

*Estados Financieros Consolidados*

**MASISA S.A Y SUBSIDIARIAS**

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2024 y 2023*



## Informe del Auditor Independiente

Señores  
Accionistas y Directores  
Masisa S.A

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Masisa S.A y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en el informe de los otros auditores, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Masisa S.A y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

No auditamos los estados financieros de la Entidad Estructurada de Financiamiento Patrimonio Separado Número 12 de EF Securitizadora S.A., en la cual existe un control sobre ella, cuyos estados financieros reflejan un total de activos que constituyen un 5% por ciento de los activos totales consolidados al 31 de diciembre de 2024, y un total de ingresos ordinarios que constituyen un 0,5% por ciento del total de los ingresos ordinarios consolidados por el periodo comprendido entre el 22 de octubre y el 31 de diciembre de 2024. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de la Entidad Estructurada de Financiamiento Patrimonio Separado Número 12 de EF Securitizadora S.A. se basa únicamente en el informe de esos otros auditores.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Masisa S.A y subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Masisa S.A y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

## **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del

control interno de Masisa S.A y subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Masisa S.A y subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Andrés Marchant V.  
EY Audit Ltda.

Santiago, 04 de marzo de 2025

EY Audit Ltda.

# ESTADOS FINANCIEROS

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
Correspondiente a los ejercicios terminados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**MASISA S.A. y FILIALES**  
Miles de Dólares Estadounidenses

El presente documento consta de:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados de Situación Financiera Consolidados
- Estados de Resultados Consolidados por Función
- Estados de Resultados Consolidados Integrales
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

**MASISA S.A. Y FILIALES**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y DICIEMBRE 2023

<b>Activos</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2024 MUS\$</b>	<b>31.12.2023 MUS\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	21.268	24.594
Otros activos financieros corrientes	5	4.782	1.035
Otros activos no financieros, corrientes	6	1.575	1.207
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	68.567	65.949
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.2	77	128
Inventarios	9	71.887	80.434
Activos por impuestos corrientes	10	1.374	1.472
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>169.530</b>	<b>174.819</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>169.530</b>	<b>174.819</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	5	58	764
Otros activos no financieros no corrientes	6	2.040	9.227
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8.2	-	62
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		806	912
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	2.548	2.601
Plusvalía	12	5.538	5.538
Propiedades, planta y equipo	13	218.516	226.274
Activos por derechos en uso	14	8.517	10.746
Activos por impuestos no corrientes	10	61.408	61.573
Activos por impuestos diferidos	15	68.053	68.198
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>367.484</b>	<b>385.895</b>
<b>Total de activos</b>		<b>537.014</b>	<b>560.714</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**MASISA S.A. Y FILIALES****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y DICIEMBRE 2023**

<b>Pasivos</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2024 MUS\$</b>	<b>31.12.2023 MUS\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	16	56.496	74.704
Pasivos por arrendamientos corrientes	17	3.172	3.837
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	55.125	40.987
Otras provisiones a corto plazo	19	7.709	9.117
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	513	527
Otros pasivos no financieros corrientes	21	76	62
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>123.091</b>	<b>129.234</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>123.091</b>	<b>129.234</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	69.189	57.866
Pasivos por arrendamientos no corrientes	17	6.127	8.430
Cuentas por pagar no corrientes	18	1.830	1.746
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	2.790	4.551
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>79.936</b>	<b>72.593</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>203.027</b>	<b>201.827</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	22	419.573	419.573
Pérdidas acumuladas		(74.090)	(51.533)
Otras reservas	22	(12.391)	(10.159)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>333.092</b>	<b>357.881</b>
Participaciones no controladoras	23	895	1.006
<b>Patrimonio total</b>		<b>333.987</b>	<b>358.887</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>537.014</b>	<b>560.714</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## MASISA S.A. Y FILIALES

### ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

	Nota N°	ACUMULADO	
		01.01.2024 31.12.2024 MUS\$	01.01.2023 31.12.2023 MUS
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	24	294.514	297.553
Costo de ventas		(259.080)	(249.156)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>35.434</b>	<b>48.397</b>
Otros ingresos	26	7.093	712
Costos de distribución		(15.279)	(14.885)
Gasto de administración		(28.133)	(31.455)
Otros gastos	26	(5.119)	(20.974)
Ingresos financieros	27	1.249	3.101
Costos financieros	27	(12.209)	(12.417)
Utilidad (Pérdidas) de cambio en moneda extranjera	28	1.273	(2.494)
Utilidad por unidades de reajuste		81	1.232
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(15.610)	(28.783)
Utilidad (Gasto) por impuestos a las ganancias	15	(466)	(513)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(16.076)	(29.296)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	37	(6.467)	(22.112)
Ganancia (pérdida)		(22.543)	(51.408)
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(23.349)	(52.432)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	23	806	1.024
Ganancia (pérdida)		(22.543)	(51.408)
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,00312)	(0,00669)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00011	0,00013
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,00301)	(0,00656)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**MASISA S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

	ACUMULADO	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>	(22.543)	(51.408)
<b>Componentes de otros resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos	(215)	342
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(215)	342
<b>Componentes de otros resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(670)	3.406
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(670)	3.406
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	304	(74)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	304	(74)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(581)	3.674
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otros resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	58	(92)
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otros resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo</b>		
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	82	(20)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(82)	20
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	58	(92)
Otro resultado integral	(523)	3.582
<b>Resultado integral total</b>	<b>(23.066)</b>	<b>(47.826)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(23.989)	(48.726)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	923	900
<b>Resultado integral total</b>	<b>(23.066)</b>	<b>(47.826)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**MASISA S.A. Y FILIALES**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS MÉTODO DIRECTO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

	Nota N°	01.01.2024 31.12.2024 MUS\$	01.01.2023 31.12.2023 MUS\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		332.298	365.607
Otros cobros por actividades de operación		39.797	25.379
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(295.176)	(298.493)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(42.627)	(54.794)
Otros pagos por actividades de operación		(6.244)	(8.364)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		229	298
Otras (salidas) entradas de efectivo		63	2.882
		<u>28.340</u>	<u>32.515</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		43	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(933)	(128)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		8.944	9.445
Compras de propiedades, planta y equipo		(10.538)	(17.282)
Intereses recibidos		1.027	2.922
Otras (salidas) entradas de efectivo		(6.665)	(2.961)
		<u>(8.122)</u>	<u>(8.004)</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	9.984
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		95.219	100.391
Total importes procedentes de préstamos		<u>95.219</u>	<u>110.375</u>
Préstamos de entidades relacionadas		138	87
Pagos de préstamos		(129.756)	(109.802)
Préstamos de Bono Securitizado		29.521	-
Importes procedentes (salidas) de Bonos Securitizados		(4.484)	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(3.959)	(4.869)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(250)
Intereses pagados		(10.493)	(9.308)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<b>22.1</b>	-	(98.656)
	<b>16.4</b>	<u>(23.814)</u>	<u>(112.423)</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>			
		<b>(3.596)</b>	<b>(87.912)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		270	(201)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
		<b>(3.326)</b>	<b>(88.113)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		<u>24.594</u>	<u>112.707</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>		<u><b>21.268</b></u>	<u><b>24.594</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

	Otras Reservas									
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial período actual 01/01/2024	419.573	(10.302)	1.293	(872)	(278)	(10.159)	(51.533)	357.881	1.006	358.887
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>419.573</b>	<b>(10.302)</b>	<b>1.293</b>	<b>(872)</b>	<b>(278)</b>	<b>(10.159)</b>	<b>(51.533)</b>	<b>357.881</b>	<b>1.006</b>	<b>358.887</b>
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(23.349)	(23.349)	806	(22.543)
Otro resultado integral	-	(705)	222	(157)	-	(640)	-	(640)	117	(523)
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>(705)</b>	<b>222</b>	<b>(157)</b>	<b>-</b>	<b>(640)</b>	<b>(23.349)</b>	<b>(23.989)</b>	<b>923</b>	<b>(23.066)</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(953)	(953)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	(819)	(819)	-	(819)	(81)	(900)
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(32)	-	(741)	-	(773)	792	19	-	19
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	(737)	222	(898)	(819)	(2.232)	(22.557)	(24.789)	(111)	(24.900)
<b>Saldo final período actual 31/12/2024</b>	<b>419.573</b>	<b>(11.039)</b>	<b>1.515</b>	<b>(1.770)</b>	<b>(1.097)</b>	<b>(12.391)</b>	<b>(74.090)</b>	<b>333.092</b>	<b>895</b>	<b>333.987</b>

	Otras Reservas									
	Capital emitido	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial período anterior 01/01/2023	654.557	(13.812)	1.347	(1.122)	(278)	(13.865)	(136.984)	503.708	1.433	505.141
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>654.557</b>	<b>(13.812)</b>	<b>1.347</b>	<b>(1.122)</b>	<b>(278)</b>	<b>(13.865)</b>	<b>(136.984)</b>	<b>503.708</b>	<b>1.433</b>	<b>505.141</b>
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	(52.432)	(52.432)	1.024	(51.408)
Otro resultado integral	-	3.510	(54)	250	-	3.706	-	3.706	(124)	3.582
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>3.510</b>	<b>(54)</b>	<b>250</b>	<b>-</b>	<b>3.706</b>	<b>(52.432)</b>	<b>(48.726)</b>	<b>900</b>	<b>(47.826)</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	(98.000)	-	-	-	-	-	-	(98.000)	-	(98.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(136.984)	-	-	-	-	-	137.883	899	(1.327)	(428)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	(234.984)	3.510	(54)	250	-	3.706	85.451	(145.827)	(427)	(146.254)
<b>Saldo final período anterior 31/12/2023</b>	<b>419.573</b>	<b>(10.302)</b>	<b>1.293</b>	<b>(872)</b>	<b>(278)</b>	<b>(10.159)</b>	<b>(51.533)</b>	<b>357.881</b>	<b>1.006</b>	<b>358.887</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**ÍNDICE****MASISA S.A. Y FILIALES.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

1	INFORMACIÓN GENERAL .....	12
2	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO .....	12
3	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS .....	14
4	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO .....	32
5	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	33
6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	33
7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES .....	34
8	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, ACCIONISTAS, ADMINISTRACIÓN Y REMUNERACIONES .....	37
9	INVENTARIOS .....	40
10	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS .....	40
11	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....	41
12	PLUSVALIA .....	41
13	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	42
14	ACTIVOS POR DERECHO A USO .....	45
15	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA .....	46
16	OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	48
17	PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS .....	52
18	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	53
19	OTRAS PROVISIONES .....	54
20	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	55
21	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....	57
22	INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO .....	57
23	INTERÉS NO CONTROLADOR .....	60
24	INGRESOS ORDINARIOS .....	60
25	SEGMENTOS OPERATIVOS .....	60
26	OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS .....	63
27	INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS .....	64
28	RESULTADO DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA .....	65
29	MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Activos y Pasivos) .....	66
30	INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	70
31	GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA .....	71
32	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD .....	75
33	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS .....	77
34	TRANSACCIONES NO MONETARIAS .....	78
35	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS .....	78
36	MEDIO AMBIENTE .....	79
37	OPERACIONES DISCONTINUADAS .....	81
38	HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DE LA FECHA DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA .....	82
39	APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	82

## **1 INFORMACIÓN GENERAL**

Masisa S.A. es una Sociedad anónima abierta chilena que hace oferta pública de sus valores, inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0825 desde el 24 de marzo de 2004 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y sus respectivas modificaciones posteriores. Para efectos tributarios se encuentra registrada bajo el rol único tributario (RUT) 96.802.690-9 y su oficina central está ubicada en Avenida Apoquindo N° 3650, piso 10, comuna de Las Condes, en Santiago de Chile.

El accionista controlador de Masisa S.A. ejerce el control de esta última, directamente a través de la Sociedad chilena GN Holding S.A., dueña del 70,21% del capital accionario de Masisa.

El accionista controlador del 100% de las acciones de GN Holding S.A., a través de una Sociedad, es la Sociedad extranjera Nueva Holding Inc. El dueño y propietario final del 100% de las acciones de Nueva Holding Inc., a través de una Sociedad, es la entidad Bamont Trust Company Limited (Bamont), quien actúa en calidad de fideicomisario del fideicomiso constituido de acuerdo a las leyes de Bahamas denominado Viva Trust.

## **2 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

Masisa trabaja para transformar los espacios e inspirar la vida de sus clientes a través de diseño, calidad y sustentabilidad, en la fabricación y comercialización de soluciones para muebles, espacios interiores y exteriores con productos y soluciones fabricados en MDF, MDP, PB, OLB, melamina, revestimientos, molduras, maderas y otros productos de valor agregado.

Desde sus operaciones industriales en Chile y presencia comercial en Perú, Ecuador, Colombia, Centroamérica, México, Asia y Estados Unidos; busca transformar espacios, llegando a clientes en todo el mundo en más de 30 mercados en América Latina, Norteamérica, Centro América y Asia. La Sociedad atiende a la mayoría del mercado de exportación a través de venta directa desde Chile, con producción a pedido y despacho directo al cliente en su lugar de destino.

### **2.1 Negocio Industrial**

Masisa produce y comercializa tableros de madera siendo sus principales productos: tableros MDF, tableros MDP, tableros de partículas PB y tableros melamínicos. Además, comercializa otros productos como madera aserrada, molduras MDF, molduras Finger Joint, revestimiento de interiores y sistemas para la aplicación en exteriores. En la gama de los servicios, Masisa cuenta con un negocio de muebles modulares mediante especificaciones de productos

Masisa cuenta además con un amplio mix de productos y soluciones constructivas para la industria de la construcción, los cuales son elaborados siguiendo estrictos controles de calidad, con certificaciones técnicas y altos estándares ambientales y sociales, entre los que se cuenta:

- i. MDF: Masisa fabrica tableros de fibra de madera con distintas características, formatos y espesores, los cuales comercializa crudos o revestidos con folios o melaminas.
- ii. MDP: Tablero de partículas de madera especialmente indicado para la producción de muebles de calidad de líneas rectas o formas orgánicas. Sus ventajas son la homogeneidad, resistencia, estabilidad dimensional y densidad, las cuales son ideales para nuevos usos en procesos de impresión, pintura y revestimiento.

- iii. OLB (One Layer Board): Tablero de partículas de una sola capa, adheridas con resinas reforzadas con melamina mediante un proceso de prensado de alta tecnología. Se utiliza principalmente como parte de una solución estructural en construcción de envolventes y remodelación.
- iv. Tableros de Partículas PB: Tableros fabricados con chips, viruta de madera y aserrín. Se caracterizan por ser resistentes y livianos. Se utilizan en la fabricación de muebles, principalmente en aquellas aplicaciones en las que se requieren terminaciones planas. Masisa produce tableros de partículas con distintas características, formatos y espesores, comercializándolos crudos o revestidos con folios o melaminas.
- v. Tableros Melamínicos: Tableros de PB, MDP o MDF, recubiertos por ambas caras con láminas decorativas impregnadas con resinas melamínicas, que le otorgan una superficie totalmente cerrada, libre de poros, dura y resistente al desgaste superficial. Los que se presentan en una amplia gama de colores y texturas.
- vi. Molduras MDF: Las molduras MDF de Masisa se comercializan en distintos perfiles y espesores. Se utilizan principalmente para realizar terminaciones en encuentros pared-piso, pared-techo y en marcos de puertas y ventanas.
- vii. Madera Aserrada: Masisa produce madera aserrada, que se comercializa como madera seca y madera verde, produciéndose en varios largos y espesores para utilizarse fundamentalmente en la fabricación de muebles, construcción, embalajes o pallets.
- viii. Finger Joint: Tablas producidas a partir de un sistema de ensamblado de madera sólida de alta resistencia y homogeneidad.
- ix. Tapacantos: Cintas de PVC y ABS que cubren los cantos de los tableros de muebles y proyectos de arquitectura interior. Los tapacantos poseen los mismos diseños y texturas que los tableros de melamina Masisa.
- x. Revestimientos interiores y exteriores: Soluciones decorativas y funcionales para revestir muros de interior y cielos falsos además de revestimientos para exterior. Disponible en diversos formatos y terminaciones como melamínicas, ripados, enchapadas y pintados.
- xi. Herrajes: Complementarios para el desarrollo y construcción de muebles como correderas, bisagras, cestas extraíbles, sistemas de elevación, iluminación, entre otros.

Al 31 de diciembre de 2024, Masisa tiene dos complejos industriales en Chile los cuales producen bajo las siguientes normas según corresponda.

- E-1: Norma que identifica a los tableros con baja emisión de formaldehído.
- CESMEC: Certifica que los productos han sido sometidos a un sistema de control de calidad periódico.
- Certificación CARB Phase 2: Certificación que ratifica la baja emisión de formaldehído para aplicaciones interiores bajo exigencias de California Air Resources Board.
- Certificación SCS (Contenido de reciclaje): Certifica que un porcentaje del producto final proviene de material reciclado.
- Certificación TSCA-EPA Title VI: Certificación que ratifica la baja emisión de formaldehído para aplicaciones interiores.
- Certificación Forest Stewardship Council® FSC® (FSC®-C009554).

- Certificación Sistema Gestión Integrado: ISO 9.001:2015 Calidad, ISO 14.001:2015 Medio Ambiente y ISO 45.001:2018 Seguridad y Salud Ocupacional.

Al 31 de diciembre de 2024 Masisa Chile Industrial tiene una capacidad instalada de 877.000 metros cúbicos anuales para la fabricación de tableros, 350.000 metros cúbicos anuales para recubrimiento de tableros con papeles melamínicos y folios, además de 21.000.000 de metros cuadrados anuales para pintado de tableros, y una capacidad de remanufactura para la fabricación de molduras de 275.000 metros cúbicos. Asimismo, posee una capacidad anual total de 210.000 metros cúbicos de madera aserrada.

Con fecha 26 de diciembre del año 2023, Forestal Terranova México S.A. de C.V., filial mexicana de Masisa S.A., suscribió un contrato de compraventa de activos con la sociedad mexicana Duraplay S.A.P.I. de C.V. mediante el cual vendió el terreno, construcciones, maquinarias y equipos pertenecientes a la Planta de Chihuahua de dicha sociedad.

Masisa cuenta con una red de 98 Placacentros, asociadas mayoritariamente bajo un esquema tipo franquicia, distribuidas en Chile, Ecuador, Colombia, Perú y Bolivia. Están orientadas a carpinteros y mueblistas, y ofrecen el rango completo de los productos de Masisa, como también productos y accesorios complementarios relacionados con la fabricación de muebles.

### **3 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

#### **3.1 Principios contables**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), considerados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- ii. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- iii. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- iv. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- vi. Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de los activos financieros.
- vii. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de

Contabilidad 1 (NIC 1), estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y han sido aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

### **3.2 Ejercicio cubierto**

Los presentes estados financieros de Masisa S.A. comprenden los estados de situación financiera consolidados por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023. Todo esto de acuerdo a lo establecido por la circular N° 1.924 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

### **3.3 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Masisa S.A. y sus sociedades filiales.

### **3.4 Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados de Masisa S.A. ("la Sociedad") y sus filiales ("el Grupo" en su conjunto) incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, en la cuenta participaciones no controladoras.

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general, aunque no únicamente, a través de la propiedad, directa o indirecta de más del 50% de los derechos sociales de la Sociedad.

El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- i. poder sobre la inversión, derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.
- ii. exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- iii. capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

### **Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes**

Los cambios en la participación de la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre:

- (i) El agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida;
- (ii) El importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía) y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables).

El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control, se considerará como el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por Masisa S.A.

RUT	País	Nombre Sociedad	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN					
			31.12.2024			31.12.2023		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76.120.369-K	Chile	Masisa Forestal SpA	100%	0%	100%	100%	0%	100%
77.790.860-K	Chile	Masisa Partes y Piezas S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
76.939.707-8	Chile	Masisa Capital Venture SpA	100%	0%	100%	100%	0%	100%
76.957.373-9	Chile	Scaleup SpA	0%	63%	63%	0%	63%	63%
0-E	Brasil	Masisa Madeiras Ltda.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Brasil	Masisa Brasil Empreendimentos Florestais Ltda.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Colombia	Masisa Colombia S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Colombia	Masisa Placacentros Colombia S.A.S.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Ecuador	Masisa Ecuador S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Panamá	Masisa Overseas S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Panamá	Terranova Panamá S.A.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Perú	Maderas y Sintéticos del Perú S.A.C.	99%	1%	100%	99%	1%	100%
0-E	México	Forestal Terranova México S.A. de C.V.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Estados Unidos	Masisa Holding USA Inc.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Estados Unidos	Millwork & Door Sales Group, LLC (*)	0%	60%	60%	0%	50%	50%
0-E	Chile	EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 12	0%	100%	100%	0%	0%	0%

Desde el mes de octubre de 2024, se incluyen en la consolidación los Estados financieros de EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 12, con quien se celebró una operación de financiamiento mediante la emisión de dos bonos securitizados por un total de MUS\$ 36.000 divididos en las series BBEFS-P12A y BBEFS-P12B, por MUS\$ 33.428 y MUS\$ 2.572 respectivamente.

(\*) Con fecha 30 de diciembre del 2024, Masisa Holding USA adquirió un 9,9% adicional de la sociedad estadounidense Millwork & Door Sales Group LLC en base a las condiciones pactadas contractualmente en la compra inicial de la sociedad realizada con fecha 15 de diciembre del 2021. Al cierre del 2024 la participación sobre Millwork & Door Sales Group LLC, es de un 60%.

### 3.5 Moneda Funcional y Moneda de Presentación

La moneda funcional para cada entidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad, se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional, se

convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro de diferencias de cambio.

La moneda de presentación y la moneda funcional de la Sociedad Matriz es el dólar estadounidense, para lo cual, se presentan cifras redondeadas en miles de dólares estadounidense.

En la consolidación, las partidas de los estados de resultados integrales provenientes de entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense y que provienen de economías no hiperinflacionarias, se convierten a las tasas de cambio promedio del ejercicio y para aquellas que provengan de economías hiperinflacionarias, se convierten al tipo de cambio de cierre, previo al reajuste de inflación requerido. Las partidas del balance general provenientes de entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convierten a las tasas de cambio de cierre.

Las diferencias netas en moneda extranjera que provienen de operaciones de inversión o de cobertura de una entidad en el exterior, son controladas directamente en el patrimonio hasta el momento de la enajenación de la inversión, momento en el cual son registradas con cargo o abono a resultados. Los resultados por impuestos y créditos atribuibles a estas operaciones son registrados con cargo o abono a patrimonio hasta el momento de su enajenación.

Cuando la Sociedad tiene una partida monetaria por cobrar o por pagar a sus filiales en moneda funcional distinta de la Matriz y la liquidación de dicha partida no es probable que se produzca en un futuro predecible, la partida es considerada como inversión neta; es por ello que las diferencias de cambio que se produzcan son reconocidas en otros resultados integrales dentro de patrimonio, según lo establece NIC 21 en párrafo 32. Si la condición de liquidación de la cuenta por cobrar o por pagar tiene cambios y se conoce o se define una fecha, la partida deja de ser considerada como inversión neta y las diferencias de cambio reconocidas en patrimonio hasta la fecha son reclasificadas a resultado del ejercicio.

Para el caso de las filiales en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda local de cada país, producto de poseer un enfoque de negocios y flujos principalmente locales. Para las sociedades que corresponden a vehículos de inversión se ha definido como moneda funcional la moneda de la Sociedad Matriz.

Las monedas funcionales definidas en cada país donde Masisa o sus filiales operan, son las siguientes:

<b><u>País</u></b>	<b><u>Moneda Funcional</u></b>
Chile	Dólar estadounidense/ Pesos chilenos (a)
Brasil	Reales brasileños
México	Pesos mexicanos
Perú	Nuevos soles peruanos
Colombia	Pesos colombianos
Ecuador	Dólar estadounidense
Panamá	Dólar estadounidense
Estados Unidos	Dólar estadounidense

(a) La matriz tiene definida su moneda funcional en dólares estadounidenses, mientras que los negocios de tiendas propias Placacentros se ha definido su moneda funcional en Pesos chilenos.

### 3.6 Bases de conversión

Los activos y pasivos en monedas diferentes a las monedas funcionales, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>(por dólar estadounidense)</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Pesos chilenos (CLP)	996,46	877,12
Unidad de fomento (UF)	0,03	0,02
Reales brasileños	6,19	4,84
Pesos mexicanos	20,51	16,89
Pesos colombianos	4.409,15	3.822,05
Nuevos soles peruanos	3,77	3,71

### 3.7 Inventario

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o producción, según corresponda, o valor neto realizable, el que sea menor.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de materias primas, mano de obra directa, gastos generales de fabricación y la depreciación de los bienes de propiedades, plantas y equipos que participan en el proceso productivo (basados en unidades de producción), pero no incluye costos por intereses.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

Las existencias se valorizan al costo según los siguientes métodos:

- i. Las existencias de productos en proceso y terminados se valorizan al costo de producción, según el sistema de costo por absorción.
- ii. Los trozos de madera pulpable y rústica se valorizan al costo promedio de producción o valor de adquisición, según corresponda.
- iii. Los materiales, repuestos, suministros y otros se valorizan al costo promedio de adquisición. La Sociedad ha deducido a su posible valor neto de realización, los materiales y repuestos defectuosos u obsoletos cuando se cumplan algunos criterios, tales como:
  - Escaso uso alternativo de materiales o repuestos con baja rotación.
  - Eventual pérdida de valor comercial de productos terminados en almacenajes prolongados por deterioros respecto de los estándares exigidos por el mercado.

### 3.8 Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor acumuladas. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la administración.

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el o los ejercicios de construcción:

- i. Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con el financiamiento, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada no financiada específicamente susceptible de activación.
- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.
- iii. Costos por ganancias o pérdidas por coberturas calificadas de flujos de efectivo de las adquisiciones de activo fijo en moneda extranjera registradas originalmente en el patrimonio neto.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados en el ejercicio en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

De existir, bienes del activo fijo que pudieran encontrarse temporalmente inactivos al cierre de los ejercicios, serían clasificados en el rubro "Otros activos fijos". Los bienes del activo fijo al cierre del ejercicio 2024, que se encuentran inactivos y disponibles para la venta serían clasificados en el rubro de "Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta" y se presentan a su valor estimado de realización cuando éste es inferior al costo histórico neto.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, neto de depreciación, reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

### **3.9 Depreciación**

La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Aquellos que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a unidades de producción. Los otros componentes del rubro se deprecian usando el método lineal, utilizando como base de cálculo el costo de los bienes, distribuidos linealmente sobre sus vidas útiles estimadas.

La vida útil de los elementos de Propiedades, plantas y equipos se revisa anualmente.

Los terrenos industriales se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

### **3.10 Activos intangibles y Plusvalía**

Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles se definen como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

Se presenta como intangible de vida útil indefinida el menor valor, entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. El menor valor es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La Plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe deterioro, o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la Plusvalía por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado la Plusvalía. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual se ha asignado una Plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro.

### **3.11 Activos y pasivos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas**

Son clasificados como disponibles para la venta los activos o grupos de activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. En el caso de negocios o inversiones en filiales, solo cuando existe un contrato de venta firmado para una Sociedad, los activos y pasivos son reclasificados al rubro de disponible para la venta.

Una operación discontinuada es un componente del negocio del Grupo, cuyas operaciones y flujos de efectivo pueden distinguirse claramente del resto del Grupo y que representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto; es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

La clasificación como operación discontinuada ocurre en el momento de la disposición o cuando la operación cumple con los criterios para ser clasificada como mantenida para la venta, lo que ocurra primero.

Cuando una operación se clasifica como operación discontinuada, el estado comparativo del resultado del año y los flujos netos de las operaciones discontinuadas debe representarse como si la operación hubiese sido discontinuada desde el comienzo del año comparativo.

Masisa ha escogido revelar un importe único del resultado de operaciones discontinuadas en el estado del resultado del año y los flujos netos de las operaciones discontinuadas y ha desglosado ese importe único en la Nota 37.

### **3.12 Deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y los menores valores, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libro puede no ser recuperable totalmente.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libro del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo de acuerdo a condiciones de mercado.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) se estima que es menor que su valor libro, este último se disminuye al valor recuperable, reconociendo un deterioro de inmediato. En caso que posteriormente se reverse un deterioro, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado originalmente.

### **3.13 Activos financieros corrientes y no corrientes**

La clasificación depende del propósito para el cual los activos fueron adquiridos de acuerdo al modelo de negocio establecido por la Sociedad.

La Sociedad clasifica sus activos al momento del reconocimiento inicial.

- i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los activos a valor razonable con cambios en resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociación y activos financieros designados en el reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros son clasificados como disponibles para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

- ii. Cuentas por cobrar (Costo amortizado): Cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo este básicamente al valor actual de la contraprestación realizada, más los intereses devengados y no cobrados. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, en cuyo caso se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

- Método de tasa de interés efectiva: El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva

corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

- Deterioro de activos financieros: El nuevo modelo de deterioro se basa en las pérdidas de crédito esperadas y aplica a los instrumentos de deuda a costo amortizado o valor razonable a través de otros ingresos, cuentas por cobrar de arrendamiento, activos de contrato y ciertos compromisos de préstamo suscritos y contratos de garantía financiera.

El enfoque para determinar el valor del deterioro de los activos financieros de Masisa es mediante el método simplificado para cuentas por cobrar comerciales, sin componente de financiamiento significativo. Para ello, se han estimado matrices de probabilidades de default por empresa, a su vez, determinada la pérdida dado el default y el monto expuesto. El monto expuesto al default, corresponde a la suma del saldo de las cuentas por cobrar a la fecha de medición de la pérdida esperada y del monto de línea sin utilizar a la misma fecha por una probabilidad de uso.

Este cálculo considera en la medición de las pérdidas esperadas el efecto que genera la cobertura del seguro de crédito.

Masisa, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Las cuentas por cobrar son los principales activos financieros, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que medía su reconocimiento y la cobranza si corresponde.

### **3.14 Pasivos financieros corrientes y no corrientes**

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros dentro de las siguientes categorías:

- i. Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con cambio en resultados cuando estos son mantenidos para negociación o son designados a valor razonable con cambios en resultados.
  - ii. Otros pasivos financieros (Costo amortizado): Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.
- Método de tasa de interés efectiva: El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un

ejercicio menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Las obligaciones financieras se presentan a valor neto, es decir, se rebajan del valor por los descuentos y gastos asociados a la colocación de estas. La Sociedad da de baja las obligaciones cuando estas son pagadas o prepagadas.

### **3.15 Instrumentos financieros derivados**

Los efectos que surjan producto de los cambios del valor razonable de este tipo de instrumentos se registran, dependiendo de su valor, en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito. La correspondiente utilidad o pérdida no realizada se reconoce en resultados del ejercicio en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir las características de cobertura.

La Sociedad mantiene vigente un contrato de derivados de moneda. Los derivados inicialmente se reconocen a valor razonable a la fecha de la firma del contrato respectivo y posteriormente se revalorizan a su valor razonable a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. La Sociedad denomina sus derivados como instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio o de tasa de interés (instrumentos de cobertura de flujos de caja).

Un instrumento derivado se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el ejercicio de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

- i. Derivados implícitos: La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente, contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidados. A la fecha, Masisa ha determinado que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.
- ii. Contabilidad de coberturas: La Sociedad denomina ciertos instrumentos como de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo. Pueden incluir derivados o derivados implícitos, ya sea como instrumentos de cobertura de valor razonable o instrumentos de cobertura de flujos de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, Masisa documenta la relación entre los instrumentos de cobertura y el ítem cubierto, junto con los objetivos de su gestión de riesgo y su estrategia para realizar diferentes transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de manera continuada, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente efectivo en compensar cambios en los valores razonables o flujos de caja del ítem cubierto.

- iii. Instrumentos de cobertura de valor razonable: El cambio en los valores razonables de los instrumentos derivados denominados y que califican como instrumentos de cobertura del

valor razonable, se contabilizan en ganancias o pérdidas de manera inmediata, junto con cualquier cambio en el valor razonable del ítem cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto. A la fecha, Masisa no ha clasificado coberturas de este tipo.

- iv. Coberturas de flujos de caja: La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se registra y se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz, de ser el caso, se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de "Costos Financieros" del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los ejercicios cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de cobertura se discontinúa cuando Masisa anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza o ejerce o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

### **3.16 Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento al cierre del ejercicio no superior a tres meses. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- i. Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ii. Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **3.17 Impuesto a las ganancias**

La Sociedad y sus filiales en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con lo establecido en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El impuesto sobre sociedades se registra en la cuenta de resultados consolidados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

### **3.18 Beneficios al personal**

De acuerdo a lo establecido en la NIC 19, las obligaciones de indemnización por años de servicio son calculadas y actualizadas anualmente de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, reconociendo la obligación de beneficios por retiro del personal, como un beneficio de post empleo dentro de planes de beneficios utilizando el método de unidad de crédito proyectada.

La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actuarial de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integrales, mientras que el costo del servicio se reconoce en el estado de resultados en el ejercicio que corresponde.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados, del estado de situación financiera consolidado.

### **3.19 Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y cuyo importe al momento de cancelación son indeterminados, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima la Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a provisiones de reestructuración organizacional, la cual es provisionada en el caso de reflejar los gastos estimados en realizar mejoras en la gestión organizacional, provisiones por bonos de gestión, asociado a la distribución de utilidades en post de compromisos de bonos pactados con los colaboradores y otras provisiones de gastos no incluidas en los conceptos anteriores. Las estimaciones de los gastos futuros son revisadas anualmente al cierre de cada ejercicio.

Las provisiones se estiman periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

### **3.20 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Masisa S.A. analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio y (v) reconocimiento del ingreso. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- i. Venta de bienes: Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el control de esos bienes ha sido transferido al comprador, generalmente al despachar los bienes y no mantiene el derecho a disponer de dichos bienes, es decir, a partir de la satisfacción de la obligación de desempeño, en base a la NIIF 15 párrafo 121 letra b.
- ii. Ingresos por prestación de servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los ingresos procedentes de ventas de bienes y venta de servicios se reconocen una vez se satisface la obligación de desempeño, es decir, una vez que es recepcionado el producto y aceptado el servicio por el cliente. Las devoluciones y descuentos por venta, por el tipo de productos, que comercializa la Sociedad, no son significativos y corresponden a eventos puntuales que no afectan materialmente los ingresos reconocidos.

- iii. Ingresos por intereses: Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

El detalle de los ingresos de la Sociedad es revelado en la Nota 25. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

### **3.21 Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna Sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Masisa no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

### **3.22 Dividendos**

La obligación y distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre anual en los estados financieros cuando corresponde, en función de la política de dividendos

aprobada por la Junta de Accionistas o por la obligación generada por el marco regulador en Chile (dividendo mínimo del 30% de la utilidad líquida distribuable), la que sea mayor.

### **3.23 Combinación de negocios**

#### **i. Bajo control común**

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen, cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

#### **ii. Transacciones entre partes no relacionadas**

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compras. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor razonable.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo, siendo igual al exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables y registrables de la adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Sociedad o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Sociedad son asignados a esas unidades o grupos de unidades. Cada unidad o grupo de unidades a las cuales se les asigna menor valor de inversión:

- Representa el menor nivel dentro la Sociedad al cual el menor valor de inversión es monitoreado para propósitos internos de la administración; y
- No es más grande que un segmento basado en o el formato de reporte primario o secundario (NIIF 8).

Si luego de la revaluación, el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida excede la suma de la contraprestación transferida, dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

El período de medición es el período efectivo a partir de la fecha de adquisición hasta que la Sociedad obtiene la totalidad de la información sobre los hechos y circunstancias que existieran a la fecha de adquisición hasta un año plazo como máximo, según NIIF 3 R.

### **3.24 Inversiones en Coligadas y Asociadas**

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control. El control viene asociado por la participación en los derechos de voto de la Sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión y la capacidad de utilizar el poder que la Sociedad ostenta para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de la Sociedad en coligadas o asociadas incluye la plusvalía (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificada en la adquisición, y se presentan en la línea Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, en el activo no corriente.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libro de la inversión. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Matriz, se modifican las políticas contables de las asociadas. La capacidad de ejercer influencia significativa se manifiesta en general, aunque no únicamente, a través de la propiedad, directa o indirecta en un rango entre 20% y 50% de los derechos a voto de la Sociedad.

### **3.25 Arrendamientos**

Masisa evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, Masisa reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- i. Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- ii. Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- iii. Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- iv. El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- v. Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" en su porción corriente y no corriente de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- i. Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- ii. Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- iii. Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho en uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso, si no que son reconocidos como gastos en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro de gastos por administración de los presentes estados financieros.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados

componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. El contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativos son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocido sobre una base lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

### **3.26 Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos. Es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a ese plazo. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a juicio de la Sociedad, mediante contratos de crédito con vencimiento a largo plazo, disponibles de forma incondicional, se clasifican como pasivos no corrientes.

### **3.27 Medio ambiente**

La Sociedad adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico, cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores y comunidades vecinas. La Sociedad reconoce que estos principios son clave para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones. Todos los desembolsos realizados por la Sociedad por este concepto, son registrados como activo o gasto del ejercicio, atendiendo a la naturaleza del desembolso.

### **3.28 Segmentos operativos**

La Sociedad presenta la información por segmentos de acuerdo con los informes internos proporcionados a los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversión, según lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

**3.29 Reclasificaciones**

Para efectos de los presentes estados financieros consolidados, se han reclasificado como operaciones discontinuas los saldos de los estados de flujo de efectivo y estados de resultados de la venta de los activos de la filial en México presentadas en el ejercicio 2023 para una mayor comparabilidad de las cifras, ver Nota 37.

**3.30 Pronunciamientos contables**

**a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:**

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IAS 1 Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento anterior	1 de enero de 2024
IAS 7 IFRS 7 Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**b) Nuevos pronunciamientos contables que aún no han sido aplicados a los presentes estados financieros consolidados:**

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IAS 21 Falta de intercambiabilidad.	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y medición de los instrumentos financieros.	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7 Mejoras Anuales	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7 Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros.	1 de enero de 2027
IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28 Estados Financieros Consolidados	Por determinar

La entidad se encuentra realizando la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

#### 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el Estado de Situación Financiera, no mantienen restricciones y su detalle al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Caja	24	17
Banco	5.409	5.236
Depósitos a plazo	7.179	9.838
Fondos mutuos	8.656	9.503
<b>Total</b>	<b>21.268</b>	<b>24.594</b>

No existen restricciones de uso de fondos para los saldos indicados.

##### 4.1 Depósitos a Plazo

Los Depósitos a plazo, con vencimientos menores de 90 días, se encuentran registrados dentro del rubro efectivo y equivalentes al efectivo, su detalle es el siguiente:

Institución	Inicio	Término	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Banco de Crédito e Inversiones	19-12-2024	03-01-2025	2.598	2.487
Banco Consorcio	26-12-2024	03-01-2025	2.509	5.703
BCI Miami	27-12-2024	03-01-2025	1.079	220
Banco Bradesco	27-12-2024	03-01-2025	911	778
Banco Santander	27-12-2024	03-01-2025	74	640
Banco do Brasil	27-12-2024	03-01-2025	8	10
<b>Total</b>			<b>7.179</b>	<b>9.838</b>

##### 4.2 Fondos mutuos

Las inversiones clasificadas como fondos mutuos corresponden a activos financieros a valor razonable con cambio en resultado, las cuales se encuentran valorizadas al valor de cierre de sus respectivas cuotas. Estos instrumentos son de liquidación inmediata, por lo cual son clasificados como efectivo y equivalente al efectivo.

El valor razonable de estas inversiones corresponde, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, el que a su vez corresponde al valor de liquidación (rescate) de esta inversión.

Institución	Inicio	Término	31.12.2024	31.12.2023
			MUS\$	MUS\$
Banco Estado S.A. Adm.Gral. de Fondos	27-12-2024	02-01-2025	3.510	-
Banco Estado S.A.	30-12-2024	02-01-2025	3.000	-
BCI Asset Management AGF S.A.	30-12-2024	02-01-2025	1.695	4.036
Banco Santander	30-12-2024	02-01-2025	289	-
Banchile Adm.Gral. de Fondos S.A.	27-12-2024	02-01-2025	151	148
Credicorp Capital Colombia S.A.	27-12-2024	02-01-2025	7	3.164
Corredores Davivienda S.A.	27-12-2024	02-01-2025	4	598
Banco Internacional	-	-	-	1.369
Scotia Adm.Gral. de Fondos S.A.	-	-	-	6
Itaú Chile Adm.Gral. de Fondos S.A.	-	-	-	182
<b>Total</b>			<b>8.656</b>	<b>9.503</b>

## 5 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de la composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depositos en garantía (a)	972	1.035	-	-
Fair value derivados (b)	-	-	-	706
Fondos securitizado (c)	3.810	-	-	-
Otros	-	-	58	58
<b>Total</b>	<b>4.782</b>	<b>1.035</b>	<b>58</b>	<b>764</b>

- (a) Corresponde a garantía colateral que fue entregada para respaldar un contrato de derivado que se detalla en Nota 16.3.
- (b) Corresponde a la posición activa, asociada al mark to market del derivado. Ver Nota 16.3.
- (c) Corresponde a caja e inversiones financieras disponibles en el patrimonio separado N°12 asociado al bono securitizado, descrito en Nota 3.4.

## 6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de la composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Detalle	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Impuestos a recuperar en México	-	-	-	5.382
Activos recibidos en pago	-	-	-	207
Seguros	389	317	-	-
Anticipo compra de activos en Brasil	-	-	687	1.798
Patentes y sobretasas	56	148	-	-
Otros Gastos a los empleados	748	-	933	1.192
Otros (a)	382	742	420	648
<b>Total</b>	<b>1.575</b>	<b>1.207</b>	<b>2.040</b>	<b>9.227</b>

- (a) Corresponden a gastos pagados por anticipados asociados a licencias de software amortizados mensualmente hasta el término de su vigencia.

## 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El detalle de la composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31.12.2024			31.12.2023		
	Activos antes de deterioro	Deterioro deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos	Activos antes de deterioro	Deterioro deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas nacionales	7.481	(106)	7.375	25.001	(189)	24.812
Deudores por ventas exportación	18.514	(2.450)	16.064	23.604	(2.400)	21.204
Deudores varios	5.384	(921)	4.463	4.065	(837)	3.228
Deudores securitizados	35.900	(9)	35.891	-	-	-
Remanente crédito fiscal	2.354	-	2.354	2.379	-	2.379
Impuestos por recuperar asociados al IVA	210	-	210	1.320	-	1.320
Otras cuentas por cobrar corrientes	2.210	-	2.210	13.006	-	13.006
<b>Total</b>	<b>72.053</b>	<b>(3.486)</b>	<b>68.567</b>	<b>69.375</b>	<b>(3.426)</b>	<b>65.949</b>

Las cuentas comerciales por cobrar se clasifican en el rubro de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar y se miden al costo amortizado, de acuerdo a IFRS 9.

La apertura de “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” en las distintas monedas que componen el rubro se detalla en Nota 29.

Los vencimientos asociados a la cartera de deudores por venta y deudores varios, son los siguientes:

Vencimientos	Cartera antes de deterioro		Deterioro		Cartera Neta	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al día	54.511	43.080	-	-	54.511	43.080
De 0 a 30 días vencidos	4.934	4.106	(25)	(118)	4.909	3.988
De 31 a 60 días vencidos	2.010	282	(13)	(5)	1.997	277
De 61 a 90 días vencidos	885	345	(26)	(7)	859	338
De 91 a 120 días vencidos	674	144	(44)	(12)	630	132
De 121 a 150 días vencidos	233	44	(18)	(14)	215	30
De 151 a 180 días vencidos	146	153	(15)	(3)	131	150
De 181 a 210 días vencidos	28	198	(1)	(4)	27	194
De 211 a 250 días vencidos	46	62	(12)	(39)	34	23
Más de 251 días vencidos	3.812	4.256	(3.332)	(3.224)	480	1.032
<b>Total</b>	<b>67.279</b>	<b>52.670</b>	<b>(3.486)</b>	<b>(3.426)</b>	<b>63.793</b>	<b>49.244</b>

Masisa ha reconocido una provisión incobrable por deterioro de su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ascendente a MUS\$3.486 al 31 de diciembre de 2024 (MUS\$3.426 del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023) de acuerdo a la antigüedad de los saldos morosos y la expectativa de recuperación de flujos a su valor presente.

Para la cartera que se encuentra en cobranza judicial se deteriora el 100% del monto adeudado.

Para los montos en mora que no han sido deteriorados, la Sociedad cuenta con un seguro de crédito, garantías reales y/o personales, que cubren los principales montos no deteriorados de cada una de las ventas de sus clientes, incluido la cartera securitizada.

Las principales características y condiciones de los seguros de créditos por país, son las siguientes:

Concepto	Masisa y Filiales
Moneda del contrato	US\$-UF\$-COP\$
Límite de pago (cantidad de veces de prima pagada)	40 - 65
Plazo máximo en días de crédito asegurado	180 extranjeros y 120 nacionales
Porcentaje de cobertura	0,9
Renovación del seguro	2 años
Frecuencia de uso del seguro	2 cada tres años extranjeros y 2 cada año nacionales
Plazo de liquidación del seguro	180 días - 210 días

La evaluación crediticia de los clientes es realizada por Masisa y también por la compañía de seguros.

Cuando un cliente se declara en quiebra, en proceso de reorganización o la prórroga de sus facturas vencidas son rechazadas, Masisa procede a siniestrar al cliente bajo la póliza de crédito en la compañía de seguros. Dicha cuenta por cobrar siniestrada es registrada en su totalidad en la cuenta contable "Cuenta por cobrar reasegurada" presentada en el mismo rubro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Cuando la compañía de seguros realiza la liquidación del siniestro, pagando las facturas siniestradas por el porcentaje de cobertura, se procede a rebajar la Cuenta por cobrar reasegurada y se registra el ingreso a la caja por el mismo monto. El diferencial que no es cubierto por la póliza de crédito se castiga de acuerdo a la Circular N° 53 del SII emitida el 10 de agosto de 2020.

Para determinar el valor del deterioro de la cuenta por cobrar, Masisa utiliza el método simplificado para cuentas por cobrar comerciales sin componente de financiamiento significativo. Esto quiere decir que se utiliza el monto expuesto al default (saldo de la cuenta por cobrar y el monto de la línea de crédito sin utilizar), la probabilidad de default y la pérdida dado el default. Cabe destacar que, la medición de la pérdida esperada considera el efecto de la cobertura del seguro de crédito. La Sociedad realiza todas las gestiones de cobro aplicables en cada una de las jurisdicciones donde tiene operaciones comerciales, conforme a las leyes de cada país, procediendo con el castigo de la cartera de deudores comerciales cuando corresponda.

Masisa durante octubre del 2024, ha realizado una operación de securitización de facturas nacionales y de exportación, ver Nota 3.4. La Sociedad y EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 12 firmaron un mandato de cobro, en el cual Masisa seguirá realizando las gestiones de recaudación y cobranza.

El movimiento del deterioro de la cartera consolidada al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	(3.426)	(3.332)
Ajuste conversión saldo inicial	-	31
Provisión	(280)	(359)
Utilización	220	234
<b>Total</b>	<b>(3.486)</b>	<b>(3.426)</b>

Los límites y calificaciones atribuidos a los clientes se analizan en comités de crédito mensuales, en los que se revisa la incorporación de nuevos clientes utilizando un sistema de evaluación crediticia, considerando las características propias de cada cliente y definiendo los límites de

crédito asignados por la compañía de seguros. Los casos en los cuales los clientes no cuentan con líneas de crédito suficiente para realizar venta a crédito, se evalúa caso a caso en dichos comités de crédito, si la Sociedad decide operar a riesgo Masisa.

El siguiente cuadro muestra la composición por país del saldo neto de deudores comerciales al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

	Total corriente	
	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Estados Unidos y Canadá	29.597	18.398
Chile	21.757	20.237
México	400	1.557
Ecuador	2.989	3.383
Perú	2.000	1.946
Colombia	2.304	1.515
Otros	4.746	2.208
<b>Total</b>	<b>63.793</b>	<b>49.244</b>

Los números de clientes provisionados y clientes no provisionados son los siguientes:

	31.12.2024	31.12.2023
Número de clientes provisionados	293	433
Número de clientes no provisionados	343	326
<b>Total</b>	<b>636</b>	<b>759</b>

Los principales clientes vigentes del negocio al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Nombre	País	Sociedad	31.12.2024 MUS\$
Orepac Building Products	Chile	Masisa S.A.	7.575
Novo Distribution, LLC	Chile	Masisa S.A.	5.958
East Coast Millwork Dist.	Chile	Masisa S.A.	4.578
Metrie El & El, LLC	Chile	Masisa S.A.	3.880
Imperial S.A.	Chile	Masisa S.A.	2.877
BMC East, LLC	Chile	Masisa S.A.	1.795
Materiales y Soluciones S.A.	Chile	Masisa S.A.	1.653
Mafor S.A.	Chile	Masisa S.A.	1.566
Moulure Alexandria Moulding inc	Chile	Masisa S.A.	1.323
Alexandria Moulding, inc.	Chile	Masisa S.A.	1.158

Es importante destacar que ninguno de los clientes representa de forma individual más del 10% del rubro.

## 8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, ACCIONISTAS, ADMINISTRACIÓN Y REMUNERACIONES

### 8.1 Accionistas

El detalle de los principales accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

		<b>2024</b>	
<b>RUT</b>	<b>Nombre accionista</b>	<b>Número de Acciones</b>	<b>Participación %</b>
76.012.127-4	GN Holding S.A.	5.252.372.118	70,21%
96.804.330-7	Compass Small CAP Chile Fondo de Inversion	490.633.519	6,56%
96.966.250-8	AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensión C	219.191.518	2,93%
98.000.100-8	AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensión A	159.669.873	2,13%
96.571.220-8	Banchile Corredores de Bolsa S.A.	106.565.699	1,42%
98.000.100-0	AFP Cuprum S.A. Fondo tipo A	93.147.168	1,25%
98.000.000-1	AFP Capital S.A. Fondo de Pensión tipo A	81.170.798	1,09%
96.767.630-8	AFP Habitat S.A. para Fondo de Pensión B	76.808.749	1,03%
76.240.079-0	AFP Cuprum S.A. Fondo tipo C	69.895.668	0,93%
98.000.000-1	AFP Capital S.A. Fondo de Pensión tipo C	57.002.994	0,76%
96.665.450-3	Itau Corredores de Bolsa Ltda.	56.544.093	0,76%
98.000.100-8	AFP Provida S.A. para Fondo Pensión C	54.202.542	0,72%
-	Otros	763.682.033	10,21%
	<b>Total</b>	<b>7.480.886.772</b>	<b>100%</b>

		<b>2023</b>	
<b>RUT</b>	<b>Nombre accionista</b>	<b>Número de Acciones</b>	<b>Participación %</b>
76.012.127-4	GN Holding S.A.	5.252.372.118	70,21%
96.804.330-7	Compass Small CAP Chile Fondo de Inversión	407.279.326	5,44%
96.966.250-7	BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión	395.064.611	5,28%
96.767.630-6	Banchile Adm General de Fondos S.A.	153.310.069	2,05%
96.571.220-8	Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	138.965.242	1,86%
90.249.000-0	Banchile Corredores de Bolsa S A	75.102.589	1,00%
76.100.825-0	Siglo XXI Fondo de Inversión	67.372.345	0,90%
98.000.100-8	AFP Habitat S.A. para Fondo Pensión c	50.676.420	0,68%
76.529.250-6	Banco de Chile por Cuenta de Terceros no Residentes	45.092.008	0,60%
96.665.450-3	Itau Corredores de Bolsa Limitada	44.241.414	0,59%
98.000.000-1	AFP Capital S.A. Fondo de Pensión Tipo a	43.976.771	0,59%
76.418.822-5	AFP CUPRUM S. A. Fondo de Pensión Tipo a	43.688.457	0,58%
-	Otros	763.745.402	10,21%
	<b>Total</b>	<b>7.480.886.772</b>	<b>100%</b>

## 8.2 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

### i. Cuentas por cobrar

#### Cuentas por cobrar

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Tasa	Total corriente		Total no corriente	
					31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Leaf Panels SpA	76.495.388-6	Asociada	Financiamiento	10%	68	118	-	62
Leaf Panels SpA	76.495.388-6	Asociada	Comercial	-	9	10	-	-
<b>Total</b>					<b>77</b>	<b>128</b>	<b>-</b>	<b>62</b>

La Sociedad no posee cuentas por pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

### ii. Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2024		Acumulado 31.12.2023	
				Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$
<b>Controladora</b>							
GN Holding S.A.	94.323.000-5	Matriz	Disminución de Capital	-	-	98.000	-
<b>Total</b>							
<b>Personal clave de la gerencia de la entidad</b>							
Carey y Cía. Ltda.	87.010.500-2	Personal clave de la gerencia	Servicios Recibidos	69	(69)	362	(362)
Estudio Carey Ltda.	77.907.590-3	Personal clave de la gerencia	Servicios Recibidos	73	(73)	108	(108)
Camanchaca S.A.	93.711.000-6	Personal clave de la gerencia	Servicios Recibidos	104	(87)	-	-
Transportes Interpolar Ltda.	77.970.900-0	Personal clave de la gerencia	Servicios Recibidos	91	(76)	-	-
<b>Total</b>					<b>(305)</b>		<b>(470)</b>

## 8.3 Administración y alta dirección

A la fecha de los presentes estados financieros, los ejecutivos principales y directores de Masisa, no han participado en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un ejercicio de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Masisa, celebrada el 3 de abril de 2024, se eligieron como directores de Masisa, por un período estatutario de tres años, a las siguientes personas: Andreas Markus Eggenberg, Jorge Carey Tagle, Claudio Cabezas Corral, Mauricio Saldarriaga Navarro, Tina Christa Rosenfeld, Patricia Sabag Zarruk y Bernhard Michael Jost, estos dos últimos como directores independientes.

## 8.4 Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo N° 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, Masisa cuenta con un Comité de Directores compuesto de tres miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

## 8.5 Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, el 3 de abril de 2024 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Masisa para el ejercicio que va desde abril de 2024 a marzo de 2025. A continuación,

se indica el detalle de los importes pagados durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023. Lo anterior, incluye a los miembros del Comité de Directores y Comité de Riesgos y Auditoría.

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Dieta Directorio	450	854
Dieta Comité de Directores	60	60
Dieta Comité de Riesgo y Auditoría	60	60
<b>Total</b>	<b>570</b>	<b>974</b>

### **8.6 Compensaciones del personal clave de la gerencia**

Las compensaciones pagadas al personal clave de gerencia por el ejercicio enero a diciembre de 2024 y 2023 fueron las siguientes:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Beneficios a corto plazo (a)	1.960	4.671
Beneficios post-empleo (b)	-	2.422
Otros beneficios a largo plazo	-	26
<b>Total</b>	<b>1.960</b>	<b>7.119</b>

a) El monto informado para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 incluye MUS\$ 1.189 correspondiente a bonos anuales por gestión del año 2022 y cancelados durante el primer trimestre de 2023.

b) Beneficio correspondiente a Indemnizaciones por años de servicios, provenientes de desvinculaciones realizadas durante el primer semestre de 2023.

**9 INVENTARIOS**

**9.1 El detalle de los inventarios es el siguiente:**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Productos terminados		
Tableros MDF	8.864	9.319
Tableros PB	469	839
Tableros MDP	8.021	12.975
Madera aserrada	4.032	3.797
Molduras	8.282	5.840
Otros (a)	2.844	4.797
<b>SubTotal</b>	<b>32.512</b>	<b>37.567</b>
Otros Inventarios		
Productos en tránsito	44	829
Materia prima	13.169	14.847
Productos en proceso	12.037	12.545
Repuestos de mantención	12.535	12.748
Materiales menores mantención	1.590	1.898
<b>Subtotal</b>	<b>39.375</b>	<b>42.867</b>
<b>Total</b>	<b>71.887</b>	<b>80.434</b>

(a) Incluye productos como tapacanto, herrajes y otros.

Los saldos se presentan netos de provisión, cuyo monto asciende a MUS\$2.924 para el ejercicio terminado a diciembre 2024 (MUS\$4.021 al 31 de diciembre de 2023).

**9.2 Inventario reconocido como costo del ejercicio**

Los inventarios reconocidos como costo durante el ejercicio, fueron al 31 de diciembre de 2024 MUS\$259.082 (MUS\$249.156 al 31 de diciembre de 2023).

La rotación de las existencias será realizada dentro de un plazo menor a un año.

**10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS**

Los activos y pasivos por impuestos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente se detallan a continuación:

	<b>Total corriente</b>		<b>Total no corriente</b>	
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Activos por impuestos</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Créditos y Pagos provisionales mensuales	294	334	4	-
Anticipos y retenciones de impuesto renta	1.080	1.138	61.404	61.573
<b>Total</b>	<b>1.374</b>	<b>1.472</b>	<b>61.408</b>	<b>61.573</b>

## 11 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2024			31.12.2023		
	Valor bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$	Valor bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$
Programas informáticos	6.759	(4.211)	2.548	5.978	(3.377)	2.601
<b>Total</b>	<b>6.759</b>	<b>(4.211)</b>	<b>2.548</b>	<b>5.978</b>	<b>(3.377)</b>	<b>2.601</b>

A continuación, el detalle del movimiento al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	2.601	125
Adiciones	782	3.182
Amortización	(835)	(706)
<b>Total</b>	<b>2.548</b>	<b>2.601</b>

## 12 PLUSVALIA

El detalle de la plusvalía al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Millwork & Door Sales Group, LLC	5.538	5.538
<b>Total</b>	<b>5.538</b>	<b>5.538</b>

La plusvalía es atribuible principalmente a potenciar la presencia de Masisa en Norteamérica ampliando el portfolio de productos ofrecidos en ese país.

- i. Masisa, con fecha 31 de diciembre 2021, mediante su filial Masisa Holding USA, adquirió el 50,1% de la Sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC (MDS), Sociedad que brinda servicios de intermediación de venta de productos de construcción, constituida bajo las leyes del estado de Georgia, Estados Unidos. Dicha adquisición considera además una opción Put, para los accionistas minoritarios propietarios del 35% de la Sociedad MDS. Dicha opción puede ser ejercida a contar del quinto año desde el cierre de la transacción, la cual está registrada como obligaciones no corrientes (ver Nota 18) contra interés no controlador. Adicionalmente, Masisa posee la opción de adquirir la totalidad de las acciones remanentes de MDS a partir del tercer año del cierre de la transacción.

Con fecha diciembre de 2024, Masisa S.A. mediante su filial Masisa Holding USA, adquirió el 9,9% de la propiedad accionaria de Millwork & Door Sales Grup, alcanzando una participación total de 60%.

- ii. Principales actividades relevantes que otorgan el control a Masisa: Masisa cumple con la definición de control establecida en IFRS 10, por lo cual, los estados financieros de MDS han sido consolidados desde la fecha de toma de control, esto es el 31 de diciembre de 2021.
- iii. Activos adquiridos y pasivos asumidos: En diciembre de 2021, se realizó el registro inicial de esta operación, de acuerdo al método de adquisición, se efectuó la asignación preliminar de los valores justos y Plusvalía pagada. La Sociedad evaluó que la información adicional respecto de hechos o circunstancias existentes a la fecha de adquisición que puedan significar una modificación a esta identificación y valorización de activos y pasivos, concluyendo que no hay ajustes a realizar, conforme a lo señalado en párrafo 45, NIIF 3 (R) Combinación de negocios.

La Administración ha evaluado al 31 de diciembre 2024 los indicios de deterioro descartando que se requiera un ajuste por este concepto. Cabe destacar que estos indicios se evalúan anualmente. A la fecha de los presentes estados financieros no se han observado indicios de deterioro.

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Valor razonable de la contraprestación transferida (60%)	4.000	3.100
Interes no controlador	1.538	2.438
<b>Total</b>	<b>5.538</b>	<b>5.538</b>

## 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

### 13.1 Composición

La composición de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, a valores neto de depreciación y valores bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Terrenos industriales	4.980	3.900
Edificios	23.655	26.593
Planta y equipo	174.262	182.409
Equipamiento de tecnologías de la información	339	194
Instalaciones fijas y accesorios	125	171
Construcción en curso	7.755	4.707
Repuestos Activo Fijo	7.400	8.300
<b>Total</b>	<b>218.516</b>	<b>226.274</b>

Propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Terrenos industriales	4.980	3.900
Edificios	66.479	67.630
Planta y equipo	396.394	387.858
Equipamiento de tecnologías de la información	1.084	979
Instalaciones fijas y accesorios	336	389
Vehículos de motor	137	137
Construcción en curso	7.755	4.707
Repuestos Activo Fijo	7.513	8.422
<b>Total</b>	<b>484.678</b>	<b>474.022</b>

La depreciación acumulada de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Edificios	(42.824)	(41.037)
Planta y equipo	(222.132)	(205.449)
Equipamiento de tecnologías de la información	(745)	(785)
Instalaciones fijas y accesorios	(211)	(218)
Vehículos de motor	(137)	(137)
Repuestos Activo Fijo	(113)	(122)
<b>Total</b>	<b>(266.162)</b>	<b>(247.748)</b>

## 13.2 Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

Activos	Terrenos Industriales MUS\$	Edificios MUS\$	Plantas y equipos MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información MUS\$	Instalaciones Fijas y Accesorios MUS\$	Construcción en curso MUS\$	Repuestos Activo Fijo MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	3.900	26.593	182.409	194	171	4.707	8.300	226.274
Ajuste conversión saldo Inicial	-	(9)	(11)	-	-	-	-	(20)
Adiciones	-	-	61	-	-	11.487	434	11.982
Retiros y bajas	-	-	(31)	-	-	-	-	(31)
Gastos por depreciación	-	(1.845)	(16.957)	(84)	(46)	-	-	(18.932)
Otros Incrementos (Disminución)	1.080	(1.084)	8.791	229	-	(8.439)	(1.334)	(757)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>4.980</b>	<b>23.655</b>	<b>174.262</b>	<b>339</b>	<b>125</b>	<b>7.755</b>	<b>7.400</b>	<b>218.516</b>

Activos	Terrenos Industriales MUS\$	Edificios MUS\$	Plantas y equipos MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información MUS\$	Instalaciones Fijas y Accesorios MUS\$	Construcción en curso MUS\$	Repuestos Activo Fijo MUS\$	Total MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	3.902	25.782	169.740	250	194	17.642	6.112	223.622
Ajuste conversión saldo Inicial	-	(2)	(4)	-	-	-	-	(6)
Adiciones	-	161	1.336	-	-	16.944	2.875	21.316
Retiros y bajas	(2)	(7)	(709)	(1)	(8)	-	-	(727)
Gastos por depreciación	-	(1.938)	(12.591)	(59)	(45)	-	(3)	(14.636)
Otros Incrementos (Disminución)	-	2.597	24.637	4	30	(29.879)	(684)	(3.295)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>3.900</b>	<b>26.593</b>	<b>182.409</b>	<b>194</b>	<b>171</b>	<b>4.707</b>	<b>8.300</b>	<b>226.274</b>

- i. Capitalización de intereses: A la fecha de los presentes estados financieros no se han capitalizado intereses. Dado que las obras en ejecución han sido financiadas con flujos internos de la Sociedad.
- ii. Seguros: La Sociedad tiene pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestas las plantas industriales y el material inmovilizado, entre otros. Las pólizas incluyen deducibles similares a los aplicables a negocios industriales en el mercado, las cuales se detallan junto a otras coberturas en la Nota 33.2.
- iii. Vidas útiles estimadas: Las vidas útiles estimadas por clase de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Edificios	20	50
Plantas y equipos (a)	UP	UP
Instalaciones fijas y accesorios	3	10
Equipamiento de tecnologías de la información	3	5
Vehículos	3	5
Otras propiedades, plantas y equipos	3	10

- a) La vida útil de este rubro es determinada principalmente en función de las unidades productivas (UP) que se espera obtener producto de la explotación de dichos bienes.

La vida útil de los activos se revisa anualmente y se ajusta si es necesario al cierre de cada año.

Al cierre del año 2024 se mantienen 1.084 activos en uso totalmente depreciados, los cuales corresponden principalmente a instalaciones y otros equipos con un monto bruto de MUS\$54.913.

### 13.3 Fundamentos de la medición y metodología de depreciación

Para la medición posterior al reconocimiento de elementos clasificados dentro del rubro de activos fijos bajo las NIIF, la Sociedad mide los activos por su costo de adquisición, menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Los elementos de propiedades, plantas y equipos que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a unidades de producción. Los otros componentes son depreciados usando el método lineal, sobre sus vidas útiles estimadas.

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y no son objetos de depreciación.

### 13.4 Pérdidas por deterioro reconocidas en el ejercicio

Los activos sujetos a depreciación (Propiedades, planta y equipos) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo, menos los costos de venta y su valor de uso. A efectos de evaluar el deterioro los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Durante el ejercicio 2024 no se han identificados indicios de deterioro en los activos industriales de la Sociedad.

## 14 ACTIVOS POR DERECHO A USO

El detalle de los activos en arriendo es presentado en el siguiente cuadro:

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	2.226	2.671
Oficinas y bodegas	5.183	6.435
Maquinaria, vehiculos y equipos	1.108	1.640
<b>Total</b>	<b>8.517</b>	<b>10.746</b>

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	10.746	13.888
Ajuste de conversión	-	2
Adiciones	2.277	2.429
Amortización	(4.162)	(4.289)
Bajas	(169)	(1.226)
Otros	(175)	(58)
<b>Saldo final</b>	<b>8.517</b>	<b>10.746</b>

**15 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA**

**15.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año**

El gasto por impuesto reconocido en los resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Acumulado	
	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Otros por impuesto corriente	(275)	125
<b>Total</b>	<b>(275)</b>	<b>125</b>

**Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos a las ganancias**

Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(191)	(638)
<b>Sub Total</b>	<b>(191)</b>	<b>(638)</b>
<b>Total</b>	<b>(466)</b>	<b>(513)</b>

	Acumulado	
	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
<b>Gasto por impuestos corrientes nacional y extranjeras</b>		
Gasto por impuestos corrientes (neto)	(275)	125
<b>SubTotal</b>	<b>(275)</b>	<b>125</b>
<b>Gasto por impuestos diferidos</b>		
Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos (neto)	(191)	(638)
<b>SubTotal</b>	<b>(191)</b>	<b>(638)</b>
<b>Total</b>	<b>(466)</b>	<b>(513)</b>

**15.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal**

La conciliación del resultado contable con el resultado fiscal es el siguiente:

	Acumulado	
	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	4.215	7.771
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	2.031	224
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	157	856
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(370)	(2.735)
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	(6.701)	(4.779)
Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	286	41
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en periodos anteriores	(73)	4
Otro decremento en cargo por impuestos legales	(11)	(1.895)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(4.681)	(8.284)
<b>Total</b>	<b>(466)</b>	<b>(513)</b>

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a Masisa, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	31.12.2024 %	31.12.2023 %
Tasa impositiva legal	27,0	27,0
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	12,7	0,8
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	1,0	3,0
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(2,4)	(9,5)
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	(42,7)	(16,6)
Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	1,8	0,1
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en periodos anteriores	(0,5)	-
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal (%)	(0,1)	(6,6)
<b>Total</b>	<b>(30,0)</b>	<b>(28,8)</b>
<b>Tasa impositiva efectiva (%)</b>	<b>(3,0)</b>	<b>(1,8)</b>

La tasa legal de impuestos, corresponde a las establecidas por las disposiciones legales vigentes en cada país. Las tasas impositivas aplicables a las filiales de Masisa S.A. son las siguientes:

País	Tasa de impuesto %
Brasil	34,0
Chile	27,0
Colombia	35,0
Ecuador	25,0
Estados Unidos	21,0
Perú	29,5
México	30,0

### 15.3 Movimientos del año impuestos diferidos

El movimiento de la composición de este rubro por conceptos de diferencias temporarias netas al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	Saldo inicial al 01.01.2023	Ajuste de conversión	Reconocido en Otros Result. Integral	Reconocido en Ejercicio	Otros	Saldo final al 31.12.2023	Ajuste de conversión	Reconocido en Otros Result. Integral	Reconocido en Ejercicio	Otros	Saldo final al 31.12.2024
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Diferencias temporarias deducibles relativos a:</b>											
Propiedad Planta y Equipo	(25.426)	(2)	-	(675)	(2.822)	(28.925)	(2)	-	697	-	(28.230)
Gastos devengados	(402)	9	-	(395)	9	(779)	-	-	57	-	(722)
Ingresos devengados de Fuente Extranjera	(931)	-	-	68	-	(863)	-	-	42	-	(821)
Provisiones incobrables, obsolescencia y otros	4.620	2	-	(958)	(635)	3.029	(5)	-	403	-	3.427
Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	1.038	-	(92)	19	-	965	-	58	(137)	-	886
Pérdidas Fiscales	99.813	281	-	(1.584)	(3.644)	94.866	-	-	-	-	94.866
Créditos Fiscales	415	-	-	(199)	-	216	-	-	(71)	-	145
Efecto IFRS 16	412	-	-	56	(14)	454	-	-	(181)	-	273
Otros	(3.788)	(8)	-	3.030	1	(765)	(4)	-	(1.001)	(1)	(1.771)
<b>Total</b>	<b>75.751</b>	<b>282</b>	<b>(92)</b>	<b>(638)</b>	<b>(7.105)</b>	<b>68.198</b>	<b>(11)</b>	<b>58</b>	<b>(191)</b>	<b>(1)</b>	<b>68.053</b>

### 15.4 Activos por impuestos diferidos no reconocidos

El detalle de activos por impuestos diferidos no reconocidos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Activos por impuestos diferidos, pérdidas fiscales, no reconocidas	78.166	70.810
<b>Total</b>	<b>78.166</b>	<b>70.810</b>

## 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes que devengan intereses es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos con entidades financieras (a)	49.227	67.809	15.577	25.688
Obligaciones con el público, bonos (a)	5.965	6.524	23.587	32.178
Obligaciones con el público, bonos securitizado (a)	529	-	29.817	-
Instrumentos derivados	775	371	208	-
<b>Total</b>	<b>56.496</b>	<b>74.704</b>	<b>69.189</b>	<b>57.866</b>

(a) Incluye descuentos por el impuesto de timbre y estampillas, gastos de emisión y colocación, entre otros.

## 16.1 Préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y las respectivas monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

### i. Corriente:

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		31.12.2024				
							Nominativa	Efectiva	Vencimiento en meses		Corriente	Valor Nominal	Capital Corto plazo
									Hasta 3 meses MUS\$	3 a 12 meses MUS\$			
Banco Consorcio	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	13-02-2025	7,74%	7,74%	2.058	-	2.058	2.058	2.000
Banco Consorcio	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	18-04-2025	7,57%	7,57%	-	2.030	2.030	2.030	2.000
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	06-02-2025	6,67%	6,67%	1.539	-	1.539	1.539	1.500
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	20-02-2025	6,81%	6,81%	4.609	-	4.609	4.609	4.500
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	12-05-2025	6,19%	6,19%	-	1.008	1.008	1.008	1.000
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	22-03-2028	9,39%	9,39%	697	975	1.672	1.722	1.500
Banco de Crédito e Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	05-03-2025	9,26%	9,26%	5.034	-	5.034	5.034	5.000
Banco do Brasil S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	17-04-2025	7,14%	7,14%	-	1.916	1.916	1.916	1.900
Banco do Brasil S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	10-03-2025	7,28%	7,28%	1.534	-	1.534	1.534	1.500
Banco do Brasil S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	10-04-2025	7,16%	7,16%	-	508	508	508	500
Banco Estado	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	24-06-2025	6,42%	6,42%	-	4.004	4.004	4.004	4.000
Banco Internacional	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	24-02-2025	7,53%	7,53%	504	-	504	504	500
Banco Itau	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	22-01-2025	13,46%	13,46%	2.308	-	2.308	2.308	2.300
Banco Santander	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	18-02-2025	9,08%	9,08%	1.238	-	1.238	1.238	1.225
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	18-02-2025	9,08%	9,08%	4.269	-	4.269	4.269	4.225
BID-Corporacion Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	4,50%	4,50%	-	6.277	6.277	6.323	6.250
BID-Corporacion Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	8,97%	8,97%	-	2.509	2.509	2.559	2.500
Eurocapital S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	13-02-2025	10,80%	10,80%	1.000	-	1.000	1.000	1.000
Tanner Servicios Financieros S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	27-01-2025	9,84%	9,84%	5.210	-	5.210	5.210	5.000
<b>Total</b>									<b>30.000</b>	<b>19.227</b>	<b>49.227</b>	<b>49.373</b>	<b>48.400</b>

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		31.12.2023				
							Nominativa	Efectiva	Vencimiento en meses		Corriente	Valor Nominal	Capital Corto plazo
									Hasta 3 meses MUS\$	3 a 12 meses MUS\$			
Banco Consorcio	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	20-02-2024	8,77%	8,77%	2.063	-	2.063	2.063	2.000
Banco Consorcio	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	26-04-2024	9,00%	9,00%	-	2.031	2.031	2.031	2.000
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	05-02-2024	6,92%	6,92%	3.599	-	3.599	3.599	3.500
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	12-02-2024	6,97%	6,97%	1.541	-	1.541	1.541	1.500
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	18-03-2024	7,20%	7,20%	3.572	-	3.572	3.572	3.500
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	28-02-2024	6,97%	6,97%	1.024	-	1.024	1.024	1.000
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	22-01-2024	6,99%	6,99%	5.154	-	5.154	5.154	5.000
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	22-03-2028	9,39%	9,39%	725	475	1.200	1.250	1.000
Banco de Crédito e Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	04-03-2024	7,92%	7,92%	5.069	-	5.069	5.069	5.000
Banco de Crédito e Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	10-06-2024	8,04%	8,04%	-	5.021	5.021	5.021	5.000
Banco do Brasil	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	16-01-2024	7,88%	7,88%	1.961	-	1.961	1.961	1.900
Banco do Brasil	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	12-03-2024	7,98%	7,98%	1.536	-	1.536	1.536	1.500
Banco do Brasil	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	27-02-2024	7,68%	7,68%	507	-	507	507	500
Banco Estado	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	08-03-2024	8,79%	8,79%	2.023	-	2.023	2.023	2.000
Banco Estado	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	01-02-2024	8,72%	8,72%	4.053	-	4.053	4.053	4.000
Banco Internacional	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	29-01-2024	7,89%	7,89%	1.551	-	1.551	1.551	1.500
Banco Itau Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	28-03-2024	7,81%	7,81%	4.691	-	4.691	4.691	4.600
Banco Santander	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	24-06-2024	10,08%	10,08%	-	4.337	4.337	4.337	4.225
Banco Santander	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	23-09-2024	10,13%	10,13%	-	4.338	4.338	4.338	4.225
Banco Security	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Trimestral	01-01-2024	4,69%	4,69%	122	-	122	122	121
BID-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	4,50%	4,50%	-	6.312	6.312	6.361	6.250
BID-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	9,10%	9,10%	-	2.554	2.554	2.589	2.500
Eurocapital	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	19-04-2024	10,80%	10,80%	-	2.007	2.007	2.007	2.000
Fynpal	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	05-01-2024	9,00%	9,00%	1.543	-	1.543	1.543	1.500
<b>Total</b>									<b>40.734</b>	<b>27.075</b>	<b>67.809</b>	<b>67.943</b>	<b>66.321</b>

## ii. No Corriente:

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa Interés		31.12.2024					No corriente	Valor Nominal
									Vencimiento						
							Nominativa	Efectiva	1 a 2 años MUS\$	2 a 3 años MUS\$	3 a 4 años MUS\$	4 a 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$		
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	22-03-2028	9,39%	9,39%	2.466	2.966	1.483	-	-	6.915	7.000
Bid-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	4,50%	4,50%	6.208	-	-	-	-	6.208	6.250
Bid-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	8,97%	8,97%	2.454	-	-	-	-	2.454	2.500
<b>Total</b>									<b>11.128</b>	<b>2.966</b>	<b>1.483</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.577</b>	<b>15.750</b>

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa Interés		31.12.2023					No corriente	Valor Nominal
									Vencimiento						
							Nominativa	Efectiva	1 a 2 años MUS\$	2 a 3 años MUS\$	3 a 4 años MUS\$	4 a 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$		
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	22-03-2028	9,39%	9,39%	1.457	2.457	2.957	1.478	-	8.349	8.500
Bid-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	4,50%	4,50%	6.203	6.204	-	-	-	12.407	12.500
Bid-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	9,10%	9,10%	2.466	2.466	-	-	-	4.932	5.000
<b>Total</b>									<b>10.126</b>	<b>11.127</b>	<b>2.957</b>	<b>1.478</b>	<b>-</b>	<b>25.688</b>	<b>26.000</b>

## 16.2 Obligaciones con el público

El detalle de los vencimientos y moneda de las obligaciones con el público es el siguiente:

MONTOS AL 31.12.2024 Vencimiento																	
Serie	Vencimiento	N° Registro	Moneda	Pago	Tasa Interés Nominal	Tasa Interés Efectiva	0 - 3		Total Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	Totales	Capital Insoluto
							MUS\$	MUS\$									
Bono L	15-12-2029	560	UF	Sem.	5,42%	5,42%	-	5.965	5.965	5.896	5.896	5.896	5.899	-	23.587	29.552	30.699
Bono Securitizado	25-10-2027	1.192	USD	Trimestral	8,50%	8,50%	529	-	529	-	-	29.817	-	-	29.817	30.346	29.817
<b>Total</b>							<b>529</b>	<b>5.965</b>	<b>6.494</b>	<b>5.896</b>	<b>5.896</b>	<b>35.713</b>	<b>5.899</b>	<b>-</b>	<b>53.404</b>	<b>59.898</b>	<b>60.516</b>

MONTOS AL 31.12.2023 Vencimiento																	
Serie	Vencimiento	N° Registro	Moneda	Pago	Tasa Interés Nominal	Tasa Interés Efectiva	0 - 3		Total Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	Totales	Capital Insoluto
							MUS\$	MUS\$									
Bono L	15-12-2029	560	UF	Sem.	5,42%	5,42%	-	6.524	6.524	6.435	6.435	6.435	6.435	6.438	32.178	38.702	40.080
<b>Total</b>							<b>-</b>	<b>6.524</b>	<b>6.524</b>	<b>6.435</b>	<b>6.435</b>	<b>6.435</b>	<b>6.435</b>	<b>6.438</b>	<b>32.178</b>	<b>38.702</b>	<b>40.080</b>

Durante el mes de octubre del 2024 Masisa realizó una operación de financiamiento a través de un proceso securitización de cuentas por cobrar nacionales y de exportación, para lo cual EF Securitizadora S.A. Patrimonio Separado N° 12 emitió un bono securitizado (BBEFS-P12A) por MUS\$33.428, el que fue inscrito en el registro de valores de la CMF bajo el numeral 1.192, con fecha 22 de octubre del 2024.

La estructura del financiamiento es a 3 años plazo, con dos años de gracia de capital y pago de intereses trimestrales. El Bono emitido fue clasificado con un rating AA-. Los fondos obtenidos de esta operación fueron destinados a refinanciar deuda financiera de corto plazo.

## 16.3 Instrumentos Derivados

El derivado suscrito para cubrir la exposición a variaciones cambiarias corresponde a un instrumento financiero denominado Cross Currency Swap (CCS), utilizado para cubrir deuda denominada en moneda distinta al dólar, fundamentalmente consistente en bonos en UF colocado en el mercado local chileno. Ver Nota 31.4.

El detalle de la valorización de los derivados que, de acuerdo a la norma, resulta en un pasivo es el siguiente:

	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cross Currency Swap UF/USD	775	371	208	-
<b>Total</b>	<b>775</b>	<b>371</b>	<b>208</b>	<b>-</b>

## 16.4 Conciliación de movimientos entre pasivos financieros y flujos de efectivos por actividades de financiación

El detalle al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Conceptos	Saldos al 01.01.2024 MUS\$	Flujos de efectivo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efectos tipo de cambio MUS\$	Cambios que no representan flujo de efectivo				Otros movimientos MUS\$	Saldo Final al 31.12.2024 MUS\$
					Contratos de arrendamientos operativos MUS\$	Cambios al Valor razonable MUS\$	Amortización intereses tasa efectiva MUS\$	Amortización costo emision bonos MUS\$		
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	67.809	(28.182)	649	-	-	-	(1.157)	-	10.108	49.227
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	25.688	(19)	-	16	-	-	-	-	(10.108)	15.577
Obligaciones con el público (bonos)	38.702	(6.257)	20	(3.143)	-	-	-	230	-	29.552
Pasivos por arrendamiento financiero	12.267	(3.959)	73	1.330	-	-	-	-	(412)	9.299
Obligaciones con el público Securitized	-	25.037	529	-	-	-	-	-	4.780	30.346
Instrumentos derivados	371	(79)	-	1.498	-	-	-	-	(807)	983
Intereses a pagar	-	(10.493)	-	-	-	-	-	-	10.493	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	138	-	-	-	-	-	-	(138)	-
<b>Total</b>	<b>144.837</b>	<b>(23.814)</b>	<b>1.271</b>	<b>(299)</b>	-	-	<b>(1.157)</b>	<b>230</b>	<b>13.916</b>	<b>134.984</b>

  

Conceptos	Saldos al 01.01.2023 MUS\$	Flujos de efectivo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efectos tipo de cambio MUS\$	Cambios que no representan flujo de efectivo				Otros movimientos MUS\$	Saldo Final al 31.12.2023 MUS\$
					Contratos de arrendamientos operativos MUS\$	Cambios al Valor razonable MUS\$	Amortización intereses tasa efectiva MUS\$	Amortización costo emision bonos MUS\$		
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	47.582	(2.518)	993	(8)	-	-	441	-	21.319	67.809
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	37.166	9.717	-	40	-	-	57	-	(21.292)	25.688
Obligaciones con el público (bonos)	44.127	(6.934)	48	1.231	-	-	-	230	-	38.702
Pasivos por arrendamiento financiero	15.366	(4.869)	88	1.966	-	-	18	-	(292)	12.267
Instrumentos derivados	593	308	-	(722)	-	-	-	-	192	371
Intereses a pagar	-	(9.308)	-	-	-	-	-	-	9.308	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(98.819)	-	-	-	-	-	-	98.819	-
<b>Total</b>	<b>144.824</b>	<b>(112.423)</b>	<b>1.129</b>	<b>2.507</b>	-	-	<b>516</b>	<b>230</b>	<b>108.054</b>	<b>144.837</b>

## 17 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

Los valores presentes de los pagos futuros derivados de arrendamientos son los siguientes:

Concepto	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	31.12.2024										
				hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	más de 1 año hasta 2 años	más de 2 años hasta 3 años	más de 3 años hasta 4 años	más de 4 años hasta 5 años	más de 5 años	Total No Corriente		
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Terrenos	Chile	UF	Mensual	110	338	448	469	491	514	538	-	2.012		
Oficinas y Bodegas	Chile	UF	Mensual	365	824	1.189	467	240	253	267	552	1.779		
Bodegas	Chile	CLP	Mensual	99	305	404	210	-	-	-	-	210		
Vehículos	Chile	UF	Mensual	50	157	207	223	240	24	-	-	487		
Vehículos	Chile	US\$	Mensual	120	371	491	525	563	551	-	-	1.639		
Vehículos	Chile	CLP	Mensual	308	125	433	-	-	-	-	-	-		
<b>Total</b>				<b>1.052</b>	<b>2.120</b>	<b>3.172</b>	<b>1.894</b>	<b>1.534</b>	<b>1.342</b>	<b>805</b>	<b>552</b>	<b>6.127</b>		

  

Concepto	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	más de 1 año hasta 2 años	más de 2 años hasta 3 años	más de 3 años hasta 4 años	más de 4 años hasta 5 años	más de 5 años	Total No Corriente	
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
				Terrenos	Chile	UF	Mensual	114	351	465	488	510	534
Oficinas y Bodegas	Chile	UF	Mensual	293	859	1.152	1.015	508	261	275	891	2.950	
Vehículos	Chile	UF	Mensual	113	346	459	490	525	563	551	-	2.129	
Vehículos	Chile	US\$	Mensual	305	963	1.268	492	-	-	-	-	492	
Vehículos	Chile	CLP	Mensual	-	132	132	-	-	-	-	-	-	
Arriendo Local, Oficina y Bodegas	Ecuador	US\$	Mensual	131	-	131	-	-	-	-	-	-	
Arriendo Equipos, Vehículos	México	US\$	Mensual	-	164	164	175	-	-	-	-	175	
Arriendo Terrenos	México	MXN\$	Mensual	52	-	52	-	-	-	-	-	-	
Arriendo Local y Oficina	Colombia	COP\$	Mensual	-	1	1	1	1	1	1	3	7	
Arriendo Local y Oficina	Perú	US\$	Mensual	5	8	13	-	-	-	-	-	-	
<b>Total</b>				<b>1.013</b>	<b>2.824</b>	<b>3.837</b>	<b>2.661</b>	<b>1.544</b>	<b>1.359</b>	<b>1.386</b>	<b>1.480</b>	<b>8.430</b>	

## 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de cuentas por pagar comerciales, acreedores varios y otras cuentas al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Proveedores pagos al día								
Montos según plazos de pagos								
Saldo al 31 de diciembre de 2024	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Más de 365 días (a)	Total	Período promedio de pago (días)
Tipo de acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Proveedores Productos	17.015	9.193	-	-	-	-	26.208	33
Proveedores Servicios	16.609	4.186	1.998	-	-	-	22.793	33
Proveedores Varios	8	-	-	-	-	-	8	42
Dividendos por pagar	480	-	-	-	-	-	480	-
Otras cuentas por pagar (c)	5.589	-	-	-	-	1.830	7.419	-
<b>Total</b>	<b>39.701</b>	<b>13.379</b>	<b>1.998</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.830</b>	<b>56.908</b>	<b>-</b>

  

Proveedores con plazos vencidos (b)							
Montos según días vencidos							
Saldo al 31 de diciembre de 2024	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 180 días	181 días y más	Total
Tipo de acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Proveedores Servicios	47	-	-	-	-	-	47
<b>Total</b>	<b>47</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>47</b>

  

Proveedores pagos al día								
Montos según plazos de pagos								
Saldo al 31 de diciembre de 2023	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Más de 365 días (a)	Total	Período promedio de pago (días)
Tipo de acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Proveedores Productos	13.579	2.600	-	-	-	-	16.179	35
Proveedores Servicios	13.542	954	-	-	-	-	14.496	31
Proveedores Varios	83	98	-	-	-	-	181	38
Dividendos por pagar	564	-	-	-	-	-	564	-
Otras cuentas por pagar (c)	9.275	-	-	-	-	1.746	11.021	-
<b>Total</b>	<b>37.043</b>	<b>3.652</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.746</b>	<b>42.441</b>	<b>-</b>

  

Proveedores con plazos vencidos (b)							
Montos según días vencidos							
Saldo al 31 de diciembre de 2023	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 180 días	181 días y más	Total
Tipo de acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Proveedores Productos	27	51	-	-	-	-	78
Proveedores Servicios	209	5	-	-	-	-	214
<b>Total</b>	<b>236</b>	<b>56</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>292</b>

- (a) En las otras cuentas por pagar no corriente, se refleja la opción de venta “Put” que los propietarios del 35% de la Sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC podrían ejercer, la cual se determinó tomando como base el valor nominal del precio de esas acciones pactadas en el contrato, cuyo plazo se ejerce a partir del quinto año, la tasa de descuento es determinada internamente considerando la tasa de riesgo promedio, Beta apalancado de la industria, prima de riesgo, tasa de riesgo entre otros valores externos de mercado determinando un valor de descuento empleada para esta opción es del 8,9% (7,5% para el año 2023). El monto de esta opción asciende a MUS\$ 1.830 al 31 de diciembre de 2024 (MUS\$1.746 al 31 de diciembre de 2023).

Las opciones de venta otorgadas a intereses minoritarios de sociedades filiales se valoran por su precio de ejercicio y se ha registrado como obligaciones no corrientes valorizadas a su valor presente con cargo al saldo de intereses no Controlador.

- (b) Los saldos vencidos corresponden principalmente a facturas emitidas por proveedores extranjeros cuyo producto o servicio no ha concretado la totalidad de la entrega. Al 31 de diciembre de 2024, esto representa 0,08% del total de las cuentas por pagar.

- (c) En el rubro otras cuentas por pagar se presentan principalmente impuestos por pagar y obligaciones asociadas a los empleados.

Conforme a la ley de pronto pago N° 21.131 la Sociedad cancela a sus proveedores en un plazo medio de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor libro. Dado el cumplimiento de esta norma, no se cancelan intereses por mora. No existen acuerdos con proveedores inscritos en el Registro de acuerdos con pago excepcional que lleva el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

El desglose por moneda de este rubro y su vencimiento corriente se encuentran detallados en la Nota 29.

Los principales proveedores que componen este rubro al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Nombre del Proveedor	País	Sociedad	31.12.2024
			MUS\$
Bakelite Resinas Ltda.	Chile	Masisa S.A.	10.724
Enel Generación Chile S.A.	Chile	Masisa S.A.	5.777
Mediterranean Shipping CO.Chile S.A.	Chile	Masisa S.A.	4.115
Neomas Spa.	Chile	Masisa S.A.	1.936
MT Logística Spa.	Chile	Masisa S.A.	1.394
Münch - Edelstahl GMBH	Chile	Masisa S.A.	1.071
Forestal Biochipper Ltda.	Chile	Masisa S.A.	838
Rodrigo Campos Forest Spa.	Chile	Masisa S.A.	811
Cia.Seguros De Credito Continental	Chile	Masisa S.A.	755
Inmob. Forestal e Inver. Savi Ltda.	Chile	Masisa S.A.	722

## 19 OTRAS PROVISIONES

- 19.1 El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Concepto	Corriente	
	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Provisión por reestructuración	1.044	1.432
Provisión de reclamaciones legales	6.641	7.677
Otras provisiones	24	8
<b>Total</b>	<b>7.709</b>	<b>9.117</b>

Provisión de Reclamaciones Legales: Corresponden principalmente a la provisión asociada a la sentencia del Consejo de Estado de Colombia, en la causa por nulidad y restablecimiento de derecho interpuesta por Masisa en el año 2015 contra una resolución de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de Colombia (DIAN), ver Nota 35.2.

**19.2** El movimiento de las provisiones al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	Provisión por Reestructuración MUS\$	Provisión de Reclamaciones Legales MUS\$	Provisión Participación Utilidades MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
<b>31 de diciembre de 2024</b>				
Saldo inicial	1.432	7.677	-	8
Ajuste Conversión	80	(1.481)	-	(1)
Provisiones adicionales	3.038	121	-	43
Provisión utilizada	(3.502)	(90)	-	-
Reverso de provisión	(4)	(124)	-	(26)
Otros decrementos	-	538	-	-
<b>Total</b>	<b>1.044</b>	<b>6.641</b>	<b>-</b>	<b>24</b>

	Provisión por Reestructuración MUS\$	Provisión de Reclamaciones Legales MUS\$	Provisión Participación Utilidades MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
<b>31 de diciembre de 2023</b>				
Saldo inicial	43	-	2.896	28
Ajuste Conversión	-	(1)	-	6
Provisiones adicionales	1.765	7.830	-	-
Provisión utilizada	(376)	(152)	(2.896)	(26)
<b>Total</b>	<b>1.432</b>	<b>7.677</b>	<b>-</b>	<b>8</b>

## 20 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad matriz y sus filiales ha constituido una provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicio, las que serán pagadas a su personal de acuerdo con los contratos colectivos e individuales. Esta provisión representa el total de la provisión devengada según la obligación descrita en Nota 3.18.

La provisión de beneficios al personal se determina en atención a un cálculo actuarial efectuado trimestralmente.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión de beneficios al personal al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Concepto	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$
Indemnización por años de servicio	376	379	2.197	3.253
Bonos de antigüedad	137	148	593	1.298
<b>Total</b>	<b>513</b>	<b>527</b>	<b>2.790</b>	<b>4.551</b>

Detalle de movimientos	Indemnización por años de servicio	
	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Valor presente de obligaciones al inicio del período	3.632	2.695
Costo de servicio corriente obligación plan de beneficios	1	70
Costo por interés	65	161
Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios	(1.190)	(240)
Variación actuarial y variación del plan de beneficios	(235)	895
Efectos diferencia de cambio	300	51
<b>Total</b>	<b>2.573</b>	<b>3.632</b>

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31.12.2024	31.12.2023
Tasa real anual de descuento	2,38%	2,00%
Tasa esperada de incremento salarial	1,00%	1,50%
Tasa anual de despidos	Según grupo beneficio	1,50%
Tasa anual de renunciaciones	Según grupo beneficio	0,50%
Edad de retiro		
Hombres	65 Años	65 Años
Mujeres	60 Años	60 Años
Tabla de mortalidad		
Hombres	CB H 2020	CB H 2020
Mujeres	RV 2020	RV 2020

Al cierre del ejercicio 2024 Masisa en base al párrafo N°154 de IFRS 19, ha adoptado el cálculo simplificado de los beneficios a los empleados a largo plazo, principalmente porque su incertidumbre es menor, que por ejemplo los beneficios por años de servicio. Basado en lo anterior la Sociedad ha realizado la reclasificación desde las reservas patrimoniales asociadas estos beneficios contra los resultados acumulados.

Detalle de movimientos	Bonos de antigüedad		Bonos de permanencia (*)		Total	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Valor presente de obligaciones al inicio del período	988	1.097	458	180	1.446	1.277
Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios	(295)	(159)	(458)	-	(753)	(159)
Aumentos de provisión	164	25	3	252	167	277
Efectos diferencia de cambio	(129)	25	-	26	(130)	51
<b>Total</b>	<b>728</b>	<b>988</b>	<b>3</b>	<b>458</b>	<b>730</b>	<b>1.446</b>

(\*) corresponde al beneficio asociado a la Ley Federal del Trabajo de México artículo 162. Dicha prima está asociada al proceso de desvinculación producto de la venta de la planta de Chihuahua. Ver nota 37.

Los parámetros utilizados para el cálculo simplificado son los siguientes:

<b>Bases utilizadas Bono Antigüedad</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Tasa real anual de descuento	3,39%	2,00%
Tasa esperada de incremento salarial	Según grupo beneficio	1,50%
Tasa anual de despidos	Según grupo beneficio	1,50%
Tasa anual de renunciaciones	Según grupo beneficio	0,50%
Edad de retiro		
Hombres	65 Años	65 Años
Mujeres	60 Años	60 Años

## 21 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El saldo de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2024 asciende a MUS\$74 y al 31 de diciembre de 2023 asciende a MUS\$62 y corresponde principalmente a las ventas no despachadas en las cuales no se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, principalmente efectuadas en los últimos días del mes.

## 22 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

### 22.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones:

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024 asciende a MUS\$419.573 equivalentes a 7.480.886.772 acciones, sin valor nominal, de una misma y única serie y sin privilegios. Se compone de la siguiente forma:

Fecha	Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Saldo 01.01.2009	Única	5.667.750.881	5.667.750.881	5.667.750.881
Aumento 2009	Única	1.297.352.607	1.297.352.607	1.297.352.607
Aumento 2013	Única	874.001.803	874.001.803	874.001.803
Acciones propias en cartera	Única	(358.218.519)	(358.218.519)	(358.218.519)
<b>Total</b>	Única	<b>7.480.886.772</b>	<b>7.480.886.772</b>	<b>7.480.886.772</b>

### Capital

Con fecha 27 de enero 2023, la Junta Extraordinaria de Accionistas de Masisa aprobó una disminución del capital de la Sociedad por un monto de MUS\$58.000, con esta disminución, el capital suscrito y pagado de MUS\$654.557 al 31 de diciembre de 2023, disminuye a la cantidad de MUS\$596.557, sin variar la cantidad de acciones.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 29 de marzo de 2023, se aprobó una disminución del capital de Masisa por un monto total de MUS\$176.984, que consiste en (i) una disminución del capital por un monto de MUS\$136.984, para absorber las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2023 por dicho monto, con el objeto de dejar a la Sociedad en condiciones

de poder repartir dividendos en el futuro en la medida que genere utilidades y (ii) una disminución del capital por un monto de MUS\$40.000, el que se distribuirá entre todos los accionistas de Masisa, a prorrata de su participación en la Sociedad, con el objeto de repartir los excedentes de caja generados por la operación del negocio en 2022.

Con esta disminución de MUS\$176.984, el capital suscrito y pagado disminuyó de MUS\$596.557, dividido en 7.480.886.772 acciones sin valor nominal, de una misma y única serie y sin privilegios, a la cantidad de MUS\$419.573, sin variar la cantidad de acciones en que se encuentra dividido.

## Gestión de Capital

La gestión de capital de Masisa S.A. y sus filiales, tiene por objetivo la administración y optimización de los recursos financieros de la Sociedad, para garantizar su sostenibilidad y rentabilidad en el largo plazo. Dicho proceso contempla gestionar una estructura de endeudamiento adecuada a la capacidad de generación de flujos operacionales de la Sociedad, que le permitan financiar su operación de manera sostenible, un adecuado nivel de inversiones para el crecimiento futuro, así como la entrega de beneficios a sus distintos grupos de interés, todo ello con una visión de largo plazo.

Para ello, la Sociedad identifica las necesidades de capital de trabajo, inversiones y en general de usos de fondos para evaluar y definir las mejores alternativas de financiamiento, que permitan garantizar una situación financiera y de liquidez confortable en el tiempo.

Todo lo anterior se mide a través de diversos indicadores de endeudamiento, liquidez, rentabilidad y planes de identificación, mitigación y gestión de riesgos.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad se encuentra en cumplimiento con todos los compromisos y covenants establecidos en los contratos de deuda vigente.

## 22.2 Otras reservas

El detalle de las Otras reservas para el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

### Reservas de Patrimonio

	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
De conversión (i)	(11.039)	(10.302)
Ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	(1.770)	(872)
De coberturas (ii)	1.515	1.293
Otras (iii)	(1.097)	(278)
<b>Total</b>	<b>(12.391)</b>	<b>(10.159)</b>

- i. Reserva de Conversión: Se clasifican en esta reserva los movimientos patrimoniales de las filiales que controlan sus estados financieros en una moneda funcional distinta a la moneda de reporte (dólar estadounidense).

- ii. Reservas de Coberturas: Tal como se detalla en la Nota 31.4, la Sociedad mantiene instrumentos derivados que ha clasificado como cobertura. Las diferencias de valorización de estos instrumentos bajo NIIF, se clasifican con cargo o abono a patrimonio.
- iii. Otras Reservas: Los montos clasificados como Otras Reservas, corresponden exclusivamente a costos de emisión y colocación de acciones. De acuerdo a lo establecido en la circular N°1.736 de la Comisión para el Mercado Financieros, se ha deducido del capital pagado los costos de emisión y de colocación de acciones de emisiones anteriores.

## 22.3 Distribución de utilidades

A partir del año 2022, la política de dividendos es distribuir anualmente a los accionistas, un monto entre el 30% y 100% de la utilidad líquida distribuable, a partir de cada balance anual, manteniendo el Directorio su facultad legal para acordar el pago de dividendos provisorios.

A continuación, se detalla el dividendo por acción que las Juntas de Accionistas han acordado por los resultados de cada ejercicio, el cual se presenta en dólares a la fecha de pago:

Dividendo	Mes de pago	Dividendo por acción USD	Cantidad de acciones con derecho
Obligatorio año 2011 Nro 16	may-2012	0,001777588324614420	6.965.103.488
Adicional año 2011 Nro 17	may-2012	0,000592529441538141	6.965.103.488
Obligatorio año 2012 Nro 18	may-2013	0,001577558166785420	6.965.103.488
Obligatorio año 2013 Nro 19	may-2014	0,000630301331157359	7.839.105.291
Obligatorio año 2014 Nro 20	may-2015	0,003776945023863790	7.839.105.291
Obligatorio año 2015 Nro 21	may-2016	0,000565475421741278	7.839.105.291
Extraordinario año 2018 Nro 22	may-2018	0,029713875291026500	7.839.105.291
Obligatorio año 2021 Nro 23	abr-2022	0,001147553252928720	7.480.886.772
Adicional año 2021 Nro 24	abr-2022	0,002677624256388090	7.480.886.772

Conforme a lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero, en Circular N° 1945 de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio de la Sociedad, con fecha 26 de noviembre de 2009 decidió, para efectos de calcular su utilidad líquida a distribuir, referida en el artículo N° 78 de la ley N° 18.046, establecer como política de ajustes, excluyendo del resultado del ejercicio (cuenta Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora) los conceptos señalados en los párrafos siguientes, lo que fue ratificado en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2010:

- i. Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos forestales regulados por la NIC 41 (registrados como variación de activos biológicos), reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización (registrados como consumo de materia prima propia). Para estos efectos, se entiende por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos cosechados y/o vendidos en el ejercicio.
- ii. Los resultados no realizados producto de la aplicación de los párrafos 34, 39, 42, y 58 de la Norma Internacional de Información Financiera N° 3 Revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización, es decir cuando se enajenen de la Sociedad los derechos accionarios o participaciones sociales que la generaron.
- iii. Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) y ii) seguirán la misma suerte de la partida que la original.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 Masisa presenta pérdidas por MUS\$74.090.

## 22.4 Acciones de propia emisión

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no posee acciones de propia emisión.

## 23 INTERÉS NO CONTROLADOR

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, es el siguiente:

Sociedad	Intéres no controlador		Intéres no controlador	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	%	%	MUS\$	MUS\$
ScaleUp SpA	37,19%	37,19%	47	47
Millwork & Door Sales Group, LLC	40,00%	49,90%	848	959
<b>Total</b>			<b>895</b>	<b>1.006</b>

Masisa ha elegido la política contable de registrar la “Put” descrita en Nota 18 con cargo a la participación no controladora sobre Millwork & Door Sales Group, LLC como si hubiera sido adquirido a la fecha de reporte.

Sociedad	Participación del minoritario		Participación en Resultados	
	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
	%	%	MUS\$	MUS\$
ScaleUp SpA	37,19%	37,19%	-	-
Millwork & Door Sales Group, LLC	40,00%	49,90%	806	1.024
<b>Total</b>			<b>806</b>	<b>1.024</b>

## 24 INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se detalla en la nota 25.1.

## 25 SEGMENTOS OPERATIVOS

Masisa está organizada en la unidad de negocio denominada Industrial. Este segmento es la base sobre la cual Masisa toma decisiones respecto de sus operaciones y asignación de recursos.

### 25.1 Ingresos por producto:

El detalle se presenta en el siguiente cuadro:

		Acumulados	
		31.12.2024	31.12.2023
		MUS\$	MUS\$
<b>Negocio Industrial</b>	Tableros y derivados	260.902	269.052
	Maderas aserradas	33.612	28.501
<b>Total</b>		<b>294.514</b>	<b>297.553</b>

## 25.2 Ingresos por Segmentos Geográficos

El detalle de los ingresos ordinarios distribuidos según el mercado de destino de los productos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Mercado	Acumulados		Variación %
	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$	
Estados Unidos-Canadá	140.072	127.296	10,0%
Chile	92.764	100.718	(7,9%)
Perú	6.274	12.298	(49,0%)
Colombia	13.350	14.287	(6,6%)
México	7.200	5.514	30,6%
Ecuador	11.470	15.120	(24,1%)
Asia	11.764	12.380	(5,0%)
Otros	11.620	9.940	16,9%
<b>Total</b>	<b>294.514</b>	<b>297.553</b>	<b>(1,0%)</b>

Estas ventas no incluyen las provenientes de la filial mexicana de Masisa S.A., Forestal Terranova México S.A. de C.V. dado que con fecha 26 de diciembre 2023, se vendió terreno, construcciones, maquinarias y equipos pertenecientes a Planta de Chihuahua de dicha Sociedad. De esta manera, los resultados de Forestal Terranova México se presentaron como operaciones discontinuadas en estos Estados Financieros Consolidados, ver Nota 37.

Ninguno de los clientes de Masisa representa más del 10% de los ingresos de las actividades ordinarias.

## 25.3 Resultado por Segmento

A continuación, se presenta un análisis del estado de resultados de Masisa, proveniente de las operaciones de cada uno de estos segmentos:

**Acumulado:**

	Industrial		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ventas	294.514	297.553	-	-	294.514	297.553
Costo de Ventas	(259.080)	(249.156)	-	-	(259.080)	(249.156)
<b>Margen de Venta</b>	<b>35.434</b>	<b>48.397</b>	-	-	<b>35.434</b>	<b>48.397</b>
Costos de distribución	(15.279)	(14.885)	-	-	(15.279)	(14.885)
Gasto de Administración, Venta y Otros	(28.133)	(31.455)	-	-	(28.133)	(31.455)
Otros Ingresos (Gastos)	13.704	(12.145)	(11.730)	(8.117)	1.974	(20.262)
Costos Financieros	-	-	(10.960)	(9.316)	(10.960)	(9.316)
Diferencia de cambio / Reajustes	-	-	1.354	(1.262)	1.354	(1.262)
Operaciones discontinuas	-	-	(6.467)	(22.112)	(6.467)	(22.112)
Impuesto a las Ganancias	-	-	(466)	(513)	(466)	(513)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>5.726</b>	<b>(10.088)</b>	<b>(28.269)</b>	<b>(41.320)</b>	<b>(22.543)</b>	<b>(51.408)</b>

- En Gastos de Administración, Ventas y Otros se incluyen costos de marketing, logística y de administración.
- En Diferencias de cambio / Reajustes se incluyen diferencias de cambio y la inflación medida a través del Índice de Precios al Consumidor.
- En Operaciones discontinuas, se reflejan los resultados de la filial mexicana.

**Depreciación y amortización:**

Acumulado	Industrial		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depreciación	18.935	16.044	-	-	18.935	16.044
Amortización	835	702	-	-	835	702
Arrendos operativos	4.162	4.290	-	-	4.162	4.290
<b>Total</b>	<b>23.932</b>	<b>21.036</b>	-	-	<b>23.932</b>	<b>21.036</b>

**25.4 Activos y pasivos por segmentos**

El detalle de activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

**Balance por Segmentos**

	Industrial		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>						
Deudores comerciales	68.567	65.949	-	-	68.567	65.949
Inventarios	71.887	80.434	-	-	71.887	80.434
Propiedad planta y equipos, neto	218.516	226.274	-	-	218.516	226.274
Activos por impuestos no corrientes	61.408	61.573	-	-	61.408	61.573
Activos por impuestos diferidos	68.053	68.198	-	-	68.053	68.198
Otros activos	19.584	29.978	28.999	28.308	48.583	58.286
<b>Total Activos</b>	<b>508.015</b>	<b>532.406</b>	<b>28.999</b>	<b>28.308</b>	<b>537.014</b>	<b>560.714</b>
<b>Pasivos</b>						
Cuentas por pagar comerciales	56.955	42.733	-	-	56.955	42.733
Otros Pasivos Financieros	-	-	125.685	132.570	125.685	132.570
Provisiones	-	-	7.709	9.117	7.709	9.117
Otros pasivos	-	-	12.678	17.407	12.678	17.407
<b>Total Pasivos</b>	<b>56.955</b>	<b>42.733</b>	<b>146.072</b>	<b>159.094</b>	<b>203.027</b>	<b>201.827</b>

La distribución de activos y pasivos por negocios está hecha en base consolidada.

## 25.5 Flujo de caja por segmentos

El detalle de flujo de caja del segmento industrial por el ejercicio al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	28.340	32.515
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión (*)	(8.122)	(8.004)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(23.814)	(112.423)
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(3.596)</b>	<b>(87.912)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	270	(201)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(3.326)</b>	<b>(88.113)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	24.594	112.707
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>21.268</b>	<b>24.594</b>

(\*) Incluye operaciones discontinuas detalladas en la nota 37.

## 26 OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS

I. El detalle de otros ingresos y otros gastos por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Otros ingresos	<b>Acumulado</b>	
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Venta subproductos	24	-
Impuestos recuperados (a)	6.658	414
Otros ingresos	411	298
<b>Total</b>	<b>7.093</b>	<b>712</b>

Otros gastos	<b>Acumulado</b>	
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Activos dados de baja	(31)	(492)
Plan de reestructuración	(3.038)	(10.118)
Otros gastos por función (b)	(2.050)	(10.364)
<b>Total</b>	<b>(5.119)</b>	<b>(20.974)</b>

(a) En el segundo trimestre del año 2024, en la filial Forestal Terranova México, S.A. de C.V., se recibieron intereses y reajustes por la devolución de IVA del año 2019.

(b) En el año 2024 se presentan gastos de patentes de filial en Chile, además del resultado de la venta de fomentos forestales en Brasil, honorarios legales en México, entre otros conceptos. En el ejercicio 2023 se incluye principalmente, provisión de gastos por juicio tributario de Colombia, ver Nota 35.2, además de patentes comerciales y honorarios legales de juicios.

II. A la fecha de los presentes estados financieros no hay indicios de deterioro de los activos.

## 27 INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los saldos de ingresos y costos financieros, es el siguiente:

### 27.1 Ingresos Financieros

El detalle de los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Acumulado	
	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Intereses por inversiones financieras	1.215	3.065
Inversiones Securitizado	8	-
Préstamos por cobrar a relacionadas	26	36
<b>Total</b>	<b>1.249</b>	<b>3.101</b>

### 27.2 Costos Financieros

El detalle de los costos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Acumulado	
	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Intereses sobre préstamos bancarios	(6.673)	(7.691)
Intereses sobre bonos	(2.221)	(2.791)
Intereses sobre derivados financieros netos	(663)	(638)
Comisiones bancarias	(444)	(247)
Contratos de arriendos financieros	(657)	(875)
Otros gastos financieros	(709)	(175)
Gastos securitizado	(825)	-
<b>Total</b>	<b>(12.192)</b>	<b>(12.417)</b>

**28 RESULTADO DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA**

Las diferencias de cambios reconocidas en resultados fueron generadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 por saldos de activos y pasivos en monedas distintas a la moneda funcional, reconocidas en resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	Acumulado	
	31.12.2024	31.12.2023
	MUS\$	MUS\$
Activos en moneda distintas a la funcional	(3.295)	(1.944)
Pasivos en moneda distintas a la funcional	4.568	(550)
<b>Total</b>	<b>1.273</b>	<b>(2.494)</b>

## 29 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Activos y Pasivos)

### 29.1 El detalle de los activos corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Estado de Situación Financiera			
Activos		31.12.2024	31.12.2023
Activos corrientes		MUS\$	MUS\$
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		<b>21.268</b>	<b>24.594</b>
	Dólares	9.294	14.719
	Euros	556	11
	Otras Monedas	993	868
	Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	405	5.756
	Pesos Chilenos no reajutable	10.020	3.240
<b>Otros activos financieros corrientes</b>		<b>4.782</b>	<b>1.035</b>
	Dólares	3.810	-
	Pesos Chilenos no reajutable	972	1.035
<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>		<b>1.575</b>	<b>1.207</b>
	Dólares	1.489	985
	Otras Monedas	-	10
	Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	26	64
	Pesos Chilenos no reajutable	60	148
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>		<b>68.567</b>	<b>65.949</b>
	Dólares	41.986	39.237
	Euros	1.727	1.021
	Otras Monedas	472	568
	Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	2.746	3.465
	Pesos Chilenos no reajutable	21.342	21.658
	U.F.	294	-
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>		<b>77</b>	<b>128</b>
	Dólares	68	118
	Pesos Chilenos no reajutable	9	10
<b>Inventarios</b>		<b>71.887</b>	<b>80.434</b>
	Dólares	71.090	71.078
	Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	182	8.762
	Pesos Chilenos no reajutable	615	594
<b>Activos por impuestos corrientes</b>		<b>1.374</b>	<b>1.472</b>
	Dólares	407	448
	Otras Monedas	22	47
	Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	651	643
	Pesos Chilenos no reajutable	294	334
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>169.530</b>	<b>174.819</b>
<b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	Dólares	-	-
	Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	-	-
	Pesos Chilenos no reajutable	-	-
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>169.530</b>	<b>174.819</b>
	Dólares	128.144	126.585
	Euros	2.283	1.032
	Otras Monedas	1.487	1.493
	Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	4.010	18.690
	Pesos Chilenos no reajutable	33.312	27.019
	U.F.	294	-

## 29.2 El detalle de los activos no corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
Activos no corrientes	MUS\$	MUS\$
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>	<b>58</b>	<b>764</b>
Dólares	31	737
Pesos Chilenos no reajutable	27	27
<b>Otros activos no financieros no corrientes</b>	<b>2.040</b>	<b>9.227</b>
Dólares	934	650
Otras Monedas	687	1.798
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	179	5.830
Pesos Chilenos no reajutable	99	797
U.F.	141	152
<b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>62</b>
Dólares	-	62
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>	<b>806</b>	<b>912</b>
Dólares	-	10
Pesos Chilenos no reajutable	806	902
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>2.548</b>	<b>2.601</b>
Dólares	2.548	2.601
<b>Plusvalía</b>	<b>5.538</b>	<b>5.538</b>
Dólares	5.538	5.538
<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>218.516</b>	<b>226.274</b>
Dólares	218.399	226.108
Pesos Chilenos no reajutable	117	166
<b>Activos por derechos en uso</b>	<b>8.517</b>	<b>10.746</b>
Dólares	8.517	10.414
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	-	332
<b>Activos por impuestos no corrientes</b>	<b>61.408</b>	<b>61.573</b>
Dólares	61.404	61.313
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	4	260
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>68.053</b>	<b>68.198</b>
Dólares	67.965	68.107
Pesos Chilenos no reajutable	88	91
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>367.484</b>	<b>385.895</b>
Dólares	365.336	375.540
Otras Monedas	687	1.798
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	183	6.422
Pesos Chilenos no reajutable	1.137	1.983
U.F.	141	152
<b>Total de activos</b>	<b>537.014</b>	<b>560.714</b>
Dólares	493.480	502.125
Euros	2.283	1.032
Otras Monedas	2.174	3.291
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	4.193	25.112
Pesos Chilenos no reajutable	34.449	29.002
U.F.	435	152

### 29.3 El detalle de los pasivos corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Patrimonio y pasivos	31.12.2024		31.12.2023	
	Monto hasta 90 Días	Monto más de 90 días menos de 1 año	Monto hasta 90 Días	Monto más de 90 días menos de 1 año
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>31.304</b>	<b>25.192</b>	<b>40.734</b>	<b>33.970</b>
Dólares	31.304	19.227	40.734	27.446
U.F.	-	5.965	-	6.524
<b>Pasivos por arrendamientos corrientes</b>	<b>1.052</b>	<b>2.120</b>	<b>962</b>	<b>2.875</b>
Dólares	120	371	118	354
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	-	-	1	216
Pesos Chilenos no reajutable	407	430	436	1.095
U.F.	525	1.319	407	1.210
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>54.932</b>	<b>193</b>	<b>40.828</b>	<b>159</b>
Dólares	22.591	-	20.676	-
Euros	1.824	-	606	-
Otras Monedas	359	-	638	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	732	-	7.828	-
Pesos Chilenos no reajutable	28.833	193	10.733	159
U.F.	593	-	347	-
<b>Otras provisiones corrientes</b>	<b>6.643</b>	<b>1.066</b>	<b>9.106</b>	<b>11</b>
Dólares	-	-	1.400	-
Otras Monedas	1	-	1	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	6.642	-	7.560	-
Pesos Chilenos no reajutable	-	1.066	145	11
<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>-</b>	<b>513</b>	<b>-</b>	<b>527</b>
Pesos Chilenos no reajutable	-	513	-	527
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>2</b>	<b>74</b>	<b>4</b>	<b>58</b>
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	2	-	4	-
Pesos Chilenos no reajutable	-	74	-	58
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>93.933</b>	<b>29.158</b>	<b>91.634</b>	<b>37.600</b>
<b>Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Dólares	-	-	-	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>93.933</b>	<b>29.158</b>	<b>91.634</b>	<b>37.600</b>
Dólares	54.015	19.598	62.928	27.800
Euros	1.824	-	606	-
Otras Monedas	360	-	639	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	7.376	-	15.393	216
Pesos Chilenos no reajutable	29.240	2.276	11.314	1.850
U.F.	1.118	7.284	754	7.734

## 29.4 El detalle de los pasivos no corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

	31.12.2024		31.12.2023	
	Monto 13 meses a 5 años	Monto más de 5 años	Monto 13 meses a 5 años	Monto más de 5 años
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Pasivos no corrientes</b>				
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>69.189</b>	-	<b>51.428</b>	<b>6.438</b>
Dólares	45.602	-	25.688	-
U.F.	23.587	-	25.740	6.438
<b>Pasivos por arrendamientos corrientes</b>	<b>5.575</b>	<b>552</b>	<b>6.953</b>	<b>1.477</b>
Dólares	1.639	-	2.129	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	-	-	182	-
Pesos Chilenos no reajutable	210	-	492	-
U.F.	3.726	552	4.150	1.477
<b>Cuentas por pagar no corrientes</b>	<b>1.830</b>	-	<b>1.746</b>	-
Dólares	1.830	-	1.746	-
Pesos Chilenos no reajutable	-	-	-	-
<b>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>72</b>	<b>2.718</b>	<b>4.551</b>	-
Dólares	67	-	110	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	5	-	1.458	-
Pesos Chilenos no reajutable	-	2.718	2.983	-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>76.666</b>	<b>3.270</b>	<b>64.678</b>	<b>7.915</b>
Dólares	49.138	-	29.673	-
Otras Monedas	-	-	-	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	5	-	1.640	-
Pesos Chilenos no reajutable	210	2.718	3.475	-
U.F.	27.313	552	29.890	7.915
<b>Total pasivos</b>	<b>170.599</b>	<b>32.428</b>	<b>156.312</b>	<b>45.515</b>
Dólares	103.153	19.598	92.601	27.800
Euros	1.824	-	606	-
Otras Monedas	360	-	639	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	7.381	-	17.033	216
Pesos Chilenos no reajutable	29.450	4.994	14.789	1.850
U.F.	28.431	7.836	30.644	15.649

## 30 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 30.1 Instrumentos financieros por categoría

Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de medición y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumento de patrimonio se revelan en la Nota 3.14 y 3.15 respectivamente.

Las políticas contables se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

#### Instrumentos Financieros Corrientes:

Activos financieros	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$	Clasificación NIIF 9
Efectivo y equivalentes al efectivo (incluye depósito a plazo y fondos mutuos)	21.268	24.594	Valor razonable con cambios en resultado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	68.567	65.949	Costo amortizado
Otros activos financieros corrientes	4.782	1.035	Costo amortizado
<b>Total</b>	<b>94.617</b>	<b>91.578</b>	

Pasivos financieros	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$	Clasificación NIIF 9
Otros pasivos financieros corrientes	56.496	74.704	Valor razonable con cambios en resultado / Costo Amortizado
Pasivos por arrendamientos corrientes	3.172	3.837	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	55.125	40.987	Costo amortizado
<b>Total</b>	<b>114.793</b>	<b>119.528</b>	

#### Instrumentos Financieros No Corrientes:

Activos financieros	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$	Clasificación NIIF 9
Otros activos financieros no corrientes	58	764	Valor razonable con cambios en resultado
<b>Total</b>	<b>58</b>	<b>764</b>	

Pasivos financieros	31.12.2024 MUS\$	31.12.2023 MUS\$	Clasificación NIIF 9
Otros pasivos financieros no corrientes	69.189	57.866	Valor razonable con cambios en resultado / Costo Amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.830	1.746	Costo amortizado
Pasivos por arrendamientos no corrientes	6.127	8.430	Costo amortizado
<b>Total</b>	<b>77.146</b>	<b>68.042</b>	

Los activos y pasivos a costo amortizado son registrados utilizando el método de interés efectivo y se someten a una prueba de deterioro de valor. No son transados en mercados activos y poseen flujos de pagos fijos o determinables.

Los activos y pasivos a valor razonables son valuados constantemente y las variaciones en sus mediciones son reconocidas en el ejercicio.

- i. Nivel 1: valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- ii. Nivel 2: información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel 1, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios). Se incluye los derivados de cobertura.

- iii. Nivel 3: inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables. Se incluye opción "Put".

### **30.2 Valor razonable de instrumentos financieros**

Masisa considera que las tasas a las cuales tiene sus instrumentos financieros no difieren significativamente de las condiciones que pudiera obtener en el mercado al 31 de diciembre de 2024, por lo que considera que el valor razonable de sus instrumentos financieros es equivalente a su valor de registro, es decir, su tasa efectiva es equivalente a la tasa nominal.

## **31 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA**

En el curso habitual de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos operacionales y financieros que pueden afectar sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y la Administración de Masisa. En estas instancias se definen estrategias y acciones de acuerdo a la evolución de los mercados a nivel global y local.

A continuación, se presenta una definición de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para Masisa, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en aplicación por parte de la Sociedad.

### **31.1 Riesgo de mercado**

La construcción y remodelación de viviendas es el principal impulsor de la demanda de tableros, molduras y otros productos y soluciones constructivas de madera. Debido al carácter cíclico de la demanda de los productos y soluciones constructivas que ofrece la Sociedad, el deterioro de las condiciones económicas estructurales podría afectar negativamente a sus principales mercados. Para mitigar dicha exposición, la Sociedad focaliza su estrategia en productos y soluciones constructivas de valor agregado en toda la cadena de implementación en los mercados. De esta manera se amplía a todo tipo de construcciones y no se limita la oferta únicamente al sector residencial, reduciendo su exposición a los ciclos económicos y los efectos adversos en la rentabilidad del negocio y en su situación financiera.

### **31.2 Riesgo Comercial**

Masisa participa en mercados con una gama de productos y soluciones "commodity" por lo que la presión a ser competitivos es alta, además siendo sensibles a los ciclos económicos y a los cambios en los niveles de producción, los que pueden afectar en su participación de mercado y sus márgenes de rentabilidad. Para mitigar estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en ejecutar su estrategia comercial con foco en el valor agregado, a la vez que controla sus niveles de inventario para eficientar el uso del capital de trabajo.

### **31.3 Riesgos relacionados con la operación**

Una interrupción en cualquiera de las plantas u otras instalaciones de la Sociedad podría impedir satisfacer la demanda y el cumplimiento de los objetivos de producción. No obstante, Masisa cuenta con cobertura de perjuicio por paralización o pérdida de beneficios, asociado a la ocurrencia de un incendio u otro riesgo adicional que puedan ocasionar una parada forzosa de las operaciones.

### 31.4 Riesgo de tipo de cambio

#### Descripción y políticas de gestión

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar sus resultados y el valor de sus activos y/o pasivos. Las políticas para el manejo y control de riesgos son establecidas por el Directorio y la Administración de la Sociedad. En estas instancias se definen estrategias y acciones para la mitigación de riesgos.

La Sociedad está expuesta a las variaciones del tipo de cambio de las monedas funcionales de cada una de sus operaciones. Respecto a la exposición de sus resultados, parte de las ventas están denominadas o indexadas a las respectivas monedas locales de cada país, a excepción de Chile, Ecuador y Norteamérica, cuya moneda funcional es dólar estadounidense. Por su parte, los costos y gastos tienen una mezcla de denominación en moneda local y moneda extranjera, generando una exposición neta a la apreciación o depreciación de las monedas locales versus el dólar estadounidense. Los efectos anteriores están compensados parcialmente por las ventas de exportación a terceros, que al 31 de diciembre de 2024 representaron el 68,5% de las ventas del negocio industrial consolidadas; y por la capacidad de implementar alzas de precios en los diferentes mercados dependiendo del grado de apertura de cada economía y de la situación competitiva.

Respecto a las partidas de pasivos, la principal exposición es el bono local Serie L denominado en Unidades de Fomento (UF), cuyo riesgo está parcialmente cubierto a través de un instrumento de cobertura. No obstante, la variación en el tipo de cambio de la porción descubierta del bono Serie L es compensada con las Cuentas por cobrar de clientes locales.

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 mantiene vigente el siguiente instrumento derivado:

Tratamiento IFRS	Tipo de derivado	Cobertura	Valor razonable	
			31.12.2024	31.12.2023
			MUS\$	MUS\$
Cobertura	Cross Currency Swap UF/USD (CCS)	Bono L25 (Security)	(983)	335

#### Análisis de sensibilidad

Considerando el tamaño de la exposición y la volatilidad de las monedas, el principal riesgo de tipo de cambio que enfrenta la Sociedad es la variación del peso chileno respecto al dólar. Tomando como base los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, una variación de un 10% en el tipo de cambio, desde US\$/CL\$996,46 a US\$/CL\$1.096,11 y permaneciendo todas las demás variables constantes, generaría un efecto positivo en la cuenta Diferencias de tipo de cambio por una vez de aproximadamente US\$9,2 millones.

Los efectos operacionales recurrentes, derivados de la exposición a monedas en las diferentes operaciones se mitigan a través de traspasos graduales a precios en los mercados en los trimestres siguientes, de acuerdo con la situación competitiva y económica de cada país.

### 31.5 Riesgo de tasa de interés

#### Descripción y políticas de gestión

Masisa mantiene deuda financiera con bancos locales e internacionales, organismo multilateral y un bono emitido en el mercado local. La deuda está mayoritariamente denominada en US\$ dólares con un mix de tasa fija y variable, mitigando el riesgo de tasa de interés. La administración evalúa periódicamente la factibilidad de contratar instrumentos derivados de tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2024, la empresa no mantiene cobertura de instrumentos derivados sobre tasas de interés variable contratados directamente con una institución financiera.

#### Análisis de sensibilidad

El principal riesgo de tasa de interés que enfrenta la Sociedad son las variaciones en la tasa SOFR a Plazo (*TERM SOFR*) y su impacto en la deuda financiera a tasa variable. A partir del 30 de junio de 2023 la tasa LIBOR es reemplazada por la tasa SOFR a Plazo, publicada diariamente por la CME (Chicago Mercantile Exchange).

La distribución de la deuda según el tipo de tasa es la siguiente:

	31.12.2024	Total
	MUS\$	%
<b>Tasa Fija</b>		
Bonos y derivados	60.882	48,4%
Préstamos con bancos	51.695	41,1%
<b>Tasa Variable</b>		
Préstamos con bancos	13.108	10,4%
<b>Total</b>	<b>125.685</b>	<b>100,0%</b>

Dado lo anterior, el análisis de sensibilidad a variaciones en la tasa de interés se realiza simulando el impacto en gastos financieros frente a variaciones en dicha tasa. Al 31 de diciembre de 2024, un 10,4% de la deuda financiera de la Sociedad se encontraba a tasa variable, por lo que una variación positiva o negativa de 100 puntos bases en la tasa de interés anual generaría una pérdida / ganancia antes de impuestos de MUS\$131.

### 31.6 Riesgo de crédito

- i. Deudores por ventas: Masisa Mantiene líneas de crédito con sus clientes, otorgadas bajo criterios de riesgo crediticio, solvencia, historial de pagos, garantías reales y personales y otras variables relevantes. De este modo, la Sociedad mantiene saldos de cuentas por cobrar con un número determinado de clientes, saldos que son dinámicos y fluctúan fundamentalmente de acuerdo a la facturación, que se ve influenciada por los ciclos económicos en cada uno de los mercados en donde opera Masisa y a la aplicación de las políticas y mejores prácticas de cobranza aplicadas por la Sociedad.

En cada filial de Masisa existen comités de crédito, dirigidos en forma centralizada que sesionan frecuentemente y equipos dedicados al monitoreo y control de las cuentas por cobrar, lo que mantiene acotado el riesgo comercial por deudores incobrables. Ante problemas de pago por parte de clientes, la Sociedad evalúa y gestiona las situaciones individuales, implementando acciones que permitan el cobro de los saldos adeudados, incluyendo

renegociaciones de deuda, requerimientos de garantía y hasta instancias judiciales. Para la estimación de los deterioros de las cuentas por cobrar se utiliza el modelo basado en las pérdidas esperadas en base a la norma NIIF 9. Este modelo está descrito en la Nota 7 deudores por venta y también se detalla en las políticas contables en el punto 3.13.

Por último, Masisa mantiene para sus operaciones en Chile y en el extranjero seguros de crédito con compañías de seguro de primer nivel evaluadas por Investment Grade por agencias calificadoras de riesgo de reconocido prestigio mundial. Estos seguros aminoran los riesgos ante siniestros de no pago, con lo que se protege la calidad de las cuentas por cobrar y se fortalece la operación de los equipos comerciales en cada una de las filiales de Masisa.

	31.12.2024 MUS\$	Total %
<b>Exposición Deudores por Ventas Comerciales</b>		
Deuda asegurada (a)	59.341	93%
Deuda descubierta	4.452	7%
<b>Total</b>	<b>63.793</b>	<b>100%</b>

(a) Deuda respaldada por garantías reales o seguros de crédito

- ii. Efectivo y equivalentes al efectivo e inversiones de caja: Masisa mantiene definiciones internas conservadoras para realizar inversiones de excedentes de caja, los cuales son invertidos de forma diversificada en instituciones financieras e instrumentos de bajo riesgo y alta liquidez, tales como: depósitos a plazo, pactos o fondos mutuos de renta fija. Las instituciones financieras que se utilizan para realizar inversiones son instituciones de primer nivel tanto locales como internacionales, evaluadas con Investment Grade por agencias calificadoras de riesgo de reconocido prestigio mundial.
- iii. Contrapartes en instrumentos derivados: Para aminorar el riesgo de no pago de compensaciones de derivados, Masisa opera con instituciones financieras de primer nivel.

### 31.7 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez tiene relación con la capacidad de la Sociedad para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. Las fuentes de liquidez para dar cumplimiento a sus obligaciones son la generación de caja operacional y financiamientos con terceros (instituciones financieras). Continuamente se monitorea el flujo de caja para gestionar las necesidades de liquidez y en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes. Masisa mantiene líneas de crédito, incluyendo sobregiros, no comprometidas con distintos bancos e instituciones financieras.

### 31.8 Riesgo de precio de materias primas

#### i. Resinas

#### Descripción y políticas de gestión

Estos son químicos utilizados en la fabricación de tableros de madera de Masisa. Las principales materias primas utilizadas en la fabricación de estas resinas son el metanol y la urea, ambos derivados del gas natural. Por lo tanto, cualquier variación de precios en este mercado afecta directamente el costo de estas materias primas. En el caso particular de la urea, otro factor relevante en su precio, es la demanda de este producto en la agricultura. Finalmente, cualquier

variación en los mercados mencionados afecta directamente el costo final de la resina, impactando así la industria de fabricación de tableros.

### **Análisis de sensibilidad**

Se asume una variación en los costos químicos de los tableros positiva o negativa de 1% en las operaciones consolidadas de Masisa. Permaneciendo todo lo demás constante, dicha variación generaría un mayor/menor costo anual de MUS\$416,8 antes de impuestos. Lo anterior no considera mitigaciones de este impacto en el corto plazo mediante el traspaso de estas variaciones de costos a precios.

#### **ii. Madera**

### **Descripción y política de gestión**

Masisa utiliza trozos aserrables, pulpables y subproductos de madera como uno de los principales insumos para sus fábricas de tableros y aserraderos.

En el caso de la fabricación de tableros, la Sociedad actualmente se abastece de fibra de madera desde diversos aserraderos ubicados en las zonas donde mantiene las plantas industriales.

Adicionalmente, mantiene una política de diversificar sus fuentes de abastecimiento de residuos de madera de terceros, disminuyendo la dependencia de proveedores individuales.

Asimismo, producto de la desinversión de los activos forestales en Chile y la venta de los activos forestales en Argentina, la Sociedad cuenta con contratos de abastecimientos en Chile que le dan opción a disponer de un volumen de trozos aserrables y pulpables para el abastecimiento de sus plantas en el largo plazo. Adicionalmente, la Sociedad planifica con antelación las necesidades de abastecimiento de madera, lo cual le permite anticipar y obtener mejores condiciones de compra en el mercado spot.

En Brasil, la Sociedad dejó de tener propiedad sobre los terrenos forestales. Sin embargo, mantiene derechos de propiedad sobre una parte de ciertas plantaciones forestales desarrolladas en asociación con los propietarios bajo una modalidad contractual denominada "Fomento forestal", en la cual Masisa, además de la propiedad sobre una parte de las plantaciones, tiene derechos preferentes de compra de la parte de las plantaciones que son propiedad del dueño de los terrenos.

### **Análisis de sensibilidad**

Se asume una variación en los costos de madera de los tableros positiva o negativa de 1% en las operaciones consolidadas de Masisa. Permaneciendo todo lo demás constante, dicha variación generaría un mayor/menor costo anual de MUS\$313,8 antes de impuestos. Lo anterior no considera mitigaciones de este impacto en el corto plazo mediante el traspaso de estas variaciones de costos a precios.

## **32 REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio de reporte. La administración de Masisa ha realizado juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo

sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en dichos estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

## **32.1 Deterioro de activos**

La Sociedad revisa al menos una vez al año el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el menor valor entre su valor razonable (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la Sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

## **32.2 Provisión de beneficios al personal**

Los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del ejercicio. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos dentro de los costos de operación en el estado de resultados.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad al menos una vez al año. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones.

Los bonos de antigüedad son determinados por la administración utilizando las tasas de descuento vigentes al momento de cálculo además de los indicadores de rotación e incremento salarial determinados en base a la historia de la compañía, realizando los resultados de dicha provisión en resultados del ejercicio.

## **32.3 Vida útil de propiedades plantas y equipos**

Masisa revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipo al final de cada ejercicio anual, como se indica en Nota 3.9. Durante el ejercicio financiero, la administración ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los ejercicios presentados.

## **32.4 Activos por impuestos diferidos**

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, principalmente asociados a pérdidas tributarias, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

### **33 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS**

#### **33.1 Restricciones a la gestión, garantías o límite de indicadores financieros.**

Los contratos de créditos y contrato de emisión de bonos en el mercado local contienen obligaciones de hacer y no hacer que incluyen las siguientes condiciones:

- i. Envío de información financiera en forma periódica.
- ii. Mantención de seguros sobre los principales activos.
- iii. Prohibición de entregar financiamiento a alguna entidad del grupo empresarial, que no sea el emisor o alguna de sus filiales o coligadas.
- iv. Mantención al día de los libros contables de la matriz y sus subsidiarias.
- v. Mantener un auditor independiente.
- vi. Realizar transacciones con las filiales a condiciones de mercado.
- vii. Prohibición de otorgar garantías reales en exceso de ciertos límites normales de mercado y con excepciones también habituales de mercado y créditos que ya contaban con garantía o para nuevas inversiones.
- viii. Mantener la inscripción de la Sociedad en el Registro de Valores de la CMF, mantenerse listada en la Bolsa de Comercio de Santiago y mantener clasificaciones de riesgo por entidades de reconocido prestigio.
- ix. Mantener capacidad instalada mínima para fabricar tableros de madera de 770.000 m3 anuales. Mantener capacidad instalada para la fabricación de recubrimiento mínima de 260.000 m3 anuales.
- x. Cumplimiento de disposiciones ambientales y sociales exigido por BID Invest.
- xi. Ausencia de prácticas prohibidas exigido por BID Invest.
- xii. En caso de venta de activos esenciales, los fondos se destinarán a pagar deuda financiera.
- xiii. Se considera como incumplimiento las siguientes obligaciones derivadas del Contrato de Emisión Desmaterializada de Títulos de Deuda de Securitización con Formación de Patrimonio Separado:
  - i. Mantener una cartera de facturas cedidas inferior al 8% del saldo insoluto de la Serie Preferente,
  - ii. Si la razón de recaudación de un mes es inferior al 33% y esta se mantiene por dos meses consecutivos,
  - iii. Si la razón de dilución es superior al 3% por más de tres meses consecutivos, un 12% en cualquier mes o el 3% de un promedio de 6 meses móviles,
  - iv. Una razón de cartera inferior al 80% por más de 2 meses consecutivos o inferior al 75% en cualquier mes.

#### **Proceso de Modificación de Resguardos**

Con fecha 21 de septiembre de 2023, la Sociedad celebró una Junta de Tenedores de Bonos en la cual se aprobaron excepciones y modificaciones a los covenant financieros del contrato de bonos de la Serie L con vigencia desde el 30 de septiembre de 2023. En paralelo, se modificaron los contratos de crédito con BID Invest y Banco de Crédito del Perú, suscritos con fecha 20 de diciembre de 2021 y 20 de marzo de 2023, respectivamente y que incorporan principalmente los mismos términos y condiciones alcanzados con los Tenedores de Bonos.

Las modificaciones y excepciones se resumen a continuación:

- i. Período de excepción del indicador deuda financiera neta / EBITDA a partir de los estados financieros del 30 de septiembre 2023 hasta los estados financieros del 31 de diciembre 2024 (ambos inclusive).
- ii. Se mantiene que deuda financiera neta / EBITDA debe ser menor o igual a 2,5x para

- realizar pago de dividendos por sobre el mínimo legal.
- iii. Indicador pasivo exigible neto/patrimonio menor a 0,6x.

La estimación de los covenants financieros se determina de la siguiente forma:

- i. Deuda financiera neta / EBITDA Ex NIIF 16: Medido como la razón entre la deuda financiera neta de caja y equivalentes y el EBITDA generado en los últimos 12 meses descontado los gastos por arrendamientos financieros.
- ii. Pasivo exigible neto / patrimonio: medido como la razón entre los pasivos totales netos de caja y equivalentes, el valor no corriente de los instrumentos de cobertura (activos financieros) y pasivos por arrendamiento (NIIF 16) y el patrimonio total.

Covenants financieros	Deuda financiera neta/EBITDA (*)		Pasivos totales netos/Patrimonio	
	Límite	31.12.2024	Límite	31.12.2024
Acreedores	-	-	≤ 0,6 veces	0,50 veces

(\*) Este indicador se encuentra con un periodo de excepción entre el 30 de septiembre 2023 y 31 de diciembre de 2024, ambos incluidos.

### 33.2 Seguros Contratados

La Sociedad matriz y sus filiales tienen contratadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. El principal seguro contratado al 31 de diciembre de 2024 en Chile es para bienes físicos, existencias y paralización de plantas por un total de MUS\$759.619.

Esta cobertura tiene deducible de mercado respecto al valor cubierto, el cual varía dependiendo del siniestro y del activo asegurado. Las pólizas incluyen deducibles similares a los aplicables a negocios industriales en el mercado.

## 34 TRANSACCIONES NO MONETARIAS

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, Masisa no ha realizado transacciones no monetarias significativas.

## 35 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

### 35.1 Juicios

#### Chile

Masisa, al cierre de los presentes estados financieros consolidados, mantiene juicios laborales y civiles, por un monto de MUS\$75, cuya probabilidad se estima como posible de acuerdo a lo informado por nuestros asesores legales. En atención a la normativa contable, la Administración determina no realizar provisiones por estos conceptos, para aquellas demandas o asuntos que tienen baja probabilidad de obtener un resultado desfavorable.

**Colombia**

Con fecha 26 de octubre del 2023, el Consejo de Estado de Colombia dictó sentencia en la causa por nulidad y restablecimiento de derecho interpuesta por Masisa en el año 2015 contra una resolución de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de Colombia (DIAN) correspondiente a una liquidación de impuestos del ejercicio 2011. En dicha sentencia se determinó que Masisa Colombia S.A.S. debe pagar una cifra a valor histórico de COP\$21.911 millones, más los correspondientes reajustes e intereses (lo que al 31 de diciembre de 2024 asciende a aproximadamente US\$10,7 millones). Dado lo anterior, la Compañía ha registrado una provisión equivalente al monto del patrimonio de Masisa Colombia S.A.S. (máxima exposición), el que al 31 de diciembre de 2024 asciende a MUS\$6.598.

Sin perjuicio de esto, la Sociedad y sus asesores legales, tienen la convicción de que dicho fallo no se ajusta a derecho, por lo cual ha presentado diversos recursos ante los tribunales competentes conforme a su estrategia judicial.

**México:**

Con fecha 16 de diciembre de 2024, Inversiones Arauco Internacional Limitada, Araucomex, S.A. de C.V., y otras, notificaron a Masisa S.A. y Masisa Overseas Limited (hoy S.A.) una demanda declarativa de indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual derivada de la compraventa de acciones celebrada entre las sociedades mencionadas con fecha 25 de enero de 2019, todo ello, en el contexto de un arbitraje comercial internacional.

La Compañía, en conjunto con sus asesores legales, se encuentra revisando los antecedentes y definiendo su estrategia de defensa.

Por último y atendida la etapa preliminar en la que se encuentra el procedimiento, faltan antecedentes para determinar un eventual impacto financiero que la demanda representa para Masisa, por lo que a la fecha no se ha constituido una provisión asociada a este evento.

**35.2 Cauciones Obtenidas de terceros**

El objetivo de las cauciones obtenidas de terceros es garantizar el pago y cumplimiento de obligaciones de clientes relacionados a operaciones del giro de la Sociedad. Estas consisten en prendas, hipotecas, fianzas, codeudas solidarias y otras garantías. Por tratarse de activos contingentes, estos no son contabilizados en los estados financieros. El saldo de este concepto al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es de MUS\$1.740.

**36 MEDIO AMBIENTE**

Masisa se compromete a administrar su negocio de forma sostenible, buscando maximizar el resultado financiero, social y ambiental de sus operaciones en base a un modelo de gestión de triple resultado y a los principios de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, la Política y Normas de Desempeño sobre Sostenibilidad Social y Ambiental de la Corporación Financiera Internacional, para lograr licencia social.

En su política integrada se compromete a proporcionar condiciones de trabajo seguras, que protejan la integridad física, salud y bienestar de sus colaboradores y colaboradoras internos y externos. Se asume la responsabilidad de la protección al medio ambiente por medio de la evaluación y control de los aspectos ambientales, proporcionando espacios para la educación medioambiental. Por otro lado se asegura el cumplimiento de la legislación y otros compromisos

suscritos en materia de seguridad, salud ocupacional, medio ambiente y calidad en sus procesos, productos y servicios. Cumplir con los requisitos y compromisos adquiridos con nuestros clientes, en conformidad con las especificaciones definidas. Compromiso en mejorar continuamente nuestro desempeño en procesos, mediante la incorporación de mejores prácticas. Mejorar la gestión de desempeño en procesos, con un enfoque de riesgos, gestión de los peligros, aspectos ambientales significativos, calidad de productos y servicios. Mejoras en la gestión de desempeño para sus colaboradores, fomentando el desarrollo de sus competencias, como también establecer canales de comunicaciones.

Para el logro de los objetivos, se han comprometido inversiones y gastos ambientales en las áreas operativas asociadas a su sistema de gestión ambiental. Incorporar el concepto de ecoeficiencia, permite ahorros de costos por un menor gasto en disposición de desechos y por lograr una mayor eficiencia en la utilización de recursos, tales como agua y energía.

Los montos invertidos por la Sociedad y filiales al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

		Acumulado	
		31.12.2024	31.12.2023
Unidad de Negocio	Item	MUS\$	MUS\$
Industrial	Inversiones	-	22
	Gastos	906	932
<b>Totales</b>		<b>906</b>	<b>954</b>

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no tiene compromisos financieros asociados a inversiones de medio ambiente.

- i. Certificaciones: En Chile, la división industrial cuenta con certificación FSC® (FSC®-C009554) cadena de custodia.

Certificado ISO 45.001/2018 Seguridad y Salud Ocupacional, ISO 9.001/2015 Calidad, ISO 14.001/2015 Medio Ambiente.

A nivel Corporativo, Produce tableros con baja emisión de formaldehído en todas sus operaciones y cuenta con certificaciones clase E-1, según norma europea, y CARB Fase 2, exigencia del Estado de California, Estados Unidos, u otras requeridas por mercados específicos.

- ii. Aspecto Legal: En este ámbito se encuentra todo lo relacionado con solicitudes de permisos, autorizaciones y certificados relativos al área ambiental, así como la regularización de los aspectos que pudieren estar pendientes.

Masisa actúa y decide sobre la base del cumplimiento de la legislación ambiental aplicable, buenas prácticas de gestión y al cumplimiento de requisitos voluntariamente asumidos, promoviendo a las operaciones para implementar estándares de desempeño más exigentes que las legislaciones vigentes.

**37 OPERACIONES DISCONTINUADAS**

Con fecha 26 de diciembre del 2023, se suscribió un contrato de compraventa de activos entre la Sociedad mexicana Duraplay, S.A.P.I. de C.V. ("el Comprador") y Forestal Terranova México, S.A. DE C.V. ("el Vendedor"), por la venta de la Planta perteneciente a ésta última Sociedad, filial mexicana de MASISA S.A., ubicada en Boulevard Juan Pablo II, km. 2.5 sin número, Col. Aeropuerto Chihuahua, Chihuahua C.P. 31384. La compraventa considera el terreno, construcciones, maquinarias y equipos pertenecientes a la Planta de Chihuahua de propiedad de dicha Sociedad.

El precio de la transacción es de MUS\$18.000, el cual se paga de la siguiente forma:

- (i) MUS\$9.000, más el monto correspondiente al IVA aplicable, pagados por el Comprador al Vendedor en esta misma fecha, junto a la suscripción del contrato de compraventa.
- (ii) MUS\$7.500, más el monto correspondiente al IVA aplicable, a pagar por parte del Comprador al Vendedor en aproximadamente 60 días, una vez terminado el período de transición acordado por las partes, pago que está garantizado mediante una hipoteca constituida sobre el inmueble que se vende.
- (iii) MUS\$1.500 que quedarán en un fideicomiso custodiados en una institución financiera como garantía del cumplimiento de ciertas condiciones detalladas en el contrato de compraventa. Dichos fondos se liberarán al Vendedor en un plazo de hasta 12 meses a contar del término del periodo de transición antes indicado, sujeto al cumplimiento de las mencionadas condiciones.

Los fondos provenientes de esta transacción serán utilizados por Masisa principalmente para amortizar deuda financiera. Lo anterior le permitirá a la Sociedad un mayor grado de flexibilidad financiera en el actual contexto económico, además de seguir avanzando en la consolidación de su estrategia basada en productos y servicios de valor agregado.

<b>OPERACIONES DISCONTINUADAS MÉXICO</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>01.01.2023</b>
<b>ESTADOS DE RESULTADO</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	4.758	29.609
Costo de ventas	(7.093)	(36.878)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>(2.335)</b>	<b>(7.269)</b>
Otros ingresos	337	99
Gasto de administración	(3.295)	(6.092)
Otros gastos	(1.100)	(3.200)
Costos financieros	(39)	(223)
Ganancias de cambio en moneda extranjera	(35)	2.591
<b>Ganancia, antes de impuestos</b>	<b>(6.467)</b>	<b>(14.094)</b>
Resultados por impuestos a las ganancias	-	(8.018)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>	<b>(6.467)</b>	<b>(22.112)</b>

<b>OPERACIONES DISCONTINUADAS MÉXICO</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>01.01.2023</b>
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(5.766)	(1.345)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	(84)	(292)
<b>Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(5.850)</b>	<b>(1.637)</b>

Las cifras anteriormente incluidas tanto en el Estado de Resultados como en el Estado de flujo de Caja de México, se presentan como operaciones discontinuas en los ejercicios 2023 y 2024 y corresponden a los movimientos de los activos de la planta Chihuahua que fueron vendidos en diciembre 2023.

### 38 HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DE LA FECHA DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no se tiene conocimiento de hechos posteriores significativos que hagan variar la situación financiera o los resultados de la Sociedad, además de lo anteriormente comunicado.

### 39 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados fueron aprobados en sesión extraordinaria de Directorio celebrada el 04 de marzo de 2025.