PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

1S-2023

MASISA®
Tu mundo, tu estilo

Agenda

- Hechos destacados a Jun'23
- Análisis de Mercado
- Resultados financieros a Jun'23
- Información de Interés
- Consideraciones finales
- Preguntas y respuestas (Q&A)

MASISA®
Tu mundo, tu estilo

Hechos Destacados Junio 2023

INGRESOS A JUN'23
US$180,2 MM

EBITDA A JUN'23
US$16,6 MM

EBITDA UDM
US$63,8 MM

RESULTADO A JUN'23
US$-2,5 MM

ENDEUDAMIENTO
DFN/EBITDA: 1,9X
LEVERAGE: 0,4X

SITUACION ECONÓMICA

- Efectos exógenos: Alta inflación y tasas de interés con impacto transversal en distintas industrias y mercados (USA y Chile).
- Reducción relevante de la demanda y presión de precios.
- Sectores construcción y mejoramiento del hogar altamente afectados.
- Lento catch up de inventarios de clientes.

ACCIONES IMPLEMENTADAS

- Estricto control de gastos.
- Eficiencia operativa.
- Optimización organizacional.
- Catch up inventario para gestionar flujo de caja.
- Flexibilidad en el plan de CAPEX y programas de mantenimiento.
- Desarrollo de nuevos productos y mercados,

Agenda

- Hechos destacados a Jun'23
- Análisis de Mercado
- Resultados financieros a Jun'23
- Información de Interés
- Consideraciones finales
- Preguntas y respuestas (Q&A)

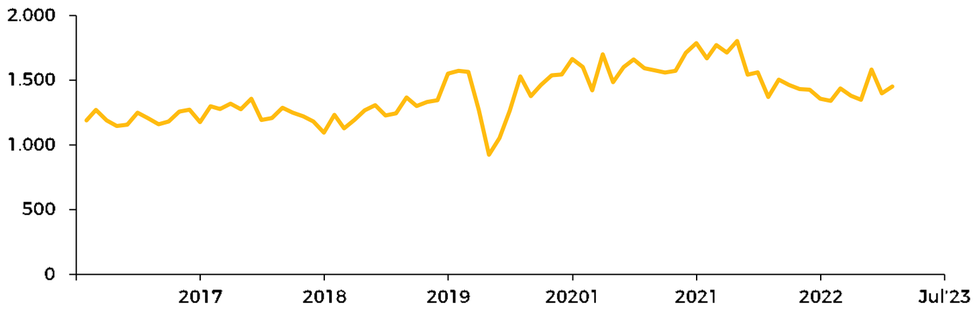
MASISA®
Tu mundo, tu estilo

Análisis de Mercado Estados Unidos

MERCADO NORTEAMERICANO

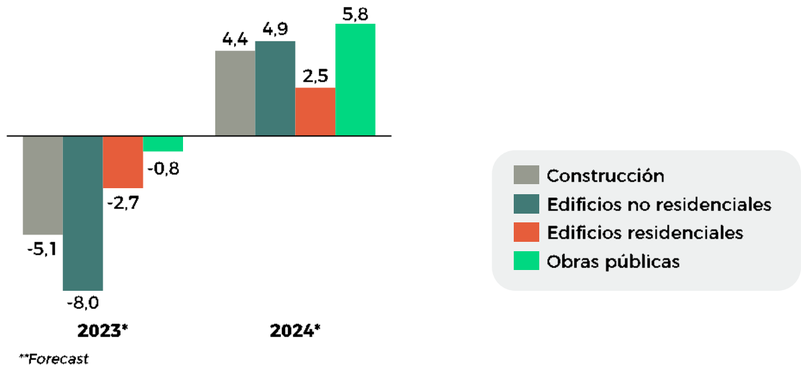
- Alta inflación y tasas de interés. Aún no se observan señales de normalización.
- Segmentos de construcción y mejoramiento del hogar fuertemente contraídos.
- Caída de demanda y presión de precios.
- Altos inventarios.
- Se espera recuperación para 2024.
- Sólidos fundamentos de largo plazo del negocio.
  - Existen oportunidades para cubrir brechas relevantes en el mercado habitacional
  - Oportunidad de incorporación de nuevos productos

New-Privately Owned Housing Units Started
(Total Units)



Fuente: Bloomberg

Proyección Construcción en Estados Unidos
(YoY, % de cambio)



**Forecast*

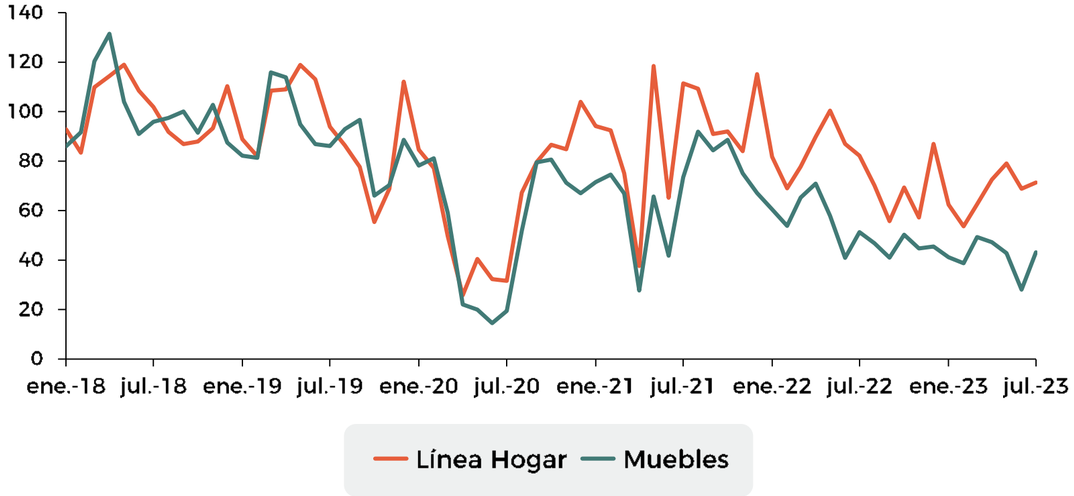
Fuente: Informe Industry Trends Construction 2023

Análisis de Mercado Chile

MERCADO LOCAL

- Altas tasas de interés. Se comienzan a ver señales de normalización.
- Segmentos de construcción y mejoramiento del hogar fuertemente contraídos.
- Caída de demanda y presión de precios.
- Altos inventarios.
- Continúa incertidumbre por situación política y reformas.
- Sólidos fundamentos de largo plazo del negocio:
  - Oportunidad de profundización de valor agregado.
  - Oportunidad de incorporación de nuevos productos.

Índice Real de Ventas Comercio Minorista
(Total Locales; Base promedio 2018=100)



Fuente: Cámara Nacional Comercio Servicios Turismo

Análisis de Mercado otros mercados

MERCADO PEC

- Compleja situación política en Perú y Ecuador.
- Mercado construcción afectado por situación económica y altas tasas de interés.
- Alta competencia, importaciones y productores locales.
- Caída de demanda y presión de precios.
- Altos inventarios.

MERCADO MEXICANO

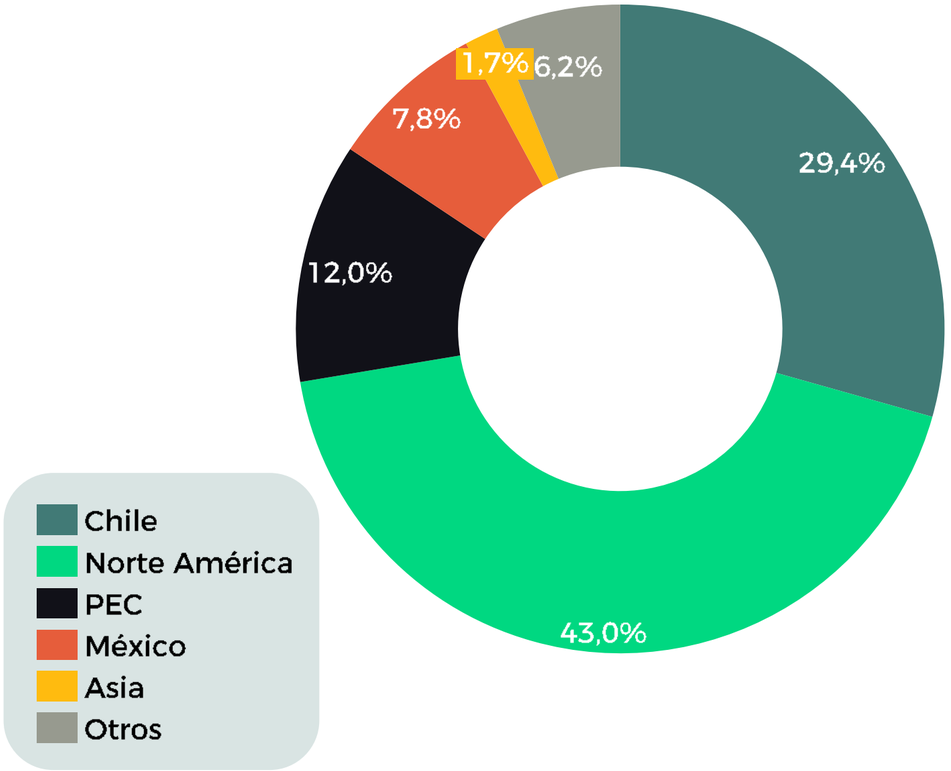
- Al igual que en otros mercados, efectos macroecnómicos: contracción de demanda.
- Fuerte competencia y presión de precios.
- Masisa México se encuentra en proceso de transformación:
  - Transición hacia valor agregado
  - Upgrade de líneas de producción
  - Mejoramiento de la calidad
  - Detención de líneas
  - Catch up de inventarios
  - Programa de atracción de talentos
  - Homologación de procesos

Agenda

- Hechos destacados a Jun'23
- Análisis de Mercado
- Resultados financieros a Jun'23
- Información de Interés
- Consideraciones finales
- Preguntas y respuestas (Q&A)

MASISA®
Tu mundo, tu estilo

Presencia Regional
Sobre Ventas Totales Jun'23



Venta por negocio

NEGOCIO INDUSTRIAL

Tableros y Derivados	93,2% VENTAS
Madera Aserrada	6,8% VENTAS

Resultados Financieros – Junio 2023

VOLUMEN

1S'23
356,3 Miles de m^3

UDM Jun'23
809,0 Miles de m^3

INGRESOS

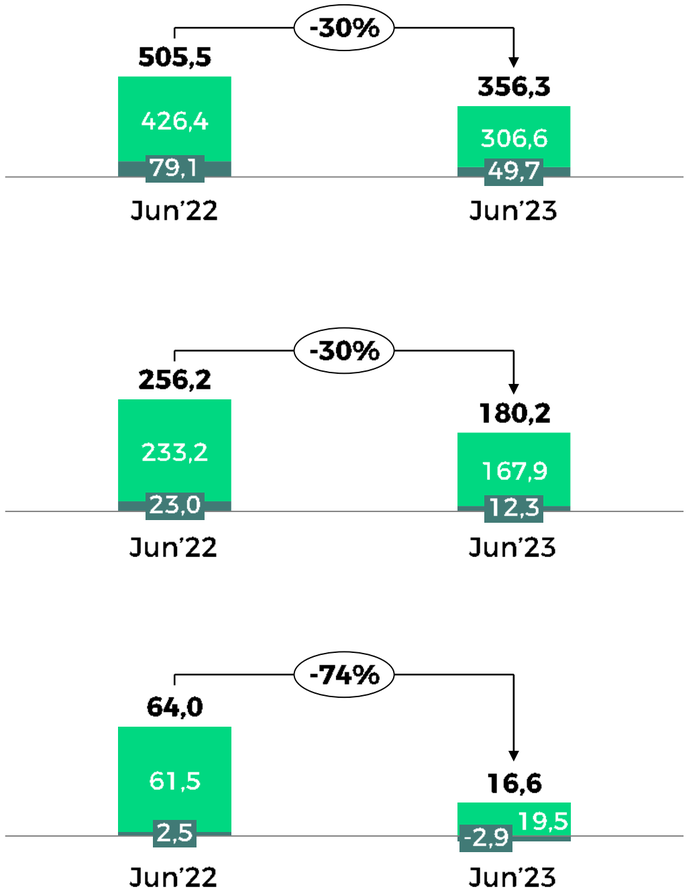
1S'23
US$180,2 MM

UDM Jun'23
US$425,0 MM

EBITDA

1S'23
US$16,6 MM

UDM Jun'23
US$63,8 MM

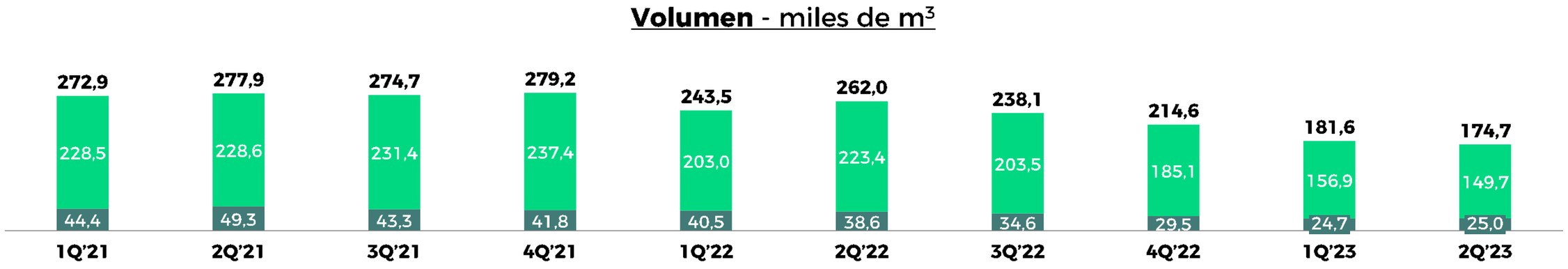


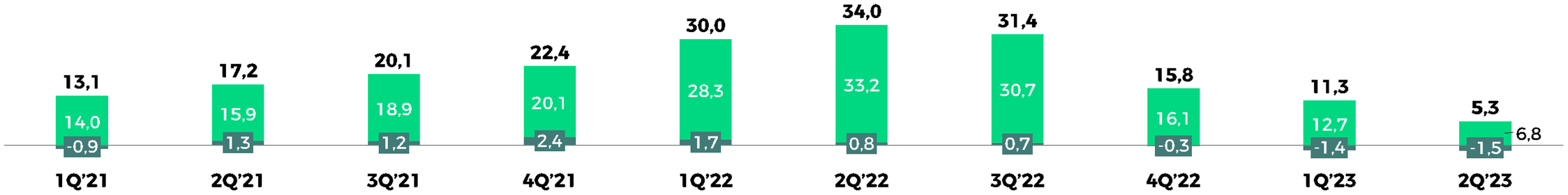
Tableros y derivados
Madera aserrada

Mg EBITDA

Jun'22	Jun'23
25,0%	9,2%

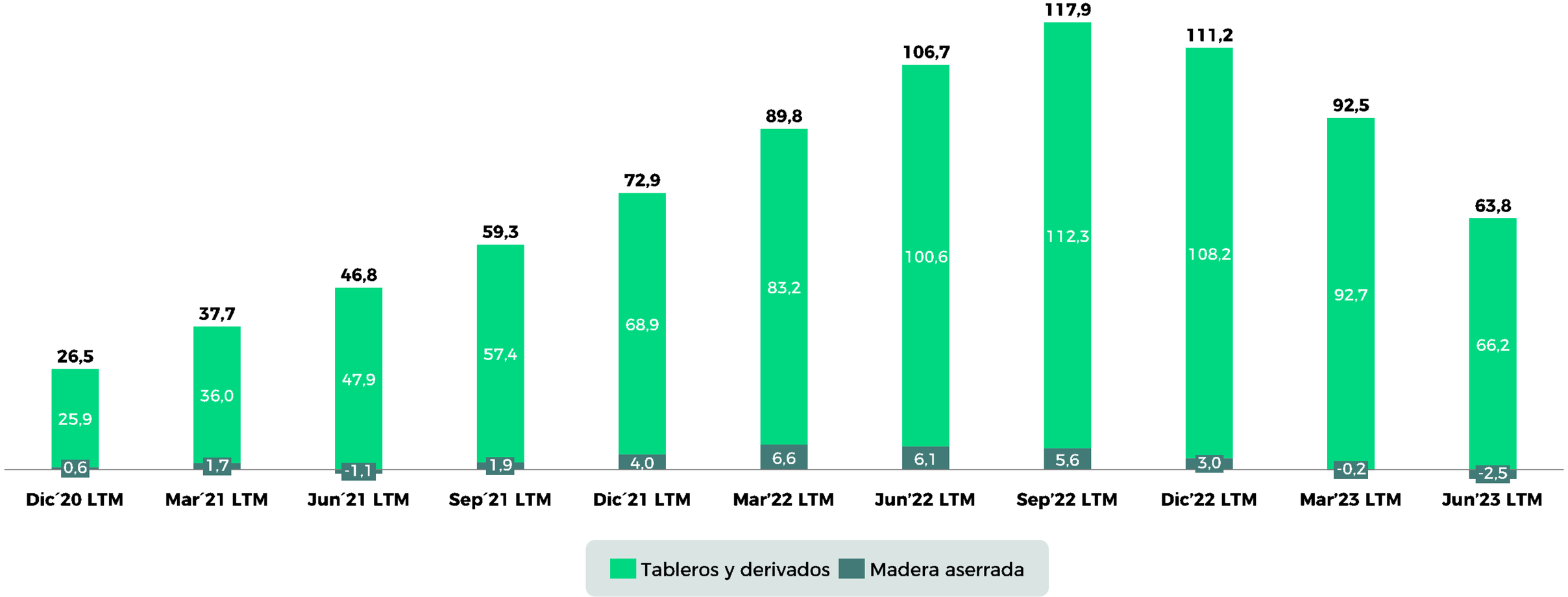
Evolución Trimestral por línea de negocios [1]





(1) No incluye la venta de activos forestales chilenos (2Q'20)
(2) No considera Argentina en todos los períodos

Evolución EBITDA 12 meses móviles (US$MM)
por línea de negocios[1]

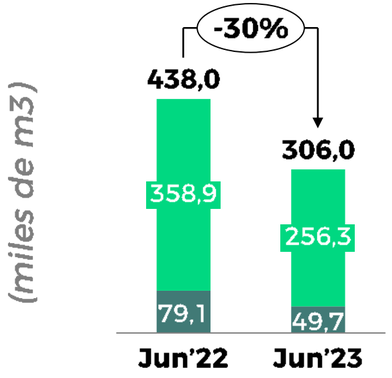


(1) No considera Argentina en todos los períodos

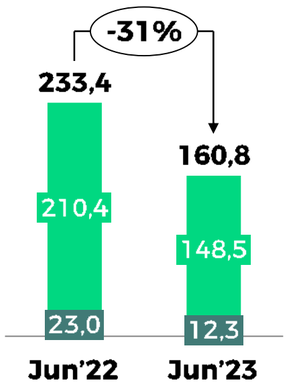
Resultados Operacionales por línea de negocios Jun'22 vs Jun'23

Negocio Industrial
Chile + Exportaciones

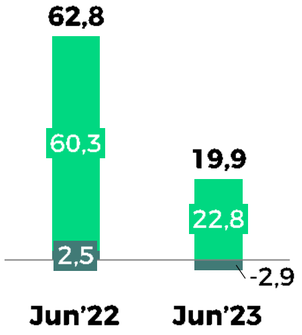
Volumen



Ingresos - US$ MM

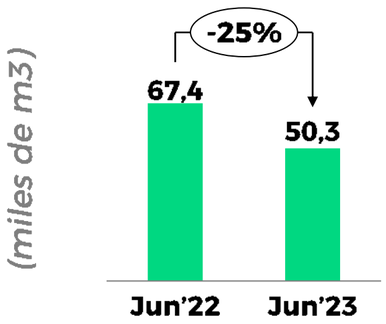


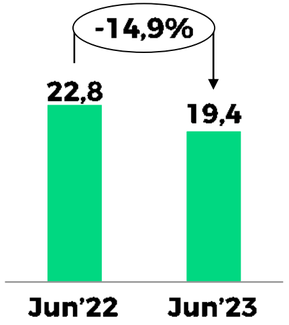
EBITDA - US$ MM

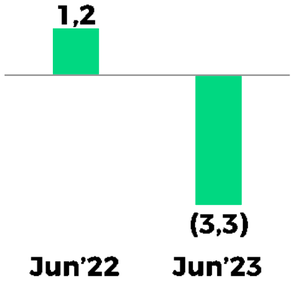


Tableros y derivados
Madera aserrada

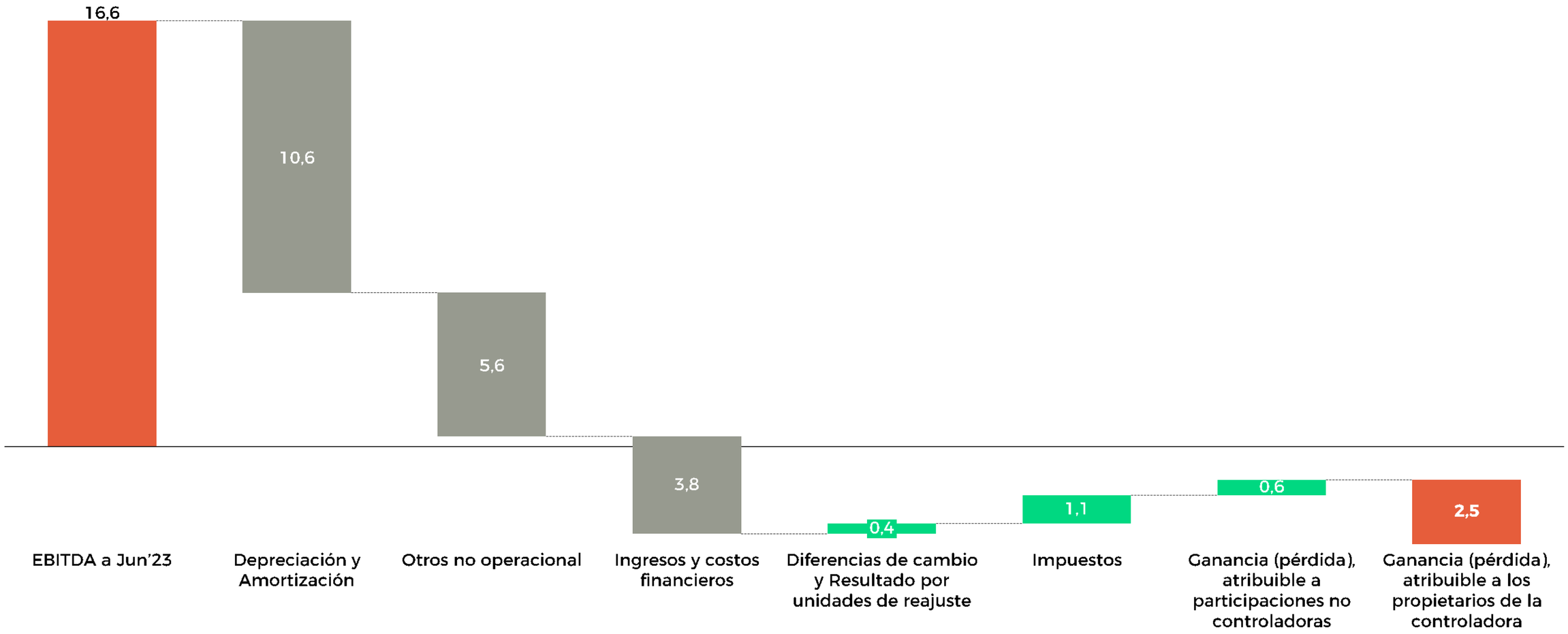
Negocio Industrial
México





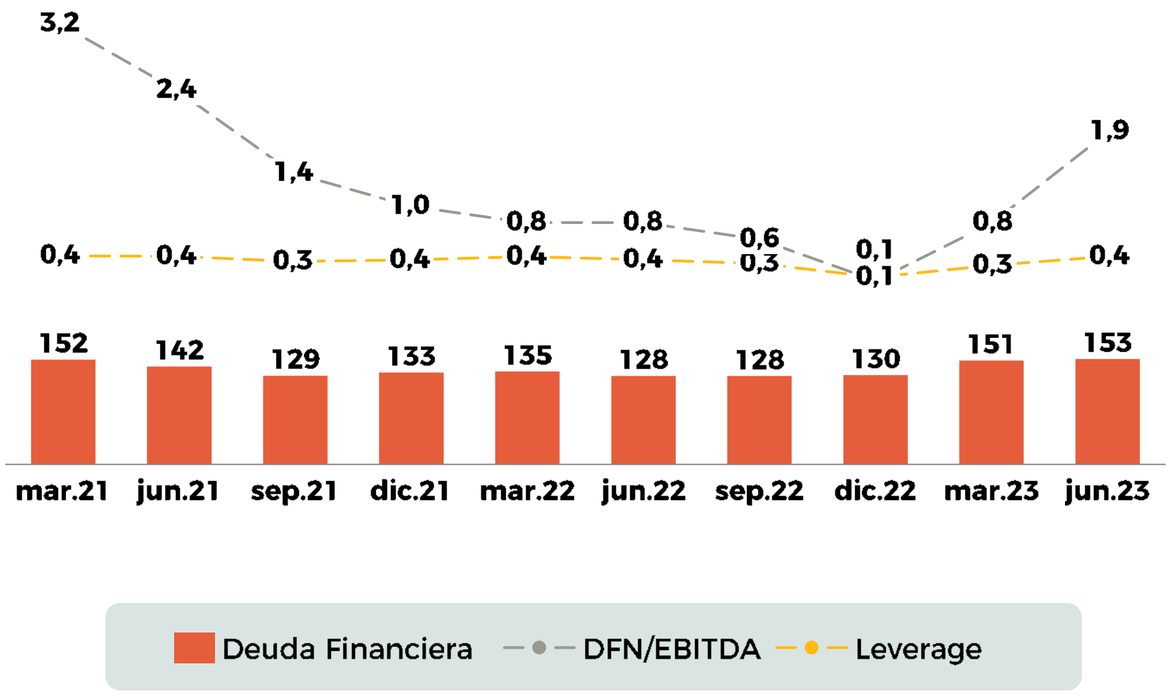


Principales variaciones en el resultado no operacional (US$MM)

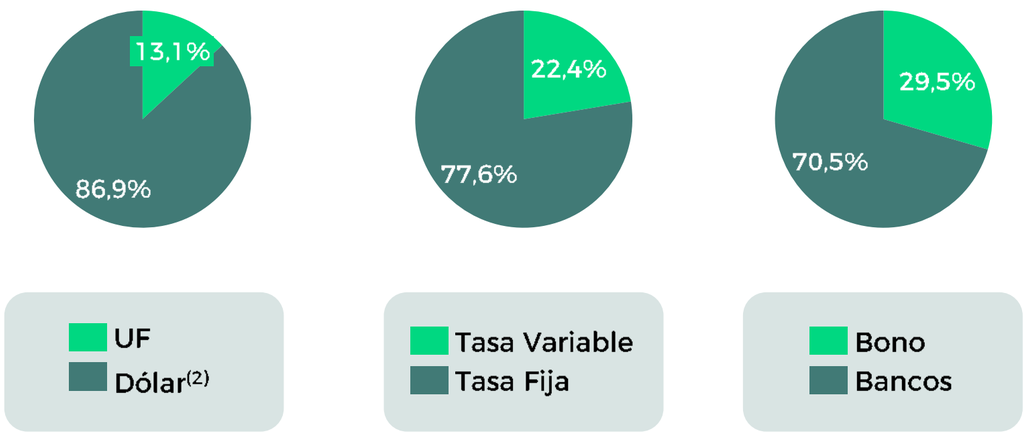


Perfil financiero de la Compañía – Junio 2023

Evolución Deuda Financiera Bruta (US$MM) e Índice de Endeudamiento[1]



Estructura de la Deuda Financiera

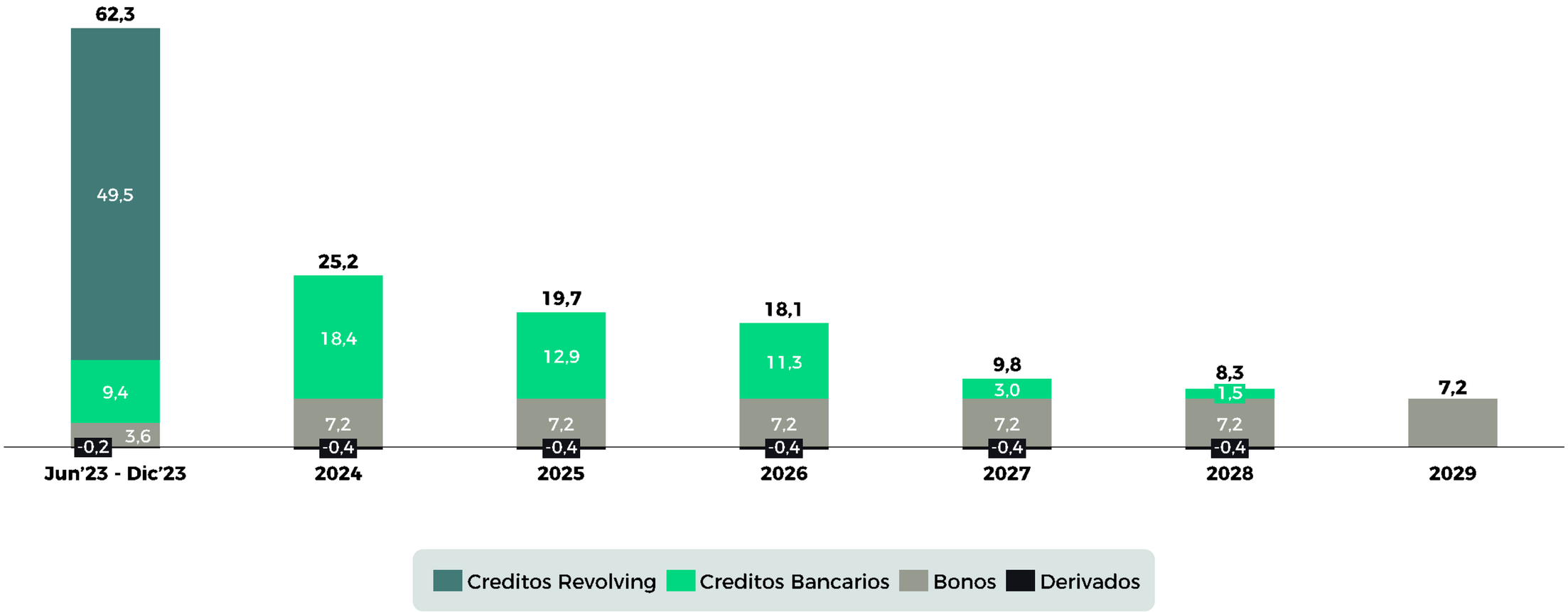


(1) *Índice de Endeudamiento medido como deuda financiera neta sobre EBITDA Ex NIIF 16 incluyendo los gastos por arrendamientos financieros.*
(2) *Bonos Serie L incluye cobertura parcial.*

MASISA
Tu mundo, tu estilo

Perfil financiero de la Compañía – Junio 2023

Perfil de Vencimientos - US$ MM



Agenda

- Hechos destacados a Jun'23
- Análisis de Mercado
- Resultados financieros a Jun'23
- Información de Interés
- Consideraciones finales
- Preguntas y respuestas (Q&A)

MASISA®
Tu mundo, tu estilo

Nueva Colección Contrastes

- Nueva colección de la Línea Tendencias lanzada en agosto de 2023.
- Disponible en Red de Placacentros, Masisa.com, Masisa Design Center y Distribuidores autorizados.

Agenda

- Hechos destacados a Jun'23
- Análisis de Mercado
- Resultados financieros a Jun'23
- Información de Interés
- Consideraciones finales
- Preguntas y respuestas (Q&A)

MASISA®
Tu mundo, tu estilo

Conclusiones

- Desafiante escenario económico global con impacto transversal en todas las industrias.
- A pesar de la coyuntura los fundamentos de largo plazo de los negocios se mantienen sólidos.
- EBITDA del primer semestre se ubicó en US$16,6 millones.
- Compañía en buena posición para enfrentar escenarios económicos adversos. Los indicadores de endeudamiento DFN/EBITDA Ex NIIF16 y Leverage se ubican en 1,9x y 0,4x, respectivamente.
- Deuda financiera neta de la Compañía se mantiene estable en niveles de alrededor de US$120 millones.
- Plan de inversiones con visión de largo plazo y flexibilidad en corto plazo.
- Se espera recuperación hacia 2024.

Agenda

- Hechos destacados a Jun'23
- Análisis de Mercado
- Resultados financieros a Jun'23
- Información de Interés
- Consideraciones finales
- Preguntas y respuestas (Q&A)

MASISA®
Tu mundo, tu estilo

Preguntas y Respuestas (Q&A)

1S-2023

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

MASISA®
Tu mundo, tu estilo