



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (No Auditados) y ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021

MASISA S.A. y FILIALES
Miles de Dólares Estadounidenses

El presente documento consta de:

- **Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados Intermedios**
- **Estados de Resultados Consolidados por Función Intermedios**
- **Estados de Resultados Consolidados Integrales Intermedios**
- **Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios**
- **Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios**
- **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios**

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (NO AUDITADOS) Y DICIEMBRE 2021

| Activos | Nota N° | 30.09.2022 MUS\$ | 31.12.2021 MUS\$ |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 4 | 51.119 | 57.100 |
| Otros activos financieros corrientes | 5 | 1.705 | 888 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 6 | 1.440 | 1.064 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 7 | 90.475 | 79.480 |
| Inventarios | 9.1 | 107.515 | 83.213 |
| Activos biológicos corrientes | 10.1 | 3.696 | 4.572 |
| Activos por impuestos corrientes | 11 | 3.833 | 3.291 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 259.783 | 229.608 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 12 | - | 1.674 |
| Activos corrientes totales | | 259.783 | 231.282 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos financieros no corrientes | 5 | 58 | 58 |
| Otros activos no financieros no corrientes | 6 | 9.554 | 9.565 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | | 814 | 1.005 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 13 | 201 | 434 |
| Plusvalía | 14 | 5.538 | 5.538 |
| Propiedades, planta y equipo | 15.1 | 302.196 | 296.728 |
| Activos biológicos no corrientes | 10.1 | 50.301 | 42.424 |
| Activos por derechos en uso | 16 | 14.678 | 13.521 |
| Activos por impuestos no corrientes | 11 | 53.072 | 53.114 |
| Activos por impuestos diferidos | 17.3 | 54.355 | 72.617 |
| Total de activos no corrientes | | 490.767 | 495.004 |
| Total de activos | | 750.550 | 726.286 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (NO AUDITADOS) Y DICIEMBRE 2021

| Pasivos | Nota N° | 30.09.2022 MUS\$ | 31.12.2021 MUS\$ |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 18 | 52.777 | 44.489 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 19 | 3.110 | 2.796 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 20 | 62.003 | 68.296 |
| Otras provisiones a corto plazo | 21.1 | 2.796 | 4.218 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 11 | 73 | 259 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 22 | 499 | 518 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 23 | 77 | 197 |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 121.335 | 120.773 |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 12 | - | 931 |
| Pasivos corrientes totales | | 121.335 | 121.704 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 18 | 75.389 | 89.362 |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 19 | 11.550 | 10.939 |
| Cuentas por pagar no corrientes | 20 | 1.460 | 1.397 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 17.3 | 15.282 | 15.028 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 22 | 3.085 | 3.231 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | 23 | - | 2 |
| Total de pasivos no corrientes | | 106.766 | 119.959 |
| Total pasivos | | 228.101 | 241.663 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 24.1 | 654.557 | 654.557 |
| Utilidades acumuladas | | 48.437 | 14.636 |
| Otras reservas | 24.2 | (182.146) | (185.611) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 520.848 | 483.582 |
| Participaciones no controladoras | 25 | 1.601 | 1.041 |
| Patrimonio total | | 522.449 | 484.623 |
| Total de patrimonio y pasivos | | 750.550 | 726.286 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADOS)

| | Nota N° | TRIMESTRE | | | |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | | 01.01.2022 30.09.2022 MUS\$ | 01.01.2021 30.09.2021 MUS\$ | 01.07.2022 30.09.2022 MUS\$ | 01.07.2021 30.09.2021 MUS\$ |
| Estado de resultados | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 26 | 395.132 | 321.624 | 134.389 | 117.601 |
| Costo de ventas | | <u>(275.701)</u> | <u>(250.201)</u> | <u>(93.818)</u> | <u>(88.724)</u> |
| Ganancia bruta | | <u>119.431</u> | <u>71.423</u> | <u>40.571</u> | <u>28.877</u> |
| Otros ingresos | 28 | 6.262 | 8.640 | 1.995 | 8.598 |
| Costos de distribución | | (13.273) | (11.455) | (4.818) | (4.418) |
| Gasto de administración | | (26.868) | (27.088) | (9.276) | (9.652) |
| Otros gastos | 28 | (2.586) | (1.748) | (1.186) | (873) |
| Ingresos financieros | 29 | 1.074 | 233 | 699 | 87 |
| Costos financieros | 29 | (7.020) | (8.106) | (2.442) | (2.418) |
| Pérdidas de cambio en moneda extranjera | 30 | (3.507) | (3.121) | (54) | (1.503) |
| Utilidad por unidades de reajuste | | 92 | 42 | 27 | 15 |
| Ganancia, antes de impuestos | | <u>73.605</u> | <u>28.820</u> | <u>25.516</u> | <u>18.713</u> |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 17.1 | <u>(18.172)</u> | <u>(10.035)</u> | <u>(6.115)</u> | <u>(6.536)</u> |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | | <u>55.433</u> | <u>18.785</u> | <u>19.401</u> | <u>12.177</u> |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | - | - | - | - |
| Ganancia | | <u>55.433</u> | <u>18.785</u> | <u>19.401</u> | <u>12.177</u> |
| Ganancia atribuible a | | | | | |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | | 53.832 | 18.785 | 18.177 | 12.177 |
| Ganancia atribuible a participaciones no controladoras | 25 | <u>1.601</u> | <u>-</u> | <u>1.224</u> | <u>-</u> |
| Ganancia | | <u>55.433</u> | <u>18.785</u> | <u>19.401</u> | <u>12.177</u> |
| Ganancias por acción | | | | | |
| Ganancia por acción básica | | | | | |
| Ganancia por acción básica en operaciones continuadas | | <u>0,00720</u> | <u>0,00251</u> | <u>0,00243</u> | <u>0,00163</u> |
| Ganancia por acción básica | | <u>0,00720</u> | <u>0,00251</u> | <u>0,00243</u> | <u>0,00163</u> |
| Ganancias por acción diluidas | | | | | |
| Ganancias diluida por acción procedente de operaciones continuadas | | <u>0,00720</u> | <u>0,00251</u> | <u>0,00243</u> | <u>0,00163</u> |
| Ganancias diluida por acción | | <u>0,00720</u> | <u>0,00251</u> | <u>0,00243</u> | <u>0,00163</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADOS)

| | TRIMESTRE | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 01.01.2022 30.09.2022 MUS\$ | 01.01.2021 30.09.2021 MUS\$ | 01.07.2022 30.09.2022 MUS\$ | 01.07.2021 30.09.2021 MUS\$ |
| Ganancia (pérdida) | 55.433 | 18.785 | 19.401 | 12.177 |
| Componentes de otros resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos | | | | |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, pérdidas por revaluación | (1.879) | (2.371) | (500) | 2.906 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos | (332) | 178 | (131) | 148 |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | (2.211) | (2.193) | (631) | 3.054 |
| Componentes de otros resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos | | | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | 2.330 | 10.248 | (3.155) | 5.517 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión | 2.330 | 10.248 | (3.155) | 5.517 |
| Coberturas del flujo de efectivo | | | | |
| Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | 2.697 | (3.486) | (893) | (3.828) |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo | 2.697 | (3.486) | (893) | (3.828) |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | 2.816 | 4.569 | (4.679) | 4.743 |
| Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otros resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo | | | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral | 159 | 593 | 86 | (726) |
| Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral | 90 | (48) | 36 | (40) |
| Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otros resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo | | | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral | 87 | (2.471) | (31) | (1.613) |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral | (728) | 941 | 241 | 1.033 |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | (392) | (985) | 332 | (1.346) |
| Otro resultado integral | 2.424 | 3.584 | (4.347) | 3.397 |
| Resultado integral total | <u>57.857</u> | <u>22.369</u> | <u>15.054</u> | <u>15.574</u> |
| Resultado integral atribuible a | | | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 57.297 | 22.369 | 14.926 | 15.574 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | 560 | - | 128 | - |
| Resultado integral total | <u>57.857</u> | <u>22.369</u> | <u>15.054</u> | <u>15.574</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS MÉTODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADOS)

| | Nota N° | 01.01.2022 30.09.2022 MUS\$ | 01.01.2021 30.09.2021 MUS\$ |
|--|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Estado de flujos de efectivo | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 464.751 | 390.574 |
| Otros cobros por actividades de operación | | 3.674 | 842 |
| Clases de pagos | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (392.375) | (319.479) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (34.317) | (35.395) |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | | (3.441) | (3.456) |
| Otros cobros por actividades de operación | | 16.518 | 8.352 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | 999 | 83 |
| Otras entradas de efectivo | | 423 | 74 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación | | 56.232 | 41.595 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | | - | 2.633 |
| Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | | (52) | (580) |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | | 81 | 21 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | | (18.948) | (11.880) |
| Intereses recibidos | | 975 | 166 |
| Otras salidas de efectivo | | (1.605) | 8.440 |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión | | (19.549) | (1.200) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | | - | - |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | | 83.801 | 58.258 |
| Total importes procedentes de préstamos | | 83.801 | 58.258 |
| Pagos de préstamos | | (88.421) | (80.118) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | | (4.508) | (4.140) |
| Dividendos pagados | 24.3 | (28.478) | - |
| Intereses pagados | | (3.895) | (5.437) |
| Otras entradas de efectivo | | (892) | 98 |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación | 18.4 | (42.393) | (31.339) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | (5.710) | 9.056 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | (65) | (223) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | (5.775) | 8.833 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | | 57.100 | 31.770 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | | 51.325 | 40.603 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADOS)

| | Otras Reservas | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---|---|---|-----------------------|------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| | Capital emitido | Acciones propias en cartera | Superávit de Revaluación | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo inicial período actual 01/01/2022 | 654.557 | - | 37.459 | (220.304) | (1.768) | (720) | (278) | (185.611) | 14.636 | 483.582 | 1.041 | 484.623 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo Inicial reexpresado | 654.557 | - | 37.459 | (220.304) | (1.768) | (720) | (278) | (185.611) | 14.636 | 483.582 | 1.041 | 484.623 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ganancia | - | - | - | - | - | - | - | - | 53.832 | 53.832 | 1.601 | 55.433 |
| Otro resultado integral | - | - | (1.720) | 3.458 | 1.969 | (242) | - | 3.465 | - | 3.465 | (1.041) | 2.424 |
| Resultado Integral | - | - | (1.720) | 3.458 | 1.969 | (242) | - | 3.465 | 53.832 | 57.297 | 560 | 57.857 |
| Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | - | - | (20.031) | (20.031) | - | (20.031) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | (1.720) | 3.458 | 1.969 | (242) | - | 3.465 | 33.801 | 37.266 | 560 | 37.826 |
| Saldo final período actual 30/09/2022 | 654.557 | - | 35.739 | (216.846) | 201 | (962) | (278) | (182.146) | 48.437 | 520.848 | 1.601 | 522.449 |

| | Otras Reservas | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---|---|---|-----------------------|------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| | Capital emitido | Acciones propias en cartera | Superávit de Revaluación | Reservas por diferencias de cambio por conversión | Reservas de coberturas de flujo de caja | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo inicial período anterior 01/01/2021 | 989.089 | (9.548) | 40.004 | (231.645) | 597 | (655) | 51.146 | (140.553) | (376.408) | 462.580 | - | 462.580 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo Inicial Reexpresado | 989.089 | (9.548) | 40.004 | (231.645) | 597 | (655) | 51.146 | (140.553) | (376.408) | 462.580 | - | 462.580 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ganancia | - | - | - | - | - | - | - | - | 18.785 | 18.785 | - | 18.785 |
| Otro resultado integral | - | - | (1.778) | 7.777 | (2.545) | 130 | - | 3.584 | - | 3.584 | - | 3.584 |
| Resultado Integral | - | - | (1.778) | 7.777 | (2.545) | 130 | - | 3.584 | 18.785 | 22.369 | - | 22.369 |
| Emisión de patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | (9.548) | 9.548 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total de cambios en patrimonio | (9.548) | 9.548 | (1.778) | 7.777 | (2.545) | 130 | - | 3.584 | 18.785 | 22.369 | - | 22.369 |
| Saldo final período anterior 30/09/2021 | 979.541 | - | 38.226 | (223.868) | (1.948) | (525) | 51.146 | (136.969) | (357.623) | 484.949 | - | 484.949 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



ÍNDICE

MASISA S.A. Y FILIALES. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

| | | |
|----|---|----|
| 1 | INFORMACIÓN GENERAL | 9 |
| 2 | DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO | 9 |
| 3 | RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS | 11 |
| 4 | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO..... | 29 |
| 5 | OTROS ACTIVOS FINANCIEROS | 31 |
| 6 | OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS | 31 |
| 7 | DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 32 |
| 8 | SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, ACCIONISTAS, ADMINISTRACIÓN Y REMUNERACIONES | 35 |
| 9 | INVENTARIOS | 37 |
| 10 | ACTIVOS BIOLÓGICOS..... | 38 |
| 11 | ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS..... | 40 |
| 12 | ACTIVOS Y PASIVOS, NO CORRIENTES (O GRUPOS DE ACTIVOS O PASIVOS) MANTENIDOS PARA LA VENTA..... | 41 |
| 13 | ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA | 41 |
| 14 | PLUSVALIA | 42 |
| 15 | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS | 43 |
| 16 | ACTIVOS POR DERECHO A USO | 47 |
| 17 | IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA | 47 |
| 18 | OTROS PASIVOS FINANCIEROS | 50 |
| 19 | PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS | 54 |
| 20 | CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 55 |
| 21 | OTRAS PROVISIONES | 57 |
| 22 | PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS | 58 |
| 23 | OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS..... | 59 |
| 24 | INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO | 59 |
| 25 | INTERÉS NO CONTROLADOR | 62 |
| 26 | INGRESOS ORDINARIOS | 63 |
| 27 | SEGMENTOS OPERATIVOS | 63 |
| 28 | OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS | 67 |
| 29 | INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS | 67 |
| 30 | PÉRDIDA DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA..... | 68 |
| 31 | MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Activos y Pasivos)..... | 69 |
| 32 | INSTRUMENTOS FINANCIEROS | 73 |
| 33 | GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA | 74 |
| 34 | REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD | 79 |
| 35 | GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS | 81 |
| 36 | TRANSACCIONES NO MONETARIAS | 83 |
| 37 | CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS | 83 |
| 38 | MEDIO AMBIENTE | 83 |
| 39 | HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DE LA FECHA DEL EJERCICIO SOBRE EL QUE SE INFORMA | 85 |
| 40 | APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS..... | 85 |



1 INFORMACIÓN GENERAL

Masisa S.A. es una sociedad anónima abierta chilena que hace oferta pública de sus valores, inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0825 desde el 24 de marzo de 2004 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y sus respectivas modificaciones posteriores. Para efectos tributarios se encuentra registrada bajo el rol único tributario (RUT) 96.802.690-9 y sus oficinas centrales están ubicadas en Avenida Apoquindo N° 3650, piso 10, comuna de Las Condes, en Santiago de Chile.

El accionista controlador de Masisa S.A. ejerce el control de esta última, directamente a través de la sociedad chilena GN Holding S.A., dueña del 70% del capital accionario de Masisa.

El accionista controlador del 100% de las acciones de GN Holding S.A., es la sociedad extranjera Nueva Holding Inc. El dueño y propietario final del 100% de las acciones de Nueva Holding Inc., a través de una sociedad, es la entidad Bamont Trust Company Limited (Bamont), quien actúa en calidad de fideicomisario del fideicomiso constituido de acuerdo a las leyes de Bahamas denominado Viva Trust.

2 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Masisa trabaja para transformar los espacios e inspirar la vida de sus clientes a través de diseño, calidad y sustentabilidad, en la fabricación y comercialización de soluciones para muebles y espacios interiores, con productos MDF, MDP, P.B, Melamina, Revestimientos, Molduras, Maderas y otros productos de valor agregado.

Desde sus operaciones industriales en Chile y México, los bosques en Argentina y oficinas comerciales en Perú, Ecuador, Colombia y Estados Unidos; busca transformar espacios, llegando a clientes en todo el mundo en más de 30 mercados en América Latina, Norteamérica, Centro América y Asia.

2.1 Negocio Industrial

Masisa produce y comercializa tableros de madera siendo sus principales productos: tableros MDF, tableros MDP, tableros de partículas PB y tableros melamínicos. Además, comercializa otros productos como madera aserrada, molduras MDF y revestimiento de interiores.

Masisa cuenta con un amplio mix de productos para la industria de la construcción, los cuales son elaborados siguiendo estrictos controles de calidad y altos estándares ambientales y sociales.

- i. **MDF.** Masisa fabrica tableros de fibra de madera con distintas características, formatos y espesores, los cuales comercializa crudos o revestidos con folios o melaminas.
- ii. **MDP.** Tablero de partículas de madera especialmente indicado para la producción de muebles de calidad de líneas rectas o formas orgánicas. Sus ventajas son la homogeneidad, resistencia, estabilidad dimensional y densidad, las cuales son ideales para nuevos usos en procesos de impresión, pintura y revestimiento.
- iii. **Tableros de Partículas PB.** Tableros fabricados con chips, viruta de madera y aserrín. Se caracterizan por ser resistentes y livianos. Se utilizan en la fabricación de muebles, principalmente en aquellas aplicaciones en las que se requieren terminaciones planas.





Masisa produce tableros de partículas con distintas características, formatos y espesores, comercializándolos crudos o revestidos con folios o melaminas.

- iv. **Tableros Melamínicos.** Tableros de PB, MDP o MDF, recubiertos por ambas caras con láminas decorativas impregnadas con resinas melamínicas, que le otorgan una superficie totalmente cerrada, libre de poros, dura y resistente al desgaste superficial. Los que se presentan en una amplia gama de colores y texturas.
- v. **Molduras MDF.** Las molduras MDF de Masisa se comercializan en distintos perfiles y espesores. Se utilizan principalmente para realizar terminaciones en encuentros pared-piso, pared-techo y en marcos de puertas y ventanas.
- vi. **Madera Aserrada.** Masisa produce madera aserrada, que se comercializa como madera seca y madera verde, produciéndose en varios largos y espesores para utilizarse fundamentalmente en la fabricación de muebles, construcción, embalajes o pallets.
- vii. **Tapacantos.** Cintas de PVC y ABS que cubren los cantos de los tableros de muebles y proyectos de arquitectura interior. Los tapacantos poseen los mismos diseños y texturas que los tableros de melamina Masisa.
- viii. **Revestimientos interiores.** Soluciones decorativas para revestir muros de interior. Disponible en diversos formatos y terminaciones como melaminicas, enchapadas y pintadas.
- ix. **Herrajes.** Complementarios para el desarrollo y construcción de muebles como correderas, bisagras, cestas extraíbles, sistemas de elevación, iluminación, entre otros.

Al 30 de septiembre de 2022, Masisa tiene dos complejos industriales en Chile y uno en México. Los complejos de Masisa Chile Industrial producen bajo diversas normas de acuerdo a las necesidades de los clientes. A modo de referencia:

- E-1: Norma que identifica a los tableros con baja emisión de formaldehído.
- CESMEC: Certifica que los productos han sido sometidos a un sistema de control de calidad periódico.
- Certificación CARB Phase 2: Certificación que ratifica la baja emisión de formaldehído para aplicaciones interiores bajo exigencias de California Air Resources Board.
- Certificación SCS (Contenido de reciclaje): Certifica que un porcentaje del producto final proviene de material reciclado.
- Certificación TSCA-EPA Title VI: Certificación que ratifica la baja emisión de formaldehído para aplicaciones interiores.
- Certificación Forest Stewardship Council® FSC® (FSC-C009554) de cadena de custodia (CdC): Para asegurar la trazabilidad de origen de la fibra hasta el producto final.

Al 30 de septiembre de 2022, Masisa Chile Industrial tiene una capacidad instalada de 877.000 metros cúbicos anuales para la fabricación de tableros, 350.000 metros cúbicos anuales para recubrimiento de tableros con papeles melamínicos y folios, además de 21 millones de metros cuadrados anuales para pintado de tableros, y una capacidad de remanufactura para la fabricación de molduras MDF de 235.000 metros cúbicos. Asimismo, posee una capacidad anual total de 210.000 metros cúbicos de madera aserrada.

El complejo industrial que se mantiene en México está ubicado en Chihuahua y consiste en una línea de tableros PB con capacidad instalada de 180.000 metros cúbicos anuales y una línea de melamina





con capacidad instalada de 50.000 metros cúbicos anuales, los cuales permiten atender los mercados de México y de Estados Unidos.

El complejo industrial en México produce bajo las siguientes Certificaciones:

- Forest Stewardship Council® FSC® (FSC-C105160) Chain-of-Custody, y Certificación CARB Phase
- Adicionalmente se rige bajo la norma Toxic Substances Control Act (EPA TSCA Title VI)
- Customs-Trade Partnership Against Terrorism (C-TPAT).

Masisa cuenta con una red de 141 Placacentros, mayoritariamente asociadas bajo un esquema tipo franquicia, distribuidas en Chile, Ecuador, México, Perú, Colombia y Bolivia. Están orientadas a carpinteros y mueblistas, y ofrecen el rango completo de los productos de Masisa, como también productos y accesorios complementarios relacionados con la fabricación de muebles. La red de Placacentro juega un rol clave en la estrategia comercial y de crecimiento de la Compañía, ya que apoya el foco que tiene Masisa en el negocio de tableros.

2.2 Negocio Forestal

El manejo forestal de las plantaciones en Argentina se efectúa bajo una estrategia de diversificación. Masisa ha generado una masa forestal diversificada en especie (Eucalipto y Pino) usando material genético mejorado y aplicando las mejores prácticas silvícolas (espaciamientos, poda y raleos) con el objeto de maximizar la producción de calidad de la madera que permita atender diversas industrias y mercados.

Masisa administra 72,4 mil hectáreas de terrenos forestales, de las cuales 44,3 mil hectáreas corresponden a plantaciones y bosques, mayoritariamente de eucaliptos y pinos.

Todas las plantaciones en Argentina cuentan con la certificación de gestión forestal Forest Stewardship Council® FSC® (FSC-C007609).

Patrimonio Forestal a diciembre de 2021 (Ha)

| Tipo de plantación | Argentina |
|--------------------------|---------------|
| Plantaciones Pino | 18.603 |
| Plantaciones Eucaliptus | 25.699 |
| Terrenos por forestar | 10.045 |
| Bosque nativo y reservas | 14.795 |
| Otros Terrenos | 3.247 |
| Total | 72.389 |

3 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Principios contables

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), considerando en los estados financieros al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, NIC





34 información financiera intermedia e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- ii. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- iii. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- iv. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- vi. Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de los activos financieros.
- vii. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- viii. La valoración de los activos biológicos de acuerdo a estimaciones de crecimiento biológico y de precios de mercado.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad 1 (NIC 1), estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2022 y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

3.2 Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros de Masisa S.A. comprenden los estados de situación financiera consolidados intermedios por el período terminado al 30 de septiembre de 2022 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 30 de septiembre de 2021. Todo esto de acuerdo a lo establecido por la circular N° 1.924 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

3.3 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Masisa S.A. y sus sociedades filiales.





3.4 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios de Masisa S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, en la cuenta participaciones no controladoras.

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general, aunque no únicamente, a través de la propiedad, directa o indirecta de más del 50% de los derechos sociales de la Sociedad.

El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- i. poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- ii. exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- iii. capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes

Los cambios en la participación de la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía) y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control, se considerará como el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por Masisa S.A.





| RUT | País | NOMBRE SOCIEDAD | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | | | | | |
|--------------|----------------|--|-----------------------------|-----------|-------|------------|-----------|-------|
| | | | 30.09.2022 No auditados | | | 31.12.2021 | | |
| | | | DIRECTO | INDIRECTO | TOTAL | DIRECTO | INDIRECTO | TOTAL |
| 76.120.369-K | Chile | Masisa Forestal SpA | 100% | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% |
| 76.926.524-4 | Chile | Inversiones Internacionales Terranova SA | 100% | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% |
| 77.790.860-K | Chile | Masisa Partes y Piezas S.A. | 100% | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% |
| 79.576.180-2 | Chile | Placacentros Masisa Chile S.A. | 100% | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% |
| 76.771.720-2 | Chile | Masisa Servicios Placacetro S.A. | 30% | 70% | 100% | 30% | 70% | 100% |
| 76.816.200-K | Chile | Masisa Componentes S.A. | 1% | 99% | 100% | 1% | 99% | 100% |
| 96.968.730-5 | Chile | Placacentros Masisa Concepción S.A. | 5% | 95% | 100% | 5% | 95% | 100% |
| 76.939.707-8 | Chile | Masisa Capital Venture SpA | 100% | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% |
| 76.957.373-9 | Chile | Scaleup SpA | 0% | 60% | 60% | 0% | 60% | 60% |
| 0-E | Argentina | Forestal Argentina S.A. | 99% | 1% | 100% | 99% | 1% | 100% |
| 0-E | Argentina | Placacetro Masisa Argentina S.A. | 95% | 5% | 100% | 95% | 5% | 100% |
| 0-E | Argentina | Masisa Forestal S.A. | 98% | 2% | 100% | 98% | 2% | 100% |
| 0-E | Brasil | Masisa Madeiras Ltda. | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% | 100% |
| 0-E | Brasil | Masisa Brasil Empreendimentos Florestais Ltda. | 100% | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% |
| 0-E | Colombia | Masisa Colombia S.A. | 100% | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% |
| 0-E | Colombia | Masisa Placacentros Colombia S.A.S. | 100% | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% |
| 0-E | Ecuador | Masisa Ecuador S.A. | 100% | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% |
| 0-E | Panamá | Masisa Overseas S.A. | 100% | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% |
| 0-E | Panamá | Terranova Panamá S.A. | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% | 100% |
| 0-E | Perú | Maderas y Sintéticos Del Perú S.A.C. | 99% | 1% | 100% | 99% | 1% | 100% |
| 0-E | Perú | Placacetro Masisa Perú S.A.C. | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% | 100% |
| 0-E | México | Forestal Terranova México S.A. de C.V. | 100% | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% |
| 0-E | Estados Unidos | Masisa Holding USA Inc. | 0% | 100% | 100% | 0% | 100% | 100% |
| 0-E | Estados Unidos | Millwork & Door Sales Group, LLC (a) | 0% | 50,1% | 50,1% | 0% | 50,1% | 50,1% |

- (a) Durante diciembre 2021, se materializó la compra de la sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC (en adelante MDS). Ver nota 14.

3.5 Moneda Funcional y Moneda de Presentación

La moneda funcional para cada entidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad, se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional, se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro de diferencias de cambio.

La moneda de presentación y la moneda funcional de la Sociedad Matriz es el dólar estadounidense.

En la consolidación, las partidas de los estados de resultados integrales provenientes de entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense y que provienen de economías no hiperinflacionarias, se convierten a las tasas de cambio promedio del ejercicio y para aquellas que provengan de economías hiperinflacionarias, se convierten al tipo de cambio de cierre, previo al reajuste de inflación requerido. Las partidas del balance general provenientes de entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convierten a las tasas de cambio de cierre.

Las diferencias netas en moneda extranjera que provienen de operaciones de inversión o de cobertura de una entidad en el exterior, son controladas directamente en el patrimonio hasta el momento de la enajenación de la inversión, momento en el cual son registradas con cargo o abono a resultados. Los resultados por impuestos y créditos atribuibles a estas operaciones son registrados con cargo o abono a patrimonio hasta el momento de su enajenación.

Cuando la Sociedad tiene una partida monetaria por cobrar o por pagar a sus filiales en moneda funcional distinta de la Matriz y la liquidación de dicha partida no es probable que se produzca en un futuro predecible, la partida es considerada como inversión neta; es por ello que las diferencias de cambio que se produzcan son reconocidas en otros resultados integrales dentro de patrimonio, según lo establece NIC 21 en párrafo 32. Si la condición de liquidación de la cuenta por cobrar o por pagar tiene cambios y se conoce o se define una fecha, la partida deja de ser considerada como inversión



neta y las diferencias de cambio reconocidas en patrimonio hasta la fecha son reclasificadas a resultado del ejercicio.

Para el caso de las filiales en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda local de cada país, producto de poseer un enfoque de negocios y flujos principalmente locales. Para las sociedades que corresponden a vehículos de inversión se ha definido como moneda funcional la moneda de la Sociedad Matriz.

Las monedas funcionales definidas en cada país donde Masisa o sus filiales operan, son las siguientes:

| <u>País</u> | <u>Moneda Funcional</u> |
|----------------|--|
| Chile | Dólar estadounidense/ Pesos chilenos (a) |
| Argentina | Pesos argentinos |
| Brasil | Reales brasileños |
| México | Pesos mexicanos |
| Perú | Nuevos soles peruanos |
| Colombia | Pesos colombianos |
| Ecuador | Dólar estadounidense |
| Panamá | Dólar estadounidense |
| Estados Unidos | Dólar estadounidense |

(a) Las unidades de negocios de tableros y forestal tienen definida su moneda funcional en Dólares estadounidenses, mientras que los negocios de tiendas propias Placacentros y Componentes de muebles se ha definido su moneda funcional en Pesos chilenos.

3.6 Bases de conversión

Los activos y pasivos en monedas diferentes a las monedas funcionales, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

| <u>(por dólar estadounidense)</u> | <u>30.09.2022</u> <u>No auditados</u> | <u>31.12.2021</u> | <u>30.09.2021</u> <u>No auditados</u> |
|-----------------------------------|--|-------------------|--|
| Pesos chilenos (CLP) | 960,24 | 844,69 | 811,90 |
| Pesos argentinos | 147,31 | 102,72 | 98,74 |
| Unidad de fomento (UF) | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| Reales brasileños | 5,41 | 5,58 | 5,44 |
| Pesos mexicanos | 20,19 | 20,52 | 20,50 |
| Pesos colombianos | 4.532,07 | 3.981,16 | 3.834,68 |
| Nuevos soles peruanos | 3,97 | 4,00 | 4,13 |

3.7 Inventario

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o producción, según corresponda, o valor neto realizable, el que sea menor.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de materias primas, mano de obra directa, gastos generales de fabricación y la depreciación de los bienes de



propiedades, plantas y equipos que participan en el proceso productivo (basados en unidades de producción), pero no incluye costos por intereses.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

Las existencias se valorizan al costo según los siguientes métodos:

- i. Las existencias de productos en proceso y terminados se valorizan al costo de producción, según el sistema de costo por absorción.
- ii. Los trozos de madera pulpable y rústica se valorizan al costo promedio de producción o valor de adquisición, según corresponda.
- iii. Los materiales, repuestos, suministros y otros se valorizan al costo promedio de adquisición. La Sociedad ha deducido a su posible valor neto de realización, los materiales y repuestos defectuosos u obsoletos cuando se cumplan algunos criterios, tales como:
 - Escaso uso alternativo de materiales o repuestos con baja rotación.
 - Eventual pérdida de valor comercial de productos terminados en almacenajes prolongados por deterioros respecto de los estándares exigidos por el mercado.

3.8 Propiedades, planta y equipo

Los terrenos forestales son presentados en el estado de situación financiera a sus montos revaluados, calculando el valor razonable a la fecha de la revaluación, las cuales se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el importe en libro no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables a la fecha final del ejercicio sobre el cual se informa.

Cualquier aumento en la revaluación de dichos terrenos forestales se reconoce en otro resultado integral, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del importe en libro de la reevaluación de dichos terrenos es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación de propiedades relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

Los bienes de propiedades, planta y equipo diferentes de los terrenos forestales son registrados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor acumuladas. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la administración.

La administración de la Sociedad ha considerado que los costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de elementos de propiedad, planta y equipos son equivalentes a su valor residual, por lo que no han sido considerados como parte adicional del costo de estos.

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el o los ejercicios de construcción:

- i. Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con el financiamiento, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio





ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada no financiada específicamente susceptible de activación.

- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.
- iii. Costos por ganancias o pérdidas por coberturas calificadas de flujos de efectivo de las adquisiciones de activo fijo en moneda extranjera registradas originalmente en el patrimonio neto.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados en el ejercicio en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los bienes del activo fijo que se encuentran temporalmente inactivos al cierre del ejercicio han sido clasificados en el rubro "Otros activos fijos". Los bienes del activo fijo que se encuentran inactivos y disponibles para la venta han sido clasificados en el rubro de "Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta" y se presentan a su valor estimado de realización cuando éste es inferior al costo histórico neto.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, neto de depreciación, reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

3.9 Depreciación

La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Aquellos que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a unidades de producción. Los otros componentes del rubro se deprecian usando el método lineal, utilizando como base de cálculo el costo de los bienes, distribuidos linealmente sobre sus vidas útiles estimadas.

La vida útil de los elementos de Propiedades, plantas y equipos se revisa anualmente.

Los terrenos forestales e industriales se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

3.10 Activos Biológicos

Las plantaciones forestales (vuelos) se valoran a su valor razonable (fair value) menos costos de venta en el punto de cosecha o recolección. Las ganancias o pérdidas surgidas en el reconocimiento de un activo biológico a su valor razonable, menos los costos de formación incurridos, son incluidas en la ganancia o pérdida en el ejercicio que se conozcan. El valor razonable de los vuelos es determinado a partir de la metodología de flujos de caja descontados, utilizando tasas de descuento de mercado.





Los costos de formación de estos activos son registrados como gasto en el ejercicio en que estos se incurren y, para efectos de presentación, son reflejados netos de la variación de activos biológicos (VAB) en el rubro “Otros ingresos, por función”.

Los vuelos incluidos en plan de cosecha de los doce meses siguientes a los de la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, son clasificados como Activos biológicos corrientes.

3.11 Activos intangibles y Plusvalía

Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles se definen como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Se presenta como intangible de vida útil indefinida el menor valor, entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. El menor valor es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La Plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe deterioro, o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la Plusvalía por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado la Plusvalía. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual se ha asignado una Plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro.

3.12 Activos y pasivos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta los activos o grupos de activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. En el caso de negocios o inversiones en filiales, solo cuando existe un contrato de venta para una sociedad firmado, los activos y pasivos son reclasificados al rubro de disponible para la venta.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

3.13 Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y los menores valores, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libro puede no ser recuperable totalmente.





A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libro del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo de acuerdo a condiciones de mercado.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) se estima que es menor que su valor libro, este último se disminuye al valor recuperable, reconociendo un deterioro de inmediato. En caso que posteriormente se reverse un deterioro, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado originalmente.

3.14 Activos financieros corrientes y no corrientes

La clasificación depende del propósito para el cual los activos fueron adquiridos de acuerdo al modelo de negocio establecido por la Sociedad.

La Sociedad clasifica sus activos al momento del reconocimiento inicial.

- i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los activos a valor razonable con cambios en resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociación y activos financieros designados en el reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros son clasificados como disponibles para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

- ii. Cuentas por cobrar (Costo amortizado): Cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo este básicamente al valor actual de la contraprestación realizada, más los intereses devengados y no cobrados. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, en cuyo caso se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

- Método de tasa de interés efectiva: El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.
- Deterioro de activos financieros: El nuevo modelo de deterioro se basa en las pérdidas de crédito esperadas y aplica a los instrumentos de deuda a costo amortizado o valor razonable a través de otros ingresos, cuentas por cobrar de arrendamiento, activos de contrato y ciertos compromisos de préstamo suscritos y contratos de garantía financiera.





El enfoque para determinar el valor del deterioro de los activos financieros de Masisa es mediante el método simplificado para cuentas por cobrar comerciales, sin componente de financiamiento significativo. Para ello, se han estimado matrices de probabilidades de default por empresa, a su vez, determinada la pérdida dado el default y el monto expuesto. El monto expuesto al default, corresponde a la suma del saldo de las cuentas por cobrar a la fecha de medición de la pérdida esperada y del monto de línea sin utilizar a la misma fecha por una probabilidad de uso.

Este cálculo considera en la medición de las pérdidas esperadas el efecto de los seguros de créditos.

Modelo de negocio

Masisa, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que medía su reconocimiento y la cobranza si corresponde.

3.15 Pasivos financieros corrientes y no corrientes

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros dentro de las siguientes categorías:

- i. Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con cambio en resultados cuando estos son mantenidos para negociación o son designados a valor razonable con cambios en resultados.
- ii. Otros pasivos financieros (Costo amortizado): Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.
- iii. Método de tasa de interés efectiva: El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un ejercicio menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.





Las obligaciones financieras se presentan a valor neto, es decir, se rebajan del valor por los descuentos y gastos asociados a la colocación de estas. La Sociedad da de baja las obligaciones cuando estas son pagadas, anuladas o expiran.

3.16 Instrumentos financieros derivados

Los efectos que surjan producto de los cambios del valor razonable de este tipo de instrumentos se registran, dependiendo de su valor, en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito. La correspondiente utilidad o pérdida no realizada se reconoce en resultados del ejercicio en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir las características de cobertura.

La Sociedad mantiene vigentes contratos de derivados de moneda. Los derivados inicialmente se reconocen a valor razonable a la fecha de la firma del contrato respectivo y posteriormente se revalorizan a su valor razonable a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. La Sociedad denomina sus derivados como instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio o de tasa de interés (instrumentos de cobertura de flujos de caja).

Un instrumento derivado se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el ejercicio de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

- i. **Derivados implícitos:** La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente, contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidados. A la fecha, Masisa ha determinado que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.
- ii. **Contabilidad de coberturas:** La Sociedad denomina ciertos instrumentos como de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo. Pueden incluir derivados o derivados implícitos, ya sea como instrumentos de cobertura del valor razonable o instrumentos de cobertura de flujos de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, Masisa documenta la relación entre los instrumentos de cobertura y el ítem cubierto, junto con los objetivos de su gestión de riesgo y su estrategia para realizar diferentes transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de manera continuada, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente efectivo en compensar cambios en los valores razonables o flujos de caja del ítem cubierto.

- iii. **Instrumentos de cobertura del valor razonable:** El cambio en los valores razonables de los instrumentos derivados denominados y que califican como instrumentos de cobertura del valor razonable, se contabilizan en ganancias o pérdidas de manera inmediata, junto con





cualquier cambio en el valor razonable del ítem cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto. A la fecha, Masisa no ha clasificado coberturas de este tipo.

- iv. Coberturas de flujos de caja:** La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se registra y se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz, de ser el caso, se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de "Costos Financieros" del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los ejercicios cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de cobertura se descontinúa cuando Masisa anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza o ejerce o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

3.17 Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento al cierre del ejercicio no superior a tres meses. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- i. **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ii. **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.18 Impuesto a las ganancias

La Sociedad y sus filiales en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.





Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con lo establecido en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El impuesto sobre sociedades se registra en la cuenta de resultados consolidados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

3.19 Beneficios al personal

De acuerdo a lo establecido en la NIC 19, las obligaciones de indemnización por años de servicio son calculadas y actualizadas anualmente de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, reconociendo la obligación de beneficios por retiro del personal, como un beneficio de post empleo dentro de planes de beneficios utilizando el método de unidad de crédito proyectada.

La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integrales, mientras que el costo del servicio se reconoce en el estado de resultados en el ejercicio que corresponde.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados, del estado de situación financiera consolidado.

3.20 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y cuyo importe al momento de cancelación son indeterminados, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima la Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se estiman periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

3.21 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Masisa S.A. analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio y (v) reconocimiento del ingreso. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:





- i. **Venta de bienes:** Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el control de esos bienes han sido transferido al comprador, generalmente al despachar los bienes y no mantiene el derecho a disponer de dichos bienes.
- ii. **Ingresos por prestación de servicios:** Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los ingresos procedentes de ventas de bienes y venta de servicios se reconocen una vez se satisface la obligación de desempeño, es decir, una vez que es recepcionado el producto y aceptado el servicio por el cliente.

- iii. **Ingresos por intereses:** Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

El detalle de los ingresos de la Sociedad es revelado en la Nota 26. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

3.22 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Masisa no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

3.23 Dividendos

La obligación y distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre anual en los estados financieros cuando corresponde, en función de la política de dividendos aprobada por la Junta de Accionistas o por la obligación generada por el marco regulador en Chile (dividendo mínimo del 30% de la utilidad líquida distributable), la que sea mayor.

3.24 Combinación de negocios

i. Bajo control común

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen, Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.





ii. Transacciones entre partes no relacionadas

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compras. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor razonable.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo, siendo igual al exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables y registrables de la adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Sociedad o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Sociedad son asignados a esas unidades o grupos de unidades. Cada unidad o grupo de unidades a las cuales se les asigna menor valor de inversión:

- Representa el menor nivel dentro la Sociedad al cual el menor valor de inversión es monitoreado para propósitos internos de la administración; y
- No es más grande que un segmento basado en o el formato de reporte primario o secundario (NIIF 8).

Si luego de la revaluación, el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida excede la suma de la contraprestación transferida, dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

El período de medición es el período efectivo a partir de la fecha de adquisición hasta que la Sociedad obtiene la totalidad de la información sobre los hechos y circunstancias que existieran a la fecha de adquisición, según NIIF 3 R.

3.25 Inversiones en Coligadas y Asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control. El control viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión y la capacidad de utilizar el poder que la Sociedad ostenta para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de la Sociedad en coligadas o asociadas incluye la plusvalía





(neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificada en la adquisición, y se presentan en la línea Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, en el activo no corriente.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libro de la inversión. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Matriz, se modifican las políticas contables de las asociadas.

3.26 Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario:

Masisa evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, Masisa reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- i. pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- ii. pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- iii. importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- iv. el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- v. pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" en su porción corriente y no corriente de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- i. se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por





- arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- ii. Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
 - iii. Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho en uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedad, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso, si no que son reconocidos como gastos en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro de gastos por administración de los presentes estados financieros.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador:

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. El contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado por referencia





al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativos son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocido sobre una base lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

3.27 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos. Es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a ese plazo. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a juicio de la Sociedad, mediante contratos de crédito con vencimiento a largo plazo, disponibles de forma incondicional, se clasifican como pasivos no corrientes.

3.28 Medio ambiente

La Sociedad adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico, cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores y comunidades vecinas. La Sociedad reconoce que estos principios son clave para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones. Los desembolsos realizados por la Sociedad son registrados como activo o gasto del ejercicio, atendiendo a la naturaleza del desembolso.

3.29 Hiperinflación en Argentina

Durante 2018, la International Practice Task Force (IPTF) del Center for Audit Quality (CAQ) declaró la economía de Argentina como hiperinflacionaria a contar del 1 de julio de 2018, considerando que la inflación acumulada de Argentina durante los últimos 3 años superó el 100%, la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" debe ser aplicada. El índice de inflación al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es de 62,45% y de 36,57% respectivamente.

En base a la aplicación de la actualización de las interpretaciones de IFRS (IFRIC), la administración de Masisa, ha decidido registrar los efectos de corrección monetaria en economías hiperinflacionarias así como sus efectos impositivos directamente relacionados en otros resultados integrales. El efecto reclasificado a patrimonio corresponde a MUS\$5.588.





3.30 Pronunciamientos contables

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |

La administración se encuentra evaluando el efecto de estas normas las que no serán adoptadas de forma anticipada.

b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
| Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |

La administración aun no ha evaluado el potencial impacto de la adopción de estas nuevas normas y enmienda a las normas.

4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

| | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------|---------------|---------------|
| | No auditados | |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Caja | 17 | 20 |
| Banco | 23.617 | 18.839 |
| Depósitos a plazo | 22.598 | 27.856 |
| Fondos mutuos | 4.887 | 10.385 |
| Total | 51.119 | 57.100 |





4.1 Depósitos a Plazo

Los Depósitos a plazo, con vencimientos menores de 90 días, se encuentran registrados dentro del rubro efectivo y equivalentes al efectivo, su detalle es el siguiente:

| Institución | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ |
| Banco BBVA | 726 | - |
| Banco Scotiabank | - | 25.298 |
| Banco Consorcio | 12.628 | - |
| Banco de Crédito e Inversiones | 3.243 | - |
| Banco Santander | 4.000 | 1.261 |
| Banco Itau Chile | 318 | 190 |
| Banco de Chile | 823 | 308 |
| Banco do Brasil | 10 | 10 |
| Banco de Crédito del Perú | 850 | 789 |
| Total | 22.598 | 27.856 |

4.2 Fondos mutuos

Las inversiones clasificadas como fondos mutuos corresponden a activos financieros a valor razonable con cambio en resultado, las cuales se encontraban valorizadas al valor de cierre de sus respectivas cuotas. Estos instrumentos son de liquidación inmediata.

El valor razonable de estas inversiones corresponde, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión.

| Institución | Instrumentos | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
|------------------|--------------|-----------------------|---------------|
| | | No auditados MUS\$ | MUS\$ |
| Credicorp | Fondo Mutuo | 23 | 64 |
| BBVA | Fondo Mutuo | 3.531 | 598 |
| Banco Estado | Fondo Mutuo | 1.041 | - |
| Banco Scotiabank | Fondo Mutuo | 292 | 9.368 |
| Banco Santander | Fondo Mutuo | - | 355 |
| Total | | 4.887 | 10.385 |





5 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTES

El detalle de la composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

| | Total corriente | | Total no corriente | |
|---------------------------|-----------------|--------------|--------------------|--------------|
| | 30.09.2022 | 31.12.2021 | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
| | No auditados | No auditados | No auditados | No auditados |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Depositos en garantía (a) | 812 | 888 | - | - |
| Otros (b) | 893 | - | 58 | 58 |
| Total | 1.705 | 888 | 58 | 58 |

- (a) Estos depósitos en garantía corresponden a colaterales que son entregados a algunos bancos cuando la valoración de mercado de los contratos de derivados supera un límite de crédito que asignan a la Sociedad. Producto de la volatilidad financiera observada durante los últimos años en los tipos de cambio y tasas de interés, la valoración de algunos derivados superó dichos límites y por lo tanto se generó la necesidad de realizar aportes en efectivo a una cuenta bancaria para efectos de establecer dichos montos como garantía de la operación de cobertura financiera.
- (b) Con fecha 22 de agosto de 2022 se prepagó el leasing financiero asociado a los bienes situados en Gran Avenida (Local N°1, del lote 1 y el lote 2), para ello se constituyó un depósito a plazo endosable a Principal que será cobrado, una vez se haya inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de San Miguel.

6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de la composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

| Detalle | Total corriente | | Total no corriente | |
|--|-----------------|--------------|--------------------|--------------|
| | 30.09.2022 | 31.12.2021 | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
| | No auditados | No auditados | No auditados | No auditados |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Activos recibidos en pago | - | - | 174 | 198 |
| Seguros | 935 | 716 | - | - |
| Anticipo compra de activos fijos e inversiones (a) | - | - | 1.550 | 1.654 |
| Otros (b) | 505 | 348 | 7.830 | 7.713 |
| Total | 1.440 | 1.064 | 9.554 | 9.565 |

- (a) Se incluyen inversiones en esquemas asociativos forestales en Brasil.
- (b) En el corto plazo, se incluye principalmente en Chile, anticipos pagados relacionados con conceptos de beneficios del personal, licencias y patentes municipales. En largo plazo, se incluye principalmente créditos tributarios relacionados por compras de activos en México.





7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de la composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

| | 30.09.2022 No auditados | | | 31.12.2021 | | |
|--|----------------------------|--------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|--|
| | Activos antes de deterioro | Deterioro deudores comerciales | Activos por deudores comerciales netos | Activos antes de deterioro | Deterioro deudores comerciales | Activos por deudores comerciales netos |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Deudores por ventas nacionales | 31.701 | (2.036) | 29.665 | 35.279 | (1.468) | 33.811 |
| Deudores por ventas exportación | 43.618 | (2.408) | 41.210 | 30.744 | (2.689) | 28.055 |
| Deudores varios | 11.331 | (29) | 11.302 | 10.542 | (529) | 10.013 |
| Remanente crédito fiscal | 4.597 | - | 4.597 | 3.314 | - | 3.314 |
| Impuestos por recuperar asociados al IV. | 2.186 | - | 2.186 | 2.834 | - | 2.834 |
| Otras cuentas por cobrar corrientes | 1.515 | - | 1.515 | 1.453 | - | 1.453 |
| Total | 94.948 | (4.473) | 90.475 | 84.166 | (4.686) | 79.480 |

Las cuentas comerciales por cobrar se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar y, por lo tanto, se miden al costo amortizado.

La apertura de “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” en las distintas monedas que componen el rubro se detalla en Nota 31.1.

Los vencimientos asociados a la cartera de deudores por venta y deudores varios, son los siguientes:

| Vencimientos | Cartera antes de deterioro | | Deterioro | | Cartera Neta | |
|----------------------------|----------------------------|---------------|--------------------|----------------|--------------------|---------------|
| | 30.09.2022 | 31.12.2021 | 30.09.2022 | 31.12.2021 | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ | No auditados MUS\$ | MUS\$ | No auditados MUS\$ | MUS\$ |
| Al día | 75.213 | 57.777 | - | - | 75.213 | 57.777 |
| De 0 a 30 días vencidos | 6.224 | 12.527 | (117) | (58) | 6.107 | 12.469 |
| De 31 a 60 días vencidos | 369 | 726 | (24) | (9) | 345 | 717 |
| De 61 a 90 días vencidos | 72 | 418 | (1) | (6) | 71 | 412 |
| De 91 a 120 días vencidos | 7 | 98 | (1) | (9) | 6 | 89 |
| De 121 a 150 días vencidos | 64 | 63 | (8) | (17) | 56 | 46 |
| De 151 a 180 días vencidos | 34 | 10 | (3) | (2) | 31 | 8 |
| De 181 a 210 días vencidos | 36 | 14 | (3) | (13) | 33 | 1 |
| De 211 a 250 días vencidos | 22 | - | (4) | - | 18 | - |
| Más de 251 días vencidos | 4.609 | 4.932 | (4.312) | (4.572) | 297 | 360 |
| Total | 86.650 | 76.565 | (4.473) | (4.686) | 82.177 | 71.879 |

Masisa ha reconocido una provisión incobrable por deterioro de su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de MUS\$4.473 al 30 de septiembre de 2022 (MUS\$4.686 del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021) de acuerdo a la antigüedad de los saldos morosos y la expectativa de recuperación de flujos a su valor presente.

Para los montos en mora y/o atrasados que no han sido deteriorados, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y/o personales, que cubren los principales montos no deteriorados de cada uno de estos clientes.

Para la cartera que se encuentra en cobranza judicial se deteriora el 100% del monto adeudado.





Principales características y condiciones de los seguros de créditos por país

| Concepto | Argentina | Chile | Colombia | Ecuador | México | Perú |
|--|-----------------|--|-----------------|-----------------|------------|------------|
| Moneda del contrato | US\$ | US\$-UF\$ | COP\$ | US\$ | US\$ | US\$ |
| Límite de pago (cantidad de veces de prima pagada) | 40 | 40 | 40 | 40 | 50 | 40 |
| Plazo máximo en días de crédito asegurado | 150 | 150 extranjeros y 120 nacionales | 180 | 120 | 120 | 120 |
| Porcentaje de cobertura | 90% | 90% | 93% | 90% | 90% | 90% |
| Renovación del seguro | 3 años | 2 años | anual | 2 años | 2 años | 2 años |
| Frecuencia de uso del seguro | 1 cada dos años | 2 cada tres años extranjeros y 2 cada año nacionales | 1 cada dos años | 1 cada dos años | 1 cada año | 1 cada año |
| Plazo de liquidación del seguro | semestral | semestral | trimestral | semestral | trimestral | semestral |

La evaluación de los clientes a asegurar se hace de forma individual por parte de Masisa y también por parte de la Sociedad de seguro de créditos.

El seguro se ejecuta cuando un cliente no paga su deuda dentro de los 180 días vencidos o la declaración de quiebra o insolvencia de éste. Esta deuda es llevada a una cuenta específica de “Cuenta por cobrar reasegurada” la cual queda registrada en el mismo rubro de “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”. Posteriormente, la Sociedad de seguros procede a realizar la liquidación del 90% de la cartera siniestrada, generando la rebaja de esta cuenta por cobrar reasegurada y el ingreso de caja por el mismo monto. El enfoque para determinar el valor del deterioro de los activos financieros de Masisa es mediante el método simplificado para cuentas por cobrar comerciales, sin componente de financiamiento significativo. Para ello, se han estimado matrices de probabilidades de default por empresa, a su vez, determinada la pérdida dado el default y el monto expuesto. El monto expuesto al default, corresponde a la suma del saldo de las cuentas por cobrar a la fecha de medición de la pérdida esperada y del monto de línea sin utilizar a la misma fecha por una probabilidad de uso.

Este cálculo considera en la medición de las pérdidas esperadas el efecto de los seguros de créditos.

El 10% restante, si no es recuperado se castiga de acuerdo a la Circular N° 53 del SII emitida el 10 de agosto de 2020.

La Sociedad realiza todas las gestiones de cobro aplicables en cada una de las jurisdicciones donde tiene operaciones, conforme a las leyes de cada país, se procede con el castigo de la cartera de deudores comerciales.

El movimiento del deterioro de la cartera consolidada al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

| | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| | No auditados | |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo inicial | (4.686) | (5.539) |
| Ajuste conversión saldo inicial | 425 | 388 |
| Provisión del período | (362) | (3.086) |
| Utilización del período | 150 | 3.566 |
| Castigo (a) | - | (15) |
| Total | (4.473) | (4.686) |

(a) Efecto corresponde a los castigos asociados a la Circular N° 53 del SII.





Los límites y calificaciones atribuidos a los clientes se revisan en comités de crédito que se realizan mensualmente, en el cual se revisa la incorporación de nuevos clientes utilizando un sistema de evaluación crediticia, considerando las características propias de cada cliente y definiendo los límites de crédito aplicables.

El siguiente cuadro muestra la composición por país del saldo neto de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

| | Total corriente | | Total no corriente | |
|----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|------------|
| | 30.09.2022 | 31.12.2021 | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ | No auditados MUS\$ | MUS\$ |
| Argentina | 4.022 | 4.690 | - | - |
| Brasil | 25 | 24 | - | - |
| Chile | 26.120 | 24.465 | - | - |
| Colombia | 1.756 | 1.417 | - | - |
| Ecuador | 3.150 | 2.943 | - | - |
| Estados Unidos | 37.418 | 26.961 | - | - |
| México | 2.696 | 1.909 | - | - |
| Perú | 3.606 | 4.108 | - | - |
| Otros | 3.384 | 5.362 | - | - |
| Total | 82.177 | 71.879 | - | - |

Los números de transacciones provisionados y clientes repactados y no pactados son los siguientes:

| | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| | No auditados | |
| Número de casos provisionados | 925 | 815 |
| Número de clientes repactados | - | 2 |
| Número de clientes no repactados | 223 | 308 |
| Total | 1.148 | 1.125 |

Los principales deudores sin deuda vencida, que corresponden a clientes recurrentes, los cuales se encuentran vigentes al 30 de septiembre de 2022 son los siguientes:

| Nombre | País | Sociedad | 30.09.2022 No auditados MUS\$ |
|-------------------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------------|
| Orepac Building Products | Chile | Masisa S.A. | 7.050 |
| East Coast Millwork D. | Chile | Masisa S.A. | 5.252 |
| BMC East, LLC | Chile | Masisa S.A. | 4.173 |
| Alexandria Moulding, inc. | Chile | Masisa S.A. | 3.049 |
| The Empire Company, INC. | Chile | Masisa S.A. | 2.876 |
| Urcel Argentina S.A. | Argentina | Masisa Forestal S.A. | 2.306 |
| Imperial S.A. | Chile | Masisa S.A. | 2.105 |
| RSI Home Products Manufacturing, In | Chile | Masisa S.A. | 1.960 |
| Kelleher Corporation | Chile | Masisa S.A. | 1.924 |
| Timber Products Sales Co. | Chile | Masisa S.A. | 1.908 |

Es importante destacar que ninguno de los clientes representa de forma individual más del 10% del rubro.





8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, ACCIONISTAS, ADMINISTRACIÓN Y REMUNERACIONES

8.1 Accionistas

El detalle de los principales accionistas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022, es el siguiente:

| Nombre accionista | Número de Acciones | Participación % |
|---|----------------------|-----------------|
| GN Holding S.A. | 5.252.372.118 | 70,21% |
| BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión (Cta. Nueva) | 493.963.420 | 5,75% |
| Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión | 463.777.916 | 5,25% |
| Banchile Administradora General de Fondos S.A. | 273.196.792 | 3,93% |
| Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores | 161.426.240 | 2,21% |
| Banchile Corredores de Bolsa S.A. | 129.087.008 | 1,68% |
| Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes | 121.508.926 | 1,35% |
| Siglo XXI Fondo de Inversión | 99.022.058 | 1,32% |
| Itaú Corredores de Bolsa Limitada | 53.891.653 | 1,16% |
| Fondo de Inversión Santander Small Cap | 38.842.076 | 0,88% |
| Consortio C de B S.A. | 31.173.021 | 0,77% |
| BCI C de B S A | 31.114.103 | 0,47% |
| Otros | 331.511.441 | 5,04% |
| Total | 7.480.886.772 | 100,00% |

8.2 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Cuentas por cobrar y Cuentas por Pagar

La Sociedad no posee cuentas por cobrar ni pagar a empresas relacionadas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

| Sociedad | RUT | Tipo de relación | Descripción de la transacción | Acumulado 30.09.2022 No auditados | | Acumulado 30.09.2021 No auditados | |
|--|--------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| | | | | Monto MUS\$ | Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$ | Monto MUS\$ | Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$ |
| Controladora | | | | | | | |
| GN Holding S.A. | 94.323.000-5 | Matriz | Servicios Otorgados | 6 | 5 | 7 | 6 |
| | | | Dividendos | 21.117 | - | - | - |
| Total | | | | | 5 | | 6 |
| Personal clave de la gerencia de la entidad | | | | | | | |
| Carey y Cía. Ltda. | 87.010.500-2 | Personal clave de la gerencia | Servicios Recibidos | 98 | (98) | 158 | (158) |
| Estudio Carey Ltda. | 77.907.590-3 | Personal clave de la gerencia | Servicios Recibidos | 47 | (47) | 73 | (73) |
| Total | | | | | (145) | | (231) |
| Otras partes relacionadas | | | | | | | |
| Fundes Chile SpA | 96.863.740-1 | Otras partes relacionadas | Servicios Recibidos | - | - | 25 | (25) |
| Total | | | | | - | | (256) |
| Total | | | | | (140) | | (250) |



8.3 Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Masisa, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un ejercicio de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Masisa, celebrada el 28 de abril de 2021, se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos: Se eligieron como directores de Masisa, por un período estatutario de tres años, a las siguientes personas: Andreas Markus Eggenberg, Jorge Carey Tagle, Claudio Cabezas Corral, Mauricio Saldarriaga Navarro, Tina Christa Rosenfeld, Ignacio Pérez Alarcón y Bernhard Michael Jost, estos dos últimos como directores independientes.

8.4 Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo N° 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, Masisa cuenta con un Comité de Directores compuesto de tres miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

8.5 Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, el 30 de marzo de 2022 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Masisa para el ejercicio que va desde mayo de 2022 a abril de 2023. El detalle de los importes pagados durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, que incluye a los miembros del Comité de Directores y Comité de Riesgos y Auditoría, es el siguiente:

| | 30.09.2022 | 30.09.2021 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| | No auditados | No auditados |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Dieta Directorio | 598 | 344 |
| Dieta Comité de Directores | 45 | 47 |
| Dieta Comité de Riesgo y Auditoría | 45 | 35 |
| Total | 688 | 426 |





8.6 Compensaciones del personal clave de la gerencia

Las compensaciones pagadas al personal clave de gerencia por el período enero a septiembre de 2022 y 2021 fueron las siguientes:

| | 30.09.2022 | 30.09.2021 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| | No auditados | No auditados |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Beneficios a corto plazo (a) | 2.948 | 1.884 |
| Beneficios post-empleo (b) | 250 | - |
| Otros beneficios a largo plazo | - | 10 |
| Total | 3.198 | 1.894 |

- a) El monto informado para el período terminado al 30 de septiembre de 2022 incluye MUS\$1.113, correspondiente a bonos anuales por gestión del año 2021 y cancelados durante el primer trimestre de 2022.
- b) Beneficio correspondiente a Indemnizaciones por años de servicios, provenientes de desvinculaciones realizadas durante el tercer trimestre de 2022.

9 INVENTARIOS

9.1 El detalle de los inventarios es el siguiente:

| | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------|---------------------|-------------------|
| | No auditados | |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Productos terminados | | |
| Tableros MDF | 13.840 | 12.821 |
| Tableros PB | 854 | 440 |
| Tableros MDP | 16.449 | 11.417 |
| Madera aserrada | 4.414 | 3.280 |
| Molduras | 13.857 | 7.968 |
| Otros (a) | 6.754 | 4.626 |
| SubTotal | 56.168 | 40.552 |
| Otros Inventarios | | |
| Productos en tránsito | 1.683 | 3.572 |
| Materia prima | 17.923 | 14.673 |
| Productos en proceso | 15.899 | 9.192 |
| Repuestos de mantención | 13.181 | 12.863 |
| Otros | 2.661 | 2.361 |
| Subtotal | 51.347 | 42.661 |
| Total | 107.515 | 83.213 |

- (a) Incluye productos como plywood, herrajes y otros.



9.2 Inventario reconocido como costo del período

Los inventarios reconocidos como costo durante el período, con respecto a las operaciones que continúan, fueron al 30 de septiembre de 2022 MUS\$274.443 (MUS\$248.523 al 30 de septiembre de 2021).

La administración de la Sociedad y filiales estima que las existencias serán realizadas dentro de un plazo menor a un año.

10 ACTIVOS BIOLÓGICOS

10.1 Valorización

El detalle del movimiento de activos biológicos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta en el siguiente cuadro:

| | 30.09.2022 No auditados MUS\$ | 31.12.2021 MUS\$ |
|---|-------------------------------------|---------------------|
| Saldo inicial Activos Biológicos | 46.996 | 43.493 |
| Disminuciones a través de ventas | (1.258) | (2.021) |
| Disminuciones debidas a cosecha | (1.594) | (1.804) |
| Ganancias en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios físicos | 572 | 1.982 |
| Ganancias (Pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios y costos | 7.612 | (3.551) |
| Incremento en el cambio de moneda extranjera (a) | 5.119 | 9.334 |
| Otras disminuciones (b) | (3.450) | (437) |
| Total | 7.001 | 3.503 |
| Total | 53.997 | 46.996 |

(a) Corresponde a la diferencia neta de la depreciación de la moneda local respecto al dólar y a la corrección monetaria originada en las filiales argentinas.

(b) En el primer trimestre 2022, se incluye baja de plantaciones ocasionadas por incendios forestales, las cuales se encontraban aseguradas.

Al 30 de septiembre de 2022 la Unidad de Negocio Forestal administra en Argentina un patrimonio de 72 mil hectáreas (72 mil hectáreas al 31 de diciembre de 2021) de plantaciones, constituidas por 18 mil hectáreas de pino (18 mil hectáreas al 31 de diciembre de 2021) y 23 mil hectáreas eucaliptus (26 mil hectáreas al 31 de diciembre de 2021). Además, cuenta con 15 mil hectáreas (15 mil hectáreas al 31 de diciembre de 2021) de áreas de reserva y protección de bosques naturales. Los terrenos por forestar y suelos con otros usos tienen una superficie de 16 mil hectáreas (13 mil hectáreas al 31 de diciembre de 2021).

El Consumo de Materia Prima Propia (CMPP), que representa el costo de las plantaciones cosechadas y vendidas durante el ejercicio que están valorizadas a su valor razonable, asciende a MUS\$2.852 al 30 de septiembre de 2022 (MUS\$3.825 al 31 de diciembre de 2021) y se presenta en la línea Costo de Ventas.

Los activos biológicos son valorizados a su valor razonable. Este se calcula a través del valor presente de los flujos estimados que generan los activos biológicos al momento de la cosecha, para la cual se estima la venta, menos los costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta en el futuro. Las variaciones del valor razonable, menos los costos de formación de las plantaciones incurridos en el período, se presentan netos en el Estado de Resultados en la línea Otros Ingresos por función. El crecimiento biológico acumulado al 30 de septiembre de 2022 alcanzó a una utilidad de MUS\$8.184 (utilidad de MUS\$408 en igual período del año anterior) los costos de formación de las





plantaciones al 30 de septiembre de 2022 alcanzaron a MUS\$2.743 (MUS\$2.391 en igual período del año anterior). Ver nota 28.

La determinación del valor razonable de los activos biológicos considera una evaluación de todas las variables que puedan incidir en la determinación de la proyección de los flujos, como son: estructura futura de precios, costos de formación, cosecha y transporte y la tasas de descuento aplicables al negocio forestal en base a las transacciones realizadas de cada país.

10.2 Riesgos

Masisa S.A., como parte del manejo de sus inversiones forestales, enfrenta una serie de riesgos propios de estos activos. Los riesgos y la administración de estos, se detallan a continuación:

- i. **Riesgos Físicos:** Corresponden a daños en las plantaciones forestales ocasionadas por incendios, viento, nieve, inundaciones, etc. En todos los países, la Sociedad posee programas orientados a la prevención de incendios forestales. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros, sujetos a deducibles y políticas de coaseguros normales de mercado, que permiten cubrir eventuales pérdidas significativas por incendios, vientos, inundaciones y tormentas.
- ii. **Riesgos Biológicos:** Corresponden a daños en las plantaciones forestales ocasionadas por plagas, pestes y enfermedades. La Unidad de Negocios Forestal desarrolla programas de prevención y control de plagas forestales que permiten detectar anticipadamente cualquier situación que amenace el valor de las plantaciones y proceder adecuadamente con medidas de control y prevención de dichas enfermedades.
- iii. **Riesgos Sociales y Ambientales:** Corresponden a situaciones de reclamaciones sociales, étnicas y/o ambientales de la comunidad, que pudiesen afectar el negocio forestal. La Unidad de Negocios Forestal desarrolla una amplia gestión con las comunidades y con el cuidado del medioambiente a través de sus programas de Responsabilidad Social y Ambiental.

Uno de los riesgos más significativos a los que están expuestos los activos forestales es el relacionado al riesgo de incendio. Por esta razón, la Sociedad protege sus plantaciones mediante contratos de seguros de incendio. Ver Nota 35.2.

10.3 Activos Biológicos Pignorados o Restringidos

A la fecha de los presentes estados financieros no existen plantaciones forestales pignoradas ni restringidas.

10.4 Sensibilización de variables

Las principales variables que afectan la valorización de los activos biológicos son: i) los precios de venta presentes y futuros de los productos en cada uno de los mercados en que participa la Sociedad; ii) la tasa de interés utilizada en el descuento de los flujos futuros generados por las plantaciones; y iii) el tipo de cambio utilizado para expresar los flujos denominados en monedas distintas a la moneda funcional de cada país.

Considerando un rango razonable de fluctuación de 10% sobre cada una de estas variables y, manteniendo todas las otras variables constantes, los impactos estimados en la tasación serían:





- i. **Precios de venta de los productos forestales:** Un incremento de 10% en esta variable implicaría que el valor de las plantaciones aumentaría en 16% y generaría un ingreso adicional de US\$8,5 millones por crecimiento biológico. Por el contrario, una disminución equivalente en los precios ocasionaría una baja de 14% en el valor de este activo e implicaría un menor ingreso por crecimiento biológico de US\$7,5 millones.
- ii. **Tasa de interés:** Un aumento de 10% de las tasas de descuento implicaría una baja en el valor del patrimonio forestal de 14% respecto del valor de las plantaciones e implicaría un menor ingreso por crecimiento biológico de US\$7,4 millones. Por el contrario, si la tasa de descuento disminuye en 10%, el valor de las plantaciones tendría un aumento de 15% y generaría un mayor ingreso de US\$8,2 millones.
- iii. **Tipo de cambio:** En el caso de las plantaciones de Argentina se compensa el efecto inmediato de conversión a dólares, que es la moneda funcional de la matriz, con el hecho de que los activos forestales en este país se protege bien de la inflación y las variaciones de las tasas de cambio a través de ajustes de precios, manteniendo así su valor en dólares a mediano y largo plazo a pesar de las variaciones de estas variables.

Para la medición de los activos biológicos de acuerdo a la metodología de Masisa, es Nivel 3 de acuerdo a lo que señala la NIIF 13 Medición del valor razonable, ya que los principales datos input de la tasación no son observables para el mercado.

11 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

Los activos y pasivos por impuestos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente se detallan a continuación:

| Activos por impuestos | Total corriente | | Total no corriente | |
|---|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| | 30.09.2022 No auditados MUS\$ | 31.12.2021 MUS\$ | 30.09.2022 No auditados MUS\$ | 31.12.2021 MUS\$ |
| Pagos provisionales mensuales | 938 | 1.153 | - | - |
| Anticipos y retenciones de impuesto renta | 2.895 | 2.138 | 53.072 | 53.114 |
| Total | 3.833 | 3.291 | 53.072 | 53.114 |

| Pasivos por impuestos | 30.09.2022 | | 31.12.2021 | |
|-------------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|----------|
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ | No auditados MUS\$ | MUS\$ |
| Impuesto a la renta por pagar | 73 | 259 | - | - |
| Total | 73 | 259 | - | - |





12 ACTIVOS Y PASIVOS, NO CORRIENTES (O GRUPOS DE ACTIVOS O PASIVOS) MANTENIDOS PARA LA VENTA.

El detalle de los activos y pasivos disponibles para la venta al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presentan en los siguientes cuadros:

| | 30.09.2022 No auditados | 31.12.2021 |
|--|----------------------------|--------------|
| Activos disponibles para la venta | MUS\$ | MUS\$ |
| Terrenos ,edificios y construcciones (a) | - | 1.659 |
| Maquinaria | - | 15 |
| Total | - | 1.674 |

| | 30.09.2022 No auditados | 31.12.2021 |
|--|----------------------------|--------------|
| Pasivos disponibles para la venta | MUS\$ | MUS\$ |
| Pasivos financieros (a) | - | 931 |
| Total | - | 931 |

Los activos incluidos se encuentran dentro de un proceso de venta formal y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización.

- (a) Con fecha 22 de agosto de 2022, se gestionó el prepago del leasing financiero suscrito con Principal. Adicionalmente, se definió mantener los activos inmobiliarios para uso propio de Masisa.

13 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle del rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta en el siguiente cuadro:

| | 30.09.2022 No auditados | | | 31.12.2021 | | |
|------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------|
| | Valor bruto MUS\$ | Amortización acumulada MUS\$ | Valor neto MUS\$ | Valor bruto MUS\$ | Amortización acumulada MUS\$ | Valor neto MUS\$ |
| Programas informáticos | 3.059 | (2.858) | 201 | 3.834 | (3.400) | 434 |
| Total | 3.059 | (2.858) | 201 | 3.834 | (3.400) | 434 |





A continuación, el detalle del movimiento al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta en el siguiente cuadro:

| | 30.09.2022 No auditados MUS\$ | 31.12.2021 MUS\$ |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Saldo inicial | 434 | 794 |
| Ajuste de conversión | - | 2 |
| Amortización | (233) | (362) |
| Total | 201 | 434 |

14 PLUSVALIA

El detalle de la plusvalía al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

| | 30.09.2022 No auditados MUS\$ | 31.12.2021 MUS\$ |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Millwork & Door Sales Group, LLC | 5.538 | 5.538 |
| Total | 5.538 | 5.538 |

La plusvalía es atribuible principalmente a potenciar la presencia de Masisa en Norteamérica ampliando el portfolio de productos ofrecidos en ese país.

- i. **Adquisición de Millwork & Door Sales Group, LLC:** Masisa, con fecha 31 de diciembre 2021, mediante su filial Masisa Holding USA, adquirió el 50,1% de la Sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC (MDS), sociedad que brinda servicios de intermediación de venta de productos de construcción, constituida bajo las leyes del estado de Georgia, Estados Unidos. Además de lo anterior, existe la opción “put” con un período de ejercicio que comienza en 5 años, asociada a la compra del 35% de la participación en la sociedad MDS, el cual está registrado como obligaciones no corrientes (ver nota 20) contra interés no controlador, con un compromiso de adquisición adicional sobre la participación de MDS de un 9,9% en base a cumplimientos de objetivos que están sujetos a revisión en un plazo de 3 años.
- ii. **Principales actividades relevantes que otorgan el control a Masisa:** Masisa cumple con la definición de control establecida en IFRS 10, por lo cual, los estados financieros de MDS han sido consolidados desde la fecha de toma de control, esto es el 31 de diciembre de 2021.
- iii. **Activos adquiridos y pasivos asumidos:** En diciembre de 2021, se realizó el registro inicial de esta operación, de acuerdo al método de adquisición, se efectuó la asignación preliminar de los valores justos y Plusvalía pagada. La Sociedad se encuentra evaluando información adicional respecto de hechos o circunstancias existentes a la fecha de adquisición que puedan significar una modificación a esta identificación y valorización de activos y pasivos. Este proceso de evaluación se concluirá dentro del período de valorización el que no excederá el plazo de un año desde la fecha de adquisición, conforme a lo señalado en párrafo 45, NIIF 3 (R) “Combinación de negocios”.





| | 30.09.2022 No auditados MUS\$ | 31.12.2021 MUS\$ |
|--|-------------------------------------|---------------------|
| Valor razonable de la contraprestación transferida (50,1%) | 3.100 | 3.100 |
| Interes no controlador | 2.438 | 2.438 |
| Total | 5.538 | 5.538 |

15 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

15.1 Composición

La composición de Propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, a valores neto de depreciación y bruto, es la siguiente:

| Propiedades, planta y equipos, neto | 30.09.2022 No auditados MUS\$ | 31.12.2021 MUS\$ |
|---|-------------------------------------|---------------------|
| Terrenos industriales | 7.486 | 7.430 |
| Terrenos forestales | 63.746 | 63.746 |
| Edificios | 27.972 | 27.292 |
| Planta y equipo | 172.728 | 181.245 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 278 | 282 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 177 | 59 |
| Vehículos de motor | 116 | 42 |
| Construcción en curso | 23.517 | 10.093 |
| Otras propiedades, planta y equipos | 6.176 | 6.539 |
| Total | 302.196 | 296.728 |

| Propiedades, planta y equipos, bruto | 30.09.2022 No auditados MUS\$ | 31.12.2021 MUS\$ |
|---|-------------------------------------|---------------------|
| Terrenos industriales | 7.486 | 7.430 |
| Terrenos forestales | 63.746 | 63.746 |
| Edificios | 68.320 | 71.423 |
| Planta y equipo | 370.750 | 381.875 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 1.305 | 2.153 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 639 | 671 |
| Vehículos de motor | 362 | 374 |
| Construcción en curso | 23.517 | 10.093 |
| Otras propiedades, planta y equipos | 6.306 | 6.756 |
| Total | 542.431 | 544.521 |

La depreciación acumulada de Propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:





| Depreciación acumulada | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
|---|------------------|------------------|
| | No auditados | |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Edificios | (40.348) | (44.131) |
| Planta y equipo | (198.022) | (200.630) |
| Equipamiento de tecnologías de la información | (1.027) | (1.871) |
| Instalaciones fijas y accesorios | (462) | (612) |
| Vehículos de motor | (246) | (332) |
| Otras propiedades, planta y equipo | (130) | (217) |
| Total | (240.235) | (247.793) |

La depreciación total de Propiedades, planta y equipos reconocida en los resultados del período terminado al 30 de septiembre de 2022 ascendió a MUS\$13.557 (MUS\$14.690 al 30 de septiembre de 2021). Durante el primer semestre del año 2022, en Chile, se dieron de bajas activos fijos que se encontraban totalmente depreciados, los cuales no afectaron resultados.

15.2 Movimientos

Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

| Activos | Terrenos Industriales | Terrenos Forestales | Edificios | Plantas y equipos | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones Fijas y Accesorios | Vehículos de Motor | Construcción en curso | Otros | Total |
|---|-----------------------|---------------------|---------------|-------------------|---|----------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2022 | 7.430 | 63.746 | 27.292 | 181.245 | 282 | 59 | 42 | 10.093 | 6.539 | 296.728 |
| Ajuste conversión saldo Inicial | 56 | (19.299) | 53 | 156 | 2 | 1 | (10) | 2 | 6 | (19.033) |
| Adiciones | - | 435 | 4 | 427 | - | - | 164 | 16.113 | 782 | 17.925 |
| Transferencias a (desde) activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | 36 | 54 | - | - | - | - | - | 90 |
| Retiros y bajas | - | - | (5) | (173) | - | - | (45) | - | - | (223) |
| Gastos por depreciación | - | - | (1.487) | (12.025) | (47) | (18) | (21) | - | (9) | (13.607) |
| Disminución por revaluación reconocido en patrimonio neto | - | (8.449) | - | - | - | - | - | - | - | (8.449) |
| Ajuste conversión movimientos del año | - | 1.520 | 8 | 8 | (6) | (2) | (14) | - | - | 1.514 |
| Corrección monetaria economía hiperinflacionaria | - | 25.793 | - | - | - | - | - | - | - | 25.793 |
| Otros Incrementos (Disminución) | - | - | 2.071 | 3.036 | 47 | 137 | - | (2.691) | (1.142) | 1.458 |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2022 | 7.486 | 63.746 | 27.972 | 172.728 | 278 | 177 | 116 | 23.517 | 6.176 | 302.196 |

| Activos | Terrenos Industriales | Terrenos Forestales | Edificios | Plantas y equipos | Equipamiento de tecnologías de la información | Instalaciones Fijas y Accesorios | Vehículos de Motor | Construcción en curso | Otros | Total |
|--|-----------------------|---------------------|---------------|-------------------|---|----------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2021 | 7.532 | 63.746 | 29.459 | 186.007 | 138 | 73 | 39 | 12.779 | 3.019 | 302.792 |
| Ajuste conversión saldo Inicial | (102) | (11.524) | (79) | (249) | 4 | 2 | (11) | (65) | (70) | (12.094) |
| Adiciones | - | 841 | - | 1.557 | - | - | 44 | 7.683 | 4.129 | 14.254 |
| Transferencias a (desde) activos no corrientes mantenidos para la venta | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Retiros y bajas | - | - | - | (820) | - | (1) | - | - | (50) | (871) |
| Gastos por depreciación | - | - | (2.161) | (17.274) | (33) | (12) | (28) | - | - | (19.508) |
| Disminución por revaluación reconocido en patrimonio neto | - | (14.784) | - | - | - | - | - | - | - | (14.784) |
| Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados (a) | - | - | - | 793 | - | - | - | - | - | 793 |
| Ajuste conversión movimientos del año | - | 772 | (3) | 24 | (12) | (3) | (2) | - | - | 776 |
| Corrección monetaria economía hiperinflacionaria | - | 24.695 | - | - | - | - | - | - | - | 24.695 |
| Otros Incrementos (Disminución) | - | - | 76 | 11.207 | 185 | - | - | (10.304) | (489) | 675 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2021 | 7.430 | 63.746 | 27.292 | 181.245 | 282 | 59 | 42 | 10.093 | 6.539 | 296.728 |

(a) Corresponde a la reversa de deterioro en Chile.



- i. **Capitalización de intereses:** Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directo de un activo, son activados como parte de los costos de construcción o adquisición en la medida que sean directamente asignables a un proyecto particular. En relación con el financiamiento, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiamiento de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación que no es financiada específicamente. Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no se han capitalizado intereses.
- ii. **Seguros:** La Sociedad tiene pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los cuales está expuesto el material inmovilizado, entre otros. Las pólizas incluyen deducibles similares a los aplicables a negocios industriales en el mercado. Las cuales se detallan junto a otras coberturas en la Nota 35.2.
- iii. **Vidas útiles estimadas:** Las vidas útiles estimadas por clase de activo son las siguientes:

| | Vida útil mínima | Vida útil máxima |
|---|------------------|------------------|
| Edificios | 20 | 50 |
| Plantas y equipos (1) | UP | UP |
| Instalaciones fijas y accesorios | 3 | 10 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 3 | 5 |
| Vehículos | 3 | 5 |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 3 | 10 |

(1) UP: la vida útil de este rubro es determinada principalmente en función de las unidades productivas que se espera obtener producto de la explotación de dichos bienes.

La vida útil de los activos se revisa anualmente y se ajusta si es necesario al cierre de cada año.

15.3 Fundamentos de la medición y metodología de depreciación

Para la medición posterior al reconocimiento de elementos clasificados dentro del rubro de activos fijos bajo las NIIF, la Sociedad mide los activos por su costo de adquisición, menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

La única excepción respecto a la valorización de los activos corresponde a los terrenos forestales, los cuales son medidos con posterioridad a su reconocimiento inicial por el método de revaluación. Esta clase de activos fijos es evaluada al menos cada tres años o cuando se tiene conocimiento de cambios significativos de valor, con el objeto de que se represente siempre su valor razonable de la mejor manera.

La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Los elementos de propiedades, plantas y equipos que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a unidades de producción. Los otros componentes son depreciados usando el método lineal, sobre sus vidas útiles estimadas.

Los terrenos forestales e industriales se registran en forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y por tanto, no son objetos de depreciación.





15.4 Pérdidas por deterioro reconocidas en el ejercicio

Los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo, menos los costos de venta y su valor de uso. A efectos de evaluar el deterioro los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Durante el período de enero a septiembre de 2022 no se han identificados indicios de deterioro en los activos industriales de la Sociedad.

15.5 Valorización de terrenos forestales

El valor de terrenos forestales en Argentina se determina mediante tasaciones efectuadas por tasadores independientes a la Sociedad, según lo establece la NIC 16. El costo histórico de los terrenos forestales asciende a MUS\$2.659 y MUS\$3.299 al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente. El valor revaluado de estos activos asciende a MUS\$63.746 por el período terminado al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente.

15.6 Aumentos o disminuciones por revalúo

Los terrenos forestales y las tierras en general constituyen un destino de inversión y protección de alta estabilidad para el inversionista y que capturan plusvalía a través del paso del tiempo, ya que es un bien limitado y escaso en los países donde opera la Sociedad. En Argentina, debido a que la tierra ha constituido históricamente un refugio para los inversionistas, el mercado de tierras está indexado al dólar.

Entre los factores más relevantes que son considerados por las empresas a cargo de las tasaciones, se encuentran la calidad del suelo, ubicación y los precios de las transacciones más recientes. Con la información obtenida determinan el valor razonable de los terrenos forestales.

La política de la Sociedad es actualizar las tasaciones de los terrenos forestales cada tres años o cuando hayan ocurrido cambios significativos. Al 31 de diciembre 2021 se actualizaron mediante tasación los terrenos forestales ubicados en Argentina generando un efecto negativo en patrimonio de MUS\$14.784.

Este tipo de revalúo es registrado contra patrimonio, neto de impuestos diferidos en el rubro Otras reservas. Ver Nota 24.2.





16 ACTIVOS POR DERECHO A USO

El detalle de los activos en arriendo es presentado en el siguiente cuadro:

| | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| | No auditados | |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Terrenos | 3.228 | 3.561 |
| Locales y oficinas | 8.396 | 9.549 |
| Maquinaria, Vehiculos y equipos | 3.054 | 411 |
| Total | 14.678 | 13.521 |

| | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------|---------------|---------------|
| | No auditados | |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo inicial | 13.521 | 17.507 |
| Ajuste de conversión | (168) | 61 |
| Adiciones | 4.456 | 1.132 |
| Amortización | (3.084) | (4.912) |
| Bajas | (47) | (1.294) |
| Otros | - | 1.027 |
| Saldo final | 14.678 | 13.521 |

17 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

17.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

El gasto por impuesto reconocido en los resultados al 30 de septiembre de 2022 y 30 de septiembre de 2021 es el siguiente:

| | Acumulado | | Trimestre | |
|--|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 01.07.2022 al | 01.07.2021 al |
| | No auditados | No auditados | 30.09.2022 | 30.09.2021 |
| | MUS\$ | MUS\$ | No auditados | No auditados |
| | | | MUS\$ | MUS\$ |
| Impuesto corriente | (547) | (447) | (158) | (275) |
| Otros por impuesto corriente | 118 | (102) | (78) | 17 |
| Total | (429) | (549) | (236) | (258) |
| Gasto por impuestos diferidos a las ganancias | | | | |
| Gasto por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | (17.743) | (9.486) | (5.879) | (6.278) |
| Total | (17.743) | (9.486) | (5.879) | (6.278) |
| Total | (18.172) | (10.035) | (6.115) | (6.536) |





Gasto por impuestos corrientes nacional y extranjeras

| | Acumulado | | Trimestre | |
|--|----------------------------|----------------------------|---|---|
| | 30.09.2022 No auditados | 30.09.2021 No auditados | 01.07.2022 al 30.09.2022 No auditados | 01.07.2021 al 30.09.2021 No auditados |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Gasto por impuestos corrientes nacional y extranjeras | | | | |
| Gasto por impuestos corrientes (neto) | (429) | (549) | (236) | (258) |
| SubTotal | (429) | (549) | (236) | (258) |
| Gasto por impuestos diferidos | | | | |
| Gasto por impuestos diferidos (neto) | (17.743) | (9.486) | (5.879) | (6.278) |
| SubTotal | (17.743) | (9.486) | (5.879) | (6.278) |
| Total | (18.172) | (10.035) | (6.115) | (6.536) |

17.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación del resultado contable con el resultado fiscal es el siguiente:

| | Acumulado | | Trimestre | |
|--|----------------------------|----------------------------|---|---|
| | 30.09.2022 No auditados | 30.09.2021 No auditados | 01.07.2022 al 30.09.2022 No auditados | 01.07.2021 al 30.09.2021 No auditados |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| (Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal | (19.873) | (7.825) | (6.889) | (4.633) |
| Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones | 118 | (232) | 126 | 119 |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles | 3.420 | 175 | 1.137 | 484 |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente | (958) | (771) | (239) | (298) |
| Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas | - | - | - | - |
| Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente | (1.144) | (1.248) | (375) | (1.075) |
| Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocido | - | (31) | - | (31) |
| Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en periodos anteriores | (2) | 56 | - | 21 |
| Otro decremento en cargo por impuestos legales | 267 | (159) | 125 | (1.123) |
| Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal | 1.701 | (2.210) | 774 | (1.903) |
| Total | (18.172) | (10.035) | (6.115) | (6.536) |

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a Masisa, se presenta a continuación:

| | Acumulado | | Trimestre | |
|--|----------------------------|----------------------------|---|---|
| | 30.09.2022 No auditados | 30.09.2021 No auditados | 01.07.2022 al 30.09.2022 No auditados | 01.07.2021 al 30.09.2021 No auditados |
| | % | % | % | % |
| Tasa impositiva legal | 27,0 | 27,0 | 27,0 | 27,0 |
| Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones | (0,2) | 0,8 | (0,5) | (0,7) |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles | (4,6) | (0,6) | (4,5) | (2,8) |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente | 1,3 | 2,7 | 0,9 | 1,7 |
| Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente | 1,6 | 4,3 | 1,5 | 6,3 |
| Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocido | - | 0,1 | - | 0,2 |
| Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en periodos anteriores | 0,00 | (0,19) | - | (0,1) |
| Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal (%) | (0,4) | 0,5 | (0,5) | 6,5 |
| Total | (2,3) | 7,6 | (3,1) | 11,0 |
| Tasa impositiva efectiva (%) | 24,7 | 34,6 | 23,9 | 38,0 |



La tasa legal de impuestos, corresponde a las establecidas por las disposiciones legales vigentes en cada país. Las tasas impositivas aplicables a las filiales de Masisa S.A. son las siguientes:

| País | Tasa de impuesto % | |
|-----------|--------------------|--------------|
| | 30.09.2022 | 30.09.2021 |
| | No auditados | No auditados |
| Argentina | 25 | 25 |
| Brasil | 34 | 34 |
| Chile | 27 | 27 |
| Colombia | 31 | 32 |
| Ecuador | 25 | 25 |
| Perú | 29,5 | 29,5 |
| México | 30 | 30 |

17.3 Movimientos del año impuestos diferidos

El movimiento de la composición de este rubro por conceptos de diferencias temporarias netas por sociedad al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

| | Saldo inicial al | Ajuste de conversión | Reconocido en | Reconocido en | Otros | Saldo final al | Ajuste de conversión | Reconocido en | Reconocido en | Otros | Saldo final al |
|---|------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|----------|----------------|----------------------|------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------|
| | 01.01.2021 | Saldo inicial | Otros Result. Integral | Resultados del Ejercicio | | 31.12.2021 | Saldo inicial | Otros Result. Integral | Resultados del Ejercicio | | 30.09.2022 No auditados |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Diferencias temporarias deducibles relativos a: | | | | | | | | | | | |
| Propiedad Planta y Equipo | (25.373) | (142) | - | 316 | - | (25.199) | 45 | - | (386) | - | (25.540) |
| Gastos devengados | (939) | (60) | - | 441 | 2 | (556) | - | - | (374) | - | (930) |
| Diferencia de cambio Intercompañía (inversión neta) | (950) | - | - | 4 | - | (946) | - | - | 58 | - | (888) |
| Provisiones incobrables, obsolescencia y otros | 3.883 | 227 | - | 1.091 | - | 5.201 | (37) | - | (955) | - | 4.209 |
| Obligaciones por Beneficios Post-Empleo | 1.186 | - | 23 | (269) | - | 940 | - | 90 | (136) | - | 894 |
| Pérdidas Fiscales | 106.536 | (87) | 1.244 | (13.473) | - | 94.220 | 81 | (482) | (13.579) | - | 80.240 |
| Créditos Fiscales | 747 | - | - | (161) | - | 586 | - | - | (163) | - | 423 |
| Efecto IFRS 16 | 255 | 26 | - | (184) | - | 97 | (14) | - | (100) | - | (17) |
| Otros | (1.740) | (59) | - | 73 | - | (1.726) | (370) | - | (1.941) | - | (4.037) |
| Total | 83.605 | (95) | 1.267 | (12.162) | 2 | 72.617 | (295) | (392) | (17.576) | - | 54.354 |
| Diferencias temporarias impositivas relativos a: | | | | | | | | | | | |
| Revaluaciones de Terrenos Forestales | 15.174 | 3.635 | (3.696) | - | - | 15.113 | (5.355) | 5.514 | - | - | 15.272 |
| Otros | (120) | 21 | - | 14 | - | (85) | 25 | - | 168 | (98) | 10 |
| Total | 15.054 | 3.656 | (3.696) | 14 | - | 15.028 | (5.330) | 5.514 | 168 | (98) | 15.282 |
| Total | 68.551 | (3.751) | 4.963 | (12.176) | 2 | 57.589 | 5.035 | (5.906) | (17.744) | 98 | 39.072 |

17.4 Activos por impuestos diferidos no reconocidos

El detalle de activos por impuestos diferidos no reconocidos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

| Activos por impuestos diferidos no reconocidos | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
|--|--------------------|---------------|
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ |
| Activos por Impuestos Diferidos, Diferencias Temporarias, No Reconocidas | 495 | 5.644 |
| Activos por impuestos diferidos, pérdidas fiscales, no reconocidas | 11.968 | 9.984 |
| Total | 12.464 | 15.628 |





18 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes que devengan intereses es la siguiente:

| | Corriente | | No Corriente | |
|--|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| | 30.09.2022 No auditados MUS\$ | 31.12.2021 MUS\$ | 30.09.2022 No auditados MUS\$ | 31.12.2021 MUS\$ |
| Préstamos con entidades financieras | 45.321 | 37.459 | 35.929 | 44.578 |
| Obligaciones con el público, bonos (a) | 6.104 | 5.705 | 35.415 | 39.205 |
| Instrumentos derivados | 1.352 | 1.325 | 4.045 | 5.579 |
| Total | 52.777 | 44.489 | 75.389 | 89.362 |

(a) Incluye descuentos por impuestos de timbre y estampillas, gastos de emisión y colocación, entre otros.





18.1 Préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y las respectivas monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

i. Corriente:

| Acreedor | RUT entidad deudora | Nombre entidad deudora | País de la empresa deudora | Moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Fecha de vencimiento | Tasa interés | | 30.09.2022 No auditados | | | |
|---|---------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | | | | | Nominativa | Efectiva | Vencimiento en meses | | Corriente | Valor Nominal |
| | | | | | | | | | Hasta 3 meses | 3 a 12 meses | | |
| | | | | | | | | | MUS\$ | MUS\$ | | |
| Banco de Chile | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 13/02/2023 | 4,71% | 4,71% | - | 1.509 | 1.509 | 1.509 |
| Banco de Chile | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 04/11/2022 | 3,31% | 3,31% | 3.547 | - | 3.547 | 3.547 |
| Banco de Credito e Inversiones | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 20/10/2022 | 4,46% | 4,46% | 5.063 | - | 5.063 | 5.063 |
| Banco de Credito del Peru | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 24/10/2022 | 5,57% | 5,57% | 5.052 | - | 5.052 | 5.052 |
| Banco de Credito del Peru | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 09/11/2022 | 5,77% | 5,77% | 5.041 | - | 5.041 | 5.041 |
| Banco Estado | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 30/12/2022 | 5,33% | 5,33% | 3.013 | - | 3.013 | 3.013 |
| Banco de Credito del Peru | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 05/12/2022 | 6,06% | 6,06% | 5.021 | - | 5.021 | 5.021 |
| Banco de Chile | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 02/03/2023 | 4,80% | 4,80% | - | 1.003 | 1.003 | 1.003 |
| Banco do Brasil S.A. | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 20/01/2023 | 5,00% | 5,00% | - | 3.504 | 3.504 | 3.504 |
| Banco de Chile (Linea de crédito) | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Pesos | Al vencimiento | 05/10/2022 | 0,00% | 0,00% | 82 | - | 82 | 82 |
| Rabobank Nederland -Eca | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 3,73% | 3,73% | 82 | 76 | 158 | 167 |
| Rabobank Nederland -Eca | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 3,73% | 3,73% | 357 | 328 | 685 | 727 |
| Rabobank Nederland -Eca | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 3,73% | 3,73% | 1.033 | 951 | 1.984 | 2.107 |
| Rabobank Nederland -Eca | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 3,73% | 3,73% | 184 | 169 | 353 | 373 |
| Rabobank Nederland -Eca | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 3,73% | 3,73% | 206 | 191 | 397 | 420 |
| Rabobank Nederland -Eca | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 3,73% | 3,73% | 139 | 128 | 267 | 283 |
| Banco Santander Santiago | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 15/07/2025 | 7,14% | 7,14% | 1.193 | 3.455 | 4.648 | 4.648 |
| Banco Security | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 01/01/2024 | 4,69% | 4,69% | 130 | 362 | 492 | 492 |
| Bid-Corporacion Interamericana de Inversiones | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 15/11/2026 | 4,50% | 4,50% | - | 3.502 | 3.502 | 3.557 |
| Total | | | | | | | | | 30.143 | 15.178 | 45.321 | 45.609 |

| Acreedor | RUT entidad deudora | Nombre entidad deudora | País de la empresa deudora | Moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Fecha de vencimiento | Tasa interés | | 31.12.2021 | | | |
|---------------------------|---------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|----------------------|--------------|---------------|---------------|
| | | | | | | | Nominativa | Efectiva | Vencimiento en meses | | Corriente | Valor Nominal |
| | | | | | | | | | Hasta 3 meses | 3 a 12 meses | | |
| | | | | | | | | | MUS\$ | MUS\$ | | |
| Banco Santander Santiago | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 07/02/2022 | 4,11% | 4,11% | 3.018 | - | 3.018 | 3.018 |
| Banco Consorcio | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 24/01/2022 | 5,67% | 5,67% | 3.018 | - | 3.018 | 3.018 |
| Banco de Crédito del Perú | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 28/01/2022 | 3,99% | 3,99% | 5.018 | - | 5.018 | 5.018 |
| Baninter Factoring S.A. | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 19/01/2022 | 7,20% | 7,20% | 1.504 | - | 1.504 | 1.504 |
| Scotiabank | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 27/01/2022 | 3,41% | 3,41% | 4.002 | - | 4.002 | 4.002 |
| Eurocapital S.A. | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 21/02/2022 | 6,96% | 6,96% | 2.000 | - | 2.000 | 2.000 |
| Banco de Credito del Peru | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 15/02/2022 | 3,99% | 3,99% | 5.022 | - | 5.022 | 5.022 |
| Banco de Credito del Peru | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 10/03/2022 | 3,98% | 3,98% | 5.012 | - | 5.012 | 5.012 |
| Rabobank Nederland - ECA | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 2,08% | 2,08% | - | 154 | 154 | 163 |
| Rabobank Nederland - ECA | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 2,08% | 2,08% | - | 665 | 665 | 707 |
| Rabobank Nederland - ECA | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 2,08% | 2,08% | - | 1.925 | 1.925 | 2.049 |
| Rabobank Nederland - ECA | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 2,08% | 2,08% | - | 341 | 341 | 362 |
| Rabobank Nederland - ECA | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 2,08% | 2,08% | - | 385 | 385 | 408 |
| Rabobank Nederland - ECA | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 2,08% | 2,08% | - | 259 | 259 | 275 |
| Banco Santander Santiago | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 15/07/2025 | 4,26% | 4,26% | 1.185 | 3.455 | 4.640 | 4.640 |
| Banco Security | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 01/01/2024 | 4,69% | 4,69% | 134 | 362 | 496 | 496 |
| Total | | | | | | | | | 29.913 | 7.546 | 37.459 | 37.694 |





ii. No Corriente:

| Acreedor | RUT entidad deudora | Nombre entidad deudora | País de la empresa deudora | Moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Fecha de vencimiento | Tasa interés | | 30.09.2022 No auditados | | | | No corriente | Valor Nominal |
|---|---------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | | | | | | | | | Vencimiento | | | | | |
| | | | | | | | Nominativa | Efectiva | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | | |
| | | | | | | | | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | | |
| Rabobank Nederland -Eca | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 3,73% | 3,73% | 154 | 77 | - | - | 231 | 241 |
| Rabobank Nederland -Eca | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 3,73% | 3,73% | 666 | 333 | - | - | 999 | 1.046 |
| Rabobank Nederland -Eca | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 3,73% | 3,73% | 1.932 | 966 | - | - | 2.898 | 3.032 |
| Rabobank Nederland -Eca | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 3,73% | 3,73% | 344 | 171 | - | - | 515 | 538 |
| Rabobank Nederland -Eca | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 3,73% | 3,73% | 386 | 193 | - | - | 579 | 605 |
| Rabobank Nederland -Eca | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 3,73% | 3,73% | 260 | 130 | - | - | 390 | 408 |
| Banco Santander Santiago | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 15/07/2025 | 7,14% | 7,14% | 4.607 | 3.839 | - | - | 8.446 | 8.446 |
| Banco Security | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 01/01/2024 | 4,69% | 4,69% | 242 | - | - | - | 242 | 242 |
| Bid-Corporacion Interamericana de Inversiones | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 15/11/2026 | 4,50% | 4,50% | 6.180 | 6.180 | 6.180 | 3.089 | 21.629 | 21.875 |
| Total | | | | | | | | | 14.771 | 11.889 | 6.180 | 3.089 | 35.929 | 36.433 |

| Acreedor | RUT entidad deudora | Nombre entidad deudora | País de la empresa deudora | Moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | Fecha de vencimiento | Tasa interés | | 31.12.2021 | | | | No corriente | Valor Nominal |
|---|---------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | | | | | | | | | Vencimiento | | | | | |
| | | | | | | | Nominativa | Efectiva | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | | |
| | | | | | | | | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | | |
| Rabobank Nederland ECA | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 2,11% | 2,11% | 152 | 153 | - | - | 305 | 322 |
| Rabobank Nederland ECA | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 2,11% | 2,11% | 657 | 659 | - | - | 1.316 | 1.395 |
| Rabobank Nederland ECA | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 2,11% | 2,11% | 1.908 | 1.909 | - | - | 3.817 | 4.044 |
| Rabobank Nederland ECA | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 2,11% | 2,11% | 338 | 340 | - | - | 678 | 717 |
| Rabobank Nederland ECA | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 2,11% | 2,11% | 382 | 381 | - | - | 763 | 807 |
| Rabobank Nederland ECA | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Semestral | 31/10/2024 | 2,11% | 2,11% | 256 | 257 | - | - | 513 | 544 |
| Banco Santander Santiago | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 15/07/2025 | 4,23% | 4,23% | 4.607 | 4.607 | 2.687 | - | 11.901 | 11.901 |
| Banco Security | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 01/01/2024 | 4,69% | 4,69% | 483 | 121 | - | - | 604 | 604 |
| Bid-Corporacion Interamericana de Inversiones | 96.802.690-9 | Masisa S.A. | Chile | Dólares | Al vencimiento | 15/11/2026 | 4,50% | 4,50% | 6.174 | 6.169 | 6.169 | 6.169 | 24.681 | 25.006 |
| Total | | | | | | | | | 14.957 | 14.596 | 8.856 | 6.169 | 44.578 | 45.340 |





18.2 Obligaciones con el público

El detalle de los vencimientos y moneda de las obligaciones con el público es el siguiente:

| Serie | Vencimiento | N° Registro | Moneda | Pago | Interés tasa efectiva | MONTOS AL | | | | | | | Total No Corriente MUS\$ | Totales MUS\$ | Capital Insoluto MUS\$ |
|--------------|-------------|-------------|--------|------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------------------|---------------|------------------------|
| | | | | | | 30.09.2022 No auditados Vencimiento | | | | | | | | | |
| | | | | | | 3 a 12 meses | Total Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | Más de 5 años | | | |
| Bono L | 15/12/2029 | 560 | UF | Sem. | 4,86% | 6.104 | 6.104 | 5.439 | 5.439 | 5.439 | 5.439 | 13.659 | 35.415 | 41.519 | 42.520 |
| Total | | | | | | 6.104 | 6.104 | 5.439 | 5.439 | 5.439 | 5.439 | 13.659 | 35.415 | 41.519 | 42.520 |

| Serie | Vencimiento | N° Registro | Moneda | Pago | Interés tasa efectiva | MONTOS AL | | | | | | | Total No Corriente MUS\$ | Totales MUS\$ | Capital Insoluto MUS\$ |
|--------------|-------------|-------------|--------|------|-----------------------|------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------------------|---------------|------------------------|
| | | | | | | 31.12.2021 Vencimiento | | | | | | | | | |
| | | | | | | 3 a 12 meses | Total Corriente | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | Más de 5 años | | | |
| Bono L | 15-12-2029 | 560 | UF | Sem. | 4,86% | 5.705 | 5.705 | 5.600 | 5.600 | 5.600 | 5.600 | 16.805 | 39.205 | 44.910 | 46.745 |
| Total | | | | | | 5.705 | 5.705 | 5.600 | 5.600 | 5.600 | 5.600 | 16.805 | 39.205 | 44.910 | 46.745 |

18.3 Instrumentos Derivados

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 33, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir parte de su exposición a variaciones cambiarias y de tasas de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias corresponden a instrumentos derivados denominados Cross Currency Swaps (CCS) y Forwards de monedas. Los primeros son utilizados para cubrir deuda denominada en monedas distintas al dólar, fundamentalmente consistentes en bonos en UF colocados en el mercado local chileno. Los segundos son usados para asegurar niveles de tipo de cambio de transacciones futuras.

El detalle de la valorización de los derivados que, de acuerdo a la norma, resulta en un pasivo es el siguiente:

| | Total corriente | | Total no corriente | |
|-----------------------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | 30.09.2022 | 31.12.2021 | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ | No auditados MUS\$ | MUS\$ |
| Cross Currency Swaps UF/USD | 1.352 | 1.325 | 4.045 | 5.579 |
| Total | 1.352 | 1.325 | 4.045 | 5.579 |

El detalle de la cartera de instrumentos derivados se encuentra en la Nota 33.4.





18.4 Conciliación de movimientos entre pasivos financieros y flujos de efectivos por actividades de financiación

A continuación, se presenta el siguiente detalle al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

| Conceptos | Saldos al 01.01.2022 | Flujos de efectivo MUS\$ | Devengo de intereses MUS\$ | Efectos tipo de cambio MUS\$ | Movimientos no monetarios | | | | | Saldo Final al 30.09.2022 |
|---|----------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--|----------------------------------|--|--|-------------------------|---------------------------|
| | | | | | Contratos de arrendos operativos MUS\$ | Cambios al Valor razonable MUS\$ | Amortización intereses tasa efectiva MUS\$ | Amortización costo emisión bonos MUS\$ | Reclasificaciones MUS\$ | |
| Préstamos con entidades financieras a corto plazo | 37.459 | (1.694) | 325 | 3 | - | - | 170 | - | 8.839 | 45.102 |
| Préstamos con entidades financieras a largo plazo | 44.578 | (16) | 375 | - | - | - | 50 | - | (9.058) | 35.929 |
| Obligaciones con el público (bonos) | 44.910 | (3.025) | 559 | (1.097) | - | - | - | 172 | - | 41.519 |
| Pasivos por arrendamiento financiero | 13.735 | (4.508) | (21) | 2.924 | 2.616 | - | 37 | - | (123) | 14.660 |
| Instrumentos derivados | 6.904 | (99) | - | (35.667) | - | - | - | - | 34.259 | 5.397 |
| Intereses a pagar | - | (3.895) | - | - | - | - | - | - | 3.895 | - |
| Dividendos pagados | - | (28.478) | - | - | - | - | - | - | 28.478 | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | (678) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 147.586 | (42.393) | 1.238 | (33.837) | 2.616 | - | 257 | 172 | 66.290 | 142.607 |

| Conceptos | Saldos al 01.01.2021 | Flujos de efectivo MUS\$ | Devengo de intereses MUS\$ | Efectos tipo de cambio MUS\$ | Movimientos no monetarios | | | | | Saldo Final al 31.12.2021 |
|---|----------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--|----------------------------------|--|--|-------------------------|---------------------------|
| | | | | | Contratos de arrendos operativos MUS\$ | Cambios al Valor razonable MUS\$ | Amortización intereses tasa efectiva MUS\$ | Amortización costo emisión bonos MUS\$ | Reclasificaciones MUS\$ | |
| Préstamos con entidades financieras a corto plazo | 62.386 | (33.618) | 717 | 2 | - | - | - | - | 7.972 | 37.459 |
| Préstamos con entidades financieras a largo plazo | 28.664 | 24.675 | 6 | - | - | - | - | - | (8.767) | 44.578 |
| Obligaciones con el público (bonos) | 56.542 | (6.172) | 61 | (2.835) | - | - | - | 229 | (2.915) | 44.910 |
| Pasivos por arrendamiento financiero | 18.635 | (5.368) | 88 | 2.952 | (2.604) | - | 83 | - | (51) | 13.735 |
| Instrumentos derivados | 738 | (128) | - | 2.734 | - | - | - | - | 3.560 | 6.904 |
| Intereses a pagar | - | (8.271) | - | - | - | - | - | - | 8.271 | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | (227) | - | - | - | - | - | - | 227 | - |
| Total | 166.965 | (29.109) | 872 | 2.853 | (2.604) | - | 83 | 229 | 8.297 | 147.586 |

19 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

Los valores presentes de los pagos futuros derivados de arrendamientos son los siguientes:

| Concepto | País de la empresa deudora | Moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | 30.09.2022 No auditados | | | | | | | | Total No Corriente MUS\$ |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------|--------------------------|
| | | | | hasta 90 días | más de 90 días hasta 1 año | Total Corriente | más de 1 año hasta 2 años | más de 2 años hasta 3 años | más de 3 años hasta 4 años | más de 4 años hasta 5 años | más de 5 años | |
| | | | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | |
| Terrenos | Chile | UF | Mensual | 92 | 258 | 350 | 392 | 410 | 429 | 449 | 1.067 | 2.747 |
| Oficinas | Chile | UF | Mensual | 231 | 609 | 840 | 870 | 888 | 577 | 312 | 1.075 | 3.722 |
| Vehiculos | Chile | UF | Mensual | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Vehiculos | Chile | US\$ | Mensual | 102 | 318 | 420 | 450 | 482 | 516 | 553 | 695 | 2.696 |
| Vehiculos | Chile | CLP | Mensual | 207 | 729 | 936 | 1.116 | 752 | - | - | - | 1.868 |
| Arriendo Local, Oficina y Bodegas | Ecuador | US\$ | Mensual | 87 | 309 | 396 | 107 | - | - | - | - | 107 |
| Arriendo Equipos, Vehiculos | México | US\$ | Mensual | 39 | 123 | 162 | 177 | 193 | - | - | - | 370 |
| Arriendo Local y Oficina | Colombia | COP\$ | Mensual | - | - | - | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 8 |
| Arriendo Local y Oficina | Perú | US\$ | Mensual | 2 | 4 | 6 | 19 | 13 | - | - | - | 32 |
| Total | | | | 760 | 2.350 | 3.110 | 3.133 | 2.740 | 1.523 | 1.315 | 2.839 | 11.550 |





31.12.2021

| Concepto | País de la empresa deudora | Moneda o unidad de reajuste | Tipo de amortización | hasta 90 días | más de 90 días hasta 1 año | Total Corriente | más de 1 año hasta 2 años | más de 2 años hasta 3 años | más de 3 años hasta 4 años | más de 4 años hasta 5 años | más de 5 años | Total No Corriente |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------|--------------------|
| | | | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Terrenos | Chile | UF | Mensual | 91 | 280 | 371 | 389 | 407 | 426 | 446 | 1.468 | 3.136 |
| Oficinas | Chile | UF | Mensual | 318 | 595 | 913 | 790 | 827 | 865 | 364 | 983 | 3.829 |
| Vehiculos | Chile | UF | Mensual | 57 | 39 | 96 | - | - | - | - | - | - |
| Vehiculos | Chile | US\$ | Mensual | 97 | 268 | 365 | 426 | 455 | 488 | 522 | 1.159 | 3.050 |
| Vehiculos | Chile | CLP | Mensual | 131 | 28 | 159 | - | - | - | - | - | - |
| Arriendo Local, Oficina y Bodegas | Ecuador | US\$ | Mensual | 102 | 316 | 418 | 451 | - | - | - | - | 451 |
| Arriendo Equipos, Vehiculos | México | US\$ | Mensual | 75 | 50 | 125 | - | - | - | - | - | - |
| Arriendo Terrenos | México | MXN\$ | Mensual | 50 | 150 | 200 | 200 | 200 | 32 | - | - | 432 |
| Arriendo Local y Oficina | Colombia | COP\$ | Mensual | 46 | 85 | 131 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 9 |
| Arriendo Local y Oficina | Perú | US\$ | Mensual | 4 | 14 | 18 | 19 | 13 | - | - | - | 32 |
| Total | | | | 971 | 1.825 | 2.796 | 2.277 | 1.903 | 1.813 | 1.334 | 3.612 | 10.939 |

20 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de cuentas por pagar comerciales, acreedores varios y otras cuentas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

| Proveedores pagos al día | | | | | | | | |
|--------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------|---------------------------------|
| Montos según plazos de pagos | | | | | | | | |
| Saldo al 30 de septiembre 2022 | Hasta 30 días | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | entre 91 y 120 días | entre 121 y 365 días | Más de 365 días (a) | Total | Periodo promedio de pago (días) |
| Tipo de acreedor | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | |
| Proveedores Productos | 29.578 | 375 | 84 | - | - | - | 30.037 | 21 |
| Proveedores Servicios | 21.718 | 188 | - | - | - | - | 21.906 | 23 |
| Proveedores Varios | 55 | - | - | - | - | - | 55 | 20 |
| Dividendos por pagar | 352 | - | - | - | - | - | 352 | - |
| Otras cuentas por pagar | 6.428 | 236 | 916 | 422 | 963 | 1.460 | 10.425 | - |
| Total | 58.131 | 799 | 1.000 | 422 | 963 | 1.460 | 62.775 | - |

| Proveedores con plazos vencidos (b) | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|----------------|------------|
| Montos según días vencidos | | | | | | | |
| Saldo al 30 de septiembre 2022 | Hasta 30 días | Entre 31 y 60 días | entre 61 y 90 días | entre 91 y 120 días | entre 121 y 180 días | 181 días y más | Total |
| Tipo de acreedor | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Proveedores Productos | 325 | 39 | 103 | 2 | - | 110 | 579 |
| Proveedores Servicios | 91 | 6 | - | - | - | - | 97 |
| Proveedores Varios | 8 | 2 | 2 | - | - | - | 12 |
| Total | 424 | 47 | 105 | 2 | - | 110 | 688 |

| Proveedores pagos al día | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------|---------------------------------|
| Montos según plazos de pagos | | | | | | | | |
| Saldo al 31 de diciembre 2021 | Hasta 30 días | Entre 31 y 60 días | entre 61 y 90 días | entre 91 y 120 días | entre 121 y 365 días | Más de 365 días (a) | Total | Periodo promedio de pago (días) |
| Tipo de acreedor | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | |
| Proveedores Productos | 22.518 | 1.010 | 109 | 85 | 16 | - | 23.738 | 34 |
| Proveedores Servicios | 20.308 | 1.198 | 805 | 217 | 489 | - | 23.017 | 20 |
| Proveedores Varios | 696 | 233 | - | - | - | - | 929 | 26 |
| Dividendos por pagar | 8.585 | - | - | - | 336 | - | 8.921 | - |
| Otras cuentas por pagar | 10.044 | 89 | 133 | 204 | 756 | 1.397 | 12.623 | - |
| Total | 62.151 | 2.530 | 1.047 | 506 | 1.597 | 1.397 | 69.228 | - |

| Proveedores con plazos vencidos (b) | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|----------------|------------|
| Montos según días vencidos | | | | | | | |
| Saldo al 31 de diciembre 2021 | Hasta 30 días | Entre 31 y 60 días | entre 61 y 90 días | entre 91 y 120 días | entre 121 y 180 días | 181 días y más | Total |
| Tipo de acreedor | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Proveedores Productos | 181 | 84 | 17 | - | - | - | 282 |
| Proveedores Servicios | 165 | 10 | 2 | 5 | - | - | 182 |
| Proveedores Varios | 1 | - | - | - | - | - | 1 |
| Total | 347 | 94 | 19 | 5 | - | - | 465 |





- (a) En las otras cuentas por pagar no corriente, se refleja la opción de venta “put” que los propietarios del 35% de la Sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC podrían ejercer, la cual se determinó tomando como base el valor nominal del precio de esas acciones pactadas en el contrato, cuyo plazo se ejerce a partir del quinto año. La tasa de descuento empleada para determinar esta opción es del 9,2%. El monto de esta opción asciende a MUS\$1.460 al 30 de septiembre de 2022 (MUS\$1.391 al 31 de diciembre de 2021).

Las opciones de venta otorgadas a intereses minoritarios de sociedades filiales se valoran por su precio de ejercicio y se ha registrado como obligaciones no corrientes valorizadas a su valor presente con cargo al saldo de intereses No Controlador. Ver nota 25.

- (b) Los saldos vencidos corresponden principalmente a facturas emitidas por proveedores extranjeros cuyo producto o servicio no ha concretado la totalidad de la entrega. Al 30 de septiembre de 2022, esto representa 1,1% del total de las cuentas por pagar.

El plazo medio para pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor libro.

El desglose por moneda de este rubro y su vencimiento corriente se encuentran detallados en la Nota 31.3.

La apertura por segmento de este rubro se encuentra revelada en la Nota 27.3.

Los principales proveedores que componen este rubro al 30 de septiembre de 2022 son los siguientes:

| Nombre del Proveedor | País | Sociedad | 30.09.2022 No auditados MUS\$ |
|--------------------------------------|-------------|---------------------------|--|
| Bakelite Resinas Ltda. | Chile | Masisa S.A | 6.943 |
| Enel Generación Chile S.A. | Chile | Masisa S.A | 5.957 |
| Mediterranean Shipping Co.Chile S.A. | Chile | Masisa S.A | 3.514 |
| Methanex Chile SpA | Chile | Masisa S.A | 1.874 |
| Neomas SpA | Chile | Masisa S.A | 1.391 |
| Duraplay de Parral | México | Forestal Terranova México | 1.292 |
| MT Logística SpA | Chile | Masisa S.A | 1.232 |
| Makor S.R.L. | Chile | Masisa S.A | 1.181 |
| Imal SRL | Chile | Masisa S.A | 906 |
| Isogama Industria Química Ltda. | Chile | Masisa S.A | 735 |





21 OTRAS PROVISIONES

21.1 El detalle de las otras provisiones al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

| Concepto | Corriente | | No corriente | |
|--|--------------|--------------|--------------|------------|
| | 30.09.2022 | 31.12.2021 | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
| | No auditados | | No auditados | |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Provisión por reestructuración | 570 | 1.725 | - | - |
| Provisión de reclamaciones legales (a) | 854 | 102 | - | - |
| Participación en utilidades y bonos | 1.032 | 2.003 | - | - |
| Otras provisiones (b) | 340 | 388 | - | - |
| Total | 2.796 | 4.218 | - | - |

(a) Principalmente corresponden a juicios en Argentina.

(b) En el ítem otros se incluyen provisiones constituidas por Masisa y sus filiales, principalmente provisión por traslado de maquinarias y provisiones para hacer frente al cumplimiento de diversas obligaciones.

21.2 El movimiento de las provisiones al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

| | Provisión por Reestructuración MUS\$ | Provisión de Reclamaciones Legales MUS\$ | Provisión Participación Utilidades MUS\$ | Otras Provisiones MUS\$ |
|--|--------------------------------------|--|--|-------------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2022 | 1.725 | 102 | 2.003 | 388 |
| Ajuste Conversión saldo Inicial | (307) | (31) | (241) | (46) |
| Provisiones adicionales | - | 757 | 1.032 | - |
| Provisión utilizada | (848) | (4) | (1.762) | - |
| Reverso de provisión | - | - | - | (2) |
| Otros incrementos | - | 30 | - | - |
| Total | 570 | 854 | 1.032 | 340 |

| | Provisión por Reestructuración MUS\$ | Provisión de Reclamaciones Legales MUS\$ | Provisión Participación Utilidades MUS\$ | Otras Provisiones MUS\$ |
|--|--------------------------------------|--|--|-------------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2021 | 1.131 | 107 | - | 48 |
| Ajuste Conversión saldo Inicial | 427 | (19) | - | (4) |
| Provisiones adicionales | 1.587 | - | 2.003 | 344 |
| Provisión utilizada | (1.401) | (5) | - | - |
| Reverso de provisión | (19) | - | - | - |
| Otro incremento | - | 19 | - | - |
| Total | 1.725 | 102 | 2.003 | 388 |





22 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad matriz ha constituido una provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicio, las que serán pagadas a su personal de acuerdo con los contratos colectivos e individuales. Esta provisión representa el total de la provisión devengada según la obligación descrita en Nota 3.19.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión de beneficios al personal al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

La provisión de beneficios al personal se determina en atención a un cálculo actuarial efectuada trimestralmente.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y la permanencia futura estimada, entre otros.

| Concepto | Corrientes | | No corrientes | |
|------------------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|--------------|
| | 30.09.2022 | 31.12.2021 | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
| | No Auditados MUS\$ | | No Auditados MUS\$ | |
| Indemnización por años de servicio | 499 | 518 | 3.085 | 3.231 |
| Total | 499 | 518 | 3.085 | 3.231 |

| Detalle de movimientos | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
|---|-----------------------|--------------|
| | No Auditados MUS\$ | MUS\$ |
| Valor presente de obligaciones al inicio del período | 3.749 | 4.339 |
| Costo de servicio corriente obligación plan de beneficios | 224 | 364 |
| Costo por interés | 52 | 39 |
| Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios | (658) | (666) |
| Variación actuarial y variación del plan de beneficios | 309 | 104 |
| Efectos diferencia de cambio | (92) | (431) |
| Total | 3.584 | 3.749 |

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

| Bases actuariales utilizadas | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|--------------|------------|
| | No Auditados | |
| Tasa esperada de incremento salarial | 1,50% | 1,50% |
| Tasa anual de despidos | 1,50% | 1,50% |
| Tasa anual de renunciaciones | 0,50% | 0,50% |
| Edad de retiro | | |
| Hombres | 65 Años | 65 Años |
| Mujeres | 60 Años | 60 Años |
| Tabla de mortalidad | | |
| Hombres | CBH 2014 H | CBH 2014 H |
| Mujeres | RV 2014 M | RV 2014 M |





23 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

| Concepto | Total Corriente | | Total No Corriente | | | |
|--------------------|-----------------|------------|--------------------|------------|------------|------------|
| | Vencimiento | | Vencimiento | | Total al | Total al |
| | 30.09.2022 | 31.12.2021 | 2022 | 2023 y más | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
| | No auditados | | No auditados | | | |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Moratoria AFIP (a) | 2 | 4 | - | 2 | 2 | 2 |
| Otros (b) | 75 | 193 | - | - | - | - |
| Total | 77 | 197 | - | 2 | 2 | 2 |

- (a) Reclamaciones Legales: En mayo de 2009, la Corte Suprema de Justicia de la Nación (CSJN) se pronunció, en forma general para Argentina, en contra de la aplicación de un beneficio de deducción de la base imponible de impuesto a las ganancias de hasta el 10 % del valor FOB de las exportaciones de determinados bienes y servicios, por lo que se reconoce el plan de pago acordado.
- (b) Corresponde a las ventas en las cuales no se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, principalmente efectuadas en los últimos días del mes.

24 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

24.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones:

El capital suscrito y pagado al 30 de septiembre de 2022 asciende a MUS\$654.557 equivalentes a 7.480.886.772 acciones, sin valor nominal, de una misma y única serie y sin privilegios. Se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

| Fecha | Serie | Nº acciones suscritas | Nº acciones pagadas | Nº acciones con derecho a voto |
|-----------------------------|-------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|
| Saldo 01.01.2009 | Única | 5.667.750.881 | 5.667.750.881 | 5.667.750.881 |
| Aumento 2009 | Única | 1.297.352.607 | 1.297.352.607 | 1.297.352.607 |
| Aumento 2013 | Única | 874.001.803 | 874.001.803 | 874.001.803 |
| Acciones propias en cartera | Única | (358.218.519) | (358.218.519) | (358.218.519) |
| Total | Única | 7.480.886.772 | 7.480.886.772 | 7.480.886.772 |

Capital

| Serie | Capital suscrito y pagado MUS\$ | Menor valor obtenido en colocación de acciones MUS\$ |
|-------|------------------------------------|---|
| Única | 654.557 | (7.193) |





Con fecha 28 de mayo de 2020, Masisa realizó la Junta Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó la venta de los activos forestales chilenos de propiedad de Masisa Forestal a Forestal Tregualemu.

Dicho acuerdo generó que accionistas disidentes de Masisa pudieran ejercer su derecho a retiro de la Sociedad. El número de acciones adquiridas por Masisa fueron 358.218.519 acciones, equivalentes al 4,6% del total de acciones. Según el art. 27 de la Ley N°18.046, las acciones adquiridas bajo un proceso de derecho a retiro deberán enajenarse en plazo máximo de un año a contar de su adquisición. De ésta manera, el Directorio en su sesión del 30 de septiembre de 2021, acordó no enajenar dichas acciones en una bolsa de valores, de modo que el capital social, transacción que se materializó con fecha 15 de septiembre de 2021 por un monto igual al costo de adquisición de dichas acciones, equivalente a MUS\$9.548, equivalente a 358.218.519 acciones de pago, sin valor nominal, de una misma y única serie y sin privilegios de la Sociedad, por tanto, el capital social de Masisa a dicha fecha quedó reducido de pleno derecho a la suma de MUS\$979.541, dividido en 7.480.886.772.

Posteriormente, el 24 de noviembre del año 2021, en junta extraordinaria de accionistas se aprobó la disminución de capital mediante la absorción de pérdidas acumuladas, en base a las cifras de diciembre 2020, las pérdidas acumuladas alcanzaban el valor de MUS\$376.408, de las cuales fueron rebajadas antes de la disminución de capital, las reservas para futuros dividendos por MUS\$51.424, realizando una disminución de capital efectiva de MUS\$324.984, quedando un capital social de MUS\$654.557, dividido en 7.480.886.772 acciones.

24.2 Otras reservas

El detalle de las Otras reservas para el 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

| | 30.09.2022 No auditados MUS\$ | 31.12.2021 MUS\$ |
|---|-------------------------------------|---------------------|
| De conversión | (216.846) | (220.304) |
| Revaluación de terrenos forestales | 35.739 | 37.459 |
| Ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | (962) | (720) |
| De coberturas | 201 | (1.768) |
| Otras | (278) | (278) |
| Total | (182.146) | (185.611) |

- i. **Reserva de Conversión:** Se clasifican en esta reserva los movimientos patrimoniales de las filiales que controlan sus estados financieros en una moneda funcional distinta a la moneda de reporte (dólar estadounidense), incluye también los efectos de hiperinflación generados en Argentina en base a la aplicación de los criterios de las normativas IFRIC.
- ii. **Reserva de Revaluación Terrenos Forestales:** De acuerdo con el criterio contable descrito en la Nota 3.8, la Sociedad ha adoptado como criterio de valorización de sus terrenos forestales el costo revaluado.
- iii. **Reservas de Coberturas:** Tal como se detalla en la Nota 32.1, la Sociedad mantiene instrumentos derivados que ha clasificado como cobertura. Las diferencias de valorización de estos instrumentos bajo NIIF, se clasifican con cargo o abono a patrimonio.





- iv. **Otras Reservas:** Los montos clasificados como Otras Reservas, corresponden exclusivamente a costos de emisión y colocación de acciones. De acuerdo a lo establecido en la circular N° 1.736 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), se ha deducido del capital pagado los costos de emisión y de colocación de acciones de emisiones anteriores.

24.3 Distribución de utilidades

A partir del año 2022, la política de dividendos es distribuir anualmente a los accionistas, un monto entre el 30% y 100% de la utilidad líquida distributable, a partir de cada balance anual, manteniendo el Directorio su facultad legal para acordar el pago de dividendos provisorios.

A continuación, se detalla el dividendo por acción que las Juntas de Accionistas han acordado por los resultados de los ejercicios, el cual se presenta en dólares a la fecha de pago:

| Dividendo | Mes de pago | Dividendo por acción | Cantidad de acciones con derecho |
|--------------------------------|-------------|----------------------|----------------------------------|
| Obligatorio año 2011 Nro 16 | may-2012 | 0,001777588324614420 | 6.965.103.488 |
| Adicional año 2011 Nro 17 | may-2012 | 0,000592529441538141 | 6.965.103.488 |
| Obligatorio año 2012 Nro 18 | may-2013 | 0,001577558166785420 | 6.965.103.488 |
| Obligatorio año 2013 Nro 19 | may-2014 | 0,000630301331157359 | 7.839.105.291 |
| Obligatorio año 2014 Nro 20 | may-2015 | 0,003776945023863790 | 7.839.105.291 |
| Obligatorio año 2015 Nro 21 | may-2016 | 0,000565475421741278 | 7.839.105.291 |
| Extraordinario año 2018 Nro 22 | may-2018 | 0,029713875291026500 | 7.839.105.291 |
| Obligatorio año 2021 Nro 23 | abr-2022 | 0,001147553252928720 | 7.480.886.772 |
| Adicional año 2021 Nro 24 | abr-2022 | 0,002677624256388090 | 7.480.886.772 |

Conforme a lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero, en Circular N° 1945 de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio de la sociedad, con fecha 26 de noviembre de 2009 decidió, para efectos de calcular su utilidad líquida a distribuir, referida en el artículo N° 78 de la ley N° 18.046, establecer como política de ajustes, excluyendo del resultado del ejercicio (cuenta Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora) los conceptos señalados en los párrafos siguientes, lo que fue ratificado en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2010:

- i. Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos forestales regulados por la NIC 41 (registrados como variación de activos biológicos), reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización (registrados como consumo de materia prima propia). Para estos efectos, se entiende por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos cosechados y/o vendidos en el ejercicio.
- ii. Los resultados no realizados producto de la aplicación de los párrafos 34, 39, 42, y 58 de la Norma Internacional de Información Financiera N° 3 Revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización, es decir cuando se enajenen de la sociedad los derechos accionarios o participaciones sociales que la generaron.





- iii. Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) y ii) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

De acuerdo a lo descrito en los párrafos anteriores, la utilidad líquida a distribuir se determina anualmente. Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el resultado fue el siguiente:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|---------------|------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la Controladora | 23.221 | (160.448) |
| <i>Ajustes según política:</i> | | |
| Variación Activos Biológicos devengados en el año | 1.569 | 12.374 |
| Consumo Materia Prima Propia devengada en el año | 3.825 | 238.071 |
| Impuestos diferidos | - | (60.201) |
| Utilidad líquida a distribuir | 28.615 | 29.796 |

24.4 Acciones de propia emisión

Con fecha 28 de mayo de 2020, Masisa realizó la Junta Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó la venta de los activos forestales chilenos de propiedad de Masisa Forestal a Forestal Tregualemu.

Producto del derecho a retiro ejercido por accionistas minoritarios durante el tercer trimestre de 2020 con motivo de la aprobación en junta de accionistas de la venta de los activos forestales en Chile, Masisa adquirió y es dueña de 358.218.519 acciones de propia emisión. A la emisión de los presentes estados financieros consolidados y considerando un precio por acción de 20,18 pesos, el derecho a retiro ascendió a MUS\$9.548. Con fecha 30 de septiembre de 2021, el Directorio de la Sociedad acordó no enajenar dichas acciones en una bolsa de valores, de modo que el capital social, transcurrido un año, se disminuyó de pleno derecho por el monto indicado anteriormente. Ver nota 24.1.

25 INTERÉS NO CONTROLADOR

El detalle por sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Sociedad | Intérés no controlador | | Intérés no controlador | |
|----------------------------------|---------------------------|------------|---------------------------|--------------|
| | 30.09.2022 | | 30.09.2022 | |
| | No auditados | 31.12.2021 | No auditados | 31.12.2021 |
| | % | % | MUS\$ | MUS\$ |
| Millwork & Door Sales Group, LLC | 49,90% | 49,90% | 1.601 | 1.041 |
| Total | | | 1.601 | 1.041 |

Masisa ha elegido la política contable de registrar "la put" descrita en Nota 20 con cargo a la participación no controladora sobre Millwork & Door Sales Group, LLC como si hubiera sido adquirido a la fecha de reporte.





| Sociedad | Participación del minoritario | | Participación en Resultados | | Participación en Resultados | |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|-------------|
| | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 01.01.2022 | 01.01.2021 | 01.07.2022 | 01.07.2021 |
| | No auditados | No auditados | No auditados | No auditados | No auditados | No Auditado |
| | % | % | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Millwork & Door Sales Group, LLC | 49,90% | 49,90% | 1.601 | - | 1.224 | - |
| Total | | | 1.601 | - | 1.224 | - |

26 INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos finalizados al 30 de septiembre de 2022 y 30 de septiembre de 2021 se detalla en la nota 27.

27 SEGMENTOS OPERATIVOS

Para efectos de gestión, Masisa está organizada en dos unidades de negocio: Industrial y Forestal. Estos segmentos son la base sobre la cual Masisa toma decisiones respecto de sus operaciones y asignación de recursos. El detalle de las principales operaciones de los segmentos respectivos está expuesto en la Nota 2.

27.1 Ingresos por producto:

El detalle se presenta en el siguiente cuadro:

| | | Acumulados (No auditados) | | Trimestre (No auditados) | |
|---------------------------|----------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| | | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 01.07.2022 al | 01.07.2021 al |
| | | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 30.09.2022 | 30.09.2021 |
| | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Negocio Industrial | Tableros y derivados | 355.821 | 281.241 | 123.105 | 102.326 |
| | Maderas aserradas | 32.158 | 33.282 | 9.476 | 11.533 |
| Negocio Forestal | Trozos de madera | 7.153 | 7.101 | 1.808 | 3.742 |
| | Total | 395.132 | 321.624 | 134.389 | 117.601 |





27.2 Ingresos por Segmentos Geográficos

El detalle de los ingresos ordinarios distribuidos según el mercado de destino de los productos por los periodos finalizados al 30 de septiembre de 2022 y 30 de septiembre de 2021 es el siguiente:

| Mercado | Acumulados | | | Trimestre | | |
|--------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|--------------|
| | 30.09.2022 | 30.09.2021 | Variación | 01.07.2022 al | 01.07.2021 al | Variación |
| | No auditados | No auditados | | 30.09.2022 | 30.09.2021 | |
| MUS\$ | MUS\$ | % | MUS\$ | MUS\$ | % | |
| Estados Unidos (a) | 183.456 | 109.012 | 68,3% | 72.674 | 38.910 | 86,8% |
| Chile | 103.957 | 126.542 | (17,8%) | 27.628 | 44.633 | (38,1%) |
| Perú | 15.271 | 13.947 | 9,5% | 4.014 | 6.092 | (34,1%) |
| Colombia | 14.139 | 8.410 | 68,1% | 4.791 | 3.300 | 45,2% |
| México | 20.667 | 16.357 | 26,3% | 6.607 | 5.563 | 18,8% |
| Ecuador (a) | 11.949 | 9.435 | 26,6% | 4.516 | 3.772 | 19,7% |
| Canadá (a) | 7.950 | 5.644 | 40,9% | 2.409 | 1.958 | 23,0% |
| China (a) | 2.330 | 3.653 | (36,2%) | 172 | 918 | (81,3%) |
| Argentina | 6.284 | 6.652 | (5,5%) | 1.808 | 3.626 | (50,1%) |
| Vietnam (a) | 1.284 | 1.568 | (18,1%) | 380 | 214 | 77,6% |
| Corea del Sur (a) | 4.914 | 3.447 | 42,6% | 1.527 | 1.248 | 22,4% |
| Otros (a) | 22.931 | 16.957 | 0,0% | 7.863 | 7.367 | 0,0% |
| Total | 395.132 | 321.624 | 22,9% | 134.389 | 117.601 | 14,3% |

(a) Al 30 de septiembre de 2022, el 100% de los ingresos locales se realizan en la moneda local de cada país, excepto por aquellos mercados de exportación cuyos ingresos son realizados en dólares.

27.3 Resultado por Segmento

A continuación, se presenta un análisis del estado de resultados de Masisa, proveniente de las operaciones de cada uno de estos segmentos:

Acumulado:

| | Forestal | | Industrial | | Financiamiento, Ajustes y Otros | | Total | |
|--|--------------|----------------|----------------|---------------|---------------------------------|-----------------|----------------|---------------|
| | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 30.09.2022 | 30.09.2021 |
| | No auditados | No auditados | No auditados | No auditados | No auditados | No auditados | No auditados | No auditados |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Ventas | 7.153 | 7.101 | 387.979 | 314.520 | - | 3 | 395.132 | 321.624 |
| Costo de Ventas | (4.909) | (5.159) | (270.792) | (245.204) | - | 162 | (275.701) | (250.201) |
| Margen de Venta | 2.244 | 1.942 | 117.187 | 69.316 | - | 165 | 119.431 | 71.423 |
| Variación Neta de Activos Biológicos | 5.441 | (1.983) | - | - | - | - | 5.441 | (1.983) |
| Costos de distribución | - | - | (13.273) | (11.455) | - | - | (13.273) | (11.455) |
| Gasto de Administración, Venta y Otros | (932) | (962) | (25.936) | (26.126) | - | - | (26.868) | (27.088) |
| Otros Ingresos (Gastos) | (5.664) | (5.541) | (949) | 9.404 | 4.848 | 5.012 | (1.765) | 8.875 |
| Costos Financieros | - | - | - | - | (5.946) | (7.873) | (5.946) | (7.873) |
| Diferencia de cambio / Reajustes | - | - | - | - | (3.415) | (3.079) | (3.415) | (3.079) |
| Impuesto a las Ganancias | - | - | - | - | (18.172) | (10.035) | (18.172) | (10.035) |
| Ganancia (Pérdida) | 1.089 | (6.544) | 77.029 | 41.139 | (22.685) | (15.810) | 55.433 | 18.785 |





Trimestre:

| | Forestal | | Industrial | | Financiamiento, Ajustes y Otros | | Total | |
|--|--------------|----------------|---------------|---------------|---------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 30.09.2022 | 30.09.2021 |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Ventas | 2.329 | 3.742 | 132.060 | 113.853 | - | 6 | 134.389 | 117.601 |
| Costo de Ventas | (1.303) | (2.638) | (92.515) | (86.798) | - | 118 | (93.818) | (89.318) |
| Margen de Venta | 1.026 | 1.104 | 39.545 | 27.055 | - | 124 | 40.571 | 28.283 |
| Variación Neta de Activos Biológicos | 1.689 | (1.504) | - | - | - | - | 1.689 | (1.504) |
| Costos de distribución | - | - | (4.818) | (3.824) | - | - | (4.818) | (3.824) |
| Gasto de Administración, Venta y Otros | (319) | (303) | (8.957) | (9.349) | - | - | (9.276) | (9.652) |
| Otros Ingresos (Gastos) | (1.762) | (2.130) | (666) | 9.719 | 1.548 | 1.640 | (880) | 9.229 |
| Costos Financieros | - | - | - | - | (1.743) | (2.331) | (1.743) | (2.331) |
| Diferencia de cambio / Reajustes | - | - | - | - | (27) | (1.488) | (27) | (1.488) |
| Impuesto a las Ganancias | - | - | - | - | (6.115) | (6.536) | (6.115) | (6.536) |
| Ganancia (Pérdida) | 634 | (2.833) | 25.104 | 23.601 | (6.337) | (8.591) | 19.401 | 12.177 |

- En Gastos de Administración, Ventas y Otros se incluyen costos de mercadotecnia, gastos de investigación y desarrollo y gastos de administración.
- En Diferencias de cambio / Reajustes se incluyen diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste.
- En Otros Ingresos (Gastos) se incluye ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes mantenidos para la venta, minusvalía comprada, y otras ganancias (pérdidas) de operaciones.

La Sociedad controla sus resultados por cada uno de los segmentos operativos, esto es Forestal e Industrial. Adicionalmente, los gastos financieros, diferencias de cambio, reajustes, impuestos e ingresos y gastos extraordinarios o de tipo financiero no son asignados a los segmentos, debido a que son gestionados en forma centralizada.

Depreciación y amortización:

| Depreciación y Amortización | Forestal | | Industrial | | Otros Ajustes | | Total | |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 30.09.2022 | 30.09.2021 |
| | No auditados | No auditados | No auditados | No auditados |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Acumulado a septiembre | 14 | 5 | 16.900 | 12.478 | 1 | 6 | 16.915 | 12.489 |
| Trimestre julio a septiembre | 6 | 4 | 5.194 | 6.136 | 1 | - | 5.201 | 6.140 |

La amortización de los activos bajos contratos de arriendos por el período de enero a septiembre asciende a MUS\$3.124 y MUS\$3.671 para el año 2022 y 2021 respectivamente.

Partidas significativas no monetarias distintas de la depreciación y amortización:

| Consumos de Materia Prima Propia | Forestal | | Industrial | | Otros Ajustes | | Total | |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 30.09.2022 | 30.09.2021 |
| | No auditados | No auditados | No auditados | No auditados |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Acumulado a septiembre | 2.852 | 1.244 | - | - | - | - | 2.852 | 1.244 |
| Trimestre julio a septiembre | 590 | 796 | - | - | - | - | 590 | 796 |





Individualización de clientes que representen más de un 10% de los ingresos:

Ninguno de los clientes de Masisa representa más del 10% de los ingresos de las actividades ordinarias.

27.4 Activos y pasivos por segmentos

El detalle de activos y pasivos por segmento al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

| | Forestal | | Industrial | | Financiamiento, Ajustes y Otros | | Total | |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | 30.09.2022 | 31.12.2021 | 30.09.2022 | 31.12.2021 | 30.09.2022 | 31.12.2021 | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
| | No auditados | No auditados | No auditados | No auditados |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Activos | | | | | | | | |
| Deudores comerciales | 5.631 | 5.870 | 84.844 | 73.610 | - | - | 90.475 | 79.480 |
| Inventarios | 1.041 | 790 | 106.474 | 82.423 | - | - | 107.515 | 83.213 |
| Propiedad planta y equipos, neto | 63.885 | 63.792 | 238.297 | 232.936 | - | - | 302.182 | 296.728 |
| Activos biológicos | 53.997 | 46.996 | - | - | - | - | 53.997 | 46.996 |
| Otros activos | 5.142 | 6.246 | 133.128 | 149.606 | 58.111 | 64.017 | 196.381 | 219.869 |
| Total Activos | 129.696 | 123.694 | 562.743 | 538.575 | 58.111 | 64.017 | 750.550 | 726.286 |
| Pasivos | | | | | | | | |
| Cuentas por pagar comerciales | 1.725 | 1.160 | 61.738 | 68.533 | - | - | 63.463 | 69.693 |
| Otros pasivos | - | - | - | - | 164.638 | 171.970 | 164.638 | 171.970 |
| Total Pasivos | 1.725 | 1.160 | 61.738 | 68.533 | 164.638 | 171.970 | 228.101 | 241.663 |

La distribución de activos y pasivos por negocios está hecha en base consolidada.

27.5 Flujo de caja por segmentos

El detalle de activos y pasivos por segmento al 30 de septiembre de 2022 y 30 septiembre de 2021, es el siguiente:

| | 30 de septiembre de 2022 (No Auditados) | | | 30 de septiembre de 2021 (No Auditados) | | | |
|--|---|--------------|----------------|---|----------------|---------------|---------------|
| | Industrial | Forestal | Total | Industrial | Forestal | Eliminaciones | Total |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 51.715 | 4.311 | 56.026 | 40.924 | 792 | (121) | 41.595 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (18.385) | (1.164) | (19.549) | (609) | (591) | - | (1.200) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (42.393) | - | (42.393) | (31.482) | (1.308) | 1.451 | (31.339) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (9.063) | 3.147 | (5.916) | 8.833 | (1.107) | 1.330 | 9.056 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | (226) | 161 | (65) | (223) | - | - | (223) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (9.289) | 3.308 | (5.981) | 8.610 | (1.107) | 1.330 | 8.833 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 54.435 | 2.665 | 57.100 | 27.239 | 4.531 | - | 31.770 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 45.146 | 5.973 | 51.119 | 35.849 | 3.424 | 1.330 | 40.603 |





28 OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS

El detalle de otros ingresos y otros gastos por función por los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2022 y 30 de septiembre de 2021, es el siguiente:

| Otros ingresos | Acumulado | | Último Trimestre | |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 01.07.2022 al | 01.07.2021 al |
| | No auditados MUS\$ | No auditados MUS\$ | No auditados MUS\$ | No auditados MUS\$ |
| Utilidad por cambios en valor razonable activos biológicos (a) | 8.184 | 408 | 2.718 | (461) |
| Costos de formación activos biológicos (b) | (2.743) | (2.391) | (1.029) | (1.043) |
| Otros ingresos | 821 | 10.623 | 306 | 10.102 |
| Total | 6.262 | 8.640 | 1.995 | 8.598 |

| Otros gastos | Acumulado | | Último Trimestre | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 01.07.2022 al | 01.07.2021 al |
| | No auditados MUS\$ | No auditados MUS\$ | No auditados MUS\$ | No auditados MUS\$ |
| Activos dados de baja por desuso y pérdidas por siniestro (c) | (207) | 152 | 33 | (144) |
| Plan de reestructuración | (43) | (97) | (7) | (28) |
| Moratoria AFIP deuda impositiva | (11) | (14) | (3) | (5) |
| Otros gastos por función (d) | (2.325) | (1.789) | (1.209) | (696) |
| Total | (2.586) | (1.748) | (1.186) | (873) |

- (a) Considera la actualización de las principales variables que componen el modelo de valorización del activo biológico (descritas en Nota 10.1), de acuerdo con la normativa vigente y las políticas de la Sociedad.
- (b) Incluye los costos de formación forestales incurridos por Masisa durante el ejercicio como parte de su plan silvícola, tales como podas, raleos, seguridad, desinfección y desmalezado.
- (c) En el primer semestre del año 2022 se incluye el efecto neto de las bajas de las plantaciones producto de los incendios forestales y la recuperación de los seguros. Ver nota 10.
- (d) En el periodo del año 2022 y 2021 se incluyen principalmente, patentes de sociedades no operativas, gastos Covid y entre otros. Adicionalmente, en el tercer trimestre del 2022, se incluye gastos asociados al arbitraje con la inmobiliaria Faster S.A.. Ver nota 37.1

En el período terminado al 30 de septiembre de 2022 y 30 de septiembre de 2021 no se registra deterioro ni reversa de deterioro.

29 INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los saldos de ingresos y costos financieros, es el siguiente:





29.1 Ingresos Financieros

El detalle de los ingresos financieros por los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2022 y 30 de septiembre de 2021 es el siguiente:

| | Acumulado | | Último Trimestre | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 01.07.2022 al | 01.07.2021 al |
| | No auditados | No auditados | 30.09.2022 | 30.09.2021 |
| | MUS\$ | MUS\$ | No Auditados MUS\$ | No Auditados MUS\$ |
| Intereses por inversiones financieras | 1.061 | 194 | 691 | 81 |
| Préstamos y cuentas por cobrar | 13 | 39 | 8 | 6 |
| Total | 1.074 | 233 | 699 | 87 |

29.2 Costos Financieros

El detalle de los costos financieros por los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2022 y 30 de septiembre de 2021 es el siguiente:

| | Acumulado | | Último Trimestre | |
|--|----------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 01.07.2022 al | 01.07.2021 al |
| | No auditados | No auditados | 30.09.2022 | 30.09.2021 |
| | MUS\$ | MUS\$ | No Auditados MUS\$ | No Auditados MUS\$ |
| Gasto por Intereses, préstamos bancarios | (3.108) | (3.784) | (1.106) | (976) |
| Gasto por intereses, bonos | (2.099) | (2.442) | (641) | (722) |
| Gasto por valoración derivados financieros netos | (733) | (722) | (254) | (284) |
| Comisiones bancarias | (200) | (160) | (97) | 47 |
| Gastos por contratos de arriendos financieros | (649) | (660) | (296) | (164) |
| Otros gastos financieros | (231) | (338) | (48) | (319) |
| Total | (7.020) | (8.106) | (2.442) | (2.418) |

30 PÉRDIDA DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambios reconocidas en resultados fueron generadas al 30 de septiembre de 2022 y 2021 por saldos de activos y pasivos en monedas distintas a la moneda funcional, reconocidas en resultados del período según el siguiente detalle:

| | Acumulado | | Último trimestre | |
|--|----------------|----------------|---------------------|---------------------|
| | No auditados | | No auditados | |
| | 30.09.2022 | 30.09.2021 | 01.07.2022 al | 01.07.2021 al |
| | MUS\$ | MUS\$ | 30.09.2022 MUS\$ | 30.09.2021 MUS\$ |
| Pérdida de cambio en moneda extranjera | (3.507) | (3.121) | (54) | (1.503) |
| Total | (3.507) | (3.121) | (54) | (1.503) |





31 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Activos y Pasivos)

31.1 El detalle de los activos corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

| Activos | 30.09.2022 No auditados | 31.12.2021 |
|---|----------------------------|----------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Activos corrientes | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 51.119 | 57.100 |
| Dólares | 33.597 | 44.104 |
| Euros | 1.003 | 144 |
| Otras Monedas | 472 | 329 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 6.939 | 6.137 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 9.108 | 6.386 |
| Otros activos financieros corrientes | 1.705 | 888 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 1.705 | 888 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 1.440 | 1.064 |
| Dólares | 500 | 48 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 203 | 260 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 669 | 739 |
| U.F. | 68 | 17 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 90.475 | 79.480 |
| Dólares | 55.674 | 43.031 |
| Euros | 2.437 | 1.057 |
| Otras Monedas | 456 | 28 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 9.263 | 8.754 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 22.645 | 26.610 |
| Inventarios | 107.515 | 83.213 |
| Dólares | 83.097 | 64.746 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 23.004 | 16.878 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 1.414 | 1.589 |
| Activos biológicos corrientes | 3.696 | 4.572 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 3.696 | 4.572 |
| Activos por impuestos corrientes | 3.833 | 3.291 |
| Dólares | 415 | 409 |
| Otras Monedas | 51 | - |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 2.953 | 2.141 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 414 | 741 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | 259.783 | 229.608 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | - | 1.674 |
| Dólares | - | 1.370 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | - | 184 |
| Pesos Chilenos no reajutable | - | 120 |
| Activos corrientes totales | 259.783 | 231.282 |
| Dólares | 173.283 | 153.708 |
| Euros | 3.440 | 1.201 |
| Otras Monedas | 979 | 357 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 46.058 | 38.926 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 35.955 | 37.073 |
| U.F. | 68 | 17 |





31.2 El detalle de los activos no corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

| Activos no corrientes | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
|--|-----------------------|----------------|
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ |
| Otros activos financieros no corrientes | 58 | 58 |
| Dólares | 31 | 31 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 27 | 27 |
| Otros activos no financieros no corrientes | 9.554 | 9.565 |
| Dólares | 163 | 170 |
| Otras Monedas | 1.550 | 1.654 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 5.248 | 5.282 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 2.246 | 2.102 |
| U.F. | 347 | 357 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 814 | 1.005 |
| Dólares | 10 | 10 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 804 | 995 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 201 | 434 |
| Dólares | 193 | 424 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 8 | 10 |
| Plusvalía | 5.538 | 5.538 |
| Dólares | 5.538 | 5.538 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 302.196 | 296.728 |
| Dólares | 222.435 | 218.160 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 79.460 | 78.301 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 301 | 267 |
| Activos biológicos no corrientes | 50.301 | 42.424 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 50.301 | 42.424 |
| Activos por derechos en uso | 14.678 | 13.521 |
| Dólares | 4.997 | 855 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 441 | 925 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 9.240 | 11.741 |
| Activos por impuestos no corrientes | 53.072 | 53.114 |
| Dólares | 51.886 | 51.765 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 1.186 | 1.349 |
| Activos por impuestos diferidos | 54.355 | 72.617 |
| Dólares | 47.358 | 65.402 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 6.567 | 6.688 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 430 | 527 |
| Total de activos no corrientes | 490.767 | 495.004 |
| Dólares | 332.611 | 342.355 |
| Otras Monedas | 1.550 | 1.654 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 143.211 | 134.979 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 13.048 | 15.659 |
| U.F. | 347 | 357 |
| Total de activos | 750.550 | 726.286 |
| Dólares | 505.894 | 496.063 |
| Euros | 3.440 | 1.201 |
| Otras Monedas | 2.529 | 2.011 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 189.269 | 173.905 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 49.003 | 52.732 |
| U.F. | 415 | 374 |





31.3 El detalle de los pasivos corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

| Patrimonio y pasivos | 30.09.2022 No auditados | | 31.12.2021 | |
|---|-------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| | Monto hasta 90 Días | Monto más de 90 días menos de 1 año | Monto hasta 90 Días | Monto más de 90 días menos de 1 año |
| Pasivos | | | | |
| Pasivos corrientes | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Otros pasivos financieros corrientes | 31.495 | 21.282 | 29.938 | 14.551 |
| Dólares | 31.413 | 15.178 | 29.938 | 8.846 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 82 | - | - | - |
| U.F. | - | 6.104 | - | 5.705 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 1.183 | 1.927 | 1.549 | 1.247 |
| Dólares | 504 | 318 | 858 | 268 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 162 | - | 131 | - |
| Pesos Chilenos no reajutable | 207 | 742 | 131 | 153 |
| U.F. | 310 | 867 | 429 | 826 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 58.625 | 3.378 | 26.318 | 41.978 |
| Dólares | 24.305 | 152 | 18.755 | 10.757 |
| Euros | 3.692 | 920 | 65 | 381 |
| Otras Monedas | 36 | - | - | - |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 9.145 | 17 | 2.253 | 2 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 21.130 | 2.287 | 5.243 | 30.836 |
| U.F. | 317 | 2 | 2 | 2 |
| Otras provisiones corrientes | 2.659 | 137 | 2.908 | 1.310 |
| Dólares | 700 | 96 | 1.471 | 1.232 |
| Otras Monedas | 1 | - | 1 | - |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 37 | - | 45 | - |
| Pesos Chilenos no reajutable | 1.921 | 41 | 1.391 | 78 |
| U.F. | - | - | - | - |
| Pasivos por Impuestos corrientes | -623 | 696 | 141 | 118 |
| Dólares | -726 | 367 | - | - |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 102 | 329 | 140 | - |
| Pesos Chilenos no reajutable | 1 | - | 1 | 118 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 11 | 488 | 1 | 517 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 11 | 488 | 1 | 517 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 73 | 4 | 147 | 50 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 7 | - | 11 | - |
| Pesos Chilenos no reajutable | 66 | 4 | 136 | 50 |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 93.423 | 27.912 | 61.002 | 59.771 |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | - | - | 931 | - |
| Dólares | - | - | 931 | - |
| Pasivos corrientes totales | 93.423 | 27.912 | 61.933 | 59.771 |
| Dólares | 56.196 | 16.111 | 51.953 | 21.103 |
| Euros | 3.692 | 920 | 65 | 381 |
| Otras Monedas | 37 | - | 1 | - |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 9.453 | 346 | 2.580 | 2 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 23.418 | 3.562 | 6.903 | 31.752 |
| U.F. | 627 | 6.973 | 431 | 6.533 |





31.4 El detalle de los pasivos no corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

| | 30.09.2022 No auditados | | 31.12.2021 | |
|---|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| | Monto 13 meses a 5 años | Monto más de 5 años | Monto 13 meses a 5 años | Monto más de 5 años |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Pasivos no corrientes | | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 61.730 | 13.659 | 72.557 | 16.805 |
| Dólares | 39.974 | - | 50.157 | - |
| U.F. | 21.756 | 13.659 | 22.400 | 16.805 |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 8.713 | 2.837 | 7.329 | 3.610 |
| Dólares | 2.140 | 695 | 2.374 | 1.159 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 378 | - | 441 | - |
| Pesos Chilenos no reajutable | 1.868 | - | - | - |
| U.F. | 4.327 | 2.142 | 4.514 | 2.451 |
| Cuentas por pagar no corrientes | 1.460 | - | - | 1.397 |
| Dólares | 1.460 | - | - | 1.397 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 15.282 | - | 15.028 | - |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 15.282 | - | 15.028 | - |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 3.085 | - | 3.231 | - |
| Dólares | 125 | - | 116 | - |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 185 | - | 182 | - |
| Pesos Chilenos no reajutable | 2.775 | - | 2.933 | - |
| Total de pasivos no corrientes | 90.270 | 16.496 | 98.147 | 21.812 |
| Dólares | 43.699 | 695 | 52.647 | 2.556 |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 15.845 | - | 15.653 | - |
| Pesos Chilenos no reajutable | 4.643 | - | 2.933 | - |
| U.F. | 26.083 | 15.801 | 26.914 | 19.256 |
| Total pasivos | 183.693 | 44.408 | 160.080 | 81.583 |
| Dólares | 99.895 | 16.806 | 104.600 | 23.659 |
| Euros | 3.692 | 920 | 65 | 381 |
| Otras Monedas | 37 | - | 1 | - |
| Moneda local (diferente al dólar y no reajutable) | 25.298 | 346 | 18.233 | 2 |
| Pesos Chilenos no reajutable | 28.061 | 3.562 | 9.836 | 31.752 |
| U.F. | 26.710 | 22.774 | 27.345 | 25.789 |





32 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

32.1 Instrumentos financieros por categoría

Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de medición y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumento de patrimonio se revelan en la Nota 3.14 y 3.15 respectivamente.

Las políticas contables se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Instrumentos Financieros Corrientes:

| Activos financieros | 30.09.2022 | 31.12.2021 | Clasificación NIIF 9 |
|--|-----------------------|----------------|--|
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo (incluye depósito a plazo) | 51.119 | 57.100 | Valor razonable con cambios en resultado |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 90.475 | 79.480 | Costo amortizado |
| Otros activos financieros corrientes | 1.705 | 888 | Costo amortizado |
| Total | 143.299 | 137.468 | |

| Pasivos financieros | 30.09.2022 | 31.12.2021 | Clasificación NIIF 9 |
|---|-----------------------|----------------|--|
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 52.777 | 44.489 | Valor razonable con cambios en resultado / Costo |
| Pasivos por arrendamientos corrientes | 3.110 | 2.796 | Amortizado |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 62.003 | 68.296 | Costo amortizado |
| Total | 117.890 | 115.581 | |

Instrumentos Financieros No Corrientes:

| Activos financieros | 30.09.2022 | 31.12.2021 | Clasificación NIIF 9 |
|---|-----------------------|------------|--|
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ | |
| Otros activos financieros no corrientes | 58 | 58 | Valor razonable con cambios en resultado |
| Total activos financieros | 58 | 58 | |

| Pasivos financieros | 30.09.2022 | 31.12.2021 | Clasificación NIIF 9 |
|---|-----------------------|----------------|--|
| | No auditados MUS\$ | MUS\$ | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 75.389 | 89.362 | Valor razonable con cambios en resultado / Costo |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 1.460 | 1.397 | Amortizado |
| Pasivos por arrendamientos no corrientes | 11.550 | 10.939 | Valor razonable con cambios en resultado |
| Total pasivos financieros | 88.399 | 101.698 | Costo amortizado |

Los activos y pasivos a costo amortizado son registrados utilizando el método de interés efectivo y se someten a una prueba de deterioro de valor. No son transados en mercados activos y poseen flujos de pago fijos o determinables.

Los activos y pasivos a valor razonables son valuados constantemente y las variaciones en sus mediciones son reconocidas en resultados del ejercicio.





- i. **Nivel 1:** valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- ii. **Nivel 2:** información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel 1, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios). Se incluye los derivados de cobertura.
- iii. **Nivel 3:** inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables. Se incluye opción "Put"

32.2 Valor razonable de instrumentos financieros

Masisa considera que las tasas a las cuales tiene sus instrumentos financieros no difieren significativamente de las condiciones que pudiera obtener al 30 de septiembre de 2022, por lo que considera que el valor razonable de sus instrumentos financieros es equivalente a su valor de registro, es decir, su tasa efectiva es equivalente a la tasa nominal.

33 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y la Administración de Masisa. En estas instancias se definen estrategias y acciones de acuerdo a la evolución de los mercados a nivel global y en particular en América Latina, región en donde la Sociedad focaliza sus operaciones.

A continuación, se presenta una definición de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Masisa, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en aplicación por parte de la Sociedad.

33.1 Riesgo de mercado

La construcción y remodelación de viviendas es el principal impulsor de la demanda de tableros, molduras y otros productos de madera. Debido al carácter cíclico de la demanda de los productos que ofrece la Compañía, un deterioro de las condiciones económicas globales podría afectar negativamente a nuestros principales mercados. Para mitigar dicha exposición, la Compañía impulsó un plan estratégico que le permite diversificar su mix de productos, con una mayor cobertura geográfica y reducir los efectos adversos de nuestro negocio, situación financiera y resultados.

Covid-19

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia, del cual los primeros casos se registraron en China, en la localidad de Wuhan, durante diciembre de 2019. Este virus ha presentado un nivel de contagio y expansión muy alto, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica a nivel mundial.

En este contexto, Masisa ha implementado diversos planes de acción para enfrentar la crisis sanitaria, entre ellos estrictos protocolos y herramientas preventivas para mantener seguros y protegidos a nuestras colaboradoras, colaboradores, sus familias y comunidades cercanas, asegurando la continuidad operacional de la Compañía.

A partir del 1 de octubre de 2022, la autoridad sanitaria anunció una nueva resolución de apertura llamado "Plan Seguimos Cuidándonos, Paso a Paso" en el cual deja de ser obligatorio el uso de las mascarillas. No obstante, al interior de las instalaciones de Masisa se continúa con todas las medidas de prevención y medios de seguridad para sus colaboradores y colaboradoras.





33.2 Riesgo Comercial

Masisa participa en mercados competitivos, los cuales son sensibles a los ciclos económicos y a los cambios en los niveles de producción, los que pueden afectar en su participación de mercado y sus márgenes de rentabilidad. Para mitigar estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en ejecutar su estrategia comercial y maximizar su rentabilidad a través de productos y servicios de mayor valor agregado y desarrollar canales de venta a través de nuevas tecnologías con un modelo de negocios más orientado al cliente.

33.3 Riesgos relacionados con la operación

Una interrupción en cualquiera de las plantas u otras instalaciones de la Sociedad podría impedir satisfacer la demanda y el cumplimiento de los objetivos de producción. No obstante, Masisa cuenta con cobertura de perjuicio por paralización o pérdida de beneficios, asociado a la ocurrencia de un incendio u otro riesgo adicional que puedan ocasionar una parada forzosa de las operaciones.

33.4 Riesgo de tipo de cambio

Descripción y políticas de gestión

La Compañía está expuesta a las variaciones de las monedas distintas de las monedas funcionales de cada una de sus operaciones. Respecto a la exposición de sus resultados, la mayoría de las ventas son denominadas en o están indexadas a las respectivas monedas locales de cada país, a excepción de Chile cuya moneda funcional es dólar estadounidense. Por su parte, los costos y gastos tienen una mezcla de denominación en moneda local y moneda extranjera, generando una exposición neta a la apreciación o depreciación de las monedas locales versus el dólar estadounidense. Los efectos anteriores están compensados parcialmente por las ventas de exportación a terceros, que al tercer trimestre de 2022 representaron el 64,4% de las ventas del negocio industrial consolidadas; y por la capacidad de implementar alzas de precios en los diferentes mercados locales de manera de compensar el deterioro de márgenes operacionales que se originaría en caso de una devaluación de las monedas locales. Esto último es diferente en cada mercado, dependiendo del grado de apertura de cada economía local y de la situación competitiva.

Respecto a las partidas de pasivos, la principal exposición es el bono local Serie L denominado en Unidades de Fomento (UF), cuyo riesgo está parcialmente cubierto a través de un instrumento de cobertura. No obstante, la variación en el tipo de cambio de la porción descubierta del bono Serie L es compensada con las Cuentas por cobrar de clientes locales.

La Compañía busca mantener un equilibrio natural entre las monedas en que se generan los flujos del negocio y las monedas en que se endeuda. En casos en que no es factible, o conveniente, se evalúa la conveniencia de tomar instrumentos derivados financieros de tipo de cambio.

En caso de ser necesario, Masisa podría utilizar los siguientes instrumentos derivados:

- **Cross Currency Swaps (CCS):** Estos derivados se utilizan como hedge (cobertura) para cubrir la deuda denominada en UF (“Unidad de Fomento”, moneda de referencia de mercado





indexada a la inflación registrada en la economía de Chile), proveniente fundamentalmente de bonos colocados en Chile. Estos derivados contrarrestan los efectos de las variaciones del tipo de cambio UF/US\$.

- **Forwards de moneda:** Utilizados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras programadas y significativas, tales como inversiones, traspasos de fondos, pagos a proveedores y otros flujos de caja relevantes. Estos instrumentos buscan eliminar el riesgo cambiario ante fluctuaciones del valor relativo de las distintas divisas.

La Sociedad, al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 mantenía vigente el siguiente instrumento derivado:

| Tratamiento IFRS | Tipo de derivado | Cobertura | Valor razonable | |
|------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------|------------|
| | | | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
| | | | No auditados | |
| | | | MUS\$ | MUS\$ |
| Cobertura | Cross Currency Swap UF/USD (CCS) | Bono L25 (Security) | (5.397) | (6.904) |

Análisis de sensibilidad

Considerando el tamaño de la exposición y la volatilidad de las monedas, los principales riesgos de tipo de cambio que enfrenta la Sociedad son la variación del peso chileno, el peso argentino y el peso mexicano respecto al dólar. Tomando como base los estados financieros al 30 de septiembre de 2022, el efecto estimado por posición monetaria de devaluaciones de estas monedas sería:

- Peso chileno: una variación de un 10% en el tipo de cambio, desde US\$/CL\$960,24 a US\$/CL\$1.056,26 y permaneciendo todas las demás variables constantes, generaría una utilidad antes de impuesto por una vez de aproximadamente US\$04,0 millones.
- Peso argentino: una devaluación de un 10% de esta moneda, desde US\$/AR\$147,32 a US\$/AR\$162,05 generaría una pérdida antes de impuesto por una vez de aproximadamente US\$9,7 millones.
- Peso mexicano: una devaluación de un 10% de esta moneda, desde US\$/MX\$20,19 a US\$/MX\$22,21 generaría una pérdida antes de impuesto por una vez de aproximadamente US\$2,3 millones.

Los efectos operacionales recurrentes, derivados de la exposición a monedas en las diferentes operaciones se mitigan a través de traspasos graduales a precios en los mercados en los trimestres siguientes, de acuerdo a la situación competitiva de cada país.

33.5 Riesgo de tasa de interés

Descripción y políticas de gestión

Masisa mantiene deuda financiera con bancos locales e internacionales, organismo multilateral y un bono emitido en el mercado local. La deuda bancaria está denominada en US\$ dólares a tasa variable LIBOR (London Interbank Offering Rate) y tasa fija. El bono local está denominado en UF, a tasa fija, el cual se encuentra parcialmente cubierto con un Cross Currency Swap a US\$ dólares y tasa fija. La





administración evalúa periódicamente la factibilidad de contratar instrumentos derivados de moneda y tasa de interés.

Al 30 de septiembre de 2022 la empresa no mantiene cobertura de instrumentos derivados sobre tasas de interés variable contratados directamente con una institución financiera.

Análisis de sensibilidad

El principal riesgo de tasa de interés que enfrenta la Compañía son las variaciones en la tasa LIBOR y su impacto en la deuda financiera a tasa flotante.

Cabe destacar que a partir de junio 2023 la tasa LIBOR será reemplazada por la tasa TERM SOFR, publicada diariamente por la CME (Chicago Mercantile Exchange). Esto tendrá efecto en los créditos de la Compañía a tasa flotante.

| | 30.09.2022 | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------|
| | No auditados | Total |
| Tasa Fija | MUS\$ | % |
| Bonos emitidos en tasa fija | 46.915 | 36,6% |
| Préstamos con bancos en tasa fija | 58.406 | 45,6% |
| Tasa Variable | | |
| Préstamos con bancos en tasa variable | 22.844 | 17,8% |
| Total | 128.165 | 100,0% |

Dado lo anterior, el análisis de sensibilidad a variaciones en la tasa de interés se realiza simulando el impacto en gastos financieros frente a variaciones en dicha tasa. Al 30 de septiembre de 2022 un 17,8% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa variable, por lo que una variación positiva o negativa de 100 puntos bases en la tasa de interés anual generaría una pérdida / ganancia antes de impuestos de MUS\$228.

33.6 Riesgo de crédito

- i. **Deudores por ventas:** Masisa mantiene líneas de crédito abiertas con sus clientes, otorgadas bajo criterios de riesgo crediticio, solvencia, historial de pagos, garantías reales y personales y otras variables relevantes. De este modo, la Sociedad mantiene saldos de cuentas por cobrar con un número determinado de clientes, saldos que son dinámicos y fluctúan fundamentalmente de acuerdo a la facturación, que se ve influenciada por los ciclos económicos en cada uno de los mercados en donde opera Masisa y a la aplicación de las políticas y mejores prácticas de cobranza aplicadas por la sociedad.

Cabe destacar que en cada filial de Masisa existen comités de crédito, dirigidos en forma centralizada que sesionan mensualmente y equipos dedicados al monitoreo y control de las cuentas por cobrar, lo que mantiene acotado el riesgo comercial por deudores incobrables. Ante problemas de pago por parte de clientes, la Sociedad evalúa y gestiona las situaciones individuales, implementando acciones que permitan el cobro de los saldos adeudados, incluyendo renegociaciones de deuda, requerimientos de garantía y hasta instancias judiciales. Para la estimación de los deterioros de las cuentas por cobrar se utiliza el modelo basado en las pérdidas esperadas en base a la NIIF 9, este modelo esta descrito en la Nota 7 deudores por venta y también se detalla en las políticas contables en el punto 3.13.

Por último, Masisa mantiene para sus operaciones en Argentina, Chile, Colombia, Ecuador, México y Perú, seguros de crédito con Sociedades de seguro de primera línea, tanto local





como internacional, evaluadas como Investment Grade por agencias calificadoras de riesgo de reconocido prestigio mundial. Estos seguros aminoran los riesgos ante siniestros de no pago, con lo que se protege la sanidad de las cuentas por cobrar y se fortalece la operación de los equipos comerciales en cada una de las filiales de Masisa.

| | 30.09.2022 | |
|---|---------------|----------------|
| | No auditados | |
| Exposición Deudores por Ventas Comerciales y otras cuentas por cot | MUS\$ | Total % |
| Deuda asegurada (a) | 65.630 | 90% |
| Deuda descubierta | 16.547 | 10% |
| Total | 82.177 | 100% |

(a) Deuda garantizada por garantías reales o seguros de crédito

- ii. **Efectivo y equivalentes al efectivo e inversiones de caja:** Masisa mantiene políticas conservadoras para realizar inversiones de excedentes de caja, los cuales son invertidos en forma diversificada en instrumentos financieros de bajo riesgo y alta liquidez, tales como: depósitos a plazo, pactos o fondos mutuos de renta fija. Las instituciones financieras que se utilizan para realizar inversiones son instituciones de primera línea, tanto locales como internacionales, evaluadas con Investment Grade por agencias calificadoras de riesgo de reconocido prestigio mundial.

Además, se busca generar posiciones de balance que generen una cobertura natural de posiciones de deuda u obligaciones denominadas en distintas monedas.

- iii. **Contrapartes en instrumentos derivados:** Para aminorar el riesgo de no pago de compensaciones de derivados, Masisa opera con instituciones financieras de primera línea.

33.7 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez tiene relación con la capacidad de la Sociedad para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. Las fuentes de liquidez para dar cumplimiento a sus obligaciones son la generación de caja operacional y financiamientos con terceros (instituciones financieras). Continuamente se monitorea el flujo de caja para gestionar las necesidades de liquidez y en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes. Masisa mantiene líneas de crédito no comprometidas con distintos bancos e instituciones financieras.

33.8 Riesgo de precio de materias primas

- i. **Resinas**

Descripción y políticas de gestión

Estos químicos utilizados en la fabricación de tableros de madera se producen con metanol y urea, ambos componentes derivados del gas natural, cuyo precio está relacionado al precio del petróleo. Variaciones del precio del crudo o del gas natural en los mercados internacionales pueden afectar parcialmente el costo de las resinas, lo que afecta en forma similar a toda la industria de tableros.





Análisis de sensibilidad

Se asume una variación en los costos químicos de los tableros positiva o negativa de 1% en las operaciones consolidadas de Masisa. Permaneciendo todo lo demás constante, dicha variación generaría un mayor/menor costo anual de MUS\$822 antes de impuestos. Lo anterior no considera mitigaciones de este impacto en el corto plazo mediante el traspaso de estas variaciones de costos a precios.

ii. Madera

Descripción y política de gestión

Masisa utiliza fibra de madera como uno de los principales insumos para sus tableros. Para estos efectos, la Compañía actualmente se abastece de fibra de madera desde diversos aserraderos ubicados en las zonas donde mantiene las plantas industriales. Adicionalmente, mantiene una política de diversificar sus fuentes de abastecimiento de residuos de madera de terceros, disminuyendo la dependencia de proveedores individuales.

Asimismo, producto de la desinversión de los activos forestales en Chile, y en el marco de proceso de venta de los activos forestales en Argentina, la Compañía cuenta con un contrato de abastecimiento que le permite asegurar el volumen de fibra en el largo plazo. Adicionalmente, la Compañía planifica con antelación las necesidades de abastecimiento de madera, lo cual le permite anticipar y obtener mejores condiciones de compra en el mercado spot.

En Brasil, la compañía dejó de tener propiedad de terrenos forestales. Sin embargo, mantiene derechos de propiedad sobre una parte de ciertas plantaciones forestales desarrolladas en asociación con los propietarios bajo una modalidad contractual denominada “Fomento forestal”, en la cual Masisa, además de la propiedad sobre una parte de las plantaciones, tiene derechos preferentes de compra de la parte de las plantaciones que son propiedad del dueño de los terrenos.

Análisis de sensibilidad

Se asume una variación en los costos de madera de los tableros positiva o negativa de 1% en las operaciones consolidadas de Masisa. Permaneciendo todo lo demás constante, dicha variación generaría un mayor/menor costo anual de MUS\$511 antes de impuestos. Lo anterior no considera mitigaciones de este impacto en el corto plazo mediante el traspaso de estas variaciones de costos a precios.

34 REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio de reporte. La administración de Masisa ha realizado juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en dichos estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:





34.1 Deterioro de activos

La Sociedad revisa al menos una vez al año el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el menor valor entre su valor razonable (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

34.2 Provisión de beneficios al personal

Los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del ejercicio. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos dentro de los costos de operación en el estado de resultados.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad al menos una vez al año. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones.

34.3 Vida útil de propiedades plantas y equipos

Masisa revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipo al final de cada ejercicio anual, como se indica en Nota 3.8. Durante el ejercicio financiero, la administración ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los ejercicios presentados.

34.4 Activos Biológicos

La valorización de las plantaciones forestales se basa en modelos de flujo de caja descontados lo que significa que el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo proveniente de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de administración forestal sustentable considerando el potencial de crecimiento de los bosques.

Estos flujos de caja descontados son estimados en función del crecimiento, el plan de cosecha, el precio de venta y los costos. Por lo tanto, es importante la calidad de las estimaciones a futuro, especialmente precios en base a la tendencia de las ventas, los costos y márgenes, así como realizar periódicamente estudios de los mercados silvícolas para establecer los volúmenes de madera disponible y los rendimientos de crecimiento futuro esperados.

34.5 Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, principalmente asociados a pérdidas tributarias, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.





35 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

35.1 Restricciones a la gestión, garantías o límite de indicadores financieros.

Los contratos de créditos y contrato de emisión de bonos en el mercado local contienen obligaciones de hacer y no hacer que incluyen las siguientes condiciones:

- i. Envío de información financiera en forma periódica.
- ii. Mantención de seguros sobre los principales activos.
- iii. Prohibición de entregar financiamiento a alguna entidad del grupo empresarial, que no sea el emisor o alguna de sus filiales o coligadas.
- iv. Mantención al día de los libros contables de la matriz y sus subsidiarias.
- v. Mantener un auditor aceptable independiente.
- vi. Realizar transacciones con las filiales a condiciones de mercado.
- vii. Prohibición de otorgar garantías reales en exceso de ciertos límites normales de mercado y con excepciones también habituales de mercado y créditos que ya contaban con garantía o para nuevas inversiones.
- viii. Mantener la inscripción de la Sociedad en el Registro de Valores de la CMF, mantenerse listada en la Bolsa de Comercio de Santiago y mantener clasificaciones de riesgo por entidades de reconocido prestigio.
- ix. Mantener capacidad instalada mínima para fabricar tableros de madera de 770.000 m3 anuales. Mantener capacidad instalada para la fabricación de recubrimiento mínima de 260.000 m3 anuales.
- x. Cumplimiento de disposiciones ambientales y sociales exigido por BID Invest.
- xi. Ausencia de prácticas prohibidas exigido por BID Invest.

Adicionalmente, algunos contratos de créditos contienen requerimientos de indicadores financieros, los que se detallan a continuación:

| Covenants financieros | Deuda financiera neta/EBITDA | | Pasivos totales netos/Patrimonio | |
|-----------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| | Límite | 30.09.2022 No auditados | Límite | 30.09.2022 No auditados |
| Bonos UF | ≤ 3,5 veces (i) | No aplica medición | ≤ 0,5 veces (ii) | 0,31 veces |
| Bancos | ≤ 3,5 veces (i) | No aplica medición | ----- | ----- |

- i. Con fecha 24 de agosto de 2020, la Sociedad acordó con sus Tenedores de Bonos de la Serie L la no medición del covenant Deuda Financiera Neta sobre EBITDA desde el 30 de junio de 2020 y hasta el 30 de septiembre de 2022, ambas fechas inclusive.
- ii. Con la consumación de la venta de los activos forestales chilenos, el nivel de endeudamiento del Emisor no podrá ser mayor a 0,5 veces. Covenant de Incurrencia: Si se excede el nivel de endeudamiento máximo, no se podrá incurrir en deuda adicional por un monto total acumulado que exceda los MUS\$75.000 mientras no se vuelva a estar en cumplimiento del nivel de endeudamiento máximo.





- **Bonos UF**

- **Deuda Financiera Neta / EBITDA:** medido como la razón entre la Deuda Financiera Neta de caja y equivalentes y el EBITDA generado en los últimos 12 meses. Al EBITDA se le debe restar el monto de amortización de los contratos de arrendos operativos.
- **Pasivos Totales Netos / Patrimonio:** medido como la razón entre los Pasivos totales netos de caja y equivalentes y el Patrimonio total. Este covenant es de incurrencia y, de incumplirse, sólo limita la capacidad de endeudamiento adicional de la Sociedad.

Con fecha 8 de octubre de 2020, se realiza la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie L, a efectos de dar por cumplida la condición establecida en el número Catorce Bis de la Cláusula Cuarta, relativa al prepago anticipado obligatorio del 50% de los bonos vigentes por la consumación de la venta de los activos forestales chilenos.

- **Otros Bancos**

- **Deuda Financiera Neta / EBITDA:** medido como la razón entre la Deuda Financiera Neta de caja y equivalentes y el EBITDA generado en los últimos 12 meses. Al EBITDA se le debe restar el monto de amortización de los contratos de arrendos operativos.
- **Pasivos Totales Netos / Patrimonio:** medido como la razón entre los Pasivos totales netos de caja y equivalentes y el Patrimonio total. Este covenant es de incurrencia y, de incumplirse, sólo limita la capacidad de endeudamiento adicional de la Compañía

El 20 de diciembre de 2021 Masisa firmó un contrato de crédito con la Corporación Interamericana de Inversiones (BID Invest) por una línea comprometida de hasta MUS\$35.000, a 5 años plazo.

35.2 Seguros Contratados

La Sociedad matriz y sus filiales tienen contratadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el período de su actividad. Los principales seguros contratados al 30 de septiembre de 2022 son los siguientes:

- Chile:** para bienes físicos, existencias y paralización de plantas un total de MUS\$691.939.
- Argentina:** para plantaciones forestales por MUS\$88.789.
- México:** para bienes físicos, existencias y paralización de plantas un total de MUS\$75.762

Cada una de estas coberturas tiene deducibles de mercado respecto al valor cubierto, los cuales varían dependiendo del siniestro y del activo asegurado.





36 TRANSACCIONES NO MONETARIAS

Durante el período finalizado al 30 de septiembre de 2022 se realizaron operaciones no monetarias cuyo detalle se revela en la nota 24.1. Para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 Masisa no ha realizado transacciones no monetarias significativas.

37 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

37.1 Contingencias

- Al 30 de septiembre de 2022, existe un Arbitraje iniciado por Arauco Do Brasil S.A. y Arauco Indústria de Painéis Ltda. en contra de Masisa S.A. por un supuesto incumplimiento contractual por parte de Masisa al contrato denominado Quota Purchase Agreement (“QPA”), celebrado con fecha 7 de septiembre de 2017, mediante el cual Arauco adquirió de Masisa las cuotas sociales de la sociedad Arauco Industrias de Painéis Ltda. antes denominada Masisa do Brasil Ltda. Masisa ha rechazado dichos supuestos incumplimientos, entre otros argumentos por las limitaciones contractuales del QPA, la inexistencia de daños y el incumplimiento de los montos mínimos indemnizables (de minimis propios de este tipo de contratos), solicitando se declare el rechazo íntegro de la demanda, encontrándose actualmente el procedimiento en fase de exhibición de documentos.

En opinión de la Administración de la Sociedad y sus asesores legales, si bien no es posible garantizar el resultado del juicio por la naturaleza propia de los litigios, consideran que Masisa tiene buenos argumentos para que su postura prevalezca.

- Con fecha 04 de septiembre de 2020 se inició un arbitraje en el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago por la demanda interpuesta por Inmobiliaria Faster S.A. en contra de Masisa S.A. relativo a la controversia surgida en relación al contrato de arrendamiento celebrado entre las partes con fecha 16 de noviembre de 2011, correspondiente a propiedad ubicada en Av. Santa Rosa, comuna de la Granja, ciudad de Santiago. Con fecha 12 de julio de 2022 el Árbitro dictó sentencia definitiva declarando el término del contrato y condenando a Masisa a pagar una suma de aproximadamente UF22.000 (sin iva) por concepto de rentas, multas e intereses. Dicha cifra equivale a aproximadamente un 18% del monto total solicitado por la demandante, cuyo efecto fue reflejado en Otros Gastos, ver nota 28 letra (d).

37.2 Caucciones Obtenidas de terceros

El objetivo de las cauciones obtenidas de terceros es garantizar el pago y cumplimiento de obligaciones de clientes relacionados a operaciones del giro de la Sociedad. Estas consisten en prendas, hipotecas, fianzas, codeudas solidarias y otras garantías. Por tratarse de activos contingentes, estos no son contabilizados en los estados financieros. El saldo de este concepto al 30 de septiembre de 2022 es de MUS\$1.740 (MUS\$1.192 al 31 de diciembre de 2021).

38 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad tiene un compromiso con el desarrollo sostenible, por lo que busca generar valor económico teniendo en consideración los valores ambientales y sociales:





- i. **Gestión de riesgos:** la Sociedad busca disminuir los riesgos en sus operaciones asegurando el cumplimiento de la ley y manteniendo la "licencia social para operar", entendida como una relación fluida, transparente y de mutuo beneficio con sus públicos interesados.
- ii. **Eco-eficiencia:** la gestión ambiental adecuada permite ahorros de costos por un menor gasto en disposición de desechos y por lograr una mayor eficiencia en la utilización de recursos, tales como agua y energía.
- iii. **Inversiones y gastos ambientales:** la Sociedad ha comprometido y realizado inversiones y gastos en las áreas operativas asociadas a su sistema de gestión ambiental. Los montos invertidos por la Sociedad y filiales por los períodos terminados 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

| Unidad de | Item | Acumulado | Acumulado |
|----------------|--------|--------------|--------------|
| | | 30.09.2022 | 31.12.2021 |
| | | No auditados | |
| | | MUS\$ | MUS\$ |
| Industrial | Gastos | 897 | 1.050 |
| Forestal | Gastos | 48 | 34 |
| Totales | | 945 | 1.084 |

Al 30 de septiembre de 2022 la Sociedad no tiene compromisos financieros asociados a inversiones de medio ambiente.

Certificaciones:

En **Argentina**, la mayoría de las plantaciones cuentan con la certificación FSC® (FSC-C007609).

En **Chile**, la división forestal e industrial cuenta con certificación FSC® (FSC-C009554) de manejo forestal y cadena de custodia, respectivamente.

En **México**, la planta de Chihuahua está certificada con cadena de custodia FSC® (FSC-C105160).

Asimismo, Masisa, de acuerdo a las demandas de los clientes, produce tableros con baja emisión de formaldehído en todas sus operaciones y cuenta con certificaciones clase E-1, según norma europea, y CARB Fase 2, exigencia del Estado de California, Estados Unidos, u otras requeridas por mercados específicos.

Aspecto Legal: en este ámbito se encuentra todo lo relacionado con solicitudes de permisos, autorizaciones y certificados relativos al área ambiental, así como la regularización de los aspectos que pudieren estar pendientes.

Masisa actúa y decide sobre la base del cumplimiento de la legislación ambiental aplicable, buenas prácticas de gestión y al cumplimiento de requisitos voluntariamente asumidos, promoviendo a las operaciones para implementar estándares de desempeño más exigentes que las legislaciones vigentes.





39 HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DE LA FECHA DEL EJERCICIO SOBRE EL QUE SE INFORMA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no se tiene conocimiento de otros hechos posteriores significativos que hagan variar la situación financiera o los resultados de la Sociedad, además de lo anteriormente comunicado.

40 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados en sesión ordinaria de Directorio celebrada el 09 de noviembre de 2022.

