3Q-2023

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

3Q-2023

MASISA®
Tu mundo, tu estilo

Agenda

- Hechos destacados a Sep'23
- Resultados financieros a Sep'23
- Información de Interés
- Consideraciones finales
- Preguntas y respuestas (Q&A)

MASISA®
Tu mundo, tu estilo

Hechos Destacados Septiembre 2023

INGRESOS A SEP'23
US$257,4 MM

EBITDA A SEP'23
US$14,9 MM

EBITDA UDM
US$30,7 MM

RESULTADO A SEP'23
US$-27,1 MM

ENDEUDAMIENTO
LEVERAGE: 0,4X

Principales drivers del trimestre:

- Contracción de la demanda en principales mercados y presión de precios.
- Caída en volumen deteriora margen por menor absorción de costos fijos.
- Efecto en mercado local por devaluación del tipo de cambio.
- Menor utilización de las líneas de producción.
- México:
  - Menor demanda local y en Estados Unidos,
  - Menor nivel de producción debido a inestabilidad productiva.

Potenciar productos de valor agregado en el mercado norteamericano.

Estrategia de generación de caja a partir de la recuperación del capital de trabajo.

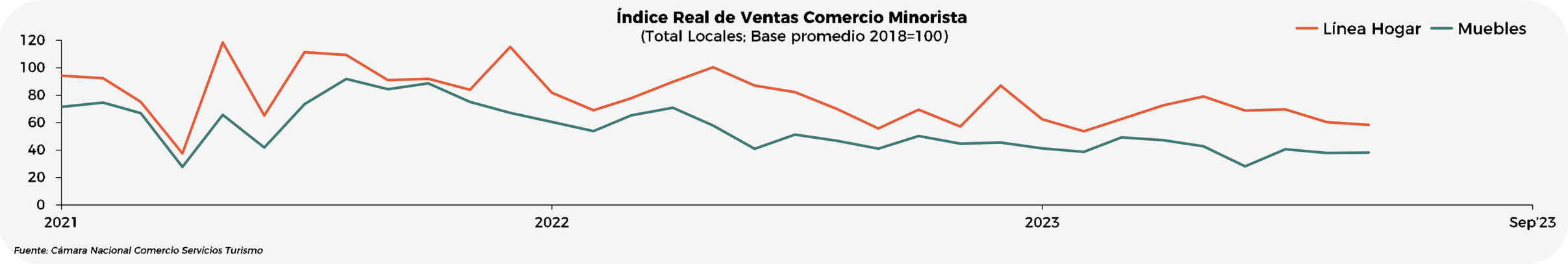
Planes para implementar eficiencias en gastos y costos, conforme a lo planificado.

Flexibilidad en el plan de CAPEX y programas de mantenimiento.

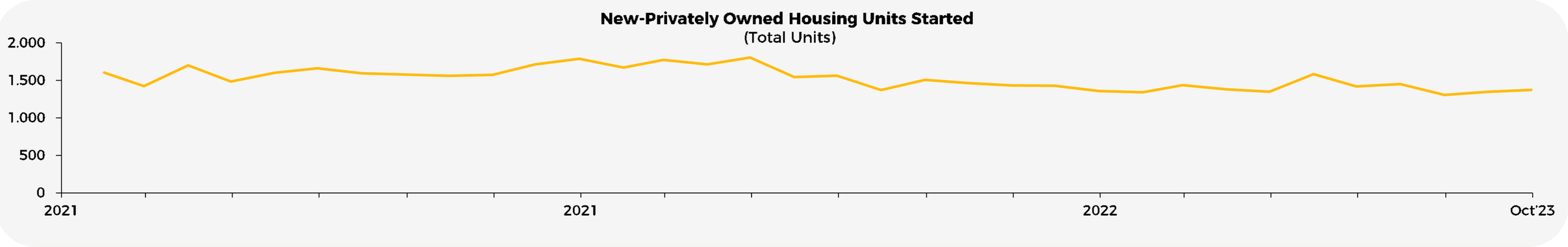
Positivo *Liability Management* finalizado en septiembre 2023.

Situación de Principales Mercados

MERCADO LOCAL



MERCADO NORTEAMERICANO



Medidas de Mitigación 2023 – 2024

Ventas con valor agregado en mercado norteamericano
- Finger joint y nuevos productos
- Reducción de precios para mantener nivel de volumen

Intervención de operaciones en México con foco en mejorar la producción.

Implementación de ventas directas desde Chile a PEC

Plan de recuperación de capital de trabajo

- Búsqueda de nuevos mercados
- Eficiencias en costos

Medidas de Mitigación 2023 – 2024 (cont.)

Reestructuración Organizacional:

- Cambios en todas las áreas de negocio.
- Nueva estructura en el área comercial.
- Mejora en el modelo de negocio en Estados Unidos.
  - Cambios en la estrategia y desarrollo de nuevos productos (finger joint, bull nose, ripados, OLB estructural).

Reducción de costos y gastos:

- Costo variable: eficiencias en los factores de consumo y optimización del mix de materias primas.
- Costos fijos: reducción de turnos en todas las líneas y servicios de contratistas.
- Renegociación de principales contratos con proveedores.

Gestión de Flujo de Caja:

- Recuperación de capital de trabajo
- Flexibilidad en el plan de CAPEX.

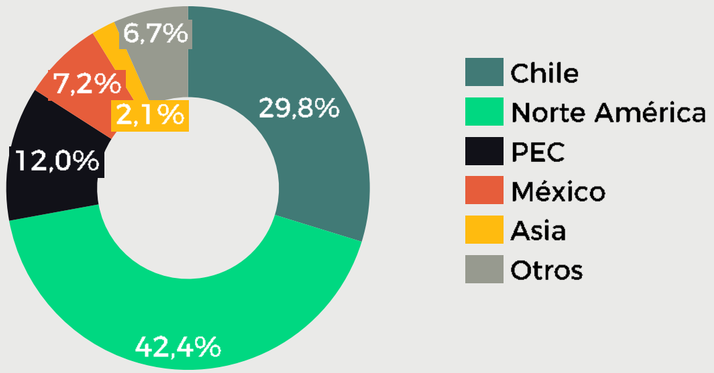
Agenda

- Hechos destacados a Sep'23
- Resultados financieros a Sep'23
- Información de Interés
- Consideraciones finales
- Preguntas y respuestas (Q&A)

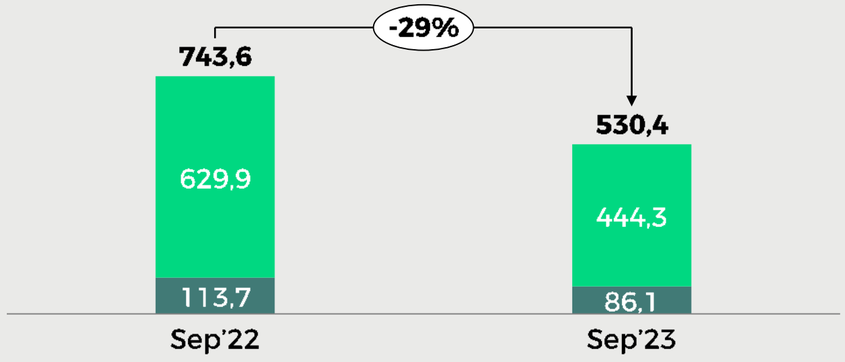
MASISA®
Tu mundo, tu estilo

Resultados Financieros – Septiembre 2023

Presencia Regional
sobre ventas total

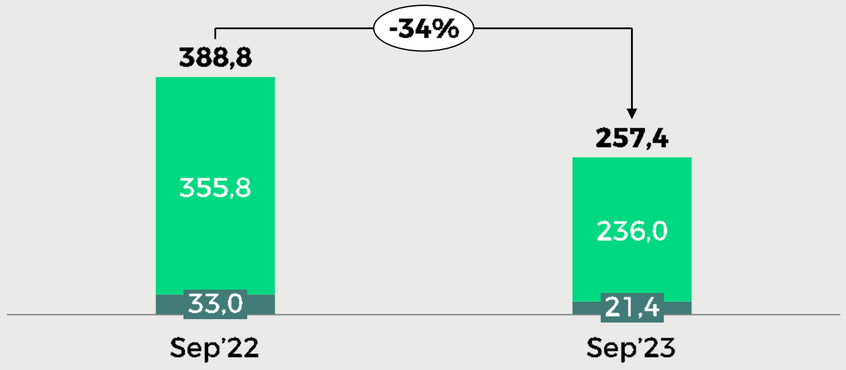


Volumen - miles de m³

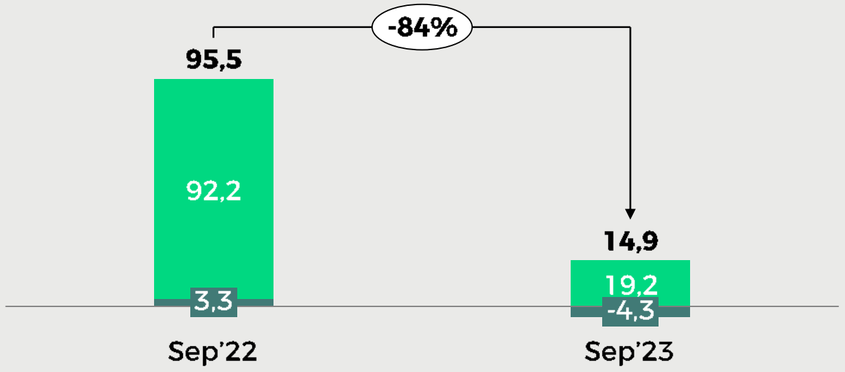


Tableros y derivados
Madera aserrada

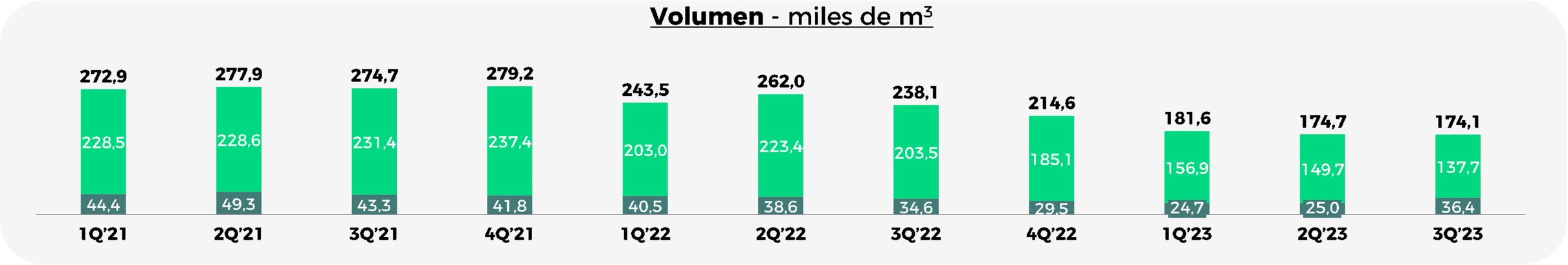
Ingresos - US$ MM

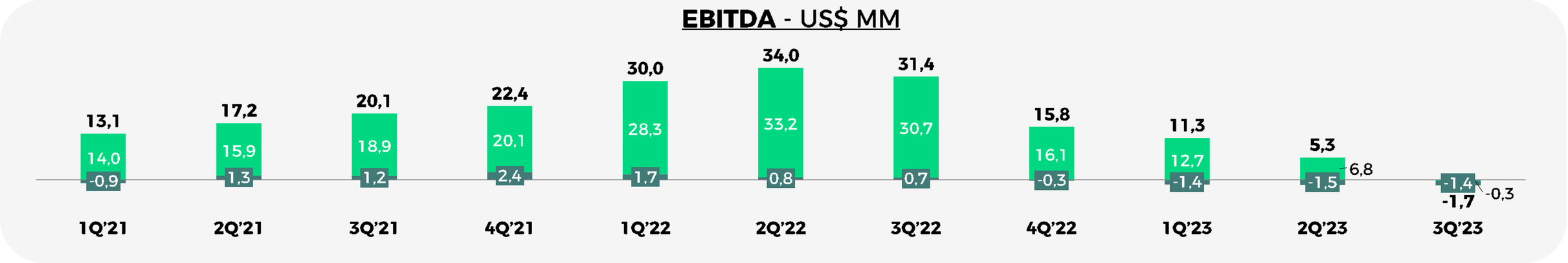


EBITDA - US$ MM



Evolución Trimestral por línea de negocios [1]

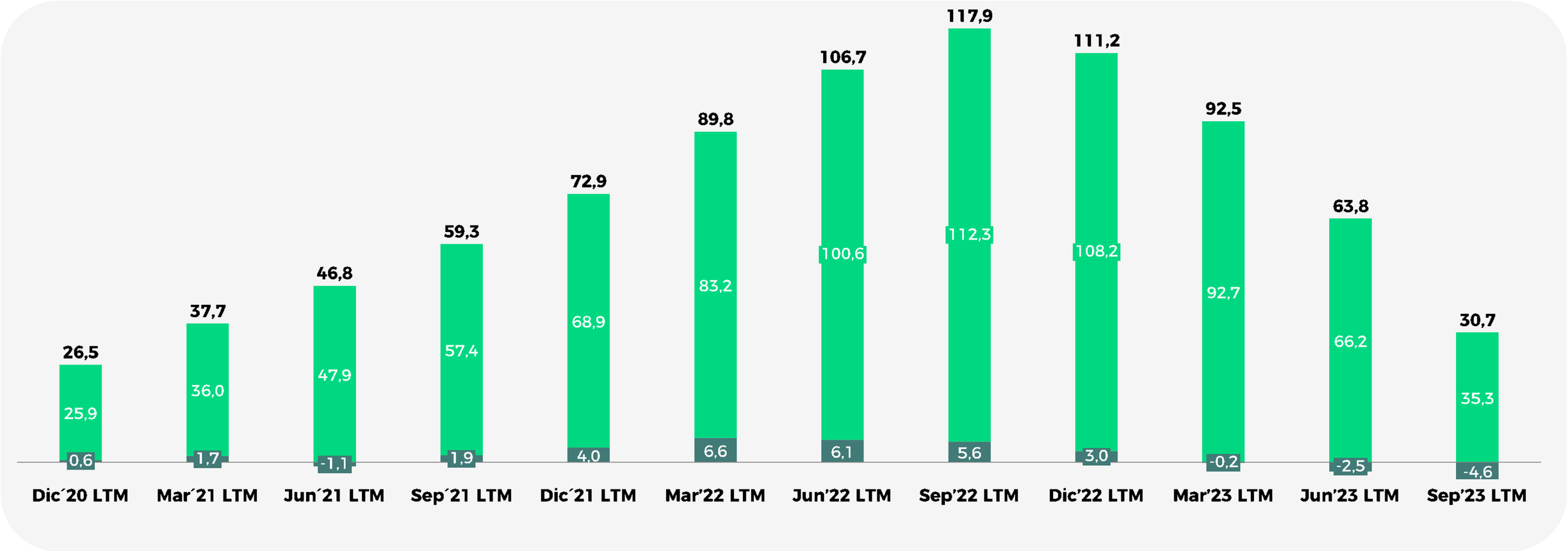




Tableros y derivados | Madera aserrada

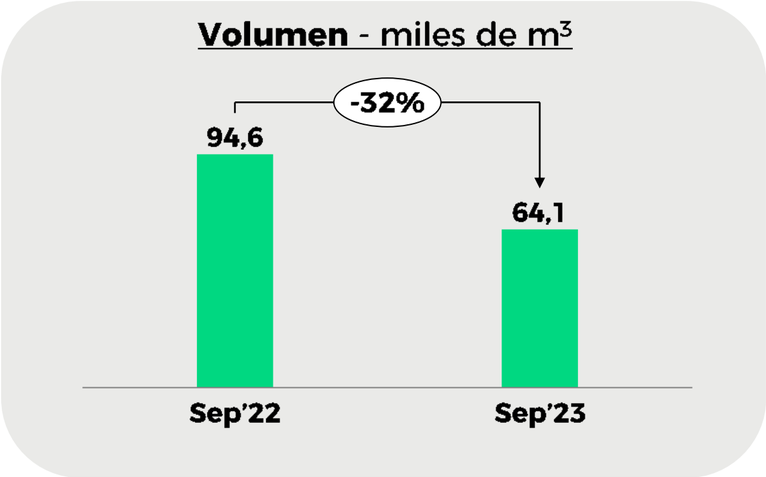
(1) No considera Argentina en todos los períodos

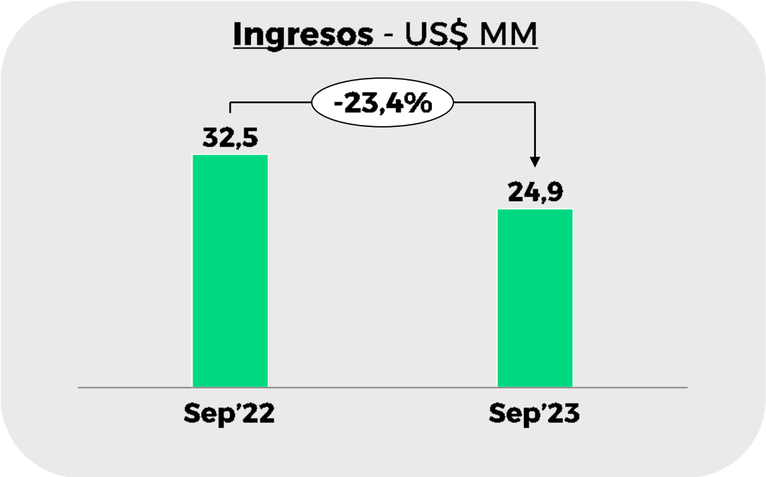
Evolución EBITDA 12 meses móviles (US$MM)
por línea de negocios[1]

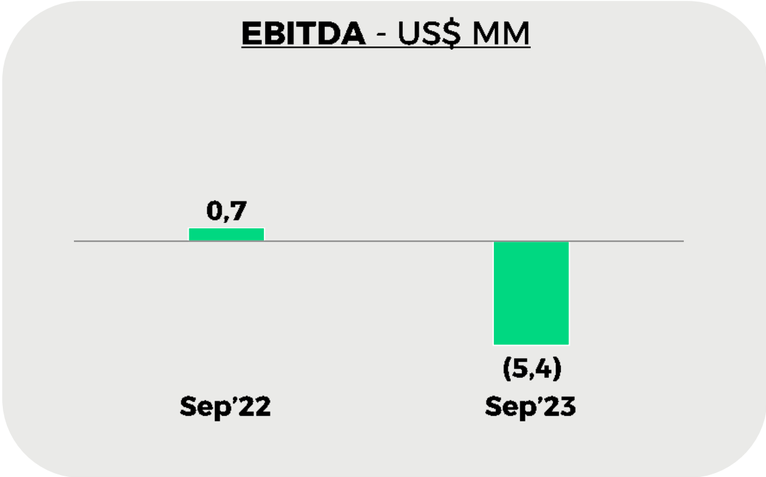


(1) No considera Argentina en todos los períodos

Resultados Operacionales México

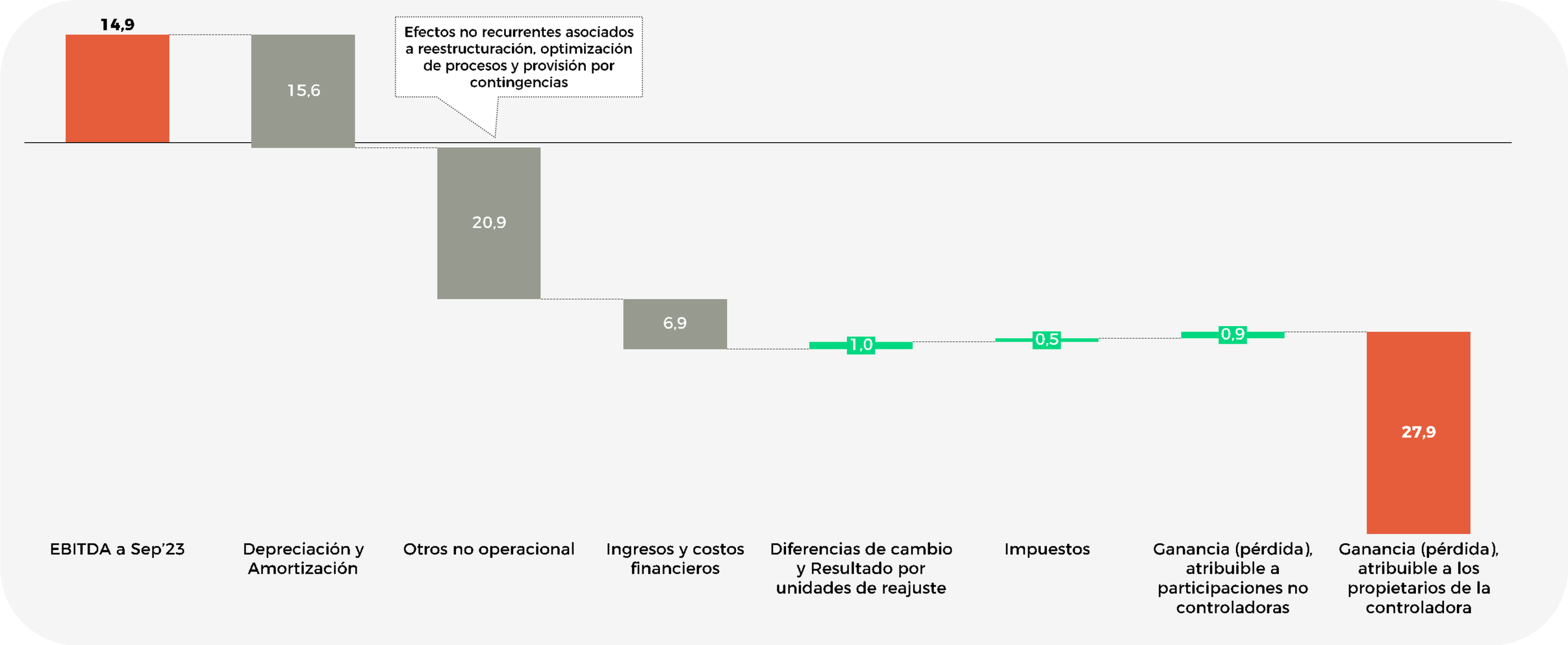






- Bajo rendimiento en planta y menor demanda.
- Intervención de operaciones en México para lograr eficiencias y mejorar producción.
- Elaboración principalmente de productos commodity

Principales variaciones en el resultado no operacional (US$MM)



MASISA
Tu mundo, tu estilo

Proactivo proceso de negociación con los acreedores de la Compañía

El 21 de septiembre de 2023 la Compañía celebró una Junta de Tenedores de Bonos en la cual se aprobaron excepciones y modificaciones a los covenant financieros del contrato de bonos.

A la vez, se modificaron los contratos de crédito de largo plazo vigentes al 30 de septiembre de 2023

Masisa tuvo el apoyo de todos sus acreedores de largo plazo en este proceso.

Principales Acuerdos:

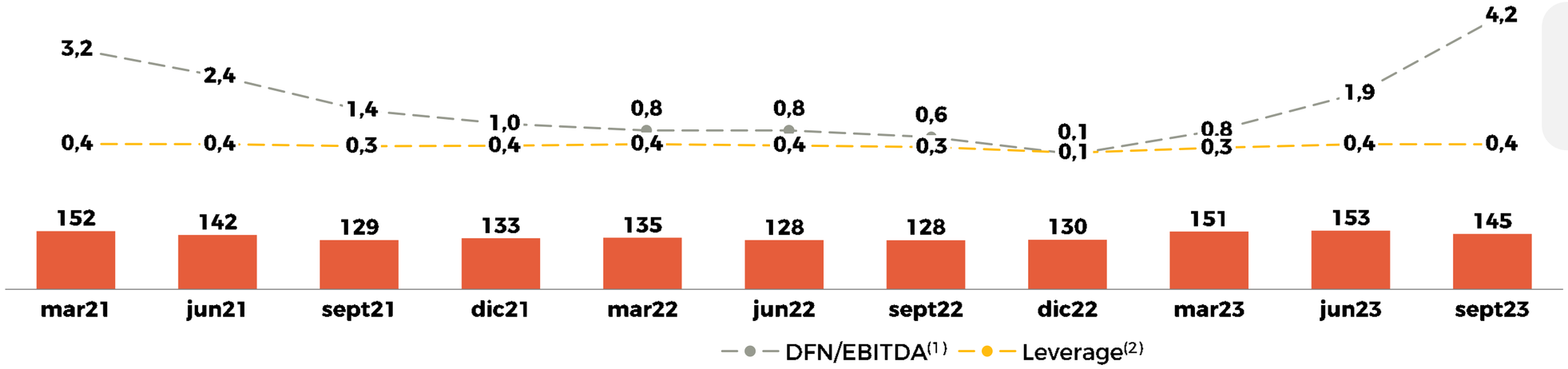
Período de excepción del indicador **Deuda Financiera Neta / EBITDA** desde los Estados Financieros del 30/09/2023 al 31/12/2024 (ambos inclusive).

Se mantiene que **Deuda Financiera Neta / EBITDA** debe ser menor o igual a 2,5x para realizar pago de dividendos por sobre el mínimo legal.

Indicador **Pasivo Exigible Neto/Patrimonio** menor a 0,6x.

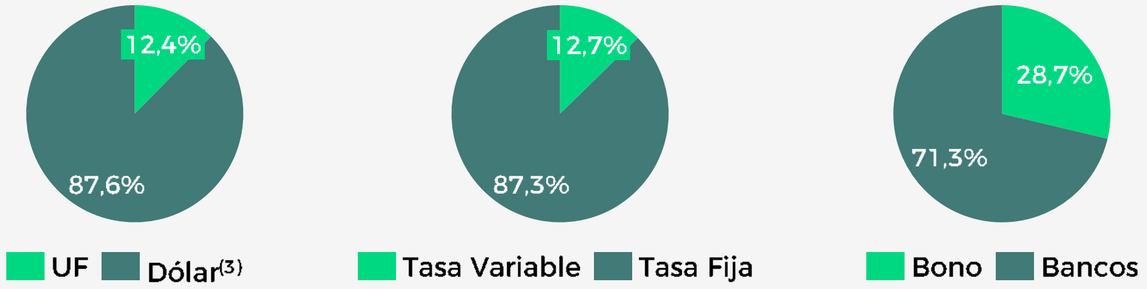
Perfil financiero de la Compañía – Septiembre 2023

Evolución Deuda Financiera Bruta (US$MM) e Índices Financieros



A pesar de los débiles resultados al 3Q'23 producto del contexto macroeconómico, la Compañía se mantiene con un apropiado nivel de endeudamiento.

Estructura de la Deuda Financiera

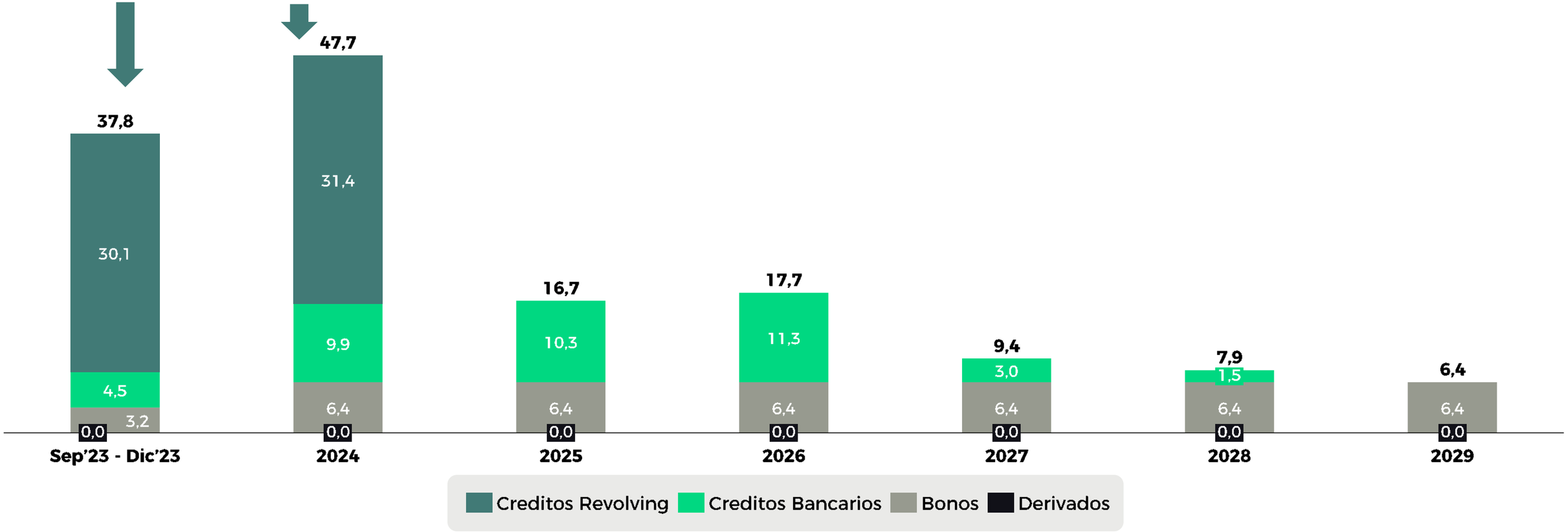


(1) *DFN/EBITDA medido como deuda financiera neta sobre EBITDA Ex NIIF 16 incluyendo los gastos por arrendamientos financieros.*
(2) *Leverage medido como la razón de pasivo exigible neto sobre patrimonio total.*
(3) *Bonos Serie L incluye cobertura parcial.*

Perfil financiero de la Compañía – Septiembre 2023

Perfil de Vencimientos - US$ MM

Créditos revolving (PAEs):
- Fácil renovación
- Exentos de ITE



MASISA
Tu mundo, tu estilo

Agenda

- Hechos destacados a Sep'23
- Resultados financieros a Sep'23
- Información de Interés
- Consideraciones finales
- Preguntas y respuestas (Q&A)

MASISA®
Tu mundo, tu estilo

Productos se potencian en Mercado Norteamericano

Ripado y Micro Ripado

Revestimientos tableados desarrollados en MDF melanina son el complemento perfecto para ambientar muros y cielos interiores.

Pueden conseguirse en dos colores: Carvalo y Bosco y próximamente estarán disponibles con terminación de pintura en cuatro colores.

MASISA y su compromiso ESG

Acuerdo de Producción Limpia Transición hacia la Economía Circular

La implementación de esta metodología ha permitido determinar la línea base en Economía Circular en Línea de Pintado para tomar acciones a mediano y largo plazo que aumenten la circularidad en las Compañía

TRANSITANDO HACIA LA ECONOMÍA CIRCULAR

LÍNEA DE PINTADO

Acuerdo con UCSC para capacitación laboral

Compromiso de una red de colaboración mutua que incorpora prácticas, certificaciones y actividades de extensión en Complejo Industrial Cabrero.

Alianza que estrecha esfuerzos colectivos para la mejora de los aprendizajes, colaborando en la interacción con vecinos, comunidades, proveedores, sociedad y medioambiente.

UNIVERSIDAD CATOLICA DE LA SANTISIMA CONCEPCION

UCSC

Agenda

- Hechos destacados a Sep'23
- Resultados financieros a Sep'23
- Información de Interés
- Consideraciones finales
- Preguntas y respuestas (Q&A)

MASISA®
Tu mundo, tu estilo

Conclusiones

- EBITDA al tercer trimestre se ubicó en US$14,9 millones afectado por los impactos macroeconómicos, alta inflación y tasas de interés, transversal a distintas industrias y mercados,
- Fuertes planes de mitigación para enfrentar complejo escenario 2023.
- Sólidos fundamentos de largo plazo del negocio.
- Positivo apoyo de acreedores financieros permitió materializar dispensas a los indicadores financieros.
- Nivel de endeudamiento adecuado para el tamaño de la Compañía.
- Plan de inversiones con visión de largo plazo y flexibilidad en corto plazo. Enfoque principalmente en Chile e intervenciones en planta de México.
- Se continua potenciando mercado en Estados Unidos.
- Recuperación hacia mediados 2024.

Agenda

- Hechos destacados a Sep'23
- Resultados financieros a Sep'23
- Información de Interés
- Consideraciones finales
- Preguntas y respuestas (Q&A)

MASISA®
Tu mundo, tu estilo

Preguntas y Respuestas (Q&A)

3Q-2023

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

Esta presentación puede contener proyecciones, las cuales constituyen declaraciones distintas a hechos históricos o condiciones actuales, e incluyen sin limitación la actual visión y estimación de la administración de futuras circunstancias, condiciones de la industria y desempeño de la compañía. Alguna de las proyecciones puede ser identificada por el uso de los términos "podría", "debería", "anticipa", "cree", "estima", "espera", "planea", "pretender", "proyectar" y expresiones similares. Son ejemplo de proyecciones las declaraciones respecto de futuras participaciones de mercado, fortalezas competitivas futuras proyectadas, la implementación de estrategias operacionales y financieras relevantes, la dirección de las futuras operaciones, y los factores o tendencias que afectan las condiciones financieras, liquidez o resultados operacionales. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la administración y están sujetas a diversos riesgos y eventualidades. No hay seguridad que los esperados eventos, tendencias o resultados ocurran efectivamente. Estas declaraciones se formulan sobre la base de numerosos supuestos y factores, incluido condiciones generales de la economía y del mercado, condiciones de la industria y factores operacionales. Cualquier cambio en los referidos supuestos o factores podría causar que los actuales resultados de Masisa y las acciones proyectadas de la compañía difieran sustancialmente de las expectativas presentes. Se deja expresa constancia que este documento tiene un propósito netamente informativo, no teniendo ni pretendiendo tener alcance legal en su contenido.