

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2025 y 2024 (No auditados) y ejercicio al 31 de diciembre de 2024

MASISA S.A. y FILIALES

Miles de Dólares Estadounidenses

El presente documento consta de:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
- Estados de Resultados Consolidados por Función Intermedios
- Estados de Resultados Consolidados Integrales Intermedios
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

MASISA S.A. Y FILIALESESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

| | Nota | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| Activos | N° | MUS\$ | MUS\$ |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 4 | 16.043 | 21.268 |
| Otros activos financieros corrientes | 5 | 9.152 | 4.782 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 6 | 1.562 | 1.575 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 7 | 68.217 | 68.567 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 8.2 | 34 | 77 |
| Inventarios | 9 | 68.372 | 71.887 |
| Activos por impuestos corrientes | 10 | 1.497 | 1.374 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 164.877 | 169.530 |
| Activos corrientes totales | | 164.877 | 169.530 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | 5 | 392 | 58 |
| Otros activos no financieros no corrientes | 6 | 2.107 | 2.040 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | | 843 | 806 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 11 | 2.454 | 2.548 |
| Plusvalía | 12 | 5.538 | 5.538 |
| Propiedades, planta y equipo | 13 | 216.458 | 218.516 |
| Activos por derechos en uso | 14 | 7.782 | 8.517 |
| Activos por impuestos no corrientes | 10 | 61.687 | 61.408 |
| Activos por impuestos diferidos | 15 | 67.756 | 68.053 |
| Total de activos no corrientes | | 365.017 | 367.484 |
| Total de activos | | 529.894 | 537.014 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALESESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

| Pasivos | Nota N° | 31.03.2025 MUS\$ | 31.12.2024 MUS\$ |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 16 | 56.216 | 56.496 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 17 | 3.035 | 3.172 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 18 | 53.338 | 55.125 |
| Otras provisiones a corto plazo | 19 | 6.848 | 7.709 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 10 | 6 | - |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 20 | 531 | 513 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 21 | 67 | 76 |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 120.041 | 123.091 |
| Pasivos corrientes totales | | 120.041 | 123.091 |
| | | | |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 16 | 70.419 | 69.189 |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 17 | 5.849 | 6.127 |
| Cuentas por pagar no corrientes | 18 | 1.863 | 1.830 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 20 | 2.903 | 2.790 |
| Total de pasivos no corrientes | | 81.034 | 79.936 |
| | | | |
| Total pasivos | | 201.075 | 203.027 |
| | | | |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 22 | 419.573 | 419.573 |
| Pérdidas acumuladas | | (78.575) | (74.090) |
| Otras reservas | 22 | (13.075) | (12.391) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 327.923 | 333.092 |
| Participaciones no controladoras | 23 | 896 | 895 |
| Patrimonio total | | 328.819 | 333.987 |
| | | | |
| Total de patrimonio y pasivos | | 529.894 | 537.014 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024

| | Nota N° | ACUMULADO | |
|--|------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| | | 01.01.2025 31.03.2025 MUS\$ | 01.01.2024 31.03.2024 MUS |
| Estado de resultados | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 24 | 70.720 | 67.403 |
| Costo de ventas | | (61.892) | (59.666) |
| Ganancia bruta | | 8.828 | 7.737 |
| Otros ingresos | 26 | 1.476 | 97 |
| Costos de distribución | | (3.088) | (3.077) |
| Gasto de administración | | (6.219) | (5.976) |
| Otros gastos | 26 | (385) | (528) |
| Ingresos financieros | 27 | 212 | 256 |
| Costos financieros | 27 | (3.502) | (2.833) |
| Utilidad (Pérdidas) de cambio en moneda extranjera | 28 | (1.387) | 563 |
| Utilidad por unidades de reajuste | | 1 | 19 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | (4.064) | (3.742) |
| Utilidad (Gasto) por impuestos a las ganancias | 15 | (291) | (559) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | (4.355) | (4.301) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | 37 | - | (3.694) |
| Ganancia (pérdida) | | (4.355) | (7.995) |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | (4.485) | (8.215) |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | 23 | 130 | 220 |
| Ganancia (pérdida) | | (4.355) | (7.995) |
| Ganancias por acción | | | |
| Ganancia por acción básica | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | | (0,00058) | (0,00105) |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas | | - | 0,00003 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | (0,00058) | (0,00102) |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024

| | ACUMULADO | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 01.01.2025 | 01.01.2024 |
| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Ganancia (pérdida) | (4.355) | (7.995) |
| Componentes de otros resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos | | |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos | 58 | (99) |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | 58 | (99) |
| Componentes de otros resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | (892) | 215 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión | (892) | 215 |
| Coberturas del flujo de efectivo | | |
| Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | 184 | (62) |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo | 184 | (62) |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | (650) | 54 |
| Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otros resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral | (16) | 27 |
| Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otros resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral | 50 | (17) |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral | (50) | 17 |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | (16) | 27 |
| Otro resultado integral | (666) | 81 |
| Resultado integral total | (5.021) | (7.914) |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | (5.169) | (8.123) |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | 148 | 209 |
| Resultado integral total | (5.021) | (7.914) |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALES

 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS MÉTODO DIRECTO (NO AUDITADOS)
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024

| | Nota N° | 01.01.2025 31.03.2025 MUS\$ | 01.01.2024 31.03.2024 MUS\$ |
|--|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Estado de flujos de efectivo | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 86.377 | 73.659 |
| Otros cobros por actividades de operación | | 6.240 | 4.525 |
| Clases de pagos | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (76.807) | (62.950) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (10.577) | (9.403) |
| Otros pagos por actividades de operación | | (1.478) | (1.852) |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | - | 180 |
| Otras (salidas) entradas de efectivo | | 413 | (136) |
| | | <u>4.168</u> | <u>4.023</u> |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | | 4 | 8.940 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | | (1.780) | (1.172) |
| Intereses recibidos | | 711 | 212 |
| Otras (salidas) entradas de efectivo | | (3.070) | (5.653) |
| | | <u>(4.135)</u> | <u>2.327</u> |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | | 2.300 | 9.984 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | | 11.000 | 27.016 |
| Total importes procedentes de préstamos | | <u>13.300</u> | <u>37.000</u> |
| Préstamos de entidades relacionadas | | 36 | 33 |
| Pagos de préstamos | | (14.300) | (37.621) |
| Importes procedentes (salidas) de Bonos Securitizados | | (1.561) | - |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | | (1.110) | (1.078) |
| Intereses pagados | | (1.452) | (1.889) |
| | | <u>(5.087)</u> | <u>(3.555)</u> |
| | 16.4 | | |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | | |
| | | (5.054) | 2.795 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | (171) | (124) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | | |
| | | (5.225) | 2.671 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | | 21.268 | 24.594 |
| | | <u>16.043</u> | <u>27.265</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 2024

| | Otras Reservas | | | | | | | | | |
|--|-----------------|---|---|---|-----------------------|-----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| | Capital emitido | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo inicial período actual 01/01/2025 | 419.573 | (11.039) | 1.515 | (1.770) | (1.097) | (12.391) | (74.090) | 333.092 | 895 | 333.987 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo inicial reexpresado | 419.573 | (11.039) | 1.515 | (1.770) | (1.097) | (12.391) | (74.090) | 333.092 | 895 | 333.987 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | - | - | (4.485) | (4.485) | 130 | (4.355) |
| Otro resultado integral | - | (860) | 134 | 42 | - | (684) | - | (684) | 18 | (666) |
| Resultado integral | - | (860) | 134 | 42 | - | (684) | (4.485) | (5.169) | 148 | (5.021) |
| Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | - | - | (147) | (147) |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total de cambios en patrimonio | - | (860) | 134 | 42 | - | (684) | (4.485) | (5.169) | 1 | (5.168) |
| Saldo final período actual 31/03/2025 | 419.573 | (11.899) | 1.649 | (1.728) | (1.097) | (13.075) | (78.575) | 327.923 | 896 | 328.819 |

| | Otras Reservas | | | | | | | | | |
|--|-----------------|---|---|---|-----------------------|-----------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| | Capital emitido | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo inicial período anterior 01/01/2024 | 419.573 | (10.302) | 1.293 | (872) | (278) | (10.159) | (51.533) | 357.881 | 1.006 | 358.887 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo Inicial Reexpresado | 419.573 | (10.302) | 1.293 | (872) | (278) | (10.159) | (51.533) | 357.881 | 1.006 | 358.887 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) | - | - | - | - | - | - | (8.215) | (8.215) | 220 | (7.995) |
| Otro resultado integral | - | 209 | (45) | (72) | - | 92 | - | 92 | (11) | 81 |
| Resultado integral | - | 209 | (45) | (72) | - | 92 | (8.215) | (8.123) | 209 | (7.914) |
| Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | - | - | (189) | (189) |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total de cambios en patrimonio | - | 209 | (45) | (72) | - | 92 | (8.215) | (8.123) | 20 | (8.103) |
| Saldo final período anterior 31/03/2024 | 419.573 | (10.093) | 1.248 | (944) | (278) | (10.067) | (59.748) | 349.758 | 1.026 | 350.784 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

ÍNDICE**MASISA S.A. Y FILIALES.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

| | | |
|----|---|----|
| 1 | INFORMACIÓN GENERAL | 9 |
| 2 | DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO | 9 |
| 3 | RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS | 11 |
| 4 | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO | 29 |
| 5 | OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES | 30 |
| 6 | OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES | 30 |
| 7 | DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES | 31 |
| 8 | SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, ACCIONISTAS, ADMINISTRACIÓN Y REMUNERACIONES | 34 |
| 9 | INVENTARIOS | 36 |
| 10 | ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS | 37 |
| 11 | ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA | 37 |
| 12 | PLUSVALIA | 38 |
| 13 | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS | 39 |
| 14 | ACTIVOS POR DERECHO A USO | 41 |
| 15 | IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA | 42 |
| 16 | OTROS PASIVOS FINANCIEROS | 44 |
| 17 | PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS | 48 |
| 18 | CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 49 |
| 19 | OTRAS PROVISIONES | 50 |
| 20 | PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS | 51 |
| 21 | OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS | 53 |
| 22 | INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO | 53 |
| 23 | INTERÉS NO CONTROLADOR | 55 |
| 24 | INGRESOS ORDINARIOS | 55 |
| 25 | SEGMENTOS OPERATIVOS | 55 |
| 26 | OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS | 59 |
| 27 | INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS | 60 |
| 28 | RESULTADO DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA | 60 |
| 29 | MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Activos y Pasivos) | 61 |
| 30 | INSTRUMENTOS FINANCIEROS | 65 |
| 31 | GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA | 66 |
| 32 | REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD | 70 |
| 33 | GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS | 72 |
| 34 | TRANSACCIONES NO MONETARIAS | 73 |
| 35 | CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS | 73 |
| 36 | MEDIO AMBIENTE | 74 |
| 37 | OPERACIONES DISCONTINUADAS | 76 |
| 38 | HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DE LA FECHA DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA | 77 |
| 39 | APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS | 77 |

1 INFORMACIÓN GENERAL

Masisa S.A. es una Sociedad anónima abierta chilena que hace oferta pública de sus valores, inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0825 desde el 24 de marzo de 2004 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y sus respectivas modificaciones posteriores. Para efectos tributarios se encuentra registrada bajo el rol único tributario (RUT) 96.802.690-9 y su oficina central está ubicada en Avenida Apoquindo N° 3650, piso 10, comuna de Las Condes, en Santiago de Chile.

El accionista controlador de Masisa S.A. ejerce el control de esta última, directamente a través de la Sociedad chilena GN Holding S.A., dueña del 69,83% del capital accionario de Masisa.

Masisa trabaja para transformar los espacios e inspirar la vida de sus clientes a través de diseño, calidad y sustentabilidad, en la fabricación y comercialización de soluciones para muebles, espacios interiores y exteriores con productos y soluciones fabricados en MDF, MDP, PB, OLB, melamina, revestimientos, molduras, maderas y otros productos de valor agregado.

Desde sus operaciones industriales en Chile y presencia comercial en Perú, Ecuador, Colombia, Centroamérica, México y Estados Unidos; busca transformar espacios, llegando a clientes en todo el mundo en más de 25 mercados en América Latina, Norteamérica, Centro América y Asia. La Sociedad atiende al mercado de exportación a través de venta directa desde Chile, con producción a pedido y despacho directo al cliente en su lugar de destino.

2 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Masisa trabaja para transformar los espacios e inspirar la vida de sus clientes a través de diseño, calidad y sustentabilidad, en la fabricación y comercialización de soluciones para muebles, espacios interiores y exteriores con productos y soluciones fabricados en MDF, MDP, PB, OLB, melamina, revestimientos, molduras, maderas y otros productos de valor agregado. Desde sus operaciones industriales en Chile y presencia comercial en Perú, Ecuador, Colombia, Centroamérica, México y Estados Unidos; busca transformar espacios, llegando a clientes en todo el mundo en más de 30 mercados en América Latina, Norteamérica, Centro América y Asia. La Sociedad atiende a la mayoría del mercado de exportación a través de venta directa desde Chile, con producción a pedido y despacho directo al cliente en su lugar de destino.

2.1 Negocio Industrial

Masisa produce y comercializa tableros de madera siendo sus principales productos: tableros MDF, tableros MDP, tableros de partículas PB y tableros melamínicos. Además, comercializa otros productos como madera aserrada, molduras MDF, tablas Finger Joint, revestimiento de interiores y sistemas para la aplicación en exteriores. En la gama de los servicios, Masisa cuenta con un negocio de muebles modulares mediante especificaciones de productos.

Masisa cuenta además con un amplio mix de productos y soluciones constructivas para la industria de la construcción, los cuales son elaborados siguiendo estrictos controles de calidad, con certificaciones técnicas y altos estándares ambientales y sociales, entre los que se cuenta:

- i. MDF: Masisa fabrica tableros de fibra de madera con distintas características, formatos y espesores, los cuales comercializa crudos o revestidos con folios o melaminas.

- ii. MDP: Tablero de partículas de madera especialmente indicado para la producción de muebles de calidad de líneas rectas o formas orgánicas. Sus ventajas son la homogeneidad, resistencia, estabilidad dimensional y densidad, las cuales son ideales para nuevos usos en procesos de impresión, pintura y revestimiento.
- iii. OLB (One Layer Board): Tablero de partículas de una sola capa, adheridas con resinas reforzadas con melamina mediante un proceso de prensado de alta tecnología. Se utiliza principalmente como parte de una solución estructural en construcción de envolventes y remodelación.
- iv. Tableros de Partículas PB: Tableros fabricados con chips, viruta de madera y aserrín. Se caracterizan por ser resistentes y livianos. Se utilizan en la fabricación de muebles, principalmente en aquellas aplicaciones en las que se requieren terminaciones planas. Masisa produce tableros de partículas con distintas características, formatos y espesores, comercializándolos crudos o revestidos con folios o melaminas.
- v. Tableros Melamínicos: Tableros de PB, MDP o MDF, recubiertos por ambas caras con láminas decorativas impregnadas con resinas melamínicas, que le otorgan una superficie totalmente cerrada, libre de poros, dura y resistente al desgaste superficial. Los que se presentan en una amplia gama de colores y texturas.
- vi. Molduras MDF: Las molduras MDF de Masisa se comercializan en distintos perfiles y espesores. Se utilizan principalmente para realizar terminaciones en encuentros pared-piso, pared-techo y en marcos de puertas y ventanas.
- vii. Madera Aserrada: Masisa produce madera aserrada, que se comercializa como madera seca y madera verde, produciéndose en varios largos y espesores para utilizarse fundamentalmente en la fabricación de muebles, construcción, embalajes o pallets.
- viii. Finger Joint: Tablas producidas a partir de un sistema de ensamblado de madera sólida de alta resistencia y homogeneidad.
- ix. Tapacantos: Cintas de PVC y ABS que cubren los cantos de los tableros de muebles y proyectos de arquitectura interior. Los tapacantos poseen los mismos diseños y texturas que los tableros de melamina Masisa.
- x. Revestimientos interiores y exteriores: Soluciones decorativas y funcionales para revestir muros de interior y cielos falsos además de revestimientos para exterior. Disponible en diversos formatos y terminaciones como melamínicas, ripados, enchapadas y pintados.
- xi. Herrajes: Complementarios para el desarrollo y construcción de muebles como correderas, bisagras, cestas extraíbles, sistemas de elevación, iluminación, entre otros.

Al 31 de marzo de 2025, Masisa tiene dos complejos industriales en Chile los cuales producen bajo diversas normas de acuerdo a las necesidades de los clientes.

- E-1: Norma que identifica a los tableros con baja emisión de formaldehído.
- CESMEC: Certifica que los productos han sido sometidos a un sistema de control de calidad periódico.
- Certificación CARB Phase 2: Certificación que ratifica la baja emisión de formaldehído para aplicaciones interiores bajo exigencias de California Air Resources Board.
- Certificación SCS (Contenido de reciclaje): Certifica que un porcentaje del producto final proviene de material reciclado.

- Certificación TSCA-EPA Title VI: Certificación que ratifica la baja emisión de formaldehído para aplicaciones interiores.
- Certificación Forest Stewardship Council® FSC® (FSC®-C009554).
- Certificación Sistema Gestión Integrado: ISO 9.001:2015 Calidad, ISO 14.001:2015 Medio Ambiente y ISO 45.001:2018 Seguridad y Salud Ocupacional.

Al 31 de marzo de 2025 Masisa tiene una capacidad instalada de 877.000 metros cúbicos anuales para la fabricación de tableros, 350.000 metros cúbicos anuales para recubrimiento de tableros con papeles melamínicos y folios, además de 21.000.000 de metros cuadrados anuales para pintado de tableros, y una capacidad de remanufactura para la fabricación de molduras de 275.000 metros cúbicos. Asimismo, posee una capacidad anual total de 210.000 metros cúbicos de madera aserrada.

Masisa cuenta con una red de 98 Placacentros, asociadas mayoritariamente bajo un esquema tipo franquicia, distribuidas en Chile, Ecuador, Colombia, Perú y Bolivia. Están orientadas a carpinteros y mueblistas, y ofrecen el rango completo de los productos de Masisa, como también productos y accesorios complementarios relacionados con la fabricación de muebles.

3 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Principios contables

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), considerados en los estados financieros al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- ii. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- iii. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- iv. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- vi. Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de los activos financieros.
- vii. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad 1 (NIC 1), estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2025 y han sido aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

3.2 Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros de Masisa S.A. comprenden los estados de situación financiera consolidados intermedios por el periodo terminado al 31 de marzo de 2025 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024. Todo esto de acuerdo a lo establecido por la circular N° 1.924 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

3.3 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Masisa S.A. y sus sociedades filiales.

3.4 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios de Masisa S.A. ("la Sociedad") y sus filiales ("el Grupo" en su conjunto) incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, en la cuenta participaciones no controladoras.

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general, aunque no únicamente, a través de la propiedad, directa o indirecta de más del 50% de los derechos sociales de la Sociedad.

El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- i. poder sobre la inversión, derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.
- ii. exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- iii. capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes

Los cambios en la participación de la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre:

- (i) El agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida;
- (ii) El importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía) y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables).

El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control, se considerará como el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por Masisa S.A.

| RUT | País | Nombre Sociedad | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | | | | | |
|--------------|----------------|--|-----------------------------|-----------|-------|------------|-----------|-------|
| | | | 31.03.2025 | | | 31.12.2024 | | |
| | | | Directo | Indirecto | Total | Directo | Indirecto | Total |
| 76.120.369-K | Chile | Masisa Forestal SpA | 100% | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% |
| 77.790.860-K | Chile | Masisa Partes y Piezas S.A. | 100% | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% |
| 76.939.707-8 | Chile | Masisa Capital Venture SpA | 100% | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% |
| 76.957.373-9 | Chile | Scaleup SpA | 0% | 63% | 63% | 0% | 63% | 63% |
| 0-E | Brasil | Masisa Madeiras Ltda. | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% | 100% |
| 0-E | Brasil | Masisa Brasil Empreendimentos Florestais Ltda. | 100% | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% |
| 0-E | Colombia | Masisa Colombia S.A. | 100% | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% |
| 0-E | Colombia | Masisa Placacentros Colombia S.A.S. | 100% | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% |
| 0-E | Ecuador | Masisa Ecuador S.A. | 100% | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% |
| 0-E | Panamá | Masisa Overseas S.A. | 100% | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% |
| 0-E | Panamá | Terranova Panamá S.A. | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% | 100% |
| 0-E | Perú | Maderas y Sintéticos del Perú S.A.C. | 99% | 1% | 100% | 99% | 1% | 100% |
| 0-E | México | Forestal Terranova México S.A. de C.V. | 100% | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% |
| 0-E | Estados Unidos | Masisa Holding USA Inc. | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% | 100% |
| 0-E | Estados Unidos | Millwork & Door Sales Group, LLC (*) | 0% | 60% | 60% | 0% | 60% | 60% |
| 0-E | Chile | EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 12 | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% | 100% |

Desde el mes de octubre de 2024, se incluyen en la consolidación los Estados financieros de EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 12, con quien se celebró una operación de financiamiento mediante la emisión de dos bonos securitizados por un total de MUS\$ 36.000 divididos en las series BBEFS-P12A y BBEFS-P12B, por MUS\$ 33.428 y MUS\$ 2.572 respectivamente.

(*) Con fecha 30 de diciembre del 2024, Masisa Holding USA adquirió un 9,9% adicional de la sociedad estadounidense Millwork & Door Sales Group LLC en base a las condiciones pactadas contractualmente en la compra inicial de la sociedad realizada con fecha 15 de diciembre del 2021. Al cierre del 2024 la participación sobre Millwork & Door Sales Group LLC, es de un 60%.

3.5 Moneda Funcional y Moneda de Presentación

La moneda funcional para cada entidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad, se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional, se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro de diferencias de cambio.

La moneda de presentación y la moneda funcional de la Sociedad Matriz es el dólar estadounidense, para lo cual, se presentan cifras redondeadas en miles de dólares estadounidense.

En la consolidación, las partidas de los estados de resultados integrales provenientes de entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense y que provienen de economías no hiperinflacionarias, se convierten a las tasas de cambio promedio del ejercicio y para aquellas que provengan de economías hiperinflacionarias, se convierten al tipo de cambio de cierre, previo al reajuste de inflación requerido. Las partidas del balance general provenientes de entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convierten a las tasas de cambio de cierre.

Las diferencias netas en moneda extranjera que provienen de operaciones de inversión o de cobertura de una entidad en el exterior, son controladas directamente en el patrimonio hasta el momento de la enajenación de la inversión, momento en el cual son registradas con cargo o abono a resultados. Los resultados por impuestos y créditos atribuibles a estas operaciones son registrados con cargo o abono a patrimonio hasta el momento de su enajenación.

Cuando la Sociedad tiene una partida monetaria por cobrar o por pagar a sus filiales en moneda funcional distinta de la Matriz y la liquidación de dicha partida no es probable que se produzca en un futuro predecible, la partida es considerada como inversión neta; es por ello que las diferencias de cambio que se produzcan son reconocidas en otros resultados integrales dentro de patrimonio, según lo establece NIC 21 en párrafo 32. Si la condición de liquidación de la cuenta por cobrar o por pagar tiene cambios y se conoce o se define una fecha, la partida deja de ser considerada como inversión neta y las diferencias de cambio reconocidas en patrimonio hasta la fecha son reclasificadas a resultado del ejercicio.

Para el caso de las filiales en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda local de cada país, producto de poseer un enfoque de negocios y flujos principalmente locales. Para las sociedades que corresponden a vehículos de inversión se ha definido como moneda funcional la moneda de la Sociedad Matriz.

Las monedas funcionales definidas en cada país donde Masisa o sus filiales operan, son las siguientes:

| <u>País</u> | <u>Moneda Funcional</u> |
|----------------|--|
| Chile | Dólar estadounidense/ Pesos chilenos (a) |
| Brasil | Reales brasileños |
| México | Pesos mexicanos |
| Perú | Nuevos soles peruanos |
| Colombia | Pesos colombianos |
| Ecuador | Dólar estadounidense |
| Panamá | Dólar estadounidense |
| Estados Unidos | Dólar estadounidense |

- (a) La matriz tiene definida su moneda funcional en dólares estadounidenses, mientras que los negocios de tiendas propias Placacentros se ha definido su moneda funcional en Pesos chilenos.

3.6 Bases de conversión

Los activos y pasivos en monedas diferentes a las monedas funcionales, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

| (por dólar estadounidense) | 31.03.2025 | 31.12.2024 | 31.03.2024 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pesos chilenos (CLP) | 953,07 | 996,46 | 891,71 |
| Unidad de fomento (UF) | 0,02 | 0,03 | 0,03 |
| Reales brasileños | 5,74 | 6,19 | 5,00 |
| Pesos mexicanos | 20,40 | 20,51 | 16,68 |
| Pesos colombianos | 4.192,57 | 4.409,15 | 3.842,30 |
| Nuevos soles peruanos | 3,65 | 3,77 | 3,72 |

3.7 Inventario

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o producción, según corresponda, o valor neto realizable, el que sea menor.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de materias primas, mano de obra directa, gastos generales de fabricación y la depreciación de los bienes de propiedades, plantas y equipos que participan en el proceso productivo (basados en unidades de producción), pero no incluye costos por intereses.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

Las existencias se valorizan al costo según los siguientes métodos:

- i. Las existencias de productos en proceso y terminados se valorizan al costo de producción, según el sistema de costo por absorción.
- ii. Los trozos de madera pulpable y rústica se valorizan al costo promedio de producción o valor de adquisición, según corresponda.
- iii. Los materiales, repuestos, suministros y otros se valorizan al costo promedio de adquisición. La Sociedad ha deducido a su posible valor neto de realización, los materiales y repuestos defectuosos u obsoletos cuando se cumplan algunos criterios, tales como:
 - Escaso uso alternativo de materiales o repuestos con baja rotación.
 - Eventual pérdida de valor comercial de productos terminados en almacenajes prolongados por deterioros respecto de los estándares exigidos por el mercado.

3.8 Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor acumuladas. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la administración.

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el o los ejercicios de construcción:

- i. Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con el financiamiento, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada no financiada específicamente susceptible de activación.
- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.
- iii. Costos por ganancias o pérdidas por coberturas calificadas de flujos de efectivo de las adquisiciones de activo fijo en moneda extranjera registradas originalmente en el patrimonio neto.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados en el ejercicio en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

De existir, bienes del activo fijo que pudieran encontrarse temporalmente inactivos al cierre de los ejercicios, serían clasificados en el rubro "Otros activos fijos". Los bienes del activo fijo, que se encontrasen inactivos y disponibles para la venta serían clasificados en el rubro de "Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta" y se presentarían a su valor estimado de realización cuando éste es inferior al costo histórico neto.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, neto de depreciación, reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

3.9 Depreciación

La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Aquellos que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a unidades de producción. Los otros componentes del rubro se deprecian usando el método lineal, utilizando como base de cálculo el costo de los bienes, distribuidos linealmente sobre sus vidas útiles estimadas.

La vida útil de los elementos de Propiedades, plantas y equipos se revisa anualmente.

Los terrenos industriales se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

3.10 Activos intangibles y Plusvalía

Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles se definen como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

Se presenta como intangible de vida útil indefinida el menor valor, entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. El menor valor es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La Plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe deterioro, o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la Plusvalía por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado la Plusvalía. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual se ha asignado una Plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro.

3.11 Activos y pasivos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta los activos o grupos de activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. En el caso de negocios o inversiones en filiales, solo cuando existe un contrato de venta firmado para una Sociedad, los activos y pasivos son reclasificados al rubro de disponible para la venta.

Una operación discontinuada es un componente del negocio del Grupo, cuyas operaciones y flujos de efectivo pueden distinguirse claramente del resto del Grupo y que representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto; es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

La clasificación como operación discontinuada ocurre en el momento de la disposición o cuando la operación cumple con los criterios para ser clasificada como mantenida para la venta, lo que ocurra primero.

Cuando una operación se clasifica como operación discontinuada, el estado comparativo del resultado del año y los flujos netos de las operaciones discontinuadas debe representarse como si la operación hubiese sido discontinuada desde el comienzo del año comparativo.

Masisa ha escogido revelar un importe único del resultado de operaciones discontinuadas en el estado del resultado del año y los flujos netos de las operaciones discontinuadas y ha desglosado ese importe único en la Nota 37.

3.12 Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y los menores valores, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libro puede no ser recuperable totalmente.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libro del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo de acuerdo a condiciones de mercado.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) se estima que es menor que su valor libro, este último se disminuye al valor recuperable, reconociendo un deterioro de inmediato. En caso que posteriormente se reverse un deterioro, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado originalmente.

3.13 Activos financieros corrientes y no corrientes

La clasificación depende del propósito para el cual los activos fueron adquiridos de acuerdo al modelo de negocio establecido por la Sociedad.

La Sociedad clasifica sus activos al momento del reconocimiento inicial.

- i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los activos a valor razonable con cambios en resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociación y activos financieros designados en el reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros son clasificados como disponibles para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

- ii. Cuentas por cobrar (Costo amortizado): Cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo este básicamente al valor actual de la contraprestación realizada, más los intereses devengados y no cobrados. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, en cuyo caso se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

- Método de tasa de interés efectiva: El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva

corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

- Deterioro de activos financieros: El nuevo modelo de deterioro se basa en las pérdidas de crédito esperadas y aplica a los instrumentos de deuda a costo amortizado o valor razonable a través de otros ingresos, cuentas por cobrar de arrendamiento, activos de contrato y ciertos compromisos de préstamo suscritos y contratos de garantía financiera.

El enfoque para determinar el valor del deterioro de los activos financieros de Masisa es mediante el método simplificado para cuentas por cobrar comerciales, sin componente de financiamiento significativo. Para ello, se han estimado matrices de probabilidades de default por empresa, a su vez, determinada la pérdida dado el default y el monto expuesto. El monto expuesto al default, corresponde a la suma del saldo de las cuentas por cobrar a la fecha de medición de la pérdida esperada y del monto de línea sin utilizar a la misma fecha por una probabilidad de uso.

Este cálculo considera en la medición de las pérdidas esperadas el efecto que genera la cobertura del seguro de crédito.

Masisa, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Las cuentas por cobrar son los principales activos financieros, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que medía su reconocimiento y la cobranza si corresponde.

3.14 Pasivos financieros corrientes y no corrientes

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros dentro de las siguientes categorías:

- i. Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con cambio en resultados cuando estos son mantenidos para negociación o son designados a valor razonable con cambios en resultados.
 - ii. Otros pasivos financieros (Costo amortizado): Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.
- Método de tasa de interés efectiva: El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un

ejercicio menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Las obligaciones financieras se presentan a valor neto, es decir, se rebajan del valor por los descuentos y gastos asociados a la colocación de estas. La Sociedad da de baja las obligaciones cuando estas son pagadas o prepagadas.

3.15 Instrumentos financieros derivados

Los efectos que surjan producto de los cambios del valor razonable de este tipo de instrumentos se registran, dependiendo de su valor, en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito. La correspondiente utilidad o pérdida no realizada se reconoce en resultados del ejercicio en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir las características de cobertura.

La Sociedad mantiene vigente un contrato de derivados de moneda. Los derivados inicialmente se reconocen a valor razonable a la fecha de la firma del contrato respectivo y posteriormente se revalorizan a su valor razonable a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. La Sociedad denomina sus derivados como instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio o de tasa de interés (instrumentos de cobertura de flujos de caja).

Un instrumento derivado se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el ejercicio de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

- i. Derivados implícitos: La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente, contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidados. A la fecha, Masisa ha determinado que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.
- ii. Contabilidad de coberturas: La Sociedad denomina ciertos instrumentos como de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo. Pueden incluir derivados o derivados implícitos, ya sea como instrumentos de cobertura de valor razonable o instrumentos de cobertura de flujos de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, Masisa documenta la relación entre los instrumentos de cobertura y el ítem cubierto, junto con los objetivos de su gestión de riesgo y su estrategia para realizar diferentes transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de manera continuada, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente efectivo en compensar cambios en los valores razonables o flujos de caja del ítem cubierto.

- iii. Instrumentos de cobertura de valor razonable: El cambio en los valores razonables de los instrumentos derivados denominados y que califican como instrumentos de cobertura del

valor razonable, se contabilizan en ganancias o pérdidas de manera inmediata, junto con cualquier cambio en el valor razonable del ítem cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto. A la fecha, Masisa no ha clasificado coberturas de este tipo.

- iv. Coberturas de flujos de caja: La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se registra y se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz, de ser el caso, se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de "Costos Financieros" del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los ejercicios cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de cobertura se discontinúa cuando Masisa anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza o ejerce o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

3.16 Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento al cierre del ejercicio no superior a tres meses. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- i. Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ii. Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.17 Impuesto a las ganancias

La Sociedad y sus filiales en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con lo establecido en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El impuesto sobre sociedades se registra en la cuenta de resultados consolidados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

3.18 Beneficios al personal

De acuerdo a lo establecido en la NIC 19, las obligaciones de indemnización por años de servicio son calculadas y actualizadas anualmente de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, reconociendo la obligación de beneficios por retiro del personal, como un beneficio de post empleo dentro de planes de beneficios utilizando el método de unidad de crédito proyectada.

La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actuarial de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integrales, mientras que el costo del servicio se reconoce en el estado de resultados en el ejercicio que corresponde.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados, del estado de situación financiera consolidado.

En base al párrafo N°154 de IFRS 19, la Sociedad ha adoptado el cálculo simplificado de los beneficios a los empleados a largo plazo, (Bono de Antigüedad) principalmente porque su incertidumbre es menor, que por ejemplo los beneficios por años de servicio.

3.19 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y cuyo importe al momento de cancelación son indeterminados, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima la Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a provisiones de reestructuración organizacional, la cual es provisionada en el caso de reflejar los gastos estimados en realizar mejoras en la gestión organizacional, provisiones por bonos de gestión, asociado a la distribución de utilidades en post de compromisos de bonos pactados con

los colaboradores y otras provisiones de gastos no incluidas en los conceptos anteriores. Las estimaciones de los gastos futuros son revisadas anualmente al cierre de cada ejercicio.

Las provisiones se estiman periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

3.20 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Masisa S.A. analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio y (v) reconocimiento del ingreso. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- i. Venta de bienes: Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el control de esos bienes ha sido transferido al comprador, generalmente al despachar los bienes y no mantiene el derecho a disponer de dichos bienes, es decir, a partir de la satisfacción de la obligación de desempeño, en base a la NIIF 15 párrafo 121 letra b.

Los ingresos procedentes de ventas de bienes y venta de servicios se reconocen una vez se satisface la obligación de desempeño, es decir, una vez que es recepcionado el producto y aceptado el servicio por el cliente. Las devoluciones y descuentos por venta, por el tipo de productos, que comercializa la Sociedad, no son significativos y corresponden a eventos puntuales que no afectan materialmente los ingresos reconocidos.

- ii. Ingresos por prestación de servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.
- iii. Ingresos por intereses: Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

El detalle de los ingresos de la Sociedad es revelado en la Nota 25. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

3.21 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna Sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Masisa no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

3.22 Dividendos

La obligación y distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre anual en los estados financieros cuando corresponde, en función de la política de dividendos aprobada por la Junta de Accionistas o por la obligación generada por el marco regulador en Chile (dividendo mínimo del 30% de la utilidad líquida distribuable), la que sea mayor.

3.23 Combinación de negocios

i. Bajo control común

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen, cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

ii. Transacciones entre partes no relacionadas

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compras. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor razonable.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo, siendo igual al exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables y registrables de la adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Sociedad o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Sociedad son asignados a esas unidades o grupos de unidades. Cada unidad o grupo de unidades a las cuales se les asigna menor valor de inversión:

- Representa el menor nivel dentro la Sociedad al cual el menor valor de inversión es monitoreado para propósitos internos de la administración; y
- No es más grande que un segmento basado en o el formato de reporte primario o secundario (NIIF 8).

Si luego de la revaluación, el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida excede la suma de la contraprestación transferida, dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

El período de medición es el período efectivo a partir de la fecha de adquisición hasta que la Sociedad obtiene la totalidad de la información sobre los hechos y circunstancias que existieran a la fecha de adquisición hasta un año plazo como máximo, según NIIF 3 R.

3.24 Inversiones en Coligadas y Asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control. El control viene asociado por la participación en los derechos de voto de la Sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión y la capacidad de utilizar el poder que la Sociedad ostenta para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de la Sociedad en coligadas o asociadas incluye la plusvalía (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificada en la adquisición, y se presentan en la línea Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, en el activo no corriente.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libro de la inversión. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Matriz, se modifican las políticas contables de las asociadas. La capacidad de ejercer influencia significativa se manifiesta en general, aunque no únicamente, a través de la propiedad, directa o indirecta en un rango entre 20% y 50% de los derechos a voto de la Sociedad.

3.25 Arrendamientos

Masisa evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, Masisa reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- i. Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- ii. Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- iii. Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- iv. El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y

- v. Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” en su porción corriente y no corriente de los estados consolidados intermedios de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- i. Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- ii. Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- iii. Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho en uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso, si no que son

reconocidos como gastos en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro de gastos por administración de los presentes estados financieros.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. El contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativos son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocido sobre una base lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

3.26 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos. Es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a ese plazo. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a juicio de la Sociedad, mediante contratos de crédito con vencimiento a largo plazo, disponibles de forma incondicional, se clasifican como pasivos no corrientes.

3.27 Medio ambiente

La Sociedad adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico, cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores y comunidades vecinas. La Sociedad reconoce que estos principios son clave para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones. Todos los desembolsos realizados por la Sociedad por este concepto, son registrados como activo o gasto del ejercicio, atendiendo a la naturaleza del desembolso.

3.28 Segmentos operativos

La Sociedad presenta la información por segmentos de acuerdo con los informes internos proporcionados a los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversión, según lo indicado en NIIF 8 “Información financiera por segmentos”.

3.29 Reclasificaciones

Para efectos de los presentes estados financieros consolidados, se han reclasificado como operaciones discontinuas los saldos de los estados de flujo de efectivo y estados de resultados de la venta de los activos de la filial en México presentadas en el ejercicio 2023 para una mayor comparabilidad de las cifras, ver Nota 37.

3.30 Pronunciamientos contables

- a) **Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios:**

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|------------------------------------|--|
| IAS 21 Falta de intercambiabilidad | 1 de enero de 2025 |

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) **Nuevos pronunciamientos contables que aún no han sido aplicados a los presentes estados financieros consolidados intermedios:**

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|
| IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros. | 1 de enero de 2026 |
| IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7 Mejoras Anuales | 1 de enero de 2026 |
| IFRS 9 e IFRS 7 Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza | 1 de enero de 2026 |
| IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros. | 1 de enero de 2027 |
| IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar | 1 de enero de 2027 |
| IFRS 10 e IAS 28 Estados Financieros Consolidados | Por determinar |

La entidad se encuentra realizando la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el Estado de Situación Financiera, no mantienen restricciones y su detalle al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------|---------------------|-------------------|
| | No auditados | |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Caja | 22 | 24 |
| Banco | 3.510 | 5.409 |
| Depósitos a plazo | 4.407 | 7.179 |
| Fondos mutuos | 8.104 | 8.656 |
| Total | 16.043 | 21.268 |

No existen restricciones de uso de fondos para los saldos indicados.

4.1 Depósitos a Plazo

Los Depósitos a plazo, con vencimientos menores de 90 días, se encuentran registrados dentro del rubro efectivo y equivalentes al efectivo, su detalle es el siguiente:

| Institución | Inicio | Término | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|--------------------------------|---------------|----------------|---------------------|-------------------|
| | | | No auditados | |
| | | | MUS\$ | MUS\$ |
| Banco de Crédito e Inversiones | 26-03-2025 | 11-04-2025 | 3.246 | 2.598 |
| Banco Bradesco | 26-03-2025 | 11-04-2025 | 998 | 911 |
| Banco Santander | 26-03-2025 | 11-04-2025 | 80 | 74 |
| BCI Miami | 28-03-2025 | 04-04-2025 | 75 | 1.079 |
| Banco do Brasil | 26-03-2025 | 11-04-2025 | 8 | 8 |
| Banco Consorcio | 26-12-2024 | 03-01-2025 | - | 2.509 |
| Total | | | 4.407 | 7.179 |

4.2 Fondos mutuos

Las inversiones clasificadas como fondos mutuos corresponden a activos financieros a valor razonable con cambio en resultado, las cuales se encuentran valorizadas al valor de cierre de sus respectivas cuotas. Estos instrumentos son de liquidación inmediata, por lo cual son clasificados como efectivo y equivalente al efectivo.

El valor razonable de estas inversiones corresponde, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, el que a su vez corresponde al valor de liquidación (rescate) de esta inversión.

| Institución | Inicio | Término | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------------|------------|------------|-----------------------|--------------|
| | | | No auditados MUS\$ | MUS\$ |
| Banco Estado S.A. Adm.Gral. de Fondos | 27-03-2025 | 02-04-2025 | 5.488 | 3.510 |
| BCI Asset Management AGF S.A. | 31-03-2025 | 01-04-2025 | 1.508 | 1.695 |
| Banco Santander | 31-03-2025 | 01-04-2025 | 850 | 289 |
| Banchile Adm.Gral. de Fondos S.A. | 27-03-2025 | 02-04-2025 | 246 | 151 |
| Credicorp Capital Colombia S.A. | 26-03-2025 | 11-04-2025 | 7 | 7 |
| Corredores Davivienda S.A. | 26-03-2025 | 11-04-2025 | 5 | 4 |
| Banco Estado S.A. | 30-12-2024 | 02-01-2025 | - | 3.000 |
| Total | | | 8.104 | 8.656 |

5 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de la composición de este rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| | Total Corriente | | Total No Corriente | |
|---------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|------------|
| | 31.03.2025 | 31.12.2024 | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ | No auditados MUS\$ | MUS\$ |
| Depositos en garantía (a) | 3.969 | 972 | - | - |
| Fair value derivados (b) | - | - | 334 | - |
| Fondos securitizado (c) | 5.183 | 3.810 | - | - |
| Otros | - | - | 58 | 58 |
| Total | 9.152 | 4.782 | 392 | 58 |

- (a) Corresponde principalmente a garantías asociadas al colateral que fue entregadas para respaldo del contrato de derivado que se detalla en Nota 16.3.
- (b) Corresponde a la posición activa, asociada al mark to market del derivado. Ver Nota 16.3.
- (c) Corresponde a caja e inversiones financieras disponibles en el patrimonio separado N°12 asociado al bono securitizado, descrito en Nota 3.4.

6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de la composición de este rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| Detalle | Total Corriente | | Total No Corriente | |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| | 31.03.2025 | 31.12.2024 | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ | No auditados MUS\$ | MUS\$ |
| Seguros | 349 | 389 | - | - |
| Anticipo compra de activos en Brasil | - | - | 736 | 687 |
| Patentes y sobretasas | 159 | 56 | - | - |
| Otros Gastos a los empleados | 698 | 748 | 775 | 933 |
| Otros (a) | 356 | 382 | 596 | 420 |
| Total | 1.562 | 1.575 | 2.107 | 2.040 |

- (a) Corresponden a desembolsos efectuados por anticipado, relacionados principalmente con licencias de software.

7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El detalle de la composición de este rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| | 31.03.2025 No auditados | | | 31.12.2024 | | |
|--|----------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|--|
| | Activos antes de deterioro | Deterioro deudores comerciales | Activos por deudores comerciales netos | Activos antes de deterioro | Deterioro deudores comerciales | Activos por deudores comerciales netos |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Deudores por ventas nacionales | 9.711 | (109) | 9.602 | 7.481 | (106) | 7.375 |
| Deudores por ventas exportación | 16.746 | (2.737) | 14.009 | 18.514 | (2.450) | 16.064 |
| Deudores varios | 3.650 | (932) | 2.718 | 5.384 | (921) | 4.463 |
| Deudores securitizados | 36.580 | (3) | 36.577 | 35.900 | (9) | 35.891 |
| Remanente crédito fiscal | 2.234 | - | 2.234 | 2.354 | - | 2.354 |
| Impuestos por recuperar asociados al IVA | 56 | - | 56 | 210 | - | 210 |
| Otras cuentas por cobrar corrientes | 3.021 | - | 3.021 | 2.210 | - | 2.210 |
| Total | 71.998 | (3.781) | 68.217 | 72.053 | (3.486) | 68.567 |

Las cuentas comerciales por cobrar se clasifican en el rubro de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar y se miden al costo amortizado, de acuerdo a IFRS 9.

La apertura de “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” en las distintas monedas que componen el rubro se detalla en Nota 29.

Los vencimientos asociados a la cartera de deudores por venta y deudores varios, son los siguientes:

| Vencimientos | Cartera antes de deterioro | | Deterioro | | Cartera Neta | |
|----------------------------|----------------------------|---------------|-------------------------|----------------|-------------------------|---------------|
| | 31.03.2025 No auditados | 31.12.2024 | 31.03.2025 No auditados | 31.12.2024 | 31.03.2025 No auditados | 31.12.2024 |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Al día | 55.048 | 54.511 | - | - | 55.048 | 54.511 |
| De 0 a 30 días vencidos | 4.744 | 4.934 | (28) | (25) | 4.716 | 4.909 |
| De 31 a 60 días vencidos | 1.684 | 2.010 | (7) | (13) | 1.677 | 1.997 |
| De 61 a 90 días vencidos | 235 | 885 | (3) | (26) | 232 | 859 |
| De 91 a 120 días vencidos | 121 | 674 | (7) | (44) | 114 | 630 |
| De 121 a 150 días vencidos | 56 | 233 | (23) | (18) | 33 | 215 |
| De 151 a 180 días vencidos | 238 | 146 | (31) | (15) | 207 | 131 |
| De 181 a 210 días vencidos | 348 | 28 | (21) | (1) | 327 | 27 |
| De 211 a 250 días vencidos | 211 | 46 | (52) | (12) | 159 | 34 |
| Más de 251 días vencidos | 4.002 | 3.812 | (3.609) | (3.332) | 393 | 480 |
| Total | 66.687 | 67.279 | (3.781) | (3.486) | 62.906 | 63.793 |

Masisa ha reconocido una provisión incobrable por deterioro de su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ascendente a MUS\$3.781 al 31 de marzo de 2025 (MUS\$3.486 del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024) de acuerdo a la antigüedad de los saldos morosos y la expectativa de recuperación de flujos a su valor presente.

Para la cartera que se encuentra en cobranza judicial se deteriora el 100% del monto adeudado.

Para los montos en mora que no han sido deteriorados, la Sociedad cuenta con un seguro de crédito, garantías reales y/o personales, que cubren los principales montos no deteriorados de cada una de las ventas de sus clientes, incluido la cartera securitizada.

Las principales características y condiciones de los seguros de créditos por país, son las siguientes:

| Concepto | Masisa y Filiales |
|--|--|
| Moneda del contrato | US\$-UF\$ |
| Límite de pago (cantidad de veces de prima pagada) | 40 |
| Plazo máximo en días de crédito asegurado | 180 extranjeros y 120 nacionales |
| Porcentaje de cobertura | 0,9 |
| Renovación del seguro | 2 años |
| Frecuencia de uso del seguro | 2 cada tres años extranjeros y 2 cada año nacionales |
| Plazo de liquidación del seguro | 180 días - 210 días |

La evaluación crediticia de los clientes es realizada por Masisa y también por la compañía de seguros.

Cuando un cliente se declara en quiebra, en proceso de reorganización o la prórroga de sus facturas vencidas son rechazadas, Masisa procede a siniestrar al cliente bajo la póliza de crédito en la compañía de seguros. Dicha cuenta por cobrar siniestrada es registrada en su totalidad en la cuenta contable "Cuenta por cobrar reasegurada" presentada en el mismo rubro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Cuando la compañía de seguros realiza la liquidación del siniestro, pagando las facturas siniestradas por el porcentaje de cobertura, se procede a rebajar la Cuenta por cobrar reasegurada y se registra el ingreso a la caja por el mismo monto. El diferencial que no es cubierto por la póliza de crédito se castiga de acuerdo a la Circular N° 53 del SII emitida el 10 de agosto de 2020.

Para determinar el valor del deterioro de la cuenta por cobrar, Masisa utiliza el método simplificado para cuentas por cobrar comerciales sin componente de financiamiento significativo. Esto quiere decir que se utiliza el monto expuesto al default (saldo de la cuenta por cobrar y el monto de la línea de crédito sin utilizar), la probabilidad de default y la pérdida dado el default. Cabe destacar que, la medición de la pérdida esperada considera el efecto de la cobertura del seguro de crédito.

La Sociedad realiza todas las gestiones de cobro aplicables en cada una de las jurisdicciones donde tiene operaciones comerciales, conforme a las leyes de cada país, procediendo con el castigo de la cartera de deudores comerciales cuando corresponda.

Masisa durante octubre del 2024, ha realizado una operación de securitización de facturas nacionales y de exportación, ver Nota 3.4. La Sociedad y EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 12 firmaron un mandato de cobro, en el cual Masisa seguirá realizando las gestiones de recaudación y cobranza.

El movimiento del deterioro de la cartera consolidada al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|
| | No auditados | |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo inicial | (3.486) | (3.426) |
| Ajuste conversión saldo inicial | (284) | - |
| Provisión | (31) | (280) |
| Utilización | 20 | 220 |
| Total | (3.781) | (3.486) |

Los límites y calificaciones atribuidos a los clientes se analizan en comités de crédito mensuales, en los que se revisa la incorporación de nuevos clientes utilizando un sistema de evaluación crediticia, considerando las características propias de cada cliente y definiendo los límites de crédito asignados por la compañía de seguros. Los casos en los cuales los clientes no cuentan con líneas de crédito suficiente para realizar venta a crédito, se evalúa caso a caso en dichos comités de crédito, si la Sociedad decide operar a riesgo Masisa.

El siguiente cuadro muestra la composición por país del saldo neto de deudores comerciales al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

| | Total Corriente | |
|-------------------------|------------------------|-------------------|
| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
| | No auditados | MUS\$ |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Estados Unidos y Canadá | 29.345 | 29.597 |
| Chile | 20.493 | 21.757 |
| México | 279 | 400 |
| Ecuador | 3.153 | 2.989 |
| Perú | 1.945 | 2.000 |
| Colombia | 1.699 | 2.304 |
| Otros | 5.992 | 4.746 |
| Total | 62.906 | 63.793 |

Los números de clientes provisionados y clientes no provisionados son los siguientes:

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| | No auditados | |
| Número de clientes provisionados | 345 | 293 |
| Número de clientes no provisionados | 328 | 343 |
| Total | 673 | 636 |

Los principales clientes vigentes del negocio al 31 de marzo de 2025 son los siguientes:

| Nombre | País | Sociedad | 31.03.2025 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|---------------------|
| | | | No auditados |
| | | | MUS\$ |
| Orepac Building Products | Chile | Masisa S.A. | 10.202 |
| Novo Distribution, LLC | Chile | Masisa S.A. | 7.977 |
| East Coast Millwork Dist. | Chile | Masisa S.A. | 4.151 |
| Imperial S.A. | Chile | Masisa S.A. | 3.305 |
| Metrie EI & EI, LLC | Chile | Masisa S.A. | 2.612 |
| Materiales y Soluciones S.A. | Chile | Masisa S.A. | 1.693 |
| BMC East, LLC | Chile | Masisa S.A. | 1.525 |
| Moulure Alexandria Moulding inc | Chile | Masisa S.A. | 1.351 |
| Mafor S.A. | Chile | Masisa S.A. | 1.012 |
| Sodimac S.A. | Chile | Masisa S.A. | 997 |

Es importante destacar que ninguno de los clientes representa de forma individual más del 10% del rubro.

8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, ACCIONISTAS, ADMINISTRACIÓN Y REMUNERACIONES

8.1 Accionistas

El detalle de los principales accionistas de la Sociedad al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| RUT | Nombre accionista | 2025 | |
|--------------|--|----------------------|-----------------|
| | | Número de Acciones | Participación % |
| 76.012.127-4 | GN Holding S.A. | 5.223.927.166 | 69,83% |
| 96.804.330-7 | Compass Small CAP Chile Fondo de Inversion | 530.740.218 | 7,09% |
| 96.966.250-8 | AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensión C | 219.191.518 | 2,93% |
| 98.000.100-8 | AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensión A | 159.669.873 | 2,13% |
| 96.571.220-8 | Banchile Corredores de Bolsa S.A. | 115.060.890 | 1,54% |
| 98.000.100-0 | AFP Cuprum S.A. Fondo tipo A | 93.147.168 | 1,25% |
| 98.000.000-1 | AFP Capital S.A. Fondo de Pensión tipo A | 80.095.539 | 1,07% |
| 96.767.630-8 | AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensión B | 76.808.749 | 1,03% |
| 76.240.079-0 | AFP Cuprum S.A. Fondo tipo C | 69.895.668 | 0,93% |
| 98.000.000-1 | Itau Corredores de Bolsa Ltda. | 60.597.671 | 0,81% |
| 96.665.450-3 | AFP Capital S.A. Fondo de Pensión tipo C | 55.046.312 | 0,74% |
| 98.000.100-8 | AFP Provida S.A. para Fondo de Pensión C | 54.202.542 | 0,72% |
| - | Otros | 742.503.458 | 9,93% |
| | Total | 7.480.886.772 | 100% |

| RUT | Nombre accionista | 2024 | |
|--------------|--|----------------------|-----------------|
| | | Número de Acciones | Participación % |
| 76.012.127-4 | GN Holding S.A. | 5.252.372.118 | 70,21% |
| 96.804.330-7 | Compass Small CAP Chile Fondo de Inversion | 490.633.519 | 6,56% |
| 96.966.250-8 | AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensión C | 219.191.518 | 2,93% |
| 98.000.100-8 | AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensión A | 159.669.873 | 2,13% |
| 96.571.220-8 | Banchile Corredores de Bolsa S.A. | 106.565.699 | 1,42% |
| 98.000.100-0 | AFP Cuprum S.A. Fondo tipo A | 93.147.168 | 1,25% |
| 98.000.000-1 | AFP Capital S.A. Fondo de Pensión tipo A | 81.170.798 | 1,09% |
| 96.767.630-8 | AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensión B | 76.808.749 | 1,03% |
| 76.240.079-0 | AFP Cuprum S.A. Fondo tipo C | 69.895.668 | 0,93% |
| 98.000.000-1 | AFP Capital S.A. Fondo de Pensión tipo C | 57.002.994 | 0,76% |
| 96.665.450-3 | Itau Corredores de Bolsa Ltda. | 56.544.093 | 0,76% |
| 98.000.100-8 | AFP Provida S.A. para Fondo Pensión C | 54.202.542 | 0,72% |
| - | Otros | 763.682.033 | 10,21% |
| | Total | 7.480.886.772 | 100% |

8.2 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

i. Cuentas por cobrar

Cuentas por cobrar

| Sociedad | RUT | Tipo de relación | Descripción de la transacción | Tasa | Total Corriente | | Total No Corriente | |
|-----------------|--------------|------------------|-------------------------------|------|-----------------|------------|--------------------|------------|
| | | | | | 31.03.2025 | 31.12.2024 | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
| | | | | | No auditados | | No auditados | |
| | | | | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Leaf Panels SpA | 76.495.388-6 | Asociada | Financiamiento | 10% | 34 | 68 | - | - |
| Leaf Panels SpA | 76.495.388-6 | Asociada | Comercial | - | - | 9 | - | - |
| Total | | | | | 34 | 77 | - | - |

La Sociedad no posee cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

ii. Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

| Sociedad | RUT | Tipo de relación | Descripción de la transacción | Acumulado | | Acumulado | |
|--|--------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------|--------------|----------------------|
| | | | | 31.03.2025 | 31.03.2024 | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
| | | | | No auditados | No auditados | No auditados | No auditados |
| | | | | Monto | Efecto en resultados | Monto | Efecto en resultados |
| | | | | MUS\$ | (cargo) abono | MUS\$ | (cargo) abono |
| | | | | | MUS\$ | | MUS\$ |
| Personal clave de la gerencia de la entidad | | | | | | | |
| Carey y Cía. Ltda. | 87.010.500-2 | Personal clave de la gerencia | Servicios Recibidos | 44 | (44) | 28 | (28) |
| Estudio Carey Ltda. | 77.907.590-3 | Personal clave de la gerencia | Servicios Recibidos | 27 | (27) | 15 | (15) |
| Camanchaca S.A. | 93.711.000-6 | Personal clave de la gerencia | Reembolso de Gastos | 1 | 1 | - | - |
| Total | | | | | (70) | | (43) |

8.3 Administración y alta dirección

A la fecha de los presentes estados financieros, los ejecutivos principales y directores de Masisa, no han participado en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un ejercicio de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Masisa, celebrada el 3 de abril de 2024, se eligieron como directores de Masisa, por un período estatutario de tres años, a las siguientes personas: Andreas Markus Eggenberg, Jorge Carey Tagle, Claudio Cabezas Corral, Mauricio Saldarriaga Navarro, Tina Christa Rosenfeld, Patricia Sabag Zarruk y Bernhard Michael Jost, estos dos últimos como directores independientes.

8.4 Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo N° 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, Masisa cuenta con un Comité de Directores compuesto de tres miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

8.5 Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, el 26 de marzo de 2025 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del

Directorio de Masisa para el ejercicio que va desde abril de 2025 a marzo de 2026. A continuación, se indica el detalle de los importes pagados durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo 2024. Lo anterior, incluye a los miembros del Comité de Directores y Comité de Riesgos y Auditoría.

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | No auditados | No auditados |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Dieta Directorio | 113 | 113 |
| Dieta Comité de Directores | 15 | 15 |
| Dieta Comité de Riesgo y Auditoría | 15 | 15 |
| Total | 143 | 143 |

8.6 Compensaciones del personal clave de la gerencia

Las compensaciones pagadas al personal clave de gerencia por el ejercicio enero a marzo de 2025 y 2024 fueron las siguientes:

| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| | No auditados | No auditados |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Beneficios a corto plazo | 576 | 457 |
| Total | 576 | 457 |

9 INVENTARIOS

9.1 El detalle de los inventarios es el siguiente:

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| | No auditados | |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Productos terminados | | |
| Tableros MDF | 8.510 | 8.861 |
| Tableros PB | 530 | 469 |
| Tableros MDP | 5.165 | 8.021 |
| Madera aserrada | 5.084 | 4.226 |
| Molduras | 6.591 | 8.325 |
| Otros (a) | 2.911 | 2.841 |
| SubTotal | 28.791 | 32.743 |
| Otros Inventarios | | |
| Productos en tránsito | 14 | 47 |
| Materia prima | 12.605 | 13.161 |
| Productos en proceso | 12.445 | 11.811 |
| Repuestos de mantención | 12.700 | 12.535 |
| Materiales menores mantención | 1.817 | 1.590 |
| Subtotal | 39.581 | 39.144 |
| Total | 68.372 | 71.887 |

(a) Incluye productos como tapacanto, herrajes y otros.

Los saldos se presentan netos de provisión, cuyo monto asciende a MUS\$3.071 para el periodo terminado al 31 de marzo de 2025 (MUS\$2.924 al 31 de diciembre de 2024).

9.2 Inventario reconocido como costo del ejercicio

Los inventarios reconocidos como costo durante el ejercicio, fueron al 31 de marzo de 2025 MUS\$61.892 (MUS\$59.666 al 31 de marzo de 2024).

La rotación de las existencias será realizada dentro de un plazo menor a un año.

10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

Los activos y pasivos por impuestos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente se detallan a continuación:

| Activos por impuestos | Total Corriente | | Total No Corriente | |
|---|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| | 31.03.2025 No auditados MUS\$ | 31.12.2024 MUS\$ | 31.03.2025 No auditados MUS\$ | 31.12.2024 MUS\$ |
| Créditos y Pagos provisionales mensuales | 386 | 294 | - | 4 |
| Anticipos y retenciones de impuesto renta | 1.111 | 1.080 | 61.687 | 61.404 |
| Total | 1.497 | 1.374 | 61.687 | 61.408 |

| Pasivos por impuestos | 31.03.2025 | | 31.12.2024 | |
|-------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|----------|
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ | No auditados MUS\$ | MUS\$ |
| Impuesto a la renta por pagar | 6 | - | - | - |
| Total | 6 | - | - | - |

11 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle del rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presenta en el siguiente cuadro:

| | 31.03.2025 No auditados | | | 31.12.2024 | | |
|------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|
| | Valor bruto MUS\$ | Amortización acumulada MUS\$ | Valor neto MUS\$ | Valor bruto MUS\$ | Amortización acumulada MUS\$ | Valor neto MUS\$ |
| Programas informáticos | 6.829 | (4.375) | 2.454 | 6.706 | (4.158) | 2.548 |
| Total | 6.829 | (4.375) | 2.454 | 6.706 | (4.158) | 2.548 |

A continuación, el detalle del movimiento al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presenta en el siguiente cuadro:

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|---------------|-----------------------|--------------|
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo inicial | 2.548 | 2.601 |
| Adiciones | 123 | 782 |
| Amortización | (217) | (835) |
| Total | 2.454 | 2.548 |

12 PLUSVALIA

El detalle de la plusvalía al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|
| | No auditados | |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Millwork & Door Sales Group, LLC | 5.538 | 5.538 |
| Total | 5.538 | 5.538 |

La plusvalía es atribuible principalmente a potenciar la presencia de Masisa en Norteamérica ampliando el portfolio de productos ofrecidos en ese país.

- i. Masisa, con fecha 31 de diciembre 2021, mediante su filial Masisa Holding USA, adquirió el 50,1% de la Sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC (MDS), Sociedad que brinda servicios de intermediación de venta de productos de construcción, constituida bajo las leyes del estado de Georgia, Estados Unidos. Dicha adquisición considera además una opción Put, para los accionistas minoritarios propietarios del 35% de la Sociedad MDS. Dicha opción puede ser ejercida a contar del quinto año desde el cierre de la transacción, la cual está registrada como obligaciones no corrientes (ver Nota 18) contra interés no controlador. Adicionalmente, Masisa posee la opción de adquirir la totalidad de las acciones remanentes de MDS a partir del tercer año del cierre de la transacción.

Con fecha diciembre de 2024, Masisa S.A. mediante su filial Masisa Holding USA, adquirió el 9,9% de la propiedad accionaria de Millwork & Door Sales Grup, alcanzando una participación total de 60%.

- ii. Principales actividades relevantes que otorgan el control a Masisa: Masisa cumple con la definición de control establecida en IFRS 10, por lo cual, los estados financieros de MDS han sido consolidados desde la fecha de toma de control, esto es el 31 de diciembre de 2021.
- iii. Activos adquiridos y pasivos asumidos: En diciembre de 2021, se realizó el registro inicial de esta operación, de acuerdo al método de adquisición, se efectuó la asignación preliminar de los valores justos y Plusvalía pagada. La Sociedad evaluó que la información adicional respecto de hechos o circunstancias existentes a la fecha de adquisición que puedan significar una modificación a esta identificación y valorización de activos y pasivos, concluyendo que no hay ajustes a realizar, conforme a lo señalado en párrafo 45, NIIF 3 (R) Combinación de negocios.

La Administración ha evaluado al 31 de marzo 2025 y al 31 de diciembre 2024 los indicios de deterioro descartando que se requiera un ajuste por este concepto. Cabe destacar que estos indicios se evalúan anualmente. A la fecha de los presentes estados financieros no se han observado indicios de deterioro.

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|--|---------------------|-------------------|
| | No auditados | |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Valor razonable de la contraprestación transferida (60%) | 4.000 | 4.000 |
| Interes no controlador | 1.538 | 1.538 |
| Total | 5.538 | 5.538 |

13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

13.1 Composición

La composición de Propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, a valores neto de depreciación y valores bruto, es la siguiente:

| Propiedades, planta y equipos, neto | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|---|---------------------|-------------------|
| | No auditados | |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Terrenos industriales | 4.980 | 4.980 |
| Edificios | 23.258 | 23.655 |
| Planta y equipo | 174.392 | 174.262 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 443 | 339 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 114 | 125 |
| Construcción en curso | 5.786 | 7.755 |
| Repuestos Activo Fijo | 7.485 | 7.400 |
| Total | 216.458 | 218.516 |

| Propiedades, planta y equipos, bruto | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|---|---------------------|-------------------|
| | No auditados | |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Terrenos industriales | 4.980 | 4.980 |
| Edificios | 66.531 | 66.479 |
| Planta y equipo | 400.794 | 396.394 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 1.213 | 1.084 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 336 | 336 |
| Vehículos de motor | 137 | 137 |
| Construcción en curso | 5.786 | 7.755 |
| Repuestos Activo Fijo | 7.598 | 7.513 |
| Total | 487.375 | 484.678 |

La depreciación acumulada de Propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

| Depreciación acumulada | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|---|---------------------|-------------------|
| | No auditados | |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Edificios | (43.273) | (42.824) |
| Planta y equipo | (226.402) | (222.132) |
| Equipamiento de tecnologías de la información | (770) | (745) |
| Instalaciones fijas y accesorios | (222) | (211) |
| Vehículos de motor | (137) | (137) |
| Repuestos Activo Fijo | (113) | (113) |
| Total | (270.917) | (266.162) |

13.2 Movimientos

Los movimientos contables al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

| Activos | Terrenos | Edificios | Plantas y equipos | Equipamiento | Instalaciones | Construcción en curso | Repuestos Activo Fijo | Total |
|---|--------------|---------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| | Industriales | | | de tecnologías de la información | Fijas y Accesorios | | | |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2025 | 4.980 | 23.655 | 174.262 | 339 | 125 | 7.755 | 7.400 | 218.516 |
| Ajuste conversión saldo Inicial | - | 3 | 3 | - | - | - | - | 6 |
| Adiciones | - | 31 | - | - | - | 2.576 | 189 | 2.796 |
| Gastos por depreciación | - | (445) | (4.255) | (26) | (11) | - | - | (4.737) |
| Otros Incrementos (Disminución) | - | 14 | 4.382 | 130 | - | (4.545) | (104) | (123) |
| Saldo final al 31 de marzo de 2025 | 4.980 | 23.258 | 174.392 | 443 | 114 | 5.786 | 7.485 | 216.458 |

| Activos | Terrenos | Edificios | Plantas y equipos | Equipamiento | Instalaciones | Construcción en curso | Repuestos Activo Fijo | Total |
|---|--------------|---------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| | Industriales | | | de tecnologías de la información | Fijas y Accesorios | | | |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2024 | 3.900 | 26.593 | 182.409 | 194 | 171 | 4.707 | 8.300 | 226.274 |
| Ajuste conversión saldo Inicial | - | (9) | (11) | - | - | - | - | (20) |
| Adiciones | - | - | 61 | - | - | 11.487 | 434 | 11.982 |
| Retiros y bajas | - | - | (31) | - | - | - | - | (31) |
| Gastos por depreciación | - | (1.845) | (16.957) | (84) | (46) | - | - | (18.932) |
| Otros Incrementos (Disminución) | 1.080 | (1.084) | 8.791 | 229 | - | (8.439) | (1.334) | (757) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2024 | 4.980 | 23.655 | 174.262 | 339 | 125 | 7.755 | 7.400 | 218.516 |

- i. Capitalización de intereses: A la fecha de los presentes estados financieros no se han capitalizado intereses. Dado que las obras en ejecución han sido financiadas con flujos internos de la Sociedad.
- ii. Seguros: La Sociedad tiene pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestas las plantas industriales y el material inmovilizado, entre otros. Las pólizas incluyen deducibles similares a los aplicables a negocios industriales en el mercado, las cuales se detallan junto a otras coberturas en la Nota 33.2.
- iii. Vidas útiles estimadas: Las vidas útiles estimadas por clase de activo son las siguientes:

| | Vida útil mínima | Vida útil máxima |
|---|------------------|------------------|
| Edificios | 20 | 50 |
| Plantas y equipos (a) | UP | UP |
| Instalaciones fijas y accesorios | 3 | 10 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 3 | 5 |
| Vehículos | 3 | 5 |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 3 | 10 |

- a) La vida útil de este rubro es determinada principalmente en función de las unidades productivas (UP) que se espera obtener producto de la explotación de dichos bienes.

La vida útil de los activos se revisa anualmente y se ajusta si es necesario al cierre de cada año.

Al 31 de marzo de 2025 se mantienen 1.089 (1.084 al cierre del ejercicio 2024) activos en uso totalmente depreciados, los cuales corresponden principalmente a instalaciones y otros equipos con un monto bruto de MUS\$56.234 (MUS\$54.913 al cierre del 2024).

13.3 Fundamentos de la medición y metodología de depreciación

Para la medición posterior al reconocimiento de elementos clasificados dentro del rubro de activos fijos bajo las NIIF, la Sociedad mide los activos por su costo de adquisición, menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Los elementos de propiedades, plantas y equipos que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a unidades de producción. Los otros componentes son depreciados usando el método lineal, sobre sus vidas útiles estimadas.

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y no son objetos de depreciación.

13.4 Pérdidas por deterioro reconocidas en el ejercicio

Los activos sujetos a depreciación (Propiedades, planta y equipos) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo, menos los costos de venta y su valor de uso. A efectos de evaluar el deterioro los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Durante el periodo 2025 no se han identificados indicios de deterioro en los activos industriales de la Sociedad.

14 ACTIVOS POR DERECHO A USO

El detalle de los activos en arriendo es presentado en el siguiente cuadro:

| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|
| | No auditados | |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Terrenos | 2.115 | 2.226 |
| Oficinas y bodegas | 4.917 | 5.183 |
| Maquinaria, vehículos y equipos | 750 | 1.108 |
| Total | 7.782 | 8.517 |

| | 31.03.2025 No auditados MUS\$ | 31.12.2024 MUS\$ |
|--------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Saldo inicial | 8.517 | 10.746 |
| Adiciones | 381 | 2.277 |
| Amortización | (1.116) | (4.162) |
| Bajas | - | (169) |
| Otros | - | (175) |
| Saldo final | 7.782 | 8.517 |

15 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

15.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

El gasto por impuesto reconocido en los resultados al 31 de marzo de 2025 y 2024 es el siguiente:

| | Acumulado | |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | 31.03.2025 No auditados MUS\$ | 31.03.2024 No auditados MUS\$ |
| Otros por impuesto corriente | (6) | (30) |
| Total | (6) | (30) |

Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos a las ganancias

| | | |
|--|--------------|--------------|
| Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | (285) | (529) |
| Sub Total | (285) | (529) |
| Total | (291) | (559) |

| | Acumulado | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | 31.03.2025 No auditados MUS\$ | 31.03.2024 No auditados MUS\$ |
| Gasto por impuestos corrientes nacional y extranjeras | | |
| Gasto por impuestos corrientes (neto) | (6) | (30) |
| Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos (neto) | (285) | (529) |
| Total | (291) | (559) |

15.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación del resultado contable con el resultado fiscal es el siguiente:

| | Acumulado | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
| | No auditados MUS\$ | No auditados MUS\$ |
| (Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal | 1.097 | 1.010 |
| Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones | (169) | 100 |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles | 54 | 27 |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente | (1) | (54) |
| Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente | (1.811) | (1.767) |
| Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos | 539 | - |
| Otro decremento en cargo por impuestos legales | - | 125 |
| Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal | (1.388) | (1.569) |
| Total | (291) | (559) |

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a Masisa, se presenta a continuación:

| | Acumulado | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
| | No auditados % | No auditados % |
| Tasa impositiva legal | 27,0 | 27,0 |
| Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones | (4,5) | 2,7 |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles | 1,3 | 0,7 |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente | (0,0) | (1,4) |
| Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente | (44,4) | (47,2) |
| Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos | 13,3 | - |
| Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal (%) | - | 3,3 |
| Total | (34,2) | (41,9) |

La tasa legal de impuestos, corresponde a las establecidas por las disposiciones legales vigentes en cada país. Las tasas impositivas aplicables a las filiales de Masisa S.A. son las siguientes:

| País | Tasa de impuesto % |
|----------------|--------------------|
| Brasil | 34,0 |
| Chile | 27,0 |
| Colombia | 35,0 |
| Ecuador | 25,0 |
| Estados Unidos | 21,0 |
| Perú | 29,5 |
| México | 30,0 |

15.3 Movimientos del año impuestos diferidos

El movimiento de la composición de este rubro por conceptos de diferencias temporarias netas al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| | Saldo inicial al 01.01.2024 | Ajuste de conversión | Reconocido en Otros Result. Integral | Reconocido en Ejercicio | Otros | Saldo final al 31.12.2024 | Ajuste de conversión | Reconocido en Otros Result. Integral | Reconocido en Periodo | Saldo final al 31.03.2025 No auditados |
|---|-----------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------|------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------|--|
| Diferencias temporarias deducibles relativos a: | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Propiedad Planta y Equipo | (28.925) | (2) | - | 697 | - | (28.230) | - | - | (95) | (28.325) |
| Gastos devengados | (779) | - | - | 57 | - | (722) | - | - | 54 | (668) |
| Ingresos devengados de Fuente Extranjera | (863) | - | - | 42 | - | (821) | - | - | (21) | (842) |
| Provisiones incobrables, obsolescencia y otros | 3.030 | (5) | - | 402 | - | 3.427 | 2 | - | (589) | 2.840 |
| Obligaciones por Beneficios Post-Empleo | 965 | - | 58 | (137) | - | 886 | - | (16) | 52 | 922 |
| Pérdidas Fiscales | 94.866 | - | - | - | - | 94.866 | - | - | - | 94.866 |
| Créditos Fiscales | 216 | - | - | (71) | - | 145 | - | - | (8) | 137 |
| Efecto IFRS 16 | 454 | - | - | (181) | - | 273 | - | - | 86 | 359 |
| Otros | (766) | (4) | - | (1.000) | (1) | (1.771) | 2 | - | 236 | (1.533) |
| Total | 68.198 | (11) | 58 | (191) | (1) | 68.053 | 4 | (16) | (285) | 67.756 |

15.4 Activos por impuestos diferidos no reconocidos

El detalle de activos por impuestos diferidos no reconocidos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| | 31.03.2025 No auditados MUS\$ | 31.12.2024 MUS\$ |
|--|-------------------------------------|---------------------|
| Activos por impuestos diferidos, pérdidas fiscales, no reconocidas | 80.269 | 70.810 |
| Total | 80.269 | 70.810 |

16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes que devengan intereses es la siguiente:

| | Corriente | | No Corriente | |
|---|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| | 31.03.2025 No auditados MUS\$ | 31.12.2024 MUS\$ | 31.03.2025 No auditados MUS\$ | 31.12.2024 MUS\$ |
| Préstamos con entidades financieras (a) | 48.553 | 49.227 | 15.208 | 15.577 |
| Obligaciones con el público, bonos (a) | 6.762 | 5.965 | 25.078 | 23.587 |
| Obligaciones con el público, bonos securitizado (a) | 513 | 529 | 30.133 | 29.817 |
| Instrumentos derivados | 388 | 775 | - | 208 |
| Total | 56.216 | 56.496 | 70.419 | 69.189 |

(a) Incluye descuentos por el impuesto de timbre y estampillas, gastos de emisión y colocación, entre otros.

16.1 Préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y las respectivas monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

i. Corriente:

| Acreedor | RUT entidad deudora | Nombre entidad deudora | País de la empresa deudora | Moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Fecha de vencimiento | Tasa interés | | 31.03.2025 No auditados | | |
|---|---------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|--------------------|---------------|
| | | | | | | | Nominativa | Efectiva | Vencimiento en meses | | Corriente |
| | | | | | | | | | Hasta 3 meses MUS\$ | 3 a 12 meses MUS\$ | |
| Banco Consorcio | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 18-04-2025 | 7,57% | 7,57% | 2.068 | - | 2.068 |
| Banco Consorcio | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 05-08-2025 | 7,45% | 7,45% | - | 2.019 | 2.019 |
| Banco de Chile | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 19-08-2025 | 6,65% | 6,65% | - | 4.533 | 4.533 |
| Banco de Chile | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 06-08-2025 | 6,64% | 6,64% | - | 1.515 | 1.515 |
| Banco de Crédito del Perú (BCP) | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 12-05-2025 | 6,19% | 6,19% | 1.024 | - | 1.024 |
| Banco de Crédito del Perú (BCP) | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 22-03-2028 | 8,31% | 8,31% | - | 1.967 | 1.967 |
| Banco de Credito e Inversiones | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 03-06-2025 | 9,11% | 9,11% | 5.034 | - | 5.034 |
| Banco do Brasil S.A. | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 17-04-2025 | 7,14% | 7,14% | 1.950 | - | 1.950 |
| Banco do Brasil S.A. | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 10-04-2025 | 7,16% | 7,16% | 517 | - | 517 |
| Banco do Brasil S.A. | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 05-09-2025 | 7,26% | 7,26% | - | 1.506 | 1.506 |
| Banco Estado | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 24-06-2025 | 6,42% | 6,42% | 4.068 | - | 4.068 |
| Banco Itaú Chile | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 15-04-2026 | 13,82% | 13,82% | 310 | 1.400 | 1.710 |
| Banco Santander | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 19-05-2025 | 9,10% | 9,10% | 1.238 | - | 1.238 |
| Banco Santander | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 19-05-2025 | 9,10% | 9,10% | 4.270 | - | 4.270 |
| BID-Corporacion Interamericana de Inversiones | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 15-11-2026 | 4,50% | 4,50% | 3.316 | 3.102 | 6.418 |
| BID-Corporacion Interamericana de Inversiones | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 15-11-2026 | 9,40% | 9,40% | 1.395 | 1.225 | 2.620 |
| Eurocapital S.A. | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 12-08-2025 | 11,64% | 11,64% | - | 1.015 | 1.015 |
| Tanner Servicios Financieros S.A. | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 18-06-2025 | 9,24% | 9,24% | 5.081 | - | 5.081 |
| Total | | | | | | | | | 30.271 | 18.282 | 48.553 |

| Acreedor | RUT entidad deudora | Nombre entidad deudora | País de la empresa deudora | Moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Fecha de vencimiento | Tasa interés | | 31.12.2024 | | |
|---|---------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|----------------------|--------------------|---------------|
| | | | | | | | Nominativa | Efectiva | Vencimiento en meses | | Corriente |
| | | | | | | | | | Hasta 3 meses MUS\$ | 3 a 12 meses MUS\$ | |
| Banco Consorcio | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 13-02-2025 | 7,74% | 7,74% | 2.058 | - | 2.058 |
| Banco Consorcio | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 18-04-2025 | 7,57% | 7,57% | - | 2.030 | 2.030 |
| Banco de Chile | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 06-02-2025 | 6,67% | 6,67% | 1.539 | - | 1.539 |
| Banco de Chile | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 20-02-2025 | 6,81% | 6,81% | 4.609 | - | 4.609 |
| Banco de Crédito del Perú (BCP) | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 12-05-2025 | 6,19% | 6,19% | - | 1.008 | 1.008 |
| Banco de Crédito del Perú (BCP) | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 22-03-2028 | 9,39% | 9,39% | 697 | 975 | 1.672 |
| Banco de Credito e Inversiones | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 05-03-2025 | 9,26% | 9,26% | 5.034 | - | 5.034 |
| Banco do Brasil S.A. | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 17-04-2025 | 7,14% | 7,14% | - | 1.916 | 1.916 |
| Banco do Brasil S.A. | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 10-03-2025 | 7,28% | 7,28% | 1.534 | - | 1.534 |
| Banco do Brasil S.A. | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 10-04-2025 | 7,16% | 7,16% | - | 508 | 508 |
| Banco Estado | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 24-06-2025 | 6,42% | 6,42% | - | 4.004 | 4.004 |
| Banco Internacional | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 24-02-2025 | 7,53% | 7,53% | 504 | - | 504 |
| Banco Itaú Chile | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 22-01-2025 | 13,46% | 13,46% | 2.308 | - | 2.308 |
| Banco Santander | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 18-02-2025 | 9,08% | 9,08% | 1.238 | - | 1.238 |
| Banco Santander | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 18-02-2025 | 9,08% | 9,08% | 4.269 | - | 4.269 |
| BID-Corporacion Interamericana de Inversiones | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 15-11-2026 | 4,50% | 4,50% | - | 6.277 | 6.277 |
| BID-Corporacion Interamericana de Inversiones | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 15-11-2026 | 8,97% | 8,97% | - | 2.509 | 2.509 |
| Eurocapital S.A. | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 13-02-2025 | 10,80% | 10,80% | 1.000 | - | 1.000 |
| Tanner Servicios Financieros S.A. | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 27-01-2025 | 9,84% | 9,84% | 5.210 | - | 5.210 |
| Total | | | | | | | | | 30.000 | 19.227 | 49.227 |

ii. No Corriente:

| Acreedor | RUT entidad deudora | Nombre entidad deudora | País de la empresa deudora | Moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Fecha de vencimiento | Tasa Interés | | 31.03.2025 No auditados | | | | |
|---|---------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------|---------------|
| | | | | | | | | | Vencimiento | | | No corriente | Valor Nominal |
| | | | | | | | | | 1 a 2 años MUS\$ | 2 a 3 años MUS\$ | 3 a 4 años MUS\$ | | |
| Banco de Crédito del Perú (BCP) | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 22-03-2028 | 8,31% | 8,31% | 2.961 | 2.961 | - | 5.922 | 6.000 |
| Banco Itaú Chile | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | al vencimiento | 15-04-2026 | 13,82% | 13,82% | 600 | - | - | 600 | 600 |
| Bid-Corporación Interamericana de Inversiones | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 15-11-2026 | 4,50% | 4,50% | 6.219 | - | - | 6.219 | 6.250 |
| Bid-Corporación Interamericana de Inversiones | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 15-11-2026 | 9,40% | 9,40% | 2.467 | - | - | 2.467 | 2.500 |
| Total | | | | | | | | | 12.247 | 2.961 | - | 15.208 | 15.350 |

| Acreedor | RUT entidad deudora | Nombre entidad deudora | País de la empresa deudora | Moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Fecha de vencimiento | Tasa Interés | | 31.12.2024 | | | | |
|---|---------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|---------------|
| | | | | | | | | | Vencimiento | | | No corriente | Valor Nominal |
| | | | | | | | | | 1 a 2 años MUS\$ | 2 a 3 años MUS\$ | 3 a 4 años MUS\$ | | |
| Banco de Crédito del Perú (BCP) | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 22-03-2028 | 9,39% | 9,39% | 2.466 | 2.966 | 1.483 | 6.915 | 7.000 |
| Bid-Corporación Interamericana de Inversiones | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 15-11-2026 | 4,50% | 4,50% | 6.208 | - | - | 6.208 | 6.250 |
| Bid-Corporación Interamericana de Inversiones | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 15-11-2026 | 8,97% | 8,97% | 2.454 | - | - | 2.454 | 2.500 |
| Total | | | | | | | | | 11.128 | 2.966 | 1.483 | 15.577 | 15.750 |

16.2 Obligaciones con el público

El detalle de los vencimientos y moneda de las obligaciones con el público es el siguiente:

| MONTOS AL 31.03.2025 - No auditados Vencimiento | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------|--------|------------|----------------------------|-----------------------------|-------------|--------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|--------------------------|---------------|---------------------|
| Serie | Vencimiento | N° Registro | Moneda | Pago | Tasa Interés Nominal | Tasa Interés Efectiva | 0 - 3 meses | | Total Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | Más de 5 años | Total No Corriente | Totales | Capital Insoluto |
| | | | | | | | MUS\$ | MUS\$ | | | | | | | | | |
| Bono L | 15-12-2029 | 560 | UF | Sem. | 5,42% | 5,42% | - | 6.762 | 6.762 | 6.255 | 6.255 | 6.255 | 6.313 | - | 25.078 | 31.840 | 32.931 |
| Bono Securitizado | 25-10-2027 | 1.192 | USD | Trimestral | 8,50% | 8,50% | 513 | - | 513 | - | - | 30.133 | - | - | 30.133 | 30.646 | 30.133 |
| Total | | | | | | | 513 | 6.762 | 7.275 | 6.255 | 6.255 | 36.388 | 6.313 | - | 55.211 | 62.486 | 63.064 |

| MONTOS AL 31.12.2024 Vencimiento | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------|--------|------------|----------------------------|-----------------------------|-------------|--------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|--------------------------|---------------|---------------------|
| Serie | Vencimiento | N° Registro | Moneda | Pago | Tasa Interés Nominal | Tasa Interés Efectiva | 0 - 3 meses | | Total Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | Más de 5 años | Total No Corriente | Totales | Capital Insoluto |
| | | | | | | | MUS\$ | MUS\$ | | | | | | | | | |
| Bono L | 15-12-2029 | 560 | UF | Sem. | 5,42% | 5,42% | - | 5.965 | 5.965 | 5.896 | 5.896 | 5.896 | 5.899 | - | 23.587 | 29.552 | 30.699 |
| Bono Securitizado | 25-10-2027 | 1.192 | USD | Trimestral | 8,50% | 8,50% | 529 | - | 529 | - | - | 29.817 | - | - | 29.817 | 30.346 | 29.817 |
| Total | | | | | | | 529 | 5.965 | 6.494 | 5.896 | 5.896 | 35.713 | 5.899 | - | 53.404 | 59.898 | 60.516 |

Durante el mes de octubre del 2024 Masisa realizó una operación de financiamiento a través de un proceso securitización de cuentas por cobrar nacionales y de exportación, para lo cual EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 12 emitió un bono securitizado (BBEFS-P12A) por MUS\$33.428, el que fue inscrito en el registro de valores de la CMF bajo el numeral 1.192, con fecha 22 de octubre del 2024.

La estructura del financiamiento es a 3 años plazo, con dos años de gracia de capital y pago de intereses trimestrales. El Bono emitido fue clasificado con un rating AA-. Los fondos obtenidos de esta operación fueron destinados a refinanciar deuda financiera de corto plazo.

16.3 Instrumentos Derivados

El derivado suscrito para cubrir la exposición a variaciones cambiarias corresponde a un instrumento financiero denominado Cross Currency Swap (CCS), utilizado para cubrir deuda denominada en moneda distinta al dólar, fundamentalmente consistente en bonos en UF colocado en el mercado local chileno. Ver Nota 31.4.

El detalle de la valorización de los derivados que, de acuerdo a la norma, resulta en un pasivo es el siguiente:

| | Total Corriente | | Total No Corriente | |
|----------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| | 31.03.2025 No auditados MUS\$ | 31.12.2024 MUS\$ | 31.03.2025 No auditados MUS\$ | 31.12.2024 MUS\$ |
| Cross Currency Swap UF/USD | 388 | 775 | - | 208 |
| Total | 388 | 775 | - | 208 |

16.4 Conciliación de movimientos entre pasivos financieros y flujos de efectivos por actividades de financiación

El detalle al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| Conceptos | Saldos al 01.01.2025 MUS\$ | Flujos de efectivo MUS\$ | Devengo de intereses MUS\$ | Cambios que no representan flujo de efectivo | | | Otros movimientos MUS\$ | Saldo Final al 31.03.2025 No auditados MUS\$ |
|---|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--|--|--|-------------------------|--|
| | | | | Efectos tipo de cambio MUS\$ | Amortización intereses tasa efectiva MUS\$ | Amortización costo emision bonos MUS\$ | | |
| Préstamos con entidades financieras a corto plazo | 49.227 | (3.300) | 73 | - | (111) | - | 2.664 | 48.553 |
| Préstamos con entidades financieras a largo plazo | 15.577 | 2.300 | - | (5) | - | - | (2.664) | 15.208 |
| Obligaciones con el público (bonos) | 29.552 | - | 438 | 1.793 | - | 57 | - | 31.840 |
| Pasivos por arrendamiento financiero | 9.299 | (1.110) | - | 695 | - | - | - | 8.884 |
| Obligaciones con el públicos Securitizedos | 30.346 | (1.561) | 513 | - | - | - | 1.348 | 30.646 |
| Instrumentos derivados | 983 | - | - | (881) | - | - | 286 | 388 |
| Intereses a pagar | - | (1.452) | - | - | - | - | 1.452 | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | 36 | - | - | - | - | (36) | - |
| Total | 134.984 | (5.087) | 1.024 | 1.602 | (111) | 57 | 3.050 | 135.519 |

| Conceptos | Saldos al 01.01.2024 MUS\$ | Flujos de efectivo MUS\$ | Devengo de intereses MUS\$ | Cambios que no representan flujo de efectivo | | | Otros movimientos MUS\$ | Saldo Final al 31.12.2024 MUS\$ |
|---|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--|--|--|-------------------------|---------------------------------|
| | | | | Efectos tipo de cambio MUS\$ | Amortización intereses tasa efectiva MUS\$ | Amortización costo emision bonos MUS\$ | | |
| Préstamos con entidades financieras a corto plazo | 67.809 | (28.182) | 649 | - | (1.157) | - | 10.108 | 49.227 |
| Préstamos con entidades financieras a largo plazo | 25.688 | (19) | - | 16 | - | - | (10.108) | 15.577 |
| Obligaciones con el público (bonos) | 38.702 | (6.257) | 20 | (3.143) | - | 230 | - | 29.552 |
| Pasivos por arrendamiento financiero | 12.267 | (3.959) | 73 | 1.330 | - | - | (412) | 9.299 |
| Obligaciones con el públicos Securitizedos | - | 25.037 | 529 | - | - | - | 4.780 | 30.346 |
| Instrumentos derivados | 371 | (79) | - | 1.498 | - | - | (807) | 983 |
| Intereses a pagar | - | (10.493) | - | - | - | - | 10.493 | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | 138 | - | - | - | - | (138) | - |
| Total | 144.837 | (23.814) | 1.271 | (299) | (1.157) | 230 | 13.916 | 134.984 |

17 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

Los valores presentes de los pagos futuros derivados de arrendamientos son los siguientes:

| Concepto | País de la empresa deudora | Moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | 31.03.2025 No auditados | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------|--------------------|-------|
| | | | | hasta 90 días | más de 90 días hasta 1 año | Total Corriente | más de 1 año hasta 2 años | más de 2 años hasta 3 años | más de 3 años hasta 4 años | más de 4 años hasta 5 años | más de 5 años | Total No Corriente | |
| | | | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Terrenos | Chile | UF | Mensual | 118 | 362 | 480 | 502 | 526 | 550 | 430 | - | 2.008 | |
| Oficinas y Bodegas | Chile | UF | Mensual | 391 | 882 | 1.273 | 435 | 257 | 271 | 286 | 512 | 1.761 | |
| Bodegas | Chile | CLP | Mensual | 105 | 323 | 428 | 111 | - | - | - | - | 111 | |
| Vehículos | Chile | UF | Mensual | 54 | 169 | 223 | 240 | 217 | 1 | - | - | 458 | |
| Vehículos | Chile | US\$ | Mensual | 123 | 377 | 500 | 535 | 572 | 404 | - | - | 1.511 | |
| Vehículos | Chile | CLP | Mensual | 131 | - | 131 | - | - | - | - | - | - | |
| Total | | | | 922 | 2.113 | 3.035 | 1.823 | 1.572 | 1.226 | 716 | 512 | 5.849 | |

| Concepto | País de la empresa deudora | Moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | 31.12.2024 | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------|--------------------|-------|
| | | | | hasta 90 días | más de 90 días hasta 1 año | Total Corriente | más de 1 año hasta 2 años | más de 2 años hasta 3 años | más de 3 años hasta 4 años | más de 4 años hasta 5 años | más de 5 años | Total No Corriente | |
| | | | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Terrenos | Chile | UF | Mensual | 110 | 338 | 448 | 469 | 491 | 514 | 538 | - | 2.012 | |
| Oficinas y Bodegas | Chile | UF | Mensual | 365 | 824 | 1.189 | 467 | 240 | 253 | 267 | 552 | 1.779 | |
| Bodegas | Chile | CLP | Mensual | 99 | 305 | 404 | 210 | - | - | - | - | 210 | |
| Vehículos | Chile | UF | Mensual | 50 | 157 | 207 | 223 | 240 | 24 | - | - | 487 | |
| Vehículos | Chile | US\$ | Mensual | 120 | 371 | 491 | 525 | 563 | 551 | - | - | 1.639 | |
| Vehículos | Chile | CLP | Mensual | 308 | 125 | 433 | - | - | - | - | - | - | |
| Total | | | | 1.052 | 2.120 | 3.172 | 1.894 | 1.534 | 1.342 | 805 | 552 | 6.127 | |

18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de cuentas por pagar comerciales, acreedores varios y otras cuentas al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| Saldo al 31 de marzo de 2025 No auditados | Proveedores pagos al día | | | | | | Total | Periodo promedio de pago (días) |
|---|------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------|---------------------------------|
| | Montos según plazos de pagos | | | | | | | |
| Tipo de acreedor | Hasta 30 días | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | Entre 91 y 120 días | Entre 121 y 365 días | Más de 365 días (a) | MUS\$ | |
| Proveedores Productos | 14.088 | - | 8.355 | - | - | - | 22.443 | 34 |
| Proveedores Servicios | 19.545 | 2.962 | - | - | - | - | 22.507 | 32 |
| Proveedores Varios | 27 | - | - | - | - | - | 27 | 30 |
| Dividendos por pagar | 491 | - | - | - | - | - | 491 | - |
| Otras cuentas por pagar (c) | 7.841 | - | - | - | - | 1.863 | 9.704 | - |
| Total | 41.992 | 2.962 | 8.355 | - | - | 1.863 | 55.172 | - |

| Saldo al 31 de marzo de 2025 No auditados | Proveedores con plazos vencidos (b) | | | | | | Total |
|---|-------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|----------------|-----------|
| | Montos según días vencidos | | | | | | |
| Tipo de acreedor | Hasta 30 días | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | Entre 91 y 120 días | Entre 121 y 180 días | 181 días y más | MUS\$ |
| Proveedores Servicios | 29 | - | - | - | - | - | 29 |
| Total | 29 | - | - | - | - | - | 29 |

| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | Proveedores pagos al día | | | | | | Total | Periodo promedio de pago (días) |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------|---------------------------------|
| | Montos según plazos de pagos | | | | | | | |
| Tipo de acreedor | Hasta 30 días | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | Entre 91 y 120 días | Entre 121 y 365 días | Más de 365 días (a) | MUS\$ | |
| Proveedores Productos | 17.015 | 9.193 | - | - | - | - | 26.208 | 33 |
| Proveedores Servicios | 16.609 | 4.186 | 1.998 | - | - | - | 22.793 | 33 |
| Proveedores Varios | 8 | - | - | - | - | - | 8 | 42 |
| Dividendos por pagar | 480 | - | - | - | - | - | 480 | - |
| Otras cuentas por pagar (c) | 5.589 | - | - | - | - | 1.830 | 7.419 | - |
| Total | 39.701 | 13.379 | 1.998 | - | - | 1.830 | 56.908 | - |

| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | Proveedores con plazos vencidos (b) | | | | | | Total |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|----------------|-----------|
| | Montos según días vencidos | | | | | | |
| Tipo de acreedor | Hasta 30 días | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | Entre 91 y 120 días | Entre 121 y 180 días | 181 días y más | MUS\$ |
| Proveedores Servicios | 47 | - | - | - | - | - | 47 |
| Total | 47 | - | - | - | - | - | 47 |

- (a) En las otras cuentas por pagar no corriente, se refleja la opción de venta “Put” que los propietarios del 35% de la Sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC podrían ejercer, la cual se determinó tomando como base el valor nominal del precio de esas acciones pactadas en el contrato, cuyo plazo se ejerce a partir del quinto año, la tasa de descuento es determinada internamente considerando la tasa de riesgo promedio, beta apalancado de la industria, prima de riesgo, tasa de riesgo, entre otros valores externos de mercado determinando un valor de descuento empleada para esta opción es del 9,1% (8,9% para el año 2024). El monto de esta opción asciende a MUS\$ 1.863 al 31 de marzo de 2025 (MUS\$1.830 al 31 de diciembre de 2024).
- (b) Los saldos vencidos corresponden principalmente a facturas emitidas por proveedores extranjeros cuyo producto o servicio no ha concretado la totalidad de la entrega. Al 31 de marzo de 2025, esto representa 0,05% del total de las cuentas por pagar.
- (c) En el rubro otras cuentas por pagar se presentan principalmente impuestos por pagar y obligaciones asociadas a los empleados.

Conforme a la ley de pronto pago N° 21.131 la Sociedad cancela a sus proveedores en un plazo medio de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor libro. Dado el cumplimiento de esta norma, no se cancelan intereses por mora. No existen acuerdos con proveedores inscritos en el Registro de acuerdos con pago excepcional que lleva el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

El desglose por moneda de este rubro y su vencimiento corriente se encuentran detallados en la Nota 29.

Los principales proveedores que componen este rubro al 31 de marzo de 2025 son los siguientes:

| Nombre del Proveedor | País | Sociedad | 31.03.2025 |
|--------------------------------------|-------|-------------|-----------------------|
| | | | No auditados MUS\$ |
| Bakelite Resinas Ltda. | Chile | Masisa S.A. | 9.578 |
| Enel Generación Chile S.A. | Chile | Masisa S.A. | 5.750 |
| Mediterranean Shipping CO.Chile S.A. | Chile | Masisa S.A. | 2.982 |
| Neomas Spa. | Chile | Masisa S.A. | 2.645 |
| MT Logistica Spa. | Chile | Masisa S.A. | 1.618 |
| Rodrigo Campos Forest Spa. | Chile | Masisa S.A. | 1.234 |
| Automotriz Autosur Ltda. | Chile | Masisa S.A. | 1.146 |
| Comercial Alsál Ltda. | Chile | Masisa S.A. | 745 |
| Cia.Seguros De Credito Continental | Chile | Masisa S.A. | 571 |
| Cia Puerto De Coronel S.A. | Chile | Masisa S.A. | 543 |

19 OTRAS PROVISIONES

19.1 El detalle de las otras provisiones al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| Concepto | Corriente | |
|------------------------------------|-----------------------|--------------|
| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ |
| Provisión por reestructuración | 209 | 1.044 |
| Provisión de reclamaciones legales | 6.631 | 6.641 |
| Otras provisiones | 8 | 24 |
| Total | 6.848 | 7.709 |

Provisión de Reclamaciones Legales: Corresponden principalmente a la provisión asociada a la sentencia del Consejo de Estado de Colombia, en la causa por nulidad y restablecimiento de derecho interpuesta por Masisa en el año 2015 contra una resolución de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de Colombia (DIAN), ver Nota 35.1.

19.2 El movimiento de las provisiones al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

| 31 de marzo de 2025 No auditados | Provisión por Reestructuración MUS\$ | Provisión de Reclamaciones Legales MUS\$ | Otras Provisiones MUS\$ |
|---|---|---|--------------------------------|
| Saldo inicial | 1.044 | 6.641 | 24 |
| Ajuste Conversión | (166) | 550 | - |
| Provisiones adicionales | 129 | 75 | - |
| Provisión utilizada | (798) | - | (16) |
| Otros incrementos (decrementos) | - | (635) | - |
| Total | 209 | 6.631 | 8 |

| 31 de diciembre de 2024 | Provisión por Reestructuración MUS\$ | Provisión de Reclamaciones Legales MUS\$ | Otras Provisiones MUS\$ |
|---------------------------------|---|---|--------------------------------|
| Saldo inicial | 1.432 | 7.677 | 8 |
| Ajuste Conversión | 80 | (1.481) | (1) |
| Provisiones adicionales | 3.038 | 121 | 43 |
| Provisión utilizada | (3.502) | (90) | - |
| Reverso de provisión | (4) | (124) | (26) |
| Otros incrementos (decrementos) | - | 538 | - |
| Total | 1.044 | 6.641 | 24 |

20 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las Provisiones por beneficios a los empleados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente

| Concepto | Corrientes | | No Corrientes | |
|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| | 31.03.2025 No auditados MUS\$ | 31.12.2024 MUS\$ | 31.03.2025 No auditados MUS\$ | 31.12.2024 MUS\$ |
| Indemnización por años de servicio | 387 | 376 | 2.265 | 2.197 |
| Bonos de antigüedad | 144 | 137 | 638 | 593 |
| Total | 531 | 513 | 2.903 | 2.790 |

La Sociedad matriz y sus filiales ha constituido una provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicio, las que serán pagadas a su personal de acuerdo con los contratos colectivos e individuales. Esta provisión representa el total de la provisión devengada según la obligación descrita en Nota 3.18.

La provisión de beneficios al personal se determina en atención a un cálculo actuarial efectuado trimestralmente.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión de beneficios al personal al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

| Detalle de movimientos | Indemnización por años de servicio | |
|---|------------------------------------|--------------|
| | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ |
| Valor presente de obligaciones al inicio del período | 2.573 | 3.522 |
| Costo de servicio corriente obligación plan de beneficios | 5 | 52 |
| Costo por interés | 16 | 156 |
| Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios | (29) | (1.211) |
| Variación actuarial y variación del plan de beneficios | (58) | (224) |
| Efectos diferencia de cambio | 145 | 278 |
| Total | 2.652 | 2.573 |

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

| Bases actuariales utilizadas | 31.03.2025 |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Tasa real anual de descuento | 2,38% |
| Tasa esperada de incremento salarial | 1,00% |
| Tasa anual de despidos | Según grupo beneficio |
| Tasa anual de renunciaciones | Según grupo beneficio |
| Edad de retiro | |
| Hombres | 65 Años |
| Mujeres | 60 Años |
| Tabla de mortalidad | |
| Hombres | CB H 2020 |
| Mujeres | RV 2020 |

Desde diciembre 2024 Masisa en base al párrafo N°154 de IFRS 19, ha adoptado el cálculo simplificado de los beneficios a los empleados a largo plazo, principalmente porque su incertidumbre es menor, que por ejemplo los beneficios por años de servicio. Basado en lo anterior la Sociedad ha realizado la reclasificación desde las reservas patrimoniales asociadas estos beneficios contra los resultados acumulados.

| Detalle de movimientos | Bonos de antigüedad | | Bonos de permanencia (*) | | Total | |
|--|-----------------------|------------|--------------------------|------------|-----------------------|------------|
| | 31.03.2025 | 31.12.2024 | 31.03.2025 | 31.12.2024 | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ | No auditados MUS\$ | MUS\$ | No auditados MUS\$ | MUS\$ |
| Valor presente de obligaciones al inicio del período | 727 | 988 | 3 | 458 | 730 | 1.446 |
| Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios | (69) | (295) | - | (458) | (69) | (753) |
| Aumentos de provisión | 87 | 164 | - | 3 | 87 | 167 |
| Efectos diferencia de cambio | 35 | (130) | (1) | - | 34 | (130) |
| Total | 780 | 727 | 2 | 3 | 782 | 730 |

(*) corresponde al beneficio asociado a la Ley Federal del Trabajo de México artículo 162. Dicha prima está asociada al proceso de desvinculación producto de la venta de la planta de Chihuahua. Ver Nota 37.

Los parámetros utilizados para el cálculo simplificado son los siguientes:

| Bases utilizadas Bono Antigüedad | 31.03.2025 |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Tasa real anual de descuento | 3,39% |
| Tasa esperada de incremento salarial | Según grupo beneficio |
| Tasa anual de despidos | Según grupo beneficio |
| Tasa anual de renunciaciones | Según grupo beneficio |
| Edad de retiro | |
| Hombres | 65 Años |
| Mujeres | 60 Años |

21 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El saldo de los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2025 asciende a MUS\$67 y al 31 de diciembre de 2024 asciende a MUS\$76 y corresponde principalmente a las ventas no despachadas en las cuales no se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, principalmente efectuadas en los últimos días del mes.

22 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

22.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones:

El capital suscrito y pagado al 31 de marzo de 2025 asciende a MUS\$419.573 equivalentes a 7.480.886.772 acciones, sin valor nominal, de una misma y única serie y sin privilegios. Se compone de la siguiente forma:

| Fecha | Serie | N° acciones suscritas | N° acciones pagadas | N° acciones con derecho a voto |
|-----------------------------|-------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|
| Saldo 01.01.2009 | Única | 5.667.750.881 | 5.667.750.881 | 5.667.750.881 |
| Aumento 2009 | Única | 1.297.352.607 | 1.297.352.607 | 1.297.352.607 |
| Aumento 2013 | Única | 874.001.803 | 874.001.803 | 874.001.803 |
| Acciones propias en cartera | Única | (358.218.519) | (358.218.519) | (358.218.519) |
| Total | Única | 7.480.886.772 | 7.480.886.772 | 7.480.886.772 |

La gestión de capital de Masisa S.A. y sus filiales, tiene por objetivo la administración y optimización de los recursos financieros de la Sociedad, para garantizar su sostenibilidad y rentabilidad en el largo plazo. Dicho proceso contempla gestionar una estructura de endeudamiento adecuada a la capacidad de generación de flujos operacionales de la Sociedad, que le permitan financiar su operación de manera sostenible, un adecuado nivel de inversiones para el crecimiento futuro, así como la entrega de beneficios a sus distintos grupos de interés, todo ello con una visión de largo plazo.

Para ello, la Sociedad identifica las necesidades de capital de trabajo, inversiones y en general de usos de fondos para evaluar y definir las mejores alternativas de financiamiento, que permitan garantizar una situación financiera y de liquidez confortable en el tiempo.

Todo lo anterior se mide a través de diversos indicadores de endeudamiento, liquidez, rentabilidad y planes de identificación, mitigación y gestión de riesgos.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad se encuentra en cumplimiento con todos los compromisos y covenants establecidos en los contratos de deuda vigente.

22.2 Otras reservas

El detalle de las Otras reservas para el 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Reservas de Patrimonio

| | 31.03.2025 No auditados MUS\$ | 31.12.2024 MUS\$ |
|---|-------------------------------------|---------------------|
| De conversión (i) | (11.899) | (11.039) |
| Ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | (1.728) | (1.770) |
| De coberturas (ii) | 1.649 | 1.515 |
| Otras (iii) | (1.097) | (1.097) |
| Total | (13.075) | (12.391) |

- i. Reserva de Conversión: Se clasifican en esta reserva los movimientos patrimoniales de las filiales que controlan sus estados financieros en una moneda funcional distinta a la moneda de reporte (dólar estadounidense).
- ii. Reservas de Coberturas: Tal como se detalla en la Nota 31.4, la Sociedad mantiene instrumentos derivados que ha clasificado como cobertura. Las diferencias de valorización de estos instrumentos bajo NIIF, se clasifican con cargo o abono a patrimonio.
- iii. Otras Reservas: Los montos clasificados como Otras Reservas, corresponden exclusivamente a costos de emisión y colocación de acciones. De acuerdo a lo establecido en la circular N°1.736 de la Comisión para el Mercado Financiero, se ha deducido del capital pagado los costos de emisión y de colocación de acciones de emisiones anteriores.

22.3 Distribución de utilidades

A partir del año 2022, la política de dividendos es distribuir anualmente a los accionistas, un monto entre el 30% y 100% de la utilidad líquida distribuible, a partir de cada balance anual, manteniendo el Directorio su facultad legal para acordar el pago de dividendos provisorios.

A continuación, se detalla el dividendo por acción que las Juntas de Accionistas han acordado por los resultados de cada ejercicio, el cual se presenta en dólares a la fecha de pago:

| Dividendo | Mes de pago | Dividendo por acción USD | Cantidad de acciones con derecho |
|--------------------------------|-------------|-----------------------------|--|
| Obligatorio año 2011 Nro 16 | may-2012 | 0,001777588324614420 | 6.965.103.488 |
| Adicional año 2011 Nro 17 | may-2012 | 0,000592529441538141 | 6.965.103.488 |
| Obligatorio año 2012 Nro 18 | may-2013 | 0,001577558166785420 | 6.965.103.488 |
| Obligatorio año 2013 Nro 19 | may-2014 | 0,000630301331157359 | 7.839.105.291 |
| Obligatorio año 2014 Nro 20 | may-2015 | 0,003776945023863790 | 7.839.105.291 |
| Obligatorio año 2015 Nro 21 | may-2016 | 0,000565475421741278 | 7.839.105.291 |
| Extraordinario año 2018 Nro 22 | may-2018 | 0,029713875291026500 | 7.839.105.291 |
| Obligatorio año 2021 Nro 23 | abr-2022 | 0,001147553252928720 | 7.480.886.772 |
| Adicional año 2021 Nro 24 | abr-2022 | 0,002677624256388090 | 7.480.886.772 |

22.4 Acciones de propia emisión

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no posee acciones de propia emisión.

23 INTERÉS NO CONTROLADOR

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024, es el siguiente:

| Sociedad | Intéres no controlador | | Intéres no controlador | |
|----------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| | 31.03.2025 | 31.12.2024 | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
| | No auditados % | No auditados % | No auditados MUS\$ | No auditados MUS\$ |
| ScaleUp SpA | 37,19% | 37,19% | 47 | 47 |
| Millwork & Door Sales Group, LLC | 40,00% | 40,00% | 849 | 848 |
| Total | | | 896 | 895 |

Masisa ha elegido la política contable de registrar la "Put" descrita en Nota 18 con cargo a la participación no controladora sobre Millwork & Door Sales Group, LLC como si hubiera sido adquirido a la fecha de reporte.

| Sociedad | Participación del minoritario | | Participación en Resultados | |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|
| | 31.03.2025 | 31.03.2024 | 01.01.2025 | 01.01.2024 |
| | No auditados % | No auditados % | No auditados MUS\$ | No auditados MUS\$ |
| ScaleUp SpA | 37,19% | 37,19% | - | - |
| Millwork & Door Sales Group, LLC | 40,00% | 49,90% | 130 | 220 |
| Total | | | 130 | 220 |

24 INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024 se detalla en Nota 25.1.

25 SEGMENTOS OPERATIVOS

Masisa está organizada en una unidad de negocio denominada Industrial. Este segmento es la base sobre la cual Masisa toma decisiones respecto de sus operaciones y asignación de recursos.

25.1 Ingresos por producto:

El detalle se presenta en el siguiente cuadro:

| | | Acumulados | |
|---------------------------|----------------------|---------------|---------------|
| | | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
| | | No auditados | No auditados |
| | | MUS\$ | MUS\$ |
| Negocio Industrial | Tableros y derivados | 60.840 | 58.437 |
| | Maderas aserradas | 9.880 | 8.966 |
| Total | | 70.720 | 67.403 |

25.2 Ingresos por Segmentos Geográficos

El detalle de los ingresos ordinarios distribuidos según el mercado de destino de los productos por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

| Mercado | Acumulados | | Variación % |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| | 31.03.2025 No auditados MUS\$ | 31.03.2024 No auditados MUS\$ | |
| Estados Unidos-Canadá | 31.935 | 28.733 | 11,1% |
| Chile | 24.825 | 23.613 | 5,1% |
| Perú | 1.558 | 1.690 | (7,8%) |
| Colombia | 2.609 | 2.912 | (10,4%) |
| México | 1.113 | 1.589 | (30,0%) |
| Ecuador | 2.335 | 3.505 | (33,4%) |
| Asia | 3.046 | 2.935 | 3,8% |
| Otros | 3.299 | 2.426 | 36,0% |
| Total | 70.720 | 67.403 | 4,9% |

Las ventas del año 2024 no incluyen las provenientes de la filial mexicana de Masisa S.A., Forestal Terranova México S.A. de C.V. dado que con fecha 26 de diciembre 2023, se vendió terreno, construcciones, maquinarias y equipos pertenecientes a Planta de Chihuahua de dicha Sociedad. De esta manera, los resultados de Forestal Terranova México se presentaron como operaciones discontinuadas en estos Estados Financieros Consolidados, ver Nota 37.

Ninguno de los clientes de Masisa representa más del 10% de los ingresos de las actividades ordinarias.

25.3 Resultado por Segmento

A continuación, se presenta un análisis del estado de resultados de Masisa, proveniente de las operaciones de cada uno de estos segmentos:

Acumulado:

| | Industrial | | Financiamiento, Ajustes y Otros | | Total | |
|--|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 31.03.2025 | 31.03.2024 | 31.03.2025 | 31.03.2024 | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
| | No auditados MUS\$ | No auditados MUS\$ | No auditados MUS\$ | No auditados MUS\$ | No auditados MUS\$ | No auditados MUS\$ |
| Ventas | 70.720 | 67.403 | - | - | 70.720 | 67.403 |
| Costo de Ventas | (61.892) | (59.666) | - | - | (61.892) | (59.666) |
| Margen de Venta | 8.828 | 7.737 | - | - | 8.828 | 7.737 |
| Costos de distribución | (3.088) | (3.077) | - | - | (3.088) | (3.077) |
| Gasto de Administración, Venta y Otros | (6.219) | (5.976) | - | - | (6.219) | (5.976) |
| Otros Ingresos (Gastos) | 4.349 | (1.541) | (3.258) | 1.110 | 1.091 | (431) |
| Costos Financieros | - | - | (3.290) | (2.577) | (3.290) | (2.577) |
| Diferencia de cambio / Reajustes | - | - | (1.386) | 582 | (1.386) | 582 |
| Operaciones discontinuas | - | - | - | (3.694) | - | (3.694) |
| Impuesto a las Ganancias | - | - | (291) | (559) | (291) | (559) |
| Ganancia (Pérdida) | 3.870 | (2.857) | (8.225) | (5.138) | (4.355) | (7.995) |

- En Gastos de Administración, Ventas y Otros se incluyen costos de marketing, logística y de administración.
- En Diferencias de cambio / Reajustes se incluyen diferencias de cambio y la inflación medida a través del Índice de Precios al Consumidor.
- En Operaciones discontinuas, en el periodo 2024 se reflejan los resultados de la filial mexicana.

Depreciación y amortización:

| Acumulado | Industrial | | Financiamiento, Ajustes y Otros | | Total | |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 31.03.2025 | 31.03.2024 | 31.03.2025 | 31.03.2024 | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
| | No auditados MUS\$ | No auditados MUS\$ | No auditados MUS\$ | No auditados MUS\$ | No auditados MUS\$ | No auditados MUS\$ |
| Depreciación | 4.737 | 4.241 | - | - | 4.737 | 4.241 |
| Amortización | 217 | 166 | - | - | 217 | 166 |
| Arrendos operativos | 1.116 | 930 | - | - | 1.116 | 930 |
| Total | 6.070 | 5.337 | - | - | 6.070 | 5.337 |

25.4 Activos y pasivos por segmentos

El detalle de activos y pasivos por segmento al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Balance por Segmentos

| | Industrial | | Financiamiento, Ajustes y Otros | | Total | |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| | 31.03.2025 | 31.12.2024 | 31.03.2025 | 31.12.2024 | 31.03.2025 | 31.12.2024 |
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ | No auditados MUS\$ | MUS\$ | No auditados MUS\$ | MUS\$ |
| Activos | | | | | | |
| Deudores comerciales | 68.217 | 68.567 | - | - | 68.217 | 68.567 |
| Inventarios | 68.372 | 71.887 | - | - | 68.372 | 71.887 |
| Propiedad planta y equipos, neto | 216.458 | 218.516 | - | - | 216.458 | 218.516 |
| Activos por impuestos no corrientes | 61.687 | 61.408 | - | - | 61.687 | 61.408 |
| Activos por impuestos diferidos | 67.756 | 68.053 | - | - | 67.756 | 68.053 |
| Otros activos | 19.150 | 19.584 | 28.254 | 28.999 | 47.404 | 48.583 |
| Total Activos | 501.640 | 508.015 | 28.254 | 28.999 | 529.894 | 537.014 |
| Pasivos | | | | | | |
| Cuentas por pagar comerciales | 55.201 | 56.955 | - | - | 55.201 | 56.955 |
| Otros Pasivos Financieros | - | - | 126.635 | 125.685 | 126.635 | 125.685 |
| Provisiones | - | - | 6.848 | 7.709 | 6.848 | 7.709 |
| Otros pasivos | - | - | 12.391 | 12.678 | 12.391 | 12.678 |
| Total Pasivos | 55.201 | 56.955 | 145.874 | 146.072 | 201.075 | 203.027 |

La distribución de activos y pasivos por negocios está hecha en base consolidada.

25.5 Flujo de caja por segmentos

El detalle de flujo de caja del segmento industrial por el periodo al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

| | 31.03.2025 No auditados MUS\$ | 31.03.2024 No auditados MUS\$ |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 4.168 | 4.023 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión (*) | (4.135) | 2.327 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (5.087) | (3.555) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (5.054) | 2.795 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | (171) | (124) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (5.225) | 2.671 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 21.268 | 24.594 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 16.043 | 27.265 |

(*) Incluye operaciones discontinuas detalladas en la Nota 37.

26 OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS

I. El detalle de otros ingresos y otros gastos por función por los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, es el siguiente:

| Otros ingresos | Acumulado | |
|---------------------------|--------------|--------------|
| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
| | No auditados | No auditados |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Venta subproductos | 2 | 10 |
| Impuestos recuperados (b) | 100 | - |
| Otros ingresos (a) | 1.374 | 87 |
| Total | 1.476 | 97 |

| Otros gastos | Acumulado | |
|------------------------------|--------------|--------------|
| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
| | No auditados | No auditados |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Plan de reestructuración | - | (25) |
| Otros gastos por función (c) | (385) | (503) |
| Total | (385) | (528) |

- a) Principalmente, para el primer trimestre del 2025, se genera utilidades por reversas en las provisiones asociadas a cuentas por cobrar a sus filiales en Venezuela, dado que se recibieron abonos a tales deudas
 - b) Corresponden a devoluciones de impuestos en México
 - c) Para ambos periodos consideran pagos de patentes municipales además de gastos asociados a gastos legales por arbitrajes en curso.
- II. A la fecha de los presentes estados financieros no hay indicios de deterioro de los activos.

27 INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los saldos de ingresos y costos financieros, es el siguiente:

27.1 Ingresos Financieros

El detalle de los ingresos financieros por los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

| | Acumulado | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
| | No auditados | No auditados |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Intereses por inversiones financieras | 197 | 248 |
| Inversiones Securitizado | 11 | - |
| Préstamos por cobrar a relacionadas | 4 | 8 |
| Total | 212 | 256 |

27.2 Costos Financieros

El detalle de los costos financieros por los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

| | Acumulado | |
|---|----------------|----------------|
| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
| | No auditados | No auditados |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Intereses sobre préstamos bancarios | (1.281) | (1.738) |
| Intereses sobre bonos | (510) | (546) |
| Intereses sobre derivados financieros netos | (127) | (188) |
| Comisiones bancarias | (72) | (71) |
| Contratos de arrendos financieros | (136) | (163) |
| Otros gastos financieros | (249) | (127) |
| Gastos securitizado | (1.127) | - |
| Total | (3.502) | (2.833) |

28 RESULTADO DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambios reconocidas en resultados fueron generadas al 31 de marzo de 2025 y 2024 por saldos de activos y pasivos en monedas distintas a la moneda funcional, reconocidas en resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

| | Acumulado | |
|--|----------------|--------------|
| | 31.03.2025 | 31.03.2024 |
| | No auditados | No auditados |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Activos en moneda distintas a la funcional | 1.683 | (3.487) |
| Pasivos en moneda distintas a la funcional | (3.070) | 4.050 |
| Total | (1.387) | 563 |

29 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Activos y Pasivos)

29.1 El detalle de los activos corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

| Estado de Situación Financiera | | |
|---|----------------------------|----------------|
| Activos | 31.03.2025 No auditados | 31.12.2024 |
| Activos corrientes | MUS\$ | MUS\$ |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 16.043 | 21.268 |
| Dólares | 6.154 | 9.294 |
| Euros | 137 | 556 |
| Otras Monedas | 1.086 | 993 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 289 | 405 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 8.377 | 10.020 |
| Otros activos financieros corrientes | 9.152 | 4.782 |
| Dólares | 8.123 | 3.810 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 1.029 | 972 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 1.562 | 1.575 |
| Dólares | 1.379 | 1.489 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 19 | 26 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 164 | 60 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 68.217 | 68.567 |
| Dólares | 42.132 | 41.986 |
| Euros | 368 | 1.727 |
| Otras Monedas | 523 | 472 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 2.846 | 2.746 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 22.015 | 21.342 |
| U.F. | 333 | 294 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 34 | 77 |
| Dólares | 34 | 68 |
| Pesos Chilenos no reajutable | - | 9 |
| Inventarios | 68.372 | 71.887 |
| Dólares | 67.678 | 71.090 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 181 | 182 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 513 | 615 |
| Activos por impuestos corrientes | 1.497 | 1.374 |
| Dólares | 407 | 407 |
| Otras Monedas | 28 | 22 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 676 | 651 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 386 | 294 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | 164.877 | 169.530 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | - | - |
| Dólares | - | - |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | - | - |
| Pesos Chilenos no reajutable | - | - |
| Activos corrientes totales | 164.877 | 169.530 |
| Dólares | 125.907 | 128.144 |
| Euros | 505 | 2.283 |
| Otras Monedas | 1.637 | 1.487 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 4.011 | 4.010 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 32.484 | 33.312 |
| U.F. | 333 | 294 |

29.2 El detalle de los activos no corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

| | 31.03.2025 No auditados | 31.12.2024 |
|--|----------------------------|----------------|
| Activos no corrientes | MUS\$ | MUS\$ |
| Otros activos financieros no corrientes | 392 | 58 |
| Dólares | 365 | 31 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 27 | 27 |
| Otros activos no financieros no corrientes | 2.107 | 2.040 |
| Dólares | 777 | 934 |
| Otras Monedas | 736 | 687 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 340 | 179 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 103 | 99 |
| U.F. | 151 | 141 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes | - | - |
| Dólares | - | - |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 843 | 806 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 843 | 806 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 2.454 | 2.548 |
| Dólares | 2.454 | 2.548 |
| Plusvalía | 5.538 | 5.538 |
| Dólares | 5.538 | 5.538 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 216.458 | 218.516 |
| Dólares | 216.343 | 218.399 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 115 | 117 |
| Activos por derechos en uso | 7.782 | 8.517 |
| Dólares | 7.782 | 8.517 |
| Activos por impuestos no corrientes | 61.687 | 61.408 |
| Dólares | 61.683 | 61.404 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 4 | 4 |
| Activos por impuestos diferidos | 67.756 | 68.053 |
| Dólares | 67.673 | 67.965 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 83 | 88 |
| Total de activos no corrientes | 365.017 | 367.484 |
| Dólares | 362.615 | 365.336 |
| Otras Monedas | 736 | 687 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 344 | 183 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 1.171 | 1.137 |
| U.F. | 151 | 141 |
| Total de activos | 529.894 | 537.014 |
| Dólares | 488.522 | 493.480 |
| Euros | 505 | 2.283 |
| Otras Monedas | 2.373 | 2.174 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 4.355 | 4.193 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 33.655 | 34.449 |
| U.F. | 484 | 435 |

29.3 El detalle de los pasivos corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

| Patrimonio y pasivos | 31.03.2025 | | 31.12.2024 | |
|---|---------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| | Monto hasta 90 Días | Monto más de 90 días menos de 1 año | Monto hasta 90 Días | Monto más de 90 días menos de 1 año |
| Pasivos | | | | |
| Pasivos corrientes | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Otros pasivos financieros corrientes | 31.172 | 25.044 | 31.304 | 25.192 |
| Dólares | 31.172 | 18.282 | 31.304 | 19.227 |
| U.F. | - | 6.762 | - | 5.965 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 922 | 2.113 | 1.052 | 2.120 |
| Dólares | 123 | 377 | 120 | 371 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 236 | 323 | 407 | 430 |
| U.F. | 563 | 1.413 | 525 | 1.319 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 53.338 | - | 54.932 | 193 |
| Dólares | 22.215 | - | 22.591 | - |
| Euros | 703 | - | 1.824 | - |
| Otras Monedas | 1.298 | - | 359 | - |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 607 | - | 732 | - |
| Pesos Chilenos no reajutable | 28.053 | - | 28.833 | 193 |
| U.F. | 462 | - | 593 | - |
| Otras provisiones corrientes | 6.541 | 307 | 6.643 | 1.066 |
| Otras Monedas | 1 | - | 1 | - |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 6.540 | - | 6.642 | - |
| Pesos Chilenos no reajutable | - | 307 | - | 1.066 |
| Pasivos por Impuestos corrientes | 6 | - | - | - |
| Otras Monedas | 6 | - | - | - |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | - | 531 | - | 513 |
| Pesos Chilenos no reajutable | - | 531 | - | 527 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 2 | 65 | 2 | 74 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 2 | - | 2 | - |
| Pesos Chilenos no reajutable | - | 65 | - | 74 |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 91.981 | 28.060 | 93.933 | 29.158 |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | - | - | - | - |
| Dólares | - | - | - | - |
| Pasivos corrientes totales | 91.981 | 28.060 | 93.933 | 29.158 |
| Dólares | 53.510 | 18.659 | 54.015 | 19.598 |
| Euros | 703 | - | 1.824 | - |
| Otras Monedas | 1.305 | - | 360 | - |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 7.149 | - | 7.376 | - |
| Pesos Chilenos no reajutable | 28.289 | 1.226 | 29.240 | 2.290 |
| U.F. | 1.025 | 8.175 | 1.118 | 7.284 |

29.4 El detalle de los pasivos no corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

| | 31.03.2025 No auditados | | 31.12.2024 | |
|---|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | Monto 13 meses a 5 años MUS\$ | Monto más de 5 años MUS\$ | Monto 13 meses a 5 años MUS\$ | Monto más de 5 años MUS\$ |
| Pasivos no corrientes | | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 57.851 | 12.568 | 69.189 | - |
| Dólares | 45.341 | - | 45.602 | - |
| U.F. | 12.510 | 12.568 | 23.587 | - |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 5.337 | 512 | 5.575 | 552 |
| Dólares | 1.511 | - | 1.639 | - |
| Pesos Chilenos no reajutable | 111 | - | 210 | - |
| U.F. | 3.715 | 512 | 3.726 | 552 |
| Cuentas por pagar no corrientes | - | 1.863 | 1.830 | - |
| Dólares | - | 1.863 | 1.830 | - |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 72 | 2.831 | 72 | 2.718 |
| Dólares | 67 | - | 67 | - |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 5 | - | 5 | - |
| Pesos Chilenos no reajutable | - | 2.831 | - | 2.718 |
| Total de pasivos no corrientes | 63.260 | 17.774 | 76.666 | 3.270 |
| Dólares | 46.919 | 1.863 | 49.138 | - |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 5 | - | 5 | - |
| Pesos Chilenos no reajutable | 111 | 2.831 | 210 | 2.718 |
| U.F. | 16.225 | 13.080 | 27.313 | 552 |
| Total pasivos | 155.241 | 45.834 | 170.599 | 32.428 |
| Dólares | 100.429 | 20.522 | 103.153 | 19.598 |
| Euros | 703 | - | 1.824 | - |
| Otras Monedas | 1.305 | - | 360 | - |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 7.154 | - | 7.381 | - |
| Pesos Chilenos no reajutable | 28.400 | 4.057 | 29.450 | 4.994 |
| U.F. | 17.250 | 21.255 | 28.431 | 7.836 |

30 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

30.1 Instrumentos financieros por categoría

Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de medición y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumento de patrimonio se revelan en la Nota 3.14 y 3.15 respectivamente.

Las políticas contables se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Instrumentos Financieros Corrientes:

| Activos financieros | 31.03.2025 | 31.12.2024 | Clasificación NIIF 9 |
|--|-----------------------|---------------|--|
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo (incluye depósito a plazo y fondos mutuos) | 16.043 | 21.268 | Valor razonable con cambios en resultado |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 68.217 | 68.567 | Costo amortizado |
| Otros activos financieros corrientes | 9.152 | 4.782 | Costo amortizado |
| Total | 93.412 | 94.617 | |

| Pasivos financieros | 31.03.2025 | 31.12.2024 | Clasificación NIIF 9 |
|---|-----------------------|----------------|---|
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 56.216 | 56.496 | Valor razonable con cambios en resultado / Costo Amortizado |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 3.035 | 3.172 | Costo amortizado |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 53.338 | 55.125 | Costo amortizado |
| Total | 112.589 | 114.793 | |

Instrumentos Financieros No Corrientes:

| Activos financieros | 31.03.2025 | 31.12.2024 | Clasificación NIIF 9 |
|---|-----------------------|------------|--|
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ | |
| Otros activos financieros no corrientes | 392 | 58 | Valor razonable con cambios en resultado |
| Total | 392 | 58 | |

| Pasivos financieros | 31.03.2025 | 31.12.2024 | Clasificación NIIF 9 |
|---|-----------------------|---------------|---|
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 70.419 | 69.189 | Valor razonable con cambios en resultado / Costo Amortizado |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 1.863 | 1.830 | Costo amortizado |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 5.849 | 6.127 | Costo amortizado |
| Total | 78.131 | 77.146 | |

Los activos y pasivos a costo amortizado son registrados utilizando el método de interés efectivo y se someten a una prueba de deterioro de valor. No son transados en mercados activos y poseen flujos de pagos fijos o determinables.

Los activos y pasivos a valor razonables son valuados constantemente y las variaciones en sus mediciones son reconocidas en el ejercicio.

- i. Nivel 1: valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- ii. Nivel 2: información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel 1, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios). Se incluye los derivados de cobertura.

- iii. Nivel 3: inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables. Se incluye opción "Put".

30.2 Valor razonable de instrumentos financieros

Masisa considera que las tasas a las cuales tiene sus instrumentos financieros no difieren significativamente de las condiciones que pudiera obtener en el mercado al 31 de marzo de 2025, por lo que considera que el valor razonable de sus instrumentos financieros es equivalente a su valor de registro, es decir, su tasa efectiva es equivalente a la tasa nominal.

31 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso habitual de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos operacionales y financieros que pueden afectar sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y la Administración de Masisa. En estas instancias se definen estrategias y acciones de acuerdo a la evolución de los mercados a nivel global y local.

A continuación, se presenta una definición de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para Masisa, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en aplicación por parte de la Sociedad.

31.1 Riesgo de mercado

La construcción y remodelación de viviendas es el principal impulsor de la demanda de tableros, molduras y otros productos y soluciones constructivas de madera. Debido al carácter cíclico de la demanda de los productos y soluciones constructivas que ofrece la Sociedad, el deterioro de las condiciones económicas estructurales podría afectar negativamente a sus principales mercados. Para mitigar dicha exposición, la Sociedad focaliza su estrategia en productos y soluciones constructivas de valor agregado en toda la cadena de implementación en los mercados. De esta manera se amplía a todo tipo de construcciones y no se limita la oferta únicamente al sector residencial, reduciendo su exposición a los ciclos económicos y los efectos adversos en la rentabilidad del negocio y en su situación financiera.

31.2 Riesgo Comercial

Masisa participa en mercados caracterizados por una oferta de productos y soluciones de tipo "commodity", lo que implica una alta presión competitiva. Además, estos mercados son sensibles a los ciclos económicos y a variaciones en los niveles de producción, factores que pueden impactar la participación de mercado y los márgenes de rentabilidad. Para mitigar estos riesgos, la Sociedad enfoca sus esfuerzos en la ejecución de una estrategia comercial orientada al valor agregado, junto con un estricto control de inventarios que permita optimizar el uso del capital de trabajo.

31.3 Riesgos relacionados con la operación

Una interrupción en cualquiera de las plantas u otras instalaciones de la Sociedad podría impedir satisfacer la demanda y el cumplimiento de los objetivos de producción. No obstante, Masisa cuenta con cobertura de pérdida de beneficios y perjuicio por paralización, asociado a la ocurrencia de un incendio u otro riesgo adicional que puedan ocasionar una parada forzosa de las operaciones.

31.4 Riesgo de tipo de cambio

Descripción y políticas de gestión

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar sus resultados y el valor de sus activos y/o pasivos. Las políticas para el manejo y control de riesgos son establecidas por el Directorio y la Administración de la Sociedad. En estas instancias se definen estrategias y acciones para la mitigación de riesgos.

La Sociedad está expuesta a las variaciones del tipo de cambio de las monedas funcionales de cada una de sus operaciones. Respecto a la exposición de sus resultados, parte de las ventas están denominadas o indexadas a las respectivas monedas locales de cada país, a excepción de Chile, Ecuador y Norteamérica, cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. Por su parte, los costos y gastos tienen una mezcla de denominación en moneda local y moneda extranjera, generando una exposición neta a la apreciación o depreciación de las monedas locales versus el dólar estadounidense. Los efectos anteriores están compensados parcialmente por las ventas de exportación a terceros, que al 31 de marzo de 2025 representaron el 64,9% de las ventas del negocio industrial consolidadas; y por la capacidad de implementar alzas de precios en los diferentes mercados dependiendo del grado de apertura de cada economía y de la situación competitiva.

Respecto a las partidas de pasivos, la principal exposición es el bono local Serie L denominado en Unidades de Fomento (UF), cuyo riesgo está parcialmente cubierto a través de un instrumento de cobertura de moneda. No obstante, la variación en el tipo de cambio de la porción descubierta del bono Serie L es compensada con las Cuentas por cobrar de clientes nacionales.

La Sociedad, al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 mantiene vigente el siguiente instrumento derivado:

| Tratamiento IFRS | Tipo de derivado | Cobertura | Valor razonable | |
|------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------|------------|
| | | | 31.03.2025 No auditados | 31.12.2024 |
| | | | MUS\$ | MUS\$ |
| Cobertura | Cross Currency Swap UF/USD (CCS) | Bono L25 (Security) | (54) | (983) |

Análisis de sensibilidad

Considerando el tamaño de la exposición y la volatilidad de las monedas, el principal riesgo de tipo de cambio que enfrenta la Sociedad es la variación del peso chileno respecto al dólar. Tomando como base los estados financieros al 31 de marzo de 2025, una variación de un 10% en el tipo de cambio, desde US\$/CL\$953,07,46 a US\$/CL\$1.048,38 y permaneciendo todas las demás variables constantes, generaría un efecto positivo en la cuenta Diferencias de tipo de cambio por una vez de aproximadamente US\$4,9 millones.

Los efectos operacionales recurrentes, derivados de la exposición a monedas en las diferentes operaciones se mitigan a través de traspasos graduales a precios en los mercados en los trimestres siguientes, de acuerdo con la situación competitiva y económica de cada país.

31.5 Riesgo de tasa de interés

Descripción y políticas de gestión

Masisa mantiene deuda financiera con bancos locales e internacionales, un organismo multilateral, un bono emitido en el mercado local y un bono securitizado. La deuda está mayoritariamente denominada en US\$ dólares con un mix de tasa fija y variable, mitigando el riesgo de tasa de interés. La administración evalúa periódicamente la factibilidad de contratar instrumentos derivados de tasa de interés.

Al 31 de marzo de 2025, la Sociedad no mantiene cobertura de instrumentos derivados sobre tasas de interés variable contratados directamente con una institución financiera.

Análisis de sensibilidad

El principal riesgo de tasa de interés que enfrenta la Sociedad son las variaciones en la tasa SOFR a Plazo (*TERM SOFR*) y su impacto en la deuda financiera a tasa variable.

La distribución de la deuda según el tipo de tasa es la siguiente:

| | 31.03.2025 No auditados MUS\$ | Total % |
|----------------------|--|--------------------------|
| Tasa Fija | | |
| Bonos y derivados | 62.874 | 49,6% |
| Préstamos con bancos | 50.782 | 40,1% |
| Tasa Variable | | |
| Préstamos con bancos | 12.979 | 10,2% |
| Total | 126.635 | 100,0% |

Dado lo anterior, el análisis de sensibilidad a variaciones en la tasa de interés se realiza simulando el impacto en gastos financieros frente a variaciones en dicha tasa. Al 31 de marzo de 2025, un 10,3% de la deuda financiera de la Sociedad se encontraba a tasa variable, por lo que una variación positiva o negativa de 100 puntos bases en la tasa de interés anual generaría una pérdida / ganancia antes de impuestos de MUS\$129.

31.6 Riesgo de crédito

- i. Deudores por ventas: Masisa mantiene líneas de crédito con sus clientes, otorgadas bajo criterios de riesgo crediticio, solvencia, historial de pagos, garantías reales y personales y otras variables relevantes. De este modo, la Sociedad mantiene saldos de cuentas por cobrar con un número determinado de clientes, saldos que son dinámicos y fluctúan fundamentalmente de acuerdo a la facturación, que se ve influenciada por los ciclos económicos en cada uno de los mercados en donde opera Masisa y a la aplicación de las políticas y mejores prácticas de cobranza aplicadas por la Sociedad.

En cada filial de Masisa existen comités de crédito, dirigidos en forma centralizada que sesionan frecuentemente y equipos dedicados al monitoreo y control de las cuentas por cobrar, lo que mantiene acotado el riesgo comercial por deudores incobrables. Ante problemas de pago por parte de clientes, la Sociedad evalúa y gestiona las situaciones individuales, implementando acciones que permitan el cobro de los saldos adeudados, incluyendo renegociaciones de deuda, requerimientos de garantía y hasta instancias judiciales. Para la

estimación de los deterioros de las cuentas por cobrar se utiliza el modelo basado en las pérdidas esperadas en base a la norma NIIF 9. Este modelo está descrito en la Nota 7 deudores por venta y también se detalla en las políticas contables en el punto 3.13.

Por último, Masisa mantiene para sus operaciones en Chile y en el extranjero seguros de crédito con compañías de seguro de primer nivel evaluadas con Investment Grade por agencias calificadoras de riesgo de reconocido prestigio mundial. Estos seguros aminoran los riesgos ante siniestros de no pago, con lo que se protege la calidad de las cuentas por cobrar y se fortalece la operación de los equipos comerciales en cada una de las filiales de Masisa.

| Exposición Deudores por Ventas Comerciales | 31.03.2025 | |
|---|---------------------|----------------|
| | No auditados | Total % |
| | MUS\$ | |
| Deuda asegurada (a) | 59.358 | 94% |
| Deuda descubierta | 3.548 | 6% |
| Total | 62.906 | 100% |

(a) Deuda respaldada por garantías reales o seguros de crédito

- ii. Efectivo y equivalentes al efectivo e inversiones de caja: Masisa mantiene definiciones internas conservadoras para realizar inversiones de excedentes de caja, los cuales son invertidos de forma diversificada en instituciones financieras e instrumentos de bajo riesgo y alta liquidez, tales como: depósitos a plazo, pactos o fondos mutuos de renta fija. Las instituciones financieras que se utilizan para realizar inversiones son instituciones de primer nivel tanto locales como internacionales, evaluadas con Investment Grade por agencias calificadoras de riesgo de reconocido prestigio mundial.
- iii. Contrapartes en instrumentos derivados: Para aminorar el riesgo de no pago de compensaciones de derivados, Masisa opera con instituciones financieras de primer nivel.

31.7 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez tiene relación con la capacidad de la Sociedad para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. Las fuentes de liquidez para dar cumplimiento a sus obligaciones son la generación de caja operacional y financiamientos con terceros (instituciones financieras). Continuamente se monitorea el flujo de caja para gestionar las necesidades de liquidez y en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes. Masisa mantiene líneas de crédito, incluyendo sobregiros, no comprometidas con distintos bancos e instituciones financieras.

31.8 Riesgo de precio de materias primas

i. Resinas

Descripción y políticas de gestión

Estos son químicos utilizados en la fabricación de tableros de madera de Masisa. Las principales materias primas utilizadas en la fabricación de estas resinas son el metanol y la urea, ambos derivados del gas natural. Por lo tanto, cualquier variación de precios en este mercado afecta directamente el costo de estas materias primas. En el caso particular de la urea, otro factor relevante en su precio, es la demanda de este producto en la agricultura. Finalmente, cualquier

variación en los mercados mencionados afecta directamente el costo final de la resina, impactando así la industria de fabricación de tableros.

Análisis de sensibilidad

Se asume una variación en los costos químicos de los tableros positiva o negativa de 1% en las operaciones consolidadas de Masisa. Permaneciendo todo lo demás constante, dicha variación generaría un mayor/menor costo anual de MUS\$357,4 antes de impuestos. Lo anterior no considera mitigaciones de este impacto en el corto plazo mediante el traspaso de estas variaciones de costos a precios.

ii. Madera

Descripción y política de gestión

Masisa utiliza trozos aserrables, pulpables y subproductos de madera como uno de los principales insumos para sus plantas de tableros y aserraderos.

En el caso de la fabricación de tableros, la Sociedad actualmente se abastece de fibra de madera desde diversos aserraderos ubicados en las zonas donde mantiene las plantas industriales. Adicionalmente, mantiene una política de diversificar sus fuentes de abastecimiento de residuos de madera de terceros, disminuyendo la dependencia de proveedores individuales.

Asimismo, producto de la desinversión de los activos forestales en Chile y la venta de los activos forestales en Argentina, la Sociedad cuenta con contratos de abastecimientos en Chile que le dan opción a disponer de un volumen de trozos aserrables y pulpables para el abastecimiento de sus plantas en el largo plazo. Adicionalmente, la Sociedad planifica con antelación las necesidades de abastecimiento de madera, lo cual le permite anticipar y obtener mejores condiciones de compra en el mercado spot.

En Brasil, la Sociedad dejó de tener propiedad sobre los terrenos forestales. Sin embargo, mantiene derechos de propiedad sobre una parte de ciertas plantaciones forestales desarrolladas en asociación con los propietarios bajo una modalidad contractual denominada "Fomento forestal", en la cual Masisa, además de la propiedad sobre una parte de las plantaciones, tiene derechos preferentes de compra de la parte de las plantaciones que son propiedad del dueño de los terrenos.

Análisis de sensibilidad

Se asume una variación en los costos de madera de los tableros positiva o negativa de 1% en las operaciones consolidadas de Masisa. Permaneciendo todo lo demás constante, dicha variación generaría un mayor/menor costo anual de MUS\$246,5 antes de impuestos. Lo anterior no considera mitigaciones de este impacto en el corto plazo mediante el traspaso de estas variaciones de costos a precios.

32 REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio de reporte. La administración de Masisa ha realizado juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y

estimaciones podrían tener un impacto significativo en dichos estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

32.1 Deterioro de activos

La Sociedad revisa al menos una vez al año el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el menor valor entre su valor razonable (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la Sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

32.2 Provisión de beneficios al personal

Los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del ejercicio. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos dentro de los costos de operación en el estado de resultados.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad al menos una vez al año. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones.

Los bonos de antigüedad son determinados por la administración utilizando las tasas de descuento vigentes al momento de cálculo además de los indicadores de rotación e incremento salarial determinados en base a la historia de la compañía, realizando los resultados de dicha provisión en resultados del ejercicio.

32.3 Vida útil de propiedades plantas y equipos

Masisa revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipo al final de cada ejercicio anual, como se indica en Nota 3.9. Durante el ejercicio financiero, la administración ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los ejercicios presentados.

32.4 Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, principalmente asociados a pérdidas tributarias, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

33 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

33.1 Restricciones a la gestión, garantías o límite de indicadores financieros.

Los contratos de créditos y los contratos de bonos contienen obligaciones de hacer y no hacer que incluyen las siguientes condiciones:

- i. Envío de información financiera en forma periódica.
- ii. Mantención de seguros sobre los principales activos.
- iii. Prohibición de entregar financiamiento a alguna entidad del grupo empresarial, que no sea el emisor o alguna de sus filiales o coligadas.
- iv. Mantención al día de los libros contables de la matriz y sus subsidiarias.
- v. Mantener un auditor independiente.
- vi. Realizar transacciones con las filiales a condiciones de mercado.
- vii. Prohibición de otorgar garantías reales en exceso de ciertos límites normales de mercado y con excepciones también habituales de mercado y créditos que ya contaban con garantía o para nuevas inversiones.
- viii. Mantener la inscripción de la Sociedad en el Registro de Valores de la CMF, mantenerse listada en la Bolsa de Comercio de Santiago y mantener clasificaciones de riesgo por entidades de reconocido prestigio.
- ix. Mantener capacidad instalada mínima para fabricar tableros de madera de 770.000 m3 anuales. Mantener capacidad instalada para la fabricación de recubrimiento mínima de 260.000 m3 anuales.
- x. Cumplimiento de disposiciones ambientales y sociales exigido por BID Invest.
- xi. Ausencia de prácticas prohibidas exigido por BID Invest.
- xii. En caso de venta de activos esenciales, los fondos se destinarán a pagar deuda financiera.
- xiii. Se considera como incumplimiento las siguientes obligaciones derivadas del Contrato de Emisión Desmaterializada de Títulos de Deuda de Securitización con Formación de Patrimonio Separado:
 - i. Si la razón de recaudación de un mes es inferior al 33% y esta se mantiene por dos meses consecutivos,
 - ii. Si la razón de dilución es superior al 3% por más de tres meses consecutivos un 12% en cualquier mes o el promedio de 6 meses móviles es superior al 3%,
 - iii. Una razón de cartera inferior al 80% por más de 2 meses consecutivos o inferior al 75% en cualquier mes.

Proceso de Modificación de Resguardos

Con fecha 24 de marzo de 2025, la Sociedad celebró una Junta de Tenedores de Bonos en la cual se aprobaron excepciones y modificaciones a los covenant financieros del contrato de bonos de la Serie L con vigencia desde el 31 de marzo de 2025. En paralelo, se modificaron los contratos de crédito con BID Invest y Banco de Crédito del Perú, suscritos con fecha 20 de diciembre de 2021 y 20 de marzo de 2023, respectivamente y que incorporan principalmente los mismos términos y condiciones alcanzados con los Tenedores de Bonos.

Las modificaciones y excepciones se resumen a continuación:

- i. Período de excepción del indicador Deuda Financiera Neta / EBITDA a partir de los estados financieros consolidados del 31 de marzo 2025 hasta los estados financieros consolidados del 31 de marzo de 2026 (ambos inclusive).
- ii. Se establece obligación de constituir un colateral proporcional a favor de los Tenedores de Bonos, en caso de que la Compañía realice operaciones de financiamiento que impliquen entregar como colateral cualquiera de sus activos, mientras dure el periodo de excepción mencionado.

La estimación de los covenants financieros se determina de la siguiente forma:

- i. Deuda Financiera Neta / EBITDA Ex NIIF 16: Medido como la razón entre la deuda financiera neta de caja y equivalentes y el EBITDA generado en los últimos 12 meses descontado los gastos por arrendamientos financieros.
- ii. Pasivo Exigible Neto / Patrimonio: medido como la razón entre los pasivos totales netos de caja y equivalentes, el valor no corriente de los instrumentos de cobertura (activos financieros) y pasivos por arrendamiento (NIIF 16) y el patrimonio total.

| Covenants financieros | Deuda financiera neta/EBITDA (*) | | Pasivos totales netos/Patrimonio | |
|-----------------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------|
| | Límite | 31.03.2025 | Límite | 31.03.2025 |
| Acreedores | - | - | ≤ 0,6 veces | 0,51 veces |

(*) Este indicador se encuentra con un periodo de excepción entre el 31 de marzo 2025 y 31 de marzo de 2026, ambos incluidos.

33.2 Seguros Contratados

La Sociedad matriz y sus filiales tienen contratadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se puedan presentar por el periodo de su actividad. El principal seguro contratado al 31 de marzo de 2025 en Chile es para bienes físicos, existencias y paralización de plantas por un total de MUS\$759.619.

Esta cobertura tiene deducible de mercado respecto al valor cubierto, el cual varía dependiendo del siniestro y del activo asegurado. Las pólizas incluyen deducibles similares a los aplicables a negocios industriales en el mercado.

34 TRANSACCIONES NO MONETARIAS

Durante el ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Masisa no ha realizado transacciones no monetarias significativas.

35 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

35.1 Juicios

Chile

Masisa, al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, mantiene juicios laborales y civiles, por un monto de MUS\$118, cuya probabilidad se estima como posible de acuerdo a lo informado por nuestros asesores legales. En atención a la normativa contable, la Administración determina no realizar provisiones por estos conceptos, para aquellas demandas o asuntos que tienen baja probabilidad de obtener un resultado desfavorable.

Colombia

Con fecha 26 de octubre del 2023, el Consejo de Estado de Colombia dictó sentencia en la causa por nulidad y restablecimiento de derecho interpuesta por Masisa en el año 2015 contra una resolución de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de Colombia (DIAN) correspondiente a una liquidación de impuestos del ejercicio 2011. En dicha sentencia se determinó que Masisa Colombia S.A.S. debe pagar una cifra a valor histórico de COP\$21.911 millones, más los correspondientes reajustes e intereses (lo que al 31 de marzo de 2025 asciende a aproximadamente US\$10,6 millones). Dado lo anterior, la Compañía ha registrado una provisión equivalente al monto del patrimonio de Masisa Colombia S.A.S. (máxima exposición), el que al 31 de marzo de 2025 asciende a MUS\$6.512.

Sin perjuicio de esto, la Sociedad y sus asesores legales, tienen la convicción de que dicho fallo no se ajusta a derecho, por lo cual ha presentado diversos recursos ante los tribunales competentes conforme a su estrategia judicial.

México:

Con fecha 16 de diciembre de 2024, Inversiones Arauco Internacional Limitada, Araucomex, S.A. de C.V., y otras, notificaron a Masisa S.A. y Masisa Overseas Limited (hoy S.A.) una demanda declarativa de indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual derivada de la compraventa de acciones celebrada entre las sociedades mencionadas con fecha 25 de enero de 2019, todo ello, en el contexto de un arbitraje comercial internacional.

La Compañía, en coordinación con sus asesores legales, ha presentado su contestación a la demanda con fecha 24 de marzo de 2025 y actualmente se encuentra definiendo su estrategia de defensa para las próximas etapas del arbitraje. Por último y atendida la etapa preliminar en la que se encuentra el procedimiento, faltan antecedentes para determinar un eventual impacto financiero que la demanda representa para Masisa, por lo que a la fecha no se ha constituido una provisión asociada a este evento.

35.2 Cauciones Obtenidas de terceros

El objetivo de las cauciones obtenidas de terceros es garantizar el pago y cumplimiento de obligaciones de clientes relacionados a operaciones del giro de la Sociedad. Estas consisten en prendas, hipotecas, fianzas, codeudas solidarias y otras garantías. Por tratarse de activos contingentes, estos no son contabilizados en los estados financieros. El saldo de este concepto al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre 2024 es de MUS\$1.740.

36 MEDIO AMBIENTE

Masisa se compromete a administrar su negocio de forma sostenible, buscando maximizar el resultado financiero, social y ambiental de sus operaciones en base a un modelo de gestión de triple resultado y a los principios de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, la Política y Normas de Desempeño sobre Sostenibilidad Social y Ambiental de la Corporación Financiera Internacional, para lograr licencia social.

En su política integrada se compromete a proporcionar condiciones de trabajo seguras, que protejan la integridad física, salud y bienestar de sus colaboradores y colaboradoras internos y externos. Se asume la responsabilidad de la protección al medio ambiente por medio de la evaluación y control de los aspectos ambientales, proporcionando espacios para la educación medioambiental.

Por otro lado, se asegura el cumplimiento de la legislación y otros compromisos suscritos en materia de seguridad, salud ocupacional, medio ambiente y calidad en sus procesos, productos y servicios. Cumplir con los requisitos y compromisos adquiridos con nuestros clientes, en conformidad con las especificaciones definidas.

Compromiso en mejorar continuamente nuestro desempeño en procesos, mediante la incorporación de mejores prácticas. Mejorar la gestión de desempeño en procesos, con un enfoque de riesgos, gestión de los peligros, aspectos ambientales significativos, calidad de productos y servicios. Mejoras en la gestión de desempeño para sus colaboradores, fomentando el desarrollo de sus competencias, como también establecer canales de comunicaciones.

Para el logro de los objetivos, se han comprometido inversiones y gastos ambientales en las áreas operativas asociadas a su sistema de gestión ambiental. Incorporar el concepto de ecoeficiencia, permite ahorros de costos por un menor gasto en disposición de desechos y por lograr una mayor eficiencia en la utilización de recursos, tales como agua y energía.

Los montos invertidos por la Sociedad y filiales al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024 son los siguientes:

| | | Acumulado | |
|-------------------|--------|----------------------------|------------|
| | | 31.03.2025 No auditados | 31.12.2024 |
| Unidad de Negocio | Item | MUS\$ | MUS\$ |
| Industrial | Gastos | 183 | 906 |
| Totales | | 183 | 906 |

Al 31 de marzo de 2025 la Sociedad no tiene compromisos financieros asociados a inversiones de medio ambiente.

- i. Certificaciones: En Chile, la división industrial cuenta con certificación FSC® (FSC®-C009554) cadena de custodia.

Certificado ISO 45.001/2018 Seguridad y Salud Ocupacional, ISO 9.001/2015 Calidad, ISO 14.001/2015 Medio Ambiente.

A nivel Corporativo, Produce tableros con baja emisión de formaldehído en todas sus operaciones y cuenta con certificaciones clase E-1, según norma europea, y CARB Fase 2, exigencia del Estado de California, Estados Unidos, u otras requeridas por mercados específicos.

- ii. Aspecto Legal: En este ámbito se encuentra todo lo relacionado con solicitudes de permisos, autorizaciones y certificados relativos al área ambiental, así como la regularización de los aspectos que pudieren estar pendientes.

Masisa actúa y decide sobre la base del cumplimiento de la legislación ambiental aplicable, buenas prácticas de gestión y al cumplimiento de requisitos voluntariamente asumidos, promoviendo a las operaciones para implementar estándares de desempeño más exigentes que las legislaciones vigentes.

37 OPERACIONES DISCONTINUADAS

Con fecha 26 de diciembre del 2023, se suscribió un contrato de compraventa de activos entre la Sociedad mexicana Duraplay, S.A.P.I. de C.V. (“el Comprador”) y Forestal Terranova México, S.A. DE C.V. (“el Vendedor”), por la venta de la Planta perteneciente a ésta última Sociedad, filial mexicana de MASISA S.A., ubicada en Boulevard Juan Pablo II, km. 2.5 sin número, Col. Aeropuerto Chihuahua, Chihuahua C.P. 31384. La compraventa considera el terreno, construcciones, maquinarias y equipos pertenecientes a la Planta de Chihuahua de propiedad de dicha Sociedad.

El precio de la transacción es de MUS\$18.000, el cual se paga de la siguiente forma:

- (i) MUS\$9.000, más el monto correspondiente al IVA aplicable, pagados por el Comprador al Vendedor en esta misma fecha, junto a la suscripción del contrato de compraventa.
- (ii) MUS\$7.500, más el monto correspondiente al IVA aplicable, a pagar por parte del Comprador al Vendedor en aproximadamente 60 días, una vez terminado el período de transición acordado por las partes, pago que está garantizado mediante una hipoteca constituida sobre el inmueble que se vende.
- (iii) MUS\$1.500 que quedarán en un fideicomiso custodiados en una institución financiera como garantía del cumplimiento de ciertas condiciones detalladas en el contrato de compraventa. Dichos fondos se liberarán al Vendedor en un plazo de hasta 12 meses a contar del término del periodo de transición antes indicado, sujeto al cumplimiento de las mencionadas condiciones.

Los fondos provenientes de esta transacción fueron utilizados por Masisa principalmente para amortizar deuda financiera. Lo anterior le permitió a la Sociedad un mayor grado de flexibilidad financiera en el actual contexto económico, además de seguir avanzando en la consolidación de su estrategia basada en productos y servicios de valor agregado.

| OPERACIONES DISCONTINUADAS MÉXICO | 01.01.2024 |
|--|-------------------|
| ESTADOS DE RESULTADO | 31.03.2024 |
| | MUS\$ |
| Ganancia (pérdida) | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 3.350 |
| Costo de ventas | (3.708) |
| Ganancia bruta | (358) |
| | |
| Otros ingresos | 67 |
| Gasto de administración | (200) |
| Otros gastos | (3.129) |
| Costos financieros | (196) |
| Ganancias de cambio en moneda extranjera | (47) |
| Ganancia, antes de impuestos | (3.863) |
| Resultados por impuestos a las ganancias | - |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | (3.863) |

| | 01.01.2024 |
|--|-------------------|
| | 31.03.2024 |
| OPERACIONES DISCONTINUADAS MÉXICO | |
| ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO | MUS\$ |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación | (5.721) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión | 8.947 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación | (3.937) |
| Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (711) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | (75) |
| Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (786) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 1.386 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 600 |
| Saldo presentado en la línea Otras salidas | |

Las cifras anteriormente incluidas tanto en el Estado de Resultados como en el Estado de flujo de Caja de México, se presentan como operaciones discontinuas en los ejercicios 2024 y corresponden a los movimientos de los activos de la planta Chihuahua que fueron vendidos en diciembre 2023.

38 HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DE LA FECHA DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios no se tiene conocimiento de hechos posteriores significativos que hagan variar la situación financiera o los resultados de la Sociedad, además de lo anteriormente comunicado.

39 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados en sesión ordinaria de Directorio celebrada el 30 de abril de 2025.