

MASISA S.A. Y FILIALES

Estados financieros consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Masisa S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Masisa S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Masisa S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

The logo for Deloitte, featuring the word "Deloitte" in a stylized, cursive script.

Marzo 1, 2023

Santiago, Chile

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Daniel Fernández P.", with a long horizontal line extending to the right.

Daniel Fernández P.

RUT: 10.048.063-8

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre
de 2022 y 2021

MASISA S.A. y FILIALES
Miles de Dólares Estadounidenses

El presente documento consta de:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados de Situación Financiera Consolidados
- Estados de Resultados Consolidados por Función
- Estados de Resultados Consolidados Integrales
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

MASISA
Tu mundo, tu estilo

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y DICIEMBRE 2021

Activos	Nota N°	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	112.707	57.100
Otros activos financieros corrientes	5	1.919	888
Otros activos no financieros, corrientes	6	1.065	1.064
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	76.612	79.480
Inventarios	9.1	105.259	83.213
Activos biológicos corrientes	10.1	-	4.572
Activos por impuestos corrientes	11	3.269	3.291
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		300.831	229.608
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	-	1.674
Activos corrientes totales		300.831	231.282
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	5	688	58
Otros activos no financieros no corrientes	6	8.425	9.565
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		947	1.005
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	125	434
Plusvalía	14	5.538	5.538
Propiedades, planta y equipo	15.1	239.301	296.728
Activos biológicos no corrientes	10.1	-	42.424
Activos por derechos en uso	16	13.888	13.521
Activos por impuestos no corrientes	11	62.518	53.114
Activos por impuestos diferidos	17.3	75.751	72.617
Total de activos no corrientes		407.181	495.004
Total de activos		708.012	726.286

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

MASISA S.A. Y FILIALESESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y DICIEMBRE 2021

Pasivos	Nota N°	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	18	54.566	44.489
Pasivos por arrendamientos corrientes	19	3.541	2.796
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	49.460	68.296
Otras provisiones a corto plazo	21.1	2.967	4.218
Pasivos por impuestos corrientes	11	1	259
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	575	518
Otros pasivos no financieros corrientes	23	48	197
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		111.158	120.773
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	-	931
Pasivos corrientes totales		111.158	121.704
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	74.902	89.362
Pasivos por arrendamientos no corrientes	19	11.815	10.939
Cuentas por pagar no corrientes	20	1.493	1.397
Pasivo por impuestos diferidos	17.3	-	15.028
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	22	3.503	3.231
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	-	2
Total de pasivos no corrientes		91.713	119.959
Total pasivos		202.871	241.663
Patrimonio			
Capital emitido	24.1	654.557	654.557
Utilidades acumuladas		(136.984)	14.636
Otras reservas	24.2	(13.865)	(185.611)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		503.708	483.582
Participaciones no controladoras	25	1.433	1.041
Patrimonio total		505.141	484.623
Total de patrimonio y pasivos		708.012	726.286

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y DICIEMBRE 2021

	Nota N°	01.01.2022 31.12.2022 MUS\$	01.01.2021 31.12.2021 MUS\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	26	501.092	439.068
Costo de ventas		(356.478)	(338.598)
Ganancia bruta		144.614	100.470
Otros ingresos	28	880	10.570
Costos de distribución		(17.425)	(15.740)
Gasto de administración		(37.435)	(36.785)
Otros gastos	28	(5.188)	(4.773)
Ingresos financieros	29	1.196	126
Costos financieros	29	(9.616)	(9.918)
Pérdidas de cambio en moneda extranjera	30	(6.085)	(4.963)
Utilidad por unidades de reajuste		138	65
Ganancia, antes de impuestos		71.079	39.052
Gasto por impuestos a las ganancias	17.1	2.159	(12.952)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		73.238	26.100
Pérdida procedente de operaciones discontinuadas	39	(238.539)	(2.879)
(Pérdida) ganancia		(165.301)	23.221
Pérdida (ganancia) atribuible a			
(Pérdida) ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		(167.328)	23.221
(Pérdida) ganancia atribuible a participaciones no controladoras	25	2.027	-
(Pérdida) ganancia		(165.301)	23.221
(Pérdida) Ganancia por acción			
(Pérdida) ganancia por acción básica			
(Pérdida) ganancia por acción básica en operaciones continuadas		(0,02237)	0,00310
(Pérdida) ganancia por acción básica		(0,02237)	0,00310
(Pérdida) ganancia por acción diluidas			
(Pérdida) ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(0,02237)	0,00310
(Pérdida) ganancia diluida por acción		(0,02237)	0,00310

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y DICIEMBRE 2021
 (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

	01.01.2022 31.12.2022 MUS\$	01.01.2021 31.12.2021 MUS\$
(Pérdida) ganancia	(165.301)	23.221
Componentes de otros resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, pérdidas por revaluación	(2.293)	(6.241)
Otro resultado integral, antes de impuestos, pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos	(551)	(89)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>(2.844)</u>	<u>(6.330)</u>
Componentes de otros resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	2.520	10.973
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	<u>202.797</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	<u>205.317</u>	<u>10.973</u>
Coberturas del flujo de efectivo		
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	<u>4.267</u>	<u>(3.240)</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	<u>4.267</u>	<u>(3.240)</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>206.740</u>	<u>1.403</u>
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otros resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo		
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	573	3.696
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	149	24
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otros resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	(460)	368
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(1.152)	875
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	<u>(890)</u>	<u>4.963</u>
Otro resultado integral	<u>205.850</u>	<u>6.366</u>
Resultado integral total	<u>40.549</u>	<u>29.587</u>
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	40.157	29.587
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>392</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>40.549</u>	<u>29.587</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS MÉTODO DIRECTO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y DICIEMBRE 2021

	Nota N°	01.01.2022 31.12.2022 MUS\$	01.01.2021 31.12.2021 MUS\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		602.634	524.498
Otros cobros por actividades de operación		208	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(505.672)	(424.879)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(44.758)	(44.350)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(4.718)	(4.395)
Otros cobros por actividades de operación		19.525	12.214
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		1.300	576
Otras salidas de efectivo		(227)	(1.333)
		<u>68.292</u>	<u>62.331</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		60.000	2.633
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros		-	(3.100)
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(93)	(558)
Compras de propiedades, planta y equipo		(23.663)	(15.346)
Intereses recibidos		1.026	48
Otras (salidas) entradas de efectivo (*)		(3.159)	8.159
		<u>34.111</u>	<u>(8.164)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		10.000	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		107.093	79.000
Total importes procedentes de préstamos		<u>117.093</u>	<u>79.000</u>
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Pagos de préstamos		(121.427)	(94.225)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(5.864)	(5.368)
Dividendos pagados	24.3	(28.435)	-
Intereses pagados		(7.045)	(8.271)
Otras (salidas) entradas de efectivo		(892)	148
		<u>(46.570)</u>	<u>(28.716)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación			
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		55.833	25.451
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(226)	(121)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo			
		55.607	25.330
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		57.100	31.770
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		<u>112.707</u>	<u>57.100</u>

(*) incluye el flujo de caja de las operaciones discontinuas detalladas en la nota 39.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y DICIEMBRE 2021

	Otras Reservas												Patrimonio total
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras		
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Saldo inicial período actual 01/01/2022	654.557	-	37.459	(220.304)	(1.768)	(720)	(278)	(185.611)	14.636	483.582	1.041	484.623	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldo inicial reexpresado	654.557	-	37.459	(220.304)	(1.768)	(720)	(278)	(185.611)	14.636	483.582	1.041	484.623	
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	(167.328)	(167.328)	2.027	(165.301)	
Otro resultado integral	-	-	(1.720)	206.492	3.115	(402)	-	207.485	-	207.485	(1.635)	205.850	
Resultado integral	-	-	(1.720)	206.492	3.115	(402)	-	207.485	(167.328)	40.157	392	40.549	
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(20.031)	(20.031)	-	(20.031)	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (i)	-	-	(35.739)	-	-	-	-	(35.739)	35.739	-	-	-	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total de cambios en patrimonio	-	-	(37.459)	206.492	3.115	(402)	-	171.746	(151.620)	20.126	392	20.518	
Saldo final período actual 31/12/2022	654.557	-	-	(13.812)	1.347	(1.122)	(278)	(13.865)	(136.984)	503.708	1.433	505.141	

(i) Ver nota 24.2

	Otras Reservas												Patrimonio total
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras		
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Saldo inicial período anterior 01/01/2021	989.089	(9.548)	40.004	(231.645)	597	(655)	51.146	(140.553)	(376.408)	462.580	-	462.580	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldo inicial Reexpresado	989.089	(9.548)	40.004	(231.645)	597	(655)	51.146	(140.553)	(376.408)	462.580	-	462.580	
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	23.221	23.221	-	23.221	
Ganancia	-	-	(2.545)	11.341	(2.365)	(65)	-	6.366	-	6.366	-	6.366	
Otro resultado integral	-	-	(2.545)	11.341	(2.365)	(65)	-	6.366	23.221	29.587	-	29.587	
Resultado integral	-	-	(2.545)	11.341	(2.365)	(65)	-	6.366	23.221	29.587	-	29.587	
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.585)	(8.585)	-	(8.585)	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(334.532)	9.548	-	-	-	-	(51.424)	(51.424)	376.408	-	1.041	1.041	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total de cambios en patrimonio	(334.532)	9.548	(2.545)	11.341	(2.365)	(65)	(51.424)	(45.058)	391.044	21.002	1.041	22.043	
Saldo final período anterior 31/12/2021	654.557	-	37.459	(220.304)	(1.768)	(720)	(278)	(185.611)	14.636	483.582	1.041	484.623	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

ÍNDICE

MASISA S.A. Y FILIALES. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1	INFORMACIÓN GENERAL	10
2	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	10
3	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	12
4	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	30
5	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTES	31
6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	32
7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	32
8	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, ACCIONISTAS, ADMINISTRACIÓN Y REMUNERACIONES	35
9	INVENTARIOS	38
10	ACTIVOS BIOLÓGICOS	38
11	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS	40
12	ACTIVOS Y PASIVOS, NO CORRIENTES (O GRUPOS DE ACTIVOS O PASIVOS) MANTENIDOS PARA LA VENTA	40
13	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	41
14	PLUSVALÍA	41
15	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	42
16	ACTIVOS POR DERECHO A USO	46
17	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA	47
18	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	49
19	PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	53
20	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	54
21	OTRAS PROVISIONES	55
22	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	56
23	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	57
24	INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO	58
25	INTERÉS NO CONTROLADOR	61
26	INGRESOS ORDINARIOS	62
27	SEGMENTOS OPERATIVOS	62
28	OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS	64
29	INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	66
30	PÉRDIDA DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA	66
31	MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Activos y Pasivos)	67
32	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	71
33	GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA	72
34	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	77
35	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	78
36	TRANSACCIONES NO MONETARIAS	80
37	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	80
38	MEDIO AMBIENTE	81
39	OPERACIONES DISCONTINUAS	82
40	HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DE LA FECHA DEL EJERCICIO SOBRE EL QUE SE INFORMA	84
41	APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	84

1 INFORMACIÓN GENERAL

Masisa S.A. es una sociedad anónima abierta chilena que hace oferta pública de sus valores, inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0825 desde el 24 de marzo de 2004 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y sus respectivas modificaciones posteriores. Para efectos tributarios se encuentra registrada bajo el rol único tributario (RUT) 96.802.690-9 y su oficina central está ubicada en Avenida Apoquindo N° 3650, piso 10, comuna de Las Condes, en Santiago de Chile.

El accionista controlador de Masisa S.A. ejerce el control de esta última, directamente a través de la sociedad chilena GN Holding S.A., dueña del 70,21% del capital accionario de Masisa.

El accionista controlador del 100% de las acciones de GN Holding S.A., a través de una sociedad, es la sociedad extranjera Nueva Holding Inc. El dueño y propietario final del 100% de las acciones de Nueva Holding Inc., a través de una sociedad, es la entidad Bamont Trust Company Limited (Bamont), quien actúa en calidad de fideicomisario del fideicomiso constituido de acuerdo a las leyes de Bahamas denominado Viva Trust.

2 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Masisa trabaja para transformar los espacios e inspirar la vida de sus clientes a través de diseño, calidad y sustentabilidad, en la fabricación y comercialización de soluciones para muebles y espacios interiores, con productos MDF, MDP, PB, melamina, revestimientos, molduras, maderas y otros productos de valor agregado.

Desde sus operaciones industriales en Chile y México y sus oficinas comerciales en Perú, Ecuador, Colombia y Estados Unidos; busca transformar espacios, llegando a clientes en todo el mundo en más de 30 mercados en América Latina, Norteamérica, Centro América y Asia.

2.1 Negocio Industrial

Masisa produce y comercializa tableros de madera siendo sus principales productos: tableros MDF, tableros MDP, tableros de partículas PB y tableros melamínicos. Además, comercializa otros productos como madera aserrada, molduras MDF y revestimiento de interiores.

Masisa cuenta con un amplio mix de productos para la industria de la construcción, los cuales son elaborados siguiendo estrictos controles de calidad y altos estándares ambientales y sociales.

- i. **MDF.** Masisa fabrica tableros de fibra de madera con distintas características, formatos y espesores, los cuales comercializa crudos o revestidos con folios o melaminas.
- ii. **MDP.** Tablero de partículas de madera especialmente indicado para la producción de muebles de calidad de líneas rectas o formas orgánicas. Sus ventajas son la homogeneidad, resistencia, estabilidad dimensional y densidad, las cuales son ideales para nuevos usos en procesos de impresión, pintura y revestimiento.
- iii. **Tableros de Partículas PB.** Tableros fabricados con chips, viruta de madera y aserrín. Se caracterizan por ser resistentes y livianos. Se utilizan en la fabricación de muebles, principalmente en aquellas aplicaciones en las que se requieren terminaciones planas. Masisa produce tableros de partículas con distintas características, formatos y espesores, comercializándolos crudos o revestidos con folios o melaminas.

- iv. **Tableros Melamínicos.** Tableros de PB, MDP o MDF, recubiertos por ambas caras con láminas decorativas impregnadas con resinas melamínicas, que le otorgan una superficie totalmente cerrada, libre de poros, dura y resistente al desgaste superficial. Los que se presentan en una amplia gama de colores y texturas.
- v. **Molduras MDF.** Las molduras MDF de Masisa se comercializan en distintos perfiles y espesores. Se utilizan principalmente para realizar terminaciones en encuentros pared-piso, pared-techo y en marcos de puertas y ventanas.
- vi. **Madera Aserrada.** Masisa produce madera aserrada, que se comercializa como madera seca y madera verde, produciéndose en varios largos y espesores para utilizarse fundamentalmente en la fabricación de muebles, construcción, embalajes o pallets.
- vii. **Tapacantos.** Cintas de PVC y ABS que cubren los cantos de los tableros de muebles y proyectos de arquitectura interior. Los tapacantos poseen los mismos diseños y texturas que los tableros de melamina Masisa.
- viii. **Revestimientos interiores.** Soluciones decorativas para revestir muros de interior. Disponible en diversos formatos y terminaciones como melamínicas, enchapadas y pintadas.
- ix. **Herrajes.** Complementarios para el desarrollo y construcción de muebles como correderas, bisagras, cestas extraíbles, sistemas de elevación, iluminación, entre otros.

Al 31 de diciembre de 2022, Masisa tiene dos complejos industriales en Chile y uno en México. Los complejos de Masisa Chile Industrial producen bajo diversas normas de acuerdo a las necesidades de los clientes. A modo de referencia:

- E-1: Norma que identifica a los tableros con baja emisión de formaldehído.
- CESMEC: Certifica que los productos han sido sometidos a un sistema de control de calidad periódico.
- Certificación CARB Phase 2: Certificación que ratifica la baja emisión de formaldehído para aplicaciones interiores bajo exigencias de California Air Resources Board.
- Certificación SCS (Contenido de reciclaje): Certifica que un porcentaje del producto final proviene de material reciclado.
- Certificación TSCA-EPA Title VI: Certificación que ratifica la baja emisión de formaldehído para aplicaciones interiores.
- Certificación Forest Stewardship Council FSC® (FSC-C009554) de cadena de custodia (CdC): Para asegurar la trazabilidad de origen de la fibra hasta el producto final.

Al 31 de diciembre de 2022 Masisa Chile Industrial tiene una capacidad instalada de 877.000 metros cúbicos anuales para la fabricación de tableros, 350.000 metros cúbicos anuales para recubrimiento de tableros con papeles melamínicos y folios, además de 21 millones de metros cuadrados anuales para pintado de tableros, y una capacidad de remanufactura para la fabricación de molduras MDF de 235.000 metros cúbicos. Asimismo, posee una capacidad anual total de 210.000 metros cúbicos de madera aserrada.

El complejo industrial que se mantiene en México está ubicado en Chihuahua y consiste en una línea de tableros PB con capacidad instalada de 180.000 metros cúbicos anuales, una línea de melamina con capacidad instalada de 50.000 metros cúbicos anuales, los cuales permiten atender los mercados de México y de Norteamérica.

El complejo industrial en México produce bajo las siguientes Certificaciones:

- Forest Stewardship Council FSC® (FSC-C105160) Chain-of-Custody, y Certificación CARB Phase 2.
- Adicionalmente se rige bajo la norma Toxic Substances Control Act (EPA TSCA Title VI) y Customs-Trade Partnership Against Terrorism (C-TPAT).

Masisa cuenta con una red de 132 Placacentros, asociadas mayoritariamente bajo un esquema tipo franquicia, distribuidas en Chile, México, Ecuador, Perú, Colombia y Bolivia. Están orientadas a carpinteros y mueblistas, y ofrecen el rango completo de los productos de Masisa, como también productos y accesorios complementarios relacionados con la fabricación de muebles. La red de Placacentro juega un rol clave en la estrategia comercial y de crecimiento de la Compañía, ya que apoya el foco que tiene Masisa en el negocio de tableros.

2.2 Negocio Forestal

Con fecha 27 de diciembre del año 2022, Masisa S.A. suscribió con la sociedad argentina Proener S.A.U., filial de la sociedad Central Puerto S.A. un contrato de compraventa de acciones mediante el cual vendió a Proener el total de las acciones de que era dueña Masisa S.A. directa e indirectamente de las filiales Masisa Forestal S.A. y Forestal Argentina S.A., las cuales son dueñas de aproximadamente 72.000 hectáreas, dentro de las cuales aproximadamente 43.000 hectáreas corresponden a pino y eucaliptos plantados.

De esta manera, a partir de los presentes Estados Financieros se dejará de presentar el Negocio Forestal, como segmento de negocio, dado que ya no forma parte de los activos de Masisa. Ver Nota 39.

3 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Principios contables

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), considerando en los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- ii. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- iii. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- iv. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- vi. Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de los activos financieros.
- vii. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- viii. Al 31 de diciembre de 2021, la valoración de los activos biológicos de acuerdo a estimaciones de crecimiento biológico y de precios de mercado.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad 1 (NIC 1), estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

3.2 Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros consolidados de Masisa S.A. comprenden los estados de situación financiera consolidados, los estados de resultados por función e integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 Todo esto de acuerdo a lo establecido por la circular N° 1.924 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

3.3 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Masisa S.A. y sus sociedades filiales.

3.4 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Masisa S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, en la cuenta participaciones no controladoras.

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general, aunque no únicamente, a través de la propiedad, directa o indirecta de más del 50% de los derechos sociales de la Sociedad.

El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- i. poder sobre la inversión, derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.
- ii. exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- iii. capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes

Los cambios en la participación de la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía) y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control, se considerará como el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por Masisa S.A.

RUT	País	Nombre Sociedad	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN					
			31.12.2022			31.12.2021		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76.120.369-K	Chile	Masisa Forestal SpA	100%	0%	100%	100%	0%	100%
76.926.524-4	Chile	Inversiones Internacionales Terranova SA (a)	0%	0%	0%	100%	0%	100%
77.790.860-K	Chile	Masisa Partes y Piezas S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
79.576.180-2	Chile	Placacentros Masisa Chile S.A. (b)	0%	0%	0%	100%	0%	100%
76.771.720-2	Chile	Masisa Servicios Placacetro S.A. (b)	0%	0%	0%	30%	70%	100%
76.816.200-K	Chile	Masisa Componentes S.A. (b)	0%	0%	0%	1%	99%	100%
96.968.730-5	Chile	Placacentros Masisa Concepción S.A. (b)	0%	0%	0%	5%	95%	100%
76.939.707-8	Chile	Masisa Capital Venture SpA	100%	0%	100%	100%	0%	100%
76.957.373-9	Chile	Scaleup SpA	0%	63%	63%	0%	60%	60%
0-E	Argentina	Forestal Argentina S.A. (c)	0%	0%	0%	99%	1%	100%
0-E	Argentina	Placacetro Masisa Argentina S.A. (d)	0%	0%	0%	95%	5%	100%
0-E	Argentina	Masisa Forestal S.A. (c)	0%	0%	0%	98%	2%	100%
0-E	Brasil	Masisa Madeiras Ltda.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Brasil	Masisa Brasil Empreendimentos Florestais Ltda.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Colombia	Masisa Colombia S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Colombia	Masisa Placacentros Colombia S.A.S.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Ecuador	Masisa Ecuador S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Panamá	Masisa Overseas S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Panamá	Terranova Panamá S.A.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Perú	Maderas y Sintéticos Del Perú S.A.C.	99%	1%	100%	99%	1%	100%
0-E	Perú	Placacetro Masisa Perú S.A.C. (e)	0%	0%	0%	0%	100%	100%
0-E	México	Forestal Terranova México S.A. de C.V.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Estados Unidos	Masisa Holding USA Inc. (f)	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Estados Unidos	Millwork & Door Sales Group, LLC (g)	0%	50%	50%	0%	50%	50%

- Durante el mes de octubre 2022, Inversiones Internacionales Terranova S.A. fue absorbida por su controladora Masisa S.A.
- Durante el mes de noviembre 2022, el grupo de sociedades asociadas a los Placacentros Chile fueron absorbidas por su controladora final, Masisa S.A.
- Durante diciembre 2022, las sociedades forestales ubicadas en Argentina fueron vendidas, por lo cual Masisa S.A. ya no posee participación accionaria en dichas sociedades (ver Nota 39).
- Durante el año 2022, se realizaron las gestiones legales para el cierre de la sociedad Placacetro Masisa Argentina S.A., lo cual fue realizado en el último trimestre disolviendo con ello la Sociedad.

- (e) Durante noviembre 2022, Placacentros Perú fue absorbida por su matriz, Maderas y Sintéticos del Perú S.A.C.
- (f) Masisa Holding USA Inc, fue creada el 23 de septiembre de 2021, cuya propiedad es del 100% de la sociedad Forestal terranova México.
- (g) Durante diciembre 2021, se materializó la compra de la sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC (en adelante MDS). Ver nota 14.

La simplificación societaria tiene la finalidad de generar un ahorro en costos y a su vez conlleva una mayor eficiencia en los recursos operativos y administrativos.

3.5 Moneda Funcional y Moneda de Presentación

La moneda funcional para cada entidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad, se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional, se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro de diferencias de cambio.

La moneda de presentación y la moneda funcional de la Sociedad Matriz es el dólar estadounidense.

En la consolidación, las partidas de los estados de resultados integrales provenientes de entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense y que provienen de economías no hiperinflacionarias, se convierten a las tasas de cambio promedio del ejercicio y para aquellas que provengan de economías hiperinflacionarias, se convierten al tipo de cambio de cierre, previo al reajuste de inflación requerido. Las partidas del balance general provenientes de entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convierten a las tasas de cambio de cierre.

Las diferencias netas en moneda extranjera que provienen de operaciones de inversión o de cobertura de una entidad en el exterior, son controladas directamente en el patrimonio hasta el momento de la enajenación de la inversión, momento en el cual son registradas con cargo o abono a resultados. Los resultados por impuestos y créditos atribuibles a estas operaciones son registrados con cargo o abono a patrimonio hasta el momento de su enajenación.

Cuando la Sociedad tiene una partida monetaria por cobrar o por pagar a sus filiales en moneda funcional distinta de la Matriz y la liquidación de dicha partida no es probable que se produzca en un futuro predecible, la partida es considerada como inversión neta; es por ello que las diferencias de cambio que se produzcan son reconocidas en otros resultados integrales dentro de patrimonio, según lo establece NIC 21 en párrafo 32. Si la condición de liquidación de la cuenta por cobrar o por pagar tiene cambios y se conoce o se define una fecha, la partida deja de ser considerada como inversión neta y las diferencias de cambio reconocidas en patrimonio hasta la fecha son reclasificadas a resultado del ejercicio.

Para el caso de las filiales en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda local de cada país, producto de poseer un enfoque de negocios y flujos principalmente locales. Para las sociedades que corresponden a vehículos de inversión se ha definido como moneda funcional la moneda de la Sociedad Matriz.

Las monedas funcionales definidas en cada país donde Masisa o sus filiales operan, son las siguientes:

<u>País</u>	<u>Moneda Funcional</u>
Chile	Dólar estadounidense/ Pesos chilenos (a)
Argentina	Pesos argentinos
Brasil	Reales brasileños
México	Pesos mexicanos
Perú	Nuevos soles peruanos
Colombia	Pesos colombianos
Ecuador	Dólar estadounidense
Panamá	Dólar estadounidense
Estados Unidos	Dólar estadounidense

(a) La unidad de negocios tiene definida su moneda funcional en Dólares estadounidenses, mientras que los negocios de tiendas propias Placacentros se ha definido su moneda funcional en Pesos chilenos.

3.6 Bases de conversión

Los activos y pasivos en monedas diferentes a las monedas funcionales, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

<u>(por dólar estadounidense)</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Pesos chilenos (CLP)	855,86	844,69
Pesos argentinos	177,16	102,72
Unidad de fomento (UF)	0,02	0,03
Reales brasileños	5,22	5,58
Pesos mexicanos	19,36	20,52
Pesos colombianos	4.810,20	3.981,16
Nuevos soles peruanos	3,82	4,00

3.7 Inventario

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o producción, según corresponda, o valor neto realizable, el que sea menor.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de materias primas, mano de obra directa, gastos generales de fabricación y la depreciación de los bienes de propiedades, plantas y equipos que participan en el proceso productivo (basados en unidades de producción), pero no incluye costos por intereses.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

Las existencias se valorizan al costo según los siguientes métodos:

- i. Las existencias de productos en proceso y terminados se valorizan al costo de producción, según el sistema de costo por absorción.
- ii. Los trozos de madera pulpable y rústica se valorizan al costo promedio de producción o valor de adquisición, según corresponda.
- iii. Los materiales, repuestos, suministros y otros se valorizan al costo promedio de adquisición. La Sociedad ha deducido a su posible valor neto de realización, los materiales y repuestos defectuosos u obsoletos cuando se cumplan algunos criterios, tales como:
 - Escaso uso alternativo de materiales o repuestos con baja rotación.
 - Eventual pérdida de valor comercial de productos terminados en almacenajes prolongados por deterioros respecto de los estándares exigidos por el mercado.

3.8 Propiedades, planta y equipo

Los terrenos forestales fueron presentados en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, a sus montos revaluados, calculando el valor razonable a la fecha de la revaluación, las cuales se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el importe en libro no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables a la fecha final del ejercicio sobre el cual se informa.

Cualquier aumento en la revaluación de dichos terrenos forestales se reconoció en otro resultado integral, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del importe en libro de la reevaluación de dichos terrenos fue registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación de propiedades relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

Los bienes de propiedades, planta y equipo diferentes de los terrenos forestales (en 2021) son registrados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor acumuladas. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la administración.

La administración de la Sociedad ha considerado que los costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de elementos de propiedad, planta y equipos son equivalentes a su valor residual, por lo que no han sido considerados como parte adicional del costo de estos.

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el o los ejercicios de construcción:

- i. Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con el financiamiento, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada no financiada específicamente susceptible de activación.
- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

- iii. Costos por ganancias o pérdidas por coberturas calificadas de flujos de efectivo de las adquisiciones de activo fijo en moneda extranjera registradas originalmente en el patrimonio neto.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados en el ejercicio en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los bienes del activo fijo que se encuentran temporalmente inactivos al cierre del ejercicio han sido clasificados en el rubro "Otros activos fijos". Los bienes del activo fijo que se encuentran inactivos y disponibles para la venta han sido clasificados en el rubro de "Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta" y se presentan a su valor estimado de realización cuando éste es inferior al costo histórico neto.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, neto de depreciación, reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

3.9 Depreciación

La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Aquellos que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a unidades de producción. Los otros componentes del rubro se deprecian usando el método lineal, utilizando como base de cálculo el costo de los bienes, distribuidos linealmente sobre sus vidas útiles estimadas.

La vida útil de los elementos de Propiedades, plantas y equipos se revisa anualmente.

Los terrenos forestales e industriales se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

3.10 Activos Biológicos

Al 31 de diciembre del 2022, Masisa no mantiene activos biológicos debido al proceso de desinversión de las filiales argentinas, ver Nota 39.

Al 31 de diciembre de 2021 las plantaciones forestales (vuelos) se valoraron a su valor razonable (fair value) menos costos de venta en el punto de cosecha o recolección.

Los vuelos incluidos en plan de cosecha de los doce meses siguientes a los de la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, son clasificados como Activos biológicos corrientes.

3.11 Activos intangibles y Plusvalía

Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles se definen como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

Se presenta como intangible de vida útil indefinida el menor valor, entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. El menor valor es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La Plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe deterioro, o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la Plusvalía por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado la Plusvalía. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual se ha asignado una Plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro.

3.12 Activos y pasivos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta los activos o grupos de activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. En el caso de negocios o inversiones en filiales, solo cuando existe un contrato de venta firmado para una sociedad, los activos y pasivos son reclasificados al rubro de disponible para la venta.

Una operación discontinuada es un componente del negocio del Grupo, cuyas operaciones y flujos de efectivo pueden distinguirse claramente del resto del Grupo y que representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto; es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

La clasificación como operación discontinuada ocurre en el momento de la disposición o cuando la operación cumple con los criterios para ser clasificada como mantenida para la venta, lo que ocurra primero.

Cuando una operación se clasifica como operación discontinuada, el estado comparativo del resultado del año y los flujos netos de las operaciones discontinuadas debe representarse como si la operación hubiese sido discontinuada desde el comienzo del año comparativo.

Masisa ha escogido revelar un importe único del resultado de operaciones discontinuadas en el estado del resultado del año y los flujos netos de las operaciones discontinuadas y ha desglosado ese importe único en la Nota 39.

3.13 Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y los menores valores, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libro puede no ser recuperable totalmente.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libro del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo de acuerdo a condiciones de mercado.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) se estima que es menor que su valor libro, este último se disminuye al valor recuperable, reconociendo un deterioro de inmediato. En caso que posteriormente se reverse un deterioro, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado originalmente.

3.14 Activos financieros corrientes y no corrientes

La clasificación depende del propósito para el cual los activos fueron adquiridos de acuerdo al modelo de negocio establecido por la Sociedad.

La Sociedad clasifica sus activos al momento del reconocimiento inicial.

- i. **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:** Los activos a valor razonable con cambios en resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociación y activos financieros designados en el reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros son clasificados como disponibles para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

- ii. **Cuentas por cobrar (Costo amortizado):** Cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo este básicamente al valor actual de la contraprestación realizada, más los intereses devengados y no cobrados. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, en cuyo caso se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

- **Método de tasa de interés efectiva:** El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

- Deterioro de activos financieros: El nuevo modelo de deterioro se basa en las pérdidas de crédito esperadas y aplica a los instrumentos de deuda a costo amortizado o valor razonable a través de otros ingresos, cuentas por cobrar de arrendamiento, activos de contrato y ciertos compromisos de préstamo suscritos y contratos de garantía financiera.

El enfoque para determinar el valor del deterioro de los activos financieros de Masisa es mediante el método simplificado para cuentas por cobrar comerciales, sin componente de financiamiento significativo. Para ello, se han estimado matrices de probabilidades de default por empresa, a su vez, determinada la pérdida dado el default y el monto expuesto. El monto expuesto al default, corresponde a la suma del saldo de las cuentas por cobrar a la fecha de medición de la pérdida esperada y del monto de línea sin utilizar a la misma fecha por una probabilidad de uso.

Este cálculo considera en la medición de las pérdidas esperadas el efecto de los seguros de créditos.

Masisa, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que medía su reconocimiento y la cobranza si corresponde.

3.15 Pasivos financieros corrientes y no corrientes

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros dentro de las siguientes categorías:

- i. Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con cambio en resultados cuando estos son mantenidos para negociación o son designados a valor razonable con cambios en resultados.
 - ii. Otros pasivos financieros (Costo amortizado): Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.
- Método de tasa de interés efectiva: El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un ejercicio menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Las obligaciones financieras se presentan a valor neto, es decir, se rebajan del valor por los descuentos y gastos asociados a la colocación de estas. La Sociedad da de baja las obligaciones cuando estas son pagadas, anuladas o expiran.

3.16 Instrumentos financieros derivados

Los efectos que surjan producto de los cambios del valor razonable de este tipo de instrumentos se registran, dependiendo de su valor, en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito. La correspondiente utilidad o pérdida no realizada se reconoce en resultados del ejercicio en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir las características de cobertura.

La Sociedad mantiene vigentes contratos de derivados de moneda. Los derivados inicialmente se reconocen a valor razonable a la fecha de la firma del contrato respectivo y posteriormente se revalorizan a su valor razonable a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. La Sociedad denomina sus derivados como instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio o de tasa de interés (instrumentos de cobertura de flujos de caja).

Un instrumento derivado se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el ejercicio de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

- i. **Derivados implícitos:** La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente, contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidados. A la fecha, Masisa ha determinado que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.
- ii. **Contabilidad de coberturas:** La Sociedad denomina ciertos instrumentos como de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo. Pueden incluir derivados o derivados implícitos, ya sea como instrumentos de cobertura del valor razonable o instrumentos de cobertura de flujos de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, Masisa documenta la relación entre los instrumentos de cobertura y el ítem cubierto, junto con los objetivos de su gestión de riesgo y su estrategia para realizar diferentes transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de manera continuada, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente efectivo en compensar cambios en los valores razonables o flujos de caja del ítem cubierto.

- iii. **Instrumentos de cobertura del valor razonable:** El cambio en los valores razonables de los instrumentos derivados denominados y que califican como instrumentos de cobertura del valor razonable, se contabilizan en ganancias o pérdidas de manera inmediata, junto con cualquier cambio en el valor razonable del ítem cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto. A la fecha, Masisa no ha clasificado coberturas de este tipo.

- iv. Coberturas de flujos de caja: La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se registra y se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada “Cobertura de Flujo de Caja”. La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz, de ser el caso, se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de “Costos Financieros” del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los ejercicios cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de cobertura se discontinúa cuando Masisa anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza o ejerce o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

3.17 Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento al cierre del ejercicio no superior a tres meses. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- i. Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ii. Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.18 Impuesto a las ganancias

La Sociedad y sus filiales en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con lo establecido en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El impuesto sobre sociedades se registra en la cuenta de resultados consolidados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

3.19 Beneficios al personal

De acuerdo a lo establecido en la NIC 19, las obligaciones de indemnización por años de servicio son calculadas y actualizadas anualmente de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, reconociendo la obligación de beneficios por retiro del personal, como un beneficio de post empleo dentro de planes de beneficios utilizando el método de unidad de crédito proyectada.

La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integrales, mientras que el costo del servicio se reconoce en el estado de resultados en el ejercicio que corresponde.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados, del estado de situación financiera consolidado.

3.20 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y cuyo importe al momento de cancelación son indeterminados, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima la Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se estiman periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

3.21 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Masisa S.A. analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio y (v) reconocimiento del ingreso. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- i. Venta de bienes: Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el control de esos bienes ha sido transferido al comprador, generalmente al despachar los bienes y no mantiene el derecho a disponer de dichos bienes.
- ii. Ingresos por prestación de servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha a la

fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los ingresos procedentes de ventas de bienes y venta de servicios se reconocen una vez se satisface la obligación de desempeño, es decir, una vez que es recepcionado el producto y aceptado el servicio por el cliente.

- iii. Ingresos por intereses: Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

El detalle de los ingresos de la Sociedad es revelado en la Nota 26. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

3.22 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Masisa no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

3.23 Dividendos

La obligación y distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre anual en los estados financieros cuando corresponde, en función de la política de dividendos aprobada por la Junta de Accionistas o por la obligación generada por el marco regulador en Chile (dividendo mínimo del 30% de la utilidad líquida distribuable), la que sea mayor.

3.24 Combinación de negocios

i. Bajo control común

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen, cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

ii. Transacciones entre partes no relacionadas

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compras. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor razonable.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo, siendo igual al exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés de la Sociedad en el valor

razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables y registrables de la adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Sociedad o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Sociedad son asignados a esas unidades o grupos de unidades. Cada unidad o grupo de unidades a las cuales se les asigna menor valor de inversión:

- Representa el menor nivel dentro la Sociedad al cual el menor valor de inversión es monitoreado para propósitos internos de la administración; y
- No es más grande que un segmento basado en o el formato de reporte primario o secundario (NIIF 8).

Si luego de la revaluación, el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida excede la suma de la contraprestación transferida, dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

El período de medición es el período efectivo a partir de la fecha de adquisición hasta que la Sociedad obtiene la totalidad de la información sobre los hechos y circunstancias que existieran a la fecha de adquisición, según NIIF 3 R.

3.25 Inversiones en Coligadas y Asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control. El control viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión y la capacidad de utilizar el poder que la Sociedad ostenta para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de la Sociedad en coligadas o asociadas incluye la plusvalía (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificada en la adquisición, y se presentan en la línea Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, en el activo no corriente.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libro de la inversión. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Matriz, se modifican las políticas contables de las asociadas.

3.26 Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario:

Masisa evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, Masisa reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- i. pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- ii. pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- iii. importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- iv. el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- v. pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” en su porción corriente y no corriente de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- i. se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- ii. Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- iii. Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho en uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso, si no que son reconocidos como gastos en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro de gastos por administración de los presentes estados financieros.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador:

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. El contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativos son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocido sobre una base lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

3.27 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos. Es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a ese plazo. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a juicio de la Sociedad, mediante contratos de crédito con vencimiento a largo plazo, disponibles de forma incondicional, se clasifican como pasivos no corrientes.

3.28 Medio ambiente

La Sociedad adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico, cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores y comunidades vecinas. La Sociedad reconoce que estos principios son clave para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones. Los desembolsos realizados por la Sociedad son registrados como activo o gasto del ejercicio, atendiendo a la naturaleza del desembolso.

3.29 Hiperinflación en Argentina

Durante 2018, la International Practice Task Force (IPFT) del Center for Audit Quality (CAQ) declaró la economía de Argentina como hiperinflacionaria a contar del 1 de julio de 2018, considerando que la inflación acumulada de Argentina durante los últimos 3 años superó el 100%, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” debe ser aplicada. El índice de inflación al 30 de noviembre de 2022 y 2021 es de 83,40% y de 51,18% respectivamente. La información del presente estado financiero recoge los efectos de la hiperinflación hasta noviembre 2022, efectos registrados antes de la desinversión de las sociedades argentinas.

En base a la aplicación de la actualización de las interpretaciones de IFRS (IFRIC), la administración de Masisa, ha decidido registrar los efectos de corrección monetaria en economías hiperinflacionarias, así como sus efectos impositivos directamente relacionados en otros resultados integrales para el ejercicio 2021, en el ejercicio terminado a diciembre de 2022 se registraron en operaciones discontinuas, ver Nota 39.

3.30 Reclasificaciones

Para efectos de los presentes estados financieros consolidados, se han reclasificado como operaciones discontinuas los saldos de los estados de flujo de efectivo y estados de resultados de las operaciones argentinas presentadas en el año 2021 para una mayor comparabilidad de las cifras, ver Nota 39.

3.31 Pronunciamientos contables

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de

(enmiendas a NIC 16)	enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La administración aún no ha evaluado el potencial impacto de la adopción de estas nuevas normas y enmienda a las normas.

4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$
Caja	12	20
Banco	5.728	18.839
Depósitos a plazo	105.101	27.856
Fondos mutuos	1.866	10.385
Total	112.707	57.100

4.1 Depósitos a Plazo

Los Depósitos a plazo, con vencimientos menores de 90 días, se encuentran registrados dentro del rubro efectivo y equivalentes al efectivo, su detalle es el siguiente:

Institución	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Banco Scotiabank	-	25.298
Banco Consorcio	25.416	-
Banco de Crédito e Inversiones	26.650	-
Banco Santander	18.061	1.261
Banco Itau Chile	24.802	190
Banco de Chile	-	308
Banco do Brasil	10	10
Banco de Crédito del Perú	-	789
Banco Estado	10.162	-
Total	105.101	27.856

4.2 Fondos mutuos

Las inversiones clasificadas como fondos mutuos corresponden a activos financieros a valor razonable con cambio en resultado, las cuales se encuentran valorizadas al valor de cierre de sus respectivas cuotas. Estos instrumentos son de liquidación inmediata.

El valor razonable de estas inversiones corresponde, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión.

Institución	Instrumentos	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Credicorp	Fondo Mutuo	20	64
BBVA	Fondo Mutuo	-	598
Banco Estado	Fondo Mutuo	1.402	-
Banco Scotiabank	Fondo Mutuo	175	9.368
Banco Santander	Fondo Mutuo	-	355
Itaú Chile Adm.Gral. de Fondos S.A.	Fondo Mutuo	269	-
Total		1.866	10.385

5 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTES

El detalle de la composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Depositos en garantía (a)	953	888	-	-
Fair value derivados (b)	-	-	630	-
Otros	966	-	58	58
Total	1.919	888	688	58

(a) Corresponde a garantía colateral que fue entregada para respaldar un contrato de derivado que se detalla en Nota 18.3.

(b) En el año 2022, corresponde a la posición activa, asociada al mark to market del derivado.

6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de la composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Otros Activos	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Detalle	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos recibidos en pago	-	-	164	198
Seguros	606	716	-	-
Anticipo compra de activos fijos e inversiones (a)	-	-	1.561	1.654
Otros (b)	459	348	6.700	7.713
Total	1.065	1.064	8.425	9.565

(a) Se incluyen inversiones en esquemas asociativos forestales en Brasil.

(b) En el corto plazo, se incluye principalmente en Chile, pagos anticipados y otras garantías entre otros conceptos. En largo plazo, en México, se incluye principalmente créditos tributarios relacionados por compras de activos y en Chile, conceptos de beneficios del personal.

7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de la composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	31.12.2022			31.12.2021		
	Activos antes de deterioro	Deterioro deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos	Activos antes de deterioro	Deterioro deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas nacionales	27.251	(902)	26.349	35.279	(1.468)	33.811
Deudores por ventas exportación	36.552	(2.409)	34.143	30.744	(2.689)	28.055
Deudores varios	9.536	(21)	9.515	10.542	(529)	10.013
Remanente crédito fiscal	3.063	-	3.063	3.314	-	3.314
Impuestos por recuperar asociados al IVA	2.187	-	2.187	2.834	-	2.834
Otras cuentas por cobrar corrientes	1.355	-	1.355	1.453	-	1.453
Total	79.944	(3.332)	76.612	84.166	(4.686)	79.480

Las cuentas comerciales por cobrar se clasifican en el rubro de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, y, por lo tanto, se miden al costo amortizado.

La apertura de “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” en las distintas monedas que componen el rubro se detalla en Nota 31.1.

Los vencimientos asociados a la cartera de deudores por venta y deudores varios, son los siguientes:

Vencimientos	Cartera antes de deterioro		Deterioro		Cartera Neta	
	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Al día	64.014	57.777	-	-	64.014	57.777
De 0 a 30 días vencidos	5.636	12.527	(146)	(58)	5.490	12.469
De 31 a 60 días vencidos	163	726	(5)	(9)	158	717
De 61 a 90 días vencidos	10	418	(3)	(6)	7	412
De 91 a 120 días vencidos	37	98	(2)	(9)	35	89
De 121 a 150 días vencidos	86	63	(9)	(17)	77	46
De 151 a 180 días vencidos	13	10	(4)	(2)	9	8
De 181 a 210 días vencidos	9	14	(6)	(13)	3	1
De 211 a 250 días vencidos	26	-	(5)	-	21	-
Más de 251 días vencidos	3.345	4.932	(3.152)	(4.572)	193	360
Total	73.339	76.565	(3.332)	(4.686)	70.007	71.879

Masisa ha reconocido una provisión incobrable por deterioro de su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de MUS\$3.332 al 31 de diciembre de 2022 (MUS\$4.686 del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021) de acuerdo a la antigüedad de los saldos morosos y la expectativa de recuperación de flujos a su valor presente.

Para los montos en mora que no han sido deteriorados, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y/o personales, que cubren los principales montos no deteriorados de cada uno de estos clientes.

Para la cartera que se encuentra en cobranza judicial se deteriora el 100% del monto adeudado.

Principales características y condiciones de los seguros de créditos por país

Concepto	Chile	Colombia	Ecuador	México	Perú
Moneda del contrato	US\$-UF\$	COP\$	US\$	US\$	US\$
Límite de pago (cantidad de veces de prima pagada)	40	40	40	50	40
Plazo máximo en días de crédito asegurado	150 extranjeros y 120 nacionales	180	120	120	120
Porcentaje de cobertura	90%	93%	90%	90%	90%
Renovación del seguro	2 años	anual	2 años	2 años	2 años
Frecuencia de uso del seguro	2 cada tres años extranjeros y 2 cada año nacionales	1 cada dos años	1 cada dos años	1 cada año	1 cada año
Plazo de liquidación del seguro	semestral	trimestral	semestral	trimestral	semestral

La evaluación de los clientes a asegurar se hace de forma individual por parte de Masisa y también por parte de la Sociedad de seguro de créditos.

El seguro se ejecuta cuando un cliente no paga su deuda dentro de los 180 días vencidos o la declaración de quiebra o insolvencia de éste. Esta deuda es llevada a una cuenta específica de "Cuenta por cobrar reasegurada" la cual queda registrada en el mismo rubro de "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar". Posteriormente, la Sociedad de seguros procede a realizar la liquidación del 90% de la cartera siniestrada, generando la rebaja de esta cuenta por cobrar reasegurada y el ingreso de caja por el mismo monto. El enfoque para determinar el valor del deterioro de los activos financieros de Masisa es mediante el método simplificado para cuentas por cobrar comerciales, sin componente de financiamiento significativo. Para ello, se han estimado matrices de probabilidades de default por empresa, a su vez, determinada la pérdida dado el default y el monto expuesto. El monto expuesto al default, corresponde a la suma del saldo de las cuentas por cobrar a la fecha de medición de la pérdida esperada y del monto de línea sin utilizar a la misma fecha por una probabilidad de uso.

Este cálculo considera en la medición de las pérdidas esperadas el efecto de los seguros de créditos.

El 10% restante, si no es recuperado se castiga de acuerdo a la Circular N° 53 del SII emitida el 10 de agosto de 2020.

La Sociedad realiza todas las gestiones de cobro aplicables en cada una de las jurisdicciones donde tiene operaciones, conforme a las leyes de cada país, se procede con el castigo de la cartera de deudores comerciales.

El movimiento del deterioro de la cartera consolidada al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	(4.686)	(5.539)
Ajuste conversión saldo inicial	1.086	388
Provisión del ejercicio	(3.621)	(3.086)
Utilización del ejercicio	2.175	3.566
Otros (a)	1.714	(15)
Total	(3.332)	(4.686)

(a) Efecto corresponde a la provisión de incobrables de las sociedades fusionadas y con pérdida de control durante el año 2022.

Los límites y calificaciones atribuidos a los clientes se revisan en comités de crédito que se realizan mensualmente, en el cual se revisa la incorporación de nuevos clientes utilizando un sistema de evaluación crediticia, considerando las características propias de cada cliente y definiendo los límites de crédito aplicables.

El siguiente cuadro muestra la composición por país del saldo neto de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

	Total corriente	
	31.12.2022	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$
Argentina	-	4.690
Brasil	35	24
Chile	25.313	24.465
Colombia	1.581	1.417
Ecuador	3.420	2.943
Estados Unidos	29.472	26.961
México	2.793	1.909
Perú	2.995	4.108
Otros	4.398	5.362
Total	70.007	71.879

Los números de transacciones provisionados y clientes repactados y no pactados son los siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
Número de casos provisionados	651	815
Número de clientes repactados	-	2
Número de clientes no repactados	50	308

Los principales deudores sin deuda vencida, que corresponden a clientes recurrentes, los cuales se encuentran vigentes al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Nombre	País	Sociedad	31.12.2022
			MUS\$
East Coast Millwork Dist.	Chile	Masisa S.A.	5.897
The Empire Company, Inc.	Chile	Masisa S.A.	4.995
Orepac Building Products	Chile	Masisa S.A.	3.978
Alexandria Moulding, Inc.	Chile	Masisa S.A.	3.403
Imperial S.A.	Chile	Masisa S.A.	3.077
Bmc East, LLC	Chile	Masisa S.A.	3.017
Metrie EI & EI Ilc	Chile	Masisa S.A.	2.753
Sodimac S.A.	Chile	Masisa S.A.	1.370
Hermaprove	Ecuador	Masisa Ecuador	856
Consortio Rio Blanco S.A.	Chile	Masisa S.A.	843

Es importante destacar que ninguno de los clientes representa de forma individual más del 10% del rubro.

8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, ACCIONISTAS, ADMINISTRACIÓN Y REMUNERACIONES

8.1 Accionistas

El detalle de los principales accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Nombre accionista	Número de Acciones	Participación %
GN Holding S.A.	5.252.372.118	70,21%
Compass Small CAP Chile Fondo de Inversion	384.931.898	5,15%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversion	342.078.555	4,57%
Banchile Adm General de Fondos S.A.	169.091.545	2,26%
Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	162.801.022	2,18%
Banchile Corredores de Bolsa S A	124.819.113	1,67%
Banco de Chile por Cuenta de Terceros no Residentes	114.032.654	1,52%
Siglo XXI Fondo de Inversion	79.552.589	1,06%
AFP Habitat S.A. para Fondo Pensión c	67.372.345	0,90%
Itau Corredores de Bolsa Limitada	50.084.062	0,67%
AFP Capital S.A. Fondo de Pensión Tipo a	43.688.457	0,58%
Fondo de Inversion Santander Small Cap	37.156.434	0,50%
Otros	652.905.980	8,73%
Total	7.480.886.772	100,00%

8.2 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

i. Cuentas por cobrar y Cuentas por Pagar

La Sociedad no posee cuentas por cobrar ni pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

ii. Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2022		Acumulado 31.12.2021	
				Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$
Controladora							
GN Holding S.A.	94.323.000-5	Matriz	Servicios Otorgados	1	1	9	7
			Dividendos	20.117	-	-	-
Total					1		7
Personal clave de la gerencia de la entidad							
Carey y Cia. Ltda.	87.010.500-2	Personal clave de la gerencia	Servicios Recibidos	223	(223)	387	(387)
Estudio Carey Ltda.	77.907.590-3	Personal clave de la gerencia	Servicios Recibidos	86	(86)	140	(140)
Total					(309)		(527)
Otras partes relacionadas							
Fundes Chile SpA	96.863.740-1	Otras partes relacionadas	Servicios Recibidos	-	-	43	(43)
Total					(309)		(570)
Total					(308)		(563)

8.3 Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Masisa, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un ejercicio de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Masisa, celebrada el 28 de abril de 2021, se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos: Se eligieron como directores de Masisa, por un período estatutario de tres años, a las siguientes personas: Andreas Markus Eggenberg, Jorge Carey Tagle, Claudio Cabezas Corral, Mauricio Saldarriaga Navarro, Tina Christa Rosenfeld, Ignacio Pérez Alarcón y Bernhard Michael Jost, estos dos últimos como directores independientes.

8.4 Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo N° 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, Masisa cuenta con un Comité de Directores compuesto de tres miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

8.5 Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, el 30 de marzo de 2022 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Masisa para el ejercicio que va desde mayo de 2022 a abril de 2023. El detalle de los

importes pagados durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, que incluye a los miembros del Comité de Directores y Comité de Riesgos y Auditoría, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$
Dieta Directorio	710	465
Dieta Comité de Directores	60	63
Dieta Comité de Riesgo y Auditoría	60	51
Total	830	579

8.6 Compensaciones del personal clave de la gerencia

Las compensaciones pagadas al personal clave de gerencia por el ejercicio enero a diciembre de 2022 y 2021 fueron las siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$
Beneficios a corto plazo (a)	3.604	2.482
Beneficios post-empleo (b)	250	-
Otros beneficios a largo plazo	83	29
Total	3.937	2.511

- a) El monto informado para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 incluye MUS\$1.113, correspondiente a bonos anuales por gestión del año 2021 y cancelados durante el primer trimestre de 2022.
- b) Beneficio correspondiente a Indemnizaciones por años de servicios, provenientes de desvinculaciones realizadas durante el tercer trimestre de 2022.

9 INVENTARIOS

9.1 El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Productos terminados		
Tableros MDF	16.284	12.821
Tableros PB	1.224	440
Tableros MDP	17.534	11.417
Madera aserrada	4.570	3.280
Molduras	7.402	7.968
Otros (a)	7.112	4.626
SubTotal	54.126	40.552
Otros Inventarios		
Productos en tránsito	1.601	3.572
Materia prima	17.461	14.673
Productos en proceso	16.021	9.192
Repuestos de mantención	13.807	12.863
Otros	2.243	2.361
Subtotal	51.133	42.661
Total	105.259	83.213

(a) Incluye productos como plywood, herrajes y otros.

9.2 Inventario reconocido como costo del período

Los inventarios reconocidos como costo durante el ejercicio, con respecto a las operaciones que continúan, fueron al 31 de diciembre de 2022 MUS\$356.478 (MUS\$343.063 al 31 de diciembre de 2021).

La administración de la Sociedad y filiales estima que las existencias serán realizadas dentro de un plazo menor a un año.

10 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre de 2022, dado el proceso de desinversión de las sociedades argentinas, Masisa S.A., no mantiene activos biológicos.

Al 31 de diciembre de 2021, la Unidad de Negocio Forestal administraba en Argentina un patrimonio de 72 mil hectáreas de plantaciones, constituidas por 18 mil hectáreas de pino y 26 mil hectáreas de eucaliptus. Además, contaba con 15 mil hectáreas de áreas de reserva y protección de bosques naturales. Los terrenos por forestar y suelos con otros usos tienen una superficie de 13 mil hectáreas.

10.1 Valorización

El detalle del movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Saldo inicial Activos Biológicos	46.996	43.493
Disminuciones a través de ventas	(1.299)	(2.021)
Desapropiaciones a través de la enajenación de negocios	(56.498)	-
Disminuciones debidas a cosecha	(1.833)	(1.804)
Ganancias en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios físicos	572	1.982
Ganancias (Pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios y costos	10.881	(3.551)
Incremento en el cambio de moneda extranjera (a)	4.611	9.334
Otras disminuciones (b)	(3.430)	(437)
Total	(46.996)	3.503
Total	-	46.996

Todos los movimientos de este rubro que afectaron los resultados, durante el periodo de enero a noviembre 2022, fueron presentados como operaciones discontinuas, ver Nota 39.

- (a) Corresponde a la diferencia neta de la depreciación de la moneda local respecto al dólar y a la corrección monetaria originada en las filiales argentinas.
- (b) En el primer trimestre 2022, se incluyó baja de plantaciones ocasionadas por incendios forestales, las cuales se encontraban aseguradas.

Al 31 de diciembre de 2021, el Consumo de Materia Prima Propia (CMPP), que representa el costo de las plantaciones cosechadas y vendidas durante el ejercicio, están valorizadas a su valor razonable por MUS\$3.825 y se presenta en la línea operaciones discontinuas. Ver Nota 39.

Los activos biológicos al 31 de diciembre de 2021 fueron valorizados a su valor razonable. Este se calculó a través del valor presente de los flujos estimados que generaron los activos biológicos al momento de la cosecha, para la cual se estimó la venta, menos los costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta en el futuro.

La determinación del valor razonable de los activos biológicos consideró una evaluación de todas las variables que puedan incidir en la determinación de la proyección de los flujos, como son: estructura futura de precios, costos de formación, cosecha y transporte y las tasas de descuento aplicables al negocio forestal en base a las transacciones realizadas de cada país.

10.2 Riesgos

Dado que Masisa S.A. al cierre del ejercicio 2022 no mantiene activos biológicos, no tiene riesgos asociados a este concepto.

10.3 Activos Biológicos Pignorados o Restringidos

A la fecha de los presentes estados financieros Masisa, no posee plantaciones forestales pignoradas ni restringidas.

10.4 Sensibilización de variables

Dado que Masisa S.A. al cierre del ejercicio 2022 no mantiene activos biológicos, no presenta efectos sujetos a variables que puedan afectar los saldos contables.

11 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

Los activos y pasivos por impuestos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente se detallan a continuación:

Activos por impuestos	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Pagos provisionales mensuales	367	1.153	-	-
Anticipos y retenciones de impuesto renta	2.902	2.138	62.518	53.114
Total	3.269	3.291	62.518	53.114

Pasivos por impuestos	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Impuesto a la renta por pagar	1	259	-	-
Total	1	259	-	-

12 ACTIVOS Y PASIVOS, NO CORRIENTES (O GRUPOS DE ACTIVOS O PASIVOS) MANTENIDOS PARA LA VENTA.

El detalle de los activos y pasivos disponibles para la venta al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presentan en los siguientes cuadros:

Activos disponibles para la venta	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Terrenos ,edificios y construcciones (a)	-	1.659
Maquinaria	-	15
Total	-	1.674

Pasivos disponibles para la venta	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Pasivos financieros (a)	-	931
Total	-	931

Los activos incluidos se encuentran dentro de un proceso de venta formal y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización.

- (a) Con fecha 22 de agosto de 2022, se gestionó el prepago del leasing financiero suscrito con Principal. Adicionalmente, se definió mantener los activos inmobiliarios para uso propio de Masisa.

13 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2022			31.12.2021		
	Valor bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$	Valor bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$
Programas informáticos	3.834	(3.709)	125	3.834	(3.400)	434
Total	3.834	(3.709)	125	3.834	(3.400)	434

A continuación, el detalle del movimiento al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Saldo inicial	434	794
Ajuste de conversión	-	2
Amortización	(309)	(362)
Total	125	434

14 PLUSVALIA

El detalle de la plusvalía al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Millwork & Door Sales Group, LLC	5.538	5.538
Total	5.538	5.538

La plusvalía es atribuible principalmente a potenciar la presencia de Masisa en Norteamérica ampliando el portafolio de productos ofrecidos en ese país.

- i. Adquisición de Millwork & Door Sales Group, LLC: Masisa, con fecha 31 de diciembre 2021, mediante su filial Masisa Holding USA, adquirió el 50,1% de la Sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC (MDS), sociedad que brinda servicios de intermediación de venta de productos de construcción, constituida bajo las leyes del estado de Georgia, Estados Unidos. Además de lo anterior, existe la opción "put" con un período de ejercicio que comienza en 5 años, asociada a la compra del 35% de la participación en la sociedad MDS, el cual está registrado como obligaciones no corrientes (ver nota 20) contra interés no controlador, con un compromiso de adquisición adicional sobre la participación de MDS de un 9,9% en base a cumplimientos de objetivos que están sujetos a revisión en un plazo de 3 años.

- ii. Principales actividades relevantes que otorgan el control a Masisa: Masisa cumple con la definición de control establecida en IFRS 10, por lo cual, los estados financieros de MDS han sido consolidados desde la fecha de toma de control, esto es el 31 de diciembre de 2021.
- iii. Activos adquiridos y pasivos asumidos: En diciembre de 2021, se realizó el registro inicial de esta operación, de acuerdo al método de adquisición, se efectuó la asignación preliminar de los valores justos y Plusvalía pagada. La Sociedad evaluó que la información adicional respecto de hechos o circunstancias existentes a la fecha de adquisición que puedan significar una modificación a esta identificación y valorización de activos y pasivos, concluyendo que no hay ajustes a realizar, conforme a lo señalado en párrafo 45, NIIF 3 (R) “Combinación de negocios”.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Administración ha evaluado los indicadores de deterioro descartando que se requiera un ajuste por este concepto.

	31.12.2022	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$
Valor razonable de la contraprestación transferida (50,1%)	3.100	3.100
Interes no controlador	2.438	2.438
Total	5.538	5.538

15 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

15.1 Composición

La composición de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, a valores neto de depreciación y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2022	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$
Terrenos industriales	7.640	7.430
Terrenos forestales	-	63.746
Edificios	27.654	27.292
Planta y equipo	177.127	181.245
Equipamiento de tecnologías de la información	250	282
Instalaciones fijas y accesorios	194	59
Vehículos de motor	3	42
Construcción en curso	19.929	10.093
Otras propiedades, planta y equipos	6.504	6.539
Total	239.301	296.728

Propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Terrenos industriales	7.640	7.430
Terrenos forestales	-	63.746
Edificios	68.342	71.423
Planta y equipo	377.681	381.875
Equipamiento de tecnologías de la información	1.110	2.153
Instalaciones fijas y accesorios	498	671
Vehículos de motor	158	374
Construcción en curso	19.929	10.093
Otras propiedades, planta y equipos	6.639	6.756
Total	481.997	544.521

La depreciación acumulada de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Edificios	(40.688)	(44.131)
Planta y equipo	(200.554)	(200.630)
Equipamiento de tecnologías de la información	(860)	(1.871)
Instalaciones fijas y accesorios	(304)	(612)
Vehículos de motor	(155)	(332)
Otras propiedades, planta y equipo	(135)	(217)
Total	(242.696)	(247.793)

La depreciación total de Propiedades, planta y equipos reconocida en los resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 ascendió a MUS\$17.327 (MUS\$19.633 al 31 de diciembre de 2021). Durante el primer semestre del año 2022, en Chile, se dieron de bajas activos fijos que se encontraban totalmente depreciados, los cuales no afectaron resultados.

15.2 Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

	Terrenos Industriales MUS\$	Terrenos Forestales MUS\$	Edificios MUS\$	Plantas y equipos MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información MUS\$	Instalaciones Fijas y Accesorios MUS\$	Vehículos de Motor MUS\$	Construcción en curso MUS\$	Otros MUS\$	Total MUS\$
Activos										
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	7.430	63.746	27.292	181.245	282	59	42	10.093	6.539	296.728
Ajuste conversión saldo Inicial	210	(24.602)	99	509	(2)	-	(15)	86	24	(23.691)
Adiciones	-	601	-	122	-	-	164	20.559	1.218	22.664
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	138	26	-	-	-	-	-	164
Transferencias a (desde) activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	39	74	-	-	-	-	-	113
Retiros y bajas	-	-	(5)	(365)	(3)	-	(45)	-	(1)	(419)
Gastos por depreciación	-	-	(1.958)	(15.201)	(59)	(29)	(28)	-	(12)	(17.287)
Disminución por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	(8.260)	-	-	-	-	-	-	-	(8.260)
Pérdida por deterioro (d)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados (b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste conversión movimientos del año	-	2.285	-	(6)	-	-	(22)	-	-	2.257
Corrección monetaria economía hiperinflacionaria	-	29.976	-	-	-	-	-	-	-	29.976
Otros Incrementos (Disminución)	-	-	2.049	10.723	32	164	(93)	(10.809)	(1.264)	802
Operaciones discontinuas (a)	-	(63.746)	-	-	-	-	-	-	-	(63.746)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	7.640	-	27.654	177.127	250	194	3	19.929	6.504	239.301

Activos	Terrenos	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Construcción en curso	Otros	Total
	Industriales	Forestales								
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	7.532	63.746	29.459	186.007	138	73	39	12.779	3.019	302.792
Ajuste conversión saldo Inicial	(102)	(11.524)	(79)	(249)	4	2	(11)	(65)	(70)	(12.094)
Adiciones	-	841	-	1.557	-	-	44	7.683	4.129	14.254
Retiros y bajas	-	-	-	(820)	-	(1)	-	-	(50)	(871)
Gastos por depreciación	-	-	(2.161)	(17.274)	(33)	(12)	(28)	-	-	(19.508)
Disminución por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	(14.784)	-	-	-	-	-	-	-	(14.784)
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados (b)	-	-	-	793	-	-	-	-	-	793
Ajuste conversión movimientos del año	-	772	(3)	24	(12)	(3)	(2)	-	-	776
Corrección monetaria economía hiperinflacionaria	-	24.695	-	-	-	-	-	-	-	24.695
Otros Incrementos (Disminución)	-	-	76	11.207	185	-	-	(10.304)	(489)	675
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	7.430	63.746	27.292	181.245	282	59	42	10.093	6.539	296.728

(a) El valor presentado en la columna terrenos forestales corresponde a la desinversión de las filiales argentinas, ver Nota 39.

(b) Corresponde a la reversa de deterioro en Chile.

- i. Capitalización de intereses: Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directo de un activo, son activados como parte de los costos de construcción o adquisición en la medida que sean directamente asignables a un proyecto particular. En relación con el financiamiento, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiamiento de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación que no es financiada específicamente. Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no se han capitalizado intereses.
- ii. Seguros: La Sociedad tiene pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los cuales está expuesto el material inmovilizado, entre otros. Las pólizas incluyen deducibles similares a los aplicables a negocios industriales en el mercado. Las cuales se detallan junto a otras coberturas en la Nota 35.2.
- iii. Vidas útiles estimadas: Las vidas útiles estimadas por clase de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Edificios	20	50
Plantas y equipos (a)	UP	UP
Instalaciones fijas y accesorios	3	10
Equipamiento de tecnologías de la información	3	5
Vehículos	3	5
Otras propiedades, plantas y equipos	3	10

- a) La vida útil de este rubro es determinada principalmente en función de las unidades productivas (UP) que se espera obtener producto de la explotación de dichos bienes.

La vida útil de los activos se revisa anualmente y se ajusta si es necesario al cierre de cada año.

15.3 Fundamentos de la medición y metodología de depreciación

Para la medición posterior al reconocimiento de elementos clasificados dentro del rubro de activos fijos bajo las NIIF, la Sociedad mide los activos por su costo de adquisición, menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 la única excepción respecto a la valorización de los activos corresponde a los terrenos forestales, los cuales son medidos con posterioridad a su reconocimiento inicial por el método de reevaluación. Esta clase de activos fijos es evaluada al menos cada tres años o cuando se tiene conocimiento de cambios significativos de valor, con el objeto de que se represente siempre su valor razonable de la mejor manera.

La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Los elementos de propiedades, plantas y equipos que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a unidades de producción. Los otros componentes son depreciados usando el método lineal, sobre sus vidas útiles estimadas.

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por tanto, no son objetos de depreciación.

15.4 Pérdidas por deterioro reconocidas en el ejercicio

Los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo, menos los costos de venta y su valor de uso. A efectos de evaluar el deterioro los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Durante el ejercicio de enero a diciembre de 2022 no se han identificados indicios de deterioro en los activos industriales de la Sociedad.

15.5 Valorización de terrenos forestales

Al 31 de diciembre de 2021 el valor de terrenos forestales en Argentina se determinó mediante tasaciones efectuadas por tasadores independientes a la Sociedad, según lo establece la NIC 16. El costo histórico de los terrenos forestales ascendió a MUS\$3.299 al 31 de diciembre de 2021. El valor revaluado de estos activos asciende a MUS\$63.746 por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021. Para el año 2022 no presenta saldos de terrenos forestales dado al proceso de desinversión del segmento forestal argentino. Ver Nota 39.

15.6 Aumentos o disminuciones por revalúo

Al 31 de diciembre de 2021, los terrenos forestales y las tierras en general constituyen un destino de inversión y protección de alta estabilidad para el inversionista y que capturan plusvalía a través del paso del tiempo, ya que es un bien limitado y escaso en los países donde opera la Sociedad. En Argentina, el mercado de tierras está indexado al dólar.

Entre los factores más relevantes que fueron considerados por las empresas a cargo de las tasaciones, se encuentran la calidad del suelo, ubicación y los precios de las transacciones más recientes. Con la información obtenida determinan el valor razonable de los terrenos forestales.

La política de la Sociedad era de actualizar las tasaciones de los terrenos forestales cada tres años o cuando hubieran ocurrido cambios significativos.

Este tipo de revalúo fue registrado contra patrimonio, neto de impuestos diferidos en el rubro Otras reservas. Al 31 de diciembre de 2022, producto de la citada desinversión del segmento argentino el superávit de revaluación fue transferido directamente a resultados acumulados como dispone la NIC 16.41. Ver Nota 24.2.

16 ACTIVOS POR DERECHO A USO

El detalle de los activos en arriendo es presentado en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	3.116	3.561
Locales y oficinas	8.014	9.549
Maquinaria, Vehiculos y equipos	2.758	411
Total	13.888	13.521

	31.12.2022	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	13.521	17.507
Ajuste de conversión	(13)	61
Adiciones	4.456	1.132
Amortización	(3.896)	(4.912)
Bajas	(607)	(1.294)
Otros	427	1.027
Saldo final	13.888	13.521

17 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

17.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

El gasto por impuesto reconocido en los resultados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Acumulado	
	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Impuesto corriente	(492)	(691)
Otros por impuesto corriente	(1.422)	(100)
Total	(1.914)	(791)
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	4.072	(12.161)
Sub Total	4.072	(12.161)
Total	2.158	(12.952)

	Acumulado	
	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes nacional y extranjeras		
Gasto por impuestos corrientes (neto)	(1.914)	(791)
SubTotal	(1.914)	(791)
Gasto por impuestos diferidos		
Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos (neto)	4.072	(12.161)
SubTotal	4.072	(12.161)
Total	2.158	(12.952)

17.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación del resultado contable con el resultado fiscal es el siguiente:

	Acumulado	
	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	(19.191)	(10.544)
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	955	(326)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-	457
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	4.502	(148)
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	(47.302)	(1.661)
Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	10	(228)
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en periodos anteriores	(2)	(697)
Otro decremento en cargo por impuestos legales	63.187	195
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	21.350	(2.408)
Total	2.159	(12.952)

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a Masisa, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	31.12.2022 %	31.12.2021 %
Tasa impositiva legal	27,0	27,0
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(1,3)	0,8
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-	(1,2)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(6,3)	0,4
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	66,6	4,3
Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	(0,0)	0,6
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en periodos anteriores	0,0	1,79
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal (%)	(88,9)	(0,5)
Total	(30,0)	6,2
Tasa impositiva efectiva (%)	(3,0)	33,2

La tasa legal de impuestos, corresponde a las establecidas por las disposiciones legales vigentes en cada país. Las tasas impositivas aplicables a las filiales de Masisa S.A. son las siguientes:

País	Tasa de impuesto %	
	31.12.2022	31.12.2021
Brasil	34,0	34,0
Chile	27,0	27,0
Colombia	35,0	32,0
Ecuador	25,0	25,0
Perú	29,5	29,5
México	30,0	30,0

17.3 Movimientos del año impuestos diferidos

El movimiento de la composición de este rubro por conceptos de diferencias temporarias netas al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Saldo inicial al 01.01.2021	Ajuste de conversión	Reconocido en Otros Result. Integral	Reconocido en Resultados del Ejercicio	Otros	Saldo final al 31.12.2021	Ajuste de conversión	Reconocido en Otros Result. Integral	Reconocido en Resultados del Ejercicio	Otros	Saldo final al 31.12.2022
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Diferencias temporarias deducibles relativos a:											
Propiedad Planta y Equipo	(25.373)	(142)	-	316	-	(25.199)	(1)	-	(226)	-	(25.426)
Gastos devengados	(939)	(60)	-	441	2	(556)	(1)	-	142	13	(402)
Diferencia de cambio Intercompañía (inversión neta)	(950)	-	-	4	-	(946)	-	-	15	-	(931)
Provisiones incobrables, obsolescencia y otros	3.883	227	-	1.091	-	5.201	(39)	-	(703)	161	4.620
Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	1.186	-	23	(269)	-	940	-	149	(54)	3	1.038
Pérdidas Fiscales	106.536	(87)	1.244	(13.473)	-	94.220	5	(1.039)	6.612	(338)	99.460
Créditos Fiscales	747	-	-	(161)	-	586	-	-	(171)	-	415
Efecto IFRS 16	255	26	-	(184)	-	97	-	-	318	(3)	412
Otros	(1.740)	(59)	-	73	-	(1.726)	-	-	(1.861)	152	(3.435)
Total	83.605	(95)	1.267	(12.162)	2	72.617	(36)	(890)	4.072	(12)	75.751
Diferencias temporarias imponibles relativos a:											
Revaluaciones de Terrenos Forestales	15.174	3.635	(3.696)	-	-	15.113	159	-	-	(15.272)	-
Otros	(120)	21	-	14	-	(85)	25	-	-	60	-
Total	15.054	3.656	(3.696)	14	-	15.028	184	-	-	(15.212)	-
Total	68.551	(3.751)	4.963	(12.176)	2	57.589	(220)	(890)	4.072	15.200	75.751

17.4 Activos por impuestos diferidos no reconocidos

El detalle de activos por impuestos diferidos no reconocidos al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Activos por Impuestos Diferidos, Diferencias Temporarias, No Reconocidas	-	5.644
Activos por impuestos diferidos, pérdidas fiscales, no reconocidas	56.592	9.984
Total	56.592	15.628

18 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes que devengan intereses es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Préstamos con entidades financieras	47.582	37.459	37.166	44.578
Obligaciones con el público, bonos (a)	6.391	5.705	37.736	39.205
Instrumentos derivados	593	1.325	-	5.579
Total	54.566	44.489	74.902	89.362

(a) Incluye descuentos por impuestos de timbre y estampillas, gastos de emisión y colocación, entre otros.

18.1 Préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y las respectivas monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

i. Corriente:

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		31.12.2022			
							Nominativa	Efectiva	Vencimiento en meses		Corriente	Valor Nominal
									Hasta 3 meses MUS\$	3 a 12 meses MUS\$		
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	19-01-2023	5,85%	5,85%	5.059	-	5.059	5.059
Banco do Brasil	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	20-01-2023	5,00%	5,00%	3.549	-	3.549	3.549
Banco Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	23-01-2023	5,99%	5,99%	5.057	-	5.057	5.057
Banco BCI	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	02-02-2023	6,28%	6,28%	3.532	-	3.532	3.532
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	08-02-2023	5,99%	5,99%	3.530	-	3.530	3.530
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	13-02-2023	4,71%	4,71%	1.527	-	1.527	1.527
Banco Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	13-02-2023	6,21%	6,21%	1.512	-	1.512	1.512
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	02-03-2023	4,80%	4,80%	1.016	-	1.016	1.016
Banco Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	05-06-2023	6,70%	6,70%	-	5.023	5.023	5.023
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	-	156	156	165
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	-	674	674	716
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	-	1.950	1.950	2.073
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	-	346	346	367
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	-	390	390	413
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	-	262	262	278
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Mensual	15-07-2025	8,49%	8,49%	1.200	3.455	4.655	4.655
Banco Security	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Trimestral	01-01-2024	4,69%	4,69%	128	362	490	490
BID-Corporacion Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	4,50%	4,50%	-	6.352	6.352	6.397
BID-Corporacion Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	8,40%	8,40%	-	2.502	2.502	2.530
Total									26.110	21.472	47.582	47.889

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		31.12.2021			
							Nominativa	Efectiva	Vencimiento en meses		Corriente	Valor Nominal
									Hasta 3 meses MUS\$	3 a 12 meses MUS\$		
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	07-02-2022	4,11%	4,11%	3.018	-	3.018	3.018
Banco Consorcio	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	24-01-2022	5,67%	5,67%	3.018	-	3.018	3.018
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	28-01-2022	3,99%	3,99%	5.018	-	5.018	5.018
Baninter Factoring S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	19-01-2022	7,20%	7,20%	1.504	-	1.504	1.504
Scotiabank	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	27-01-2022	3,41%	3,41%	4.002	-	4.002	4.002
Eurocapital S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	21-02-2022	6,96%	6,96%	2.000	-	2.000	2.000
Banco de Credito del Peru	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	15-02-2022	3,99%	3,99%	5.022	-	5.022	5.022
Banco de Credito del Peru	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	10-03-2022	3,98%	3,98%	5.012	-	5.012	5.012
Rabobank Nederland - ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,08%	2,08%	-	154	154	163
Rabobank Nederland - ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,08%	2,08%	-	665	665	707
Rabobank Nederland - ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,08%	2,08%	-	1.925	1.925	2.049
Rabobank Nederland - ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,08%	2,08%	-	341	341	362
Rabobank Nederland - ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,08%	2,08%	-	385	385	408
Rabobank Nederland - ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,08%	2,08%	-	259	259	275
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	15-07-2025	4,26%	4,26%	1.185	3.455	4.640	4.640
Banco Security	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	01-01-2024	4,69%	4,69%	134	362	496	496
Total									29.913	7.546	37.459	37.694

ii. No Corriente:

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa Interés		31.12.2022				No corriente	Valor Nominal
									Vencimiento					
									1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años		
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$				
Rabobank Nderland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	153	-	-	-	153	161
Rabobank Nderland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	661	-	-	-	661	697
Rabobank Nderland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	1.917	-	-	-	1.917	2.020
Rabobank Nderland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	341	-	-	-	341	359
Rabobank Nderland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	383	-	-	-	383	403
Rabobank Nderland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	258	-	-	-	258	272
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Mensual	15-07-2025	8,49%	8,49%	4.607	2.687	-	-	7.294	7.294
Banco Security	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Trimestral	01-01-2024	4,69%	4,69%	121	-	-	-	121	121
BID-Corporacion Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	4,50%	4,50%	6.206	6.206	6.207	-	18.619	18.750
BID-Corporacion Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	8,40%	8,40%	2.473	2.473	2.473	-	7.419	7.500
Total									17.120	11.366	8.680	-	37.166	37.577

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa Interés		31.12.2021				No corriente	Valor Nominal
									Vencimiento					
									1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años		
							MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$				
Rabobank Nderland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,11%	2,11%	152	153	-	-	305	322
Rabobank Nderland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,11%	2,11%	657	659	-	-	1.316	1.395
Rabobank Nderland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,11%	2,11%	1.908	1.909	-	-	3.817	4.044
Rabobank Nderland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,11%	2,11%	338	340	-	-	678	717
Rabobank Nderland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,11%	2,11%	382	381	-	-	763	807
Rabobank Nderland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,11%	2,11%	256	257	-	-	513	544
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	15-07-2025	4,23%	4,23%	4.607	4.607	2.687	-	11.901	11.901
Banco Security	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	01-01-2024	4,69%	4,69%	483	121	-	-	604	604
Bid-Corporacion Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	15-11-2026	4,50%	4,50%	6.174	6.169	6.169	6.169	24.681	25.006
Total									14.957	14.596	8.856	6.169	44.578	45.340

18.2 Obligaciones con el público

El detalle de los vencimientos y moneda de las obligaciones con el público es el siguiente:

Serie	Vencimiento	N° Registro	Moneda	Pago	Interés tasa efectiva	MONTOS AL 31.12.2022 Vencimiento										Total No Corriente MUS\$	Totales MUS\$	Capital Insoluto MUS\$
						3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años						
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$						
Bono L	15/12/2029	560	UF	Sem.	4,86%	6.391	6.391	6.289	6.289	6.289	6.289	6.289	12.580	37.736	44.127	42.520		
Total						6.391	6.391	6.289	6.289	6.289	6.289	6.289	12.580	37.736	44.127	42.520		

Serie	Vencimiento	N° Registro	Moneda	Pago	Interés tasa efectiva	MONTOS AL 31.12.2021 Vencimiento										Total No Corriente MUS\$	Totales MUS\$	Capital Insoluto MUS\$
						3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años						
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$						
Bono L	15/12/2029	560	UF	Sem.	4,86%	5.705	5.705	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	16.805	39.205	44.910	46.745		
Total						5.705	5.705	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	16.805	39.205	44.910	46.745		

18.3 Instrumentos Derivados

El derivado suscrito para cubrir la exposición a variaciones cambiarias corresponde a un instrumento denominado Cross Currency Swaps (CCS), utilizado para cubrir deuda denominada en moneda distinta al dólar, fundamentalmente consistente en bonos en UF colocado en el mercado local chileno. Ver Nota 33.4.

El detalle de la valorización de los derivados que, de acuerdo a la norma, resulta en un pasivo es el siguiente:

	Total corriente		Total no corriente	
	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Cross Currency Swaps UF/USD	593	1.325	-	5.579
Total	593	1.325	-	5.579

18.4 Conciliación de movimientos entre pasivos financieros y flujos de efectivos por actividades de financiación

A continuación, se presenta el siguiente detalle al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Conceptos	Saldos al 01.01.2022	Flujos de efectivo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efectos tipo de cambio MUS\$	Cambios que no representan flujo de efectivo					Saldo Final al 31.12.2022
					Contratos de arrendos operativos MUS\$	Cambios al Valor razonable MUS\$	Amortización intereses tasa efectiva MUS\$	Amortización costo emisión bonos MUS\$	Reclasificaciones MUS\$	
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	37.459	(8.009)	63	4	-	-	226	-	17.839	47.582
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	44.578	9.984	375	-	-	-	68	-	(17.839)	37.166
Obligaciones con el público (bonos)	44.910	(6.195)	4	5.197	-	-	-	211	-	44.127
Pasivos por arrendamiento financiero	13.735	(5.864)	(72)	5.697	1.937	-	46	-	(123)	15.356
Instrumentos derivados	6.904	(114)	-	105	-	(6.302)	-	-	-	593
Intereses a pagar	-	(7.045)	-	-	-	-	-	-	7.045	-
Dividendos pagados	-	(28.435)	-	-	-	-	-	-	28.435	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(892)	-	-	-	-	-	-	892	-
Total	147.586	(46.570)	370	11.003	1.937	(6.302)	340	211	36.249	144.824

Conceptos	Saldos al 01.01.2021	Flujos de efectivo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efectos tipo de cambio MUS\$	Cambios que no representan flujo de efectivo					Saldo Final al 31.12.2021
					Contratos de arrendos operativos MUS\$	Cambios al Valor razonable MUS\$	Amortización intereses tasa efectiva MUS\$	Amortización costo emisión bonos MUS\$	Reclasificaciones MUS\$	
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	62.386	(33.618)	717	2	-	-	-	-	7.972	37.459
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	28.664	24.675	6	-	-	-	-	-	(8.767)	44.578
Obligaciones con el público (bonos)	56.542	(6.172)	61	(2.835)	-	-	-	229	(2.915)	44.910
Pasivos por arrendamiento financiero	18.635	(5.368)	88	2.952	(2.604)	-	83	-	(51)	13.735
Instrumentos derivados	738	(128)	-	2.734	-	-	-	-	3.560	6.904
Intereses a pagar	-	(8.271)	-	-	-	-	-	-	8.271	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(227)	-	-	-	-	-	-	227	-
Total	166.965	(29.109)	872	2.853	(2.604)	-	83	229	8.297	147.586

19 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

Los valores presentes de los pagos futuros derivados de arrendamientos son los siguientes:

Concepto	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	31.12.2022									
				hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	más de 1 año hasta 2 años	más de 2 años hasta 3 años	más de 3 años hasta 4 años	más de 4 años hasta 5 años	más de 5 años	Total No Corriente	
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Terrenos	Chile	UF	Mensual	107	328	435	456	477	499	522	1.119	3.073	
Oficinas	Chile	UF	Mensual	229	706	935	902	1.029	580	318	1.186	4.015	
Vehículos	Chile	UF	Mensual	104	323	427	458	490	525	563	551	2.587	
Vehículos	Chile	US\$	Mensual	266	839	1.105	1.304	506	-	-	-	1.810	
Arriendo Local, Oficina y Bodegas	Ecuador	US\$	Mensual	101	313	414	-	-	-	-	-	-	
Arriendo Local y Oficina	Colombia	COP\$	Mensual	-	1	1	1	1	1	1	2	6	
Arriendo Local y Oficina	Perú	US\$	Mensual	6	15	21	13	-	-	-	-	13	
Total				864	2.677	3.541	3.337	2.611	1.605	1.404	2.858	11.815	

31.12.2021

Concepto	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	más de 1 año hasta 2 años	más de 2 años hasta 3 años	más de 3 años hasta 4 años	más de 4 años hasta 5 años	más de 5 años	Total No Corriente
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	Chile	UF	Mensual	91	280	371	389	407	426	446	1.468	3.136
Oficinas	Chile	UF	Mensual	318	595	913	790	827	865	364	983	3.829
Vehículos	Chile	UF	Mensual	57	39	96	-	-	-	-	-	-
Vehículos	Chile	US\$	Mensual	97	268	365	426	455	488	522	1.159	3.050
Vehículos	Chile	CLP	Mensual	131	28	159	-	-	-	-	-	-
Arriendo Local, Oficina y Bodegas	Ecuador	US\$	Mensual	102	316	418	451	-	-	-	-	451
Arriendo Equipos, Vehículos	México	US\$	Mensual	75	50	125	-	-	-	-	-	-
Arriendo Terrenos	México	MXN\$	Mensual	50	150	200	200	200	32	-	-	432
Arriendo Local y Oficina	Colombia	COP\$	Mensual	46	85	131	2	1	2	2	2	9
Arriendo Local y Oficina	Perú	US\$	Mensual	4	14	18	19	13	-	-	-	32
Total				971	1.825	2.796	2.277	1.903	1.813	1.334	3.612	10.939

20 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de cuentas por pagar comerciales, acreedores varios y otras cuentas al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre 2022	Proveedores pagos al día						Total	Periodo promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pagos							
Tipo de acreedor	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	entre 91 y 120 días	entre 121 y 365 días	Más de 365 días (a)	MUS\$	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Proveedores Productos	14.899	1.060	-	4	4	-	15.967	32
Proveedores Servicios	18.697	1.177	-	-	-	-	19.874	24
Proveedores Varios	329	637	-	-	-	-	966	26
Dividendos por pagar	351	-	-	-	-	-	351	-
Otras cuentas por pagar	9.753	79	101	178	1.795	1.493	13.399	-
Total	44.029	2.953	101	182	1.799	1.493	50.557	-

Saldo al 31 de diciembre 2022	Proveedores con plazos vencidos (b)						Total	Periodo promedio de pago (días)
	Montos según días vencidos							
Tipo de acreedor	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 120 días	entre 121 y 180 días	181 días y más	MUS\$	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Proveedores Productos	108	141	-	-	-	-	249	
Proveedores Servicios	4	143	-	-	-	-	147	
Proveedores Varios	-	-	-	-	-	-	-	
Total	112	284	-	-	-	-	396	-

Saldo al 31 de diciembre 2021	Proveedores pagos al día						Total	Periodo promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pagos							
Tipo de acreedor	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 120 días	entre 121 y 365 días	Más de 365 días (a)	MUS\$	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Proveedores Productos	22.545	1.010	109	85	16	-	23.765	34
Proveedores Servicios	20.281	1.198	805	217	489	-	22.990	20
Proveedores Varios	696	233	-	-	-	-	929	26
Dividendos por pagar	8.921	-	-	-	-	-	8.921	-
Otras cuentas por pagar	10.044	89	133	204	756	1.397	12.623	-
Total	62.487	2.530	1.047	506	1.261	1.397	69.228	-

Saldo al 31 de diciembre 2021	Proveedores con plazos vencidos (b)						Total	Periodo promedio de pago (días)
	Montos según días vencidos							
Tipo de acreedor	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 120 días	entre 121 y 180 días	181 días y más	MUS\$	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Proveedores Productos	181	84	17	-	-	-	282	
Proveedores Servicios	165	10	2	5	-	-	182	
Proveedores Varios	1	-	-	-	-	-	1	
Total	347	94	19	5	-	-	465	-

- (a) En las otras cuentas por pagar no corriente, se refleja la opción de venta “put” que los propietarios del 35% de la Sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC podrían ejercer, la cual se determinó tomando como base el valor nominal del precio de esas acciones pactadas en el contrato, cuyo plazo se ejerce a partir del quinto año. La tasa de descuento empleada para determinar esta opción es del 9,8% (9,2% para el año 2021). El monto de esta opción asciende a MUS\$1.493 al 31 de diciembre de 2022 (MUS\$1.397 al 31 de diciembre de 2021).

Las opciones de venta otorgadas a intereses minoritarios de sociedades filiales se valoran por su precio de ejercicio y se ha registrado como obligaciones no corrientes valorizadas a su valor presente con cargo al saldo de intereses No Controlador. Ver nota 25.

- (b) Los saldos vencidos corresponden principalmente a facturas emitidas por proveedores extranjeros cuyo producto o servicio no ha concretado la totalidad de la entrega. Al 31 de diciembre de 2022, esto representa 0,8% del total de las cuentas por pagar.

El plazo medio para pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor libro.

El desglose por moneda de este rubro y su vencimiento corriente se encuentran detallados en la Nota 31.3.

La apertura por segmento de este rubro se encuentra revelada en la Nota 27.3.

Los principales proveedores que componen este rubro al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Nombre del Proveedor	País	Sociedad	31.12.2022 MUS\$
Enel Generacion Chile S.A.	Chile	Masisa S.A.	6.755
Mediterranean Shipping Co. Chile S.A.	Chile	Masisa S.A.	2.518
Bakelite Resinas Limitada	Chile	Masisa S.A.	2.249
MT Logistica Spa	Chile	Masisa S.A.	1.326
Duraplay de Parral Sapi de CV	México	Forestal Terranova Mexico	902
Automotriz Autosur Ltda	Chile	Masisa S.A.	783
Rakor S.R.L.	Chile	Masisa S.A.	773
Isogama Industria Quimica Ltda.	Chile	Masisa S.A.	767
Hapag Lloyd Chile Agencia Maritima Ltda.	Chile	Masisa S.A.	603
Weinig Vertrieb und Service	Chile	Masisa S.A.	510

21 OTRAS PROVISIONES

- 21.1 El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Concepto	Corriente	
	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Provisión por reestructuración	43	1.725
Provisión de reclamaciones legales (a)	-	102
Participación en utilidades y bonos	2.896	2.003
Otras provisiones (b)	28	388
Total	2.967	4.218

- (a) Principalmente corresponden a juicios en Argentina.
- (b) En el ítem otros se incluyen provisiones constituidas por Masisa y sus filiales, principalmente provisión por traslado de maquinarias y provisiones para hacer frente al cumplimiento de diversas obligaciones.

21.2 El movimiento de las provisiones al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Provisión por Reestructuración MUS\$	Provisión de Reclamaciones Legales MUS\$	Provisión Participación Utilidades MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	1.725	102	2.003	388
Ajuste Conversión saldo Inicial	(166)	-	(26)	(7)
Provisiones adicionales	-	-	2.896	-
Provisión utilizada	(1.516)	-	(1.977)	(259)
Reverso de provisión	-	-	-	(94)
Otros decrementos	-	(102)	-	-
Total	43	-	2.896	28

	Provisión por Reestructuración MUS\$	Provisión de Reclamaciones Legales MUS\$	Provisión Participación Utilidades MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	1.131	107	-	48
Ajuste Conversión saldo Inicial	427	(19)	-	(4)
Provisiones adicionales	1.587	-	2.003	344
Provisión utilizada	(1.401)	(5)	-	-
Reverso de provisión	(19)	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	19	-	-
Total	1.725	102	2.003	388

22 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad matriz ha constituido una provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicio, las que serán pagadas a su personal de acuerdo con los contratos colectivos e individuales. Esta provisión representa el total de la provisión devengada según la obligación descrita en Nota 3.19.

La provisión de beneficios al personal se determina en atención a un cálculo actuarial efectuada trimestralmente.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión de beneficios al personal al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Obligación por Beneficios Post Empleo

Concepto	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	MUS\$		MUS\$	
Indemnización por años de servicio	575	518	3.503	3.231
Total	575	518	3.503	3.231

Detalle de movimientos	31.12.2022	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$
Valor presente de obligaciones al inicio del período	3.749	4.339
Costo de servicio corriente obligación plan de beneficios	327	364
Costo por interés	80	39
Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios	(1.017)	(666)
Variación actuarial y variación del plan de beneficios	532	104
Efectos diferencia de cambio	407	(431)
Total	4.078	3.749

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y la permanencia futura estimada, entre otros.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31.12.2022	31.12.2021
Tasa real anual de descuento	2,00%	2,00%
Tasa esperada de incremento salarial	1,50%	1,50%
Tasa anual de despidos	1,50%	1,50%
Tasa anual de renunciaciones	0,50%	0,50%
Edad de retiro		
Hombres	65 Años	65 Años
Mujeres	60 Años	60 Años
Tabla de mortalidad		
Hombres	CBH 2014 H	CBH 2014 H
Mujeres	RV 2014 M	RV 2014 M

23 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Concepto	Total Corriente		Total No Corriente	
	Vencimiento		Total al	Total al
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	MUS\$		MUS\$	
Moratoria AFIP (a)	-	4	-	2
Otros (b)	48	193	-	-
Total	48	197	-	2

(a) Reclamaciones Legales: En mayo de 2009, la Corte Suprema de Justicia de la Nación (CSJN) se pronunció, en forma general para Argentina, en contra de la aplicación de un beneficio de

deducción de la base imponible de impuesto a las ganancias de hasta el 10 % del valor FOB de las exportaciones de determinados bienes y servicios, por lo que se reconoce el plan de pago acordado.

- (b) Corresponde a las ventas en las cuales no se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, principalmente efectuadas en los últimos días del mes.

24 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

24.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones:

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 asciende a MUS\$654.557 equivalentes a 7.480.886.772 acciones, sin valor nominal, de una misma y única serie y sin privilegios. Se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Fecha	Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Saldo 01.01.2009	Única	5.667.750.881	5.667.750.881	5.667.750.881
Aumento 2009	Única	1.297.352.607	1.297.352.607	1.297.352.607
Aumento 2013	Única	874.001.803	874.001.803	874.001.803
Acciones propias en cartera	Única	(358.218.519)	(358.218.519)	(358.218.519)
Total	Única	7.480.886.772	7.480.886.772	7.480.886.772

Capital

Serie	Capital suscrito y pagado
	MUS\$
Única	654.557

Con fecha 28 de mayo de 2020, Masisa realizó la Junta Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó la venta de los activos forestales chilenos de propiedad de Masisa Forestal a Forestal Tregualemu.

Dicho acuerdo generó que accionistas disidentes de Masisa pudieran ejercer su derecho a retiro de la Sociedad. El número de acciones adquiridas por Masisa fueron 358.218.519 acciones, equivalentes al 4,6% del total de acciones. Según el art. 27 de la Ley N°18.046, las acciones adquiridas bajo un proceso de derecho a retiro fueron enajenadas en el plazo máximo de un año a contar de su adquisición. De ésta manera, el Directorio en su sesión del 30 de junio de 2021, acordó no enajenar dichas acciones en una bolsa de valores, transacción que se materializó con fecha 15 de septiembre de 2021 por un monto igual al costo de adquisición de dichas acciones por MUS\$9.548, equivalente a 358.218.519 acciones de pago, sin valor nominal, de una misma y única serie y sin privilegios de la Sociedad, por tanto, el capital social de Masisa a dicha fecha quedó reducido de pleno derecho a la suma de MUS\$979.541, dividido en 7.480.886.772.

Posteriormente, el 24 de noviembre del año 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas se aprobó la disminución de capital mediante la absorción de pérdidas acumuladas, en base a las cifras de diciembre 2020, las pérdidas acumuladas alcanzaban el valor de MUS\$376.408, de las cuales fueron rebajadas antes de la disminución de capital, las reservas para futuros dividendos por MUS\$51.424, realizando una disminución de capital efectiva de MUS\$324.984, quedando un capital social de MUS\$654.557, dividido en 7.480.886.772 acciones.

24.2 Otras reservas

El detalle de las Otras reservas para el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
De conversión	(13.812)	(220.304)
Revaluación de terrenos forestales	-	37.459
Ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	(1.122)	(720)
De coberturas	1.347	(1.768)
Otras	(278)	(278)
Total	(13.865)	(185.611)

- i. Reserva de Conversión: Se clasifican en esta reserva los movimientos patrimoniales de las filiales que controlan sus estados financieros en una moneda funcional distinta a la moneda de reporte (dólar estadounidense). Producto de las ventas de las filiales argentinas, la reserva acumulada de diferencia de conversión existente en el patrimonio originada por esas filiales, se reconoció en resultado del año, generando un cargo de MUS\$202.797, ver Nota 39. al 31 de diciembre de 2021 incluye también los efectos de hiperinflación generados en Argentina en base a la aplicación de los criterios de las normativas IFRIC.
- ii. Reserva de Revaluación Terrenos Forestales: De acuerdo con el criterio contable descrito en la Nota 3.8, la Sociedad adoptó como criterio de valorización de sus terrenos forestales el costo revaluado. Estas reservas fueron transferidas directamente a resultados acumulados durante diciembre 2022, dado el proceso de venta de las sociedades que se mantenían en Argentina.
- iii. Reservas de Coberturas: Tal como se detalla en la Nota 32.1, la Sociedad mantiene instrumentos derivados que ha clasificado como cobertura. Las diferencias de valorización de estos instrumentos bajo NIIF, se clasifican con cargo o abono a patrimonio.
- iv. Otras Reservas: Los montos clasificados como Otras Reservas, corresponden exclusivamente a costos de emisión y colocación de acciones. De acuerdo a lo establecido en la circular N° 1.736 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), se ha deducido del capital pagado los costos de emisión y de colocación de acciones de emisiones anteriores.

24.3 Distribución de utilidades

A partir del año 2022, la política de dividendos es distribuir anualmente a los accionistas, un monto entre el 30% y 100% de la utilidad líquida distribuible, a partir de cada balance anual, manteniendo el Directorio su facultad legal para acordar el pago de dividendos provisorios.

A continuación, se detalla el dividendo por acción que las Juntas de Accionistas han acordado por los resultados de los ejercicios, el cual se presenta en dólares a la fecha de pago:

Dividendo	Mes de pago	Dividendo por acción	Cantidad de acciones con derecho
Obligatorio año 2011 Nro 16	may/2012	0,001777588324614420	6.965.103.488
Adicional año 2011 Nro 17	may/2012	0,000592529441538141	6.965.103.488
Obligatorio año 2012 Nro 18	may/2013	0,001577558166785420	6.965.103.488
Obligatorio año 2013 Nro 19	may/2014	0,000630301331157359	7.839.105.291
Obligatorio año 2014 Nro 20	may/2015	0,003776945023863790	7.839.105.291
Obligatorio año 2015 Nro 21	may/2016	0,000565475421741278	7.839.105.291
Extraordinario año 2018 Nro 22	may/2018	0,029713875291026500	7.839.105.291
Obligatorio año 2021 Nro 23	abr/2022	0,001147553252928720	7.480.886.772
Adicional año 2021 Nro 24	abr/2022	0,002677624256388090	7.480.886.772

Conforme a lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero, en Circular N° 1945 de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio de la sociedad, con fecha 26 de noviembre de 2009 decidió, para efectos de calcular su utilidad líquida a distribuir, referida en el artículo N° 78 de la ley N° 18.046, establecer como política de ajustes, excluyendo del resultado del ejercicio (cuenta Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora) los conceptos señalados en los párrafos siguientes, lo que fue ratificado en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2010:

- i. Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos forestales regulados por la NIC 41 (registrados como variación de activos biológicos), reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización (registrados como consumo de materia prima propia). Para estos efectos, se entiende por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos cosechados y/o vendidos en el ejercicio.
- ii. Los resultados no realizados producto de la aplicación de los párrafos 34, 39, 42, y 58 de la Norma Internacional de Información Financiera N° 3 Revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización, es decir cuando se enajenen de la sociedad los derechos accionarios o participaciones sociales que la generaron.
- iii. Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) y ii) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

De acuerdo a lo descrito en los párrafos anteriores, la utilidad líquida a distribuir se determina anualmente. Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el resultado fue el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$
(Pérdida) Ganancia atribuible a los propietarios de la Controladora	(167.328)	23.221
<i>Ajustes según política:</i>		
Variación Activos Biológicos devengados en el año	-	1.569
Consumo Materia Prima Propia devengada en el año	-	3.825
Impuestos diferidos	-	-
(Pérdida) Utilidad líquida a distribuir	(167.328)	28.615

24.4 Acciones de propia emisión

Con fecha 28 de mayo de 2020, Masisa realizó la Junta Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó la venta de los activos forestales chilenos de propiedad de Masisa Forestal a Forestal Tregualemu.

Dicho acuerdo generó que accionistas disidentes de Masisa pudieran ejercer su derecho a retiro de la Sociedad. El número de acciones adquiridas por Masisa fueron 358.218.519 acciones, equivalentes al 4,6% del total de acciones. Según el art. 27 de la Ley N°18.046, las acciones adquiridas bajo un proceso de derecho a retiro fueron enajenadas en el plazo máximo de un año a contar de su adquisición. De ésta manera, el Directorio en su sesión del 30 de junio de 2021, acordó no enajenar dichas acciones en una bolsa de valores, transacción que se materializó con fecha 15 de septiembre de 2021 por un monto igual al costo de adquisición de dichas acciones por MUS\$9.548, equivalente a 358.218.519 acciones de pago, sin valor nominal, de una misma y única serie y sin privilegios de la Sociedad, por tanto, el capital social de Masisa a dicha fecha quedó reducido de pleno derecho a la suma de MUS\$979.541, dividido en 7.480.886.772.

25 INTERÉS NO CONTROLADOR

El detalle por sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Sociedad	Intéres no controlador		Intéres no controlador	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	%	%	MUS\$	MUS\$
ScaleUp SpA	37,19%	40,00%	48	145
Millwork & Door Sales Group, LLC	49,90%	49,90%	1.385	896
Total			1.433	1.041

Masisa ha elegido la política contable de registrar "la put" descrita en Nota 20 con cargo a la participación no controladora sobre Millwork & Door Sales Group, LLC como si hubiera sido adquirido a la fecha de reporte.

Sociedad	Participación del minoritario		Participación en Resultados	
	31.12.2022	31.12.2021	01.01.2022	01.01.2021
	%	%	MUS\$	MUS\$
ScaleUp SpA	37,19%	40,00%	(44)	-
Millwork & Door Sales Group, LLC	49,90%	49,90%	2.071	-
Total			2.027	-

26 INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se detalla en la nota 27.

27 SEGMENTOS OPERATIVOS

Dado el proceso de desinversión de las sociedades forestales, al cierre del ejercicio 2022 la Sociedad mantiene solo el segmento industrial vigente. Para la presentación del año 2021, la Sociedad controlaba sus resultados por cada uno de los segmentos operativos, esto es Forestal e Industrial. Adicionalmente, los gastos financieros, diferencias de cambio, reajustes, impuestos e ingresos y gastos extraordinarios o de tipo financiero no son asignados a los segmentos, debido a que son gestionados en forma centralizada.

27.1 Ingresos por producto:

El detalle se presenta en el siguiente cuadro:

		Acumulados	
		31.12.2022	31.12.2021
		MUS\$	MUS\$
Negocio Industrial	Tableros y derivados	461.163	392.932
	Maderas aserradas	39.929	46.136
Total		501.092	439.068

27.2 Ingresos por Segmentos Geográficos

El detalle de los ingresos ordinarios distribuidos según el mercado de destino de los productos por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Mercado	Acumulados		
	31.12.2022	31.12.2021	Variación
	MUS\$	MUS\$	%
Estados Unidos (a)	242.641	153.091	58,5%
Chile	131.137	170.433	(23,1%)
Perú	18.886	19.867	(4,9%)
Colombia	18.512	11.791	57,0%
México	27.848	23.468	18,7%
Ecuador (a)	16.169	13.493	19,8%
Canadá (a)	8.546	9.448	(9,5%)
China (a)	2.492	5.072	(50,9%)
Vietnam (a)	1.301	1.663	(21,8%)
Corea del Sur (a)	5.203	5.241	(0,7%)
Otros (a)	28.357	25.501	0,0%
Total	501.092	439.068	14,1%

(a) Al 31 de diciembre de 2022, el 100% de los ingresos locales se realizan en la moneda local de cada país, excepto por aquellos mercados de exportación cuyos ingresos son realizados en dólares.

27.3 Resultado por Segmento

A continuación, se presenta un análisis del estado de resultados de Masisa, proveniente de las operaciones de cada uno de estos segmentos:

Acumulado:

	Industrial		Forestal		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ventas	501.092	439.068	-	-	-	-	501.092	439.068
Costo de Ventas	(356.478)	(338.598)	-	-	-	-	(356.478)	(338.598)
Margen de Venta	144.614	100.470	-	-	-	-	144.614	100.470
Costos de distribución	(17.425)	(15.740)	-	-	-	-	(17.425)	(15.740)
Gasto de Administración, Venta y Otros	(37.435)	(36.201)	-	-	-	(584)	(37.435)	(36.785)
Otros Ingresos (Gastos)	(7.533)	7.120	-	-	3.225	(1.323)	(4.308)	5.797
Costos Financieros	-	-	-	-	(8.420)	(9.792)	(8.420)	(9.792)
Diferencia de cambio / Reajustes	-	-	-	-	(5.947)	(4.898)	(5.947)	(4.898)
Operaciones discontinuas	-	-	(238.539)	(2.879)	-	-	(238.539)	(2.879)
Impuesto a las Ganancias	-	-	-	-	2.159	(12.952)	2.159	(12.952)
Ganancia (Pérdida)	82.221	55.649	(238.539)	(2.879)	(8.983)	(29.549)	(165.301)	23.221

- En Gastos de Administración, Ventas y Otros se incluyen costos de mercadotecnia, gastos de investigación y desarrollo y gastos de administración.
- En Diferencias de cambio / Reajustes se incluyen diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste.
- En Otros Ingresos (Gastos) se incluye ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes mantenidos para la venta, minusvalía comprada, y otras ganancias (pérdidas) de operaciones.

Depreciación y amortización:

Depreciación y Amortización	Forestal		Industrial		Otros Ajustes		Total	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Acumulado a diciembre	-	14	21.451	24.880	(26)	13	21.425	24.907

La amortización de los activos bajos contratos de arriendos acumulada a diciembre asciende a MUS\$3.786 y MUS\$4.912 para el año 2022 y 2021 respectivamente.

Partidas significativas no monetarias distintas de la depreciación y amortización:

Consumos de Materia Prima Propia	Forestal		Industrial		Otros Ajustes		Total	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Acumulado a diciembre	-	3.825	-	-	-	-	-	3.825

Individualización de clientes que representen más de un 10% de los ingresos:

Ninguno de los clientes de Masisa representa más del 10% de los ingresos de las actividades ordinarias.

27.4 Activos y pasivos por segmentos

El detalle de activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Industrial		Forestal		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Activos								
Deudores comerciales	76.612	73.610	-	5.870	-	-	76.612	79.480
Inventarios	105.259	82.423	-	790	-	-	105.259	83.213
Propiedad planta y equipos, neto	239.301	232.936	-	63.792	-	-	239.301	296.728
Activos biológicos	-	-	-	46.996	-	-	-	46.996
Otros activos	167.880	149.606	-	6.246	118.960	64.017	286.840	219.869
Total Activos	589.052	538.575	-	123.694	118.960	64.017	708.012	726.286
Pasivos								
Cuentas por pagar comerciales	50.511	68.533	-	1.160	442	-	50.953	69.693
Otros pasivos	-	-	-	-	151.918	171.970	151.918	171.970
Total Pasivos	50.511	68.533	-	1.160	152.360	171.970	202.871	241.663

La distribución de activos y pasivos por negocios está hecha en base consolidada.

27.5 Flujo de caja por segmentos

El detalle de activos y pasivos por segmento al 31 de diciembre de 2022 y 31 diciembre de 2021, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Industrial	Forestal	Total	Industrial	Forestal	Total
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	68.292	-	68.292	62.331	-	62.331
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	34.111	-	34.111	(8.164)	-	(8.164)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(46.570)	-	(46.570)	(28.716)	-	(28.716)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	55.833	-	55.833	25.451	-	25.451
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(226)	-	(226)	(121)	-	(121)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	55.607	-	55.607	25.330	-	25.330
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	57.100	-	57.100	31.770	-	31.770
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	112.707	-	112.707	57.100	-	57.100

28 OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS

- I. El detalle de otros ingresos y otros gastos por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado	
	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Recuperación de impuestos (a)	-	9.967
Otros ingresos	880	603
Total	880	10.570

Otros gastos	Acumulado	
	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Activos dados de baja por desuso y provisión deducible siniestro (b)	(1.359)	-
Pérdida neta por venta de activos fijos forestales a Tregualemu	-	(290)
Plan de reestructuración	(59)	(2.253)
Moratoria AFIP deuda impositiva	-	(20)
Reversa de deterioro activos fijos (c)	-	793
Gastos sobre inversiones en Argentina	-	(515)
Otros gastos por función (d)	(3.770)	(2.488)
Total	(5.188)	(4.773)

- (a) En el tercer trimestre de 2021, en virtud de una transacción extrajudicial entre Arauco Brasil y Masisa, esta última recibió en pago de la primera y registró un ingreso de MUS\$9.967 (neto de impuestos MUS\$7.276), asociado a una recuperación de impuestos de la ex filial Masisa Do Brasil, hoy Arauco Brasil (producto de la venta de dicha filial a Arauco el año 2017). El tribunal correspondiente falló que no correspondía incluir el Impuesto a Circulación de Bienes y Servicios (ICMS) en la base de cálculo de los impuestos de Contribución al Programa de Integración Social (PIS) y Contribución al Financiamiento de la Seguridad Social (COFINS). Debido a lo anterior se activaron créditos tributarios por PIS/COFINS pagados en exceso por Masisa Do Brasil entre los años 2001 al 2017. Este pago de Arauco Brasil a Masisa S.A. significó un flujo de caja positivo para esta última en septiembre de 2021 por MUS\$8.440, neto de retenciones.
- (b) En Chile, en el último trimestre 2022 corresponde a la provisión del deducible del seguro asociado a los gastos incurridos para la extinción del incendio ocurrido cerca de la planta de Cabrero.
- (c) Corresponde a una reversa de deterioro en Chile, asociado a la Línea de producción tableros.
- (d) En el ejercicio del año 2022, se incluyen gastos de patente, asesorías legales y la sentencia de arbitraje en contra de Masisa, interpuesta por Inmobiliaria Faster S.A.

II. Detalle de los deterioro y reversas de deterioro es el siguiente:

Diciembre 2022	Propiedades, planta y equipos MUS\$	Activos intangibles distintos a la plusvalía MUS\$	Activos por derecho en uso MUS\$	Total, de activos por clase MUS\$
Pérdidas por deterioro de valor en el resultado del período	-	-	-	-
Reversión de Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	-	-	-	-

Diciembre 2021	Propiedades, planta y equipos MUS\$	Activos intangibles distintos a la plusvalía MUS\$	Activos por derecho en uso MUS\$	Total, de activos por clase MUS\$
Pérdidas por deterioro de valor en el resultado del período	-	-	-	-
Reversión de Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	793	-	-	793

29 INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los saldos de ingresos y costos financieros, es el siguiente:

29.1 Ingresos Financieros

El detalle de los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Acumulado	
	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Intereses por inversiones financieras	1.183	83
Préstamos y cuentas por cobrar	13	43
Total	1.196	126

29.2 Costos Financieros

El detalle de los costos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Acumulado	
	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Gasto por Intereses, préstamos bancarios	(4.411)	(4.409)
Gasto por intereses, bonos	(2.894)	(3.145)
Gasto por valoración derivados financieros netos	(867)	(1.014)
Comisiones bancarias	(482)	(245)
Gastos por contratos de arriendos financieros	(887)	(849)
Otros gastos financieros	(75)	(256)
Total	(9.616)	(9.918)

30 PÉRDIDA DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambios reconocidas en resultados fueron generadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 por saldos de activos y pasivos en monedas distintas a la moneda funcional, reconocidas en resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	Acumulado	
	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Pérdida de cambio en moneda extranjera	(6.085)	(4.963)
Total	(6.085)	(4.963)

31 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Activos y Pasivos)

31.1 El detalle de los activos corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Activos	31.12.2022	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	112.707	57.100
Dólares	102.697	44.104
Euros	65	144
Otras Monedas	451	329
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	2.149	6.137
Pesos Chilenos no reajutable	7.345	6.386
Otros activos financieros corrientes	1.919	888
Pesos Chilenos no reajutable	953	888
Otros activos no financieros, corrientes	1.065	1.064
Dólares	120	48
Otras Monedas	9	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	44	260
Pesos Chilenos no reajutable	836	739
U.F.	56	17
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	76.612	79.480
Dólares	44.717	43.031
Euros	4.001	1.057
Otras Monedas	458	28
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	6.865	8.754
Pesos Chilenos no reajutable	20.571	26.610
Inventarios	105.259	83.213
Dólares	82.796	64.746
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	21.906	16.878
Pesos Chilenos no reajutable	557	1.589
Activos biológicos corrientes	-	4.572
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	-	4.572
Activos por impuestos corrientes	3.269	3.291
Dólares	370	409
Otras Monedas	56	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	2.571	2.141
Pesos Chilenos no reajutable	272	741
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	300.831	229.608
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	1.674
Dólares	-	1.370
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	-	184
Pesos Chilenos no reajutable	-	120
Activos corrientes totales	300.831	231.282
Dólares	231.666	153.708
Euros	4.066	1.201
Otras Monedas	974	357
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	33.535	38.926
Pesos Chilenos no reajutable	30.534	37.073
U.F.	56	17

31.2 El detalle de los activos no corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$
Activos no corrientes		
Otros activos financieros no corrientes	688	58
Dólares	661	31
Pesos Chilenos no reajutable	27	27
Otros activos no financieros no corrientes	8.425	9.565
Dólares	74	170
Otras Monedas	1.561	1.654
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	5.254	5.282
Pesos Chilenos no reajutable	1.388	2.102
U.F.	148	357
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	947	1.005
Dólares	10	10
Pesos Chilenos no reajutable	937	995
Activos intangibles distintos de la plusvalía	125	434
Dólares	117	424
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	8	10
Plusvalía	5.538	5.538
Dólares	5.538	5.538
Propiedades, Planta y Equipo	239.301	296.728
Dólares	223.376	218.160
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	15.681	78.301
Pesos Chilenos no reajutable	244	267
Activos biológicos no corrientes	-	42.424
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	-	42.424
Activos por derechos en uso	13.888	13.521
Dólares	13.381	855
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	507	925
Pesos Chilenos no reajutable	-	11.741
Activos por impuestos no corrientes	62.518	53.114
Dólares	61.151	51.765
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	1.367	1.349
Activos por impuestos diferidos	75.751	72.617
Dólares	68.313	65.402
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	7.296	6.688
Pesos Chilenos no reajutable	142	527
Total de activos no corrientes	407.181	495.004
Dólares	372.621	342.355
Otras Monedas	1.561	1.654
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	30.113	134.979
Pesos Chilenos no reajutable	2.738	15.659
U.F.	148	357
Total de activos	708.012	726.286
Dólares	604.287	496.063
Euros	4.066	1.201
Otras Monedas	2.535	2.011
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	63.648	173.905
Pesos Chilenos no reajutable	33.272	52.732
U.F.	204	374

31.3 El detalle de los pasivos corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Patrimonio y pasivos	31.12.2022		31.12.2021	
	Monto hasta 90 Días	Monto más de 90 días menos de 1 año	Monto hasta 90 Días	Monto más de 90 días menos de 1 año
Pasivos				
Pasivos corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes	26.703	27.863	29.938	14.551
Dólares	26.703	21.472	29.938	8.846
U.F.	-	6.391	-	5.705
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.345	2.196	1.549	1.247
Dólares	539	323	858	268
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	204	-	131	-
Pesos Chilenos no reajutable	266	839	131	153
U.F.	336	1.034	429	826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	44.045	5.415	26.318	41.978
Dólares	23.547	2.003	18.755	10.757
Euros	367	2.233	65	381
Otras Monedas	30	-	-	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	584	-	2.253	2
Pesos Chilenos no reajutable	19.241	1.179	5.243	30.836
U.F.	276	-	2	2
Otras provisiones corrientes	1.615	1.352	2.908	1.310
Dólares	1.587	1.324	1.471	1.232
Otras Monedas	1	-	1	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	27	-	45	-
Pesos Chilenos no reajutable	-	28	1.391	78
Pasivos por Impuestos corrientes	-	1	141	118
Dólares	-	-	-	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	-	-	140	-
Pesos Chilenos no reajutable	-	1	1	118
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	575	1	517
Pesos Chilenos no reajutable	-	575	1	517
Otros pasivos no financieros corrientes	48	-	147	50
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	1	-	11	-
Pesos Chilenos no reajutable	47	-	136	50
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	73.756	37.402	61.002	59.771
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	931	-
Dólares	-	-	931	-
Pasivos corrientes totales	73.756	37.402	61.933	59.771
Dólares	52.376	25.122	51.953	21.103
Euros	367	2.233	65	381
Otras Monedas	31	-	1	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	816	-	2.580	2
Pesos Chilenos no reajutable	19.554	2.622	6.903	31.752
U.F.	612	7.425	431	6.533

31.4 El detalle de los pasivos no corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Monto 13 meses a 5 años	Monto más de 5 años	Monto 13 meses a 5 años	Monto más de 5 años
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	62.322	12.580	72.557	16.805
Dólares	37.166	-	50.157	-
U.F.	25.156	12.580	22.400	16.805
Pasivos por arrendamientos corrientes	8.959	2.856	7.329	3.610
Dólares	2.049	551	2.374	1.159
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	317	-	441	-
Pesos Chilenos no reajutable	1.810	-	-	-
U.F.	4.783	2.305	4.514	2.451
Cuentas por pagar no corrientes	-	1.493	-	1.397
Dólares	-	1.493	-	1.397
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	15.028	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	-	-	15.028	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	3.503	-	3.231	-
Dólares	106	-	116	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	180	-	182	-
Pesos Chilenos no reajutable	3.217	-	2.933	-
Total de pasivos no corrientes	74.784	16.929	98.147	21.812
Dólares	39.321	2.044	52.647	2.556
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	497	-	15.653	-
Pesos Chilenos no reajutable	5.027	-	2.933	-
U.F.	29.939	14.885	26.914	19.256
Total pasivos	148.540	54.331	160.080	81.583
Dólares	91.697	27.166	104.600	23.659
Euros	367	2.233	65	381
Otras Monedas	31	-	1	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	1.313	-	18.233	2
Pesos Chilenos no reajutable	24.581	2.622	9.836	31.752
U.F.	30.551	22.310	27.345	25.789

32 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

32.1 Instrumentos financieros por categoría

Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de medición y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumento de patrimonio se revelan en la Nota 3.14 y 3.15 respectivamente.

Las políticas contables se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Instrumentos Financieros Corrientes:

Activos financieros	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$	Clasificación NIIF 9
Efectivo y equivalentes al efectivo (incluye depósito a plazo y fondos mutuos)	112.707	57.100	Valor razonable con cambios en resultado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	76.612	79.480	Costo amortizado
Otros activos financieros corrientes	1.919	888	Costo amortizado
Total	191.238	137.468	

Pasivos financieros	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$	Clasificación NIIF 9
Otros pasivos financieros corrientes	54.566	44.489	Valor razonable con cambios en resultado / Costo Amortizado
Pasivos por arrendamientos corrientes	3.541	2.796	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	49.460	68.296	Costo amortizado
Total	107.567	115.581	

Instrumentos Financieros No Corrientes:

Activos financieros	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$	Clasificación NIIF 9
Otros activos financieros no corrientes	688	58	Valor razonable con cambios en resultado
Total activos financieros	688	58	

Pasivos financieros	31.12.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$	Clasificación NIIF 9
Otros pasivos financieros no corrientes	74.902	89.362	Valor razonable con cambios en resultado / Costo Amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.493	1.397	Valor razonable con cambios en resultado
Pasivos por arrendamientos no corrientes	11.815	10.939	Costo amortizado
Total pasivos financieros	88.210	101.698	

Los activos y pasivos a costo amortizado son registrados utilizando el método de interés efectivo y se someten a una prueba de deterioro de valor. No son transados en mercados activos y poseen flujos de pagos fijos o determinables.

Los activos y pasivos a valor razonables son valuados constantemente y las variaciones en sus mediciones son reconocidas en resultados del ejercicio.

- i. Nivel 1: valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

- ii. Nivel 2: información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel 1, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios). Se incluye los derivados de cobertura.
- iii. Nivel 3: inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables. Se incluye opción "Put".

32.2 Valor razonable de instrumentos financieros

Masisa considera que las tasas a las cuales tiene sus instrumentos financieros no difieren significativamente de las condiciones que pudiera obtener al 31 de diciembre de 2022, por lo que considera que el valor razonable de sus instrumentos financieros es equivalente a su valor de registro, es decir, su tasa efectiva es equivalente a la tasa nominal.

33 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos operacionales y financieros que pueden afectar sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y la Administración de Masisa. En estas instancias se definen estrategias y acciones de acuerdo a la evolución de los mercados a nivel global y local.

A continuación, se presenta una definición de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Masisa, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en aplicación por parte de la Sociedad.

33.1 Riesgo de mercado

La construcción y remodelación de viviendas es el principal impulsor de la demanda de tableros, molduras y otros productos de madera. Debido al carácter cíclico de la demanda de los productos que ofrece la Compañía, un deterioro de las condiciones económicas globales podría afectar negativamente a sus principales mercados. Para mitigar dicha exposición, la Compañía impulsó un plan estratégico que le permite diversificar su mix de productos, con una mayor cobertura geográfica y reducir los efectos adversos de su negocio, situación financiera y resultados.

Covid-19

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia, del cual los primeros casos se registraron en China, en la localidad de Wuhan, durante diciembre de 2019. Este virus presentó un nivel de contagio y expansión muy alto, lo que generó una crisis sanitaria y económica a nivel mundial por los siguientes dos años.

Si bien continúa el Plan de Emergencia en Chile, el que incluye medidas de prevención y autocuidado, en el año 2022 la Autoridad Sanitaria autorizó el uso opcional de la mascarilla. De esta manera, Masisa continúa con todos los planes de cuidado de sus colaboradores y colaboradoras permitiendo el uso opcional de la mascarilla en sus instalaciones y oficinas.

33.2 Riesgo Comercial

Masisa participa en mercados competitivos, los cuales son sensibles a los ciclos económicos y a los cambios en los niveles de producción, los que pueden afectar en su participación de mercado y sus

márgenes de rentabilidad. Para mitigar estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en ejecutar su estrategia comercial y maximizar su rentabilidad a través de productos y servicios de mayor valor agregado y desarrollar canales de venta a través de nuevas tecnologías con un modelo de negocios más orientado al cliente.

33.3 Riesgos relacionados con la operación

Una interrupción en cualquiera de las plantas u otras instalaciones de la Sociedad podría impedir satisfacer la demanda y el cumplimiento de los objetivos de producción. No obstante, Masisa cuenta con cobertura de perjuicio por paralización o pérdida de beneficios, asociado a la ocurrencia de un incendio u otro riesgo adicional que puedan ocasionar una parada forzosa de las operaciones.

33.4 Riesgo de tipo de cambio

Descripción y políticas de gestión

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar sus resultados y el valor de sus activos y/o pasivos. Las políticas para el manejo y control de riesgos son establecidas por el Directorio y la Administración de la Compañía. En estas instancias se definen estrategias y acciones para la mitigación de riesgos.

La Compañía está expuesta a las variaciones de las monedas distintas de las monedas funcionales de cada una de sus operaciones. Respecto a la exposición de sus resultados, la mayoría de las ventas son denominadas en o están indexadas a las respectivas monedas locales de cada país, a excepción de Chile cuya moneda funcional es dólar estadounidense. Por su parte, los costos y gastos tienen una mezcla de denominación en moneda local y moneda extranjera, generando una exposición neta a la apreciación o depreciación de las monedas locales versus el dólar estadounidense. Los efectos anteriores están compensados parcialmente por las ventas de exportación a terceros, que al 31 de diciembre de 2022 representaron el 57,8% de las ventas del negocio industrial consolidadas; y por la capacidad de implementar alzas de precios en los diferentes mercados locales de manera de compensar el deterioro de márgenes operacionales que se originaría en caso de una devaluación de las monedas locales. Esto último es diferente en cada mercado, dependiendo del grado de apertura de cada economía local y de la situación competitiva.

Respecto a las partidas de pasivos, la principal exposición es el bono local Serie L denominado en Unidades de Fomento (UF), cuyo riesgo está parcialmente cubierto a través de un instrumento de cobertura. No obstante, la variación en el tipo de cambio de la porción descubierta del bono Serie L es compensada con las Cuentas por cobrar de clientes locales.

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 mantenía vigente el siguiente instrumento derivado:

Tratamiento IFRS	Tipo de derivado	Cobertura	Valor razonable	
			31.12.2022	31.12.2021
			MUS\$	MUS\$
Cobertura	Cross Currency Swap UF/USD (CCS)	Bono L25 (Security)	37	(6.904)

Análisis de sensibilidad

Considerando el tamaño de la exposición y la volatilidad de las monedas, los principales riesgos de tipo de cambio que enfrenta la Compañía son la variación del peso chileno y el peso mexicano

respecto al dólar. Tomando como base los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, el efecto estimado por posición monetaria de devaluaciones de estas monedas sería:

- i. Peso chileno: una variación de un 10% en el tipo de cambio, desde US\$/CL\$ 855,86 a US\$/CL\$ 941,45 y permaneciendo todas las demás variables constantes, generaría una utilidad antes de impuesto por una vez de aproximadamente US\$6,0 millones.
- ii. Peso mexicano: una devaluación de un 10% de esta moneda, desde US\$/MX\$19,36 a US\$/MX\$21,30 generaría una pérdida antes de impuesto por una vez de aproximadamente US\$2,2 millones.

Los efectos operacionales recurrentes, derivados de la exposición a monedas en las diferentes operaciones se mitigan a través de traspasos graduales a precios en los mercados en los trimestres siguientes, de acuerdo con la situación competitiva de cada país.

33.5 Riesgo de tasa de interés

Descripción y políticas de gestión

Masisa mantiene deuda financiera con bancos locales e internacionales, organismo multilateral y un bono emitido en el mercado local. La deuda está mayoritariamente denominada en US\$ dólares a tasa fija mitigando el riesgo de tasa de interés. La administración evalúa periódicamente la factibilidad de contratar instrumentos derivados de tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2022 la empresa no mantiene cobertura de instrumentos derivados sobre tasas de interés variable contratados directamente con una institución financiera.

Análisis de sensibilidad

El principal riesgo de tasa de interés que enfrenta la Compañía son las variaciones en la tasa LIBOR y su impacto en la deuda financiera a tasa flotante.

Cabe destacar que a partir de junio 2023 la tasa LIBOR será reemplazada por la tasa TERM SOFR, publicada diariamente por la CME (Chicago Mercantile Exchange). Esto tendrá efecto en los créditos de la Compañía a tasa flotante.

	31.12.2022	Total
Tasa Fija	MUS\$	%
Bonos y derivados	44.720	34,5%
Préstamos con bancos	55.014	42,5%
Tasa Variable		
Préstamos con bancos	29.734	23,0%
Total	129.468	100,0%

Dado lo anterior, el análisis de sensibilidad a variaciones en la tasa de interés se realiza simulando el impacto en gastos financieros frente a variaciones en dicha tasa. Al 31 de diciembre de 2022 un 23,0% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa variable, por lo que una variación positiva o negativa de 100 puntos bases en la tasa de interés anual generaría una pérdida / ganancia antes de impuestos de MUS\$297.

33.6 Riesgo de crédito

- i. Deudores por ventas: Masisa mantiene líneas de crédito abiertas con sus clientes, otorgadas bajo criterios de riesgo crediticio, solvencia, historial de pagos, garantías reales y personales y otras variables relevantes. De este modo, la Sociedad mantiene saldos de cuentas por cobrar con un número determinado de clientes, saldos que son dinámicos y fluctúan fundamentalmente de acuerdo a la facturación, que se ve influenciada por los ciclos económicos en cada uno de los mercados en donde opera Masisa y a la aplicación de las políticas y mejores prácticas de cobranza aplicadas por la sociedad.

Cabe destacar que en cada filial de Masisa existen comités de crédito, dirigidos en forma centralizada que sesionan mensualmente y equipos dedicados al monitoreo y control de las cuentas por cobrar, lo que mantiene acotado el riesgo comercial por deudores incobrables. Ante problemas de pago por parte de clientes, la Sociedad evalúa y gestiona las situaciones individuales, implementando acciones que permitan el cobro de los saldos adeudados, incluyendo renegociaciones de deuda, requerimientos de garantía y hasta instancias judiciales. Para la estimación de los deterioros de las cuentas por cobrar se utiliza el modelo basado en las pérdidas esperadas en base a la NIIF 9, este modelo esta descrito en la Nota 7 deudores por venta y también se detalla en las políticas contables en el punto 3.13.

Por último, Masisa mantiene para sus operaciones en Chile, Colombia, Ecuador, México y Perú, seguros de crédito con Sociedades de seguro de primera línea, tanto local como internacional, evaluadas como Investment Grade por agencias calificadoras de riesgo de reconocido prestigio mundial. Estos seguros aminoran los riesgos ante siniestros de no pago, con lo que se protege la sanidad de las cuentas por cobrar y se fortalece la operación de los equipos comerciales en cada una de las filiales de Masisa.

Exposición Deudores por Ventas Comerciales	31.12.2022	Total
	MUS\$	%
Deuda asegurada (a)	53.921	90%
Deuda descubierta	16.086	10%
Total	70.007	100%

(a) Deuda garantizada por garantías reales o seguros de crédito

- ii. Efectivo y equivalentes al efectivo e inversiones de caja: Masisa mantiene políticas conservadoras para realizar inversiones de excedentes de caja, los cuales son invertidos en forma diversificada en instrumentos financieros de bajo riesgo y alta liquidez, tales como: depósitos a plazo, pactos o fondos mutuos de renta fija. Las instituciones financieras que se utilizan para realizar inversiones son instituciones de primera línea, tanto locales como internacionales, evaluadas con Investment Grade por agencias calificadoras de riesgo de reconocido prestigio mundial.

Además, se busca generar posiciones de balance que generen una cobertura natural de posiciones de deuda u obligaciones denominadas en distintas monedas.

- iii. Contrapartes en instrumentos derivados: Para aminorar el riesgo de no pago de compensaciones de derivados, Masisa opera con instituciones financieras de primera línea.

33.7 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez tiene relación con la capacidad de la Sociedad para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. Las fuentes de liquidez para dar cumplimiento a sus obligaciones son la generación de caja operacional y financiamientos con terceros (instituciones financieras). Continuamente se monitorea el flujo de caja para gestionar las necesidades de liquidez y en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes. Masisa mantiene líneas de crédito no comprometidas con distintos bancos e instituciones financieras.

33.8 Riesgo de precio de materias primas

i. Resinas

Descripción y políticas de gestión

Estos químicos utilizados en la fabricación de tableros de madera se producen con metanol y urea, ambos componentes derivados del gas natural, cuyo precio está relacionado al precio del petróleo. Variaciones del precio del crudo o del gas natural en los mercados internacionales pueden afectar parcialmente el costo de las resinas, lo que afecta en forma similar a toda la industria de tableros.

Análisis de sensibilidad

Se asume una variación en los costos químicos de los tableros positiva o negativa de 1% en las operaciones consolidadas de Masisa. Permaneciendo todo lo demás constante, dicha variación generaría un mayor/menor costo anual de MUS\$773 antes de impuestos. Lo anterior no considera mitigaciones de este impacto en el corto plazo mediante el traspaso de estas variaciones de costos a precios.

ii. Madera

Descripción y política de gestión

Masisa utiliza fibra de madera como uno de los principales insumos para sus tableros. Para estos efectos, la Compañía actualmente se abastece de fibra de madera desde diversos aserraderos ubicados en las zonas donde mantiene las plantas industriales. Adicionalmente, mantiene una política de diversificar sus fuentes de abastecimiento de residuos de madera de terceros, disminuyendo la dependencia de proveedores individuales.

Asimismo, producto de la desinversión de los activos forestales en Chile, y la venta de los activos forestales en Argentina, la Compañía cuenta con un contrato de abastecimiento que le permite asegurar el volumen de fibra en el largo plazo. Adicionalmente, la Compañía planifica con antelación las necesidades de abastecimiento de madera, lo cual le permite anticipar y obtener mejores condiciones de compra en el mercado spot.

En Brasil, la compañía dejó de tener propiedad de terrenos forestales. Sin embargo, mantiene derechos de propiedad sobre una parte de ciertas plantaciones forestales desarrolladas en asociación con los propietarios bajo una modalidad contractual denominada "Fomento forestal", en la cual Masisa,

además de la propiedad sobre una parte de las plantaciones, tiene derechos preferentes de compra de la parte de las plantaciones que son propiedad del dueño de los terrenos.

Análisis de sensibilidad

Se asume una variación en los costos de madera de los tableros positiva o negativa de 1% en las operaciones consolidadas de Masisa. Permaneciendo todo lo demás constante, dicha variación generaría un mayor/menor costo anual de MUS\$483 antes de impuestos. Lo anterior no considera mitigaciones de este impacto en el corto plazo mediante el traspaso de estas variaciones de costos a precios.

34 REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio de reporte. La administración de Masisa ha realizado juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en dichos estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

34.1 Deterioro de activos

La Sociedad revisa al menos una vez al año el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el menor valor entre su valor razonable (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

34.2 Provisión de beneficios al personal

Los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del ejercicio. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos dentro de los costos de operación en el estado de resultados.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad al menos una vez al año. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones.

34.3 Vida útil de propiedades plantas y equipos

Masisa revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipo al final de cada ejercicio anual, como se indica en Nota 3.9. Durante el ejercicio financiero, la administración ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los ejercicios presentados.

34.4 Activos Biológicos

Al 31 de diciembre de 2021 la valorización de las plantaciones forestales se basó en modelos de flujo de caja descontados lo que significa que el valor razonable de los activos biológicos se calculó utilizando los flujos de efectivo provenientes de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de administración forestal sustentable considerando el potencial de crecimiento de los bosques.

34.5 Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, principalmente asociados a pérdidas tributarias, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

35 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

35.1 Restricciones a la gestión, garantías o límite de indicadores financieros.

Los contratos de créditos y contrato de emisión de bonos en el mercado local contienen obligaciones de hacer y no hacer que incluyen las siguientes condiciones:

- i. Envío de información financiera en forma periódica.
- ii. Mantenimiento de seguros sobre los principales activos.
- iii. Prohibición de entregar financiamiento a alguna entidad del grupo empresarial, que no sea el emisor o alguna de sus filiales o coligadas.
- iv. Mantenimiento al día de los libros contables de la matriz y sus subsidiarias.
- v. Mantener un auditor aceptable independiente.
- vi. Realizar transacciones con las filiales a condiciones de mercado.
- vii. Prohibición de otorgar garantías reales en exceso de ciertos límites normales de mercado y con excepciones también habituales de mercado y créditos que ya contaban con garantía o para nuevas inversiones.
- viii. Mantener la inscripción de la Sociedad en el Registro de Valores de la CMF, mantenerse listada en la Bolsa de Comercio de Santiago y mantener clasificaciones de riesgo por entidades de reconocido prestigio.
- ix. Mantener capacidad instalada mínima para fabricar tableros de madera de 770.000 m³ anuales. Mantener capacidad instalada para la fabricación de recubrimiento mínima de 260.000 m³ anuales.
- x. Cumplimiento de disposiciones ambientales y sociales exigido por BID Invest.
- xi. Ausencia de prácticas prohibidas exigido por BID Invest.

Adicionalmente, algunos contratos de créditos contienen requerimientos de indicadores financieros, los que se detallan a continuación:

Covenants financieros	Deuda financiera neta/EBITDA		Pasivos totales netos/Patrimonio		Caja Mínima	
	Límite	31.12.2022	Límite	31.12.2022	Límite	Nivel actual
Bonos UF	≤ 3,0 veces	0,1 veces	≤ 0,5 veces	0,14 veces	≤ US\$ 25 mm	US\$ 112,7 mm
Bancos	≤ 3,0 veces	0,1 veces	≤ 0,5 veces	0,14 veces	≤ US\$ 25 mm	US\$ 112,7 mm

- i. Con la consumación de la venta de los activos forestales argentinos, el indicador Deuda financiera neta/EBITDA no podrá ser mayor a tres coma cero veces para efectos de exigibilidad anticipada. Sin embargo, se deja expresa constancia que el indicador no podrá superar las dos coma cinco veces para realizar distribuciones de dividendos definitivos o provisorios por sobre el mínimo legal, devoluciones de capital o préstamos a los accionistas.
- ii. Con la consumación de la venta de los activos forestales chilenos, el nivel de Pasivos totales netos sobre Patrimonio del Emisor no podrá ser mayor a cero coma cinco veces. Este es un covenant de incurrencia, es decir su incumplimiento no produce exigibilidad anticipada de la deuda, más bien no se podrá incurrir en deuda adicional por un monto total acumulado que supere los MUS\$75.000 mientras no se vuelva a estar en cumplimiento del indicador.
- iii. Con la consumación de la venta de los activos forestales argentinos, se debe mantener una caja mínima reflejada en la cuenta “Efectivo y Equivalentes al Efectivo” registrada en los Estados Financieros Consolidados de MUS\$ 25.000, por un periodo de 12 meses a contar del 27 de diciembre de 2022.

La medición de los covenants por instrumentos financieros se mide de la siguiente forma:

- i. Bonos UF
 - Deuda Financiera Neta / EBITDA: medido como la razón entre la Deuda Financiera Neta de caja y equivalentes y el EBITDA generado en los últimos 12 meses. Al EBITDA se le debe restar el monto de amortización de los contratos de arriendos operativos.
 - Pasivos Totales Netos / Patrimonio: medido como la razón entre los Pasivos totales netos de caja y equivalentes y el Patrimonio total. Este covenant es de incurrencia y, de incumplirse, sólo limita la capacidad de endeudamiento adicional de la Sociedad.
 - Caja mínima: reflejada en la cuenta “Efectivo y Equivalentes al Efectivo” registrada en los Estados Financieros Consolidados.
- ii. Otros Bancos
 - Deuda Financiera Neta / EBITDA: medido como la razón entre la Deuda Financiera Neta de caja y equivalentes y el EBITDA generado en los últimos 12 meses. Al EBITDA se le debe restar el monto de amortización de los contratos de arriendos operativos.
 - Pasivos Totales Netos / Patrimonio: medido como la razón entre los Pasivos totales netos de caja y equivalentes y el Patrimonio total. Este covenant es de incurrencia y, de incumplirse, sólo limita la capacidad de endeudamiento adicional de la Compañía.
 - Caja mínima: reflejada en la cuenta “Efectivo y Equivalentes al Efectivo” registrada en los Estados Financieros Consolidados.

El 20 de diciembre de 2021 Masisa firmó un contrato de crédito con la Corporación Interamericana de Inversiones (BID Invest) por una línea comprometida de hasta MUS\$35.000, a 5 años plazo.

35.2 Seguros Contratados

La Sociedad matriz y sus filiales tienen contratadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el período de su actividad. Los principales seguros contratados al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

- i. Chile: para bienes físicos, existencias y paralización de plantas un total de MUS\$728.648.
- ii. México: para bienes físicos, existencias y paralización de plantas un total de MUS\$78.830

Cada una de estas coberturas tiene deducibles de mercado respecto al valor cubierto, los cuales varían dependiendo del siniestro y del activo asegurado.

Las pólizas incluyen deducibles similares a los aplicables a negocios industriales en el mercado.

Cabe destacar que con fecha 30 de diciembre de 2022, se produjo un foco de incendio en el sector de La Colonia, detrás del Complejo Industrial Cabrero, el que producto del fuerte viento, se propagó a la zona de acopio de biomasa ubicado al interior de la planta.

Si bien se produjeron algunos daños en el aserrado, no hubo víctimas fatales ni lesionados y el incendio finalmente fue controlado y apagado. Dicha situación fue informada a la compañía de seguros y se encuentra bajo cobertura.

36 TRANSACCIONES NO MONETARIAS

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 se realizaron operaciones no monetarias. Para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 Masisa no ha realizado transacciones no monetarias significativas.

37 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

37.1 Contingencias

Al 31 de diciembre de 2022, existe un Arbitraje iniciado por Arauco Do Brasil S.A. y Arauco Indústria de Painéis Ltda. en contra de Masisa S.A. por un supuesto incumplimiento contractual por parte de Masisa al contrato denominado Quota Purchase Agreement (“QPA”), celebrado con fecha 7 de septiembre de 2017, mediante el cual Arauco adquirió de Masisa las cuotas sociales de la sociedad Arauco Industrias de Painéis Ltda. antes denominada Masisa do Brasil Ltda. Masisa ha rechazado dichos supuestos incumplimientos, entre otros argumentos por las limitaciones contractuales del QPA, la inexistencia de daños y el incumplimiento de los montos mínimos indemnizables (de minimis propios de este tipo de contratos), solicitando se declare el rechazo íntegro de la demanda.

En opinión de la Administración de la Sociedad y sus asesores legales consideran que no es necesario constituir una provisión por este arbitraje.

37.2 Cauciones Obtenidas de terceros

El objetivo de las cauciones obtenidas de terceros es garantizar el pago y cumplimiento de obligaciones de clientes relacionados a operaciones del giro de la Sociedad. Estas consisten en prendas, hipotecas, fianzas, codeudas solidarias y otras garantías. Por tratarse de activos contingentes, estos no son contabilizados en los estados financieros. El saldo de este concepto al 31 de diciembre de 2022 es de MUS\$1.740 (MUS\$1.192 al 31 de diciembre de 2021).

38 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad tiene un compromiso con el desarrollo sostenible, por lo que busca generar valor económico teniendo en consideración los valores ambientales y sociales:

- i. **Gestión de riesgos:** la Sociedad busca disminuir los riesgos en sus operaciones asegurando el cumplimiento de la ley y manteniendo la "licencia social para operar", entendida como una relación fluida, transparente y de mutuo beneficio con sus públicos interesados.
- ii. **Eco-eficiencia:** la gestión ambiental adecuada permite ahorros de costos por un menor gasto en disposición de desechos y por lograr una mayor eficiencia en la utilización de recursos, tales como agua y energía.
- iii. **Inversiones y gastos ambientales:** la Sociedad ha comprometido y realizado inversiones y gastos en las áreas operativas asociadas a su sistema de gestión ambiental. Los montos invertidos por la Sociedad y filiales por los ejercicios terminados 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Unidad de Negocio	Item	Acumulado	
		31.12.2022	31.12.2021
		MUS\$	MUS\$
Industrial	Inversiones	12	-
	Gastos	1.325	1.050
Totales		1.337	1.084

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no tiene compromisos financieros asociados a inversiones de medio ambiente.

Certificaciones:

En Argentina, para efectos del año 2021, la mayoría de las plantaciones cuentan con la certificación FSC® (FSC-C007609).

En Chile, la división industrial cuenta con certificación FSC® (FSC-C009554) de manejo forestal y cadena de custodia, respectivamente.

En México, la planta de Chihuahua está certificada con cadena de custodia FSC® (FSC-C105160).

Asimismo, Masisa, de acuerdo a las demandas de los clientes, produce tableros con baja emisión de formaldehído en todas sus operaciones y cuenta con certificaciones clase E-1, según norma europea, y CARB Fase 2, exigencia del Estado de California, Estados Unidos, u otras requeridas por mercados específicos.

Aspecto Legal:

En este ámbito se encuentra todo lo relacionado con solicitudes de permisos, autorizaciones y certificados relativos al área ambiental, así como la regularización de los aspectos que pudieren estar pendientes.

Masisa actúa y decide sobre la base del cumplimiento de la legislación ambiental aplicable, buenas prácticas de gestión y al cumplimiento de requisitos voluntariamente asumidos, promoviendo a las operaciones para implementar estándares de desempeño más exigentes que las legislaciones vigentes.

39 OPERACIONES DISCONTINUAS

Con fecha 27 de diciembre del año 2022, Masisa S.A. suscribió con la sociedad argentina Proener S.A.U., filial de la sociedad Central Puerto S.A. un contrato de compraventa de acciones mediante el cual vendió a Proener el total de las acciones de que era dueña Masisa S.A. directa e indirectamente de las filiales Masisa Forestal S.A. y Forestal Argentina S.A., las cuales son dueñas de aproximadamente 72.000 hectáreas, dentro de las cuales aproximadamente 43.000 hectáreas corresponden a pino y eucaliptos plantados. Esta transacción tuvo un efecto neto de una pérdida en los resultados del ejercicio por MUS\$238.539, la cual se compone por los siguientes efectos negativos: i) la pérdida neta en la venta de las filiales de MUS\$43.158, producto principalmente del efecto cambiario por el hecho de que el valor libro de las filiales de Masisa se contabiliza a tipo de cambio oficial en Argentina. ii) realización de la reserva de conversión acumulada desde el inicio de la inversión, que fue generada por los efectos de tipo de cambio por MUS\$202.797, iii) gastos asociados a asesorías por MUS\$2.220, y otros gastos asociados por MUS\$802. Todo este efecto se compensa con el resultado positivo que tuvieron las filiales argentinas de enero a noviembre de 2022 por MUS\$10.438.

Dado lo anterior, en base a NIIF 5 "activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas" dado que el negocio forestal, es un segmento identificado que representaba una línea de negocio y un área geográfica significativa, y puede considerarse separada del resto, para ello se han presentado los efectos de la desinversión propiamente tal en la línea del estado de resultado pérdida por operaciones discontinuas, considerando también los flujos provenientes de la contraprestación de las transferencia de acciones es presentado en la línea de flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios de acuerdo a lo descrito en la Nota 3.12 de los criterios contables utilizados en los presentes estados financieros.

Para efectos de revelación en base a NIIF 5 se presenta la información comparativa de las filiales inmersas en el proceso de desinversión:

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

	30.11.2022	31.12.2021		30.11.2022	31.12.2021
Activos	MUS\$	MUS\$	Pasivos	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes			Pasivos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.049	982	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.588	1.068
Otros activos financieros corrientes	23	188	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	570	570
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.910	4.767	Otras provisiones a corto plazo	96	101
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.564	1.011	Pasivos por impuestos corrientes	623	285
Inventarios	533	790	Otros pasivos no financieros	2	4
Activos biológicos corrientes	3.256	4.572			
Activos por impuestos corrientes	295	422			
Activos corrientes totales	13.630	12.732	Pasivos corrientes totales	2.879	2.028
Activos no corrientes			Pasivos no corrientes		
Propiedades, planta y equipo	63.860	63.792	Pasivo por impuestos diferidos	15.331	15.140
Activos biológicos no corrientes	53.242	42.424	Otros Pasivos no corrientes	-	1
Activos por impuestos diferidos	-	114			
Total de activos no corrientes	117.102	106.330	Total de pasivos no corrientes	15.331	15.141
			Patrimonio	112.522	101.893
Total de activos	130.732	119.062	Total pasivos y patrimonio	130.732	119.062

	01.01.2022	01.01.2021
ESTADOS DE RESULTADO	30.11.2022	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	7.213	8.519
Costo de ventas	(5.520)	(6.486)
Ganancia bruta	1.693	2.033
Otros ingresos	7.698	(4.582)
Gasto de administración	(761)	(719)
Otros gastos		(137)
Ingresos financieros	796	214
Costos financieros	(85)	(143)
Pérdidas de cambio en moneda extranjera	1.729	757
Ganancia, antes de impuestos	11.070	(2.577)
Gasto por impuestos a las ganancias	(632)	(302)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	10.438	(2.879)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	01.01.2022	01.01.2021
	30.11.2022	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	2.767	1.053
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	132	(711)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	-	(393)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.899	(51)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	168	198
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	3.067	147
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	982	835
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4.049	982

El flujo de estas sociedades está incluido en el flujo consolidado en la línea "Otras entradas (salidas) de efectivo, procedentes de las actividades de inversión.

40 HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DE LA FECHA DEL EJERCICIO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Con fecha 27 de enero de 2023, la Junta Extraordinaria de Accionistas de Masisa aprobó una disminución del capital de la Sociedad por un monto de 58.000.000 de dólares de los Estados Unidos de América, el que se distribuirá entre todos los accionistas de Masisa, a prorrata de su participación en la Sociedad. Con esta disminución, el actual capital suscrito y pagado ascendente a 654.556.991,95 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 7.480.886.772 acciones sin valor nominal, de una misma y única serie y sin privilegios, disminuye a la cantidad de 596.556.991,95 dólares de los Estados Unidos de América, sin variar la cantidad de acciones en que se encuentra dividido.

El propósito de esta disminución de capital, es repartir a los accionistas de Masisa los fondos de la venta de las filiales argentinas Forestal Argentina S.A. y Masisa Forestal S.A., dueñas de los activos forestales que tenía Masisa en dicho país, transacción que se materializó el pasado 27 de diciembre de 2022.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no se tiene conocimiento de otros hechos posteriores significativos que hagan variar la situación financiera o los resultados de la Sociedad, además de lo anteriormente comunicado.

41 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados fueron aprobados en sesión ordinaria de Directorio celebrada el 01 de marzo de 2023.