



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al periodo terminado al 30 de junio de 2022 y 2021 (No Auditados) y ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021

MASISA S.A. y FILIALES
Miles de Dólares Estadounidenses

El presente documento consta de:

- Informe de los auditores independientes
- Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados Intermedios
- Estados de Resultados Consolidados por Función Intermedios
- Estados de Resultados Consolidados Integrales Intermedios
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Masisa S.A.

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de Masisa S.A. y filiales (la "Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2022, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de seis meses terminados en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Otros asuntos en relación con el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021

Con fecha 9 de marzo de 2022, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 de la Sociedad en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

The logo for Deloitte, featuring the word "Deloitte" in a stylized, cursive script font.

Agosto 31, 2022
Santiago, Chile

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Daniel Fernández P.", with a long horizontal line extending to the right.

Daniel Fernández P.
RUT: 10.048.063-8

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 (NO AUDITADOS) Y DICIEMBRE 2021

Activos	Nota N°	30.06.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	35.690	57.100
Otros activos financieros corrientes	5	831	888
Otros activos no financieros, corrientes	6	2.584	1.064
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	100.821	79.480
Inventarios	9.1	100.587	83.213
Activos biológicos corrientes	10.1	3.906	4.572
Activos por impuestos corrientes	11	3.145	3.291
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		247.564	229.608
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	1.496	1.674
Activos corrientes totales		249.060	231.282
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	5	58	58
Otros activos no financieros no corrientes	6	9.372	9.565
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		783	1.005
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	278	434
Plusvalía	14	5.538	5.538
Propiedades, planta y equipo	15.1	298.192	296.728
Activos biológicos no corrientes	10.1	47.003	42.424
Activos por derechos en uso	16	15.920	13.521
Activos por impuestos no corrientes	11	53.091	53.114
Activos por impuestos diferidos	17.3	60.334	72.617
Total de activos no corrientes		490.569	495.004
Total de activos		739.629	726.286

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022 (NO AUDITADOS) Y DICIEMBRE 2021

	Nota N°	30.06.2022 MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	18	53.096	44.489
Pasivos por arrendamientos corrientes	19	3.341	2.796
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	64.373	68.296
Otras provisiones a corto plazo	21.1	2.027	4.218
Pasivos por impuestos corrientes	11	105	259
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	153	518
Otros pasivos no financieros corrientes	23	95	197
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		123.190	120.773
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	881	931
Pasivos corrientes totales		124.071	121.704
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	75.342	89.362
Pasivos por arrendamientos no corrientes	19	12.732	10.939
Cuentas por pagar no corrientes	20	1.460	1.397
Pasivo por impuestos diferidos	17.3	15.208	15.028
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	22	3.421	3.231
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	-	2
Total de pasivos no corrientes		108.163	119.959
Total pasivos		232.234	241.663
Patrimonio			
Capital emitido	24.1	654.557	654.557
Utilidades acumuladas		29.684	14.636
Otras reservas	24.2	(178.319)	(185.611)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		505.922	483.582
Participaciones no controladoras	25	1.473	1.041
Patrimonio total		507.395	484.623
Total de patrimonio y pasivos		739.629	726.286

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIOS
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADOS)

	Nota N°	TRIMESTRE			
		01.01.2022 30.06.2022 MUS\$	01.01.2021 30.06.2021 MUS\$	01.04.2022 30.06.2022 MUS\$	01.04.2021 30.06.2021 MUS\$
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	26	260.743	204.617	138.873	108.878
Costo de ventas		<u>(181.883)</u>	<u>(161.477)</u>	<u>(96.377)</u>	<u>(84.043)</u>
Ganancia bruta		<u>78.860</u>	<u>43.140</u>	<u>42.496</u>	<u>24.835</u>
Otros ingresos	28	4.267	42	2.752	(628)
Costos de distribución		(8.455)	(7.631)	(4.890)	(4.635)
Gasto de administración		(17.592)	(17.436)	(9.541)	(9.012)
Otros gastos	28	(1.400)	(875)	(305)	(494)
Ingresos financieros	29	375	146	225	73
Costos financieros	29	(4.578)	(5.688)	(2.327)	(2.783)
Pérdidas de cambio en moneda extranjera	30	(3.453)	(1.618)	(3.991)	(476)
Utilidad por unidades de reajuste		65	1.742	42	807
Ganancia, antes de impuestos		<u>48.089</u>	<u>11.822</u>	<u>24.461</u>	<u>7.687</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	17.1	<u>(12.057)</u>	<u>(7.141)</u>	<u>(7.010)</u>	<u>(6.164)</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		<u>36.032</u>	<u>4.681</u>	<u>17.451</u>	<u>1.523</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia		<u>36.032</u>	<u>4.681</u>	<u>17.451</u>	<u>1.523</u>
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		35.079	4.681	16.875	1.523
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	25	<u>953</u>	<u>-</u>	<u>576</u>	<u>-</u>
Ganancia		<u>36.032</u>	<u>4.681</u>	<u>17.451</u>	<u>1.523</u>
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		<u>0,00469</u>	<u>0,00060</u>	<u>0,00226</u>	<u>0,00020</u>
Ganancia por acción básica		<u>0,00469</u>	<u>0,00060</u>	<u>0,00226</u>	<u>0,00020</u>
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias diluida por acción procedente de operaciones continuadas		<u>0,00469</u>	<u>0,00060</u>	<u>0,00226</u>	<u>0,00020</u>
Ganancias diluida por acción		<u>0,00469</u>	<u>0,00060</u>	<u>0,00226</u>	<u>0,00020</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADOS)

	TRIMESTRE			
	01.01.2022 30.06.2022 MUS\$	01.01.2021 30.06.2021 MUS\$	01.04.2022 30.06.2022 MUS\$	01.04.2021 30.06.2021 MUS\$
Ganancia (pérdida)	36.032	4.681	17.451	1.523
Componentes de otros resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Otro resultado integral, antes de impuestos, pérdidas por revaluación	(1.379)	(1.425)	(590)	(1.425)
Otro resultado integral, antes de impuestos, pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos	(201)	(60)	(134)	(90)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(1.580)	(1.485)	(724)	(1.515)
Componentes de otros resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	5.485	6.647	1.446	7.193
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	5.485	6.647	1.446	7.193
Coberturas del flujo de efectivo				
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	3.590	(1.437)	1.565	(1.779)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	3.590	(1.437)	1.565	(1.779)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	7.495	3.725	2.287	3.899
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otros resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo				
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	73	356	(124)	(963)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	54	16	36	24
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otros resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo				
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	118	(178)	1.639	680
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(969)	388	(422)	480
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(724)	582	1.129	221
Otro resultado integral	6.771	4.307	3.416	4.120
Resultado integral total	<u>42.803</u>	<u>8.988</u>	<u>20.867</u>	<u>5.643</u>
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	42.371	8.988	20.869	5.643
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	432	-	(2)	-
Resultado integral total	<u>42.803</u>	<u>8.988</u>	<u>20.867</u>	<u>5.643</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALES

 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS MÉTODO DIRECTO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADOS)

	01.01.2022 30.06.2022 MUS\$	01.01.2021 30.06.2021 MUS\$
Nota N°		
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	296.497	239.688
Otros cobros por actividades de operación	45	530
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(252.063)	(200.731)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(23.430)	(24.764)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(3.388)	(3.493)
Otros cobros por actividades de operación	9.173	7.754
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	619	153
Otras entradas de efectivo	84	191
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	27.537	19.328
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	2.633
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	(648)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	42	11
Compras de propiedades, planta y equipo	(11.666)	(8.673)
Dividendos recibidos	12	-
Intereses recibidos	310	100
Otras salidas de efectivo	(899)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(12.201)	(6.577)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	61.032	44.526
Total importes procedentes de préstamos	61.032	44.526
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(63.143)	(51.846)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(2.901)	(2.606)
Dividendos pagados	24.3 (28.478)	-
Intereses pagados	(3.369)	(4.500)
Otras entradas de efectivo	-	180
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	18.4 (36.859)	(14.246)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(21.523)	(1.495)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	113	246
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(21.410)	(1.249)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	57.100	31.770
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	35.690	30.521

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADOS)

	Otras Reservas											
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial período actual 01/01/2022	654.557	-	37.459	(220.304)	(1.768)	(720)	(278)	(185.611)	14.636	483.582	1.041	484.623
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial reexpresado	654.557	-	37.459	(220.304)	(1.768)	(720)	(278)	(185.611)	14.636	483.582	1.041	484.623
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	35.079	35.079	953	36.032
Otro resultado integral	-	-	(1.306)	6.124	2.621	(147)	-	7.292	-	7.292	(521)	6.771
Resultado Integral	-	-	(1.306)	6.124	2.621	(147)	-	7.292	35.079	42.371	432	42.803
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(20.031)	(20.031)	-	(20.031)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(1.306)	6.124	2.621	(147)	-	7.292	15.048	22.340	432	22.772
Saldo final período actual 30/06/2022	654.557	-	36.153	(214.180)	853	(867)	(278)	(178.319)	29.684	505.922	1.473	507.395

	Otras Reservas											
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial período anterior 01/01/2021	989.089	(9.548)	40.004	(231.645)	597	(655)	51.146	(140.553)	(376.408)	462.580	-	462.580
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	989.089	(9.548)	40.004	(231.645)	597	(655)	51.146	(140.553)	(376.408)	462.580	-	462.580
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	4.681	4.681	-	4.681
Otro resultado integral	-	-	(1.069)	6.469	(1.049)	(44)	-	4.307	-	4.307	-	4.307
Resultado Integral	-	-	(1.069)	6.469	(1.049)	(44)	-	4.307	4.681	8.988	-	8.988
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(1.069)	6.469	(1.049)	(44)	-	4.307	4.681	8.988	-	8.988
Saldo final período anterior 30/06/2021	989.089	(9.548)	38.935	(225.176)	(452)	(699)	51.146	(136.246)	(371.727)	471.568	-	471.568

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



ÍNDICE

MASISA S.A. Y FILIALES. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

1	INFORMACIÓN GENERAL	10
2	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	10
3	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	12
4	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....	31
5	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	32
6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	33
7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	33
8	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, ACCIONISTAS, ADMINISTRACIÓN Y REMUNERACIONES	37
9	INVENTARIOS	39
10	ACTIVOS BIOLÓGICOS.....	40
11	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS.....	42
12	ACTIVOS Y PASIVOS, NO CORRIENTES (O GRUPOS DE ACTIVOS O PASIVOS) MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	43
13	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	43
14	PLUSVALIA	44
15	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	45
16	ACTIVOS POR DERECHO A USO	49
17	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA	49
18	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	52
19	PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	56
20	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	57
21	OTRAS PROVISIONES	59
22	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	60
23	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	61
24	INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO	62
25	INTERÉS NO CONTROLADOR	65
26	INGRESOS ORDINARIOS	66
27	SEGMENTOS OPERATIVOS	66
28	OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS	70
29	INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	70
30	PÉRDIDA DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA.....	71
31	MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Activos y Pasivos).....	72
32	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	76
33	GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA	77
34	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	82
35	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	84
36	TRANSACCIONES NO MONETARIAS	86
37	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	86
38	MEDIO AMBIENTE	86
39	HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DE LA FECHA DEL EJERCICIO SOBRE EL QUE SE INFORMA	88
40	APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	88



1 INFORMACIÓN GENERAL

Masisa S.A. es una sociedad anónima abierta chilena que hace oferta pública de sus valores, inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0825 desde el 24 de marzo de 2004 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y sus respectivas modificaciones posteriores. Para efectos tributarios se encuentra registrada bajo el rol único tributario (RUT) 96.802.690-9 y sus oficinas centrales están ubicadas en Avenida Apoquindo N° 3650, piso 10, comuna de Las Condes, en Santiago de Chile.

El accionista controlador de Masisa S.A. ejerce el control de esta última, directamente a través de la sociedad chilena GN Holding S.A., dueña del 70% del capital accionario de Masisa.

El accionista controlador del 100% de las acciones de GN Holding S.A., es la sociedad extranjera Nueva Holding Inc. El dueño y propietario final del 100% de las acciones de Nueva Holding Inc., a través de una sociedad, es la entidad Bamont Trust Company Limited (Bamont), quien actúa en calidad de fideicomisario del fideicomiso constituido de acuerdo a las leyes de Bahamas denominado Viva Trust.

2 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Masisa trabaja para transformar los espacios e inspirar la vida de sus clientes a través de diseño, calidad y sustentabilidad, en la fabricación y comercialización de soluciones para muebles y espacios interiores, con productos MDF, MDP, Melamina, Revestimientos, Molduras, Maderas y otros productos de valor agregado.

Desde sus operaciones industriales en Chile y México, los bosques en Argentina y oficinas comerciales en Perú, Ecuador, Colombia y Estados Unidos; busca transformar espacios, llegando a clientes en todo el mundo en más de 30 mercados en América Latina, Norteamérica, Centro América y Asia.

2.1 Negocio Industrial

Masisa produce y comercializa tableros de madera siendo sus principales productos: tableros MDF, tableros MDP, tableros de partículas PB y tableros melamínicos. Además, comercializa otros productos como madera aserrada, molduras MDF y revestimiento de interiores.

Al 30 de junio de 2022, Masisa tiene dos complejos industriales en Chile y uno en México. Los complejos de Masisa Chile Industrial producen bajo diversas normas de acuerdo a las necesidades de los clientes. A modo de referencia:

- E-1: Norma que identifica a los tableros con baja emisión de formaldehído.
- CESMEC: Certifica que los productos han sido sometidos a un sistema de control de calidad periódico.
- Certificación CARB Phase 2: Certificación que ratifica la baja emisión de formaldehído para aplicaciones interiores bajo exigencias de California Air Resources Board.
- Certificación SCS (Contenido de reciclaje): Certifica que un porcentaje del producto final proviene de material reciclado.





- Certificación TSCA-EPA Title VI: Certificación que ratifica la baja emisión de formaldehído para aplicaciones interiores.
- Certificación Forest Stewardship Council FSC® (FSC-C009554) de cadena de custodia (CdC): Para asegurar la trazabilidad de origen de la fibra hasta el producto final.

Al 30 de junio de 2022 Masisa Chile Industrial tiene una capacidad instalada de 877.000 metros cúbicos anuales para la fabricación de tableros, 350.000 metros cúbicos anuales para recubrimiento de tableros con papeles melamínicos y folios, además de 21 millones de metros cuadrados anuales para pintado de tableros, y una capacidad de remanufactura para la fabricación de molduras MDF de 235.000 metros cúbicos. Asimismo, posee una capacidad anual total de 210.000 metros cúbicos de madera aserrada.

El complejo industrial que se mantiene en México está ubicado en Chihuahua y consiste en una línea de tableros PB con capacidad instalada de 180.000 metros cúbicos anuales, lo que permite atender los mercados de México y de Estados Unidos.

El complejo industrial en México produce bajo las siguientes Certificaciones:

- Forest Stewardship Council™ (FSC™) Chain-of-Custody, y Certificación CARB Phase
- Adicionalmente se rige bajo la norma Toxic Substances Control Act (EPA TSCA Title VI)
- Customs-Trade Partnership Against Terrorism (C-TPAT).

Masisa cuenta con un amplio mix de productos para la industria de la construcción, los cuales son elaborados siguiendo estrictos controles de calidad y altos estándares ambientales y sociales.

- MDF.** Masisa fabrica tableros de fibra de madera con distintas características, formatos y espesores, los cuales comercializa crudos o revestidos con folios o melaminas.
- MDP.** Tablero de partículas de madera especialmente indicado para la producción de muebles de calidad de líneas rectas o formas orgánicas. Sus ventajas son la homogeneidad, resistencia, estabilidad dimensional y densidad, las cuales son ideales para nuevos usos en procesos de impresión, pintura y revestimiento.
- Tableros de Partículas PB.** Tableros fabricados con chips, viruta de madera y aserrín. Se caracterizan por ser resistentes y livianos. Se utilizan en la fabricación de muebles, principalmente en aquellas aplicaciones en las que se requieren terminaciones planas. Masisa produce tableros de partículas con distintas características, formatos y espesores, comercializándolos crudos o revestidos con folios o melaminas.
- Tableros Melamínicos.** Tableros de PB, MDP o MDF, recubiertos por ambas caras con láminas decorativas impregnadas con resinas melamínicas, que le otorgan una superficie totalmente cerrada, libre de poros, dura y resistente al desgaste superficial. Los que se presentan en una amplia gama de colores y texturas.
- Molduras MDF.** Las molduras MDF de Masisa se comercializan en distintos perfiles y espesores. Se utilizan principalmente para realizar terminaciones en encuentros pared-piso, pared-techo y en marcos de puertas y ventanas.
- Madera Aserrada.** Masisa produce madera aserrada, que se comercializa como madera seca y madera verde, produciéndose en varios largos y espesores para utilizarse fundamentalmente en la fabricación de muebles, construcción, embalajes o pallets.





- vii. **Tapacantos.** Cintas de PVC y ABS que cubren los cantos de los tableros de muebles y proyectos de arquitectura interior. Los tapacantos poseen los mismos diseños y texturas que los tableros de melamina Masisa.
- viii. **Revestimientos interiores.** Soluciones decorativas para revestir muros de interior. Disponible en diversos formatos y terminaciones como melaminicas, enchapadas y pintadas.
- ix. **Herrajes.** Complementarios para el desarrollo y construcción de muebles como correderas, bisagras, cestas extraíbles, sistemas de elevación, iluminación, entre otros.

Masisa cuenta con una red de 142 Placacentros, mayoritariamente asociadas bajo un esquema tipo franquicia, distribuidas en Chile, Ecuador, México, Perú, Colombia y Bolivia. Están orientadas a carpinteros y mueblistas, y ofrecen el rango completo de los productos de Masisa, como también productos y accesorios complementarios relacionados con la fabricación de muebles. La red de Placacentro juega un rol clave en la estrategia comercial y de crecimiento de la Compañía, ya que apoya el foco que tiene Masisa en el negocio de tableros.

2.2 Negocio Forestal

El manejo forestal de las plantaciones en Argentina se efectúa bajo una estrategia de diversificación. Masisa ha generado una masa forestal diversificada en especie (Eucalipto y Pino) usando material genético mejorado y aplicando las mejores prácticas silvícolas (espaciamientos, poda y raleos) con el objeto de maximizar la producción de calidad de la madera que permita atender diversas industrias y mercados.

Masisa administra 72,4 mil hectáreas de terrenos forestales, de las cuales 44,3 mil hectáreas corresponden a plantaciones y bosques, mayoritariamente de eucaliptos y pinos.

Todas las plantaciones en Argentina cuentan con la certificación de gestión forestal Forest Stewardship Council (FSC).

Patrimonio Forestal a diciembre de 2021 (Ha)

Tipo de plantación	Argentina
Plantaciones Pino	18.603
Plantaciones Eucaliptus	25.699
Terrenos por forestar	10.045
Bosque nativo y reservas	14.795
Otros Terrenos	3.247
Total	72.389

3 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Principios contables

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), considerando en los estados financieros al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, NIC 34 información financiera intermedia e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).





En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- ii. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- iii. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- iv. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- vi. Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de los activos financieros.
- vii. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- viii. La valoración de los activos biológicos de acuerdo a estimaciones de crecimiento biológico y de precios de mercado.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad 1 (NIC 1), estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2022 y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

3.2 Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros de Masisa S.A. comprenden los estados de situación financiera consolidados intermedios por el período terminado al 30 de junio de 2022 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los períodos terminados al 30 de junio de 2022 y 30 de junio de 2021. Todo esto de acuerdo a lo establecido por la circular N° 1.924 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

3.3 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Masisa S.A. y sus sociedades filiales.

3.4 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios de Masisa S.A. ("la Sociedad") y sus filiales ("el Grupo" en su conjunto) incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales.





Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, en la cuenta participaciones no controladoras.

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general, aunque no únicamente, a través de la propiedad, directa o indirecta de más del 50% de los derechos sociales de la Sociedad.

El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- i. poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- ii. exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- iii. capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes

Los cambios en la participación de la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía) y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control, se considerará como el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.





En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por Masisa S.A.

RUT	País	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN					
			30.06.2022 No auditados			31.12.2021		
			DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL
76.120.369-K	Chile	Masisa Forestal SpA	100%	0%	100%	100%	0%	100%
76.926.524-4	Chile	Inversiones Internacionales Terranova SpA	100%	0%	100%	100%	0%	100%
77.790.860-K	Chile	Masisa Partes y Piezas S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
79.576.180-2	Chile	Placacentros Masisa Chile Ltda.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
76.771.720-2	Chile	Masisa Servicios Placacetro Ltda.	30%	70%	100%	30%	70%	100%
76.816.200-K	Chile	Masisa Componentes SpA	1%	99%	100%	1%	99%	100%
96.968.730-5	Chile	Placacentros Masisa Concepción S.A.	5%	95%	100%	5%	95%	100%
99.511.350-3	Chile	Inversiones Calle Calle S.A.	50%	0%	50%	50%	0%	50%
76.939.707-8	Chile	Masisa Capital Venture SpA	100%	0%	100%	100%	0%	100%
76.957.373-9	Chile	Scaleup SpA	0%	60%	60%	0%	60%	60%
0-E	Argentina	Forestal Argentina S.A.	99%	1%	100%	99%	1%	100%
0-E	Argentina	Placacetro Masisa Argentina S.A.	95%	5%	100%	95%	5%	100%
0-E	Argentina	Masisa Forestal S.A.	98%	2%	100%	98%	2%	100%
0-E	Brasil	Masisa Madeiras Ltda.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Brasil	Masisa Brasil Empreendimentos Florestais Ltda.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Colombia	Masisa Colombia S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Colombia	Masisa Placacentros Colombia S.A.S.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Ecuador	Masisa Ecuador S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Panamá	Masisa Overseas S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Panamá	Terranova Panamá S.A.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Perú	Maderas y Sintéticos Del Perú S.A.C.	99%	1%	100%	99%	1%	100%
0-E	Perú	Placacetro Masisa Perú S.A.C.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	México	Forestal Terranova México S.A. de C.V.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Estados Unidos	Masisa Holding USA Inc.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Estados Unidos	Millwork & Door Sales Group, LLC (a)	0%	50,1%	50,1%	0%	50,1%	50,1%

- (a) Durante diciembre 2021, se materializó la compra de la sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC (en adelante MDS). Ver nota 14.

3.5 Moneda Funcional y Moneda de Presentación

La moneda funcional para cada entidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad, se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional, se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro de diferencias de cambio.

La moneda de presentación y la moneda funcional de la Sociedad Matriz es el dólar estadounidense.

En la consolidación, las partidas de los estados de resultados integrales provenientes de entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense y que provienen de economías no hiperinflacionarias, se convierten a las tasas de cambio promedio del ejercicio y para aquellas que provengan de economías hiperinflacionarias, se convierten al tipo de cambio de cierre, previo al reajuste de inflación requerido. Las partidas del balance general provenientes de entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convierten a las tasas de cambio de cierre.

Las diferencias netas en moneda extranjera que provienen de operaciones de inversión o de cobertura de una entidad en el exterior, son controladas directamente en el patrimonio hasta el momento de la enajenación de la inversión, momento en el cual son registradas con cargo o abono a resultados. Los resultados por impuestos y créditos atribuibles a estas operaciones son registrados con cargo o abono a patrimonio hasta el momento de su enajenación.

Cuando la Sociedad tiene una partida monetaria por cobrar o por pagar a sus filiales en moneda funcional distinta de la Matriz y la liquidación de dicha partida no es probable que se produzca en un futuro predecible, la partida es considerada como inversión neta; es por ello que las diferencias de



cambio que se produzcan son reconocidas en otros resultados integrales dentro de patrimonio, según lo establece NIC 21 en párrafo 32. Si la condición de liquidación de la cuenta por cobrar o por pagar tiene cambios y se conoce o se define una fecha, la partida deja de ser considerada como inversión neta y las diferencias de cambio reconocidas en patrimonio hasta la fecha son reclasificadas a resultado del ejercicio.

Para el caso de las filiales en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda local de cada país, producto de poseer un enfoque de negocios y flujos principalmente locales. Para las sociedades que corresponden a vehículos de inversión se ha definido como moneda funcional la moneda de la Sociedad Matriz.

Las monedas funcionales definidas en cada país donde Masisa o sus filiales operan, son las siguientes:

<u>País</u>	<u>Moneda Funcional</u>
Chile	Dólar estadounidense/ Pesos chilenos (a)
Argentina	Pesos argentinos
Brasil	Reales brasileños
México	Pesos mexicanos
Perú	Nuevos soles peruanos
Colombia	Pesos colombianos
Ecuador	Dólar estadounidense
Panamá	Dólar estadounidense
Estados Unidos	Dólar estadounidense

(a) Las unidades de negocios de tableros y forestal tienen definida su moneda funcional en Dólares estadounidenses, mientras que los negocios de tiendas propias Placacentros y Componentes de muebles se ha definido su moneda funcional en Pesos chilenos.

3.6 Bases de conversión

Los activos y pasivos en monedas diferentes a las monedas funcionales, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

(por dólar estadounidense)	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2021
	No auditados		No auditados
Pesos chilenos (CLP)	932,08	844,69	727,76
Pesos argentinos	125,23	102,72	95,72
Unidad de fomento (UF)	0,03	0,03	0,02
Reales brasileños	5,24	5,58	5,00
Pesos mexicanos	20,14	20,52	19,82
Pesos colombianos	4.127,47	3.981,16	3.756,67
Nuevos soles peruanos	3,79	4,00	3,93





3.7 Inventario

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o producción, según corresponda, o valor neto realizable, el que sea menor.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de materias primas, mano de obra directa, gastos generales de fabricación y la depreciación de los bienes de propiedades, plantas y equipos que participan en el proceso productivo (basados en unidades de producción), pero no incluye costos por intereses.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

Las existencias se valorizan al costo según los siguientes métodos:

- i. Las existencias de productos en proceso y terminados se valorizan al costo de producción, según el sistema de costo por absorción.
- ii. Los trozos de madera pulpable y rústica se valorizan al costo promedio de producción o valor de adquisición, según corresponda.
- iii. Los materiales, repuestos, suministros y otros se valorizan al costo promedio de adquisición. La Sociedad ha deducido a su posible valor neto de realización, los materiales y repuestos defectuosos u obsoletos cuando se cumplan algunos criterios, tales como:
 - Escaso uso alternativo de materiales o repuestos con baja rotación.
 - Eventual pérdida de valor comercial de productos terminados en almacenajes prolongados por deterioros respecto de los estándares exigidos por el mercado.

3.8 Propiedades, planta y equipo

Los terrenos forestales son presentados en el estado de situación financiera a sus montos revaluados, calculando el valor razonable a la fecha de la revaluación, las cuales se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el importe en libro no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables a la fecha final del ejercicio sobre el cual se informa.

Cualquier aumento en la revaluación de dichos terrenos forestales se reconoce en otro resultado integral, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del importe en libro de la reevaluación de dichos terrenos es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación de propiedades relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

Los bienes de propiedades, planta y equipo diferentes de los terrenos forestales son registrados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor acumuladas. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la administración.





La administración de la Sociedad ha considerado que los costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de elementos de propiedad, planta y equipos son equivalentes a su valor residual, por lo que no han sido considerados como parte adicional del costo de estos.

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el o los ejercicios de construcción:

- i. Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con el financiamiento, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada no financiada específicamente susceptible de activación.
- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.
- iii. Costos por ganancias o pérdidas por coberturas calificadas de flujos de efectivo de las adquisiciones de activo fijo en moneda extranjera registradas originalmente en el patrimonio neto.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados en el ejercicio en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los bienes del activo fijo que se encuentran temporalmente inactivos al cierre del ejercicio han sido clasificados en el rubro "Otros activos fijos". Los bienes del activo fijo que se encuentran inactivos y disponibles para la venta han sido clasificados en el rubro de "Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta" y se presentan a su valor estimado de realización cuando éste es inferior al costo histórico neto.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, neto de depreciación, reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

3.9 Depreciación

La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Aquellos que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a unidades de producción. Los otros componentes del rubro se deprecian usando el método lineal, utilizando como base de cálculo el costo de los bienes, distribuidos linealmente sobre sus vidas útiles estimadas.

La vida útil de los elementos de Propiedades, plantas y equipos se revisa anualmente.

Los terrenos forestales e industriales se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y por lo tanto, no son objetos de depreciación.





3.10 Activos Biológicos

Las plantaciones forestales (vuelos) se valoran a su valor razonable (fair value) menos costos de venta en el punto de cosecha o recolección. Las ganancias o pérdidas surgidas en el reconocimiento de un activo biológico a su valor razonable, menos los costos de formación incurridos, son incluidas en la ganancia o pérdida en el ejercicio que se conozcan. El valor razonable de los vuelos es determinado a partir de la metodología de flujos de caja descontados, utilizando tasas de descuento de mercado.

Los costos de formación de estos activos son registrados como gasto en el ejercicio en que estos se incurren y, para efectos de presentación, son reflejados netos de la variación de activos biológicos (VAB) en el rubro “Otros ingresos, por función”.

Los vuelos incluidos en plan de cosecha de los doce meses siguientes a los de la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, son clasificados como Activos biológicos corrientes.

3.11 Activos intangibles y Plusvalía

Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles se definen como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Se presenta como intangible de vida útil indefinida el menor valor, entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. El menor valor es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La Plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe deterioro, o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la Plusvalía por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado la Plusvalía. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual se ha asignado una Plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro.

3.12 Activos y pasivos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta los activos o grupos de activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. En el caso de negocios o inversiones en filiales, solo cuando existe un contrato de venta para una sociedad firmado, los activos y pasivos son reclasificados al rubro de disponible para la venta.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.





3.13 Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y los menores valores, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libro puede no ser recuperable totalmente.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libro del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo de acuerdo a condiciones de mercado.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) se estima que es menor que su valor libro, este último se disminuye al valor recuperable, reconociendo un deterioro de inmediato. En caso que posteriormente se reverse un deterioro, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado originalmente.

3.14 Activos financieros corrientes y no corrientes

La clasificación depende del propósito para el cual los activos fueron adquiridos de acuerdo al modelo de negocio establecido por la Sociedad.

La Sociedad clasifica sus activos al momento del reconocimiento inicial.

- i. **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:** Los activos a valor razonable con cambios en resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociación y activos financieros designados en el reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros son clasificados como disponibles para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

- ii. **Cuentas por cobrar (Costo amortizado):** Cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo este básicamente al valor actual de la contraprestación realizada, más los intereses devengados y no cobrados. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, en cuyo caso se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

- **Método de tasa de interés efectiva:** El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva





corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

- Deterioro de activos financieros: El nuevo modelo de deterioro se basa en las pérdidas de crédito esperadas y aplica a los instrumentos de deuda a costo amortizado o valor razonable a través de otros ingresos, cuentas por cobrar de arrendamiento, activos de contrato y ciertos compromisos de préstamo suscritos y contratos de garantía financiera.

El enfoque para determinar el valor del deterioro de los activos financieros de Masisa es mediante el método simplificado para cuentas por cobrar comerciales, sin componente de financiamiento significativo. Para ello, se han estimado matrices de probabilidades de default por empresa, a su vez, determinada la pérdida dado el default y el monto expuesto. El monto expuesto al default, corresponde a la suma del saldo de las cuentas por cobrar a la fecha de medición de la pérdida esperada y del monto de línea sin utilizar a la misma fecha por una probabilidad de uso.

Este cálculo considera en la medición de las pérdidas esperadas el efecto de los seguros de créditos.

Modelo de negocio

Masisa, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que medía su reconocimiento y la cobranza si corresponde.

3.15 Pasivos financieros corrientes y no corrientes

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros dentro de las siguientes categorías:

- Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con cambio en resultados cuando estos son mantenidos para negociación o son designados a valor razonable con cambios en resultados.
- Otros pasivos financieros (Costo amortizado): Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.





- iii. **Método de tasa de interés efectiva:** El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un ejercicio menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Las obligaciones financieras se presentan a valor neto, es decir, se rebajan del valor por los descuentos y gastos asociados a la colocación de estas. La Sociedad da de baja las obligaciones cuando estas son pagadas, anuladas o expiran.

3.16 Instrumentos financieros derivados

Los efectos que surjan producto de los cambios del valor razonable de este tipo de instrumentos se registran, dependiendo de su valor, en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito. La correspondiente utilidad o pérdida no realizada se reconoce en resultados del ejercicio en que los contratos son liquidados o dejen de cumplir las características de cobertura.

La Sociedad mantiene vigentes contratos de derivados de moneda. Los derivados inicialmente se reconocen a valor razonable a la fecha de la firma del contrato respectivo y posteriormente se revalorizan a su valor razonable a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. La Sociedad denomina sus derivados como instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio o de tasa de interés (instrumentos de cobertura de flujos de caja).

Un instrumento derivado se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el ejercicio de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

- i. **Derivados implícitos:** La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente, contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidados. A la fecha, Masisa ha determinado que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.
- ii. **Contabilidad de coberturas:** La Sociedad denomina ciertos instrumentos como de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo. Pueden incluir derivados o derivados implícitos, ya sea como instrumentos de cobertura del valor razonable o instrumentos de cobertura de flujos de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, Masisa documenta la relación entre los instrumentos de cobertura y el ítem cubierto, junto con los objetivos de su gestión de riesgo y su estrategia para realizar diferentes transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de





manera continuada, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente efectivo en compensar cambios en los valores razonables o flujos de caja del ítem cubierto.

- iii. **Instrumentos de cobertura del valor razonable:** El cambio en los valores razonables de los instrumentos derivados denominados y que califican como instrumentos de cobertura del valor razonable, se contabilizan en ganancias o pérdidas de manera inmediata, junto con cualquier cambio en el valor razonable del ítem cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto. A la fecha, Masisa no ha clasificado coberturas de este tipo.
- iv. **Coberturas de flujos de caja:** La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se registra y se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz, de ser el caso, se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de "Costos Financieros" del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los ejercicios cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de cobertura se descontinúa cuando Masisa anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza o ejerce o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

3.17 Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento al cierre del ejercicio no superior a tres meses. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- i. **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ii. **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.





3.18 Impuesto a las ganancias

La Sociedad y sus filiales en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con lo establecido en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El impuesto sobre sociedades se registra en la cuenta de resultados consolidados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

3.19 Beneficios al personal

De acuerdo a lo establecido en la NIC 19, las obligaciones de indemnización por años de servicio son calculadas y actualizadas anualmente de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, reconociendo la obligación de beneficios por retiro del personal, como un beneficio de post empleo dentro de planes de beneficios utilizando el método de unidad de crédito proyectada.

La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integrales, mientras que el costo del servicio se reconoce en el estado de resultados en el ejercicio que corresponde.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados, del estado de situación financiera consolidado.

3.20 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y cuyo importe al momento de cancelación son indeterminados, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima la Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se estiman periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.





3.21 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Masisa S.A. analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio y (v) reconocimiento del ingreso. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- i. Venta de bienes: Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el control de esos bienes han sido transferido al comprador, generalmente al despachar los bienes y no mantiene el derecho a disponer de dichos bienes.
- ii. Ingresos por prestación de servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los ingresos procedentes de ventas de bienes y venta de servicios se reconocen una vez se satisface la obligación de desempeño, es decir, una vez que es recepcionado el producto y aceptado el servicio por el cliente.

- iii. Ingresos por intereses: Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

El detalle de los ingresos de la Sociedad es revelado en la Nota 26. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

3.22 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Masisa no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

3.23 Dividendos

La obligación y distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre anual en los estados financieros cuando corresponde, en función de la política de dividendos aprobada por la Junta de Accionistas o por la obligación generada por el marco regulador en Chile (dividendo mínimo del 30% de la utilidad líquida distributable), la que sea mayor.





3.24 Combinación de negocios

i. Bajo control común

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen, Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

ii. Transacciones entre partes no relacionadas

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compras. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor razonable.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo, siendo igual al exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables y registrables de la adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Sociedad o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Sociedad son asignados a esas unidades o grupos de unidades. Cada unidad o grupo de unidades a las cuales se les asigna menor valor de inversión:

- Representa el menor nivel dentro la Sociedad al cual el menor valor de inversión es monitoreado para propósitos internos de la administración; y
- No es más grande que un segmento basado en o el formato de reporte primario o secundario (NIIF 8).

Si luego de la revaluación, el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida excede la suma de la contraprestación transferida, dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

El período de medición es el período efectivo a partir de la fecha de adquisición hasta que la Sociedad obtiene la totalidad de la información sobre los hechos y circunstancias que existieran a la fecha de adquisición, según NIIF 3 R.





3.25 Inversiones en Coligadas y Asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control. El control viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión y la capacidad de utilizar el poder que la Sociedad ostenta para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de la Sociedad en coligadas o asociadas incluye la plusvalía (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificada en la adquisición, y se presentan en la línea Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, en el activo no corriente.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libro de la inversión. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Matriz, se modifican las políticas contables de las asociadas.

3.26 Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario:

Masisa evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, Masisa reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- i. pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- ii. pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- iii. importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- iv. el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- v. pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos" en su porción corriente y no corriente de los estados consolidados de situación financiera.





El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- i. se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- ii. Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- iii. Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho en uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedad, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso, si no que son reconocidos como gastos en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro de gastos por administración de los presentes estados financieros. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.





La Sociedad como arrendador:

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. El contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativos son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocido sobre una base lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

3.27 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos. Es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a ese plazo. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a juicio de la Sociedad, mediante contratos de crédito con vencimiento a largo plazo, disponibles de forma incondicional, se clasifican como pasivos no corrientes.

3.28 Medio ambiente

La Sociedad adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico, cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores y comunidades vecinas. La Sociedad reconoce que estos principios son clave para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones. Los desembolsos realizados por la Sociedad son registrados como activo o gasto del ejercicio, atendiendo a la naturaleza del desembolso.

3.29 Hiperinflación en Argentina

Durante 2018, la International Practice Task Force (IPFT) del Center for Audit Quality (CAQ) declaró la economía de Argentina como hiperinflacionaria a contar del 1 de julio de 2018, considerando que la inflación acumulada de Argentina durante los últimos 3 años superó el 100%, la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" debe ser aplicada. El índice de inflación al 30 de junio de 2022 y 2021 es de 34,27% y de 26,33% respectivamente.





En base a la aplicación de la actualización de las interpretaciones de IFRS (IFRIC), la administración de Masisa, ha decidido registrar los efectos de corrección monetaria en economías hiperinflacionarias así como sus efectos impositivos directamente relacionados en otros resultados integrales. El efecto reclasificado a patrimonio corresponde a MUS\$3.222.

3.30 Pronunciamientos contables

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La administración se encuentra evaluando el efecto de esta norma la que no será adoptada de forma anticipada.

b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmienda a las normas.





4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	30.06.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Caja	17	20
Banco	12.571	18.839
Depósitos a plazo	17.986	27.856
Fondos mutuos	5.116	10.385
Total	35.690	57.100

4.1 Depósitos a Plazo

Los Depósitos a plazo, con vencimientos menores de 90 días, se encuentran registrados dentro del rubro efectivo y equivalentes al efectivo, su detalle es el siguiente:

Institución	30.06.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Banco Scotiabank	-	25.298
Banco Consorcio	12.788	-
Banco de Crédito e Inversiones	360	-
Banco Santander	-	1.261
Banco Itau Chile	2.254	190
Banco de Chile	1.824	308
Banco do Brasil	10	10
Banco de Crédito del Perú	750	789
Total	17.986	27.856

4.2 Fondos mutuos

Las inversiones clasificadas como fondos mutuos corresponden a activos financieros a valor razonable con cambio en resultado, las cuales se encontraban valorizadas al valor de cierre de sus respectivas cuotas. Estos instrumentos son de liquidación inmediata.

El valor razonable de estas inversiones corresponde, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión.





Institución	Instrumentos	30.06.2022	31.12.2021
		No auditados	MUS\$
		MUS\$	MUS\$
Credicorp	Fondo Mutuo	319	64
BBVA	Fondo Mutuo	1.149	598
Banco Estado	Fondo Mutuo	3.326	-
Banco Scotiabank	Fondo Mutuo	86	9.368
Banco Santander	Fondo Mutuo	236	355
Total		5.116	10.385

5 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de la composición de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Total corriente		Total no corriente	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
		No auditados	No auditados	
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depositos en garantia (a)	831	888	-	-
Otros	-	-	58	58
Total	831	888	58	58

- (a) Estos depósitos en garantía corresponden a colaterales que son entregados a algunos bancos cuando la valoración de mercado de los contratos de derivados supera un límite de crédito que asignan a la Sociedad. Producto de la volatilidad financiera observada durante los últimos años en los tipos de cambio y tasas de interés, la valoración de algunos derivados superó dichos límites y por lo tanto se generó la necesidad de realizar aportes en efectivo a una cuenta bancaria para efectos de establecer dichos montos como garantía de la operación de cobertura financiera.





6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de la composición de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Detalle	Total corriente		Total no corriente	
	30.06.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$	30.06.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Activos recibidos en pago	-	-	191	198
Seguros	1.972	716	-	-
Anticipo compra de activos fijos e inversiones (a)	-	-	1.670	1.654
Otros (b)	612	348	7.511	7.713
Total	2.584	1.064	9.372	9.565

- (a) Se incluyen inversiones en esquemas asociativos forestales en Brasil.
- (b) En el corto plazo, se incluye principalmente en Chile, anticipos pagados relacionados con conceptos de beneficios del personal, licencias y garantías de arriendo. En largo plazo, se incluye principalmente créditos tributarios relacionados por compras de activos en México.

7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de la composición de este rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	30.06.2022 No auditados			31.12.2021		
	Activos antes de deterioro MUS\$	Deterioro deudores comerciales MUS\$	Activos por deudores comerciales netos MUS\$	Activos antes de deterioro MUS\$	Deterioro deudores comerciales MUS\$	Activos por deudores comerciales netos MUS\$
Deudores por ventas nacionales	37.172	(2.074)	35.098	35.279	(1.468)	33.811
Deudores por ventas exportación	46.512	(2.538)	43.974	30.744	(2.689)	28.055
Deudores varios	14.323	(34)	14.289	10.542	(529)	10.013
Remanente crédito fiscal	3.891	-	3.891	3.314	-	3.314
Impuestos por recuperar asociados al IV.	1.987	-	1.987	2.834	-	2.834
Otras cuentas por cobrar corrientes	1.582	-	1.582	1.453	-	1.453
Total	105.467	(4.646)	100.821	84.166	(4.686)	79.480

Las cuentas comerciales por cobrar se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar y, por lo tanto, se miden al costo amortizado.

La apertura de “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” en las distintas monedas que componen el rubro se detalla en Nota 31.1.





Los vencimientos asociados a la cartera de deudores por venta y deudores varios, son los siguientes:

Vencimientos	Cartera antes de deterioro		Deterioro		Cartera Neta	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
	No auditados		No auditados		No auditados	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al día	85.626	57.777	-	-	85.626	57.777
De 0 a 30 días vencidos	6.514	12.527	(131)	(58)	6.383	12.469
De 31 a 60 días vencidos	830	726	(13)	(9)	817	717
De 61 a 90 días vencidos	70	418	(16)	(6)	54	412
De 91 a 120 días vencidos	51	98	(11)	(9)	40	89
De 121 a 150 días vencidos	220	63	(66)	(17)	154	46
De 151 a 180 días vencidos	7	10	(3)	(2)	4	8
De 181 a 210 días vencidos	8	14	(3)	(13)	5	1
De 211 a 250 días vencidos	7	-	(4)	-	3	-
Más de 251 días vencidos	4.674	4.932	(4.399)	(4.572)	275	360
Total	98.007	76.565	(4.646)	(4.686)	93.361	71.879

Masisa ha reconocido una provisión incobrable por deterioro de su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de MUS\$4.646 al 30 de junio de 2022 (MUS\$4.686 del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021) de acuerdo a la antigüedad de los saldos morosos y la expectativa de recuperación de flujos a su valor presente.

Para los montos en mora y/o atrasados que no han sido deteriorados, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y/o personales, que cubren los principales montos no deteriorados de cada uno de estos clientes.

Para la cartera que se encuentra en cobranza judicial se deteriora el 100% del monto adeudado.

Principales características y condiciones de los seguros de créditos por país

Concepto	Argentina	Chile	Colombia	Ecuador	México	Perú
Moneda del contrato	US\$	US\$-UF\$	COP\$	US\$	US\$	US\$
Límite de pago (cantidad de veces de prima pagada)	40	40	40	40	50	40
Plazo máximo en días de crédito asegurado	150	150 extranjeros y 120 nacionales	180	120	120	120
Porcentaje de cobertura	90%	90%	93%	90%	90%	90%
Renovación del seguro	3 años	2 años	anual	2 años	2 años	2 años
Frecuencia de uso del seguro	1 cada dos años	2 cada tres años extranjeros y 2 cada año nacionales	1 cada dos años	1 cada dos años	1 cada año	1 cada año
Plazo de liquidación del seguro	semestral	semestral	trimestral	semestral	trimestral	semestral

La evaluación de los clientes a asegurar se hace de forma individual por parte de Masisa y también por parte de la Sociedad de seguro de créditos.

El seguro se ejecuta cuando un cliente no paga su deuda dentro de los 180 días vencidos o la declaración de quiebra o insolvencia de éste. Esta deuda es llevada a una cuenta específica de "Cuenta por cobrar reasegurada" la cual queda registrada en el mismo rubro de "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar". Posteriormente, la Sociedad de seguros procede a realizar la liquidación del 90% de la cartera siniestrada, generando la rebaja de esta cuenta por cobrar reasegurada y el ingreso de caja por el mismo monto. El enfoque para determinar el valor del deterioro de los activos financieros de Masisa es mediante el método simplificado para cuentas por cobrar comerciales, sin componente de financiamiento significativo. Para ello, se han estimado matrices de probabilidades de default por empresa, a su vez, determinada la pérdida dado el default y





el monto expuesto. El monto expuesto al default, corresponde a la suma del saldo de las cuentas por cobrar a la fecha de medición de la pérdida esperada y del monto de línea sin utilizar a la misma fecha por una probabilidad de uso.

Este cálculo considera en la medición de las pérdidas esperadas el efecto de los seguros de créditos.

El 10% restante, si no es recuperado se castiga de acuerdo a la Circular N° 53 del SII emitida el 10 de agosto de 2020.

La Sociedad realiza todas las gestiones de cobro aplicables en cada una de las jurisdicciones donde tiene operaciones, conforme a las leyes de cada país, se procede con el castigo de la cartera de deudores comerciales.

El movimiento del deterioro de la cartera consolidada al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	30.06.2022	31.12.2021
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	(4.686)	(5.539)
Ajuste conversión saldo inicial	261	388
Provisión del período	(311)	(3.086)
Utilización del período	90	3.566
Castigo (a)	-	(15)
Total	(4.646)	(4.686)

(a) Efecto corresponde a los castigos asociados a la Circular N° 53 del SII.

Los límites y calificaciones atribuidos a los clientes se revisan en comités de crédito que se realizan mensualmente, en el cual se revisa la incorporación de nuevos clientes utilizando un sistema de evaluación crediticia, considerando las características propias de cada cliente y definiendo los límites de crédito aplicables.

El siguiente cuadro muestra la composición por país del saldo neto de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

	Total corriente		Total no corriente	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
	No auditados		No auditados	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Argentina	7.841	4.690	-	-
Brasil	19	24	-	-
Chile	29.136	24.465	-	-
Colombia	1.760	1.417	-	-
Ecuador	3.144	2.943	-	-
Estados Unidos	39.801	26.961	-	-
México	2.933	1.909	-	-
Perú	4.923	4.108	-	-
Otros	3.804	5.362	-	-
Total	93.361	71.879	-	-



Los números de transacciones provisionados y clientes repactados y no pactados son los siguientes:

	30.06.2022	31.12.2021
	No auditados	
Número de casos provisionados	935	815
Número de clientes repactados	-	2
Número de clientes no repactados	247	308
Total	1.182	1.125

Los principales deudores sin deuda vencida, que corresponden a clientes recurrentes, los cuales se encuentran vigentes al 30 de junio de 2022 son los siguientes:

Nombre	País	Sociedad	30.06.2022 No auditados MUS\$
Orepac Building Products	Chile	Masisa S.A.	6.819
East Coast Millwork D.	Chile	Masisa S.A.	6.178
BMC East, LLC	Chile	Masisa S.A.	5.195
The Empire Company, INC.	Chile	Masisa S.A.	4.697
EL & EL Wood products Corp.	Chile	Masisa S.A.	4.334
Imperial S.A.	Chile	Masisa S.A.	3.633
Alexandria Moulding, inc.	Chile	Masisa S.A.	3.122
Urcel Argentina S.A.	Argentina	Masisa Forestal S.A.	2.306
Sodimac S.A.	Chile	Masisa S.A.	1.939

Es importante destacar que ninguno de los clientes representa de forma individual más del 10% del rubro.





8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, ACCIONISTAS, ADMINISTRACIÓN Y REMUNERACIONES

8.1 Accionistas

El detalle de los principales accionistas de la Sociedad al 30 de junio de 2022, es el siguiente:

Nombre accionista	Número de Acciones	Participación %
GN Holding S.A.	5.252.372.118	70,21%
Banchile Administradora General de Fondos S.A.	417.321.193	5,75%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión (Cta. Nueva)	398.444.098	5,25%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	346.903.097	3,93%
Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	153.729.163	2,21%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	145.344.337	1,68%
Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	128.370.418	1,35%
Siglo XXI Fondo de Inversión	99.022.058	1,32%
BCI C de B S A	48.145.942	1,16%
Santander Corredores de Bolsa Limitada	42.176.168	0,88%
Consorcio C de B S.A.	38.537.098	0,77%
Larraín Vial S.A. Corredora de bolsa	34.039.617	0,47%
Otros	376.481.465	5,04%
Total	7.480.886.772	100,00%

8.2 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Cuentas por cobrar y Cuentas por Pagar

La Sociedad no posee cuentas por cobrar ni pagar a empresas relacionadas al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				30.06.2022	No auditados	30.06.2021	No auditados
				Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$
Controladora							
GN Holding S.A.	94.323.000-5	Matriz	Servicios Otorgados	4	4	4	4
			Dividendos	21.117	-	-	-
Total					4		4
Personal clave de la gerencia de la entidad							
Carey y Cía. Ltda.	87.010.500-2	Personal clave de la gerencia	Servicios Recibidos	79	(79)	59	(59)
Estudio Carey Ltda.	77.907.590-3	Personal clave de la gerencia	Servicios Recibidos	21	(21)	39	(39)
Total					(100)		(98)
Otras partes relacionadas							
Fundes Chile SpA	96.863.740-1	Otras partes relacionadas	Servicios Recibidos	-	-	25	(25)
Total					-		(123)
Total					(96)		(119)



8.3 Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Masisa, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un ejercicio de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Masisa, celebrada el 28 de abril de 2021, se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos: Se eligieron como directores de Masisa, por un período estatutario de tres años, a las siguientes personas: Andreas Markus Eggenberg, Jorge Carey Tagle, Claudio Cabezas Corral, Mauricio Saldarriaga Navarro, Tina Christa Rosenfeld, Ignacio Pérez Alarcón y Bernhard Michael Jost, estos dos últimos como directores independientes.

8.4 Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo N° 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, Masisa cuenta con un Comité de Directores compuesto de tres miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

8.5 Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, el 30 de marzo de 2022 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Masisa para el ejercicio que va desde mayo de 2022 a abril de 2023. El detalle de los importes pagados durante los periodos terminados al 30 de junio 2022 y 2021, que incluye a los miembros del Comité de Directores y Comité de Riesgos y Auditoría, es el siguiente:

	30.06.2022	30.06.2021
	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$
Dieta Directorio	485	231
Dieta Comité de Directores	30	32
Dieta Comité de Riesgo y Auditoría	30	20
Total	545	283





8.6 Compensaciones del personal clave de la gerencia

Las compensaciones pagadas al personal clave de gerencia por el período enero a junio de 2022 y 2021 fueron las siguientes:

	30.06.2022 No auditados MUS\$	30.06.2021 No auditados MUS\$
Beneficios a corto plazo (a)	2.331	1.303
Otros beneficios a largo plazo	-	10
Total	2.331	1.313

a) El monto informado para el período terminado al 30 de junio de 2022 incluye MUS\$1.113, correspondiente a bonos anuales por gestión del año 2021 y cancelados durante el primer trimestre de 2022.

9 INVENTARIOS

9.1 El detalle de los inventarios es el siguiente:

	30.06.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Productos terminados		
Tableros MDF	14.034	13.887
Tableros PB	1.139	1.272
Tableros MDP	16.681	9.519
Madera aserrada	3.337	3.280
Molduras	11.461	7.968
Otros (a)	5.351	4.626
SubTotal	52.003	40.552
Otros Inventarios		
Productos en tránsito	3.783	3.572
Materia prima	16.719	14.673
Productos en proceso	12.472	9.192
Repuestos de mantención	13.211	12.863
Otros	2.399	2.361
Subtotal	48.584	42.661
Total	100.587	83.213

(a) Incluye productos como plywood, herrajes y otros.



9.2 Inventario reconocido como costo del período

Los inventarios reconocidos como costo durante el período, con respecto a las operaciones que continúan, fueron al 30 de junio de 2022 MUS\$180.744 (MUS\$161.107 al 30 de junio de 2021).

La administración de la Sociedad y filiales estima que las existencias serán realizadas dentro de un plazo menor a un año.

10 ACTIVOS BIOLÓGICOS

10.1 Valorización

El detalle del movimiento de activos biológicos al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta en el siguiente cuadro:

	30.06.2022	31.12.2021
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial Activos Biológicos	46.996	43.493
Disminuciones a través de ventas	(1.139)	(2.021)
Disminuciones debidas a cosecha	(1.123)	(1.804)
Ganancias en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios físicos	391	1.982
Ganancias (Pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios y costos	5.075	(3.551)
Incremento en el cambio de moneda extranjera (a)	4.063	9.334
Otras disminuciones (b)	(3.354)	(437)
Total	3.913	3.503
Total	50.909	46.996

(a) Corresponde a la diferencia neta de la depreciación de la moneda local respecto al dólar y a la corrección monetaria originada en las filiales argentinas.

(b) En el primer semestre 2022, se incluye baja de plantaciones ocasionadas por incendios forestales, las cuales se encontraban aseguradas.

Al 30 de junio de 2022 la Unidad de Negocio Forestal administra en Argentina un patrimonio de 72 mil hectáreas (72 mil hectáreas al 31 de diciembre de 2021) de plantaciones, constituidas por 18 mil hectáreas de pino (18 mil hectáreas al 31 de diciembre de 2021) y 23 mil hectáreas eucaliptus (26 mil hectáreas al 31 de diciembre de 2021). Además, cuenta con 15 mil hectáreas (15 mil hectáreas al 31 de diciembre de 2021) de áreas de reserva y protección de bosques naturales. Los terrenos por forestar y suelos con otros usos tienen una superficie de 16 mil hectáreas (13 mil hectáreas al 31 de diciembre de 2021).

El Consumo de Materia Prima Propia (CMPP), que representa el costo de las plantaciones cosechadas y vendidas durante el ejercicio que están valorizadas a su valor razonable, asciende a MUS\$2.262 al 30 de junio de 2022 (MUS\$3.825 al 31 de diciembre de 2021) y se presenta en la línea Costo de Ventas.

Los activos biológicos son valorizados a su valor razonable. Este se calcula a través del valor presente de los flujos estimados que generan los activos biológicos al momento de la cosecha, para la cual se estima la venta, menos los costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta en el futuro. Las variaciones del valor razonable, menos los costos de formación de las plantaciones incurridos en el período, se presentan netos en el Estado de Resultados en la línea Otros Ingresos por función. El crecimiento biológico acumulado al 30 de junio de 2022 alcanzó a una utilidad de MUS\$5.466 (utilidad de MUS\$869 en igual período del año anterior) los costos de formación de las





plantaciones al 30 de junio de 2022 alcanzaron a MUS\$1.714 (MUS\$1.348 en igual período del año anterior). Ver nota 28.

La determinación del valor razonable de los activos biológicos considera una evaluación de todas las variables que puedan incidir en la determinación de la proyección de los flujos, como son: estructura futura de precios, costos de formación, cosecha y transporte y la tasas de descuento aplicables al negocio forestal en base a las transacciones realizadas de cada país.

10.2 Riesgos

Masisa S.A., como parte del manejo de sus inversiones forestales, enfrenta una serie de riesgos propios de estos activos. Los riesgos y la administración de estos, se detallan a continuación:

- i. **Riesgos Físicos:** Corresponden a daños en las plantaciones forestales ocasionadas por incendios, viento, nieve, inundaciones, etc. En todos los países, la Sociedad posee programas orientados a la prevención de incendios forestales. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros, sujetos a deducibles y políticas de coaseguros normales de mercado, que permiten cubrir eventuales pérdidas significativas por incendios, vientos, inundaciones y tormentas.
- ii. **Riesgos Biológicos:** Corresponden a daños en las plantaciones forestales ocasionadas por plagas, pestes y enfermedades. La Unidad de Negocios Forestal desarrolla programas de prevención y control de plagas forestales que permiten detectar anticipadamente cualquier situación que amenace el valor de las plantaciones y proceder adecuadamente con medidas de control y prevención de dichas enfermedades.
- iii. **Riesgos Sociales y Ambientales:** Corresponden a situaciones de reclamaciones sociales, étnicas y/o ambientales de la comunidad, que pudiesen afectar el negocio forestal. La Unidad de Negocios Forestal desarrolla una amplia gestión con las comunidades y con el cuidado del medioambiente a través de sus programas de Responsabilidad Social y Ambiental.

Uno de los riesgos más significativos a los que están expuestos los activos forestales es el relacionado al riesgo de incendio. Por esta razón, la Sociedad protege sus plantaciones mediante contratos de seguros de incendio. Ver Nota 35.2.

10.3 Activos Biológicos Pignorados o Restringidos

A la fecha de los presentes estados financieros no existen plantaciones forestales pignoradas ni restringidas.

10.4 Sensibilización de variables

Las principales variables que afectan la valorización de los activos biológicos son: i) los precios de venta presentes y futuros de los productos en cada uno de los mercados en que participa la Sociedad; ii) la tasa de interés utilizada en el descuento de los flujos futuros generados por las plantaciones; y iii) el tipo de cambio utilizado para expresar los flujos denominados en monedas distintas a la moneda funcional de cada país.

Considerando un rango razonable de fluctuación de 10% sobre cada una de estas variables y, manteniendo todas las otras variables constantes, los impactos estimados en la tasación serían:





- i. **Precios de venta de los productos forestales:** Un incremento de 10% en esta variable implicaría que el valor de las plantaciones aumentaría en 16% y generaría un ingreso adicional de US\$8,0 millones por crecimiento biológico. Por el contrario, una disminución equivalente en los precios ocasionaría una baja de 14% en el valor de este activo e implicaría un menor ingreso por crecimiento biológico de US\$7,1 millones.
- ii. **Tasa de descuento:** Un aumento de 10% de las tasas de descuento implicaría una baja en el valor del patrimonio forestal de 14% respecto del valor de las plantaciones e implicaría un menor ingreso por crecimiento biológico de US\$7,0 millones. Por el contrario, si la tasa de descuento disminuye en 10%, el valor de las plantaciones tendría un aumento de 15% y generaría un mayor ingreso de US\$7,7 millones.
- iii. **Tipo de cambio:** En el caso de las plantaciones de Argentina se compensa el efecto inmediato de conversión a dólares, que es la moneda funcional de la matriz, con el hecho de que los activos forestales en este país se protege bien de la inflación y las variaciones de las tasas de cambio a través de ajustes de precios, manteniendo así su valor en dólares a mediano y largo plazo a pesar de las variaciones de estas variables.

Para la medición de los activos biológicos de acuerdo a la metodología de Masisa, es Nivel 3 de acuerdo a lo que señala la NIIF 13 Medición del valor razonable, ya que los principales datos input de la tasación no son observables para el mercado.

11 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

Los activos y pasivos por impuestos corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente se detallan a continuación:

Activos por impuestos	Total corriente		Total no corriente	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
	No auditados MUS\$	MUS\$	No auditados MUS\$	MUS\$
Pagos provisionales mensuales	997	1.153	-	-
Anticipos y retenciones de impuesto renta	2.148	2.138	53.091	53.114
Total	3.145	3.291	53.091	53.114

Pasivos por impuestos	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
	No auditados	MUS\$	No auditados	MUS\$
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Impuesto a la renta por pagar	105	259	-	-
Total	105	259	-	-





12 ACTIVOS Y PASIVOS, NO CORRIENTES (O GRUPOS DE ACTIVOS O PASIVOS) MANTENIDOS PARA LA VENTA.

El detalle de los activos y pasivos disponibles para la venta al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presentan en los siguientes cuadros:

	30.06.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Activos disponibles para la venta		
Terrenos ,edificios y construcciones (a)	1.481	1.595
Maquinaria (a)	15	79
Total	1.496	1.674

	30.06.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Pasivos disponibles para la venta		
Pasivos financieros (b)	881	931
Total	881	931

Los activos incluidos se encuentran dentro de un proceso de venta formal y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización.

- (a) Corresponden a los activos inmobiliarios y algunas máquinas asociadas a placacentros Chile, los cuales se encuentran en un proceso formal de venta.
- (b) Corresponde a la deuda asociada a los activos inmobiliarios indicados en el anterior párrafo.

13 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle del rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta en el siguiente cuadro:

	30.06.2022 No auditados			31.12.2021		
	Valor bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$	Valor bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$
Programas informáticos	3.069	(2.791)	278	3.834	(3.400)	434
Total	3.069	(2.791)	278	3.834	(3.400)	434





A continuación, el detalle del movimiento al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta en el siguiente cuadro:

	30.06.2022	31.12.2021
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	434	794
Ajuste de conversión	-	2
Amortización	(156)	(362)
Total	278	434

14 PLUSVALIA

El detalle de la plusvalía al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	30.06.2022	31.12.2021
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Millwork & Door Sales Group, LLC	5.538	5.538
Total	5.538	5.538

La plusvalía es atribuible principalmente a potenciar la presencia de Masisa en Norteamérica ampliando el portfolio de productos ofrecidos en ese país.

- i. **Adquisición de Millwork & Door Sales Group, LLC:** Masisa, con fecha 31 de diciembre 2021, mediante su filial Masisa Holding USA, adquirió el 50,1% de la Sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC (MDS), sociedad que brinda servicios de intermediación de venta de productos de construcción, constituida bajo las leyes del estado de Georgia, Estados Unidos. Además de lo anterior, existe la opción “put” con un período de ejercicio que comienza en 5 años, asociada a la compra del 35% de la participación en la sociedad MDS, el cual está registrado como obligaciones no corrientes (ver nota 20) contra interés no controlador, con un compromiso de adquisición adicional sobre la participación de MDS de un 9,9% en base a cumplimientos de objetivos que están sujetos a revisión en un plazo de 3 años.
- ii. **Principales actividades relevantes que otorgan el control a Masisa:** Masisa cumple con la definición de control establecida en IFRS 10, por lo cual, los estados financieros de MDS han sido consolidados desde la fecha de toma de control, esto es el 31 de diciembre de 2021.
- iii. **Activos adquiridos y pasivos asumidos:** En diciembre de 2021, se realizó el registro inicial de esta operación, de acuerdo al método de adquisición, se efectuó la asignación preliminar de los valores justos y Plusvalía pagada. La Sociedad se encuentra evaluando información adicional respecto de hechos o circunstancias existentes a la fecha de adquisición que puedan significar una modificación a esta identificación y valorización de activos y pasivos. Este proceso de evaluación se concluirá dentro del período de valorización el que no excederá el plazo de un año desde la fecha de adquisición, conforme a lo señalado en párrafo 45, NIIF 3 (R) “Combinación de negocios”.





	30.06.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Valor razonable de la contraprestación transferida (50,1%)	3.100	3.100
Interes no controlador	2.438	2.438
Total	5.538	5.538

15 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

15.1 Composición

La composición de Propiedades, planta y equipos al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, a valores neto de depreciación y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	30.06.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Terrenos industriales	7.495	7.430
Terrenos forestales	63.746	63.746
Edificios	27.045	27.292
Planta y equipo	175.394	181.245
Equipamiento de tecnologías de la información	294	282
Instalaciones fijas y accesorios	187	59
Vehículos de motor	70	42
Construcción en curso	17.541	10.093
Otras propiedades, planta y equipos	6.420	6.539
Total	298.192	296.728

Propiedades, planta y equipos, bruto	30.06.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Terrenos industriales	7.495	7.430
Terrenos forestales	63.746	63.746
Edificios	66.150	71.423
Planta y equipo	369.812	381.875
Equipamiento de tecnologías de la información	1.322	2.153
Instalaciones fijas y accesorios	651	671
Vehículos de motor	336	374
Construcción en curso	17.541	10.093
Otras propiedades, planta y equipos	6.546	6.756
Total	533.599	544.521

La depreciación acumulada de Propiedades, planta y equipos al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:



Depreciación acumulada	30.06.2022	31.12.2021
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Edificios	(39.105)	(44.131)
Planta y equipo	(194.418)	(200.630)
Equipamiento de tecnologías de la información	(1.028)	(1.871)
Instalaciones fijas y accesorios	(464)	(612)
Vehículos de motor	(266)	(332)
Otras propiedades, planta y equipo	(126)	(217)
Total	(235.407)	(247.793)

La depreciación total de Propiedades, planta y equipos reconocida en los resultados del período terminado al 30 de junio de 2022 ascendió a MUS\$9.361 (MUS\$9.874 al 30 de junio de 2021). Durante el primer semestre del año 2022, en Chile, se dieron de bajas activos fijos que se encontraban totalmente depreciados, los cuales no afectaron resultados.

15.2 Movimientos

Los movimientos contables al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

	Terrenos Industriales MUS\$	Terrenos Forestales MUS\$	Edificios MUS\$	Plantas y equipos MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información MUS\$	Instalaciones Fijas y Accesorios MUS\$	Vehículos de Motor MUS\$	Construcción en curso MUS\$	Otros MUS\$	Total MUS\$
Activos										
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	7.430	63.746	27.292	181.245	282	59	42	10.093	6.539	296.728
Ajuste conversión saldo Inicial	65	(11.459)	27	200	2	1	(7)	4	7	(11.160)
Adiciones	-	328	-	101	-	-	53	10.134	347	10.963
Transferencias a (desde) activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	36	56	-	-	-	-	-	92
Retiros y bajas	-	-	(5)	(173)	(2)	-	-	-	-	(180)
Gastos por depreciación	-	-	(882)	(8.392)	(28)	(8)	(12)	-	(4)	(9.326)
Disminución por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	(6.543)	-	-	-	-	-	-	-	(6.543)
Ajuste conversión movimientos del año	-	583	(9)	(4)	(6)	(2)	(6)	-	-	556
Corrección monetaria economía hiperinflacionaria	-	17.091	-	-	-	-	-	-	-	17.091
Otros Incrementos (Disminución)	-	-	586	2.361	46	137	-	(2.690)	(469)	(29)
Saldo final al 30 de junio de 2022	7.495	63.746	27.045	175.394	294	187	70	17.541	6.420	298.192

	Terrenos Industriales MUS\$	Terrenos Forestales MUS\$	Edificios MUS\$	Plantas y equipos MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la información MUS\$	Instalaciones Fijas y Accesorios MUS\$	Vehículos de Motor MUS\$	Construcción en curso MUS\$	Otros MUS\$	Total MUS\$
Activos										
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	7.532	63.746	29.459	186.007	138	73	39	12.779	3.019	302.792
Ajuste conversión saldo Inicial	(102)	(11.524)	(79)	(249)	4	2	(11)	(65)	(70)	(12.094)
Adiciones	-	841	-	1.557	-	-	44	7.683	4.129	14.254
Transferencias a (desde) activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros y bajas	-	-	-	(820)	-	(1)	-	-	(50)	(871)
Gastos por depreciación	-	-	(2.161)	(17.274)	(33)	(12)	(28)	-	-	(19.508)
Disminución por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	(14.784)	-	-	-	-	-	-	-	(14.784)
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados (a)	-	-	-	793	-	-	-	-	-	793
Ajuste conversión movimientos del año	-	772	(3)	24	(12)	(3)	(2)	-	-	776
Corrección monetaria economía hiperinflacionaria	-	24.695	-	-	-	-	-	-	-	24.695
Otros Incrementos (Disminución)	-	-	76	11.207	185	-	-	(10.304)	(489)	675
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	7.430	63.746	27.292	181.245	282	59	42	10.093	6.539	296.728

(a) Corresponde a la reversa de deterioro en Chile.



- i. **Capitalización de intereses:** Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directo de un activo, son activados como parte de los costos de construcción o adquisición en la medida que sean directamente asignables a un proyecto particular. En relación con el financiamiento, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiamiento de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación que no es financiada específicamente. Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no se han capitalizado intereses.
- ii. **Seguros:** La Sociedad tiene pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los cuales está expuesto el material inmovilizado, entre otros. Las pólizas incluyen deducibles similares a los aplicables a negocios industriales en el mercado. Las cuales se detallan junto a otras coberturas en la Nota 35.2.
- iii. **Vidas útiles estimadas:** Las vidas útiles estimadas por clase de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Edificios	20	50
Plantas y equipos (1)	UP	UP
Instalaciones fijas y accesorios	3	10
Equipamiento de tecnologías de la información	3	5
Vehículos	3	5
Otras propiedades, plantas y equipos	3	10

(1) UP: la vida útil de este rubro es determinada principalmente en función de las unidades productivas que se espera obtener producto de la explotación de dichos bienes.

La vida útil de los activos se revisa anualmente y se ajusta si es necesario al cierre de cada año.

15.3 Fundamentos de la medición y metodología de depreciación

Para la medición posterior al reconocimiento de elementos clasificados dentro del rubro de activos fijos bajo las NIIF, la Sociedad mide los activos por su costo de adquisición, menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

La única excepción respecto a la valorización de los activos corresponde a los terrenos forestales, los cuales son medidos con posterioridad a su reconocimiento inicial por el método de reevaluación. Esta clase de activos fijos es evaluada al menos cada tres años o cuando se tiene conocimiento de cambios significativos de valor, con el objeto de que se represente siempre su valor razonable de la mejor manera.

La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Los elementos de propiedades, plantas y equipos que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a unidades de producción. Los otros componentes son depreciados usando el método lineal, sobre sus vidas útiles estimadas.

Los terrenos forestales e industriales se registran en forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y por tanto, no son objetos de depreciación.





15.4 Pérdidas por deterioro reconocidas en el ejercicio

Los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo, menos los costos de venta y su valor de uso. A efectos de evaluar el deterioro los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Durante el período de enero a junio de 2022 no se han identificados indicios de deterioro en los activos industriales de la Sociedad.

15.5 Valorización de terrenos forestales

El valor de terrenos forestales en Argentina se determina mediante tasaciones efectuadas por tasadores independientes a la Sociedad, según lo establece la NIC 16. El costo histórico de los terrenos forestales asciende a MUS\$3.006 y MUS\$3.299 al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente. El valor revaluado de estos activos asciende a MUS\$63.746 por el período terminado al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente.

15.6 Aumentos o disminuciones por revalúo

Los terrenos forestales y las tierras en general constituyen un destino de inversión y protección de alta estabilidad para el inversionista y que capturan plusvalía a través del paso del tiempo, ya que es un bien limitado y escaso en los países donde opera la Sociedad. En Argentina, debido a que la tierra ha constituido históricamente un refugio para los inversionistas, el mercado de tierras está indexado al dólar.

Entre los factores más relevantes que son considerados por las empresas a cargo de las tasaciones, se encuentran la calidad del suelo, ubicación y los precios de las transacciones más recientes. Con la información obtenida determinan el valor razonable de los terrenos forestales.

La política de la Sociedad es actualizar las tasaciones de los terrenos forestales cada tres años o cuando hayan ocurrido cambios significativos. Al 31 de diciembre 2021 se actualizaron mediante tasación los terrenos forestales ubicados en Argentina generando un efecto negativo en patrimonio de MUS\$14.784.

Este tipo de revalúo es registrado contra patrimonio, neto de impuestos diferidos en el rubro Otras reservas. Ver Nota 24.2.





16 ACTIVOS POR DERECHO A USO

El detalle de los activos en arriendo es presentado en el siguiente cuadro:

	30.06.2022	31.12.2021
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	3.339	3.561
Locales y oficinas	8.470	9.549
Maquinaria, Vehiculos y equipos	4.111	411
Total	15.920	13.521

	30.06.2022	31.12.2021
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	13.521	17.507
Ajuste de conversión	(27)	61
Adiciones	4.652	1.132
Amortización	(2.195)	(4.912)
Bajas	(31)	(1.294)
Otros	-	1.027
Saldo final	15.920	13.521

17 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

17.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

El gasto por impuesto reconocido en los resultados al 30 de junio de 2022 y 30 de junio de 2021 es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30.06.2022	30.06.2021	01.04.2022 al	01.04.2021 al
	No auditados	No auditados	30.06.2022	30.06.2021
	MUS\$	MUS\$	No auditados	No auditados
			MUS\$	MUS\$
Impuesto corriente	(389)	(172)	(331)	18
Otros por impuesto corriente	196	(119)	280	(119)
Total	(193)	(291)	(51)	(101)
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(11.864)	(6.850)	(6.959)	(6.063)
Total	(11.864)	(6.850)	(6.959)	(6.063)
Total	(12.057)	(7.141)	(7.010)	(6.164)





Gasto por impuestos corrientes nacional y extranjeras

	Acumulado		Trimestre	
	30.06.2022	30.06.2021	01.04.2022 al	01.04.2021 al
	No auditados	No auditados	30.06.2022	30.06.2021
Gasto por impuestos corrientes nacional y extranjero	MUS\$	MUS\$	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$
Gasto por impuestos corrientes (neto)	(193)	(291)	(51)	(101)
SubTotal	(193)	(291)	(51)	(101)
Gasto por impuestos diferidos				
Gasto por impuestos diferidos (neto)	(11.864)	(6.850)	(6.959)	(6.063)
SubTotal	(11.864)	(6.850)	(6.959)	(6.063)
Total	(12.057)	(7.141)	(7.010)	(6.164)

17.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación del resultado contable con el resultado fiscal es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30.06.2022	30.06.2021	01.04.2022 al	01.04.2021 al
	No auditados	No auditados	30.06.2022	30.06.2021
	MUS\$	MUS\$	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$
(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	(12.984)	(3.192)	(6.604)	(2.076)
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(8)	(351)	52	(21)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	2.283	(309)	1.418	(570)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(719)	(473)	(352)	(233)
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	(769)	(173)	(1.499)	(248)
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en periodos anteriores	(2)	35	(2)	33
Otro decremento en cargo por impuestos legales	142	(2.678)	(23)	(3.049)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	927	(3.949)	(406)	(4.088)
Total	(12.057)	(7.141)	(7.010)	(6.164)

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a Masisa, se presenta a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	30.06.2022	30.06.2021	01.04.2022 al	01.04.2021 al
	No auditados	No auditados	30.06.2022	30.06.2021
	%	%	No auditados %	No auditados %
Tasa impositiva legal	27,0	27,0	27,0	27,0
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	0,0	3,0	(0,2)	0,3
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(4,7)	2,6	(5,8)	7,4
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1,5	4,0	1,4	3,0
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	1,6	1,5	6,1	3,2
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en periodos anteriores	0,0	(0,3)	0,0	(0,4)
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal (%)	(0,3)	22,7	0,1	39,7
Total	(1,9)	33,4	1,6	53,1
Tasa impositiva efectiva (%)	25,1	60,4	28,6	80,1



La tasa legal de impuestos, corresponde a las establecidas por las disposiciones legales vigentes en cada país. Las tasas impositivas aplicables a las filiales de Masisa S.A. son las siguientes:

País	Tasa de impuesto %	
	30.06.2022	30.06.2021
	No auditados	No auditados
Argentina	25	25
Brasil	34	34
Chile	27	27
Colombia	35	31
Ecuador	25	25
Perú	29,5	29,5
México	30	30

17.3 Movimientos del año impuestos diferidos

El movimiento de la composición de este rubro por conceptos de diferencias temporarias netas por sociedad al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Saldo inicial al 01.01.2021	Ajuste de conversión Saldo inicial	Reconocido en Otros Result. Integral	Reconocido en Resultados del Ejercicio	Otros	Saldo final al 31.12.2021	Ajuste de conversión Saldo inicial	Reconocido en Otros Result. Integral	Reconocido en Resultados del Ejercicio	Otros	Saldo final al 30.06.2022 No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Diferencias temporarias deducibles relativos a:											
Propiedad Planta y Equipo	(25.373)	(142)	-	316	-	(25.199)	47	-	(185)	-	(25.337)
Gastos devengados	(939)	(60)	-	441	2	(556)	(1)	-	(325)	-	(882)
Diferencia de cambio Intercompañía (inversión neta)	(950)	-	-	4	-	(946)	-	-	(69)	-	(1.015)
Provisiones incobrables, obsolescencia y otros	3.883	227	-	1.091	-	5.201	(28)	-	(1.074)	-	4.099
Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	1.186	-	23	(269)	-	940	-	54	(104)	-	890
Pérdidas Fiscales	106.536	(87)	1.244	(13.473)	-	94.220	82	(778)	(8.592)	-	84.932
Créditos Fiscales	747	-	-	(161)	-	586	-	-	(154)	-	432
Efecto IFRS 16	255	26	-	(184)	-	97	-	-	(25)	-	72
Otros	(1.740)	(59)	-	73	-	(1.726)	(2)	-	(1.129)	-	(2.857)
Total	83.605	(95)	1.267	(12.162)	2	72.617	98	(724)	(11.657)	-	60.334
Diferencias temporarias imponibles relativos a:											
Revaluaciones de Terrenos Forestales	15.174	3.635	(3.696)	-	-	15.113	(2.948)	3.021	-	-	15.186
Otros	(120)	21	-	14	-	(85)	15	-	207	(115)	22
Total	15.054	3.656	(3.696)	14	-	15.028	(2.933)	3.021	207	(115)	15.208
Total	68.551	(3.751)	4.963	(12.176)	2	57.589	3.031	(3.745)	(11.864)	115	45.126

17.4 Activos por impuestos diferidos no reconocidos

El detalle de activos por impuestos diferidos no reconocidos al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:





Activos por impuestos diferidos no reconocidos	30.06.2022	31.12.2021
	No auditados MUS\$	MUS\$
Activos por Impuestos Diferidos, Diferencias Temporarias, No Reconocidas	767	5.644
Activos por impuestos diferidos, pérdidas fiscales, no reconocidas	11.982	9.984
Total	12.749	15.628

18 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes que devengan intereses es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	30.06.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$	30.06.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Préstamos con entidades financieras	46.259	37.459	37.128	44.578
Obligaciones con el público, bonos (a)	5.506	5.705	35.173	39.205
Instrumentos derivados	1.331	1.325	3.041	5.579
Total	53.096	44.489	75.342	89.362

(a) Incluye descuentos en colocación de bonos, impuesto de timbres y estampillas y gastos de emisión y colocación.





18.1 Préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y las respectivas monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

i. Corriente:

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		30.06.2022 No auditados			
									Vencimiento en meses		Corriente	Valor Nominal
									Hasta 3 meses	3 a 12 meses		
							MUS\$	MUS\$				
Banco Consorcio	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	17-08-2022	5,97%	5,97%	3.022	-	3.022	3.022
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	17-08-2022	2,52%	2,52%	1.514	-	1.514	1.514
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	04-11-2022	3,31%	3,31%	-	3.517	3.517	3.517
Banco Consorcio	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	05-09-2022	5,97%	5,97%	1.004	-	1.004	1.004
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	06-09-2022	4,49%	4,49%	5.014	-	5.014	5.014
Banco Itaú Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	16-09-2022	4,80%	4,80%	2.000	-	2.000	2.000
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	26-07-2022	3,98%	3,98%	5.036	-	5.036	5.036
Banco Estado	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	02-09-2022	3,60%	3,60%	3.017	-	3.017	3.017
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	12-08-2022	4,54%	4,54%	5.029	-	5.029	5.029
Banco de Crédito e Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	20-10-2022	4,46%	4,46%	-	5.006	5.006	5.006
Rabobank Nederland - ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	3,73%	3,73%	-	155	155	164
Rabobank Nederland - ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	3,73%	3,73%	-	668	668	710
Rabobank Nederland - ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	3,73%	3,73%	-	1.936	1.936	2.059
Rabobank Nederland - ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	3,73%	3,73%	-	344	344	364
Rabobank Nederland - ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	3,73%	3,73%	-	387	387	410
Rabobank Nederland - ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	3,73%	3,73%	-	260	260	276
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	15-07-2025	5,67%	5,67%	1.188	3.455	4.643	4.643
Banco Security	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	01-01-2024	4,69%	4,69%	131	362	493	493
Bid-Corporacion Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	15-11-2026	4,50%	4,50%	-	3.214	3.214	3.269
Total									26.955	19.304	46.259	46.547

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		31.12.2021			
									Vencimiento en meses		Corriente	Valor Nominal
									Hasta 3 meses	3 a 12 meses		
							MUS\$	MUS\$				
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	07-02-2022	4,11%	4,11%	3.018	-	3.018	3.018
Banco Consorcio	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	24-01-2022	5,67%	5,67%	3.018	-	3.018	3.018
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	28-01-2022	3,99%	3,99%	5.018	-	5.018	5.018
Baninter Factoring S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	19-01-2022	7,20%	7,20%	1.504	-	1.504	1.504
Scotiabank	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	27-01-2022	3,41%	3,41%	4.002	-	4.002	4.002
Eurocapital S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	21-02-2022	6,96%	6,96%	2.000	-	2.000	2.000
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	15-02-2022	3,99%	3,99%	5.022	-	5.022	5.022
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	10-03-2022	3,98%	3,98%	5.012	-	5.012	5.012
Rabobank Nederland - ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,08%	2,08%	-	154	154	163
Rabobank Nederland - ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,08%	2,08%	-	665	665	707
Rabobank Nederland - ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,08%	2,08%	-	1.925	1.925	2.049
Rabobank Nederland - ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,08%	2,08%	-	341	341	362
Rabobank Nederland - ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,08%	2,08%	-	385	385	408
Rabobank Nederland - ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,08%	2,08%	-	259	259	275
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	15-07-2025	4,26%	4,26%	1.185	3.455	4.640	4.640
Banco Security	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	01-01-2024	4,69%	4,69%	134	362	496	496
Total									29.913	7.546	37.459	37.694



ii. No Corriente:

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	Pais de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		30.06.2022 No auditados				No corriente	Valor Nominal	Capital Corto plazo
									Vencimiento						
							Nominativa	Efectiva	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años			
									MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	3,73%	3,73%	152	77	-	-	229	242	242
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	3,73%	3,73%	659	330	-	-	989	1.046	1.046
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	3,73%	3,73%	1.911	956	-	-	2.867	3.032	3.032
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	3,73%	3,73%	340	169	-	-	509	538	538
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	3,73%	3,73%	382	191	-	-	573	605	605
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	3,73%	3,73%	257	129	-	-	386	408	408
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	15-07-2025	5,67%	5,67%	4.607	4.607	384	-	9.598	9.598	9.598
Banco Security	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	01-01-2024	4,69%	4,69%	362	-	-	-	362	362	362
Bid-Corporacion Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	15-11-2026	4,50%	4,50%	6.176	6.176	6.176	3.087	21.615	21.875	21.875
Total									14.846	12.635	6.560	3.087	37.128	37.706	37.706

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	Pais de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		31.12.2021				No corriente	Valor Nominal	Capital Corto plazo
									Vencimiento						
							Nominativa	Efectiva	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años			
									MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,11%	2,11%	152	153	-	-	305	322	322
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,11%	2,11%	657	659	-	-	1.316	1.395	1.395
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,11%	2,11%	1.908	1.909	-	-	3.817	4.044	4.044
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,11%	2,11%	338	340	-	-	678	717	717
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,11%	2,11%	382	381	-	-	763	807	807
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	2,11%	2,11%	256	257	-	-	513	544	544
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	15-07-2025	4,23%	4,23%	4.607	4.607	2.687	-	11.901	11.901	11.901
Banco Security	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	01-01-2024	4,69%	4,69%	483	121	-	-	604	604	604
Bid-Corporacion Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Al vencimiento	15-11-2026	4,50%	4,50%	6.174	6.169	6.169	6.169	24.681	25.006	25.000
Total									14.957	14.596	8.856	6.169	44.578	45.340	45.334





18.2 Obligaciones con el público

El detalle de los vencimientos y moneda de las obligaciones con el público es el siguiente:

Serie	Vencimiento	N° Registro	Moneda	Pago	Interés tasa efectiva	MONTOS AL 30.06.2022 No auditados Vencimiento										Total No Corriente	Totales	Capital Insoluto	
						3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años	MUS\$	MUS\$	MUS\$				MUS\$
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$				MUS\$
Bono L	15-12-2029	560	UF	Sem.	4,86%	5.506	5.506	5.411	5.411	5.411	5.411	5.411	13.529	35.173	40.679	51.987			
Total						5.506	5.506	5.411	5.411	5.411	5.411	5.411	13.529	35.173	40.679	51.987			

Serie	Vencimiento	N° Registro	Moneda	Pago	Interés tasa efectiva	MONTOS AL 31.12.2021 Vencimiento										Total No Corriente	Totales	Capital Insoluto	
						3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años	MUS\$	MUS\$	MUS\$				MUS\$
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$				MUS\$
Bono L	15-12-2029	560	UF	Sem.	4,86%	5.705	5.705	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	16.805	39.205	44.910	46.745			
Total						5.705	5.705	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	16.805	39.205	44.910	46.745			

18.3 Instrumentos Derivados

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 33, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir parte de su exposición a variaciones cambiarias y de tasas de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias corresponden a instrumentos derivados denominados Cross Currency Swaps (CCS) y Forwards de monedas. Los primeros son utilizados para cubrir deuda denominada en monedas distintas al dólar, fundamentalmente consistentes en bonos en UF colocados en el mercado local chileno. Los segundos son usados para asegurar niveles de tipo de cambio de transacciones futuras.

El detalle de la valorización de los derivados que, de acuerdo a la norma, resulta en un pasivo es el siguiente:

	Total corriente		Total no corriente	
	30.06.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$	30.06.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Cross Currency Swaps UF/USD	1.331	1.325	3.041	5.579
Total	1.331	1.325	3.041	5.579

El detalle de la cartera de instrumentos derivados se encuentra en la Nota 33.2.





18.4 Conciliación de movimientos entre pasivos financieros y flujos de efectivos por actividades de financiación

A continuación, se presenta el siguiente detalle al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Conceptos	Saldos al 01.01.2022	Flujos de efectivo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efectos tipo de cambio MUS\$	Movimientos no monetarios					Saldo Final al 30.06.2022
					Contratos de arrendos operativos MUS\$	Cambios al Valor razonable MUS\$	Amortización intereses tasa efectiva MUS\$	Amortización costo emisión bonos MUS\$	Reclasificaciones MUS\$	
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	37.459	1.029	3	1	-	-	(60)	-	7.827	46.259
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	44.578	(16)	425	-	-	-	-	-	(7.859)	37.128
Obligaciones con el público (bonos)	44.910	(3.025)	6	(1.327)	-	-	-	115	-	40.679
Pasivos por arrendamiento financiero	13.735	(2.901)	22	4.781	533	-	26	-	(123)	16.073
Instrumentos derivados	6.904	(99)	-	(35.525)	-	-	-	-	33.092	4.372
Intereses a pagar	-	(3.369)	-	-	-	-	-	-	3.369	-
Dividendos pagados	-	(28.478)	-	-	-	-	-	-	28.478	-
Total	147.586	(36.859)	456	(32.070)	533	-	(34)	115	64.784	144.511

Conceptos	Saldos al 01.01.2021	Flujos de efectivo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efectos tipo de cambio MUS\$	Contratos de arrendos operativos MUS\$	Cambios al Valor razonable MUS\$	Amortización intereses tasa efectiva MUS\$		Amortización costo emisión bonos MUS\$	Reclasificaciones MUS\$	Saldo Final al 31.12.2021
							MUS\$	MUS\$			
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	62.386	(33.618)	717	2	-	-	-	-	-	7.972	37.459
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	28.664	24.675	6	-	-	-	-	-	-	(8.767)	44.578
Obligaciones con el público (bonos)	56.542	(6.172)	61	(2.835)	-	-	-	-	229	(2.915)	44.910
Pasivos por arrendamiento financiero	18.635	(5.368)	88	2.952	(2.604)	-	83	-	-	(51)	13.735
Instrumentos derivados	738	(128)	-	2.734	-	-	-	-	-	3.560	6.904
Intereses a pagar	-	(8.271)	-	-	-	-	-	-	-	8.271	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(227)	-	-	-	-	-	-	-	227	-
Total	166.965	(29.109)	872	2.853	(2.604)	-	83	229	8.297	147.586	

19 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

Los valores presentes de los pagos futuros derivados de arrendamientos son los siguientes:

Concepto	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	30.06.2022 No auditados									
				hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	más de 1 año hasta 2 años	más de 2 años hasta 3 años	más de 3 años hasta 4 años	más de 4 años hasta 5 años	más de 5 años	Total No Corriente	
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Terrenos	Chile	UF	Mensual	90	278	368	385	403	422	442	1.198	2.850	
Oficinas	Chile	UF	Mensual	221	577	798	785	821	628	305	818	3.357	
Vehiculos	Chile	UF	Mensual	11	34	45	48	51	54	57	317	527	
Vehiculos	Chile	US\$	Mensual	95	312	407	442	474	508	544	837	2.805	
Vehiculos	Chile	CLP	Mensual	271	870	1.141	1.245	1.282	-	-	-	2.527	
Arriendo Local, Oficina y Bodegas	Ecuador	US\$	Mensual	84	293	377	211	-	-	-	-	211	
Arriendo Equipos, Vehiculos	México	US\$	Mensual	38	120	158	174	190	50	-	-	414	
Arriendo Local y Oficina	Colombia	COP\$	Mensual	37	-	37	2	2	1	1	3	9	
Arriendo Local y Oficina	Perú	US\$	Mensual	4	6	10	19	13	-	-	-	32	
Total				851	2.490	3.341	3.311	3.236	1.663	1.349	3.173	12.732	





31.12.2021

Concepto	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	más de 1 año hasta 2 años	más de 2 años hasta 3 años	más de 3 años hasta 4 años	más de 4 años hasta 5 años	más de 5 años	Total No Corriente
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	Chile	UF	Mensual	91	280	371	389	407	426	446	1.468	3.136
Oficinas	Chile	UF	Mensual	318	595	913	790	827	865	364	983	3.829
Vehiculos	Chile	UF	Mensual	57	39	96	-	-	-	-	-	-
Vehiculos	Chile	US\$	Mensual	97	268	365	426	455	488	522	1.159	3.050
Vehiculos	Chile	CLP	Mensual	131	28	159	-	-	-	-	-	-
Arriendo Local, Oficina y Bodegas	Ecuador	US\$	Mensual	102	316	418	451	-	-	-	-	451
Arriendo Equipos, Vehiculos	México	US\$	Mensual	75	50	125	-	-	-	-	-	-
Arriendo Terrenos	México	MXN\$	Mensual	50	150	200	200	200	32	-	-	432
Arriendo Local y Oficina	Colombia	COP\$	Mensual	46	85	131	2	1	2	2	2	9
Arriendo Local y Oficina	Perú	US\$	Mensual	4	14	18	19	13	-	-	-	32
Total				971	1.825	2.796	2.277	1.903	1.813	1.334	3.612	10.939

20 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de cuentas por pagar comerciales, acreedores varios y otras cuentas al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Saldo al 30 de junio 2022	Proveedores pagos al día Montos según plazos de pagos						Total MUS\$	Periodo promedio de pago (días)
	Hasta 30 días MUS\$	Entre 31 y 60 días MUS\$	Entre 61 y 90 días MUS\$	entre 91 y 120 días MUS\$	entre 121 y 365 días MUS\$	Más de 365 días (a) MUS\$		
Tipo de acreedor								
Proveedores Productos	25.477	1.351	225	1.875	178	-	29.106	39
Proveedores Servicios	23.521	260	449	703	724	-	25.657	25
Proveedores Varios	850	82	-	-	-	-	932	33
Dividendos por pagar	-	-	-	-	305	-	305	-
Otras cuentas por pagar	5.440	262	88	272	2.028	1.460	9.550	-
Total	55.288	1.955	762	2.850	3.235	1.460	65.550	-

Saldo al 30 de junio 2022	Proveedores con plazos vencidos (b) Montos según días vencidos						Total MUS\$
	Hasta 30 días MUS\$	Entre 31 y 60 días MUS\$	entre 61 y 90 días MUS\$	entre 91 y 120 días MUS\$	entre 121 y 180 días MUS\$	181 días y más MUS\$	
Tipo de acreedor							
Proveedores Productos	33	128	-	-	-	-	161
Proveedores Servicios	112	2	-	-	-	-	114
Proveedores Varios	1	3	2	2	-	-	8
Total	146	133	2	2	-	-	283





Proveedores pagos al día								
Montos según plazos de pagos								
Saldo al 31 de diciembre 2021	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 120 días	entre 121 y 365 días	Más de 365 días (a)	Total	Periodo promedio de pago (días)
Tipo de acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Proveedores Productos	22.518	1.010	109	85	16	-	23.738	34
Proveedores Servicios	20.308	1.198	805	217	489	-	23.017	20
Proveedores Varios	696	233	-	-	-	-	929	26
Dividendos por pagar	8.585	-	-	-	336	-	8.921	-
Otras cuentas por pagar	10.044	89	133	204	756	1.397	12.623	-
Total	62.151	2.530	1.047	506	1.597	1.397	69.228	

Proveedores con plazos vencidos (b)							
Montos según días vencidos							
Saldo al 31 de diciembre 2021	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 120 días	entre 121 y 180 días	181 días y más	Total
Tipo de acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Proveedores Productos	181	84	17	-	-	-	282
Proveedores Servicios	165	10	2	5	-	-	182
Proveedores Varios	1	-	-	-	-	-	1
Total	347	94	19	5	-	-	465

- (a) En las otras cuentas por pagar no corriente, se refleja la opción de venta “put” que los propietarios del 35% de la Sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC podrían ejercer, la cual se determinó tomando como base el valor nominal del precio de esas acciones pactadas en el contrato, cuyo plazo se ejerce a partir del quinto año. La tasa de descuento empleada para determinar esta opción es del 9,2%. El monto de esta opción asciende a MUS\$1.460 al 30 de junio de 2022 (MUS\$1.391 al 31 de diciembre de 2021).

Las opciones de venta otorgadas a intereses minoritarios de sociedades filiales se valoran por su precio de ejercicio y se ha registrado como obligaciones no corrientes valorizadas a su valor presente con cargo al saldo de intereses No Controlador. Ver nota 25.

- (b) Los saldos vencidos corresponden principalmente a facturas emitidas por proveedores extranjeros cuyo producto o servicio no ha concretado la totalidad de la entrega. Al 30 de junio de 2022, esto representa 0,4% del total de las cuentas por pagar.

El plazo medio para pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor libro.

El desglose por moneda de este rubro y su vencimiento corriente se encuentran detallados en la Nota 31.3.

La apertura por segmento de este rubro se encuentra revelada en la Nota 27.3.





Los principales proveedores que componen este rubro al 30 de junio de 2022 son los siguientes:

Nombre del Proveedor	País	Sociedad	30.06.2022
			No auditados MUS\$
Georgia Pacific Resinas Ltda.	Chile	Masisa S.A	8.653
Mediterranean Shipping Co.Chile S.A.	Chile	Masisa S.A	7.004
MT Logística SpA	Chile	Masisa S.A	1.869
Makor S.R.L.	Chile	Masisa S.A	1.671
Methanex Chile SpA	Chile	Masisa S.A	1.513
Neomas SpA	Chile	Masisa S.A	1.206
Enel Generación Chile S.A.	Chile	Masisa S.A	1.177
Imal SRL	Chile	Masisa S.A	924
Forestal Barrios SpA	Chile	Masisa S.A	870
Automotriz Autosur Ltda.	Chile	Masisa S.A	702

21 OTRAS PROVISIONES

21.1 El detalle de las otras provisiones al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	30.06.2022	31.12.2021	30.06.2022	31.12.2021
	No auditados MUS\$	MUS\$	No auditados MUS\$	MUS\$
Provisión por reestructuración	1.575	1.725	-	-
Provisión de reclamaciones legales (a)	99	102	-	-
Participación en utilidades y bonos	-	2.003	-	-
Otras provisiones (b)	353	388	-	-
Total	2.027	4.218	-	-

(a) Principalmente corresponden a juicios en Argentina.

(b) En el ítem otros se incluyen provisiones constituidas por Masisa y sus filiales, principalmente provisión por traslado de maquinarias y provisiones para hacer frente al cumplimiento de diversas obligaciones.





21.2 El movimiento de las provisiones al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Provisión por Reestructuración MUS\$	Provisión de Reclamaciones Legales MUS\$	Provisión Participación Utilidades MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	1.725	102	2.003	388
Ajuste Conversión saldo Inicial	308	(18)	-	(33)
Provisión utilizada	(458)	(3)	(2.003)	-
Reverso de provisión	-	-	-	(2)
Otros incrementos	-	18	-	-
Total	1.575	99	-	353

	Provisión por Reestructuración MUS\$	Provisión de Reclamaciones Legales MUS\$	Provisión Participación Utilidades MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	1.131	107	-	48
Ajuste Conversión saldo Inicial	427	(19)	-	(4)
Provisiones adicionales	1.587	-	2.003	344
Provisión utilizada	(1.401)	(5)	-	-
Reverso de provisión	(19)	-	-	-
Otro incremento	-	19	-	-
Total	1.725	102	2.003	388

22 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad matriz ha constituido una provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicio, las que serán pagadas a su personal de acuerdo con los contratos colectivos e individuales. Esta provisión representa el total de la provisión devengada según la obligación descrita en Nota 3.19.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión de beneficios al personal al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

La provisión de beneficios al personal se determina en atención a un cálculo actuarial efectuada trimestralmente.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y la permanencia futura estimada, entre otros.

Concepto	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2022 No Auditados	31.12.2021	30.06.2022 No Auditados	31.12.2021
	MUS\$		MUS\$	
Indemnización por años de servicio	153	518	3.421	3.231
Total	153	518	3.421	3.231





Detalle de movimientos	30.06.2022	31.12.2021
	No Auditados MUS\$	MUS\$
Valor presente de obligaciones al inicio del período	3.749	4.339
Costo de servicio corriente obligación plan de beneficios	153	364
Costo por interés	35	39
Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios	(438)	(666)
Variación actuarial y variación del plan de beneficios	194	104
Efectos diferencia de cambio	(119)	(431)
Total	3.574	3.749

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	30.06.2022	31.12.2021
	No Auditados	
Tasa esperada de incremento salarial	1,50%	1,50%
Tasa anual de despidos	1,50%	1,50%
Tasa anual de renunciaciones	0,50%	0,50%
Edad de retiro		
Hombres	65 Años	65 Años
Mujeres	60 Años	60 Años
Tabla de mortalidad		
Hombres	CBH 2014 H	CBH 2014 H
Mujeres	RV 2014 M	RV 2014 M

23 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Concepto	Total Corriente		Total No Corriente			
	Vencimiento		Vencimiento		Vencimiento	
	30.06.2022	31.12.2021	2022	2023 y más	30.06.2022	31.12.2021
	No auditados		No auditados			
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Moratoria AFIP (a)	3	4	-	2	2	2
Otros (b)	92	193	-	-	-	-
Total	95	197	-	2	2	2

- (a) Reclamaciones Legales: En mayo de 2009, la Corte Suprema de Justicia de la Nación (CSJN) se pronunció, en forma general para Argentina, en contra de la aplicación de un beneficio de deducción de la base imponible de impuesto a las ganancias de hasta el 10 % del valor FOB de las exportaciones de determinados bienes y servicios, por lo que se reconoce el plan de pago acordado.
- (b) Corresponde a las ventas en las cuales no se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, principalmente efectuadas en los últimos días del mes.





24 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

24.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones:

El capital suscrito y pagado al 30 de junio de 2022 asciende a MUS\$654.557 equivalentes a 7.480.886.772 acciones, sin valor nominal, de una misma y única serie y sin privilegios. Se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Fecha	Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Saldo 01.01.2009	Única	5.667.750.881	5.667.750.881	5.667.750.881
Aumento 2009	Única	1.297.352.607	1.297.352.607	1.297.352.607
Aumento 2013	Única	874.001.803	874.001.803	874.001.803
Acciones propias en cartera	Única	(358.218.519)	(358.218.519)	(358.218.519)
Total	Única	7.480.886.772	7.480.886.772	7.480.886.772

Capital

Serie	Capital suscrito y pagado MUS\$	Menor valor obtenido en colocación de acciones MUS\$
Única	654.557	(7.193)

Con fecha 28 de mayo de 2020, Masisa realizó la Junta Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó la venta de los activos forestales chilenos de propiedad de Masisa Forestal a Forestal Tregualemu.

Dicho acuerdo generó que accionistas disidentes de Masisa pudieran ejercer su derecho a retiro de la Sociedad. El número de acciones adquiridas por Masisa fueron 358.218.519 acciones, equivalentes al 4,6% del total de acciones. Según el art. 27 de la Ley N°18.046, las acciones adquiridas bajo un proceso de derecho a retiro deberán enajenarse en plazo máximo de un año a contar de su adquisición. De ésta manera, el Directorio en su sesión del 30 de junio de 2021, acordó no enajenar dichas acciones en una bolsa de valores, de modo que el capital social, transacción que se materializó con fecha 15 de septiembre de 2021 por un monto igual al costo de adquisición de dichas acciones, equivalente a MUS\$9.548, equivalente a 358.218.519 acciones de pago, sin valor nominal, de una misma y única serie y sin privilegios de la Sociedad, por tanto, el capital social de Masisa a dicha fecha quedó reducido de pleno derecho a la suma de MUS\$979.541, dividido en 7.480.886.772.

Posteriormente, el 24 de noviembre del año 2021, en junta extraordinaria de accionistas se aprobó la disminución de capital mediante la absorción de pérdidas acumuladas, en base a las cifras de diciembre 2020, las pérdidas acumuladas alcanzaban el valor de MUS\$376.408, de las cuales fueron rebajadas antes de la disminución de capital, las reservas para futuros dividendos por MUS\$51.424, realizando una disminución de capital efectiva de MUS\$324.984, quedando un capital social de MUS\$654.557, dividido en 7.480.886.772 acciones.





24.2 Otras reservas

El detalle de las Otras reservas para el 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	30.06.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
De conversión	(214.180)	(220.304)
Revaluación de terrenos forestales	36.153	37.459
Ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	(867)	(720)
De coberturas	853	(1.768)
Otras	(278)	(278)
Total	(178.319)	(185.611)

- i. **Reserva de Conversión:** Se clasifican en esta reserva los movimientos patrimoniales de las filiales que controlan sus estados financieros en una moneda funcional distinta a la moneda de reporte (dólar estadounidense), incluye también los efectos de hiperinflación generados en Argentina en base a la aplicación de los criterios de las normativas IFRIC.
- ii. **Reserva de Revaluación Terrenos Forestales:** De acuerdo con el criterio contable descrito en la Nota 3.8, la Sociedad ha adoptado como criterio de valorización de sus terrenos forestales el costo revaluado.
- iii. **Reservas de Coberturas:** Tal como se detalla en la Nota 32.1, la Sociedad mantiene instrumentos derivados que ha clasificado como cobertura. Las diferencias de valorización de estos instrumentos bajo NIIF, se clasifican con cargo o abono a patrimonio.
- iv. **Otras Reservas:** Los montos clasificados como Otras Reservas, corresponden exclusivamente a costos de emisión y colocación de acciones. De acuerdo a lo establecido en la circular N° 1.736 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), se ha deducido del capital pagado los costos de emisión y de colocación de acciones de emisiones anteriores.

24.3 Distribución de utilidades

A partir del año 2022, la política de dividendos es distribuir anualmente a los accionistas, un monto entre el 30% y 100% de la utilidad líquida distributable, a partir de cada balance anual, manteniendo el Directorio su facultad legal para acordar el pago de dividendos provisorios.





A continuación, se detalla el dividendo por acción que las Juntas de Accionistas han acordado por los resultados de los ejercicios, el cual se presenta en dólares a la fecha de pago:

Dividendo	Mes de pago	Dividendo por acción	Cantidad de acciones con derecho
Obligatorio año 2011 Nro 16	may-2012	0,001777588324614420	6.965.103.488
Adicional año 2011 Nro 17	may-2012	0,000592529441538141	6.965.103.488
Obligatorio año 2012 Nro 18	may-2013	0,001577558166785420	6.965.103.488
Obligatorio año 2013 Nro 19	may-2014	0,000630301331157359	7.839.105.291
Obligatorio año 2014 Nro 20	may-2015	0,003776945023863790	7.839.105.291
Obligatorio año 2015 Nro 21	may-2016	0,000565475421741278	7.839.105.291
Extraordinario año 2018 Nro 22	may-2018	0,029713875291026500	7.839.105.291
Obligatorio año 2021 Nro 23	abr-2022	0,001147553252928720	7.480.886.772
Adicional año 2021 Nro 24	abr-2022	0,002677624256388090	7.480.886.772

Conforme a lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero, en Circular N° 1945 de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio de la sociedad, con fecha 26 de noviembre de 2009 decidió, para efectos de calcular su utilidad líquida a distribuir, referida en el artículo N° 78 de la ley N° 18.046, establecer como política de ajustes, excluyendo del resultado del ejercicio (cuenta Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora) los conceptos señalados en los párrafos siguientes, lo que fue ratificado en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2010:

- i. Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos forestales regulados por la NIC 41 (registrados como variación de activos biológicos), reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización (registrados como consumo de materia prima propia). Para estos efectos, se entiende por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos cosechados y/o vendidos en el ejercicio.
- ii. Los resultados no realizados producto de la aplicación de los párrafos 34, 39, 42, y 58 de la Norma Internacional de Información Financiera N° 3 Revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización, es decir cuando se enajenen de la sociedad los derechos accionarios o participaciones sociales que la generaron.
- iii. Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) y ii) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.



De acuerdo a lo descrito en los párrafos anteriores, la utilidad líquida a distribuir se determina anualmente. Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el resultado fue el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	MUS\$	MUS\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la Controladora	23.221	(160.448)
<i>Ajustes según política:</i>		
Variación Activos Biológicos devengados en el año	1.569	12.374
Consumo Materia Prima Propia devengada en el año	3.825	238.071
Impuestos diferidos	-	(60.201)
Utilidad líquida a distribuir	28.615	29.796

24.4 Acciones de propia emisión

Con fecha 28 de mayo de 2020, Masisa realizó la Junta Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó la venta de los activos forestales chilenos de propiedad de Masisa Forestal a Forestal Tregualemu.

Producto del derecho a retiro ejercido por accionistas minoritarios durante el tercer trimestre de 2020 con motivo de la aprobación en junta de accionistas de la venta de los activos forestales en Chile, Masisa adquirió y es dueña de 358.218.519 acciones de propia emisión. A la emisión de los presentes estados financieros consolidados y considerando un precio por acción de 20,18 pesos, el derecho a retiro ascendió a MUS\$9.548. Con fecha 30 de junio de 2021, el Directorio de la Sociedad acordó no enajenar dichas acciones en una bolsa de valores, de modo que el capital social, transcurrido un año, se disminuyó de pleno derecho por el monto indicado anteriormente. Ver nota 24.1.

25 INTERÉS NO CONTROLADOR

El detalle por sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2022 y 2021, es el siguiente:

Sociedad	Intéres no controlador		Intéres no controlador	
	30.06.2022		30.06.2022	
	No auditados	31.12.2021	No auditados	31.12.2021
	%	%	MUS\$	MUS\$
Millwork & Door Sales Group, LLC	49,90%	49,90%	1.473	1.041
Total			1.473	1.041

Masisa ha elegido la política contable de registrar "la put" descrita en Nota 20 con cargo a la participación no controladora sobre Millwork & Door Sales Group, LLC como si hubiera sido adquirido a la fecha de reporte.





Sociedad	Participación del minoritario		Participación en Resultados		Participación en Resultados	
	30.06.2022	30.06.2021	01.01.2022	01.01.2021	01.04.2022	01.04.2021
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No Auditado
	%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Millwork & Door Sales Group, LLC	49,90%	49,90%	953	-	576	-
Total			953	-	576	-

26 INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos finalizados al 30 de junio 2022 y 30 de junio 2021 se detalla en la nota 27.

27 SEGMENTOS OPERATIVOS

Para efectos de gestión, Masisa está organizada en dos unidades de negocio: Industrial y Forestal. Estos segmentos son la base sobre la cual Masisa toma decisiones respecto de sus operaciones y asignación de recursos. El detalle de las principales operaciones de los segmentos respectivos está expuesto en la Nota 2.

27.1 Ingresos por producto:

El detalle se presenta en el siguiente cuadro:

		Acumulados		Trimestre	
		30.06.2022	30.06.2021	01.04.2022 al	01.04.2021 al
		No auditados	No auditados	30.06.2022	30.06.2021
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Negocio Industrial	Tableros y derivados	233.235	179.515	125.453	84.276
	Maderas aserradas	22.684	21.743	11.028	12.532
Negocio Forestal	Trozos de madera	4.824	3.359	2.392	2.070
	Total	260.743	204.617	138.873	98.878





27.2 Ingresos por Segmentos Geográficos

El detalle de los ingresos ordinarios distribuidos según el mercado de destino de los productos por los periodos finalizados al 30 de junio de 2022 y 30 de junio de 2021 es el siguiente:

Mercado	Acumulados			Trimestre		
	30.06.2022	30.06.2021	Variación	01.04.2022 al	01.04.2021 al	Variación
	No auditados	No auditados		30.06.2022	30.06.2021	
MUS\$	MUS\$	%	MUS\$	MUS\$	%	
Estados Unidos (a)	110.782	70.695	56,7%	66.106	38.667	71,0%
Chile	76.329	81.909	(6,8%)	36.829	43.328	(15,0%)
Perú	11.257	7.856	43,3%	5.213	3.104	67,9%
Colombia	9.348	5.110	82,9%	4.885	2.002	144,0%
México	14.060	10.794	30,3%	6.786	5.787	17,3%
Ecuador (a)	7.433	5.664	31,2%	3.692	3.075	20,1%
Canadá (a)	5.542	3.686	50,4%	2.582	1.858	39,0%
China (a)	2.158	2.735	(21,1%)	1.053	1.809	(41,8%)
Argentina	4.475	3.026	47,9%	2.355	1.738	35,5%
Vietnam (a)	904	1.353	(33,2%)	532	991	(46,3%)
Corea del Sur (a)	3.387	2.199	54,0%	1.803	1.395	29,2%
Otros (a)	15.068	9.590	0,0%	7.037	5.124	0,0%
Total	260.743	204.617	27,4%	138.873	108.878	27,5%

(a) Al 30 de junio de 2022, el 100% de los ingresos locales se realizan en la moneda local de cada país, excepto por aquellos mercados de exportación cuyos ingresos son realizados en dólares.

27.3 Resultado por Segmento

A continuación, se presenta un análisis del estado de resultados de Masisa, proveniente de las operaciones de cada uno de estos segmentos:

Acumulado:

	Forestal		Industrial		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ventas	4.824	3.359	255.919	201.258	-	-	260.743	204.617
Costo de Ventas	(3.606)	(2.521)	(178.277)	(158.956)	-	-	(181.883)	(161.477)
Margen de Venta	1.218	838	77.642	42.302	-	-	78.860	43.140
Variación Neta de Activos Biológicos	3.752	(479)	-	-	-	-	3.752	(479)
Costos de distribución	-	-	(8.455)	(7.631)	-	-	(8.455)	(7.631)
Gasto de Administración, Venta y Otros	(613)	(659)	(16.979)	(16.777)	-	-	(17.592)	(17.436)
Otros Ingresos (Gastos)	(3.902)	(3.411)	(283)	(315)	3.300	3.372	(885)	(354)
Costos Financieros	-	-	-	-	(4.230)	(5.542)	(4.230)	(5.542)
Diferencia de cambio / Reajustes	-	-	-	-	(3.361)	124	(3.361)	124
Impuesto a las Ganancias	-	-	-	-	(12.057)	(7.141)	(12.057)	(7.141)
Ganancia (Pérdida)	455	(3.711)	51.925	17.579	(16.348)	(9.187)	36.032	4.681





Trimestre:

	Forestal		Industrial		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ventas	2.392	2.068	136.481	106.216	-	-	138.873	108.284
Costo de Ventas	(1.888)	(1.397)	(94.489)	(82.646)	-	-	(96.377)	(84.043)
Margen de Venta	504	671	41.992	23.570	-	-	42.496	24.241
Variación Neta de Activos Biológicos	2.500	(967)	-	-	-	-	2.500	(967)
Costos de distribución	-	-	(4.890)	(4.041)	-	-	(4.890)	(4.041)
Gasto de Administración, Venta y Otros	(355)	(359)	(9.350)	(8.653)	164	-	(9.541)	(9.012)
Otros Ingresos (Gastos)	(1.822)	(1.672)	(112)	(328)	1.881	1.844	(53)	(156)
Costos Financieros	-	-	-	-	(2.129)	(2.710)	(2.129)	(2.710)
Diferencia de cambio / Reajustes	-	-	-	-	(3.922)	331	(3.922)	331
Impuesto a las Ganancias	-	-	-	-	(7.010)	(6.163)	(7.010)	(6.163)
Ganancia (Pérdida)	827	(2.327)	27.640	10.548	(11.016)	(6.698)	17.451	1.523

- En Gastos de Administración, Ventas y Otros se incluyen costos de mercadotecnia, gastos de investigación y desarrollo y gastos de administración.
- En Diferencias de cambio / Reajustes se incluyen diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste.
- En Otros Ingresos (Gastos) se incluye ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes mantenidos para la venta, minusvalía comprada, y otras ganancias (pérdidas) de operaciones.

La Sociedad controla sus resultados por cada uno de los segmentos operativos, esto es Forestal e Industrial. Adicionalmente, los gastos financieros, diferencias de cambio, reajustes, impuestos e ingresos y gastos extraordinarios o de tipo financiero no son asignados a los segmentos, debido a que son gestionados en forma centralizada.

Depreciación y amortización:

Depreciación y Amortización	Forestal		Industrial		Otros Ajustes		Total	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados				
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Acumulado a junio	8	5	11.699	12.478	7	6	11.714	12.489
Trimestre abril a junio	4	4	5.990	6.196	6	-	6.000	6.200

La amortización de los activos bajos contratos de arriendos por el período de enero a junio asciende a MUS\$2.196 y MUS\$2.426 para el año 2022 y 2021 respectivamente.

Partidas significativas no monetarias distintas de la depreciación y amortización:

Consumos de Materia Prima Propia	Forestal		Industrial		Otros Ajustes		Total	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados				
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Acumulado a junio	2.262	1.244	-	-	-	-	2.262	1.244
Trimestre abril a junio	1.216	796	-	-	-	-	1.216	796





Individualización de clientes que representen más de un 10% de los ingresos:

Ninguno de los clientes de Masisa representa más del 10% de los ingresos de las actividades ordinarias.

27.4 Activos y pasivos por segmentos

El detalle de activos y pasivos por segmento al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Forestal		Industrial		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	30.06.2022 No auditados	31.12.2021	30.06.2022 No auditados	31.12.2021	30.06.2022 No auditados	31.12.2021	30.06.2022 No auditados	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos								
Deudores comerciales	8.942	5.870	91.879	73.610	-	-	100.821	79.480
Inventarios	750	790	99.837	82.423	-	-	100.587	83.213
Propiedad planta y equipos, neto	63.833	63.792	234.359	232.936	-	-	298.192	296.728
Activos biológicos	50.909	46.996	-	-	-	-	50.909	46.996
Otros activos	5.262	6.246	140.112	149.606	43.746	64.017	189.120	219.869
Total Activos	129.696	123.694	566.187	538.575	43.746	64.017	739.629	726.286
Pasivos								
Cuentas por pagar comerciales	1.657	1.160	64.176	68.533	-	-	65.833	69.693
Otros pasivos	-	-	-	-	166.401	171.970	166.401	171.970
Total Pasivos	1.657	1.160	64.176	68.533	166.401	171.970	232.234	241.663

La distribución de activos y pasivos por negocios está hecha en base consolidada.

27.5 Flujo de caja por segmentos

El detalle de activos y pasivos por segmento al 30 de junio de 2022 y 30 junio de 2021, es el siguiente:

	30 de junio de 2022 (No Auditados)			30 de junio de 2021 (No Auditados)		
	Industrial	Forestal	Total	Industrial	Forestal	Total
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	26.775	762	27.537	18.671	657	19.328
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(11.969)	(232)	(12.201)	(6.367)	(210)	(6.577)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(36.859)	-	(36.859)	(14.247)	1	(14.246)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(22.053)	530	(21.523)	(1.943)	448	(1.495)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	2	111	113	154	92	246
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(22.051)	641	(21.410)	(1.789)	540	(1.249)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	54.435	2.665	57.100	27.239	4.531	31.770
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	32.384	3.306	35.690	25.450	5.071	30.521





28 OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS

El detalle de otros ingresos y otros gastos por función por los períodos finalizados al 30 de junio de 2022 y 30 de junio de 2021, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado		Último Trimestre	
	30.06.2022	30.06.2021	01.04.2022 al 30.06.2022	01.04.2021 al 30.06.2021
	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$
Utilidad por cambios en valor razonable activos biológicos (a)	5.466	869	3.453	(172)
Costos de formación activos biológicos (b)	(1.714)	(1.348)	(953)	(795)
Otros ingresos	515	521	252	339
Total	4.267	42	2.752	(628)

Otros gastos	Acumulado		Último Trimestre	
	30.06.2022	30.06.2021	01.04.2022 al 30.06.2022	01.04.2021 al 30.06.2021
	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$
Activos dados de baja por desuso y pérdidas por siniestro (c)	(240)	296	(156)	10
Plan de reestructuración	(36)	(69)	(36)	(69)
Moratoria AFIP deuda impositiva	(8)	(9)	(8)	(9)
Otros gastos por función (d)	(1.116)	(1.093)	(105)	(426)
Total	(1.400)	(875)	(305)	(494)

- (a) Considera la actualización de las principales variables que componen el modelo de valorización del activo biológico (descritas en Nota 10.1), de acuerdo con la normativa vigente y las políticas de la Sociedad.
- (b) Incluye los costos de formación forestales incurridos por Masisa durante el ejercicio como parte de su plan silvícola, tales como podas, raleos, seguridad, desinfección y desmalezado.
- (c) En el primer semestre del año 2022 se incluye el efecto neto de las bajas de las plantaciones producto de los incendios forestales y la recuperación de los seguros. Ver nota 10.
- (d) En el primer semestre del año 2021 y 2022 se incluyen principalmente, patentes de sociedades no operativas, gastos Covid entre otros.

En el período terminado al 30 de junio de 2022 y 30 de junio de 2021 no se registra deterioro ni reversa de deterioro.

29 INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los saldos de ingresos y costos financieros, es el siguiente:

29.1 Ingresos Financieros

El detalle de los ingresos financieros por los períodos finalizados al 30 de junio de 2022 y 30 de junio de 2021 es el siguiente:





	Acumulado		Último Trimestre	
	30.06.2022	30.06.2021	01.04.2022 al	01.04.2021 al
	No auditados	No auditados	30.06.2022	30.06.2021
	MUS\$	MUS\$	No Auditados MUS\$	No Auditados MUS\$
Intereses por inversiones financieras	370	113	222	70
Préstamos y cuentas por cobrar	5	33	3	3
Total	375	146	225	73

29.2 Costos Financieros

El detalle de los costos financieros por los períodos finalizados al 30 de junio de 2022 y 30 de junio de 2021 es el siguiente:

	Acumulado		Último Trimestre	
	30.06.2022	30.06.2021	01.04.2022 al	01.04.2021 al
	No auditados	No auditados	30.06.2022	30.06.2021
	MUS\$	MUS\$	No Auditados MUS\$	No Auditados MUS\$
Gasto por Intereses, préstamos banca	(2.002)	(2.808)	(1.074)	(1.343)
Gasto por intereses, bonos	(1.458)	(1.720)	(684)	(874)
Gasto por valoración derivados financi	(479)	(438)	(275)	(204)
Comisiones bancarias	(103)	(207)	(53)	(149)
Gastos por contratos de arriendos fina	(353)	(496)	(170)	(237)
Otros gastos financieros	(183)	(19)	(71)	24
Total	(4.578)	(5.688)	(2.327)	(2.783)

30 PÉRDIDA DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambios reconocidas en resultados fueron generadas al 30 de junio de 2022 y 2021 por saldos de activos y pasivos en monedas distintas a la moneda funcional, reconocidas en resultados del período según el siguiente detalle:

	Acumulado		Último trimestre	
	No auditados		No auditados	
	30.06.2022	30.06.2021	01.04.2022 al	01.04.2021 al
	MUS\$	MUS\$	30.06.2022	30.06.2021
Pérdida de cambio en moneda extranjera	(3.453)	(1.618)	(3.991)	(476)
Total	(3.453)	(1.618)	(3.991)	(476)





31 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Activos y Pasivos)

31.1 El detalle de los activos corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Activos	30.06.2022	31.12.2021
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	35.690	57.100
Dólares	18.568	44.104
Euros	430	144
Otras Monedas	392	329
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	8.600	6.137
Pesos Chilenos no reajutable	7.700	6.386
Otros activos financieros corrientes	831	888
Pesos Chilenos no reajutable	831	888
Otros activos no financieros, corrientes	2.584	1.064
Dólares	1.515	48
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	396	260
Pesos Chilenos no reajutable	624	739
U.F.	49	17
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	100.821	79.480
Dólares	60.196	43.031
Euros	1.934	1.057
Otras Monedas	459	28
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	11.881	8.754
Pesos Chilenos no reajutable	26.351	26.610
Inventarios	100.587	83.213
Dólares	79.882	64.746
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	18.933	16.878
Pesos Chilenos no reajutable	1.772	1.589
Activos biológicos corrientes	3.906	4.572
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	3.906	4.572
Activos por impuestos corrientes	3.145	3.291
Dólares	548	409
Otras Monedas	72	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	1.986	2.141
Pesos Chilenos no reajutable	539	741
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	247.564	229.608
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	1.496	1.674
Dólares	1.322	1.370
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	159	184
Pesos Chilenos no reajutable	15	120
Activos corrientes totales	249.060	231.282
Dólares	162.031	153.708
Euros	2.364	1.201
Otras Monedas	923	357
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	45.861	38.926
Pesos Chilenos no reajutable	37.832	37.073
U.F.	49	17





31.2 El detalle de los activos no corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Activos no corrientes	30.06.2022	31.12.2021
	No auditados MUS\$	MUS\$
Otros activos financieros no corrientes	58	58
Dólares	31	31
Pesos Chilenos no reajutable	27	27
Otros activos no financieros no corrientes	9.372	9.565
Dólares	79	170
Otras Monedas	1.670	1.654
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	5.266	5.282
Pesos Chilenos no reajutable	2.012	2.102
U.F.	345	357
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	783	1.005
Dólares	10	10
Pesos Chilenos no reajutable	773	995
Activos intangibles distintos de la plusvalía	278	434
Dólares	270	424
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	8	10
Plusvalía	5.538	5.538
Dólares	5.538	5.538
Propiedades, Planta y Equipo	298.192	296.728
Dólares	219.025	218.160
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	78.858	78.301
Pesos Chilenos no reajutable	309	267
Activos biológicos no corrientes	47.003	42.424
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	47.003	42.424
Activos por derechos en uso	15.920	13.521
Dólares	5.291	855
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	615	925
Pesos Chilenos no reajutable	10.014	11.741
Activos por impuestos no corrientes	53.091	53.114
Dólares	51.869	51.765
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	1.222	1.349
Activos por impuestos diferidos	60.334	72.617
Dólares	53.189	65.402
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	6.690	6.688
Pesos Chilenos no reajutable	455	527
Total de activos no corrientes	490.569	495.004
Dólares	335.302	342.355
Otras Monedas	1.670	1.654
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	139.662	134.979
Pesos Chilenos no reajutable	13.590	15.659
U.F.	345	357
Total de activos	739.629	726.286
Dólares	497.333	496.063
Euros	2.364	1.201
Otras Monedas	2.593	2.011
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	185.523	173.905
Pesos Chilenos no reajutable	51.422	52.732
U.F.	394	374





31.3 El detalle de los pasivos corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Patrimonio y pasivos	30.06.2022 No auditados		31.12.2021	
	Monto hasta 90 Días	Monto más de 90 días menos de 1 año	Monto hasta 90 Días	Monto más de 90 días menos de 1 año
Pasivos	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	27.501	25.595	29.938	14.551
Dólares	27.501	20.089	29.938	8.846
U.F.	-	5.506	-	5.705
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.233	2.108	1.549	1.247
Dólares	482	329	858	268
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	195	-	131	-
Pesos Chilenos no reajutable	271	902	131	153
U.F.	285	877	429	826
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	59.158	5.215	26.318	41.978
Dólares	28.798	433	18.755	10.757
Euros	1.988	1.967	65	381
Otras Monedas	34	4	-	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	10.258	-	2.253	2
Pesos Chilenos no reajutable	17.682	2.756	5.243	30.836
U.F.	398	55	2	2
Otras provisiones corrientes	446	1.581	2.908	1.310
Dólares	-	908	1.471	1.232
Otras Monedas	1	-	1	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	41	-	45	-
Pesos Chilenos no reajutable	404	673	1.391	78
Pasivos por Impuestos corrientes	-	105	141	118
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	-	-	140	-
Pesos Chilenos no reajutable	-	105	1	118
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	153	1	517
Pesos Chilenos no reajutable	-	153	1	517
Otros pasivos no financieros corrientes	77	18	147	50
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	10	-	11	-
Pesos Chilenos no reajutable	67	18	136	50
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	88.415	34.775	61.002	59.771
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	881	-	931	-
Dólares	881	-	931	-
Pasivos corrientes totales	89.296	34.775	61.933	59.771
Dólares	57.662	21.759	51.953	21.103
Euros	1.988	1.967	65	381
Otras Monedas	35	4	1	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	10.504	-	2.580	2
Pesos Chilenos no reajutable	18.424	4.607	6.903	31.752
U.F.	683	6.438	431	6.533





31.4 El detalle de los pasivos no corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

	30.06.2022 No auditados		31.12.2021	
	Monto 13 meses a 5 años	Monto más de 5 años	Monto 13 meses a 5 años	Monto más de 5 años
Pasivos no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros no corrientes	61.813	13.529	72.557	16.805
Dólares	40.169	-	50.157	-
U.F.	21.644	13.529	22.400	16.805
Pasivos por arrendamientos corrientes	9.562	3.170	7.329	3.610
Dólares	2.211	837	2.374	1.159
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	423	-	441	-
Pesos Chilenos no reajutable	2.527	-	-	-
U.F.	4.401	2.333	4.514	2.451
Cuentas por pagar no corrientes	1.460	-	-	1.397
Dólares	1.460	-	-	1.397
Pasivo por impuestos diferidos	15.208	-	15.028	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	15.208	-	15.028	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	3.421	-	3.231	-
Dólares	121	-	116	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	186	-	182	-
Pesos Chilenos no reajutable	3.114	-	2.933	-
Total de pasivos no corrientes	91.464	16.699	98.147	21.812
Dólares	43.961	837	52.647	2.556
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	15.817	-	15.653	-
Pesos Chilenos no reajutable	5.641	-	2.933	-
U.F.	26.045	15.862	26.914	19.256
Total pasivos	180.760	51.474	160.080	81.583
Dólares	101.623	22.596	104.600	23.659
Euros	1.988	1.967	65	381
Otras Monedas	35	4	1	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	26.321	-	18.233	2
Pesos Chilenos no reajutable	24.065	4.607	9.836	31.752
U.F.	26.728	22.300	27.345	25.789





32 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

32.1 Instrumentos financieros por categoría

Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de medición y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumento de patrimonio se revelan en la Nota 3.14 y 3.15 respectivamente.

Las políticas contables se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Instrumentos Financieros Corrientes:

Activos financieros	30.06.2022	31.12.2021	Clasificación NIIF 9
	No auditados MUS\$	MUS\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo (incluye depósito a plazo)	35.690	57.100	Valor razonable con cambios en resultado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	100.821	79.480	Costo amortizado
Otros activos financieros corrientes	831	888	Costo amortizado
Total	137.342	137.468	

Pasivos financieros	30.06.2022	31.12.2021	Clasificación NIIF 9
	No auditados MUS\$	MUS\$	
Otros pasivos financieros corrientes	53.096	44.489	Valor razonable con cambios en resultado / Costo Amortizado
Pasivos por arrendamientos corrientes	3.341	2.796	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	64.373	68.296	Costo amortizado
Total	120.810	115.581	

Instrumentos Financieros No Corrientes:

Activos financieros	30.06.2022	31.12.2021	Clasificación NIIF 9
	No auditados MUS\$	MUS\$	
Otros activos financieros no corrientes	58	58	Valor razonable con cambios en resultado
Total activos financieros	58	58	

Pasivos financieros	30.06.2022	31.12.2021	Clasificación NIIF 9
	No auditados MUS\$	MUS\$	
Otros pasivos financieros no corrientes	75.342	89.362	Valor razonable con cambios en resultado / Costo Amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.460	1.397	Valor razonable con cambios en resultado
Pasivos por arrendamientos no corrientes	12.732	10.939	Costo amortizado
Total pasivos financieros	89.534	101.698	





Los activos y pasivos a costo amortizado son registrados utilizando el método de interés efectivo y se someten a una prueba de deterioro de valor. No son transados en mercados activos y poseen flujos de pagos fijos o determinables.

Los activos y pasivos a valor razonables son valuados constantemente y las variaciones en sus mediciones son reconocidas en resultados del ejercicio.

- i. **Nivel 1:** valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- ii. **Nivel 2:** información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel 1, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios). Se incluye los derivados de cobertura.
- iii. **Nivel 3:** inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables. Se incluye opción "Put"

32.2 Valor razonable de instrumentos financieros

Masisa considera que las tasas a las cuales tiene sus instrumentos financieros no difieren significativamente de las condiciones que pudiera obtener al 30 de junio de 2022, por lo que considera que el valor razonable de sus instrumentos financieros es equivalente a su valor de registro, es decir, su tasa efectiva es equivalente a la tasa nominal.

33 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y la Administración de Masisa. En estas instancias se definen estrategias y acciones de acuerdo a la evolución de los mercados a nivel global y en particular en América Latina, región en donde la Sociedad focaliza sus operaciones.

A continuación, se presenta una definición de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Masisa, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en aplicación por parte de la Sociedad.

33.1 Riesgo de mercado

La construcción y remodelación de viviendas es el principal impulsor de la demanda de tableros, molduras y otros productos de madera. Debido al carácter cíclico de la demanda de los productos que ofrece la Compañía, un deterioro de las condiciones económicas globales podría afectar negativamente a nuestros principales mercados. Para mitigar dicha exposición, la Compañía impulsó un plan estratégico que le permite diversificar su mix de productos, con una mayor cobertura geográfica y reducir los efectos adversos de nuestro negocio, situación financiera y resultados.

Covid-19

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia, del cual los primeros casos se registraron en China, en la localidad de Wuhan, durante diciembre de 2019. Este virus ha presentado un nivel de contagio y expansión muy alto, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica a nivel mundial.

En este contexto, Masisa ha implementado diversos planes de acción para enfrentar la crisis sanitaria, entre ellos estrictos protocolos y herramientas preventivas para mantener seguros y protegidos a





nuestras colaboradoras, colaboradores, sus familias y comunidades cercanas, asegurando la continuidad operacional de la Compañía.

33.2 Riesgo de tipo de cambio

Descripción y políticas de gestión

La Compañía está expuesta a las variaciones de las monedas distintas de las monedas funcionales de cada una de sus operaciones. Respecto a la exposición de sus resultados, la mayoría de las ventas son denominadas en o están indexadas a las respectivas monedas locales de cada país, mientras que los costos y gastos tienen una mezcla de denominación en moneda local y moneda extranjera, generando una exposición neta a la apreciación o depreciación de las monedas locales versus el dólar estadounidense. Los efectos anteriores están compensados parcialmente por las ventas de exportación a terceros, que al 30 de junio de 2022 representaron el 58% de las ventas del negocio industrial consolidadas; y por la capacidad de implementar alzas de precios en los diferentes mercados locales de manera de compensar el deterioro de márgenes operacionales que se originaría en caso de una devaluación de las monedas locales. Esto último es diferente en cada mercado, dependiendo del grado de apertura de cada economía local y de la situación competitiva.

Respecto a las partidas de pasivos, la principal exposición es el bono local Serie L denominado en Unidades de Fomento (UF), cuyo riesgo está parcialmente cubierto a través de un instrumento de cobertura. No obstante, la variación en el tipo de cambio de la porción descubierta del bono Serie L es contabilizada en el resultado no operacional como instrumento derivado especulativo.

La Compañía busca mantener un equilibrio natural entre las monedas en que se generan los flujos del negocio y las monedas en que se endeuda. En casos en que no es factible, o conveniente, se evalúa la conveniencia de tomar instrumentos derivados financieros de tipo de cambio.

Masisa podría utilizar los siguientes instrumentos derivados que corresponden a:

- **Cross Currency Swaps (CCS):** Estos derivados se utilizan como hedge (cobertura) para cubrir la deuda denominada en UF (“Unidad de Fomento”, moneda de referencia de mercado indexada a la inflación registrada en la economía de Chile), proveniente fundamentalmente de bonos colocados en Chile. Estos derivados contrarrestan los efectos de las variaciones del tipo de cambio UF/US\$.
- **Forwards de moneda:** Utilizados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras programadas y significativas, tales como inversiones, traspasos de fondos, pagos a proveedores y otros flujos de caja relevantes. Estos instrumentos buscan eliminar el riesgo cambiario ante fluctuaciones del valor relativo de las distintas divisas.

La Sociedad, al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 mantenía vigente el siguiente instrumento derivado:

Tratamiento IFRS	Tipo de derivado	Cobertura	Valor razonable	
			30.06.2022	31.12.2021
			No auditados	
			MUS\$	MUS\$
Cobertura	Cross Currency Swap UF/USD (CCS)	Bono L25 (Security)	(2.483)	(6.904)





Análisis de sensibilidad

Considerando el tamaño de la exposición y la volatilidad de las monedas, los principales riesgos de tipo de cambio que enfrenta la Compañía son la variación del peso chileno, el peso argentino y el peso mexicano respecto al dólar. Tomando como base los estados financieros al 30 de junio de 2022, el efecto estimado por posición monetaria de devaluaciones de estas monedas sería:

- i. Peso chileno: una variación de un 10% en el tipo de cambio, desde US\$/CL\$932,08 a US\$/CL\$1.025,29 y permaneciendo todas las demás variables constantes, generaría una utilidad antes de impuesto por una vez de aproximadamente US\$0,7 millones.
- ii. Peso argentino: una devaluación de un 10% de esta moneda, desde US\$/AR\$125,23 a US\$/AR\$137,75 generaría una pérdida antes de impuesto por una vez de aproximadamente US\$0,4 millones.
- iii. Peso mexicano: una devaluación de un 10% de esta moneda, desde US\$/MX\$20,14 a US\$/MX\$22,15 generaría una pérdida antes de impuesto por una vez de aproximadamente US\$1,0 millones.

Los efectos operacionales recurrentes, derivados de la exposición a monedas en las diferentes operaciones se mitigan a través de traspasos graduales a precios en los mercados en los trimestres siguientes, de acuerdo a la situación competitiva de cada país.

33.3 Riesgo de tasa de interés

Descripción y políticas de gestión

Masisa mantiene deuda financiera con bancos locales e internacionales, organismo multilateral y un bono emitido en el mercado local. La deuda bancaria está denominada en US\$ dólares a tasa variable LIBOR (London Interbank Offering Rate) y tasa fija. El bono local está denominado en UF, a tasa fija, el cual se encuentra parcialmente cubierto con un Cross Currency Swap a US\$ dólares y tasa fija. La administración evalúa periódicamente la factibilidad de contratar instrumentos derivados de moneda y tasa de interés.

Al 30 de junio de 2022 la empresa no mantiene cobertura de instrumentos derivados sobre tasas de interés variable contratados directamente con una institución financiera.

Análisis de sensibilidad

El principal riesgo de tasa de interés que enfrenta la Compañía son las variaciones en la tasa LIBOR y su impacto en la deuda financiera a tasa flotante.

Cabe destacar que a partir de junio 2023 la tasa LIBOR será reemplazada por la tasa TERM SOFR, publicada diariamente por la CME (Chicago Mercantile Exchange). Esto tendrá efecto en los créditos de la Compañía a tasa flotante.





	30.06.2022	
	No auditados	Total
Tasa Fija	MUS\$	%
Bonos emitidos en tasa fija	45.051	35,1%
Préstamos con bancos en tasa fija	59.391	46,2%
Tasa Variable		
Préstamos con bancos en tasa variable	23.996	18,7%
Total	128.438	100,0%

Dado lo anterior, el análisis de sensibilidad a variaciones en la tasa de interés se realiza simulando el impacto en gastos financieros frente a variaciones en dicha tasa. Al 30 de junio de 2022 un 18,7% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa variable, por lo que una variación positiva o negativa de 100 puntos bases en la tasa de interés anual generaría una pérdida / ganancia antes de impuestos de MUS\$240.

33.4 Riesgo de crédito

- i. **Deudores por ventas:** Masisa mantiene líneas de crédito abiertas con sus clientes, otorgadas bajo criterios de riesgo crediticio, solvencia, historial de pagos, garantías reales y personales y otras variables relevantes. De este modo, la Sociedad mantiene saldos de cuentas por cobrar con un número determinado de clientes, saldos que son dinámicos y fluctúan fundamentalmente de acuerdo a la facturación, que se ve influenciada por los ciclos económicos en cada uno de los mercados en donde opera Masisa y a la aplicación de las políticas y mejores prácticas de cobranza aplicadas por la sociedad.

Cabe destacar que en cada filial de Masisa existen comités de crédito, dirigidos en forma centralizada que sesionan mensualmente y equipos dedicados al monitoreo y control de las cuentas por cobrar, lo que mantiene acotado el riesgo comercial por deudores incobrables. Ante problemas de pago por parte de clientes, la Sociedad evalúa y gestiona las situaciones individuales, implementando acciones que permitan el cobro de los saldos adeudados, incluyendo renegociaciones de deuda, requerimientos de garantía y hasta instancias judiciales. Para la estimación de los deterioros de las cuentas por cobrar se utiliza el modelo basado en las pérdidas esperadas en base a la NIIF 9, este modelo está descrito en la Nota 7 deudores por venta y también se detalla en las políticas contables en el punto 3.13.

Por último, Masisa mantiene para sus operaciones en Argentina, Chile, Colombia, Ecuador, México y Perú, seguros de crédito con Sociedades de seguro de primera línea, tanto local como internacional, evaluadas como Investment Grade por agencias calificadoras de riesgo de reconocido prestigio mundial. Estos seguros aminoran los riesgos ante siniestros de no pago, con lo que se protege la sanidad de las cuentas por cobrar y se fortalece la operación de los equipos comerciales en cada una de las filiales de Masisa.





	30.06.2022	
	No auditados	
Exposición Deudores por Ventas Comerciales y otras cuentas por cobrar	MUS\$	Total %
Deuda asegurada (a)	72.477	90%
Deuda descubierta	20.884	10%
Total	93.361	100%

(a) Deuda garantizada por garantías reales o seguros de crédito

- ii. **Efectivo y equivalentes al efectivo e inversiones de caja:** Masisa mantiene políticas conservadoras para realizar inversiones de excedentes de caja, los cuales son invertidos en forma diversificada en instrumentos financieros de bajo riesgo y alta liquidez, tales como: depósitos a plazo, pactos o fondos mutuos de renta fija. Las instituciones financieras que se utilizan para realizar inversiones son instituciones de primera línea, tanto locales como internacionales, evaluadas con Investment Grade por agencias calificadoras de riesgo de reconocido prestigio mundial.

Además, se busca generar posiciones de balance que generen una cobertura natural de posiciones de deuda u obligaciones denominadas en distintas monedas.

- iii. **Contrapartes en instrumentos derivados:** Para aminorar el riesgo de no pago de compensaciones de derivados, Masisa opera con instituciones financieras de primera línea.

33.5 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez tiene relación con la capacidad de la Sociedad para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. Las fuentes de liquidez para dar cumplimiento a sus obligaciones son la generación de caja operacional y financiamientos con terceros (instituciones financieras). Continuamente se monitorea el flujo de caja para gestionar las necesidades de liquidez y en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes. Masisa mantiene líneas de crédito no comprometidas con distintos bancos e instituciones financieras.

33.6 Riesgo de precio de materias primas

i. Resinas

Descripción y políticas de gestión

Estos químicos utilizados en la fabricación de tableros de madera se producen con metanol y urea, ambos componentes derivados del gas natural, cuyo precio está relacionado al precio del petróleo. Variaciones del precio del crudo o del gas natural en los mercados internacionales pueden afectar parcialmente el costo de las resinas, lo que afecta en forma similar a toda la industria de tableros.

Análisis de sensibilidad

Se asume una variación en los costos químicos de los tableros positiva o negativa de 1% en las operaciones consolidadas de Masisa. Permaneciendo todo lo demás constante, dicha variación





generaría un mayor/menor costo anual de MUS\$843 antes de impuestos. Lo anterior no considera mitigaciones de este impacto en el corto plazo mediante el traspaso de estas variaciones de costos a precios.

ii. Madera

Descripción y política de gestión

Masisa utiliza fibra de madera como uno de los principales insumos para sus tableros. Para estos efectos, la Compañía actualmente se abastece de fibra de madera desde diversos aserraderos ubicados en las zonas donde mantiene las plantas industriales. Adicionalmente, mantiene una política de diversificar sus fuentes de abastecimiento de residuos de madera de terceros, disminuyendo la dependencia de proveedores individuales.

Asimismo, producto de la desinversión de los activos forestales en Chile, y en el marco de proceso de venta de los activos forestales en Argentina, la Compañía cuenta con un contrato de abastecimiento que le permite asegurar el volumen de fibra en el largo plazo. Adicionalmente, la Compañía planifica con antelación las necesidades de abastecimiento de madera, lo cual le permite anticipar y obtener mejores condiciones de compra en el mercado spot.

En Brasil, la compañía dejó de tener propiedad de terrenos forestales. Sin embargo, mantiene derechos de propiedad sobre una parte de ciertas plantaciones forestales desarrolladas en asociación con los propietarios bajo una modalidad contractual denominada “Fomento forestal”, en la cual Masisa, además de la propiedad sobre una parte de las plantaciones, tiene derechos preferentes de compra de la parte de las plantaciones que son propiedad del dueño de los terrenos.

Análisis de sensibilidad

Se asume una variación en los costos de madera de los tableros positiva o negativa de 1% en las operaciones consolidadas de Masisa. Permaneciendo todo lo demás constante, dicha variación generaría un mayor/menor costo anual de MUS\$511 antes de impuestos. Lo anterior no considera mitigaciones de este impacto en el corto plazo mediante el traspaso de estas variaciones de costos a precios.

34 REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio de reporte. La administración de Masisa ha realizado juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en dichos estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

34.1 Deterioro de activos

La Sociedad revisa al menos una vez al año el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una unidad





generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el menor valor entre su valor razonable (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

34.2 Provisión de beneficios al personal

Los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del ejercicio. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos dentro de los costos de operación en el estado de resultados.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad al menos una vez al año. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones.

34.3 Vida útil de propiedades plantas y equipos

Masisa revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipo al final de cada ejercicio anual, como se indica en Nota 3.8. Durante el ejercicio financiero, la administración ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los ejercicios presentados.

34.4 Activos Biológicos

La valorización de las plantaciones forestales se basa en modelos de flujo de caja descontados lo que significa que el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo proveniente de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de administración forestal sustentable considerando el potencial de crecimiento de los bosques.

Estos flujos de caja descontados son estimados en función del crecimiento, el plan de cosecha, el precio de venta y los costos. Por lo tanto, es importante la calidad de las estimaciones a futuro, especialmente precios en base a la tendencia de las ventas, los costos y márgenes, así como realizar periódicamente estudios de los mercados silvícolas para establecer los volúmenes de madera disponible y los rendimientos de crecimiento futuro esperados.

34.5 Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, principalmente asociados a pérdidas tributarias, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.





35 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

35.1 Restricciones a la gestión, garantías o límite de indicadores financieros.

Los contratos de créditos y contrato de emisión de bonos en el mercado local contienen obligaciones de hacer y no hacer que incluyen las siguientes condiciones:

- i. Envío de información financiera en forma periódica.
- ii. Mantención de seguros sobre los principales activos.
- iii. Prohibición de entregar financiamiento a alguna entidad del grupo empresarial, que no sea el emisor o alguna de sus filiales o coligadas.
- iv. Mantención al día de los libros contables de la matriz y sus subsidiarias.
- v. Mantener un auditor aceptable independiente.
- vi. Realizar transacciones con las filiales a condiciones de mercado.
- vii. Prohibición de otorgar garantías reales en exceso de ciertos límites normales de mercado y con excepciones también habituales de mercado y créditos que ya contaban con garantía o para nuevas inversiones.
- viii. Mantener la inscripción de la Sociedad en el Registro de Valores de la CMF, mantenerse listada en la Bolsa de Comercio de Santiago y mantener clasificaciones de riesgo por entidades de reconocido prestigio.
- ix. Mantener capacidad instalada mínima para fabricar tableros de madera de 770.000 m3 anuales. Mantener capacidad instalada para la fabricación de recubrimiento mínima de 260.000 m3 anuales.
- x. Cumplimiento de disposiciones ambientales y sociales exigido por BID Invest.
- xi. Ausencia de prácticas prohibidas exigido por BID Invest.

Adicionalmente, algunos contratos de créditos contienen requerimientos de indicadores financieros, los que se detallan a continuación:

Covenants financieros	Deuda financiera neta/EBITDA		Pasivos totales netos/Patrimonio	
	Límite	30.06.2022 No auditados	Límite	30.06.2022 No auditados
Bonos UF	≤ 3,5 veces (i)	No aplica medición	≤ 0,5 veces (ii)	0,35 veces
Bancos	≤ 3,5 veces (i)	No aplica medición	-----	-----

- i. Con fecha 24 de agosto de 2020, la Sociedad acordó con sus Tenedores de Bonos de la Serie L la no medición del covenant Deuda Financiera Neta sobre EBITDA desde el 30 de junio de 2020 y hasta el 30 de septiembre de 2022, ambas fechas inclusive.
- ii. Con la consumación de la venta de los activos forestales chilenos, el nivel de endeudamiento del Emisor no podrá ser mayor a 0,5 veces. Covenant de Incurrencia: Si se excede el nivel de endeudamiento máximo, no se podrá incurrir en deuda adicional por un monto total acumulado que exceda los MUS\$75.000 mientras no se vuelva a estar en cumplimiento del nivel de endeudamiento máximo.





- **Bonos UF**

- **Deuda Financiera Neta / EBITDA:** medido como la razón entre la Deuda Financiera Neta de caja y equivalentes y el EBITDA generado en los últimos 12 meses. Al EBITDA se le debe restar el monto de amortización de los contratos de arriendos operativos.
- **Pasivos Totales Netos / Patrimonio:** medido como la razón entre los Pasivos totales netos de caja y equivalentes y el Patrimonio total. Este covenant es de incurrencia y, de incumplirse, sólo limita la capacidad de endeudamiento adicional de la Sociedad.

Con fecha 8 de octubre de 2020, se realiza la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie L, a efectos de dar por cumplida la condición establecida en el número Catorce Bis de la Cláusula Cuarta, relativa al prepago anticipado obligatorio del 50% de los bonos vigentes por la consumación de la venta de los activos forestales chilenos.

- **Otros Bancos**

- **Deuda Financiera Neta / EBITDA:** medido como la razón entre la Deuda Financiera Neta de caja y equivalentes y el EBITDA generado en los últimos 12 meses. Al EBITDA se le debe restar el monto de amortización de los contratos de arriendos operativos.
- **Pasivos Totales Netos / Patrimonio:** medido como la razón entre los Pasivos totales netos de caja y equivalentes y el Patrimonio total. Este covenant es de incurrencia y, de incumplirse, sólo limita la capacidad de endeudamiento adicional de la Compañía

El 20 de diciembre de 2021 Masisa firmó un contrato de crédito con la Corporación Interamericana de Inversiones (BID Invest) por una línea comprometida de hasta MUS\$35.000, a 5 años plazo.

35.2 Seguros Contratados

La Sociedad matriz y sus filiales tienen contratadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el período de su actividad. Los principales seguros contratados al 30 de junio de 2022 son los siguientes:

- Chile:** para bienes físicos, existencias y paralización de plantas un total de MUS\$691.939.
- Argentina:** para plantaciones forestales por MUS\$88.789.
- México:** para bienes físicos, existencias y paralización de plantas un total de MUS\$75.762

Cada una de estas coberturas tiene deducibles de mercado respecto al valor cubierto, los cuales varían dependiendo del siniestro y del activo asegurado.





36 TRANSACCIONES NO MONETARIAS

Durante el período finalizado al 30 de junio de 2022 se realizaron operaciones no monetarias cuyo detalle se revela en la nota 24.1. Para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 Masisa no ha realizado transacciones no monetarias significativas.

37 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

37.1 Contingencias

- Al 30 de junio de 2022, existe un Arbitraje iniciado por Arauco Do Brasil S.A. y Arauco Indústria de Painéis Ltda. en contra de Masisa S.A. por un supuesto incumplimiento contractual por parte de Masisa al contrato denominado Quota Purchase Agreement (“QPA”), celebrado con fecha 7 de septiembre de 2017, mediante el cual Arauco adquirió de Masisa las cuotas sociales de la sociedad Arauco Industrias de Painéis Ltda. antes denominada Masisa do Brasil Ltda. Masisa ha rechazado dichos supuestos incumplimientos, entre otros argumentos por las limitaciones contractuales del QPA, la inexistencia de daños y el incumplimiento de los montos mínimos indemnizables (de minimis propios de este tipo de contratos), solicitando se declare el rechazo íntegro de la demanda, encontrándose actualmente el procedimiento en fase de exhibición de documentos.

En opinión de la Administración de la Sociedad y sus asesores legales, si bien no es posible garantizar el resultado del juicio por la naturaleza propia de los litigios, consideran que Masisa tiene buenos argumentos para que su postura prevalezca.

- Con fecha 04 de septiembre de 2020 se inició un arbitraje en el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago por la demanda interpuesta por Inmobiliaria Faster S.A. en contra de Masisa S.A. relativo a la controversia surgida en relación al contrato de arrendamiento celebrado entre las partes con fecha 16 de noviembre de 2011, correspondiente a propiedad ubicada en Av. Santa Rosa, comuna de la Granja, ciudad de Santiago. Con fecha 12 de julio de 2022 el Árbitro dictó sentencia definitiva declarando el término del contrato y condenando a Masisa a pagar una suma de aproximadamente UF22.000 por concepto de rentas, multas e intereses. Dicha cifra equivale a aproximadamente un 18% del monto total solicitado por la demandante.

37.2 Cauciones Obtenidas de terceros

El objetivo de las cauciones obtenidas de terceros es garantizar el pago y cumplimiento de obligaciones de clientes relacionados a operaciones del giro de la Sociedad. Estas consisten en prendas, hipotecas, fianzas, codeudas solidarias y otras garantías. Por tratarse de activos contingentes, estos no son contabilizados en los estados financieros. El saldo de este concepto al 30 de junio de 2022 es de MUS\$1.740 (MUS\$1.192 al 31 de diciembre de 2022).

38 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad tiene un compromiso con el desarrollo sostenible, por lo que busca generar valor económico teniendo en consideración los valores ambientales y sociales:





- i. **Gestión de riesgos:** la Sociedad busca disminuir los riesgos en sus operaciones asegurando el cumplimiento de la ley y manteniendo la "licencia social para operar", entendida como una relación fluida, transparente y de mutuo beneficio con sus públicos interesados.
- ii. **Eco-eficiencia:** la gestión ambiental adecuada permite ahorros de costos por un menor gasto en disposición de desechos y por lograr una mayor eficiencia en la utilización de recursos, tales como agua y energía.
- iii. **Inversiones y gastos ambientales:** la Sociedad ha comprometido y realizado inversiones y gastos en las áreas operativas asociadas a su sistema de gestión ambiental. Los montos invertidos por la Sociedad y filiales por los períodos terminados 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Unidad de Negocio	Item	Acumulado	Acumulado
		30.06.2022	31.12.2021
No auditados			
		MUS\$	MUS\$
Industrial	Gastos	537	1.050
Forestal	Gastos	29	34
Totales		566	1.084

Al 30 de junio de 2022 la Sociedad no tiene compromisos financieros asociados a inversiones de medio ambiente.

Certificaciones:

En **Argentina**, la mayoría de las plantaciones cuentan con la certificación FSC.

En **Chile**, la división forestal e industrial cuenta con certificación FSC de manejo forestal y cadena de custodia, respectivamente.

En **México**, la planta de Chihuahua está certificada con cadena de custodia FSC.

Asimismo, Masisa, de acuerdo a las demandas de los clientes, produce tableros con baja emisión de formaldehído en todas sus operaciones y cuenta con certificaciones clase E-1, según norma europea, y CARB Fase 2, exigencia del Estado de California, Estados Unidos, u otras requeridas por mercados específicos.

Aspecto Legal: en este ámbito se encuentra todo lo relacionado con solicitudes de permisos, autorizaciones y certificados relativos al área ambiental, así como la regularización de los aspectos que pudieren estar pendientes.

Masisa actúa y decide sobre la base del cumplimiento de la legislación ambiental aplicable, buenas prácticas de gestión y al cumplimiento de requisitos voluntariamente asumidos, promoviendo a las operaciones para implementar estándares de desempeño más exigentes que las legislaciones vigentes.





39 HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DE LA FECHA DEL EJERCICIO SOBRE EL QUE SE INFORMA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no se tiene conocimiento de otros hechos posteriores significativos que hagan variar la situación financiera o los resultados de la Sociedad, además de lo anteriormente comunicado.

40 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados intermedios fueron aprobados en sesión ordinaria de Directorio celebrada el 31 de agosto de 2022.

