



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2022 y  
2021 (No Auditados), y ejercicio al 31 de diciembre de 2021

**MASISA S.A. y FILIALES**  
Miles de Dólares Estadounidenses

El presente documento consta de:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
- Estados de Resultados Consolidados por Función Intermedios
- Estados de Resultados Consolidados Integrales Intermedios
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**MASISA S.A. Y FILIALES**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)  
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y DICIEMBRE 2021

<b>Activos</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.03.2022 MUS\$</b>	<b>31.12.2021 MUS\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	61.471	57.100
Otros activos financieros corrientes	5	964	888
Otros activos no financieros, corrientes	6	2.206	1.064
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	93.734	79.480
Inventarios	9.1	94.558	83.213
Activos biológicos corrientes	10.1	4.958	4.572
Activos por impuestos corrientes	11	3.791	3.291
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>261.682</b>	<b>229.608</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	1.554	1.674
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>263.236</b>	<b>231.282</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	5	58	58
Otros activos no financieros no corrientes	6	10.074	9.565
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		926	1.005
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	355	434
Plusvalía	14	5.538	5.538
Propiedades, planta y equipo	15.1	295.014	296.728
Activos biológicos no corrientes	10.1	44.882	42.424
Activos por derechos en uso	16	12.614	13.521
Activos por impuestos no corrientes	11	53.289	53.114
Activos por impuestos diferidos	17.3	67.308	72.617
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>490.058</b>	<b>495.004</b>
<b>Total de activos</b>		<b>753.294</b>	<b>726.286</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**MASISA S.A. Y FILIALES**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)  
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y DICIEMBRE 2021

<b>Pasivos</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.03.2022 MUS\$</b>	<b>31.12.2021 MUS\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	18	46.296	44.489
Pasivos por arrendamientos corrientes	19	2.486	2.796
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	94.736	68.296
Otras provisiones a corto plazo	21.1	1.769	4.218
Pasivos por impuestos corrientes	11	207	259
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	349	518
Otros pasivos no financieros corrientes	23	137	197
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>145.980</b>	<b>120.773</b>
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	999	931
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>146.979</b>	<b>121.704</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	88.596	89.362
Pasivos por arrendamientos no corrientes	19	11.090	10.939
Cuentas por pagar no corrientes	20	1.397	1.397
Pasivo por impuestos diferidos	17.3	15.053	15.028
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	22	3.649	3.231
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	1	2
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>119.786</b>	<b>119.959</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>266.765</b>	<b>241.663</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	24.1	654.557	654.557
Utilidades acumuladas		12.810	14.636
Otras reservas	24.2	(182.313)	(185.611)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>485.054</b>	<b>483.582</b>
Participaciones no controladoras	25	1.475	1.041
<b>Patrimonio total</b>		<b>486.529</b>	<b>484.623</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>753.294</b>	<b>726.286</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**MASISA S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021

	Nota N°	01.01.2022 31.03.2022 MUS\$	01.01.2021 31.03.2021 MUS\$
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	26	121.870	96.333
Costo de ventas		(85.506)	(77.434)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>36.364</b>	<b>18.899</b>
Otros ingresos	28	1.515	670
Costos de distribución		(3.565)	(3.590)
Gasto de administración		(8.051)	(8.424)
Otros gastos	28	(1.095)	(381)
Ingresos financieros	29	150	73
Costos financieros	29	(2.251)	(2.905)
Utilidad (Pérdidas) de cambio en moneda extranjera	30	538	(1.142)
Utilidad por unidades de reajuste		23	935
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		23.628	4.135
Gasto por impuestos a las ganancias	17.1	(5.047)	(977)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		18.581	3.158
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		18.581	3.158
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		18.204	3.158
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	22	377	-
Ganancia (pérdida)		18.581	3.158
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,00243	0,00040
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,00243	0,00040
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,00243	0,00040
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0,00243	0,00040

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**MASISA S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)  
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021

	<b>01.01.2022</b> <b>31.03.2022</b> <b>MUS\$</b>	<b>01.01.2021</b> <b>31.03.2021</b> <b>MUS\$</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	18.581	3.158
<b>Componentes de otros resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, pérdidas por revaluación	(789)	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos	(67)	30
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(856)	30
<b>Componentes de otros resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	4.039	(546)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	4.039	(546)
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	2.025	342
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	2.025	342
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	5.208	(174)
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otros resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	197	1.319
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	18	(8)
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otros resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo</b>		
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	(1.521)	(858)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(547)	(92)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(1.853)	361
Otro resultado integral	3.355	187
<b>Resultado integral total</b>	<b>21.936</b>	<b>3.345</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	21.502	3.345
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	434	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>21.936</b>	<b>3.345</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**MASISA S.A. Y FILIALES**

 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS MÉTODO DIRECTO (NO AUDITADOS)  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021

	Nota N°	01.01.2022 31.03.2022 MUS\$	01.01.2021 31.03.2021 MUS\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		135.154	111.606
Otros cobros por actividades de operación		98	400
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(117.269)	(92.424)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(12.607)	(13.113)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(343)	(1.176)
Otros cobros (pagos) por actividades de operación		4.557	3.855
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(56)	(43)
Otras entradas (salidas) de efectivo		91	(100)
		<u>9.625</u>	<u>9.005</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	(653)
Compras de propiedades, planta y equipo		(2.563)	(5.435)
Intereses recibidos		121	37
Otras entradas de efectivo		(472)	-
		<u>(2.914)</u>	<u>(6.051)</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		29.500	19.975
Total importes procedentes de préstamos		<u>29.500</u>	<u>19.975</u>
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Pagos de préstamos		(29.772)	(17.829)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(1.581)	(1.194)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	-
Dividendos pagados	22.3	-	-
Intereses pagados		(456)	(1.319)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(270)	(247)
		<u>(2.579)</u>	<u>(614)</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
	17.4	<u>(2.579)</u>	<u>(614)</u>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>			
		<b>4.132</b>	<b>2.340</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		239	2
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
		<b>4.371</b>	<b>2.342</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		57.100	31.770
		<u>57.100</u>	<u>31.770</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>		<b>61.471</b>	<b>34.112</b>
		<u>61.471</u>	<u>34.112</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)  
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

	Otras Reservas											
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial período actual 01/01/2022	654.557	-	37.459	(220.304)	(1.768)	(720)	(278)	(185.611)	14.636	483.582	1.041	484.623
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>654.557</b>	<b>-</b>	<b>37.459</b>	<b>(220.304)</b>	<b>(1.768)</b>	<b>(720)</b>	<b>(278)</b>	<b>(185.611)</b>	<b>14.636</b>	<b>483.582</b>	<b>1.041</b>	<b>484.623</b>
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	18.204	18.204	377	18.581
Otro resultado integral	-	-	(592)	2.461	1.478	(49)	-	3.298	-	3.298	57	3.355
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(592)</b>	<b>2.461</b>	<b>1.478</b>	<b>(49)</b>	<b>-</b>	<b>3.298</b>	<b>18.204</b>	<b>21.502</b>	<b>434</b>	<b>21.936</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(20.030)	(20.030)	-	(20.030)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(592)	2.461	1.478	(49)	-	3.298	(1.826)	1.472	434	1.906
<b>Saldo final período actual 31/03/2022</b>	<b>654.557</b>	<b>-</b>	<b>36.867</b>	<b>(217.843)</b>	<b>(290)</b>	<b>(769)</b>	<b>(278)</b>	<b>(182.313)</b>	<b>12.810</b>	<b>485.054</b>	<b>1.475</b>	<b>486.529</b>

	Otras Reservas											
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial período anterior 01/01/2021	989.089	(9.548)	40.004	(231.645)	597	(655)	51.146	(140.553)	(376.408)	462.580	-	462.580
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>989.089</b>	<b>(9.548)</b>	<b>40.004</b>	<b>(231.645)</b>	<b>597</b>	<b>(655)</b>	<b>51.146</b>	<b>(140.553)</b>	<b>(376.408)</b>	<b>462.580</b>	<b>-</b>	<b>462.580</b>
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	3.158	3.158	-	3.158
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.158	3.158	-	3.158
Otro resultado integral	-	-	3.958	(4.043)	250	22	-	187	-	187	-	187
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.958</b>	<b>(4.043)</b>	<b>250</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>187</b>	<b>3.158</b>	<b>3.345</b>	<b>-</b>	<b>3.345</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	3.958	(4.043)	250	22	-	187	3.158	3.345	-	3.345
<b>Saldo final período anterior 31/03/2021</b>	<b>989.089</b>	<b>(9.548)</b>	<b>43.962</b>	<b>(235.688)</b>	<b>847</b>	<b>(633)</b>	<b>51.146</b>	<b>(140.366)</b>	<b>(373.250)</b>	<b>465.925</b>	<b>-</b>	<b>465.925</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



## ÍNDICE

### MASISA S.A. Y FILIALES. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

1	INFORMACIÓN GENERAL.....	10
2	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	10
3	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS .....	12
4	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO .....	36
5	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	38
6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....	38
7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	39
8	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, ACCIONISTAS, ADMINISTRACIÓN Y REMUNERACIONES .....	42
9	INVENTARIOS .....	44
10	ACTIVOS BIOLÓGICOS.....	45
11	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS .....	47
12	ACTIVOS Y PASIVOS, NO CORRIENTES (O GRUPOS DE ACTIVOS O PASIVOS) MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	48
13	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....	48
14	PLUSVALIA.....	49
15	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	50
16	ACTIVOS POR DERECHO A USO.....	54
17	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA .....	54
18	OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	58
19	PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS .....	62
20	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	63
21	OTRAS PROVISIONES .....	64
22	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	65
23	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	67
24	INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO .....	68
25	INTERÉS NO CONTROLADOR .....	71
26	INGRESOS ORDINARIOS .....	72
27	SEGMENTOS OPERATIVOS.....	73
28	OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS.....	75
29	INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.....	76
30	PÉRDIDA DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA .....	77
31	MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Activos y Pasivos) .....	78
32	INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	82
33	GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA .....	83
34	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD.....	88
35	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS.....	89
36	TRANSACCIONES NO MONETARIAS.....	91
37	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS .....	91
38	MEDIO AMBIENTE .....	92
39	HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DE LA FECHA DEL EJERCICIO SOBRE EL QUE SE INFORMA .....	93
40	APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	93





## 1 INFORMACIÓN GENERAL

Masisa S.A. es una sociedad anónima abierta chilena que hace oferta pública de sus valores, inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0825 desde el 24 de marzo de 2004 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y sus respectivas modificaciones posteriores. Para efectos tributarios se encuentra registrada bajo el rol único tributario (RUT) 96.802.690-9 y sus oficinas centrales están ubicadas en Apoquindo 3650, piso 10, comuna de Las Condes, en Santiago de Chile.

De esta forma, el accionista controlador de Masisa S.A. ejerce el control de esta última, directamente a través de la sociedad chilena GN Holding S.A., dueña del 70% del capital accionario de Masisa.

El accionista controlador del 100% de las acciones de GN Holding S.A., es la sociedad extranjera Nueva Holding Inc. El dueño y propietario final del 100% de las acciones de Nueva Holding Inc., a través de una sociedad, es la entidad Bamont Trust Company Limited (Bamont), quien actúa en calidad de fideicomisario del fideicomiso constituido de acuerdo a las leyes de Bahamas denominado Viva Trust.

## 2 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Masisa trabaja para transformar los espacios e inspirar la vida de sus clientes a través de diseño, calidad y sustentabilidad, en la fabricación y comercialización de soluciones para muebles y espacios interiores, con productos MDF, MDP, Melamina, Revestimientos, Molduras, Maderas y otros productos de valor agregado.

Desde sus operaciones industriales en Chile y México, los bosques en Argentina y oficinas comerciales en Perú, Ecuador, Colombia y Estados Unidos; busca transformar espacios, llegando a clientes en todo el mundo en más de 30 mercados en América Latina, Norteamérica, Centro América y Asia.

### 2.1 Negocio Industrial

Masisa produce y comercializa tableros de madera siendo sus principales productos: tableros MDF, tableros MDP, tableros de partículas PB y tableros melamínicos. Además, comercializa otros productos como madera aserrada, molduras MDF y revestimiento de interiores.

Al 31 de marzo de 2022, Masisa tiene 2 complejos industriales en Chile y 1 en México. Los complejos de Masisa Chile Industrial producen bajo diversas normas de acuerdo a las necesidades de los clientes. A modo de referencia:

- E-1: Norma que identifica a los tableros con baja emisión de formaldehído.
- CESMEC: Certifica que los productos han sido sometidos a un sistema de control de calidad periódico.
- Certificación CARB Phase 2: Certificación que ratifica la baja emisión de formaldehído para aplicaciones interiores bajo exigencias de California Air Resources Board.
- Certificación SCS (Contenido de reciclaje): Certifica que un porcentaje del producto final proviene de material reciclado.
- Certificación TSCA-EPA Title VI: Certificación que ratifica la baja emisión de formaldehído para aplicaciones interiores.
- Certificación Forest Stewardship Council (FSC) de cadena de custodia (CdC): Para asegurar la trazabilidad de origen de la fibra hasta el producto final.



Al 31 de marzo de 2022 Masisa Chile Industrial tiene una capacidad instalada de 877.000 metros cúbicos anuales para la fabricación de tableros, 350.000 metros cúbicos anuales para recubrimiento de tableros con papeles melamínicos y folios, además de 21 millones de metros cuadrados anuales para pintado de tableros, y una capacidad de remanufactura para la fabricación de molduras MDF de 235.000 metros cúbicos. Asimismo, posee una capacidad anual total de 210.000 metros cúbicos de madera aserrada.

El complejo industrial que se mantiene en México está ubicado en Chihuahua, y consiste en una línea de tableros PB con capacidad instalada de 180.000 metros cúbicos anuales, lo que permite atender los mercados de México y de Estados Unidos.

El complejo industrial en México produce bajo las Certificación Forest Stewardship Council™ (FSC™) Chain-of-Custody, y Certificación CARB Phase 2. Adicionalmente se rige bajo la norma Toxic Substances Control Act (EPA TSCA Title VI) y Customs-Trade Partnership Against Terrorism (C-TPAT).

Masisa cuenta con un amplio mix de productos para la industria de la construcción, los cuales son elaborados siguiendo estrictos controles de calidad y altos estándares ambientales y sociales.

- i. **MDF.** Masisa fabrica tableros de fibra de madera MDF con distintas características, formatos y espesores, los cuales comercializa crudos o revestidos con folios o melaminas.
- ii. **MDP.** Tablero de partículas de madera especialmente indicado para la producción de muebles de calidad de líneas rectas o formas orgánicas. Sus ventajas son la homogeneidad, resistencia, estabilidad dimensional y densidad, las cuales son ideales para nuevos usos en procesos de impresión, pintura y revestimiento.
- iii. **Tableros de Partículas PB.** Tableros fabricados con chips, viruta de madera y aserrín. Se caracterizan por ser resistentes y livianos. Se utilizan en la fabricación de muebles, principalmente en aquellas aplicaciones en las que se requieren terminaciones planas. Masisa produce tableros de partículas con distintas características, formatos y espesores, comercializándolos crudos o revestidos con folios o melaminas.
- iv. **Tableros Melamínicos.** Tableros de PB, MDP o MDF, recubiertos por ambas caras con láminas decorativas impregnadas con resinas melamínicas, que le otorgan una superficie totalmente cerrada, libre de poros, dura y resistente al desgaste superficial. Los que se presentan en una amplia gama de colores y texturas.
- v. **Molduras MDF.** Las molduras MDF de Masisa se comercializan en distintos perfiles y espesores. Se utilizan principalmente para realizar terminaciones en encuentros pared-piso, pared-techo y en marcos de puertas y ventanas.
- vi. **Madera Aserrada.** Masisa produce madera aserrada seca y húmeda que se comercializa en varios espesores y largos y se utiliza fundamentalmente en la fabricación de embalajes o pallets, muebles y en la construcción.
- vii. **Tapacantos.** Cintas de PVC y ABS que cubren los cantos de los tableros de muebles y proyectos de arquitectura interior. Los tapacantos poseen los mismos diseños y texturas que los tableros de melamina Masisa.
- viii. **Revestimientos interiores.** Soluciones decorativas para revestir muros de interior. Disponible en diversos formatos y terminaciones como melamínicas, enchapadas y pintadas.





- ix. **Herrajes.** Complementarios para el desarrollo y construcción de muebles como correderas, bisagras, cestas extraíbles, sistemas de elevación, iluminación, entre otros.

Masisa cuenta con una red de 144 Placacentros, mayoritariamente asociadas bajo un esquema tipo franquicia, distribuidas en Chile, Ecuador, México, Perú, Colombia y Bolivia. Están orientadas a carpinteros y mueblistas, y ofrecen el rango completo de los productos de Masisa, como también productos y accesorios complementarios relacionados con la fabricación de muebles. La red de Placacentro juega un rol clave en la estrategia comercial y de crecimiento de la Compañía, ya que apoya el foco que tiene Masisa en el negocio de tableros.

## 2.2 Negocio Forestal

El manejo forestal de las plantaciones en Argentina se efectúa bajo una estrategia de diversificación. Masisa ha generado una masa forestal diversificada en especie (Eucalipto y Pino) usando material genético mejorado, y aplicando las mejores prácticas silvícolas (espaciamientos, poda y raleos) con el objeto de maximizar la producción de calidad de la madera que permita atender diversas industrias y mercados.

Masisa administra 72,4 mil hectáreas de terrenos forestales, de las cuales 44,3 mil hectáreas corresponden a plantaciones y bosques, mayoritariamente de eucaliptos y pinos.

Todas las plantaciones en Argentina cuentan con la certificación de gestión forestal Forest Stewardship Council (FSC).

### Patrimonio Forestal a diciembre de 2021 (Ha)

<u>Tipo de plantación</u>	<u>Argentina</u>
Plantaciones Pino	18.603
Plantaciones Eucaliptus	25.699
Terrenos por forestar	10.045
Bosque nativo y reservas	14.795
Otros Terrenos	3.247
<b>Total</b>	<b>72.389</b>

## 3 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

### 3.1 Principios contables

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), considerando en los estados financieros al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:





- i. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- ii. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- iii. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- iv. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- vi. Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de los activos financieros.
- vii. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- viii. La valoración de los activos biológicos de acuerdo a estimaciones de crecimiento biológico y de precios de mercado.
- ix. La valoración de los activos adquiridos y pasivos asumidos en una combinación de negocios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad 1 (NIC 1), estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2022 y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

### **3.2 Ejercicio cubierto**

Los presentes estados financieros consolidados de Masisa S.A. comprenden los estados de situación financiera consolidados por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021. Todo esto de acuerdo a lo establecido por la circular Nro. 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

### **3.3 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Masisa S.A. y sus sociedades filiales.

### **3.4 Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados de Masisa S.A. ("la Sociedad") y sus filiales ("el Grupo" en su conjunto) incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, en la cuenta participaciones no controladoras.





Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general, aunque no únicamente, a través de la propiedad, directa o indirecta de más del 50% de los derechos sociales de la Sociedad.

El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- i. poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- ii. exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- iii. capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

### **Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes**

Los cambios en la participación de la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía) y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control, se considerará como el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.





En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por Masisa S.A.

RUT	País	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN					
			31.03.2022 No auditados			31.12.2021		
			DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL
76.120.369-K	Chile	Masisa Forestal SpA	100%	0%	100%	100%	0%	100%
76.926.524-4	Chile	Inversiones Internacionales Terranova SpA	100%	0%	100%	100%	0%	100%
77.790.860-K	Chile	Masisa Partes y Piezas S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
79.576.180-2	Chile	Placacentros Masisa Chile Ltda.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
76.771.720-2	Chile	Masisa Servicios Placacetro Ltda.	30%	70%	100%	30%	70%	100%
76.816.200-K	Chile	Masisa Componentes SpA	1%	99%	100%	1%	99%	100%
96.968.730-5	Chile	Placacentros Masisa Concepción S.A.	5%	95%	100%	5%	95%	100%
99.511.350-3	Chile	Inversiones Calle Calle S.A.	50%	0%	50%	50%	0%	50%
76.939.707-8	Chile	Masisa Capital Venture SpA	100%	0%	100%	100%	0%	100%
76.957.373-9	Chile	Scaleup SpA	0%	60%	60%	0%	60%	60%
0-E	Argentina	Forestal Argentina S.A.	99%	1%	100%	99%	1%	100%
0-E	Argentina	Placacetro Masisa Argentina S.A.	95%	5%	100%	95%	5%	100%
0-E	Argentina	Masisa Forestal S.A.	98%	2%	100%	98%	2%	100%
0-E	Brasil	Masisa Madeiras Ltda.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Brasil	Masisa Brasil Empreendimentos Florestais Ltda.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Colombia	Masisa Colombia S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Colombia	Masisa Placacentros Colombia S.A.S.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Ecuador	Masisa Ecuador S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Panamá	Masisa Overseas S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Panamá	Terranova Panamá S.A.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Perú	Maderas y Sintéticos Del Perú S.A.C.	99%	1%	100%	99%	1%	100%
0-E	Perú	Placacetro Masisa Perú S.A.C.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	México	Forestal Terranova México S.A. de C.V.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Estados Unidos	Masisa Holding USA Inc. (a)	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Estados Unidos	Millwork & Door Sales Group, LLC (c)	0%	50,1%	50,1%	0%	50,1%	50,1%

- (a) Durante diciembre 2021, se materializó la compra de la sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC (en adelante MDS). Ver nota 14.

### 3.5 Moneda Funcional y Moneda de Presentación

La moneda funcional para cada entidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad, se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional, se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro de diferencias de cambio.

La moneda de presentación y la moneda funcional de la Sociedad Matriz es el dólar estadounidense.

En la consolidación, las partidas de los estados de resultados integrales provenientes de entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense y que provienen de economías no hiperinflacionarias, se convierten a las tasas de cambio promedio del ejercicio y para aquellas que provengan de economías hiperinflacionarias, se convierten al tipo de cambio de cierre, previo al reajuste de inflación requerido. Las partidas del balance general provenientes de entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convierten a las tasas de cambio de cierre.

Las diferencias netas en moneda extranjera que provienen de operaciones de inversión o de cobertura de una entidad en el exterior, son controladas directamente en el patrimonio hasta el momento de la enajenación de la inversión, momento en el cual son registradas con cargo o abono a resultados. Los resultados por impuestos y créditos atribuibles a estas operaciones son registrados con cargo o abono a patrimonio hasta el momento de su enajenación.

Cuando la Sociedad tiene una partida monetaria por cobrar o por pagar a sus filiales en moneda funcional distinta de la Matriz y la liquidación de dicha partida no es probable que se produzca en un



futuro predecible, la partida es considerada como inversión neta; es por ello que las diferencias de cambio que se produzcan son reconocidas en otros resultados integrales dentro de patrimonio, según lo establece NIC 21 en párrafo 32. Si la condición de liquidación de la cuenta por cobrar o por pagar tiene cambios y se conoce o se define una fecha, la partida deja de ser considerada como inversión neta y las diferencias de cambio reconocidas en patrimonio hasta la fecha son reclasificadas a resultado del ejercicio.

Para el caso de las filiales en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda local de cada país, producto de poseer un enfoque de negocios y flujos principalmente locales. Para las sociedades que corresponden a vehículos de inversión se ha definido como moneda funcional la moneda de la Sociedad Matriz.

Las monedas funcionales definidas en cada país donde Masisa o sus filiales operan, son las siguientes:

<u>País</u>	<u>Moneda Funcional</u>
Chile	Dólar estadounidense/ Pesos chilenos (a)
Argentina	Pesos argentinos
Brasil	Reales brasileños
México	Pesos mexicanos
Perú	Nuevos soles peruanos
Colombia	Pesos colombianos
Ecuador	Dólar estadounidense
Panamá	Dólar estadounidense
Estados Unidos	Dólar estadounidense

(a) Las unidades de negocios de tableros y forestal tienen definida su moneda funcional en Dólares estadounidenses, mientras que los negocios de tiendas propias Placacentros y Componentes de muebles se ha definido su moneda funcional en Pesos chilenos.

### 3.6 Bases de conversión

Los activos y pasivos en monedas diferentes a las monedas funcionales, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>(por dólar estadounidense)</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.03.2021</b>
	<b>No auditados</b>		<b>No auditados</b>
Pesos chilenos (CLP)	787,98	844,69	721,82
Pesos argentinos	111,01	102,72	92,00
Unidad de fomento (UF)	0,02	0,03	26.667,76
Reales brasileños	4,74	5,58	5,70
Pesos mexicanos	19,86	20,52	20,60
Pesos colombianos	3.748,15	3.981,16	3.736,91
Nuevos soles peruanos	3,73	4,00	3,76



### 3.7 Inventario

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o producción, según corresponda, o valor neto realizable, el que sea menor.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de materias primas, mano de obra directa, gastos generales de fabricación y la depreciación de los bienes de propiedades, plantas y equipos que participan en el proceso productivo (basados en unidades de producción), pero no incluye costos por intereses.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

Las existencias se valorizan al costo según los siguientes métodos:

- i. **Las existencias de productos en proceso y terminados** se valorizan al costo de producción, según el sistema de costo por absorción.
- ii. **Los trozos de madera pulpable y rústica** se valorizan al costo promedio de producción o valor de adquisición, según corresponda.
- iii. **Los materiales, repuestos, suministros y otros** se valorizan al costo promedio de adquisición. La Sociedad ha deducido a su posible valor neto de realización, los materiales y repuestos defectuosos u obsoletos cuando se cumplan algunos criterios, tales como:
  - Escaso uso alternativo de materiales o repuestos con baja rotación.
  - Eventual pérdida de valor comercial de productos terminados en almacenajes prolongados por deterioros respecto de los estándares exigidos por el mercado.

### 3.8 Propiedades, planta y equipo

Los terrenos forestales son presentados en el estado de situación financiera a sus montos revaluados, calculando el valor razonable a la fecha de la revaluación, las cuales se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el importe en libro no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables a la fecha final del ejercicio sobre el cual se informa.

Cualquier aumento en la revaluación de dichos terrenos forestales se reconoce en otro resultado integral, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del importe en libro de la reevaluación de dichos terrenos es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación de propiedades relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

Los bienes de propiedades, planta y equipo diferentes de los terrenos forestales son registrados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor acumuladas. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la administración.





La administración de la Sociedad ha considerado que los costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de elementos de propiedad, planta y equipos son equivalentes a su valor residual, por lo que no han sido considerados como parte adicional del costo de estos.

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el o los ejercicios de construcción:

- i. Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con el financiamiento, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada no financiada específicamente susceptible de activación.
- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.
- iii. Costos por ganancias o pérdidas por coberturas calificadas de flujos de efectivo de las adquisiciones de activo fijo en moneda extranjera registradas originalmente en el patrimonio neto.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados en el ejercicio en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los bienes del activo fijo que se encuentran temporalmente inactivos al cierre del ejercicio han sido clasificados en el rubro "Otros activos fijos". Los bienes del activo fijo que se encuentran inactivos y disponibles para la venta han sido clasificados en el rubro de "Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta" y se presentan a su valor estimado de realización cuando éste es inferior al costo histórico neto.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, neto de depreciación, reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

### **3.9 Depreciación**

La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Aquellos que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a unidades de producción. Los otros componentes del rubro se deprecian usando el método lineal, utilizando como base de cálculo el costo de los bienes, distribuidos linealmente sobre sus vidas útiles estimadas.

La vida útil de los elementos de Propiedades, plantas y equipos se revisa anualmente.

Los terrenos forestales e industriales se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y por lo tanto, no son objetos de depreciación.





### **3.10 Activos Biológicos**

Las plantaciones forestales (vuelos) se valoran a su valor razonable (fair value) menos costos de venta en el punto de cosecha o recolección. Las ganancias o pérdidas surgidas en el reconocimiento de un activo biológico a su valor razonable, menos los costos de formación incurridos, son incluidas en la ganancia o pérdida en el ejercicio que se conozcan. El valor razonable de los vuelos es determinado a partir de la metodología de flujos de caja descontados, utilizando tasas de descuento de mercado.

Los costos de formación de estos activos son registrados como gasto en el ejercicio en que estos se incurren y, para efectos de presentación, son reflejados netos de la variación de activos biológicos (VAB) en el rubro “Otros ingresos, por función”.

Los vuelos incluidos en plan de cosecha de los doce meses siguientes a los de la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, son clasificados como Activos biológicos corrientes.

### **3.11 Activos intangibles y Plusvalía**

Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles se definen como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

Se presenta como intangible de vida útil indefinida el menor valor, entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. El menor valor es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La Plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe deterioro, o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la Plusvalía por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado la Plusvalía. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual se ha asignado una Plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro.

### **3.12 Activos y pasivos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas**

Son clasificados como disponibles para la venta los activos o grupos de activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. En el caso de negocios o inversiones en filiales, solo cuando existe un contrato de venta para una sociedad firmado, los activos y pasivos son reclasificados al rubro de disponible para la venta.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.





### 3.13 Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y los menores valores, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libro puede no ser recuperable totalmente.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libro del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo de acuerdo a condiciones de mercado.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) se estima que es menor que su valor libro, este último se disminuye al valor recuperable, reconociendo un deterioro de inmediato. En caso que posteriormente se reverse un deterioro, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado originalmente.

### 3.14 Activos financieros corrientes y no corrientes

La clasificación depende del propósito para el cual los activos fueron adquiridos de acuerdo al modelo de negocio establecido por la Sociedad.

La Sociedad clasifica sus activos al momento del reconocimiento inicial.

**i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:** Los activos a valor razonable con cambios en resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociación y activos financieros designados en el reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros son clasificados como disponibles para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

**ii. Cuentas por cobrar (Costo amortizado):** Cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo este básicamente al valor actual de la contraprestación realizada, más los intereses devengados y no cobrados. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, en cuyo caso se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

- **Método de tasa de interés efectiva:** El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los





ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

- **Deterioro de activos financieros:** El nuevo modelo de deterioro se basa en las pérdidas de crédito esperadas y aplica a los instrumentos de deuda a costo amortizado o valor razonable a través de otros ingresos, cuentas por cobrar de arrendamiento, activos de contrato y ciertos compromisos de préstamo suscritos y contratos de garantía financiera.

#### Modelo de negocio

Masisa, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que medía su reconocimiento y la cobranza si corresponde.

### 3.15 Pasivos financieros corrientes y no corrientes

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros dentro de las siguientes categorías:

- i. **Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con cambio en resultados cuando estos son mantenidos para negociación o son designados a valor razonable con cambios en de resultados.
- ii. **Otros pasivos financieros (Costo amortizado)** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.
- iii. **Método de tasa de interés efectiva:** El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un ejercicio menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Las obligaciones financieras se presentan a valor neto, es decir, se rebajan del valor por los descuentos y gastos asociados a la colocación de estas. La Sociedad da de baja las obligaciones cuando estas son pagadas, anuladas o expiran.





### 3.16 Instrumentos financieros derivados

Los efectos que surjan producto de los cambios del valor razonable de este tipo de instrumentos se registran, dependiendo de su valor, en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito. La correspondiente utilidad o pérdida no realizada se reconoce en resultados del ejercicio en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir las características de cobertura.

La Sociedad mantiene vigentes contratos de derivados de moneda. Los derivados inicialmente se reconocen a valor razonable a la fecha de la firma del contrato respectivo y posteriormente se revalorizan a su valor razonable a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. La Sociedad denomina sus derivados como instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio o de tasa de interés (instrumentos de cobertura de flujos de caja).

Un instrumento derivado se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el ejercicio de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

- i. **Derivados implícitos:** La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente, contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidados. A la fecha, Masisa ha determinado que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.
- ii. **Contabilidad de coberturas:** La Sociedad denomina ciertos instrumentos como de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo. Pueden incluir derivados o derivados implícitos, ya sea como instrumentos de cobertura del valor razonable o instrumentos de cobertura de flujos de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, Masisa documenta la relación entre los instrumentos de cobertura y el ítem cubierto, junto con los objetivos de su gestión de riesgo y su estrategia para realizar diferentes transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de manera continuada, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente efectivo en compensar cambios en los valores razonables o flujos de caja del ítem cubierto.

- iii. **Instrumentos de cobertura del valor razonable:** El cambio en los valores razonables de los instrumentos derivados denominados y que califican como instrumentos de cobertura del valor razonable, se contabilizan en ganancias o pérdidas de manera inmediata, junto con cualquier cambio en el valor razonable del ítem cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto. A la fecha, Masisa no ha clasificado coberturas de este tipo.
- iv. **Coberturas de flujos de caja:** La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de





flujos de caja se registra y se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada “Cobertura de Flujo de Caja”. La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz, de ser el caso, se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de “Costos Financieros” del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los ejercicios cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de cobertura se descontinúa cuando Masisa anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza o ejerce o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

### 3.17 Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento al cierre del ejercicio no superior a tres meses. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- i. **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ii. **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 3.18 Impuesto a las ganancias

La Sociedad y sus filiales en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con lo establecido en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El impuesto sobre sociedades se registra en la cuenta de resultados consolidados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado en función de donde se hayan





registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

### **3.19 Beneficios al personal**

De acuerdo a lo establecido en la NIC 19, las obligaciones de indemnización por años de servicio son calculadas y actualizadas anualmente de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, reconociendo la obligación de beneficios por retiro del personal, como un beneficio de post empleo dentro de planes de beneficios utilizando el método de unidad de crédito proyectada.

La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integrales, mientras que el costo del servicio se reconoce en el estado de resultados en el ejercicio que corresponde.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados, del estado de situación financiera consolidado.

### **3.20 Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y cuyo importe al momento de cancelación son indeterminados, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima la Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se estiman periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

### **3.21 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Masisa S.A. analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio y (v) reconocimiento del ingreso. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- i. **Venta de bienes:** Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el control de esos bienes han sido transferido al comprador, generalmente al despachar los bienes y no mantiene el derecho a disponer de dichos bienes.





- ii. Ingresos por prestación de servicios:** Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los ingresos procedentes de ventas de bienes y venta de servicios se reconocen una vez se satisface la obligación de desempeño, es decir, una vez que es recepcionado el producto y aceptado el servicio por el cliente.

- iv. Ingresos por intereses:** Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

El detalle de los ingresos de la Sociedad es revelado en la Nota 26. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

### **3.22 Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Masisa no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

### **3.23 Dividendos**

La obligación y distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre anual en los estados financieros cuando corresponde, en función de la política de dividendos aprobada por la Junta de Accionistas o por la obligación generada por el marco regulador en Chile (dividendo mínimo del 30% de la utilidad líquida distribuable), la que sea mayor.

### **3.24 Combinación de negocios**

#### **i. Bajo control común**

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen, Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

#### **ii. Transacciones entre partes no relacionadas**

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compras. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor razonable.





La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo, siendo igual al exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables y registrables de la adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Sociedad o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Sociedad son asignados a esas unidades o grupos de unidades. Cada unidad o grupo de unidades a las cuales se les asigna menor valor de inversión:

- Representa el menor nivel dentro la Sociedad al cual el menor valor de inversión es monitoreado para propósitos internos de la administración; y
- No es más grande que un segmento basado en o el formato de reporte primario o secundario (NIIF 8).

Si luego de la revaluación, el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida excede la suma de la contraprestación transferida, dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

El período de medición es el período efectivo a partir de la fecha de adquisición hasta que la Sociedad obtiene la totalidad de la información sobre los hechos y circunstancias que existieran a la fecha de adquisición, según NIIF 3 R.

### **3.25 Inversiones en Coligadas y Asociadas**

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control. El control viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión y la capacidad de utilizar el poder que la Sociedad ostenta para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de la Sociedad en coligadas o asociadas incluye la plusvalía (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificada en la adquisición, y se presentan en la línea Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, en el activo no corriente.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libro de la inversión. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Matriz, se modifican las políticas contables de las asociadas.





### 3.26 Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario:

Masisa evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, Masisa reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- i. pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- ii. pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- iii. importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- iv. el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- v. pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” en su porción corriente y no corriente de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- i. se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- ii. Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).





- iii. Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho en uso".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedad, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso, si no que son reconocidos como gastos en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro de gastos por administración de los presentes estados financieros.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador:

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. El contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativos son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocido sobre una base lineal durante el plazo de arrendamiento.





Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

### 3.27 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos. Es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a ese plazo. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a juicio de la Sociedad, mediante contratos de crédito con vencimiento a largo plazo, disponibles de forma incondicional, se clasifican como pasivos no corrientes.

### 3.28 Medio ambiente

La Sociedad adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico, cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores y comunidades vecinas. La Sociedad reconoce que estos principios son clave para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones. Los desembolsos realizados por la Sociedad son registrados como activo o gasto del ejercicio, atendiendo a la naturaleza del desembolso.

### 3.29 Hiperinflación en Argentina

Durante 2018, la International Practice Task Force (IPFT) del Center for Audit Quality (CAQ) declaró la economía de Argentina como hiperinflacionaria a contar del 1 de julio de 2018, considerando que la inflación acumulada de Argentina durante los últimos 3 años superó el 100%, la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” debe ser aplicada. El índice de inflación al 31 de marzo de 2022 y 2021 es de 12,93% y de 12,09% respectivamente.

En base a la aplicación de la actualización de las interpretaciones de IFRS (IFRIC), la administración de Masisa, ha decidido registrar los efectos de corrección monetaria en economías hiperinflacionarias así como sus efectos impositivos directamente relacionados en otros resultados integrales. El efecto reclasificado a patrimonio corresponde a MUS\$1.571.

### 3.30 Pronunciamientos contables

Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria	
Enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16	Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF 16	Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.





### **Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)**

Las enmiendas de la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) introducen un expediente práctico para modificaciones requeridas por la reforma, aclara que la contabilidad de cobertura no es descontinuada solamente a causa de la reforma IBOR (“Interbank Offered Rates”), e introduce revelaciones que permiten a los usuarios comprender la naturaleza y alcance de los riesgos originados por la reforma IBOR a los cuales la entidad está expuesta y como la entidad administra esos riesgos así como también el progreso de la entidad en la transición de IBOR a tasas de referencia alternativas y como la entidad está administrando esa transición.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada. No se requiere la re-expresión de períodos anteriores, sin embargo, una entidad podría re-expresar el ejercicio anterior, sí y solo sí, es posible sin el uso de información retrospectiva.

La adopción de esta norma no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros Consolidados de la Entidad.

### **Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)**

En mayo de 2020, el IASB emitió Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (Enmiendas a NIIF 16) para proporcionar a los arrendatarios una exención para evaluar si las concesiones de arrendamiento relacionadas a COVID-19 son una modificación al arrendamiento. En la fecha de emisión, el expediente práctico estaba limitado a concesiones de arrendamiento para las cuales cualquier reducción en los pagos de arrendamiento afectaba solamente pagos originalmente adeudados en o antes del 30 de junio de 2021. Dado que los arrendadores continúan otorgando concesiones de arrendamiento relacionadas a COVID-19 a arrendatarios y dado los efectos de la pandemia continúan y son significativos, el IASB decidió extender el período sobre el cual el expediente práctico se encuentra disponible.

Los cambios enmiendan NIIF 16 para:

- a) Permitir a un arrendatario aplicar el expediente práctico a concesiones de arrendamiento para las cuales cualquier reducción en los pagos por arrendamiento afecta solamente los pagos originalmente adeudados al o antes del 30 de junio de 2022 (en lugar de solamente los pagos originalmente adeudados en o después del 30 de junio de 2021);
- b) Requerir a un arrendatario que aplique las enmiendas a hacerlo para períodos anuales de reporte que comiencen en o después del 1 de abril de 2021;
- c) Requerir a un arrendatario que aplique las enmiendas a hacerlo retrospectivamente, reconociendo el efecto acumulado de aplicar inicialmente la enmienda como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) al inicio del período anual de reporte en el cual el arrendatario aplica por primera vez las enmiendas; y
- d) Especificar que, en el período de reporte en el cual un arrendatario aplica por primera vez las modificaciones, un arrendatario no está obligado a revelar la información solicitada en párrafo 28(f) de NIC 8.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de abril de 2021 (se permite su aplicación anticipada, incluyendo en estados financieros que no han sido todavía autorizados para emisión a la fecha en que la enmienda fue emitida)

La adopción de esta norma no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros Consolidados.





Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17	Contratos de seguros	1 de enero 2023

### NIIF 17 Contratos de Seguros

NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 Contratos de seguro.

NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el 'Enfoque de Honorarios Variables' ("Variable Fee Approach"). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el 'Enfoque de Asignación de Prima' ("Premium Allocation Approach").

El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

En junio de 2020, el IASB emitió Modificaciones a NIIF 17 para abordar consideraciones y desafíos de implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fue publicada. Las enmiendas difieren la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 (incorporando las modificaciones) a períodos anuales que se inician en o después del 1 de enero de 2023. Al mismo tiempo, el IASB emitió Extensión de la Excepción Temporal de Aplicar NIIF 9 (Enmiendas a NIIF 4) que extienden la fecha fijada de expiración de la excepción temporal de aplicar NIIF 9 en NIIF 4 a períodos anuales que se inician en o después del 1 de enero de 2023.

NIIF 17 debe ser aplicada retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable.

Para propósitos de los requerimientos de transición, la fecha de aplicación inicial es el comienzo del período de reporte anual en el cual la entidad aplica por primera vez la Norma, y la fecha de transición es el comienzo del período inmediatamente precedente a la fecha de aplicación inicial.

La administración se encuentra evaluando el efecto de esta norma la que no será adoptada de forma anticipada.

	Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como Corrientes o No Corriente	1 de enero 2023
NIIF 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero 2022
NIC 16	Ingresos antes del uso previsto	1 de enero 2022
NIC 37	Costos para cumplir un contrato	1 de enero 2022
NIIF 1, NIIF9, NIIF, 16 y NIC 41	Mejoras anuales a las normas IFRS	1 de enero 2022
Enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración		
Práctica 2	Revelación de Políticas Contables	1 de enero 2023
NIC 8	Definición de Estimaciones Contables	1 de enero 2023
NIIF 12	Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción	1 de enero 2023





### **Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)**

Las enmiendas a NIC 1 afectan solamente la presentación de pasivos como corrientes o no corrientes en el estado de situación financiera y no los importes o la oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esos ítems.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; explican que los derechos son existentes si se cumplen los covenants al cierre del período de reporte, e introducen una definición de “liquidación” para aclarar que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Las enmiendas se aplican retrospectivamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

La administración se encuentra evaluando el efecto de esta norma la que no será adoptada de forma anticipada.

### **Referencias al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)**

Las enmiendas actualizan NIIF 3 para haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Las enmiendas también agregan un requerimiento a NIIF 3 de que para obligaciones dentro del alcance de NIC 37, un adquirente aplique NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Para un gravamen que debería estar en el alcance de CINIIF 21 Gravámenes, el adquirente aplica CINIIF 21 para determinar si el evento obligatorio que da origen a un pasivo para pagar el gravamen ha ocurrido a la fecha de adquisición.

Finalmente, las enmiendas agregan una declaración explícita de que un adquirente no reconoce activos contingentes en una combinación de negocios.

Las enmiendas son efectivas para combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del primer período anual que comienza en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada, si una entidad también aplica todas las otras referencias actualizadas (publicadas conjuntamente con el Marco Conceptual actualizado) en la misma fecha o antes.

La administración se encuentra evaluando el efecto de esta norma la que no será adoptada de forma anticipada.

### **Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)**

Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo de cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos antes de que el activo esté disponible para su uso, es decir, los ingresos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Por consiguiente, una entidad reconoce los ingresos por ventas y los costos relacionados en resultados. La entidad mide el costo de esos ítems de acuerdo con NIC 2, Inventarios.

Las enmiendas también aclarar el significado de “probar si un activo está funcionando apropiadamente”. NIC 16 ahora especifica esto mediante la evaluación de si el desempeño técnico y fijo del activo es tal que es capaz de ser usado en la producción o entrega de bienes y servicios, para arrendamiento a otros, o para propósitos administrativos.





Si no son presentados separadamente en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar los importes de los ingresos y costos incluidos en resultados que se relacionan a los ítems producidos que no son un output de las actividades ordinarias de la entidad, y en qué línea(s) en el estado de resultados integrales se incluyen tales ingresos y costos.

Las enmiendas se aplican retrospectivamente, pero solamente a partidas de propiedad, planta y equipos que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que puedan operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del período más reciente presentando en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas.

La entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) al comienzo de ese período más reciente presentado.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

La administración se encuentra evaluando el efecto de esta norma la que no será adoptada de forma anticipada.

#### **Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)**

Las enmiendas especifican que el “costo de cumplir” un contrato comprende los “costos que se relacionan directamente con el contrato”. Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) y una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).

Las enmiendas aplican a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del ejercicio de reporte anual en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. La información comparativa no es re-expresada. En su lugar, la entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas u otro componente de patrimonio, según lo apropiado, a la fecha de aplicación inicial.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

La administración se encuentra evaluando el efecto de esta norma la que no será adoptada de forma anticipada.

#### **Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)**

Las mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro Normas:

##### **NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF**

La enmienda proporciona una exención adicional a una filial que se convierte en un adoptador por primera vez después que su matriz con respecto a la contabilización de las diferencias de conversión acumuladas. Como resultado de la enmienda, una filial que usa la excepción en NIIF 1:D16(a) ahora puede elegir medir las diferencias de conversión acumuladas para todas las operaciones extranjeras al importe en libros que habría sido incluido en los estados financieros consolidados de la matriz,





basado en la fecha de transición a las Normas NIIF de la matriz, si no se realizaron ajustes por propósitos de consolidación y por los efectos de la combinación de negocios en la cual la matriz adquirió a la filial. Una elección similar está disponible para una asociada o negocio conjunto que usa la excepción en NIIF 1: D16(a).

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

### **NIIF 9 Instrumentos Financieros**

La enmienda aclara que al aplicar la prueba del “10 por ciento” para evaluar si se da de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solamente los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestador, incluyendo los honorarios pagados o recibidos tanto por la entidad o el prestador en nombre del otro.

La enmienda se aplica prospectivamente a modificaciones o intercambios que ocurran en o después de la fecha en que la entidad aplica por primera vez la enmienda.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

### **NIIF 16 Arrendamientos**

La enmienda elimina la ilustración del reembolso de mejoras al bien arrendado. Dado que la enmienda a NIIF 16 solo es respecto a un ejemplo ilustrativo, no se establece una fecha efectiva.

### **NIC 41 Agricultura**

La enmienda elimina el requerimiento en NIC 41 para las entidades de excluir los flujos de efectivo de impuesto al medir el valor razonable. Esto alinea la medición a valor razonable de IAS 41 con los requerimientos en NIIF 13 Medición a Valor Razonable para internamente usar flujos de caja y tasas de descuentos consistentes y que permita a los preparadores determinar si usar flujos de caja antes de impuestos o después de impuestos y tasas de descuento para la medición de valor razonable más apropiada.

La enmienda se aplica prospectivamente, es decir, para mediciones a valor razonable en o después de la fecha en que una entidad aplica por primera vez la enmienda.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite su aplicación anticipada.

La administración se encuentra evaluando los efectos de estas normas la que no será adoptada de forma anticipada.

### **Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)**

Las enmiendas cambian los requerimientos en NIC 1 con respecto a revelación de políticas contables. Las enmiendas remplazan todas las instancias del término “políticas contables significativas” con “información de políticas contables materiales”. La información de una política contable es material si, cuando es considerada en conjunto con otra información incluida en los estados financieros de la entidad, puede ser razonablemente esperado que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros para propósitos generales tomen sobre la base de esos estados financieros.





Los párrafos de sustento en NIC 1 también se han modificado para aclarar que la información de una política contable que se relaciona con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones es inmaterial y no necesita ser revelada. La información de una política contable podría ser material debido a la naturaleza de las transacciones relacionadas, otros eventos o condiciones, incluso si los importes son inmateriales. Sin embargo, no toda la información de una política contable relacionada con transacciones materiales, otros eventos o condiciones es por sí misma material.

El IASB también ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación de un “proceso de materialidad de cuatro pasos” descritos en NIIF – Declaración Práctica 2.

Las enmiendas a NIC 1 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023, se permite su aplicación anticipada y se aplican prospectivamente. Las enmiendas a NIIF – Declaración Práctica 2 no contienen una fecha efectiva o requerimientos de transición.

La administración se encuentra evaluando el efecto de esta norma la que no será adoptada de forma anticipada.

### **Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)**

Las enmiendas remplazan la definición de un cambio en una estimación contable con una definición de estimaciones contables. Bajo la nueva definición, estimaciones contables son “importes monetarios en los estados financieros que están sujetos a medición de incertidumbre”.

La definición de un cambio en una estimación contable fue eliminada. Sin embargo, el IASB retuvo el concepto de cambios en estimaciones contables en la Norma con las siguientes aclaraciones:

Un cambio en una estimación contable que resulta de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error

Los efectos de un cambio en un input o en una técnica de medición usada para desarrollar una estimación contable son cambios en estimaciones contables si ellos no se originan de la corrección de errores de períodos anteriores.

El IASB agregó dos ejemplos (Ejemplos 4-5) a la Guía sobre implementación de NIC 8, que se adjunta a la Norma. El IASB ha eliminado un ejemplo (Ejemplo 3) dado que podría causar confusión a la luz de las enmiendas.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023 a cambios en políticas contables y cambios en estimaciones contables que ocurran en o después del comienzo de ese período. Se permite su aplicación anticipada.

La administración se encuentra evaluando el efecto de esta norma la que no será adoptada de forma anticipada.

### **Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)**

Las enmiendas introducen excepciones adicionales de la excepción de reconocimiento inicial. Según las enmiendas, una entidad no aplica la exención del reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales imponibles y deducibles.

Dependiendo de la legislación tributaria aplicable, pueden surgir diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales en el reconocimiento inicial de un activo y pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afecta la utilidad financiera ni la tributaria. Por ejemplo, esto





puede surgir al reconocer un pasivo por arrendamiento y el correspondiente activo por derecho de uso aplicando la NIIF 16 en la fecha de inicio de un arrendamiento.

Tras las modificaciones a la NIC 12, se requiere que una entidad reconozca el correspondiente activo y el pasivo por impuestos diferidos, y el reconocimiento de cualquier activo por impuestos diferidos está sujeto a los criterios de recuperabilidad de la NIC 12.

El IASB también agregó un ejemplo ilustrativo en NIC 12 que explica cómo se aplican las enmiendas.

Las enmiendas aplican a transacciones que ocurren en o después del comienzo del período comparativo más reciente presentado. Adicionalmente, al inicio del período comparativo más reciente una entidad reconoce:

Un activo por impuesto diferido (en la medida que sea probable que utilidades tributarias estarán disponibles contra las cuales la diferencia tributaria deducible puede ser utilizada) y un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporales deducibles e imponibles asociadas con:

Derecho de uso de activos y pasivos por arrendamientos.

Pasivos por desmantelamiento, restauración y similares y los correspondientes importes reconocidos como parte del costo del activo relacionado.

El efecto acumulado de aplicar las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) a esa fecha.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

La administración se encuentra evaluando el efecto de esta norma la que no será adoptada de forma anticipada.

#### 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Caja	19	20
Banco	13.193	18.839
Depósitos a plazo	38.553	27.856
Fondos mutuos	9.706	10.385
<b>Total</b>	<b>61.471</b>	<b>57.100</b>





#### 4.1 Depósitos a Plazo

Los Depósitos a plazo, con vencimientos menores de 90 días, se encuentran registrados dentro del rubro efectivo y equivalentes al efectivo.

Institución	31.03.2022	31.12.2021
	No auditados MUS\$	MUS\$
Banco Scotiabank	360	25.298
Banco Santander	-	1.261
Banco Consorcio	35.503	-
Banco de Chile	1.675	308
Banco do Brasil	12	10
Banco Itau Chile	243	190
Banco de Crédito del Perú	760	789
<b>Total</b>	<b>38.553</b>	<b>27.856</b>

#### 4.2 Fondos mutuos

Las inversiones clasificadas como fondos mutuos corresponden a activos financieros a valor razonable con cambio en resultado, las cuales se encontraban valorizadas al valor de cierre de sus respectivas cuotas. Estos instrumentos son de liquidación inmediata.

El valor razonable de estas inversiones corresponde, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión.

Institución	Instrumentos	31.03.2022	31.12.2021
		No auditados MUS\$	MUS\$
Credicorp	Fondo Mutuo	278	64
BBVA	Renta Pesos Fondo Común de Inversión	430	598
Banco Scotiabank	Fondo Mutuo	8.998	9.368
Banco Santander	Fondo Mutuo	-	355
<b>Total</b>		<b>9.706</b>	<b>10.385</b>





## 5 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de la composición de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Depositos en garantía (a)	964	888	-	-
Otros	-	-	58	58
<b>Total</b>	<b>964</b>	<b>888</b>	<b>58</b>	<b>58</b>

- (a) Estos colaterales son entregados a algunos bancos cuando la valoración de mercado de los contratos de derivados supera un límite de crédito que asignan a la Sociedad. Producto de la volatilidad financiera observada durante los últimos años en los tipos de cambio y tasas de interés, la valoración de algunos derivados superó dichos límites y por lo tanto se generó la necesidad de realizar aportes en efectivo a una cuenta bancaria para efectos de establecer dichos montos como garantía de la operación de cobertura financiera.

## 6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de la composición de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Detalle	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Activos recibidos en pago	-	-	211	198
Seguros	1.172	716	-	-
Anticipo compra de activos fijos e inversiones (a)	-	-	1.924	1.654
Otros (b)	1.034	348	7.939	7.713
<b>Total</b>	<b>2.206</b>	<b>1.064</b>	<b>10.074</b>	<b>9.565</b>

- (a) Se incluyen inversiones en esquemas asociativos forestales en Brasil.
- (b) En el corto plazo, se incluye principalmente en Chile, anticipos pagados relacionados con conceptos de beneficios del personal, licencias y garantías de arriendo. En largo plazo, se incluye principalmente créditos tributarios relacionados por compras de activos en México.





## 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de la composición de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	31.03.2022 No auditados			31.12.2021		
	Activos antes de deterioro	Deterioro deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos	Activos antes de deterioro	Deterioro deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Deudores comerciales corrientes</b>						
Deudores por ventas nacionales	42.027	(1.615)	40.412	35.279	(1.468)	33.811
Deudores por ventas exportación	36.462	(2.640)	33.822	30.744	(2.689)	28.055
Deudores varios	13.388	(586)	12.802	10.542	(529)	10.013
Remanente crédito fiscal	3.680	-	3.680	3.314	-	3.314
Impuestos por recuperar asociados al IVA	1.366	-	1.366	2.834	-	2.834
Otras cuentas por cobrar corrientes	1.652	-	1.652	1.453	-	1.453
<b>Total Deudores comerciales corrientes</b>	<b>98.575</b>	<b>(4.841)</b>	<b>93.734</b>	<b>84.166</b>	<b>(4.686)</b>	<b>79.480</b>
<b>Total Deudores comerciales</b>	<b>98.575</b>	<b>(4.841)</b>	<b>93.734</b>	<b>84.166</b>	<b>(4.686)</b>	<b>79.480</b>

Las cuentas comerciales por cobrar se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar y, por lo tanto, se miden al costo amortizado.

La apertura de “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” en las distintas monedas que componen el rubro se detalla en Nota 30.1.

Los vencimientos asociados a la cartera de deudores por venta y deudores varios, son los siguientes:

Vencimientos	Cartera antes de deterioro		Deterioro		Cartera Neta	
	31.03.2022 No auditados	31.12.2021	31.03.2022 No auditados	31.12.2021	31.03.2022 No auditados	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al día	81.880	57.777	-	-	81.880	57.777
De 0 a 30 días vencidos	4.040	12.527	(131)	(58)	3.909	12.469
De 31 a 60 días vencidos	658	726	(16)	(9)	642	717
De 61 a 90 días vencidos	107	418	(8)	(6)	99	412
De 91 a 120 días vencidos	44	98	(8)	(9)	36	89
De 121 a 150 días vencidos	125	63	(28)	(17)	97	46
De 151 a 180 días vencidos	6	10	-	(2)	6	8
De 181 a 210 días vencidos	14	14	-	(13)	14	1
De 211 a 250 días vencidos	11	-	-	-	11	-
Más de 251 días vencidos	4.992	4.932	(4.650)	(4.572)	342	360
<b>Total</b>	<b>91.877</b>	<b>76.565</b>	<b>(4.841)</b>	<b>(4.686)</b>	<b>87.036</b>	<b>71.879</b>

Masisa ha reconocido una provisión incobrable por deterioro de su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de MUS\$4.841 al 31 de marzo de 2022 (MUS\$4.686 del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021) de acuerdo a la antigüedad de los saldos morosos y la expectativa de recuperación de flujos a su valor presente.

Para los montos en mora y/o atrasados que no han sido deteriorados, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y/o personales, que cubren los principales montos no deteriorados de cada uno de estos clientes.



Para la cartera que se encuentra en cobranza judicial se deteriora el 100% del monto adeudado.

**Principales características y condiciones de los seguros de créditos por país**

Concepto	Argentina	Chile	Colombia	Ecuador	México	Perú
Moneda del contrato	US\$	US\$-UF\$	COP\$	US\$	US\$	US\$
Límite de pago (cantidad de veces de prima pagada)	40	40	40	40	50	40
Plazo máximo en días de crédito asegurado	150	150 extranjeros y 120 nacionales	180	120	180	120
Porcentaje de cobertura	90%	90%	93%	90%	85%	90%
Renovación del seguro	3 años	3 años	anual	3 años	anual	3 años
Frecuencia de uso del seguro	1 cada dos años	2 cada tres años extranjeros y 2 cada año nacionales	1 cada dos años	1 cada dos años	Sin siniestros	1 cada año
Plazo de liquidación del seguro	semestral	semestral	trimestral	semestral	Cuatrimestral	semestral

La evaluación de los clientes a asegurar se hace de forma individual por parte de Masisa y también por parte de la Sociedad de seguro de créditos.

El seguro se ejecuta cuando un cliente no paga su deuda dentro de los 180 días vencidos o la declaración de quiebra o insolvencia de éste. Esta deuda es llevada a una cuenta específica de “Cuenta por cobrar reasegurada” la cual queda registrada en el mismo rubro de “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”. Posteriormente, la Sociedad de seguros procede a realizar la liquidación del 90% de la cartera siniestrada, generando la rebaja de esta cuenta por cobrar reasegurada y el ingreso de caja por el mismo monto. El 10% restante, si no es recuperado se procede al castigo de la cuenta por cobrar, de acuerdo a la Circular N° 53 SII emitida el 10 de agosto de 2020.

La Sociedad realiza todas las gestiones de cobro aplicables en cada una de las jurisdicciones donde tiene operaciones, conforme a las leyes de cada país, se procede con el castigo de la cartera de deudores comerciales.

El movimiento del deterioro de la cartera consolidada al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	31.03.2022	31.12.2021
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	(4.686)	(5.539)
Ajuste conversión saldo inicial	(35)	388
Provisión del período	(186)	(3.086)
Utilización del período	66	3.566
Castigo (a)	-	(15)
<b>Saldo final</b>	<b>(4.841)</b>	<b>(4.686)</b>

(a) Efecto corresponde a los castigos asociados a la Circular N° 53.

Los límites y calificaciones atribuidos a los clientes se revisan en comités de crédito que se realizan mensualmente, en el cual se revisa la incorporación de nuevos clientes utilizando un sistema de evaluación crediticia, considerando la calidad del cliente y definiendo los límites de crédito aplicables.





El siguiente cuadro muestra la composición por país del saldo neto de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al final de cada ejercicio.

	<b>Total corriente</b>		<b>Total no corriente</b>	
	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>No auditados</b>	<b>No auditados</b>	<b>No auditados</b>	<b>No auditados</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Argentina	4.829	4.690	-	-
Brasil	25	24	-	-
Chile	33.946	24.465	-	-
Colombia	1.366	1.417	-	-
Ecuador	2.985	2.943	-	-
Estados Unidos	28.090	26.961	-	-
México	3.760	1.909	-	-
Perú	4.400	4.108	-	-
Otros	7.635	5.362	-	-
<b>Total</b>	<b>87.036</b>	<b>71.879</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Los números de transacciones provisionados y clientes repactados y no pactados son los siguientes:

	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>No auditados</b>	<b>No auditados</b>
Número de casos provisionados	945	815
Número de clientes repactados	-	2
Número de clientes no repactados	205	308
<b>Total de clientes</b>	<b>1.150</b>	<b>1.125</b>

Los principales deudores sin deuda vencida, que corresponden a clientes recurrentes de las operaciones, los cuales se encuentran vigentes al 31 de marzo de 2022 son los siguientes:

<b>Nombre Deudores Clientes</b>	<b>País</b>	<b>Sociedad</b>	<b>31.03.2022</b> <b>No auditados</b> <b>MUS\$</b>
Orepac Building Products	Chile	Masisa S.A.	6.202
Alexandria Moulding, inc.	Chile	Masisa S.A.	4.484
East Coast Millwork D.	Chile	Masisa S.A.	4.220
Imperial S.A.	Chile	Masisa S.A.	4.201
Georgia Pacific Resina Ltda.	Chile	Masisa S.A.	3.856
BMC East, LLC	Chile	Masisa S.A.	3.491
The Empire Company, INC.	Chile	Masisa S.A.	3.394
Materiales y Soluciones S.A.,	Chile	Masisa S.A.	2.522
Sodimac S.A.	Chile	Masisa S.A.	2.482
Urcel Argentina S.A.	Argentina	Masisa Forestal S.A.	2.335

Es importante destacar que ninguno de los clientes representa de forma individual más del 10% del rubro.





## 8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, ACCIONISTAS, ADMINISTRACIÓN Y REMUNERACIONES

### 8.1 Accionistas

El detalle de los principales accionistas de la Sociedad al 31 de marzo de 2022, es el siguiente:

Nombre accionista	Número de Acciones	Participación %
GN Holding S.A.	5.252.372.118	70,21%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversión (Cta. Nueva)	430.158.546	5,75%
Banchile Administradora General de Fondos S.A.	392.537.284	5,25%
Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión	293.672.301	3,93%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	165.102.663	2,21%
Banco de Chile por cuenta de terceros no residentes	125.595.996	1,68%
Renta 4 Corredores de Bolsa S.A.	101.278.371	1,35%
Siglo XXI Fondo de Inversión	99.022.058	1,32%
Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	86.617.917	1,16%
BCI C de B S A	65.461.547	0,88%
Santander Corredores de Bolsa Limitada	57.284.915	0,77%
Consortio C de B S A	34.832.191	0,47%
Otros	376.950.865	5,04%
<b>Total</b>	<b>7.480.886.772</b>	<b>100,00%</b>

### 8.2 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

#### i. Cuentas por cobrar y Cuentas por Pagar

La Sociedad no posee cuentas por cobrar ni pagar a empresas relacionadas al 31 de marzo de 2022 y 2021.

#### ii. Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado	
				31.03.2022	No Auditados	31.03.2021	No auditados
				Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$
<b>Controladora</b>							
GN Holding S.A.	94.323.000-5	Matriz	Servicios Otorgados	2	2	2	2
					<u>2</u>		<u>2</u>
<b>Personal clave de la gerencia de la entidad</b>							
Carey y Cia. Ltda.	87.010.500-2	Personal clave de la gerencia	Servicios Recibidos	68	(68)	58	(58)
Estudio Carey Ltda.	77.907.590-3	Personal clave de la gerencia	Servicios Recibidos	4	(4)	39	(39)
Fundes Chile SpA	96.863.740-1	Otras partes relacionadas	Servicios Recibidos	-	-	15	(15)
Personal clave, Total					<u>(72)</u>		<u>(112)</u>
<b>Total</b>					<b>(70)</b>		<b>(110)</b>



### 8.3 Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Masisa, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado por el periodo terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un ejercicio de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Masisa, celebrada el 28 de marzo de 2022, se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos: Se eligieron como directores de Masisa, por un período estatutario de tres años, a las siguientes personas: Andreas Markus Eggenberg, Jorge Carey Tagle, Claudio Cabezas Corral, Mauricio Saldarriaga Navarro, Tina Christa Rosenfeld, Ignacio Pérez Alarcón y Bernhard Michael Jost, estos dos últimos como directores independientes.

### 8.4 Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo N°50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Masisa cuenta con un Comité de Directores compuesto de tres miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

### 8.5 Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, el 28 de abril de 2021 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Masisa para el ejercicio que va desde mayo de 2022 a abril de 2023. El detalle de los importes pagados durante los ejercicios de enero a marzo de 2022 y 2021, que incluye a los miembros del Comité de Directores y Comité de Riesgos y Auditoría, es el siguiente:

	<b>31.03.2022</b>	<b>31.03.2021</b>
	<b>No auditados</b>	<b>No auditados</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Dieta Directorio	113	113
Dieta Comité de Directores	15	15
Dieta Comité de Riesgo y Auditoría	15	10
<b>Total</b>	<b>143</b>	<b>138</b>





## 8.6 Compensaciones del personal clave de la gerencia

Las compensaciones pagadas al personal clave de gerencia por el periodo enero a marzo de 2022 y 2021 fueron las siguientes:

	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.03.2021 No auditados MUS\$
Beneficios a corto plazo (a)	1.713	676
Otros beneficios a largo plazo	-	10
<b>Total</b>	<b>1.713</b>	<b>686</b>

a) El monto informado para el periodo terminado al 31 de marzo de 2022 incluye MUS\$1.113, correspondiente a bonos anuales por gestión del año 2021 y cancelados durante el primer trimestre de 2022.

## 9 INVENTARIOS

### 9.1 El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Productos terminados		
Tableros MDF	14.419	13.887
Tableros PB	2.955	1.272
Tableros MDP	11.208	9.519
Madera aserrada	3.206	3.280
Molduras	11.381	7.968
Otros (a)	5.295	4.626
Sub Total Productos terminados	<u>48.464</u>	<u>40.552</u>
Otros Inventarios		
Productos en tránsito	4.219	3.572
Materia prima	14.414	14.673
Productos en proceso	12.194	9.192
Repuestos de mantención	12.994	12.863
Otros	2.273	2.361
Sub Total Otros inventarios	<u>46.094</u>	<u>42.661</u>
<b>Total</b>	<b>94.558</b>	<b>83.213</b>

(a) Incluye productos como plywood, herrajes y otros.



## 9.2 Inventario reconocido como costo del período

Los inventarios reconocidos como costo durante el período, con respecto a las operaciones que continúan, fueron al 31 de marzo de 2022 MUS\$84.968 (MUS\$77.276 al 31 de marzo de 2021).

La administración de la Sociedad y filiales estima que las existencias serán realizadas dentro de un plazo menor a un año.

## 10 ACTIVOS BIOLÓGICOS

### 10.1 Valorización

El detalle del movimiento de activos biológicos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Saldo inicial Activos Biológicos	46.996	43.493
Disminuciones a través de ventas	(538)	(2.021)
Disminuciones debidas a cosecha	(508)	(1.804)
Ganancias en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios físicos	2.875	1.982
Pérdidas en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios y costos	(862)	(3.551)
Incremento (Disminución) en el cambio de moneda extranjera (a)	1.877	9.334
Otras disminuciones	-	(437)
<b>Cambios en Activos Biológicos, Total</b>	<b>2.844</b>	<b>3.503</b>
<b>Total Activos Biológicos</b>	<b>49.840</b>	<b>46.996</b>

(a) Corresponde a la diferencia neta de la depreciación de la moneda local respecto al dólar y a la corrección monetaria originada en las filiales argentinas.

Al 31 de marzo de 2022 la Unidad de Negocio Forestal administra en Argentina un patrimonio de 72 mil hectáreas (72 mil hectáreas al 31 de diciembre de 2021) de plantaciones, constituidas por 18 mil hectáreas de pino (18 mil hectáreas al 31 de diciembre de 2021) y 26 mil hectáreas eucaliptus (26 mil hectáreas al 31 de diciembre de 2021). Además, cuenta con 15 mil hectáreas (15 mil hectáreas al 31 de diciembre de 2021) de áreas de reserva y protección de bosques naturales. Los terrenos por forestar y suelos con otros usos tienen una superficie de 13 mil hectáreas (13 mil hectáreas al 31 de diciembre de 2021).

El Consumo de Materia Prima Propia (CMPP), que representa el costo de las plantaciones cosechadas y vendidas durante el ejercicio que están valorizadas a su valor razonable, asciende a MUS\$1.046 al 31 de marzo de 2022 (MUS\$448 al 31 de marzo de 2022) y se presenta en la línea Costo de Ventas.

Los activos biológicos son valorizados a su valor razonable. Este se calcula a través del valor presente de los flujos estimados que generan los activos biológicos al momento de la cosecha, para la cual se estima la venta, menos los costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta en el futuro. Las variaciones del valor razonable, menos los costos de formación de las plantaciones



incurrido en el periodo, se presentan netos en el Estado de Resultados en la línea Otros Ingresos por función. El crecimiento biológico acumulado al 31 de marzo de 2022 alcanzó a una utilidad de MUS\$2.013 (utilidad de MUS\$1.041 en igual periodo del año anterior) los costos de formación de las plantaciones al 31 de marzo de 2022 alcanzaron a MUS\$761 (MUS\$554 en igual periodo del año anterior).

La determinación del valor razonable de los activos biológicos considera una evaluación de todas las variables que puedan incidir en la determinación de la proyección de los flujos, como son: estructura futura de precios, costos de formación, cosecha y transporte y la tasas de descuento aplicables al negocio forestal en base a las transacciones realizadas de cada país.

## 10.2 Riesgos

Masisa S.A., como parte del manejo de sus inversiones forestales, enfrenta una serie de riesgos propios de estos activos. Los riesgos y la administración de estos, se detallan a continuación:

- i. **Riesgos Físicos:** Corresponden a daños en las plantaciones forestales ocasionadas por incendios, viento, nieve, inundaciones, etc. En todos los países, la Sociedad posee programas orientados a la prevención de incendios forestales. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros, sujetos a deducibles y políticas de co-seguros normales de mercado, que permiten cubrir eventuales pérdidas significativas por incendios, vientos, inundaciones y tormentas.
- ii. **Riesgos Biológicos:** Corresponden a daños en las plantaciones forestales ocasionadas por plagas, pestes y enfermedades. La Unidad de Negocios Forestal desarrolla programas de prevención y control de plagas forestales que permiten detectar anticipadamente cualquier situación que amenace el valor de las plantaciones y proceder adecuadamente con medidas de control y prevención de dichas enfermedades.
- iii. **Riesgos Sociales y Ambientales:** Corresponden a situaciones de reclamaciones sociales, étnicas y/o ambientales de la comunidad, que pudiesen afectar el negocio forestal. La Unidad de Negocios Forestal desarrolla una amplia gestión con las comunidades y con el cuidado del medioambiente a través de sus programas de Responsabilidad Social y Ambiental.

Uno de los riesgos más significativos a los que están expuestos los activos forestales es el relacionado al riesgo de incendio. Por esta razón, la Sociedad protege sus plantaciones mediante contratos de seguros de incendio. Ver Nota 35.2.

## 10.3 Activos Biológicos Pignorados o Restringidos

A la fecha de los presentes estados financieros no existen plantaciones forestales pignoradas ni restringidas.

## 10.4 Sensibilización de variables

Las principales variables que afectan la valorización de los activos biológicos son: i) los precios de venta presentes y futuros de los productos en cada uno de los mercados en que participa la Sociedad; ii) la tasa de interés utilizada en el descuento de los flujos futuros generados por las plantaciones; y iii) el tipo de cambio utilizado para expresar los flujos denominados en monedas distintas a la moneda funcional de cada país.





Considerando un rango razonable de fluctuación de 10% sobre cada una de estas variables y, manteniendo todas las otras variables constantes, los impactos estimados en la tasación serían:

- i. **Precios de venta de los productos forestales:** Un incremento de 10% en esta variable implicaría que el valor de las plantaciones aumentaría en 16% y generaría un ingreso adicional de US\$7,9 millones por crecimiento biológico. Por el contrario, una disminución equivalente en los precios ocasionaría una baja de 14% en el valor de este activo e implicaría un menor ingreso por crecimiento biológico de US\$7,0 millones.
- ii. **Tasa de descuento:** Un aumento de 10% de las tasas de descuento implicaría una baja en el valor del patrimonio forestal de 14% respecto del valor de las plantaciones e implicaría un menor ingreso por crecimiento biológico de US\$6,9 millones. Por el contrario, si la tasa de descuento disminuye en 10%, el valor de las plantaciones tendría un aumento de 15% y generaría un mayor ingreso de US\$7,6 millones.
- iii. **Tipo de cambio:** En el caso de las plantaciones de Argentina se compensa el efecto inmediato de conversión a dólares, que es la moneda funcional de la matriz, con el hecho de que los activos forestales en este país se protege bien de la inflación y las variaciones de las tasas de cambio a través de ajustes de precios, manteniendo así su valor en dólares a mediano y largo plazo a pesar de las variaciones de estas variables.

Para la medición de los activos biológicos de acuerdo a la metodología de Masisa, es Nivel 3 de acuerdo a lo que señala la NIIF 13 Medición del valor razonable, ya que los principales datos input de la tasación no son observables para el mercado.

## 11 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

Los activos y pasivos por impuestos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente se detallan a continuación:

Activos por impuestos	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Pagos provisionales mensuales	1.322	1.153	-	-
Anticipos y retenciones de impuesto renta	2.469	2.138	53.289	53.114
<b>Total</b>	<b>3.791</b>	<b>3.291</b>	<b>53.289</b>	<b>53.114</b>

  

Pasivos por impuestos	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
	No auditados MUS\$	MUS\$	No auditados MUS\$	MUS\$
Impuesto a la renta por pagar	207	259	-	-
<b>Total</b>	<b>207</b>	<b>259</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## 12 ACTIVOS Y PASIVOS, NO CORRIENTES (O GRUPOS DE ACTIVOS O PASIVOS) MANTENIDOS PARA LA VENTA.

El detalle de los activos y pasivos disponibles para la venta al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presentan en los siguientes cuadros:

<b>Activos disponibles para la venta</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>No auditados</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Terrenos ,edificios y construcciones (a)	1.538	1.595
Maquinaria (a)	16	79
<b>Total</b>	<b>1.554</b>	<b>1.674</b>

<b>Pasivos disponibles para la venta</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>No auditados</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Pasivos financieros (b)	999	931
<b>Total</b>	<b>999</b>	<b>931</b>

Los activos incluidos se encuentran dentro de un proceso de venta formal y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor de esperado de realización.

- (a) Corresponden a los activos inmobiliarios y algunas máquinas asociadas a placacentros Chile, los cuales se encuentran en un proceso formal de venta.
- (b) Corresponde a la deuda asociada a los activos inmobiliarios indicados en el anterior párrafo.

## 13 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle del presente rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta en el siguiente cuadro:

	<b>31.03.2022 No auditados</b>			<b>31.12.2021</b>		
	<b>Valor bruto</b>	<b>Amortización</b>	<b>Valor neto</b>	<b>Valor bruto</b>	<b>Amortización</b>	<b>Valor neto</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>acumulada</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>acumulada</b>	<b>MUS\$</b>
		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Programas informáticos	3.853	(3.498)	355	3.834	(3.400)	434
<b>Total</b>	<b>3.853</b>	<b>(3.498)</b>	<b>355</b>	<b>3.834</b>	<b>(3.400)</b>	<b>434</b>



A continuación el detalle del movimiento al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Saldo inicial	434	794
Ajuste de conversión	-	2
Adiciones	-	-
Amortización	(79)	(362)
Saldo final del periodo	355	434

## 14 PLUSVALIA

El detalle de la plusvalía al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Millwork & Door Sales Group, LLC	5.538	5.538
Total	5.538	5.538

La plusvalía es atribuible principalmente a potenciar la presencia de Masisa en Norteamérica ampliando el portfolio de productos ofrecidos en ese país.

### i. Adquisición de Millwork & Door Sales Group, LLC

Masisa, con fecha 31 de diciembre 2021, mediante su filial Masisa Holding USA, adquirió el 50,1% de la Sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC (MDS), sociedad que brinda servicios de intermediación de venta de productos de construcción, constituida bajo las leyes del estado de Georgia, Estados Unidos. Además de lo anterior, existe la opción “put” con un periodo de ejercicio que comienza en 5 años, asociada a la compra del 35% de la participación en la sociedad MDS, el cual está registrado como obligaciones no corrientes (ver nota 20) contra interés no controlador, con un compromiso de adquisición adicional sobre la participación de MDS de un 9,9% en base a cumplimiento de objetivos que están sujetos a revisión en un plazo de 3 años.

### ii. Principales actividades relevantes que otorgan el control a Masisa

Masisa cumple con la definición de control establecida en IFRS 10, por lo cual, los estados financieros de MDS han sido consolidados con los del grupo desde la fecha de toma de control, esto es el 31 de marzo de 2022.

### iii. Activos adquiridos y pasivos asumidos

En diciembre de 2021, se realizó el registro inicial de la adquisición. De acuerdo al método de adquisición, se efectuó la asignación preliminar de los valores justos y Plusvalía en la adquisición de esta inversión. La Sociedad se encuentra evaluando información adicional respecto de hechos o circunstancias existentes a la fecha de adquisición que puedan significar una modificación a esta identificación y valoración de activos y pasivos. Este proceso de evaluación se concluirá dentro del



período de valorización el que no excederá el plazo de un año desde la fecha de adquisición, conforme a lo señalado en párrafo 45, NIIF 3 (R) “Combinación de negocios”.

	31.03.2022	
	No auditados	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$
Valor razonable de la contraprestación transferida (50,1%)	3.100	3.100
Interes no controlador	2.438	2.438
<b>Total</b>	<b>5.538</b>	<b>5.538</b>
Valor razonable de activos netos identificables	-	-
<b>Plusvalía</b>	<b>5.538</b>	<b>5.538</b>

## 15 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

### 15.1 Composición

La composición de Propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, a valores neto de depreciación y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31.03.2022	31.12.2021
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Terrenos industriales	7.545	7.430
Terrenos forestales	63.746	63.746
Edificios	26.928	27.292
Planta y equipo	179.010	181.245
Equipamiento de tecnologías de la información	270	282
Instalaciones fijas y accesorios	57	59
Vehículos de motor	82	42
Construcción en curso	10.629	10.093
Otras propiedades, planta y equipos	6.747	6.539
<b>Total Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>295.014</b>	<b>296.728</b>

  

Propiedades, planta y equipos, bruto	31.03.2022	31.12.2021
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Terrenos industriales	7.545	7.430
Terrenos forestales	63.746	63.746
Edificios	71.604	71.423
Planta y equipo	383.715	381.875
Equipamiento de tecnologías de la información	2.220	2.153
Instalaciones fijas y accesorios	772	671
Vehículos de motor	379	374
Construcción en curso	10.629	10.093
Otras propiedades, planta y equipos	6.964	6.756
<b>Total Propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>547.574</b>	<b>544.521</b>



La depreciación acumulada de Propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

#### Depreciación acumulada

	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Edificios	(44.676)	(44.131)
Planta y equipo	(204.705)	(200.630)
Equipamiento de tecnologías de la información	(1.950)	(1.871)
Instalaciones fijas y accesorios	(715)	(612)
Vehículos de motor	(297)	(332)
Otras propiedades, planta y equipo	(217)	(217)
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>(252.560)</b>	<b>(247.793)</b>

La depreciación total de Propiedades, planta y equipos reconocida en los resultados del ejercicio terminado al 31 de marzo de 2022 ascendió a MUS\$4.509 (MUS\$4.977 al 31 de marzo de 2021).

## 15.2 Movimientos

i. Los movimientos contables al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Activos	Terrenos	Terrenos	Edificios	Plantas y	Equipamiento de	Instalaciones	Vehículos	Construcción	Otros	Total
	Industriales	Forestales	MUS\$	equipos	tecnologías de	Fijas	de Motor	en curso	MUS\$	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	la información	y Accesorios	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2022</b>	7.430	63.746	27.292	181.245	282	59	42	10.093	6.539	296.728
Ajuste conversión saldo Inicial	115	(4.760)	72	347	(2)	(1)	(3)	14	12	(4.206)
Adiciones	-	166	-	-	-	-	48	1.855	263	2.332
Transferencias a (desde) activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	43	68	-	-	-	-	-	111
Retiros y bajas	-	-	-	(60)	(1)	-	-	-	-	(61)
Gastos por depreciación	-	-	(483)	(4.004)	(13)	(2)	(5)	-	-	(4.507)
Incremento (Disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto (a)	-	(2.646)	-	-	-	-	-	-	-	(2.646)
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados (b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste conversión movimientos del año	-	(258)	4	(8)	4	1	-	-	-	(257)
Corrección monetaria economía hiperinflacionaria	-	7.498	-	-	-	-	-	-	-	7.498
Otros Incrementos (Disminución)	-	-	-	1.422	-	-	-	(1.333)	(67)	22
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2022</b>	<b>7.545</b>	<b>63.746</b>	<b>26.928</b>	<b>179.010</b>	<b>270</b>	<b>57</b>	<b>82</b>	<b>10.629</b>	<b>6.747</b>	<b>295.014</b>

Activos	Terrenos	Terrenos	Edificios	Plantas y	Equipamiento de	Instalaciones	Vehículos	Construcción	Otros	Total
	Industriales	Forestales	MUS\$	equipos	tecnologías de	Fijas	de Motor	en curso	MUS\$	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	la información	y Accesorios	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2021</b>	7.532	63.746	29.459	186.007	138	73	39	12.779	3.019	302.792
Ajuste conversión saldo Inicial	(102)	(11.524)	(79)	(249)	4	2	(11)	(65)	(70)	(12.094)
Adiciones	-	841	-	1.557	-	-	44	7.683	4.129	14.254
Transferencias a (desde) activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros y bajas	-	-	-	(820)	-	(1)	-	-	(50)	(871)
Gastos por depreciación	-	-	(2.161)	(17.274)	(33)	(12)	(28)	-	-	(19.508)
Incremento (Disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto (a)	-	(14.784)	-	-	-	-	-	-	-	(14.784)
Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados (b)	-	-	-	793	-	-	-	-	-	793
Ajuste conversión movimientos del año	-	772	(3)	24	(12)	(3)	(2)	-	-	776
Corrección monetaria economía hiperinflacionaria	-	24.695	-	-	-	-	-	-	-	24.695
Otros Incrementos (Disminución)	-	-	76	11.207	185	-	-	(10.304)	(489)	675
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>7.430</b>	<b>63.746</b>	<b>27.292</b>	<b>181.245</b>	<b>282</b>	<b>59</b>	<b>42</b>	<b>10.093</b>	<b>6.539</b>	<b>296.728</b>



- (a) El valor de los terrenos forestales al 31 de marzo de 2022 se encuentra de acuerdo a la última tasación realizada al 31 de diciembre de 2021.
- (b) Corresponde a la reversa de deterioro en Chile.

## ii. Capitalización de intereses

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directo de un activo, son activados como parte de los costos de construcción o adquisición en la medida que sean directamente asignables a un proyecto particular. En relación con el financiamiento, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiamiento de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación que no es financiada específicamente. En los ejercicios presentados no se han capitalizado intereses.

## iii. Seguros

La Sociedad tiene pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los cuales está expuesto el material inmovilizado, entre otros. Las pólizas incluyen deducibles similares a los aplicables a negocios industriales en el mercado. Las cuales se detallan junto a otras coberturas en la Nota 35.2.

## iv. Vidas útiles estimadas

Las vidas útiles estimadas por clase de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Edificios	20	50
Plantas y equipos (1)	UP	UP
Instalaciones fijas y accesorios	3	10
Equipamiento de tecnologías de la información	3	5
Vehículos	3	5
Otras propiedades, plantas y equipos	3	10

(1) UP: la vida útil de este rubro es determinada en función de las unidades productivas que se espera obtener producto de la explotación de dichos bienes.

La vida útil de los activos se revisa anualmente y se ajusta si es necesario al cierre de cada año.

## 15.3 Fundamentos de la medición y metodología de depreciación

Para la medición posterior al reconocimiento de elementos clasificados dentro del rubro de activos fijos bajo las NIIF, la Sociedad mide los activos por su costo de adquisición, menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

La única excepción respecto a la valorización de los activos corresponde a los terrenos forestales, los cuales son medidos con posterioridad a su reconocimiento inicial por el método de reevaluación. Esta clase de activos fijos es evaluada al menos cada tres años o cuando se tiene conocimiento de cambios significativos de valor, con el objeto de que se represente siempre su valor razonable de la mejor manera.





La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Los elementos de propiedades, plantas y equipos que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a unidades de producción. Los otros componentes son depreciados usando el método lineal, sobre sus vidas útiles estimadas.

Los terrenos forestales e industriales se registran en forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por tanto, no son objetos de depreciación.

#### **15.4 Pérdidas por deterioro reconocidas en el ejercicio**

Los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo, menos los costos de venta y su valor de uso. A efectos de evaluar el deterioro los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Durante el periodo de enero a marzo de 2022 no se han identificados indicios de deterioro en los activos industriales de la Sociedad.

#### **15.5 Valorización de terrenos forestales**

El valor de terrenos forestales en Argentina se determina mediante tasaciones efectuadas por tasadores independientes a la Sociedad, según lo establece la NIC 16. El costo histórico de los terrenos forestales asciende a MUS\$3.214 y MUS\$3.299 al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente. El valor revaluado de estos activos asciende a MUS\$63.746 por el periodo terminado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente.

#### **15.6 Aumentos o disminuciones por revalúo**

Los terrenos forestales y las tierras en general constituyen un destino de inversión y protección de alta estabilidad para el inversionista y que capturan plusvalía a través del paso del tiempo, ya que es un bien limitado y escaso en los países donde opera la Sociedad. En Argentina, debido a que la tierra ha constituido históricamente un refugio para los inversionistas, el mercado de tierras está indexado al dólar.

Entre los factores más relevantes que son considerados por las empresas a cargo de las tasaciones, se encuentran la calidad del suelo, ubicación y los precios de las transacciones más recientes. Con la información obtenida determinan el valor razonable de los terrenos forestales.

La política de la Sociedad es actualizar las tasaciones de los terrenos forestales cada tres años o cuando hayan ocurrido cambios significativos. Al 31 de diciembre 2021 se actualizaron mediante tasación los terrenos forestales ubicados en Argentina generando un efecto negativo en patrimonio de MUS\$14.784.

Este tipo de revalúo es registrado contra patrimonio, neto de impuestos diferidos en el rubro Otras reservas. Ver Nota 24.2.





## 16 ACTIVOS POR DERECHO A USO

El detalle de los activos en arriendo es presentado en el siguiente cuadro:

	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Terrenos	3.450	3.561
Locales y oficinas	8.980	9.549
Maquinaria, Vehiculos y equipos	184	411
<b>Total</b>	<b>12.614</b>	<b>13.521</b>

	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Saldo inicial	13.521	17.507
Ajuste de conversión	(18)	61
Adiciones	267	1.132
Amortización	(1.130)	(4.912)
Bajas	(26)	(1.294)
Otros	-	1.027
<b>Saldo final</b>	<b>12.614</b>	<b>13.521</b>

## 17 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

### 17.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

El gasto por impuesto reconocido en los resultados al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

	Acumulado	
	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.03.2021 No auditados MUS\$
Impuesto corriente	(58)	(190)
Otros por impuesto corriente	(84)	-
<b>Total gasto por impuesto corriente, neto</b>	<b>(142)</b>	<b>(190)</b>
<b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(4.905)	(787)
<b>Total gasto por impuestos diferidos, neto</b>	<b>(4.905)</b>	<b>(787)</b>
<b>Total gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(5.047)</b>	<b>(977)</b>





### Gasto por impuestos corrientes nacional y extranjeras

	Acumulado	
	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.03.2021 No auditados MUS\$
Gasto por impuestos corrientes (neto)	(142)	(190)
<b>Total gasto por impuesto corriente, neto</b>	<b>(142)</b>	<b>(190)</b>
<b>Gasto por impuestos diferidos</b>		
Gasto por impuestos diferidos (neto)	(4.905)	(787)
<b>Total gasto por impuesto corriente, neto</b>	<b>(4.905)</b>	<b>(787)</b>
<b>Total gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(5.047)</b>	<b>(977)</b>

### 17.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación del resultado contable con el resultado fiscal es el siguiente:

	Acumulado	
	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.03.2021 No auditados MUS\$
(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	(6.380)	(1.116)
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(60)	(330)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	865	261
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(367)	(240)
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	-	-
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	730	75
Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	-	-
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en periodos anteriores	-	2
Otro decremento en cargo por impuestos legales	165	371
<b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>1.333</b>	<b>139</b>
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(5.047)</b>	<b>(977)</b>





La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a Masisa, se presenta a continuación:

	<b>Acumulado</b>	
	<b>31.03.2022</b>	<b>31.03.2021</b>
	<b>No auditados</b>	<b>No auditados</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	(6.380)	(1.116)
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(60)	(330)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	865	261
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(367)	(240)
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	-	-
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	730	75
Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	-	-
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en periodos anteriores	-	2
Otro decremento en cargo por impuestos legales	165	371
<b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>1.333</b>	<b>139</b>
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(5.047)</b>	<b>(977)</b>

La tasa legal de impuestos, corresponde a las establecidas por las disposiciones legales vigentes en cada país. Las tasas impositivas aplicables a las filiales de Masisa S.A. son las siguientes:

<b>País</b>	<b>Tasa de impuesto</b>	
	<b>31.03.2022</b>	<b>31.03.2021</b>
	<b>No auditados</b>	<b>No auditados</b>
Argentina	25,0%	25,0%
Brasil	34,0%	34,0%
Chile	27,0%	27,0%
Colombia	31,0%	32,0%
Ecuador	25,0%	25,0%
Perú	29,5%	29,5%
México	30,0%	30,0%





### 17.3 Movimientos del año impuestos diferidos

El movimiento de la composición de este rubro por conceptos de diferencias temporarias netas por sociedad al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Saldo inicial al	Ajuste de	Reconocido	Reconocido en	Otros	Saldo final al	Ajuste de conversión	Reconocido en	Reconocido en	Otros	Saldo final al
	01.01.2021	Saldo inicial	en	en		31.12.2021	Saldo inicial	Otros Result.	Resultados del		31.03.2022
	MUS\$	MUS\$	en	en	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Integral	Ejercicio	MUS\$	MUS\$
<b>Diferencias temporarias deducibles relativos a:</b>											
Propiedad Planta y Equipo	(25.373)	(142)	-	316	-	(25.199)	97	-	(88)	-	(25.190)
Gastos devengados	(939)	(60)	-	441	2	(556)	(1)	-	(518)	-	(1.075)
Inversiones en filiales (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencia de cambio Intercompañía tratadas como inversión neta (	(950)	-	-	4	-	(946)	29	-	(78)	-	(985)
Provisiones incobrables, obsolescencia y otros	3.883	227	-	1.091	-	5.201	13	-	(1.203)	-	4.011
Instrumentos derivados - Instrumentos financieros-Coberturas	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	1.186	-	23	(269)	-	940	-	19	46	-	1.005
Revaluaciones de Terrenos Forestales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdidas Fiscales	106.536	(87)	1.244	(13.473)	-	94.220	129	(693)	(2.329)	-	91.327
Créditos Fiscales	747	-	-	(161)	-	586	-	-	(143)	-	443
Efecto IFRS 16	255	26	-	(184)	-	97	5	-	199	-	301
Otros	(1.740)	(59)	-	73	-	(1.726)	-	-	(794)	-	(2.520)
<b>Total diferencias temporarias deducibles</b>	<b>83.605</b>	<b>(95)</b>	<b>1.267</b>	<b>(12.162)</b>	<b>2</b>	<b>72.617</b>	<b>272</b>	<b>(674)</b>	<b>(4.907)</b>	<b>-</b>	<b>67.308</b>

	Saldo inicial al	Ajuste de	Reconocido	Reconocido en	Otros	Saldo final al	Ajuste de conversión	Reconocido en	Reconocido en	Otros	Saldo final al
	01.01.2021	Saldo inicial	en	en		31.12.2021	Saldo inicial	Otros Result.	Resultados del		31.03.2022
	MUS\$	MUS\$	en	en	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Integral	Ejercicio	MUS\$	MUS\$
<b>Diferencias temporarias imponibles relativos a:</b>											
Revaluaciones de Terrenos Forestales	15.174	3.635	(3.696)	-	-	15.113	(1.158)	1.179	-	-	15.134
Otros	(120)	21	-	14	-	(85)	6	-	-2	-	(81)
<b>Total diferencias temporarias imponibles</b>	<b>15.054</b>	<b>3.656</b>	<b>(3.696)</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>15.028</b>	<b>(1.152)</b>	<b>1.179</b>	<b>(2)</b>	<b>-</b>	<b>15.053</b>
<b>Posición diferencias temporarias deducibles (imponibles)</b>	<b>68.551</b>	<b>(3.751)</b>	<b>4.963</b>	<b>(12.176)</b>	<b>2</b>	<b>57.589</b>	<b>1.424</b>	<b>(1.853)</b>	<b>(4.905)</b>	<b>-</b>	<b>52.255</b>

### 17.4 Activos por impuestos diferidos no reconocidos

El detalle de activos por impuestos diferidos no reconocidos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	31.03.2022	31.12.2021
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Activos por Impuestos Diferidos, Diferencias Temporarias, No Reconocidas	3.504	5.644
Activos por impuestos diferidos, pérdidas fiscales, no reconocidas	11.521	10.637
<b>Total activos por impuestos diferidos no reconocidos</b>	<b>15.025</b>	<b>16.281</b>





## 18 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes que devengan intereses es la siguiente:

	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>No auditados</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>i. Corriente</b>		
Préstamos con entidades financieras	38.543	37.459
Obligaciones con el público, bonos (a)	6.968	5.705
Instrumentos derivados	785	1.325
<b>Total</b>	<b>46.296</b>	<b>44.489</b>
<b>ii. No corriente</b>		
Préstamos con entidades financieras	43.660	44.578
Obligaciones con el público, bonos (a)	43.238	39.205
Instrumentos derivados	1.698	5.579
<b>Total</b>	<b>88.596</b>	<b>89.362</b>

(a) Incluye descuentos en colocación de bonos, impuesto de timbres y estampillas y gastos de emisión y colocación.





## 18.1 Préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y las respectivas monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

### i. Corriente:

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	TASA INTERES		31.03.2022 No auditados				
							NOMINATIVA	EFECTIVA	Vencimiento en meses		CORRIENTE	Valor Nominal	CAPITAL CORTO PLAZO
									Hasta 3 meses MUS\$	3 a 12 meses MUS\$			
Banco de Credito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vecimiento	16/05/2022	3,98%	3,98%	5.024	-	5.024	5.024	5.000
Banco Consorcio	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vecimiento	18/04/2022	5,44%	5,44%	3.005	-	3.005	3.005	3.000
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vecimiento	17/08/2022	2,52%	2,52%	-	1.505	1.505	1.505	1.500
Eurocapital S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vecimiento	22/04/2022	6,96%	6,96%	2.000	-	2.000	2.000	2.000
Tanner Servicios Financieros S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vecimiento	07/06/2022	7,80%	7,80%	8.038	-	8.038	8.038	8.000
Banco de Credito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vecimiento	08/06/2022	3,98%	3,98%	5.012	-	5.012	5.012	5.000
Banco de Credito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vecimiento	27/04/2022	3,98%	3,98%	5.035	-	5.035	5.035	5.000
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,08%	2,08%	80	76	156	165	161
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,08%	2,08%	348	328	676	718	699
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,08%	2,08%	1.006	950	1.956	2.080	2.023
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,08%	2,08%	179	168	347	368	359
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,08%	2,08%	201	190	391	414	403
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,08%	2,08%	136	128	264	280	272
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vecimiento	15/07/2025	4,59%	4,59%	1.185	3.455	4.640	4.640	4.607
Banco Security	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vecimiento	01/01/2024	4,69%	4,69%	132	362	494	494	483
<b>Total</b>									<b>31.381</b>	<b>7.162</b>	<b>38.543</b>	<b>38.778</b>	<b>38.507</b>

  

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	TASA INTERES		31.12.2021				
							NOMINATIVA	EFECTIVA	Vencimiento en meses		CORRIENTE	Valor Nominal	CAPITAL CORTO PLAZO
									Hasta 3 meses MUS\$	3 a 12 meses MUS\$			
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vecimiento	07/02/2022	4,11%	4,11%	3.018	-	3.018	3.018	3.000
Banco Consorcio	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vecimiento	24/01/2022	5,67%	5,67%	3.018	-	3.018	3.018	3.000
Banco de Credito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vecimiento	28/01/2022	3,99%	3,99%	5.018	-	5.018	5.018	5.000
Baninter Factoring S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vecimiento	19/01/2022	7,20%	7,20%	1.504	-	1.504	1.504	1.500
Banco Scotiabank	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vecimiento	27/01/2022	3,41%	3,41%	4.002	-	4.002	4.002	4.000
Eurocapital S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vecimiento	21/02/2022	6,96%	6,96%	2.000	-	2.000	2.000	2.000
Banco de Credito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vecimiento	15/02/2022	3,99%	3,99%	5.022	-	5.022	5.022	5.000
Banco de Credito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vecimiento	10/03/2022	3,98%	3,98%	5.012	-	5.012	5.012	5.000
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,08%	2,08%	-	154	154	163	161
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,08%	2,08%	-	665	665	707	699
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,08%	2,08%	-	1.925	1.925	2.049	2.026
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,08%	2,08%	-	341	341	362	359
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,08%	2,08%	-	385	385	408	403
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,08%	2,08%	-	259	259	275	272
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vecimiento	15/07/2025	4,26%	4,26%	1.185	3.455	4.640	4.640	4.607
Banco Security	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vecimiento	01/01/2024	4,69%	4,69%	134	362	496	496	483
<b>Total</b>									<b>29.913</b>	<b>7.546</b>	<b>37.459</b>	<b>37.694</b>	<b>37.510</b>





ii. No Corriente:

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	Pais de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	TASA INTERES		31.03.2022 No auditados							
							NOMINATIVA	EFECTIVA	Vencimiento					NO CORRIENTE	Valor Nominal	CAPITAL LARGO PLAZO
									1 a 2 años MUS\$	2 a 3 años MUS\$	3 a 4 años MUS\$	4 a 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$			
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,11%	2,11%	154	153	-	-	-	307	322	322
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,11%	2,11%	663	664	-	-	-	1.327	1.395	1.395
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,11%	2,11%	1.924	1.924	-	-	-	3.848	4.044	4.044
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,11%	2,11%	341	342	-	-	-	683	717	717
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,11%	2,11%	385	384	-	-	-	769	807	807
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,11%	2,11%	259	258	-	-	-	517	544	544
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15/07/2025	4,23%	4,23%	4.607	4.607	1.536	-	-	10.750	11.901	11.901
Banco Security	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	01/01/2024	4,69%	4,69%	483	-	-	-	-	483	604	604
Bid-Corporacion Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15/11/2026	4,50%	4,50%	6.460	6.172	6.172	6.172	-	24.976	25.006	25.000
<b>Total</b>									<b>15.276</b>	<b>14.504</b>	<b>7.708</b>	<b>6.172</b>	<b>-</b>	<b>43.660</b>	<b>45.340</b>	<b>45.334</b>

  

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	Pais de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	TASA INTERES		31.12.2021							
							NOMINATIVA	EFECTIVA	Vencimiento					NO CORRIENTE	Valor Nominal	CAPITAL LARGO PLAZO
									1 a 2 años MUS\$	2 a 3 años MUS\$	3 a 4 años MUS\$	4 a 5 años MUS\$	Mas de 5 años MUS\$			
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,11%	2,11%	152	153	-	-	-	305	322	322
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,11%	2,11%	657	659	-	-	-	1.316	1.395	1.395
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,11%	2,11%	1.908	1.909	-	-	-	3.817	4.044	4.044
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,11%	2,11%	338	340	-	-	-	678	717	717
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,11%	2,11%	382	381	-	-	-	763	807	807
Rabobank Nederland ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31/10/2024	2,11%	2,11%	256	257	-	-	-	513	544	544
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15/07/2025	4,23%	4,23%	4.607	4.607	2.687	-	-	11.901	11.901	11.901
Banco Security	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	01/01/2024	4,69%	4,69%	483	121	-	-	-	604	604	604
Bid-Corporacion Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15/11/2026	4,50%	4,50%	6.174	6.169	6.169	6.169	-	24.681	25.006	25.000
<b>Total</b>									<b>14.967</b>	<b>14.596</b>	<b>8.856</b>	<b>6.169</b>	<b>-</b>	<b>44.578</b>	<b>45.340</b>	<b>45.334</b>





## 18.2 Obligaciones con el público

El detalle de los vencimientos y moneda de las obligaciones con el público es el siguiente:

MONTOS AL 31.03.2022 No auditados																
Serie	Vencimiento	N° Registro	Moneda	Pago	Interés tasa efectiva	Vencimiento							Total No Corriente MUS\$	Totales MUS\$	Capital Insoluto MUS\$	
						3 a 12 meses	Total Corriente MUS\$	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años				
Bono L	15/12/2029	560	UF	Sem.	4,86%	MUS\$ 6.968	MUS\$ 6.968	MUS\$ 6.168	MUS\$ 6.168	MUS\$ 6.168	MUS\$ 6.168	MUS\$ 6.168	MUS\$ 18.566	43.238	50.206	51.987
<b>Total</b>						<b>6.968</b>	<b>6.968</b>	<b>6.168</b>	<b>6.168</b>	<b>6.168</b>	<b>6.168</b>	<b>6.168</b>	<b>18.566</b>	<b>43.238</b>	<b>50.206</b>	<b>51.987</b>

MONTOS AL 31.12.2021																
Serie	Vencimiento	N° Registro	Moneda	Pago	Interés tasa efectiva	Vencimiento							Total No Corriente MUS\$	Totales MUS\$	Capital Insoluto MUS\$	
						3 a 12 meses	Total Corriente MUS\$	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años				
Bono L	15/12/2029	560	UF	Sem.	4,86%	MUS\$ 5.705	MUS\$ 5.705	MUS\$ 5.600	MUS\$ 5.600	MUS\$ 5.600	MUS\$ 5.600	MUS\$ 5.600	MUS\$ 16.805	39.205	44.910	46.745
<b>Total</b>						<b>5.705</b>	<b>5.705</b>	<b>5.600</b>	<b>5.600</b>	<b>5.600</b>	<b>5.600</b>	<b>5.600</b>	<b>16.805</b>	<b>39.205</b>	<b>44.910</b>	<b>46.745</b>

## 18.3 Instrumentos Derivados

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 33, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir parte de su exposición a variaciones cambiarias y de tasas de interés.

Los derivados para cubrir la exposición a variaciones cambiarias corresponden a instrumentos derivados denominados Cross Currency Swaps (CCS) y Forwards de monedas. Los primeros son utilizados para cubrir deuda denominada en monedas distintas al dólar, fundamentalmente consistentes en bonos en UF colocados en el mercado local chileno. Los segundos son usados para asegurar niveles de tipo de cambio de transacciones futuras.

El detalle de la valoración de los derivados que, de acuerdo a la norma, resulta en un pasivo es el siguiente:

	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
	Cross Currency Swaps UF/USD	785	1.325	1.698
<b>Total</b>	<b>785</b>	<b>1.325</b>	<b>1.698</b>	<b>5.579</b>

El detalle de la cartera de instrumentos derivados se encuentra en la Nota 32.2.





## 18.4 Conciliación de movimientos entre pasivos financieros y flujos de efectivos por actividades de financiación

A continuación se presenta el siguiente detalle al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Conceptos	Saldos al 01.01.2022	Flujos de efectivo	Devengo de intereses	Efectos tipo de cambio	Movimientos no monetarios				Reclasificaciones	Saldo Final al 31.03.2022
					Contratos de arrendos operativos	Cambios al Valor razonable	Amortización intereses tasa efectiva	Amortización costo emisión bonos		
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	37.459	(272)	144	(1)	-	-	-	-	1.213	38.543
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	44.578	-	295	-	-	-	-	-	(1.213)	43.660
Obligaciones con el público (bonos)	44.910	-	698	4.541	-	-	-	57	-	50.206
Pasivos por arrendamiento financiero	13.735	(1.581)	113	2.061	(644)	-	14	-	(122)	13.576
Instrumentos derivados	6.904	-	-	(2.315)	-	-	-	-	(2.106)	2.483
Intereses a pagar	-	(456)	-	-	-	-	-	-	456	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(270)	-	-	-	-	-	-	270	-
<b>Total</b>	<b>147.586</b>	<b>(2.579)</b>	<b>1.250</b>	<b>4.286</b>	<b>(644)</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	<b>57</b>	<b>(1.502)</b>	<b>148.468</b>

Conceptos	Saldos al 01.01.2021	Flujos de efectivo	Devengo de intereses	Efectos tipo de cambio	Movimientos no monetarios				Reclasificaciones	Saldo Final al 31.12.2021
					Arrendamientos Financieros	Cambios al Valor razonable	Amortización intereses tasa efectiva	Amortización costo emisión bonos		
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	62.386	(33.618)	717	2	-	-	-	-	7.972	37.459
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	28.664	24.675	6	-	-	-	-	-	(8.767)	44.578
Obligaciones con el público (bonos)	56.542	(6.172)	61	(2.835)	-	-	-	229	(2.915)	44.910
Pasivos por arrendamiento financiero	18.635	(5.368)	88	2.952	(2.604)	-	83	-	(51)	13.735
Instrumentos derivados	738	(128)	-	2.734	-	-	-	-	3.560	6.904
Intereses a pagar	-	(8.271)	-	-	-	-	-	-	8.271	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(227)	-	-	-	-	-	-	227	-
<b>Total</b>	<b>166.965</b>	<b>(29.109)</b>	<b>872</b>	<b>2.853</b>	<b>(2.604)</b>	<b>-</b>	<b>83</b>	<b>229</b>	<b>8.297</b>	<b>147.586</b>

## 19 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

Los valores presentes de los pagos futuros derivados de arrendamientos son los siguientes:

Concepto	Pais de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	31.03.2022 No auditados									
				hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	más de 1 año hasta 2 años	más de 2 años hasta 3 años	más de 3 años hasta 4 años	más de 4 años hasta 5 años	más de 5 años	Total No Corriente	
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	Chile	UF	Mensual	101	375	476	432	452	473	496	1.426	3.279	
Oficinas	Chile	UF	Mensual	234	633	867	877	918	874	426	1.003	4.098	
Vehículos	Chile	UF	Mensual	43	-	43	-	-	-	-	-	-	
Vehículos	Chile	US\$	Mensual	99	307	406	435	506	488	537	931	2.897	
Vehículos	Chile	CLP	Mensual	30	-	30	-	-	-	-	-	-	
Arriendo Local, Oficina y Bodegas	Ecuador	US\$	Mensual	79	275	354	314	-	-	-	-	314	
Arriendo Equipos, Vehículos	México	US\$	Mensual	50	-	50	-	-	-	-	-	-	
Arriendo Terrenos	México	MXN\$	Mensual	38	118	156	172	188	101	-	-	461	
Arriendo Local y Oficina	Colombia	COP\$	Mensual	50	40	90	2	1	2	2	2	9	
Arriendo Local y Oficina	Perú	US\$	Mensual	4	10	14	19	13	-	-	-	32	
<b>Total</b>				<b>728</b>	<b>1.758</b>	<b>2.486</b>	<b>2.251</b>	<b>2.078</b>	<b>1.938</b>	<b>1.461</b>	<b>3.362</b>	<b>11.090</b>	





31.12.2021

Concepto	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	más de 1 año hasta 2 años	más de 2 años hasta 3 años	más de 3 años hasta 4 años	más de 4 años hasta 5 años	más de 5 años	Total No Corriente
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	Chile	UF	Mensual	91	280	371	389	407	426	446	1.468	3.136
Oficinas	Chile	UF	Mensual	318	595	913	790	827	865	364	983	3.829
Vehículos	Chile	UF	Mensual	57	39	96	-	-	-	-	-	-
Vehículos	Chile	US\$	Mensual	97	268	365	426	455	488	522	1.159	3.050
Vehículos	Chile	CLP	Mensual	131	28	159	-	-	-	-	-	-
Arriendo Local, Oficina y Bodegas	Ecuador	US\$	Mensual	102	316	418	451	-	-	-	-	451
Arriendo Equipos, Vehículos	México	US\$	Mensual	75	50	125	-	-	-	-	-	-
Arriendo Terrenos	México	MXN\$	Mensual	50	150	200	200	200	32	-	-	432
Arriendo Local y Oficina	Colombia	COP\$	Mensual	46	85	131	2	1	2	2	2	9
Arriendo Local y Oficina	Perú	US\$	Mensual	4	14	18	19	13	-	-	-	32
<b>Total</b>				<b>971</b>	<b>1.825</b>	<b>2.796</b>	<b>2.277</b>	<b>1.903</b>	<b>1.813</b>	<b>1.334</b>	<b>3.612</b>	<b>10.939</b>

## 20 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de cuentas por pagar comerciales, acreedores varios y otras cuentas al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Saldo al 31 marzo de 2022	Por antigüedad de saldos						Total	
	Corriente						No corriente	
	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 120 días	entre 121 y 365 días	Total	Total	
Tipo de acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Acreedores comerciales	50.541	4.601	647	46	787	56.622	-	
Dividendos por pagar	28.616	-	-	-	360	28.976	-	
Otras cuentas por pagar (a)	7.455	830	507	122	224	9.138	1.397	
<b>Total</b>	<b>86.612</b>	<b>5.431</b>	<b>1.154</b>	<b>168</b>	<b>1.371</b>	<b>94.736</b>	<b>1.397</b>	

(a) En las otras cuentas por pagar no corriente, se refleja la opción de venta “put” que los propietarios del 35% de la Sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC, podrán ejercer a su discreción para vender a Masisa su participación que comienza en el plazo de 5 años.

Las opciones de venta otorgadas a intereses minoritarios de sociedades filiales se valoran por su precio de ejercicio y se ha registrado como obligaciones no corrientes valorizadas a su valor presente con cargo al saldo de intereses No Controlador. Ver nota 25.

Saldo al 31 diciembre de 2021	Por antigüedad de saldos						Total	
	Corriente						No corriente	
	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 120 días	entre 121 y 365 días	Total	Más de 365 días	
Tipo de acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Acreedores comerciales	45.254	3.993	454	268	474	50.443	-	
Dividendos por pagar	-	-	-	8.585	336	8.921	-	
Otras cuentas por pagar	7.299	38	86	92	1.417	8.932	1.397	
<b>Total</b>	<b>52.553</b>	<b>4.031</b>	<b>540</b>	<b>8.945</b>	<b>2.227</b>	<b>68.296</b>	<b>1.397</b>	

El plazo medio para pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor libro.

El desglose por moneda de este rubro y su vencimiento corriente se encuentran detallados en la Nota 31.3.

La apertura por segmento de este rubro se encuentra revelada en la Nota 27.3.





Los principales proveedores que componen este rubro al 31 de marzo de 2022 son los siguientes:

Nombre del Proveedor	País	Sociedad	31.03.2022
			No auditados MUS\$
Georgia Pacific Resinas Ltda.	Chile	Masisa S.A	9.626
Mediterranean Shipping Co.Chile S.A.	Chile	Masisa S.A	4.758
Enel Generación Chile S.A.	Chile	Masisa S.A	4.011
Methanex Chile SpA	Chile	Masisa S.A	3.519
Neomas SpA	Chile	Masisa S.A	1.929
MT Logística SpA	Chile	Masisa S.A	1.352
SAP Chile	Chile	Masisa S.A	949
Isogama Industria Química Ltda.	Chile	Masisa S.A	933
Automotriz Autosur Ltda.	Chile	Masisa S.A	561
Foraction Chili S.A.	Chile	Masisa S.A	500

## 21 OTRAS PROVISIONES

21.1 El detalle de las otras provisiones al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
	No auditados MUS\$	MUS\$	No auditados MUS\$	MUS\$
Provisión por reestructuración	1.252	1.725	-	-
Provisión de reclamaciones legales (a)	102	102	-	-
Participación en utilidades y bonos	-	2.003	-	-
Otras provisiones (b)	415	388	-	-
Total	1.769	4.218	-	-

(a) Principalmente corresponden a juicios en Argentina.

(b) En el ítem otros se incluyen provisiones constituidas por Masisa y sus filiales, principalmente provisión por traslado de maquinarias y provisiones para hacer frente al cumplimiento de diversas obligaciones.





**21.2** El movimiento de las provisiones al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Provisión por Reestructuración MUS\$	Provisión de Reclamaciones Legales MUS\$	Provisión Participación Utilidades MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2022</b>	1.725	102	2.003	388
Ajuste Conversión saldo Inicial	(236)	(8)	-	27
Provisiones adicionales	-	-	-	-
Provisión utilizada	(237)	-	(2.003)	-
Reverso de provisión	-	-	-	-
Otro incremento (decremento)	-	8	-	-
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2022</b>	<b>1.252</b>	<b>102</b>	<b>-</b>	<b>415</b>

	Provisión por Reestructuración MUS\$	Provisión de Reclamaciones Legales MUS\$	Provisión Participación Utilidades MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2021</b>	1.131	107	-	48
Ajuste Conversión saldo Inicial	427	(19)	-	(4)
Provisiones adicionales	1.587	-	2.003	344
Provisión utilizada	(1.401)	(5)	-	-
Reverso de provisión	(19)	-	-	-
Otro incremento (decremento)	-	19	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1.725</b>	<b>102</b>	<b>2.003</b>	<b>388</b>

## 22 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad matriz ha constituido una provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicio, las que serán pagadas a su personal de acuerdo con los contratos colectivos e individuales. Esta provisión representa el total de la provisión devengada según la obligación descrita en Nota 3.19.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión de beneficios al personal al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:





<b>Concepto</b>	<b>31.03.2022 No Auditados MUS\$</b>	<b>31.12.2021 MUS\$</b>
<b>Corrientes</b>		
Indemnización por años de servicio	349	518
<b>No corrientes</b>		
Indemnización por años de servicio	3.649	3.231
<b>Total</b>	<b>3.998</b>	<b>3.749</b>

<b>Detalle de movimientos</b>	<b>31.03.2022 No Auditados MUS\$</b>	<b>31.12.2021 MUS\$</b>
Valor presente de obligaciones al inicio del período	3.749	4.339
Costo de servicio corriente obligación plan de beneficios	91	364
Costo por interés	20	39
Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios	(264)	(666)
Variación actuarial y variación del plan de beneficios	67	104
Efectos diferencia de cambio	335	(431)
<b>Valor presente obligaciones al final del período</b>	<b>3.998</b>	<b>3.749</b>

La provisión de beneficios al personal se determina en atención a un cálculo actuarial efectuada trimestralmente.

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y la permanencia futura estimada, entre otros.





Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	Chile	
	31.03.2022 No	
	Auditados	31.12.2021
Tasa de descuento anual (UF)	2,00%	2,00%
Tasa esperada de incremento salarial	1,50%	1,50%
Tasa anual de despidos	1,50%	1,50%
Tasa anual de renunciaciones	0,50%	0,50%
Edad de retiro		
Hombres	65 Años	65 Años
Mujeres	60 Años	60 Años
Tabla de mortalidad		
Hombres	CBH 2014 H	CBH 2014 H
Mujeres	RV 2014 M	RV 2014 M

### 23 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Concepto	Total Corriente		Total No Corriente			
	Vencimiento		Vencimiento		Total al	Total al
	31.03.2022		2022		31.03.2022	31.12.2021
	No auditados	31.12.2021	MUS\$	2023 y más	No auditados	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Moratoria AFIP (a)	3	4	-	1	1	2
Otros (b)	134	193	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>137</b>	<b>197</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

- (a) Reclamaciones Legales: En mayo de 2009, la Corte Suprema de Justicia de la Nación (CSJN) se pronunció, en forma general para Argentina, en contra de la aplicación de un beneficio de deducción de la base imponible de impuesto a las ganancias de hasta el 10 % del valor FOB de las exportaciones de determinados bienes y servicios, por lo que se reconoce el plan de pago acordado.
- (b) Corresponde a las ventas en las cuales no se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, principalmente efectuadas en los últimos días del mes.





## 24 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

### 24.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones:

El capital suscrito y pagado al 31 de marzo de 2022 asciende a MUS\$654.557 equivalentes a 7.480.886.772 acciones, sin valor nominal, de una misma y única serie y sin privilegios. Se compone de la siguiente forma:

#### Número de acciones

Fecha	Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
01.01.2009	Única	5.667.750.881	5.667.750.881	5.667.750.881
Aumento 2009	Única	1.297.352.607	1.297.352.607	1.297.352.607
Aumento 2013	Única	874.001.803	874.001.803	874.001.803
Acciones propias en cartera	Única	(358.218.519)	(358.218.519)	(358.218.519)
Final	Única	7.480.886.772	7.480.886.772	7.480.886.772

#### Capital

Serie	Capital suscrito y pagado MUS\$	Menor valor obtenido en colocación de acciones MUS\$
Única	654.557	(7.193)

Con fecha 28 de mayo de 2020, Masisa realizó la Junta Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó la venta de los activos forestales chilenos de propiedad de Masisa Forestal a Forestal Tregualemu.

Dicho acuerdo generó que accionistas disidentes de Masisa pudieran ejercer su derecho a retiro de la Sociedad. El número de acciones adquiridas por Masisa fueron 358.218.519 acciones, equivalentes al 4,6% del total de acciones. Según el art. 27 de la Ley N°18.046, las acciones adquiridas bajo un proceso de derecho a retiro deberán enajenarse en plazo máximo de un año a contar de su adquisición. De ésta manera, el Directorio en su sesión del 30 de junio de 2021, acordó no enajenar dichas acciones en una bolsa de valores, de modo que el capital social, transacción que se materializó con fecha 15 de septiembre de 2021 por un monto igual al costo de adquisición de dichas acciones, equivalente a MUS\$9.548, equivalente a 358.218.519 acciones de pago, sin valor nominal, de una misma y única serie y sin privilegios de la Sociedad, por tanto, el capital social de Masisa a dicha fecha quedó reducido de pleno derecho a la suma de MUS\$979.541, dividido en 7.480.886.772.

Posteriormente, el 24 de noviembre del año 2021, en junta extraordinaria de accionistas se aprobó la disminución de capital mediante la absorción de pérdidas acumuladas, en base a las cifras de diciembre 2020, las pérdidas acumuladas alcanzaban el valor de MUS\$376.408, de las cuales fueron rebajadas antes de la disminución de capital, las reservas para futuros dividendos por MUS\$51.424, realizando una disminución de capital efectiva de MUS\$324.984, quedando un capital social de MUS\$654.557, dividido en 7.480.886.772 acciones.





## 24.2 Otras reservas

El detalle de las Otras reservas para el 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
De conversión	(217.843)	(220.304)
Revaluación de terrenos forestales	36.867	37.459
Ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	(769)	(720)
De coberturas	(290)	(1.768)
Otras	(278)	(278)
<b>Total</b>	<b>(182.313)</b>	<b>(185.611)</b>

- i. Reserva de Conversión: Se clasifican en esta reserva los movimientos patrimoniales de las filiales que controlan sus estados financieros en una moneda funcional distinta a la moneda de reporte (dólar estadounidense), incluye también los efectos de hiperinflación generados en Argentina en base a la aplicación de los criterios de las normativas IFRIC.
- ii. Reserva de Revaluación Terrenos Forestales: De acuerdo con el criterio contable descrito en la Nota 3.8, la Sociedad ha adoptado como criterio de valorización de sus terrenos forestales el costo revaluado.
- iii. Reservas de Coberturas: Tal como se detalla en la Nota 32.1, la Sociedad mantiene instrumentos derivados que ha clasificado como cobertura. Las diferencias de valorización de estos instrumentos bajo NIIF, se clasifican con cargo o abono a patrimonio.
- iv. Otras Reservas: .Para los ejercicios reportados los montos clasificados como Otras Reservas, corresponden exclusivamente a costos de emisión y colocación de acciones. De acuerdo a lo establecido en la circular N°.1.736 de la Comisión para el Mercado Financieros (ex Superintendencia de Valores y Seguros), se ha deducido del capital pagado los costos de emisión y de colocación de acciones de emisiones anteriores.

## 24.3 Distribución de utilidades

A partir del año 2022, la política de dividendos es distribuir anualmente a los accionistas, un monto entre el 30% y 100% de la utilidad líquida distribuable, a partir de cada balance anual, manteniendo el Directorio su facultad legal para acordar el pago de dividendos provisorios.





A continuación, se detalla el dividendo por acción que las Juntas de Accionistas han acordado por los resultados de los ejercicios, el cual se presenta en dólares a la fecha de pago:

<b>Dividendo</b>	<b>Mes de pago</b>	<b>Dividendo por acción</b>	<b>Cantidad de acciones con derecho</b>
Obligatorio año 2011 Nro 16	may-2012	0,001777588324614420	6.965.103.488
Adicional año 2011 Nro 17	may-2012	0,000592529441538141	6.965.103.488
Obligatorio año 2012 Nro 18	may-2013	0,001577558166785420	6.965.103.488
Obligatorio año 2013 Nro 19	may-2014	0,000630301331157359	7.839.105.291
Obligatorio año 2014 Nro 20	may-2015	0,003776945023863790	7.839.105.291
Obligatorio año 2015 Nro 21	may-2016	0,000565475421741278	7.839.105.291
Extraordinario año 2018 Nro 22	may-2018	0,029713875291026500	7.839.105.291
Obligatorio año 2021 Nro 23	abr-2022	0,001147553252928720	7.480.886.772
Adicional año 2021 Nro 24	abr-2022	0,002677624256388090	7.480.886.772

Conforme a lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero, en Circular N° 1945 de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio de la sociedad, con fecha 26 de noviembre de 2009 decidió, para efectos de calcular su utilidad líquida a distribuir, referida en el artículo N°78 de la ley N°18.046, establecer como política de ajustes, excluyendo del resultado del ejercicio (cuenta Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora) los conceptos señalados en los párrafos siguientes, lo que fue ratificado en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2010:

- i. Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos forestales regulados por la NIC 41 (registrados como variación de activos biológicos), reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización (registrados como consumo de materia prima propia). Para estos efectos, se entiende por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos cosechados y/o vendidos en el ejercicio.
- ii. Los resultados no realizados producto de la aplicación de los párrafos 34, 39, 42, y 58 de la Norma Internacional de Información Financiera N° 3 Revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización, es decir cuando se enajenen de la sociedad los derechos accionarios o participaciones sociales que la generaron.
- iii. Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) y ii) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.





De acuerdo a lo descrito en los párrafos anteriores, la utilidad líquida a distribuir se determina anualmente. Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el resultado fue el siguiente:

	31.12.2021 MUS\$	31.12.2020 MUS\$
<b>Ganancia atribuible a los propietarios de la Controladora</b>	<b>23.221</b>	<b>(160.448)</b>
<u>Ajustes según política:</u>		
Variación Activos Biológicos devengados en el año	1.569	12.374
Consumo Materia Prima Propia devengada en el año	3.825	238.071
Impuestos diferidos	-	(60.201)
<b>Utilidad líquida a distribuir</b>	<b>28.615</b>	<b>29.796</b>

#### 24.4 Acciones de propia emisión

Con fecha 28 de mayo de 2020, Masisa realizó la Junta Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó la venta de los activos forestales chilenos de propiedad de Masisa Forestal a Forestal Tregualemu.

Producto del derecho a retiro ejercido por accionistas minoritarios durante el tercer trimestre de 2020 con motivo de la aprobación en junta de accionistas de la venta de los activos forestales en Chile, Masisa adquirió y es dueña de 358.218.519 acciones de propia emisión. A la emisión de los presentes estados financieros consolidados y considerando un precio por acción de 20,18 pesos, el derecho a retiro ascendió a MUS\$9.548. Con fecha 30 de junio de 2021, el Directorio de la Sociedad acordó no enajenar dichas acciones en una bolsa de valores, de modo que el capital social, transcurrido un año, se disminuyó de pleno derecho por el monto indicado anteriormente. Ver nota 24.1.

#### 25 INTERÉS NO CONTROLADOR

El detalle por sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, es el siguiente:

Sociedad	Intéres no controlador		Intéres no controlador	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
	%	%	MUS\$	MUS\$
Millwork & Door Sales Group, LLC	49,90%	49,90%	1.475	1.041
Total			1.475	1.041

Masisa ha elegido la política contable de registrar "la put" descrita en Nota 20 con cargo a la participación no controladora sobre Millwork & Door Sales Group, LLC como si hubiera sido adquirido a la fecha de reporte.





Sociedad	Participación del minoritario		Participación en Resultados	
	31.03.2022	31.03.2021	01.01.2022	01.01.2021
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
	%	%	MUS\$	MUS\$
Millwork & Door Sales Group, LLC	49,90%	49,90%	377	-
<b>Total</b>			<b>377</b>	<b>-</b>

## 26 INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios distribuidos según el mercado de destino de los productos por los ejercicios finalizados al 31 de marzo de 2022 y 2021 es el siguiente:

Mercado	Acumulados		
	31.03.2022	31.03.2021	Variación
	No auditados	No auditados	
	MUS\$	MUS\$	%
Estados Unidos (a)	44.676	32.029	39,5%
Chile	39.500	39.175	0,8%
Perú	6.044	4.751	27,2%
Colombia	4.463	3.108	43,6%
México	7.274	5.006	45,3%
Ecuador (a)	3.741	2.588	44,6%
Canadá (a)	2.960	1.828	61,9%
China (a)	1.105	926	19,3%
Argentina	2.120	1.288	64,6%
Vietnam (a)	372	362	2,8%
Corea del Sur (a)	1.584	804	97,0%
Otros (a)	8.031	4.465	0,0%
<b>Total</b>	<b>121.870</b>	<b>96.330</b>	<b>26,5%</b>

Al 31 de marzo de 2022, el 100% de los ingresos locales se realizan en la moneda local de cada país, excepto por aquellos mercados de exportación cuyos ingresos son realizados en dólares (a).





## 27 SEGMENTOS OPERATIVOS

### 27.1 Segmentos

Para efectos de gestión, Masisa está organizada en dos unidades de negocio: Industrial y Forestal. Estos segmentos son la base sobre la cual Masisa toma decisiones respecto de sus operaciones y asignación de recursos. El detalle de las principales operaciones de los segmentos respectivos está expuesto en la Nota 2.

### 27.2 Resultado por Segmento

A continuación se presenta un análisis del estado de resultados de Masisa, proveniente de las operaciones de cada uno de estos segmentos:

#### Acumulado

	Forestal		Industrial		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ventas	2.432	1.291	120.353	95.043	(915)	(1)	121.870	96.333
Costo de Ventas	(1.718)	(1.124)	(83.965)	(76.326)	177	16	(85.506)	(77.434)
<b>Margen de Venta</b>	<b>714</b>	<b>167</b>	<b>36.388</b>	<b>18.717</b>	<b>(738)</b>	<b>15</b>	<b>36.364</b>	<b>18.899</b>
Variación Neta de Activos Biológicos	1.252	488	-	-	-	-	1.252	487
Costos de distribución	-	-	(3.565)	(3.590)	-	-	(3.565)	(3.590)
Gasto de Administración, Venta y Otros	(258)	(300)	(7.629)	(8.124)	(164)	-	(8.051)	(8.424)
Otros Ingresos (Gastos)	(2.080)	(1.739)	(171)	13	1.419	1.528	(832)	(198)
Costos Financieros	-	-	-	-	(2.101)	(2.832)	(2.101)	(2.832)
Diferencia de cambio / Reajustes	-	-	-	-	561	(207)	561	(207)
Impuesto a las Ganancias	-	-	-	-	(5.047)	(978)	(5.047)	(977)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(372)</b>	<b>(1.384)</b>	<b>25.023</b>	<b>7.016</b>	<b>(6.070)</b>	<b>(2.474)</b>	<b>18.581</b>	<b>3.158</b>

- En Gastos de Administración, Ventas y Otros se incluyen costos de mercadotecnia, gastos de investigación y desarrollo y gastos de administración.
- En Diferencias de cambio / Reajustes se incluyen diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste.
- En Otros Ingresos (Gastos) se incluye ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes mantenidos para la venta, minusvalía comprada, y otras ganancias (pérdidas) de operaciones.

La Sociedad controla sus resultados por cada uno de los segmentos operativos, esto es Forestal e Industrial. Adicionalmente, los gastos financieros, diferencias de cambio, reajustes, impuestos e ingresos y gastos extraordinarios o de tipo financiero no son asignados a los segmentos, debido a que son gestionados en forma centralizada.





## Depreciación y amortización:

Depreciación y Amortización	Forestal		Industrial		Otros Ajustes		Total	
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados				
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Acumulado a marzo	4	1	5.710	6.282	-	-	5.714	6.283

La amortización de los activos bajos contratos de arriendos por el periodo de enero a marzo asciende a MUS\$1.127 y MUS\$1.204 para el año 2022 y 2021 respectivamente.

## Partidas significativas no monetarias distintas de la depreciación y amortización:

Consumos de Materia Prima Propia	Forestal		Industrial		Otros Ajustes		Total	
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados				
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Acumulado a marzo	1.046	448	-	-	2.779	-	3.825	448

## Individualización de clientes que representen más de un 10% de los ingresos:

Ninguno de los clientes de Masisa representa más del 10% de los ingresos de las actividades ordinarias.

## 27.3 Activos y pasivos por segmentos

El detalle de activos y pasivos por segmento al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Forestal		Industrial		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>								
Deudores comerciales	6.434	5.870	87.300	73.610	-	-	93.734	79.480
Inventarios	720	790	93.838	82.423	-	-	94.558	83.213
Activo biológico corriente	4.958	4.572	-	-	-	-	4.958	4.572
Otros activos corrientes	-	-	-	-	69.986	64.017	69.986	64.017
Propiedad planta y equipos, neto	63.831	63.792	231.183	232.936	-	-	295.014	296.728
Activo biológico no corriente	44.882	42.424	-	-	-	-	44.882	42.424
Otros activos no corrientes	(136.624)	(135.894)	286.786	291.746	-	-	150.162	155.852
<b>Total Activos</b>	<b>(15.799)</b>	<b>(18.446)</b>	<b>699.107</b>	<b>680.715</b>	<b>69.986</b>	<b>64.017</b>	<b>753.294</b>	<b>726.286</b>
<b>Pasivos</b>								
Cuentas por pagar comerciales	883	1.160	95.250	68.533	-	-	96.133	69.693
Otros Pasivos	-	-	-	-	170.632	171.970	170.632	171.970
<b>Total Pasivos</b>	<b>883</b>	<b>1.160</b>	<b>95.250</b>	<b>68.533</b>	<b>170.632</b>	<b>171.970</b>	<b>266.765</b>	<b>241.663</b>





## 27.4 Flujo de caja por segmentos

El detalle de activos y pasivos por segmento al 31 de marzo de 2022 y 31 marzo de 2021, es el siguiente:

	31 de marzo de 2022 (No Auditado)				31 de marzo de 2021 (No Auditado)			
	Industrial	Forestal	Eliminaciones	Total	Industrial	Forestal	Eliminaciones	Total
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.427	2.198	-	9.625	8.642	403	(40)	9.005
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.696)	(218)	-	(2.914)	(5.953)	(98)	-	(6.051)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.052)	(527)	-	(2.579)	(669)	(439)	494	(614)
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>2.679</b>	<b>1.453</b>	<b>-</b>	<b>4.132</b>	<b>2.020</b>	<b>(134)</b>	<b>454</b>	<b>2.340</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	192	47	-	239	(17)	19	-	2
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>2.871</b>	<b>1.500</b>	<b>-</b>	<b>4.371</b>	<b>2.003</b>	<b>(115)</b>	<b>454</b>	<b>2.342</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	49.919	7.181	-	57.100	27.239	4.531	-	31.770
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>52.790</b>	<b>8.681</b>	<b>-</b>	<b>61.471</b>	<b>29.242</b>	<b>4.416</b>	<b>454</b>	<b>34.112</b>

## 28 OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS

i) El detalle de otros ingresos y otros gastos por función por los periodos finalizados al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado	
	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.03.2021 No auditados MUS\$
Utilidad por cambios en valor razonable activos biológicos (a)	2.013	1.041
Costos de formación activos biológicos (b)	(761)	(553)
Otros ingresos	263	182
<b>Total</b>	<b>1.515</b>	<b>670</b>

Otros gastos	Acumulado	
	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.03.2021 No auditados MUS\$
Activos dados de baja por desuso y pérdidas por siniestro	(84)	286
Otros gastos por función (c)	(1.011)	(667)
<b>Total</b>	<b>(1.095)</b>	<b>(381)</b>

- (a) Considera la actualización de las principales variables que componen el modelo de valorización del activo biológico (descritas en Nota 10.1), de acuerdo con la normativa vigente y las políticas de la Sociedad.
- (b) Incluye los costos de formación forestales incurridos por Masisa durante el ejercicio como parte de su plan silvícola, tales como podas, raleos, seguridad, desinfección y desmalezado.





(c) En el primer trimestre del año 2022 se incluye patentes de sociedades no operativas, gastos Covid entre otros.

En el primer trimestre del año 2021 se incluye pago de patentes de sociedades no operativas.

ii) Detalle de los deterioro y reversas de deterioro es el siguiente:

Marzo 2022	Propiedades, planta y equipos MUS\$	Activos intangibles distintos a la plusvalía MUS\$	Activos por derecho en uso MUS\$	Otros activos MUS\$	Total, de activos por clase MUS\$
Pérdidas por deterioro de valor en el resultado del periodo	-	-	-	-	-
Reversión de Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-

  

Marzo 2021	Propiedades, planta y equipos MUS\$	Activos intangibles distintos a la plusvalía MUS\$	Activos por derecho en uso MUS\$	Otros activos MUS\$	Total, de activos por clase MUS\$
Pérdidas por deterioro de valor en el resultado del periodo	-	-	-	-	-
Reversión de Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	-	-	-	-	-

## 29 INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los saldos de ingresos y costos financieros, es el siguiente:

### 29.1 Ingresos Financieros

El detalle de los ingresos financieros por los periodos finalizados al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.03.2021 No auditados MUS\$
Intereses por inversiones financieras	148	43
Préstamos y cuentas por cobrar	2	30
<b>Total</b>	<b>150</b>	<b>73</b>





## 29.2 Costos Financieros

El detalle de los costos financieros por los periodos finalizados al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

	Acumulado	
	31.03.2022 No auditados MUS\$	31.03.2021 No auditados MUS\$
Gasto por Intereses, préstamos bancarios	(928)	(1.465)
Gasto por intereses, bonos	(774)	(846)
Gasto por valoración derivados financieros netos	(204)	(234)
Comisiones bancarias	(50)	(58)
Gastos por contratos de arriendos financieros	(183)	(259)
Otros gastos financieros	(112)	(43)
<b>Total</b>	<b>(2.251)</b>	<b>(2.905)</b>

## 30 PÉRDIDA DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambios reconocidas en resultados fueron generadas al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021 por saldos de activos y pasivos en monedas distintas a la moneda funcional, reconocidas en resultados del periodo según el siguiente detalle:

	Periodo enero -marzo	
	2022 MUS\$	2021 MUS\$
(Pérdida) Utilidad de cambio en moneda extranjera	538	(1.142)
<b>Total</b>	<b>538</b>	<b>(1.142)</b>



## 31 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Activos y Pasivos)

### 31.1 El detalle de los activos corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Activos	31.03.2022 No auditados	31.12.2021
	MUS\$	MUS\$
<b>Activos corrientes</b>		
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>61.471</b>	<b>57.100</b>
Dólares	45.461	44.104
Euros	198	144
Otras Monedas	402	329
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	8.609	6.137
Pesos Chilenos no reajutable	6.801	6.386
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>964</b>	<b>888</b>
Pesos Chilenos no reajutable	964	888
<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>2.206</b>	<b>1.064</b>
Dólares	919	48
Otras Monedas	-	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	348	260
Pesos Chilenos no reajutable	857	739
U.F.	82	17
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>93.734</b>	<b>79.480</b>
Dólares	49.723	43.031
Euros	963	1.057
Otras Monedas	-	28
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	8.526	8.754
Pesos Chilenos no reajutable	34.522	26.610
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pesos Chilenos no reajutable	-	-
<b>Inventarios</b>	<b>94.558</b>	<b>83.213</b>
Dólares	75.287	64.746
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	17.302	16.878
Pesos Chilenos no reajutable	1.969	1.589
<b>Activos biológicos corrientes</b>	<b>4.958</b>	<b>4.572</b>
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	4.958	4.572
<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>3.791</b>	<b>3.291</b>
Dólares	428	409
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	2.675	2.141
Pesos Chilenos no reajutable	688	741
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>	<b>261.682</b>	<b>229.608</b>
<b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>	<b>1.554</b>	<b>1.674</b>
Dólares	1.345	1.370
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	193	184
Pesos Chilenos no reajutable	16	120
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	1.554	1.674
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>263.236</b>	<b>231.282</b>
Dólares	173.163	153.708
Euros	1.161	1.201
Otras Monedas	402	357
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	42.611	38.926
Pesos Chilenos no reajutable	45.817	37.073
U.F.	82	17





### 31.2 El detalle de los activos no corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Activos no corrientes	31.03.2022	31.12.2021
	No auditados MUS\$	MUS\$
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>	<b>58</b>	<b>58</b>
Dólares	31	31
Pesos Chilenos no reajutable	27	27
<b>Otros activos no financieros no corrientes</b>	<b>10.074</b>	<b>9.565</b>
Dólares	115	170
Otras Monedas	1.924	1.654
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	5.290	5.282
Pesos Chilenos no reajutable	2.354	2.102
U.F.	391	357
<b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Dólares	-	-
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>	<b>926</b>	<b>1.005</b>
Dólares	10	10
Pesos Chilenos no reajutable	916	995
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>355</b>	<b>434</b>
Dólares	347	424
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	8	10
<b>Plusvalía</b>	<b>5.538</b>	<b>5.538</b>
Dólares	5.538	5.538
<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>295.014</b>	<b>296.728</b>
Dólares	216.005	218.160
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	78.627	78.301
Pesos Chilenos no reajutable	382	267
<b>Activos biológicos no corrientes</b>	<b>44.882</b>	<b>42.424</b>
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	44.882	42.424
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>67.308</b>	<b>72.617</b>
Dólares	60.113	65.402
Otras Monedas	-	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	6.672	6.688
Pesos Chilenos no reajutable	523	527
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>490.058</b>	<b>495.004</b>
Dólares	335.007	342.355
Otras Monedas	1.924	1.654
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	137.662	134.979
Pesos Chilenos no reajutable	15.074	15.659
U.F.	391	357
<b>Total de activos</b>	<b>753.294</b>	<b>726.286</b>
Dólares	508.170	496.063
Euros	1.161	1.201
Otras Monedas	2.326	2.011
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	180.273	173.905
Pesos Chilenos no reajutable	60.891	52.732
U.F.	473	374





### 31.3 El detalle de los pasivos corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Patrimonio y pasivos	31.03.2022 No auditados		31.12.2021	
	Monto hasta 90 Días	Monto más de 90 días menos de 1 año	Monto hasta 90 Días	Monto más de 90 días menos de 1 año
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>31.381</b>	<b>14.915</b>	<b>29.938</b>	<b>14.551</b>
Dólares	31.381	7.947	29.938	8.846
U.F.	-	6.968	-	5.705
<b>Pasivos por arrendamientos corrientes</b>	<b>1.166</b>	<b>1.320</b>	<b>1.549</b>	<b>1.247</b>
Dólares	695	307	858	268
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	90	-	131	-
Pesos Chilenos no reajutable	30	75	131	153
U.F.	351	938	429	826
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>94.320</b>	<b>416</b>	<b>26.318</b>	<b>41.978</b>
Dólares	57.553	139	18.755	10.757
Euros	490	167	65	381
Otras Monedas	6	-	-	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	11.767	2	2.253	2
Pesos Chilenos no reajutable	24.089	47	5.243	30.836
U.F.	415	61	2	2
<b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Dólares	-	-	-	-
<b>Otras provisiones corrientes</b>	<b>775</b>	<b>994</b>	<b>2.908</b>	<b>1.310</b>
Dólares	-	911	1.471	1.232
Otras Monedas	1	-	1	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	46	-	45	-
Pesos Chilenos no reajutable	728	83	1.391	78
<b>Pasivos por Impuestos corrientes</b>	<b>172</b>	<b>35</b>	<b>141</b>	<b>118</b>
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	141	-	140	-
Pesos Chilenos no reajutable	31	35	1	118
<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>1</b>	<b>348</b>	<b>1</b>	<b>517</b>
Pesos Chilenos no reajutable	1	348	1	517
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>119</b>	<b>18</b>	<b>147</b>	<b>50</b>
Dólares	-	-	-	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	11	-	11	-
Pesos Chilenos no reajutable	108	18	136	50
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>127.934</b>	<b>18.046</b>	<b>61.002</b>	<b>59.771</b>
<b>Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>999</b>	<b>-</b>	<b>931</b>	<b>-</b>
Dólares	999	-	931	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>128.933</b>	<b>18.046</b>	<b>61.933</b>	<b>59.771</b>
Dólares	90.628	9.304	51.953	21.103
Euros	490	167	65	381
Otras Monedas	7	-	1	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	12.055	2	2.580	2
Pesos Chilenos no reajutable	24.987	606	6.903	31.752
U.F.	766	7.967	431	6.533





### 31.4 El detalle de los pasivos no corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

	31.03.2022 No auditados		31.12.2021	
	Monto 13 meses a 5 años	Monto más de 5 años	Monto 13 meses a 5 años	Monto más de 5 años
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Pasivos no corrientes</b>				
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>70.030</b>	<b>18.566</b>	<b>72.557</b>	<b>16.805</b>
Dólares	45.358	-	50.157	-
U.F.	24.672	18.566	22.400	16.805
<b>Pasivos por arrendamientos corrientes</b>	<b>7.731</b>	<b>3.359</b>	<b>7.329</b>	<b>3.610</b>
Dólares	2.313	930	2.374	1.159
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	470	-	441	-
U.F.	4.948	2.429	4.514	2.451
<b>Cuentas por pagar no corrientes</b>	<b>1.397</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.397</b>
Dólares	1.397	-	-	1.397
<b>Otras provisiones no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Dólares	-	-	-	-
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>	<b>15.053</b>	<b>-</b>	<b>15.028</b>	<b>-</b>
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	15.053	-	15.028	-
<b>Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pesos Chilenos no reajutable	-	-	-	-
<b>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>3.649</b>	<b>-</b>	<b>3.231</b>	<b>-</b>
Dólares	117	-	116	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	186	-	182	-
Pesos Chilenos no reajutable	3.346	-	2.933	-
<b>Otros pasivos no financieros, no corrientes</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	1	-	2	-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>97.861</b>	<b>21.925</b>	<b>98.147</b>	<b>21.812</b>
Dólares	49.185	930	52.647	2.556
Otras Monedas	-	-	-	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	15.710	-	15.653	-
Pesos Chilenos no reajutable	3.346	-	2.933	-
U.F.	29.620	20.995	26.914	19.256
<b>Total pasivos</b>	<b>226.794</b>	<b>39.963</b>	<b>160.080</b>	<b>81.583</b>
Dólares	139.813	10.226	104.600	23.659
Euros	489	167	65	381
Otras Monedas	7	-	1	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	27.765	2	18.233	2
Pesos Chilenos no reajutable	28.333	606	9.836	31.752
U.F.	30.386	28.962	27.345	25.789





## 32 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 32.1 Instrumentos financieros por categoría

Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de medición y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumento de patrimonio se revelan en la Nota 3.14 y 3.15 respectivamente.

Las políticas contables se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Instrumentos Financieros Corrientes	31.03.2022	31.12.2021	Clasificación NIIF 9
	No auditados		
	MUS\$	MUS\$	
<b>Activos financieros</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo (incluye depósito a plazo y fondos mutos)	61.471	57.100	Valor razonable con cambios en resultado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	93.734	79.480	Costo amortizado
Otros activos financieros corrientes	964	888	Costo amortizado
<b>Total activos financieros</b>	<b>156.169</b>	<b>137.468</b>	

Pasivos financieros	31.03.2022	31.12.2021	Clasificación NIIF 9
	No auditados		
	MUS\$	MUS\$	
<b>Pasivos financieros</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	46.296	44.489	Valor razonable con cambios en resultado / Costo Amortizado
Pasivos por arrendamientos corrientes	2.486	2.796	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	94.736	68.296	Costo amortizado
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>143.518</b>	<b>115.581</b>	

### Instrumentos Financieros No Corrientes

Instrumentos Financieros No Corrientes	31.03.2022	31.12.2021	Clasificación NIIF 9
	No auditados		
	MUS\$	MUS\$	
<b>Activos financieros</b>			
Otros activos financieros no corrientes	58	58	Valor razonable con cambios en resultado
<b>Total activos financieros</b>	<b>58</b>	<b>58</b>	
<b>Pasivos financieros</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	88.596	89.362	Valor razonable con cambios en resultado / Costo Amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.397	1.397	Valor razonable con cambios en resultado
Pasivos por arrendamientos no corrientes	11.090	10.939	Costo amortizado
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>88.596</b>	<b>89.362</b>	

Los activos y pasivos a costo amortizado son registrados utilizando el método de interés efectivo y se someten a una prueba de deterioro de valor. No son transados en mercados activos y poseen flujos de pago fijos o determinables.





Los activos y pasivos a valor razonables son valuados constantemente y las variaciones en sus mediciones son reconocidas en resultados del ejercicio.

Nivel 1: valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel 1, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios). Se incluye los derivados de cobertura.

Nivel 3: inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables. Se incluye opción "Put"

### **32.2 Valor razonable de instrumentos financieros**

Masisa considera que las tasas a las cuales tiene sus instrumentos financieros no difieren significativamente de las condiciones que pudiera obtener al 31 de marzo de 2022, por lo que considera que el valor razonable de sus instrumentos financieros es equivalente a su valor de registro, es decir, su tasa efectiva es equivalente a la tasa nominal.

## **33 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y la Administración de Masisa. En estas instancias se definen estrategias y acciones de acuerdo a la evolución de los mercados a nivel global, y en particular en América Latina, región en donde la Sociedad focaliza sus operaciones.

A continuación se presenta una definición de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Masisa, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en aplicación por parte de la Sociedad.

### **33.1 Riesgo de mercado**

La construcción y remodelación de viviendas es el principal impulsor de la demanda de tableros, molduras y otros productos de madera. Debido al carácter cíclico de la demanda de los productos que ofrece la Compañía, un deterioro de las condiciones económicas globales podría afectar negativamente a nuestros principales mercados. Para mitigar dicha exposición, la Compañía impulsó un plan estratégico que le permite diversificar su mix de productos, con una mayor cobertura geográfica y reducir los efectos adversos de nuestro negocio, situación financiera y resultados.

#### Covid-19

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia, del cual los primeros casos se registraron en China, en la localidad de Wuhan, durante diciembre de 2019. Este virus ha presentado un nivel de contagio y expansión muy alto, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica a nivel mundial.

En este contexto, Masisa ha implementado diversos planes de acción para enfrentar la crisis sanitaria, entre ellos estrictos protocolos y herramientas preventivas para mantener seguros y protegidos a nuestras colaboradoras, colaboradores, sus familias y comunidades cercanas, asegurando la continuidad operacional de la Compañía.





### 33.2 Riesgo de tipo de cambio

#### Descripción y políticas de gestión

La Compañía está expuesta a las variaciones de las monedas distintas de las monedas funcionales de cada una de sus operaciones. Respecto a la exposición de sus resultados, la mayoría de las ventas son denominadas en o están indexadas a las respectivas monedas locales de cada país, mientras que los costos y gastos tienen una mezcla de denominación en moneda local y moneda extranjera, generando una exposición neta a la apreciación o depreciación de las monedas locales versus el dólar estadounidense. Los efectos anteriores están compensados parcialmente por las ventas de exportación a terceros, que al 31 de marzo de 2022 representaron el 49,2% de las ventas del negocio industrial consolidadas; y por la capacidad de implementar alzas de precios en los diferentes mercados locales de manera de compensar el deterioro de márgenes operacionales que se originaría en caso de una devaluación de las monedas locales. Esto último es diferente en cada mercado, dependiendo del grado de apertura de cada economía local y de la situación competitiva.

Respecto a las partidas de pasivos, la principal exposición es el bono local Serie L denominado en Unidades de Fomento (UF), cuyo riesgo está parcialmente cubierto a través de un instrumento de cobertura. No obstante, la variación en el tipo de cambio de la porción descubierta del bono Serie L es contabilizada en el resultado no operacional como instrumento derivado especulativo.

La Compañía busca mantener un equilibrio natural entre las monedas en que se generan los flujos del negocio y las monedas en que se endeuda. En casos en que no es factible, o conveniente, se evalúa la conveniencia de tomar instrumentos derivados financieros de tipo de cambio.

Masisa podría utilizar los siguientes instrumentos derivados que corresponden a:

- **Cross Currency Swaps (CCS):** Estos derivados se utilizan como hedge (cobertura) para cubrir la deuda denominada en UF (“Unidad de Fomento”, moneda de referencia de mercado indexada a la inflación registrada en la economía de Chile), proveniente fundamentalmente de bonos colocados en Chile. Estos derivados contrarrestan los efectos de las variaciones del tipo de cambio UF/US\$.
- **Forwards de moneda:** Utilizados para asegurar niveles de tipo de cambio ante transacciones futuras programadas y significativas, tales como inversiones, traspasos de fondos, pagos a proveedores y otros flujos de caja relevantes. Estos instrumentos buscan eliminar el riesgo cambiario ante fluctuaciones del valor relativo de las distintas divisas.

La Sociedad, al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 mantenía vigente los siguientes instrumentos derivados:

Tratamiento IFRS	Tipo de derivado	Cobertura	Valor razonable	
			31.03.2022	31.12.2021
			No auditados	
			MUS\$	MUS\$
Cobertura	Cross Currency Swap UF/USD (CCS)	Bono L25 (Security)	(2.483)	(6.904)

#### Análisis de sensibilidad

Considerando el tamaño de la exposición y la volatilidad de las monedas, los principales riesgos de tipo de cambio que enfrenta la Compañía son la variación del peso chileno, el peso argentino y el





peso mexicano respecto al dólar. Tomando como base los estados financieros al 31 de marzo de 2022, el efecto estimado por posición monetaria de devaluaciones de estas monedas sería:

(a) Peso chileno: una variación de un 10% en el tipo de cambio, desde US\$/CL\$787,98 a US\$/CL\$866,78 y permaneciendo todas las demás variables constantes, generaría una utilidad antes de impuesto por una vez de aproximadamente US\$2,7 millones.

(b) Peso argentino: una devaluación de un 10% de esta moneda, desde US\$/AR\$111,01 a US\$/AR\$122,11 generaría una disminución en el patrimonio neto de US\$9,1 millones (8,7%).

(c) Peso mexicano: una devaluación de un 10% de esta moneda, desde US\$/MX\$19,86 a US\$/MX\$21,85 generaría una disminución en patrimonio de US\$0,7 millones (2,7%) y una disminución en resultados de US\$0,3 millones.

Los efectos operacionales recurrentes derivados de la exposición a monedas en las diferentes operaciones se mitigan a través de traspasos graduales a precios en los mercados en los trimestres siguientes, de acuerdo a la situación competitiva de cada país.

### 33.3 Riesgo de tasa de interés

#### Descripción y políticas de gestión

Masisa mantiene deuda financiera con bancos locales e internacionales, organismo multilateral y un bono emitido en el mercado local. La deuda bancaria está denominada en US\$ dólares a tasa variable LIBOR (London Interbank Offering Rate) y tasa fija. El bono local está denominado en UF, a tasa fija, el cual se encuentra parcialmente cubierto con un Cross Currency Swap a US\$ dólares y tasa fija. La administración evalúa periódicamente la factibilidad de contratar instrumentos derivados de moneda y tasa de interés.

Al 31 de marzo de 2022 la empresa no mantiene cobertura de instrumentos derivados sobre tasas de interés variable contratados directamente con una institución financiera.

#### Análisis de sensibilidad

El principal riesgo de tasa de interés que enfrenta la Compañía son las variaciones en la tasa LIBOR y su impacto en la deuda financiera a tasa flotante.

Cabe destacar que a partir de junio 2023 la tasa LIBOR será reemplazada por la tasa TERM SOFR, publicada diariamente por la CME (Chicago Mercantile Exchange). Esto tendrá efecto en los créditos de la Compañía a tasa flotante.

	31.03.2022 No auditados	Total
Tasa Fija	MUS\$	%
Bonos emitidos en tasa fija	52.689	39,1%
Préstamos con bancos en tasa fija	55.097	40,8%
<b>Tasa Variable</b>		
Préstamos con bancos en tasa variable	27.106	20,1%
<b>Total bonos y préstamos con bancos</b>	<b>134.892</b>	<b>100,0%</b>

Dado lo anterior, el análisis de sensibilidad a variaciones en la tasa de interés se realiza simulando el impacto en gastos financieros frente a variaciones en dicha tasa. Al 31 de marzo de 2022 un 20,1%





de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa variable, por lo que una variación positiva o negativa de 100 puntos bases en la tasa de interés anual generaría una pérdida / ganancia antes de impuestos de MUS\$271.

### 33.4 Riesgo de crédito

#### i. Deudores por ventas

Masisa mantiene líneas de crédito abiertas con sus clientes, otorgadas bajo criterios de riesgo crediticio, solvencia, historial de pagos, garantías reales y personales y otras variables relevantes. De este modo, la Sociedad mantiene saldos de cuentas por cobrar con un número determinado de clientes, saldos que son dinámicos y fluctúan fundamentalmente de acuerdo a la facturación, que se ve influenciada por los ciclos económicos en cada uno de los mercados en donde opera Masisa, y a los esfuerzos de cobranza.

Cabe destacar que en cada filial de Masisa existen comités de crédito que sesionan mensualmente y equipos dedicados al monitoreo y control de las cuentas por cobrar, lo que mantiene acotado el riesgo comercial por deudores incobrables. Ante problemas de pago por parte de clientes, la Sociedad evalúa y gestiona las situaciones individuales, implementando acciones que permitan el cobro de los saldos adeudados, incluyendo renegociaciones de deuda, requerimientos de garantía y hasta instancias judiciales. Para la estimación de los deterioros de las cuentas por cobrar se utiliza el modelo basado en las pérdidas esperadas en base a la NIIF 9, este modelo está descrito en la Nota 7 deudores por venta y también se detalla en las políticas contables en el punto 3.13.

Por último, Masisa mantiene para sus operaciones en Argentina, Chile, Colombia, Ecuador, México y Perú, seguros de crédito con Sociedades de seguro de primera línea, tanto local como internacional, evaluadas como Investment Grade por agencias calificadoras de riesgo de reconocido prestigio mundial. Estos seguros aminoran los riesgos ante siniestros de no pago, con lo que se protege la sanidad de las cuentas por cobrar y se fortalece la operación de los equipos comerciales en cada una de las filiales de Masisa.

	31.03.2022 No auditados MUS\$	Total %
<b>Exposición Deudores por Ventas Comerciales (a)</b>		
Deuda asegurada (b)	69.474	90%
Deuda descubierta	17.562	10%
<b>Total Deudores por Ventas Comerciales</b>	<b>87.036</b>	<b>100%</b>

(a) Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar (Ver Nota 7)

(b) Deuda garantizada por garantías reales o seguros de crédito

#### ii. Efectivo, equivalentes al efectivo e inversiones de caja

Masisa mantiene políticas conservadoras para realizar inversiones de excedentes de caja, los cuales son invertidos en forma diversificada en instrumentos financieros de bajo riesgo y alta liquidez, tales como: depósitos a plazo, pactos o fondos mutuos de renta fija. Las instituciones financieras que se utilizan para realizar inversiones son instituciones de primera línea, tanto





locales como internacionales, evaluadas con Investment Grade por agencias calificadoras de riesgo de reconocido prestigio mundial.

Además, se busca generar posiciones de balance que generen una cobertura natural de posiciones de deuda u obligaciones denominadas en distintas monedas.

### **iii. Contrapartes en instrumentos derivados**

Para aminorar el riesgo de no pago de compensaciones de derivados, Masisa opera con instituciones financieras de primera línea.

## **33.5 Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez tiene relación con la capacidad de la Sociedad para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. Las fuentes de liquidez para dar cumplimiento a sus obligaciones son la generación de caja operacional y financiamientos con terceros (instituciones financieras). Continuamente se monitorea el flujo de caja para gestionar las necesidades de liquidez y en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes. Masisa mantiene líneas de crédito no comprometidas con distintos bancos e instituciones financieras. Además, tiene vigente una línea de efectos de comercio por UF1,25 millones inscrita en la CMF en octubre de 2019.

## **33.6 Riesgo de precio de materias primas**

### **i. Resinas**

#### **Descripción y políticas de gestión**

Estos químicos utilizados en la fabricación de tableros de madera se producen con metanol y urea, ambos componentes derivados del gas natural, cuyo precio está relacionado al precio del petróleo. Variaciones del precio del crudo o del gas natural en los mercados internacionales pueden afectar parcialmente el costo de las resinas, lo que afecta en forma similar a toda la industria de tableros.

#### **Análisis de sensibilidad**

Se asume una variación en los costos químicos de los tableros positiva o negativa de 1% en las operaciones consolidadas de Masisa. Permaneciendo todo lo demás constante, dicha variación generaría un mayor/menor costo anual de MUS\$809 antes de impuestos. Lo anterior no considera mitigaciones de este impacto en el corto plazo mediante el traspaso de estas variaciones de costos a precios.

### **ii. Madera**

#### **Descripción y política de gestión**

Masisa utiliza fibra de madera como uno de los principales insumos para sus tableros. Para estos efectos, la Compañía actualmente se abastece de fibra de madera desde diversos aserraderos ubicados en las zonas donde mantiene las plantas industriales. Adicionalmente, mantiene una política de diversificar sus fuentes de abastecimiento de residuos de madera de terceros, disminuyendo la dependencia de proveedores individuales.





Asimismo, producto de la desinversión de los activos forestales en Chile, y en el marco de proceso de venta de los activos forestales en Argentina, la Compañía cuenta con un contrato de abastecimiento que le permite asegurar el volumen de fibra en el largo plazo. Adicionalmente, la Compañía planifica con antelación las necesidades de abastecimiento de madera, lo cual le permite anticipar y obtener mejores condiciones de compra en el mercado spot.

En Brasil, la compañía dejó de tener propiedad de terrenos forestales. Sin embargo, mantiene derechos de propiedad sobre una parte de ciertas plantaciones forestales desarrolladas en asociación con los propietarios bajo una modalidad contractual denominada “Fomento forestal”, en la cual Masisa, además de la propiedad sobre una parte de las plantaciones, tiene derechos preferentes de compra de la parte de las plantaciones que son propiedad del dueño de los terrenos.

### **Análisis de sensibilidad**

Se asume una variación en los costos de madera de los tableros positiva o negativa de 1% en las operaciones consolidadas de Masisa. Permaneciendo todo lo demás constante, dicha variación generaría un mayor/menor costo anual de MUS\$519 antes de impuestos. Lo anterior no considera mitigaciones de este impacto en el corto plazo mediante el traspaso de estas variaciones de costos a precios.

## **34 REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio de reporte. La administración de Masisa ha realizado juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en dichos estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

### **34.1 Deterioro de activos**

La Sociedad revisa al menos una vez al año el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el menor valor entre su valor razonable (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

### **34.2 Provisión de beneficios al personal**

Los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del ejercicio. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y





esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos dentro de los costos de operación en el estado de resultados.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad al menos una vez al año. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones.

### **34.3 Vida útil de propiedades plantas y equipos**

Masisa revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipo al final de cada ejercicio anual, como se indica en Nota 3.8. Durante el ejercicio financiero, la administración ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los ejercicios presentados.

### **34.4 Activos Biológicos**

La valorización de las plantaciones forestales se basa en modelos de flujo de caja descontados lo que significa que el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo proveniente de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de administración forestal sustentable considerando el potencial de crecimiento de los bosques.

Estos flujos de caja descontados son estimados en función del crecimiento, el plan de cosecha, el precio de venta y los costos. Por lo tanto, es importante la calidad de las estimaciones a futuro, especialmente precios en base a la tendencia de las ventas, los costos y márgenes, así como realizar periódicamente estudios de los mercados silvícolas para establecer los volúmenes de madera disponible y los rendimientos de crecimiento futuro esperados.

### **34.5 Activos por impuestos diferidos**

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, principalmente asociados a pérdidas tributarias, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

## **35 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS**

### **35.1 Restricciones a la gestión, garantías o límite de indicadores financieros.**

Los contratos de créditos y contrato de emisión de bonos en el mercado local contienen obligaciones de hacer y no hacer que incluyen las siguientes condiciones:

- i. Envío de información financiera en forma periódica.
- ii. Mantención de seguros sobre los principales activos.
- iii. Prohibición de entregar financiamiento a alguna entidad del grupo empresarial, que no sea el emisor o alguna de sus filiales o coligadas.
- iv. Mantención al día de los libros contables de la matriz y sus subsidiarias.
- v. Mantener un auditor aceptable independiente.
- vi. Realizar transacciones con las filiales a condiciones de mercado.
- vii. Prohibición de otorgar garantías reales en exceso de ciertos límites normales de mercado y con excepciones también habituales de mercado y créditos que ya contaban con garantía o para nuevas inversiones.





- viii. Mantener la inscripción de la Sociedad en el Registro de Valores de la CMF, mantenerse listada en la Bolsa de Comercio de Santiago y mantener clasificaciones de riesgo por entidades de reconocido prestigio.
- ix. Mantener capacidad instalada mínima para fabricar tableros de madera de 770.000 m<sup>3</sup> anuales. Mantener capacidad instalada para la fabricación de recubrimiento mínima de 260.000 m<sup>3</sup> anuales.
- x. Cumplimiento de disposiciones ambientales y sociales exigido por BID Invest.
- xi. Ausencia de prácticas prohibidas exigido por BID Invest.

Adicionalmente, algunos contratos de créditos contienen requerimientos de indicadores financieros, los que se detallan a continuación:

Covenants financieros	Deuda financiera neta/EBITDA		Pasivos totales netos/Patrimonio	
	Límite	31.03.2022 No auditados	Límite	31.03.2022 No auditados
Bonos UF	≤ 3,5 veces (i)	No aplica medición	≤ 0,5 veces (ii)	0,39 veces
Bancos	≤ 3,5 veces (i)	No aplica medición	-----	-----

- i) Con fecha 24 de agosto de 2020, la Sociedad acordó con sus Tenedores de Bonos de la Serie L la no medición del covenant Deuda Financiera Neta sobre EBITDA desde el 30 de junio de 2020 y hasta el 30 de septiembre de 2022, ambas fechas inclusive.
- ii) Con la consumación de la venta de los activos forestales chilenos, el nivel de endeudamiento del Emisor no podrá ser mayor a 0,5 veces. Covenant de Incurrencia: Si se excede el nivel de endeudamiento máximo, no se podrá incurrir en deuda adicional por un monto total acumulado que exceda los MUS\$75.000 mientras no se vuelva a estar en cumplimiento del nivel de endeudamiento máximo.

- **Bonos UF**

- **Deuda Financiera Neta / EBITDA:** medido como la razón entre la Deuda Financiera Neta de caja y equivalentes y el EBITDA generado en los últimos 12 meses. Al EBITDA se le debe restar el monto de amortización de los contratos de arriendos operativos.
- **Pasivos Totales Netos / Patrimonio:** medido como la razón entre los Pasivos totales netos de caja y equivalentes y el Patrimonio total. Este covenant es de incurrencia y, de incumplirse, sólo limita la capacidad de endeudamiento adicional de la Sociedad.

Con fecha 8 de octubre de 2020, se realiza la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie L, a efectos de dar por cumplida la condición establecida en el número Catorce Bis de la Cláusula Cuarta, relativa al prepago anticipado obligatorio del 50% de los bonos vigentes por la consumación de la venta de los activos forestales chilenos.





- **Otros Bancos**

- **Deuda Financiera Neta / EBITDA:** medido como la razón entre la Deuda Financiera Neta de caja y equivalentes y el EBITDA generado en los últimos 12 meses. Al EBITDA se le debe restar el monto de amortización de los contratos de arriendos operativos.
- **Pasivos Totales Netos / Patrimonio:** medido como la razón entre los Pasivos totales netos de caja y equivalentes y el Patrimonio total. Este covenant es de incurrencia y, de incumplirse, sólo limita la capacidad de endeudamiento adicional de la Compañía

El 20 de diciembre de 2021 Masisa firmó un contrato de crédito con la Corporación Interamericana de Inversiones (BID Invest) por una línea comprometida de hasta US\$35.000.000, a 5 años plazo.

### 35.2 Seguros Contratados

La Sociedad matriz y sus filiales tienen contratadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el período de su actividad. Los principales seguros contratados al 31 de marzo de 2022 son los siguientes:

- Chile: para bienes físicos, existencias y paralización de plantas un total de MUS\$691.939.
- Argentina: para plantaciones forestales por MUS\$84.031
- México: para bienes físicos, existencias y paralización de plantas un total de MUS\$75.762

Cada una de estas coberturas tiene deducibles de mercado respecto al valor cubierto, los cuales varían dependiendo del siniestro y del activo asegurado.

## 36 TRANSACCIONES NO MONETARIAS

Durante el ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2022 se realizaron operaciones no monetarias cuyo detalle se revela en la nota 24.1. Para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 Masisa no ha realizado transacciones no monetarias significativas.

## 37 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

### 37.1 Contingencias

Al 31 de marzo de 2022, existe un Arbitraje iniciado por Arauco Do Brasil S.A. y Arauco Indústria de Painéis Ltda. en contra de Masisa S.A. por un supuesto incumplimiento contractual por parte de Masisa al contrato denominado Quota Purchase Agreement ("QPA"), celebrado con fecha 7 de septiembre de 2017, mediante el cual Arauco adquirió de Masisa las cuotas sociales de la sociedad Arauco Industrias de Painéis Ltda. antes denominada Masisa do Brasil Ltda. Masisa ha rechazado dichos supuestos incumplimientos, entre otros argumentos por las limitaciones contractuales del QPA, la inexistencia de daños y el incumplimiento de los montos mínimos indemnizables (de minimis





propios de este tipo de contratos), solicitando se declare el rechazo íntegro de la demanda, encontrándose actualmente el procedimiento en fase de exhibición de documentos.

En opinión de la Administración de la Sociedad y sus asesores legales, si bien no es posible garantizar el resultado del juicio por la naturaleza propia de los litigios, consideran que Masisa tiene buenos argumentos para que su postura prevalezca.

### 37.2 Cauciones Obtenidas de terceros

Cauciones obtenidas de terceros: su objetivo es garantizar el pago y cumplimiento de obligaciones de clientes relacionados a operaciones del giro de la Sociedad. Estas consisten en prendas, hipotecas, fianzas, codeudas solidarias y otras garantías. Por tratarse de activos contingentes, estos no son contabilizados en los estados financieros. Los saldos son los siguientes:

	31.03.2022 No Auditados MUS\$	31.12.2021 MUS\$
Garantías	1.192	2.211
<b>Total</b>	<b>1.192</b>	<b>2.211</b>

## 38 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad tiene un compromiso con el desarrollo sostenible, por lo que busca generar valor económico teniendo en consideración los valores ambientales y sociales.

Gestión de riesgos: la Sociedad busca disminuir los riesgos en sus operaciones asegurando el cumplimiento de la ley y manteniendo la "licencia social para operar", entendida como una relación fluida, transparente y de mutuo beneficio con sus públicos interesados.

Eco-eficiencia: la gestión ambiental adecuada permite ahorros de costos por un menor gasto en disposición de desechos y por lograr una mayor eficiencia en la utilización de recursos, tales como agua y energía.

Inversiones y gastos ambientales: la Sociedad ha comprometido y realizado inversiones y gastos en las áreas operativas asociadas a su sistema de gestión ambiental. Los montos invertidos por la Sociedad y filiales por los periodos terminados 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Unidad de Negocio	Item	Acumulado 31.03.2022 No auditados MUS\$	Acumulado 31.12.2021 MUS\$
Industrial	Gastos	259	1.050
Sub Totales Industrial		259	1.050
Forestal	Gastos	11	34
Sub Totales Forestal		11	34
Totales		270	1.084





Al 31 de marzo de 2022 la Sociedad no tiene compromisos financieros asociados a inversiones de medio ambiente.

**Certificaciones:**

En **Argentina**, la mayoría de las plantaciones cuentan con la certificación FSC.

En **Chile**, la división forestal e industrial cuenta con certificación FSC de manejo forestal y cadena de custodia, respectivamente.

En **México**, la planta de Chihuahua está certificada con cadena de custodia FSC.

Asimismo, Masisa, de acuerdo a las demandas de los clientes, produce tableros con baja emisión de formaldehído en todas sus operaciones y cuenta con certificaciones clase E-1, según norma europea, y CARB Fase 2, exigencia del Estado de California, Estados Unidos, u otras requeridas por mercados específicos.

Aspecto Legal: en este ámbito se encuentra todo lo relacionado con solicitudes de permisos, autorizaciones y certificados relativos al área ambiental, así como la regularización de los aspectos que pudieren estar pendientes.

Masisa actúa y decide sobre la base del cumplimiento de la legislación ambiental aplicable, buenas prácticas de gestión y al cumplimiento de requisitos voluntariamente asumidos, promoviendo a las operaciones para implementar estándares de desempeño más exigentes que las legislaciones vigentes.

### **39 HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DE LA FECHA DEL EJERCICIO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no se tiene conocimiento de otros hechos posteriores significativos que hagan variar la situación financiera o los resultados de la Sociedad, además de lo anteriormente comunicado.

### **40 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros consolidados fueron aprobados en sesión ordinaria de Directorio celebrada el 27 de abril de 2022.

