



PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS
2021

MASISA
Tu mundo, tu estilo



> Chat ✕

∨ Preguntas y respuestas ✕

Todas (0)

Seleccione una pregunta y, a continuación, escriba aquí su respuesta aquí. Hay un límite de 512 cara...

Enviar Enviar en privado

📄 Diseño



> Chat ✕

∨ Preguntas y respuestas ✕

Todas (0)

Seleccione una pregunta y, a continuación, escriba aquí su respuesta aquí. Hay un límite de 512 cara...

Enviar Enviar en privado

🔇 Cancelar el silencio ∨

📺 Detener video ∨

📄 Compartir



📄 Diseño

> Chat ✕

∨ Preguntas y respuestas ✕

Todas (0)



Seleccione una pregunta y, a continuación, escriba aquí su respuesta aquí. Hay un límite de 512 cara...

Enviar Enviar en privado



PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS
2021

MASISA
Tu mundo, tu estilo

Agenda

➤ Hechos destacados a Dic'21 y Presencia Regional

➤ Resultados Financieros a Dic'21

➤ Perspectivas para 2022

➤ Consideraciones Finales

➤ Preguntas y Respuestas (Q&A)

Principales hechos destacados del 4T'21 y 2021

Exitoso Modelo de Negocios: Mix de Productos & Diversificación



Alza de volumen 7,2% en principales líneas de negocio



Productos con valor agregado & margen



Modelo de negocio flexible



Potenciando crecimiento en mercados estratégicos (EEUU)



Innovación Plataformas E-commerce



Top-of-Mind en Chile ⁽¹⁾

Consolidación de la Posición Financiera: Positiva gestión y robustecimiento de su desempeño financiero



EBITDA 2021 US\$78,0 mm
EBITDA 4T'21: 23,3 mm



Utilidad 2021: US\$23,2 mm



Baja de Gastos Financieros
DFN/EBITDA: 1,0x



Línea de Crédito Comprometida BID Invest US\$35,0 mm

BBB/Pos
BBB+/Est

Alza clasificación de riesgo Fitch Ratings y Feller Rate

(1) Tableros de Melamina.

Presencia Regional



Plantas	Mapal - Cabrero	Chihuahua	PEC	Activos Forestales	USA
Capacidad	877.000 m ³ tableros 350.000 m ³ recubrimientos 233.266 m ³ molduras 211.200 m ³ aserradero	180.000 m ³ recubrimientos	0	44.300 ha bosques 72.400 ha terrenos forestales	0
Oficinas Comerciales	1	1	3	0	1
# Placacentros	48	36	60 ^(*)	0	0

(*) Incluye Placacentros de Bolivia



Chile
38,1% ventas

PEC
10,1% ventas

Argentina
1,9% ventas

Norteamérica
36,3% ventas

México
5,2% ventas

Asia
2,7% ventas

Otros
5,7% ventas



Solución Muebles e Interiores
57,3% ventas
49,3% EBITDA



Solución Molduras
30,4% ventas
40,2% EBITDA



Solución Madera Aserrada
10,1% ventas
4,7% EBITDA



Forestal
2,1% ventas
7,1% EBITDA

Agenda

➤ Hechos destacados a Dic'21 y Presencia Regional

➤ **Resultados Financieros a Dic'21**

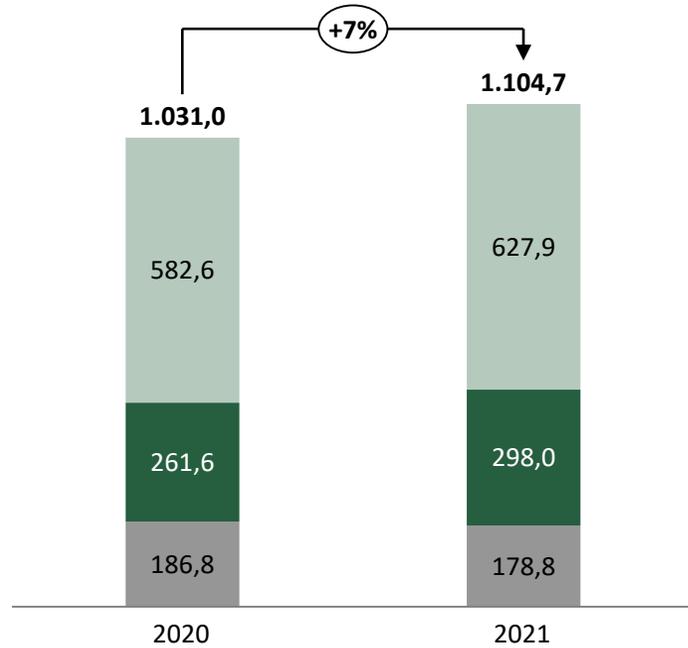
➤ Perspectivas para 2022

➤ Consideraciones Finales

➤ Preguntas y Respuestas (Q&A)

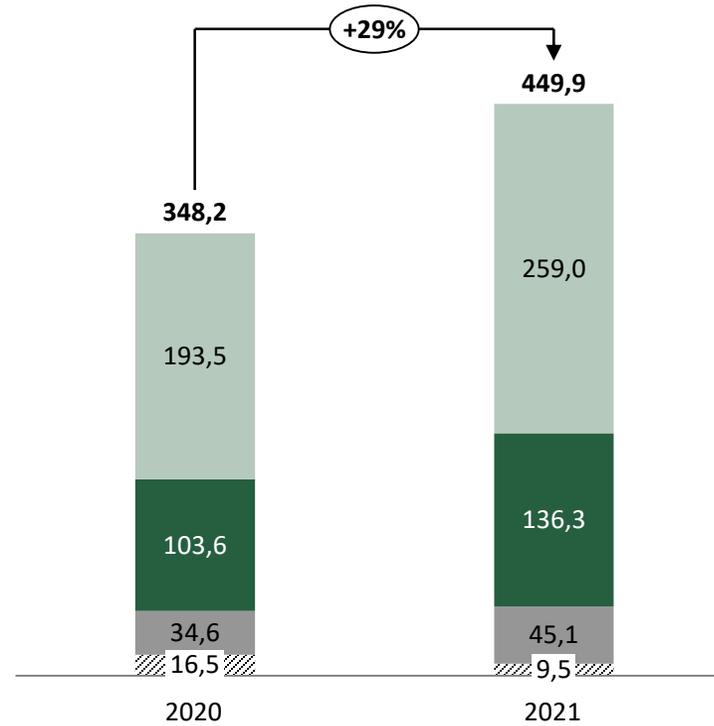
Resultados Financieros a Dic'21: Resumen (1)

Volumen - miles de m³



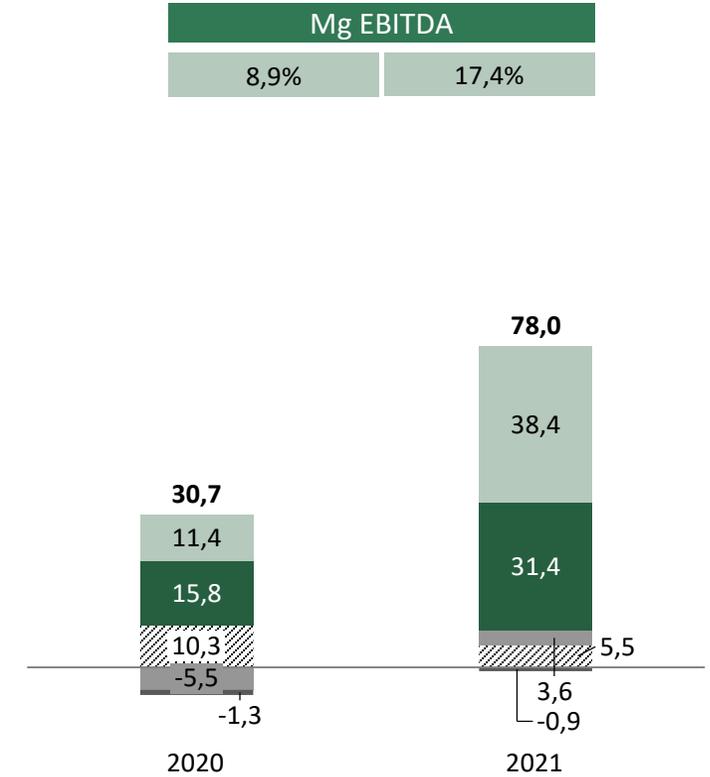
Muebles e Interiores Molduras Madera Aserrada

Ingresos - US\$ MM



Muebles e Interiores Madera Aserrada
Molduras Forestal

EBITDA - US\$ MM



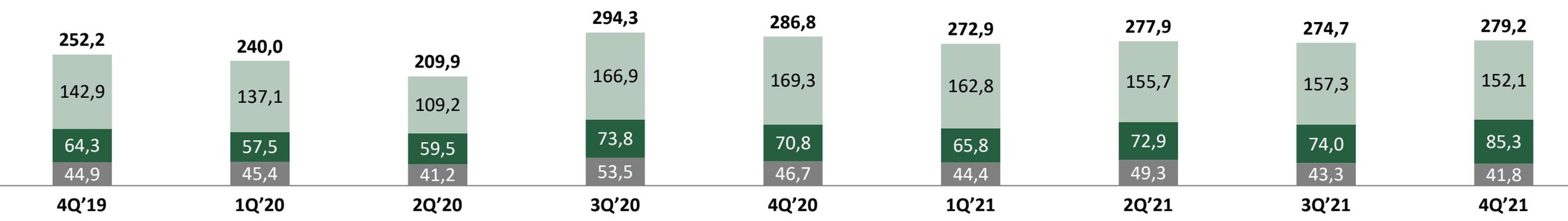
Muebles e Interiores Forestal
Molduras Otros
Madera Aserrada

Mg EBITDA	
8,9%	17,4%

(1) No incluye volumen de solución forestal y tampoco venta de activos forestales chilenos.

Evolución trimestral por línea de negocios (1)

Volumen - miles de m³



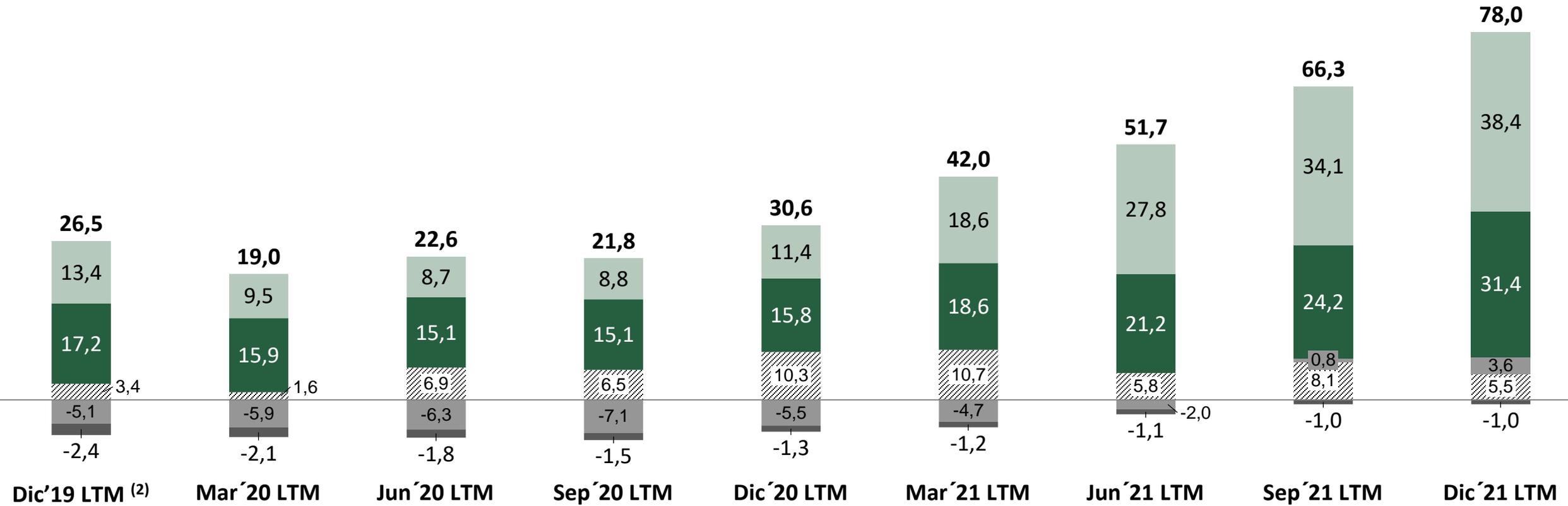
EBITDA - US\$ MM



Muebles e Interiores Molduras Madera Aserrada Forestal Otros

(1) No incluye volumen de solución forestal y tampoco venta de activos forestales chilenos.

Evolución EBITDA 12 meses móviles (US\$ MM) por línea de negocios ⁽¹⁾



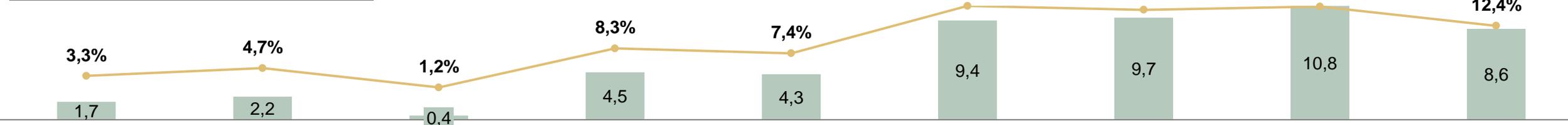
Muebles e Interiores
 Molduras
 Madera Aserrada
 Forestal
 Otros

(1) No incluye venta de activos forestales chilenos en Jun'21 LTM.

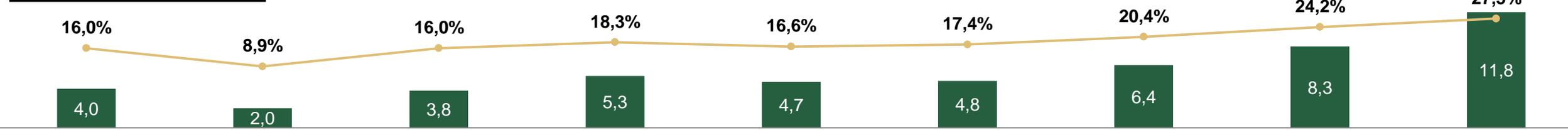
(2) Incluye operación de las tres plantas de México en el Mar'19

Evolución EBITDA y Margen EBITDA según principales líneas de negocios

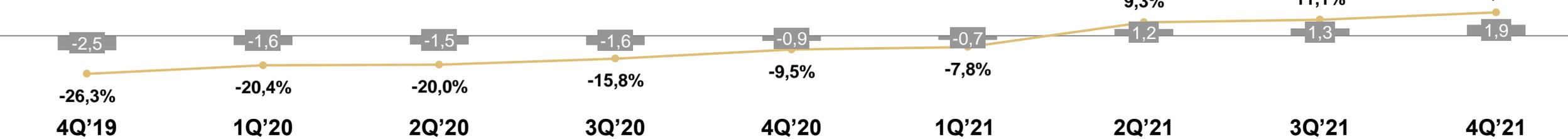
EBITDA Muebles e Interiores - US\$ MM



EBITDA Molduras - US\$ MM



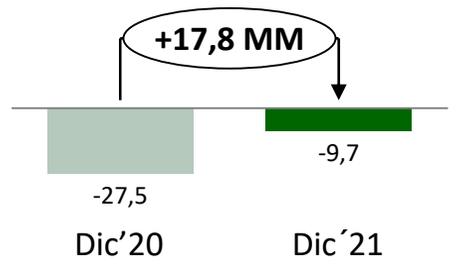
EBITDA Madera Aserrada - US\$ MM



■ Muebles e Interiores ■ Molduras
—●— Margen Ebitda (%) ■ Madera Aserrada

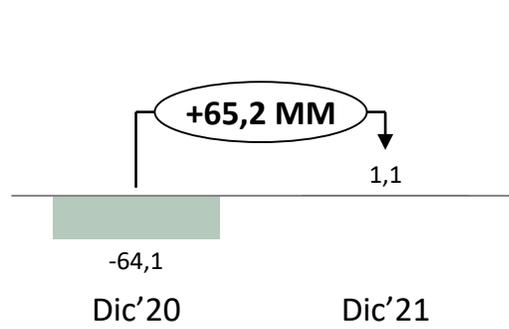
Principales variaciones en el Resultado No Operacional: Dic'21 vs Dic'20 (US\$ MM)

RESULTADO FINANCIERO NETO



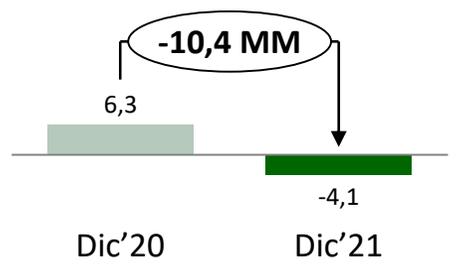
✓ La mejora significativa en el Resultado Financiero Neto se explica por el pago de deuda asociada a la reestructuración financiera llevada a cabo en el 2S'20.

OTROS INGRESOS / GASTOS POR FUNCIÓN



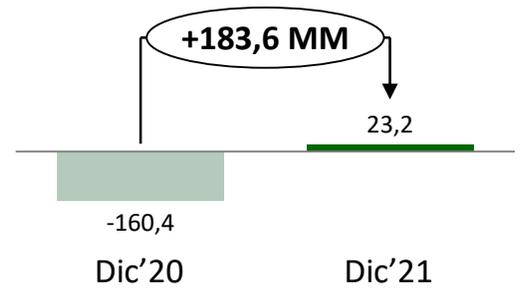
✓ Mejora de US\$65,2 millones explicada por gastos no recurrentes de 2020 asociados al proceso de reestructuración y venta de los activos forestales chilenos, junto con variación positiva de US\$14,1 millones por el activo biológico y un ingreso de US\$9,9 millones en Sep'21 por una transacción asociada a la Ex Masisa Brasil.

DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE



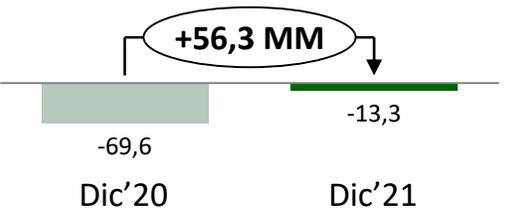
✓ Pérdida de US\$4,1 millones a Dic'21, explicada principalmente por la devaluación del peso chileno.

RESULTADO DEL PERÍODO



✓ Utilidad de US\$23,2 millones a Dic'21, explicada principalmente por la mejora en el margen operacional y la disminución de gastos financieros por la reestructuración ocurrida en 2020.

IMPUESTOS

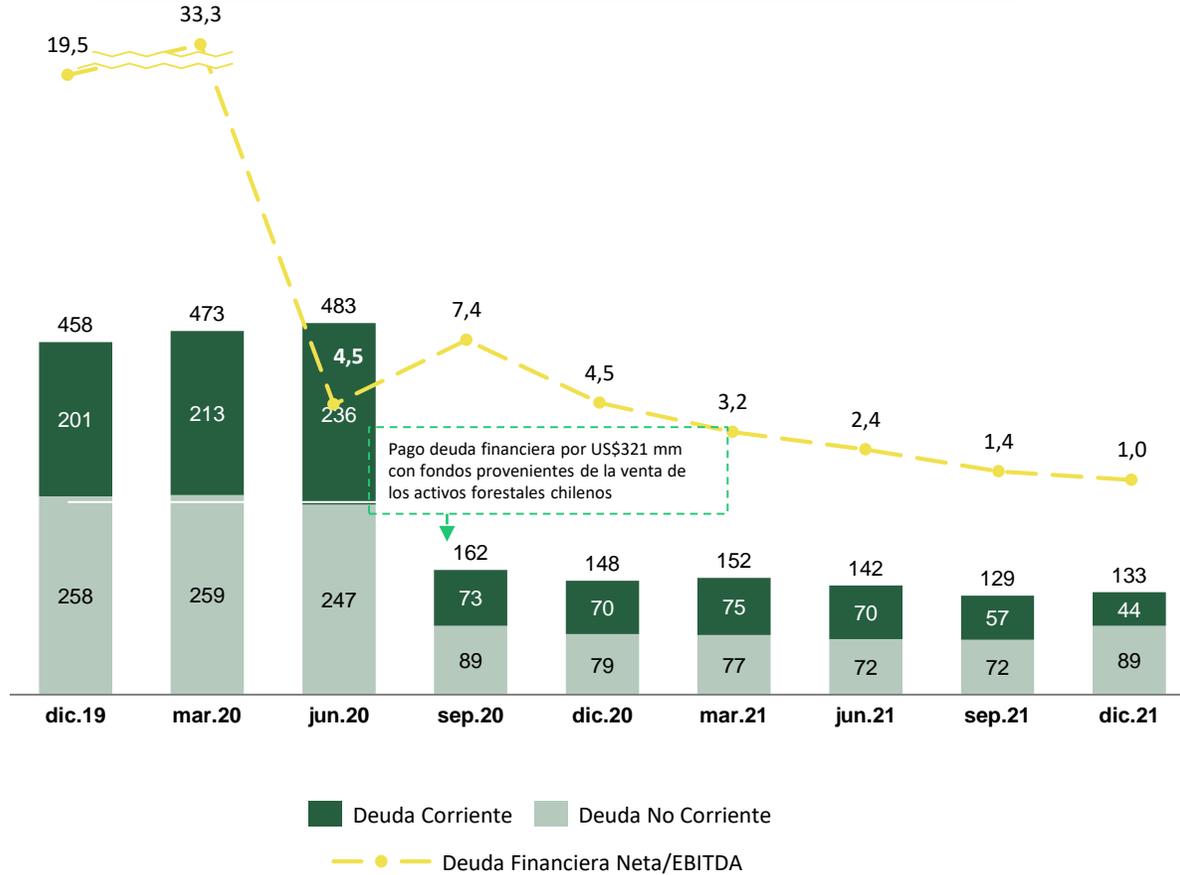


✓ Pérdida de US\$13,1 millones a Dic'21 asociada a la utilidad del período.

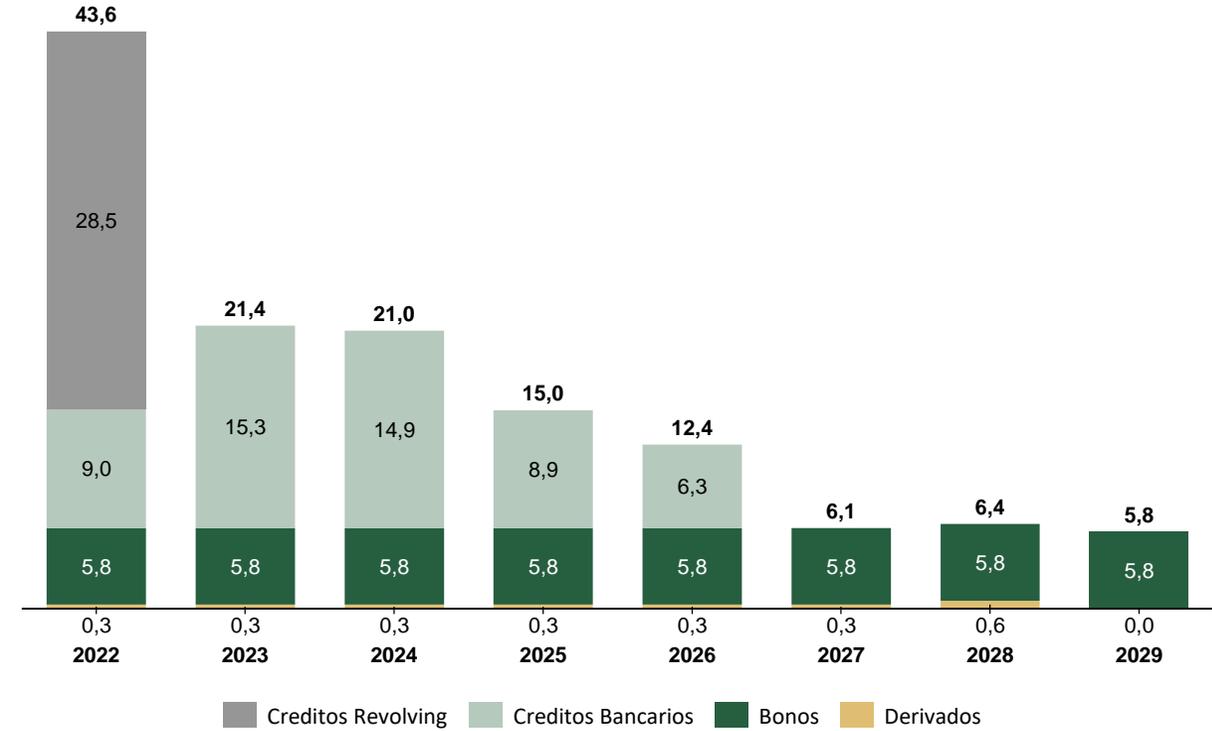
El Directorio de Masisa acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas un dividendo definitivo de US\$28,6 millones, correspondiente al 100% de la utilidad líquida distribuable al 31 de diciembre de 2021
Dividendo por acción de US\$0,00383

Perfil Financiero de la Compañía a Dic'21 (US\$ MM)

Evolución Deuda Financiera Bruta e Índice de Endeudamiento⁽¹⁾



Perfil de Vencimientos - US\$ MM



✓ La Compañía ha continuado mejorando sus indicadores de endeudamiento alcanzando a Dic'21 un DFN / EBITDA Ex NIIF16⁽¹⁾ de 1,0x.

(1) Índice de Endeudamiento medido como deuda financiera neta sobre EBITDA Ex NIIF 16 incluyendo los gastos por arrendamientos financieros.

Agenda

➤ Hechos destacados a Dic'21 y Presencia Regional

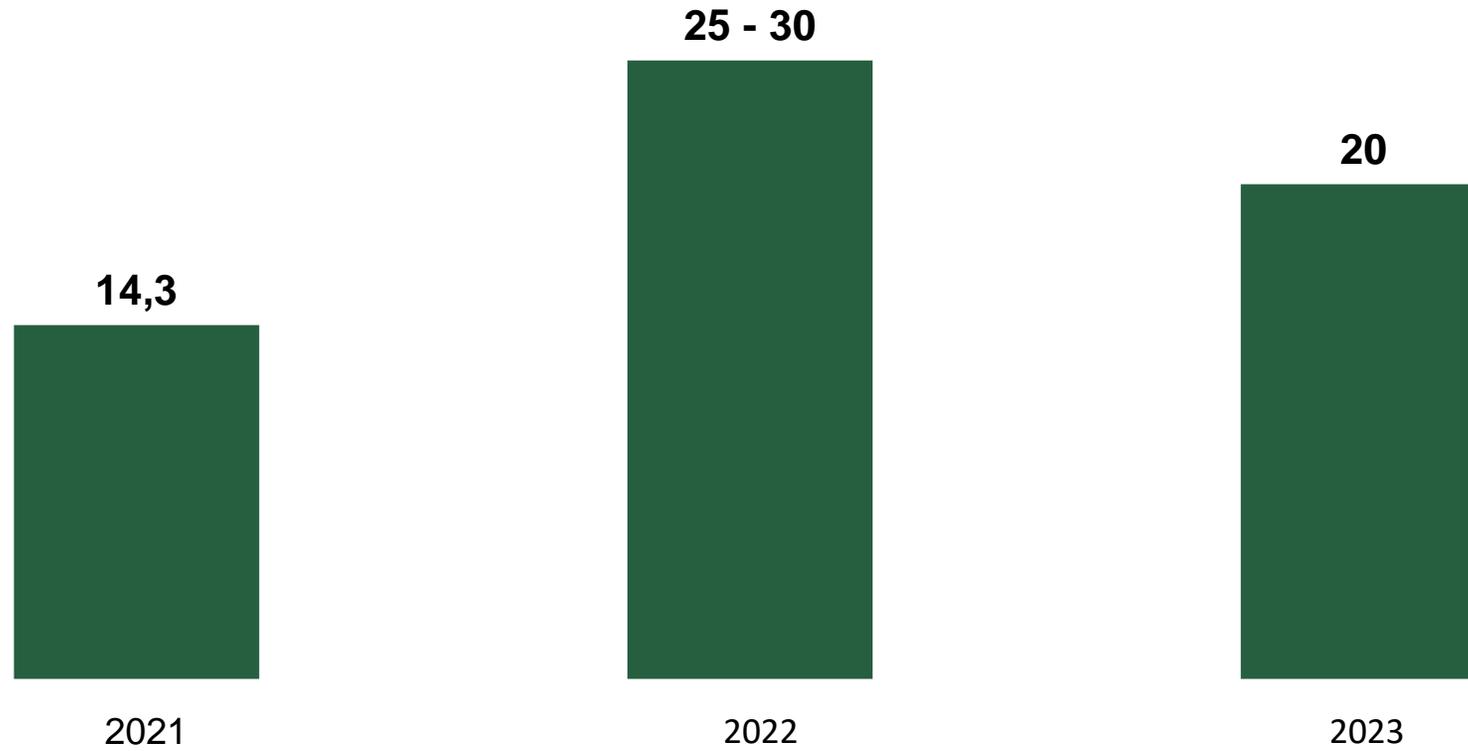
➤ Resultados Financieros a Dic'21

➤ **Perspectivas para 2022**

➤ Consideraciones Finales

➤ Preguntas y Respuestas (Q&A)

Capex Consolidado (MM US\$)



Perspectiva Estratégica para 2022

MASISA
Tu mundo, tu estilo

**Valor Agregado
Flexibilidad**



- Soluciones al cliente
- Nuevos productos
- Adaptación al cambio
- Posición estratégica en EEUU

**Plan de Capex &
Planificación
Operacional**



- Proyectos con impactos en EBITDA y rápido *pay back*
- Reestructuración de los procesos productivos
- Estructura de costos eficientes

Proyectos 2.0



- Desarrollo de canales de venta
 - Alianzas estratégicas
 - Masisa Lab

**Sustentabilidad &
Social**



- Inversiones ambientales
- Programas con comunidades
- Diversidad de género

Agenda

➤ Hechos destacados a Dic'21 y Presencia Regional

➤ Resultados Financieros a Dic'21

➤ Perspectivas para 2022

➤ **Consideraciones Finales**

➤ Preguntas y Respuestas (Q&A)

Consideraciones Finales

1

Ejecución del plan estratégico ha permitido la mejora en los márgenes de los distintos negocios de la compañía.

2

Disminución de deuda financiera permitió reducir significativamente los gastos financieros.

3

*Fortalecimiento de la liquidez y solvencia.
Indicador de DFN/ EBITDA de 1,0x.*

4

Directorio ha propuesto reparto de dividendos con cargo a la utilidad líquida distribuible de US\$28,6 mm.

5

*Capex de expansión para activos actuales.
Financiamiento con BID Invest.*

6

Fortalecimiento de la posición competitiva en nuestros mercados más importantes.

7

Alza de clasificación de riesgo de Masisa y mejora en la perspectiva refuerza el buen desempeño de los últimos trimestres.



Agenda

➤ Hechos destacados a Dic'21 y Presencia Regional

➤ Resultados Financieros a Dic'21

➤ Perspectivas para 2022

➤ Consideraciones Finales

➤ Preguntas y Respuestas (Q&A)

Preguntas y Respuestas (Q&A)



MASISA

Tu mundo, tu estilo





PRESENTACIÓN DE RESULTADOS 2021

MASISA
Tu mundo, tu estilo

Esta presentación puede contener proyecciones, las cuales constituyen declaraciones distintas a hechos históricos o condiciones actuales, e incluyen sin limitación la actual visión y estimación de la administración de futuras circunstancias, condiciones de la industria y desempeño de la compañía. Alguna de las proyecciones puede ser identificada por el uso de los términos "podría", "debería", "anticipa", "cree", "estima", "espera", "planea", "pretender", "proyectar" y expresiones similares. Son ejemplo de proyecciones las declaraciones respecto de futuras participaciones de mercado, fortalezas competitivas futuras proyectadas, la implementación de estrategias operacionales y financieras relevantes, la dirección de las futuras operaciones, y los factores o tendencias que afectan las condiciones financieras, liquidez o resultados operacionales. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la administración y están sujetas a diversos riesgos y eventualidades. No hay seguridad que los esperados eventos, tendencias o resultados ocurran efectivamente. Estas declaraciones se formulan sobre la base de numerosos supuestos y factores, incluido condiciones generales de la economía y del mercado, condiciones de la industria y factores operacionales. Cualquier cambio en los referidos supuestos o factores podría causar que los actuales resultados de Masisa y las acciones proyectadas de la compañía difieran sustancialmente de las expectativas presentes. Se deja expresa constancia que este documento tiene un propósito netamente informativo, no teniendo ni pretendiendo tener alcance legal en su contenido.