



PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

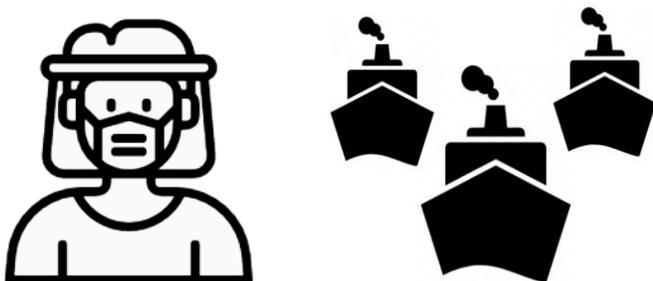
1T-2021

MASISA
Tu mundo, tu estilo

Hechos destacados a Mar'21

Crisis Sanitaria

Resiliencia y desafíos



Mejora Operacional en sus líneas de negocio

Plan estratégico y alta demanda



Reestructuración financiera

Disminución de deuda y reducción significativa en gastos financieros



Positivo resultado en última línea

Utilidad de US\$3,2 millones al 1Q'21



PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

1T-2021

Agenda

➤ **Modelo de Negocio**

➤ Resultados Financieros a Mar'21

➤ Innovación en Masisa - Responsabilidad Social y Empresarial

➤ Consideraciones Finales

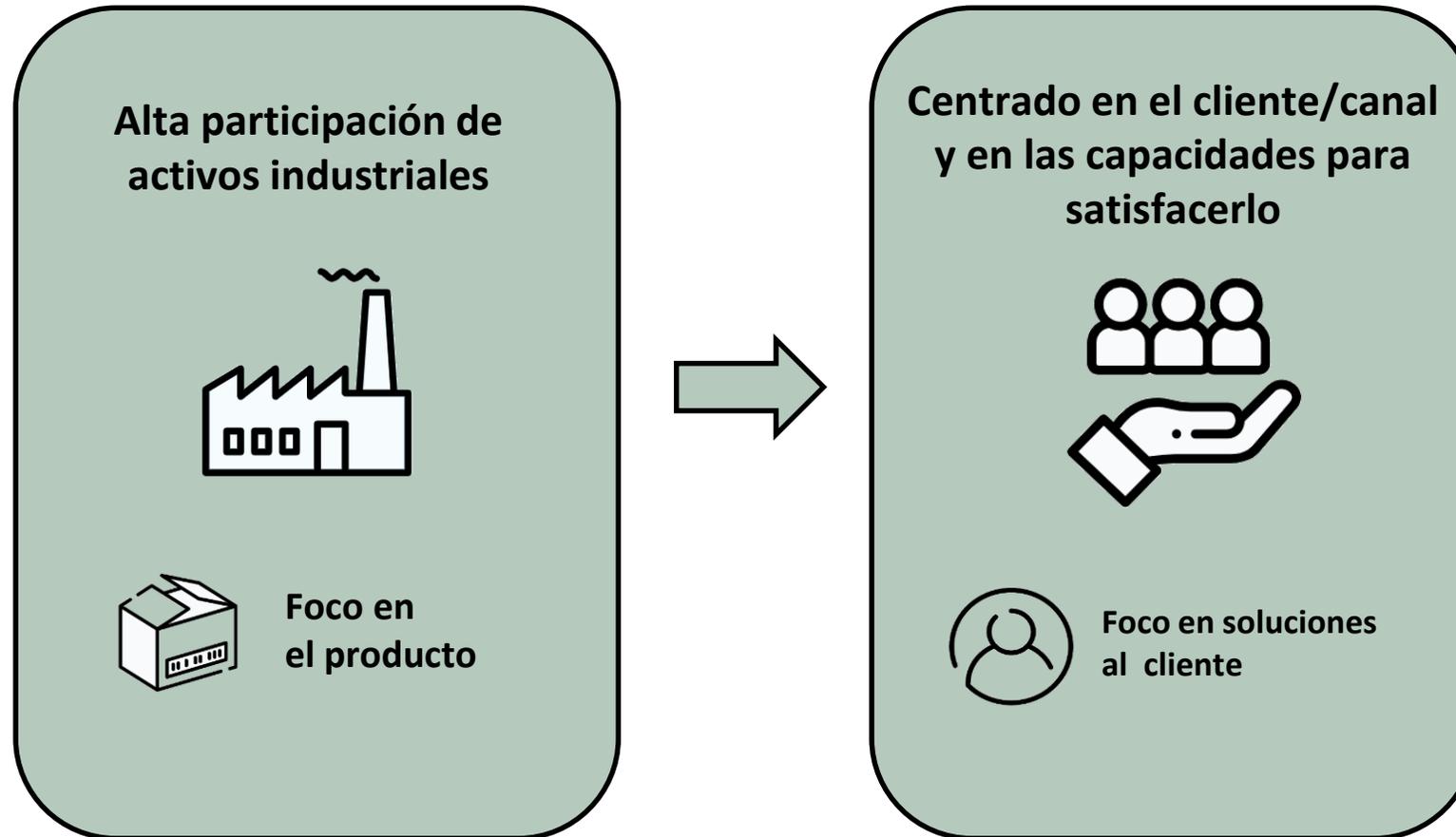
➤ Preguntas y Respuestas (Q&A)

PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

1T-2021

Modelo de Negocio

- ✓ Parte de los profundos cambios que ha vivido la Compañía en los últimos años se han materializado en un nuevo modelo de negocios que facilita que la organización se focalice en la solución al cliente con productos y servicios de **mayor valor agregado**, **eficiencias en costos** y **cobertura geográfica** que permita garantizar mayor rentabilidad de los negocios.



PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

1T-2021

Agenda

➤ Modelo de Negocio

➤ **Resultados Financieros a Mar'21**

➤ Innovación en Masisa - Responsabilidad Social y Empresarial

➤ Consideraciones Finales

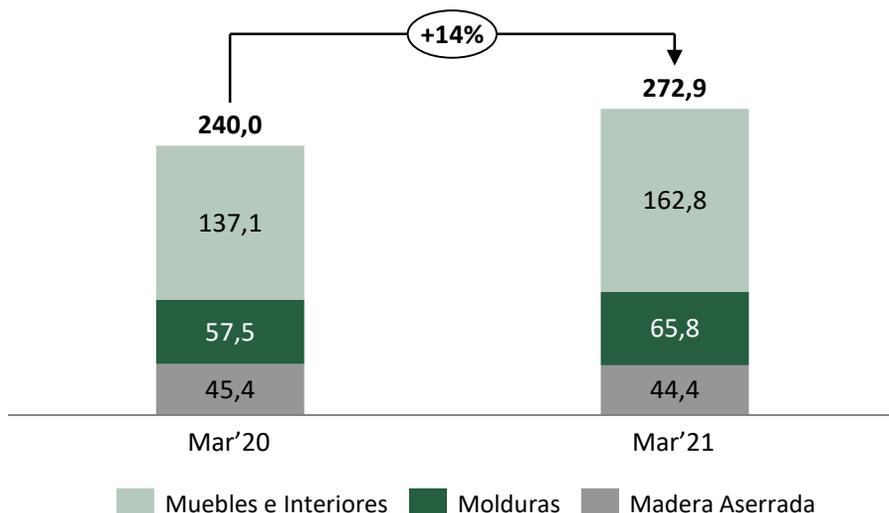
➤ Preguntas y Respuestas (Q&A)

PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

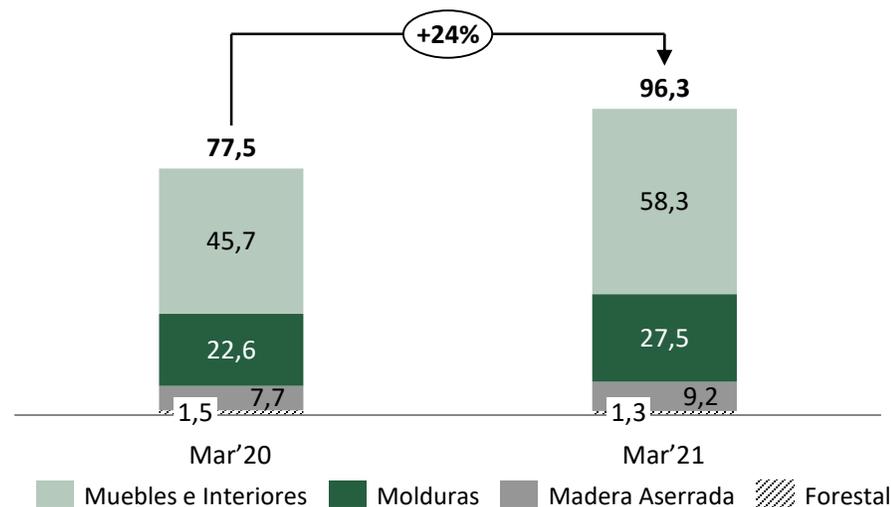
1T-2021

Resultados Financieros 1Q'21: Resumen

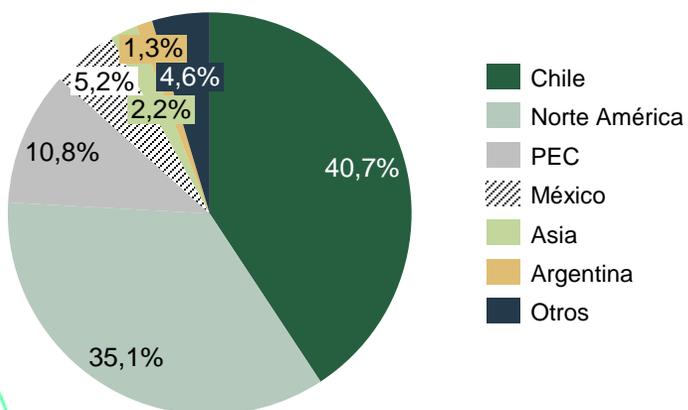
Volumen - miles de m³



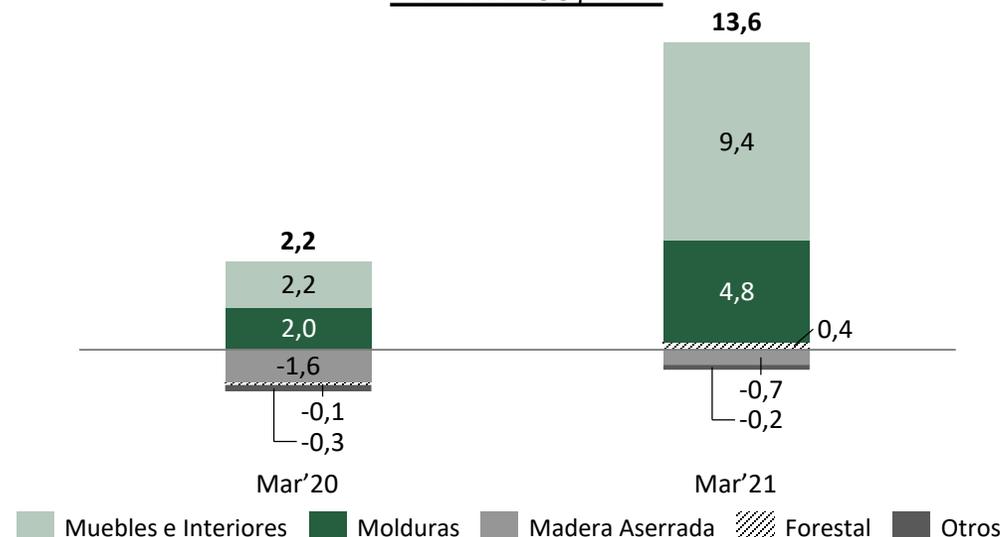
Ingresos - US\$ MM



Ventas por Destino



EBITDA - US\$ MM

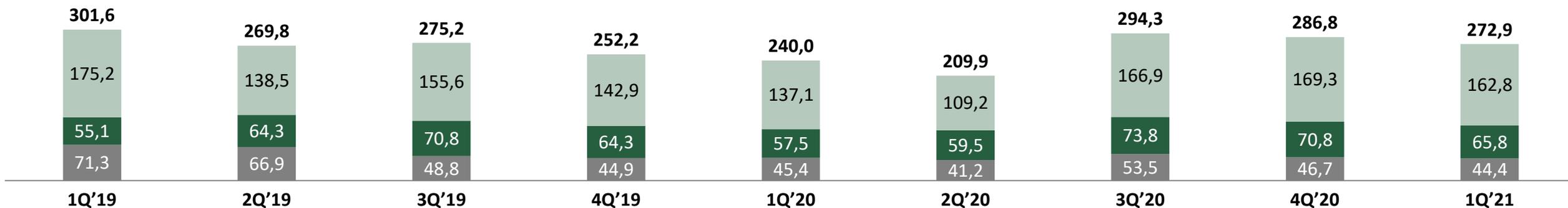


PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

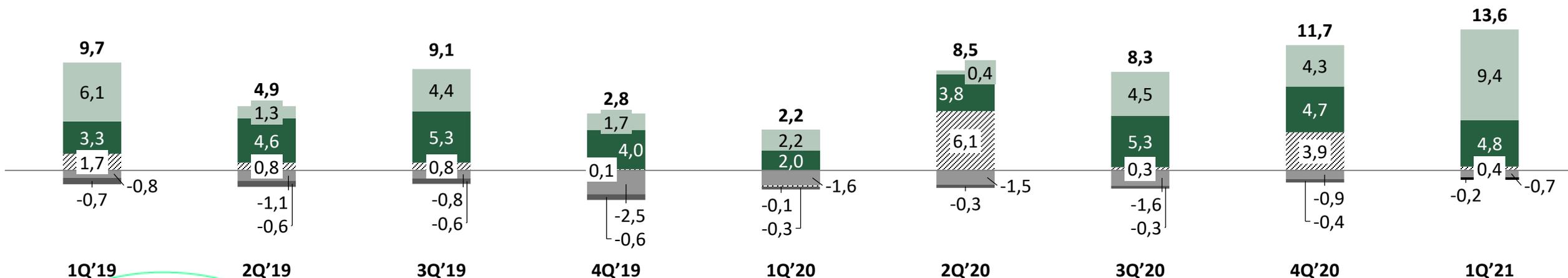
1T-2021

Evolución trimestral por línea de negocios (1)

Volumen - miles de m³



EBITDA - US\$ MM



Muebles e Interiores
 Molduras
 Madera Aserrada
 Forestal
 Otros

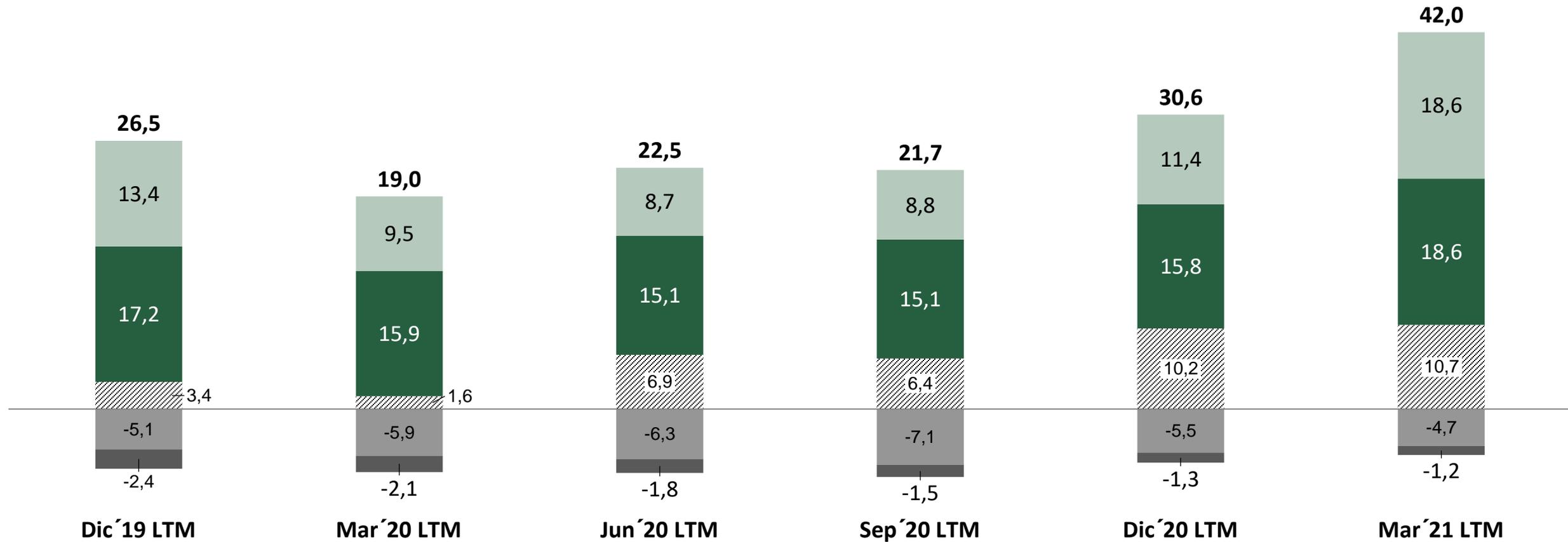
PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

1T-2021

(1) No incluye venta de activos forestales chilenos.

MASISA
Tu mundo, tu estilo

Evolución EBITDA 12 meses móviles (US\$ MM) por línea de negocios ⁽¹⁾



Muebles e Interiores
 Molduras
 Madera Aserrada
 Forestal
 Otros

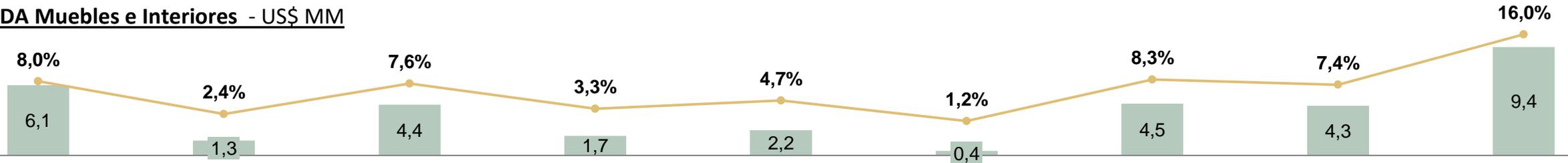
PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

1T-2021

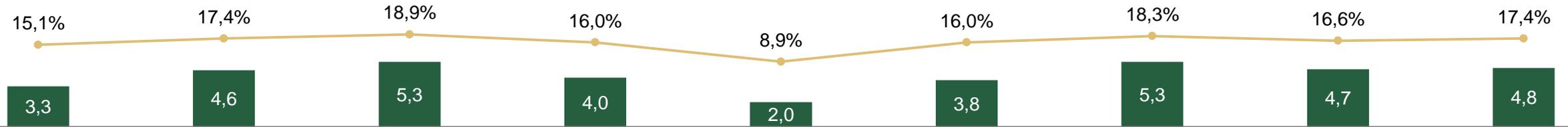
(1) No incluye venta de activos forestales chilenos.

Evolución EBITDA y Margen EBITDA según principales líneas de negocios

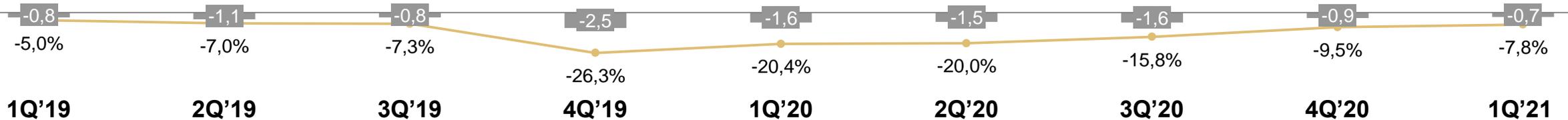
EBITDA Muebles e Interiores - US\$ MM



EBITDA Molduras - US\$ MM



EBITDA Madera Aserrada - US\$ MM



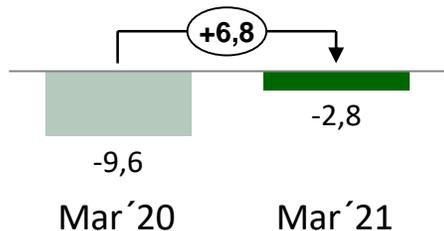
■ Muebles e Interiores ■ Molduras
—●— Margen Ebitda (%) ■ Madera Aserrada

PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

1T-2021

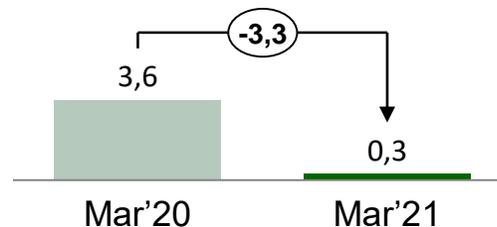
Principales variaciones en el Resultado No Operacional: Mar'21 vs Mar'20 (US\$ MM)

RESULTADO FINANCIERO NETO



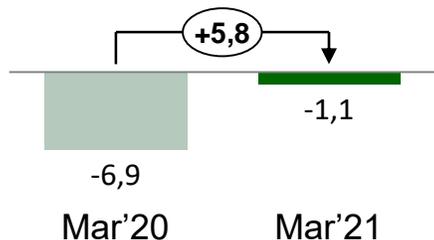
✓ La mejora significativa en el Resultado Financiero Neto se explica por el pago de deuda en ~US\$321 millones asociada a la reestructuración financiera llevada a cabo en el 2S'20.

OTROS INGRESOS / GASTOS POR FUNCIÓN



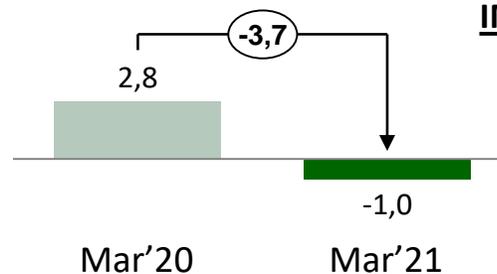
✓ Variación negativa de US\$3,3 millones debido a que en el 1Q'20 se reconoció un mayor crecimiento del activo biológico, asociado a los activos forestales chilenos.

PÉRDIDAS DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA



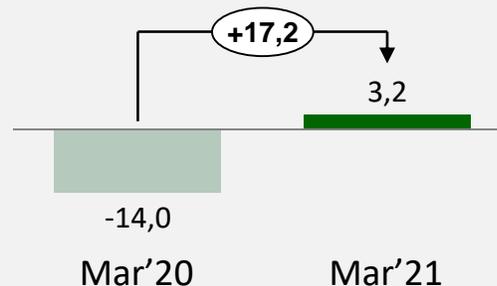
✓ Efecto positivo de US\$5,8 millones explicada principalmente por la devaluación del peso chileno y el peso mexicano en el 1Q'20.

IMPUESTOS



✓ Variación negativa de US\$3,7 mm a Mar'21 explicada por la utilidad antes de impuestos de US\$4,1 millones.

RESULTADO DEL PERÍODO

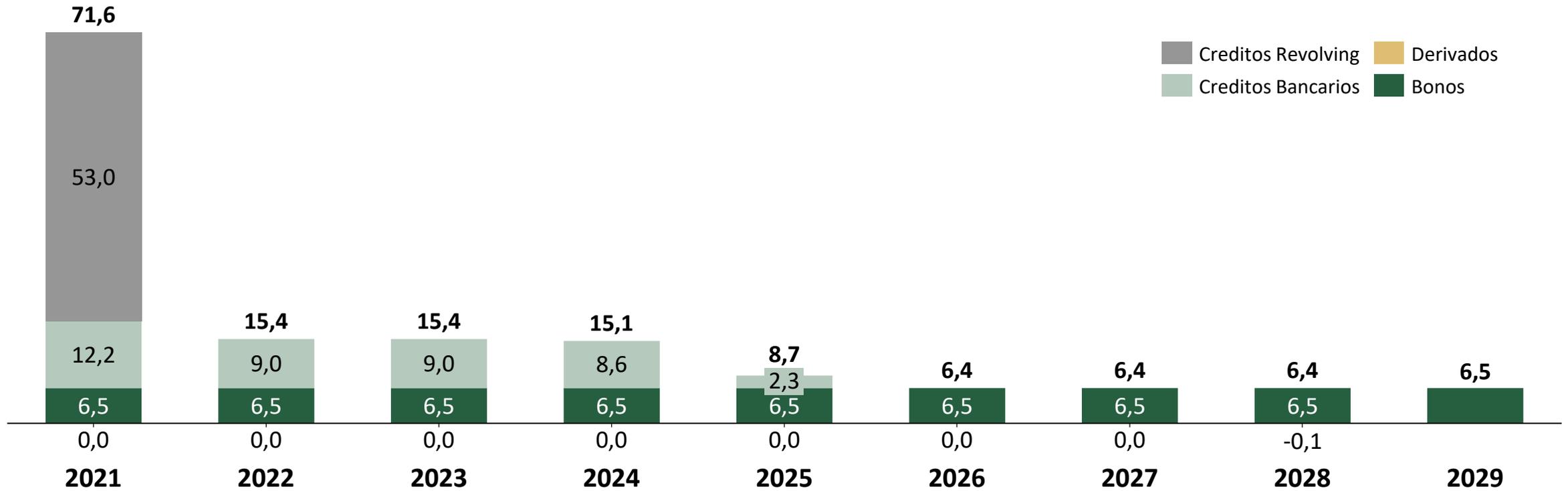


✓ Resultado en última línea es una utilidad de US\$3,2 mm, superior en US\$17,2 mm respecto al 1Q'20.

PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

1T-2021

Perfil de Vencimiento de Capital a Mar'21 (US\$ MM)



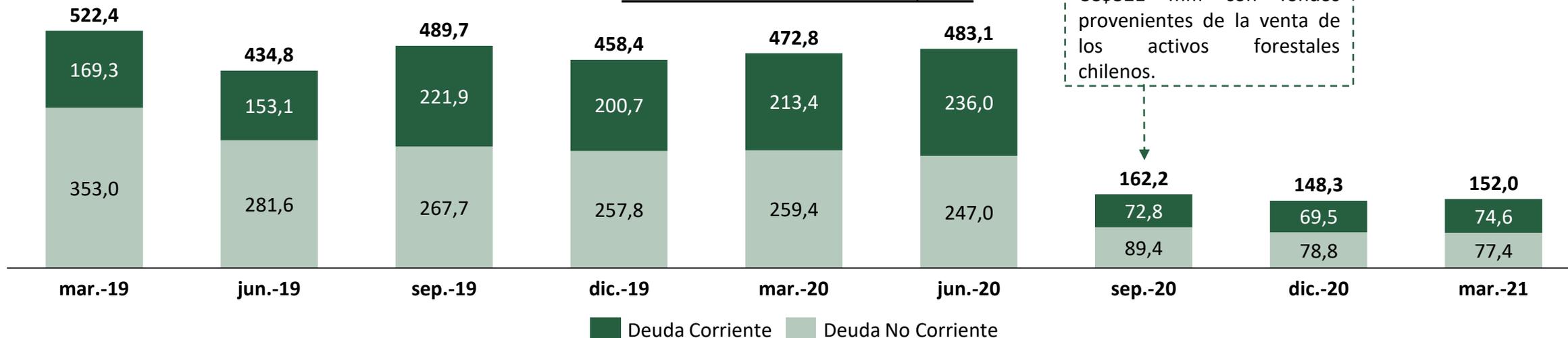
- ✓ Durante el 1Q'21 se renovó el 96% de la deuda revolving. Lo anterior responde a la confianza que ha depositado la banca local en el proceso de transformación de la Compañía y el buen desempeño operacional de los últimos trimestres.
- ✓ La Compañía cuenta con una línea de efectos de comercio por UF 1,25 millones inscrita en la CMF.

PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

1T-2021

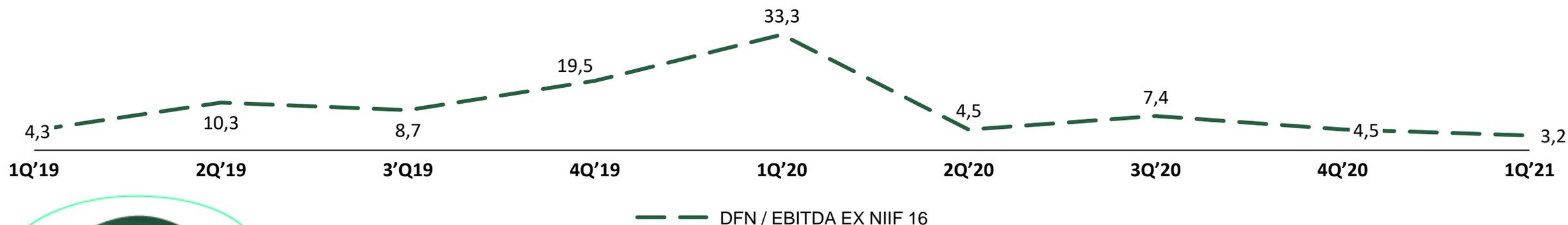
Evolución Deuda Financiera Bruta e Índices de Endeudamiento

Deuda Financiera Bruta - US\$ MM



Pago de deuda financiera por US\$321 mm con fondos provenientes de la venta de los activos forestales chilenos.

Evolución Índices de Endeudamiento ⁽¹⁾



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

1T-2021

(1) Descontando el efecto NIIF16 según está establecido en los covenants de la Compañía..

Agenda

➤ Modelo de Negocio

➤ Resultados Financieros a Mar'21

➤ **Innovación en Masisa - Responsabilidad Social y Empresarial**

➤ Consideraciones Finales

➤ Preguntas y Respuestas (Q&A)

PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

1T-2021

Innovación en Masisa: Masisa LAB

- ✓ El propósito de Masisa LAB es fortalecer la transformación a través de la conexión con el ecosistema de innovación. Masisa LAB es una aceleradora y venture capital corporativo de Masisa Capital Ventures (MCV).

INICIATIVAS START-UP: LEAF Panel

- ✓ Leaf es una empresa dedicada a dar soluciones arquitectónicas renovables y de alta calidad, especialistas en el uso de madera y paneles acetilados.
- ✓ El compromiso de la compañía es ser amigable con el medio ambiente y apoyar la reducción de la huella de carbono.
- ✓ Masisa Capital Ventures ingresa a la propiedad de Leaf en Mar'21.



60 años - vida útil mínima
(BRE)



50 años de garantía



Sustentable



Libertad de diseño

PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

1T-2021

MCV lanzará convocatoria durante el 2Q'21 para emprendimientos tecnológicos en etapas pre semilla que innoven en la cadena de valor de la construcción.

Reconocimiento ACHS

Plan de colaboración adaptado por COVID 19

Principales actividades 2020



~1200 orientaciones realizadas a trabajadores, CPHS y dirigentes sindicales en temas COVID - 19



~50 Líderes capacitados en Primeros Auxilios Psicológicos



~3000 mediciones de temperatura corporal a colaboradores propios y de servicios.



~800 asesorías técnicas realizadas, difusión de Protocolos y revisión planes COVID en plantas industriales.



100 % Cumplimiento en evaluaciones LV ACHS COVID-19. Cumplimiento y habilitación de salas de aislamiento y protocolos de derivación según normativa.



0 sumario sanitario en **12** fiscalizaciones realizadas por la Autoridad Sanitaria, durante el año 2020.

PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

1T-2021



MASISA
Tu mundo, tu estilo

Agenda

➤ Modelo de Negocio

➤ Resultados Financieros a Mar'21

➤ Innovación en Masisa - Responsabilidad Social y Empresarial

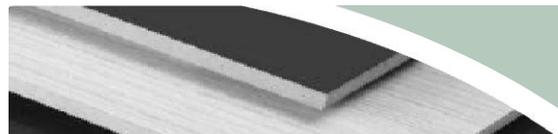
➤ **Consideraciones Finales**

➤ Preguntas y Respuestas (Q&A)

PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

1T-2021

Consideraciones Finales



Continúa exitoso proceso de implementación del plan estratégico, con foco en productos de mayor valor agregado y eficiencias en costos, a pesar difícil entorno asociado a la crisis sanitaria.

1



EBITDA de US\$13,6 millones en el 1Q'21 como consecuencia de un incremento en la demanda y mejora en márgenes.

2



Disminución de US\$321 millones de deuda en el 2S'20 permite reducir la carga financiera en más de un 70% en el 1Q'21.

3



Continúa mejora del indicador DFN / EBITDA Ex NIIF16 ⁽¹⁾ ubicándose en el 1Q'21 en 3,2X.

4



Plan estratégico con foco en rentabilizar el negocio tradicional (Solución Muebles e Interiores, Molduras y Madera Aserrada).

5



La Compañía continúa con un plan de inversiones selectivo, con un capex anual estimado entre US\$10 millones y US\$12 millones.

6

PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

1T-2021

(1) Descontando el efecto NIIF16 según está establecido en los covenants de la Compañía..

Agenda

➤ Modelo de Negocio

➤ Resultados Financieros a Mar'21

➤ Innovación en Masisa - Responsabilidad Social y Empresarial

➤ Consideraciones Finales

➤ Preguntas y Respuestas (Q&A)

PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

1T-2021

Preguntas y Respuestas (Q&A)



MASISA
Tu mundo, tu estilo



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS 1T-2021

MASISA
Tu mundo, tu estilo

Esta presentación puede contener proyecciones, las cuales constituyen declaraciones distintas a hechos históricos o condiciones actuales, e incluyen sin limitación la actual visión y estimación de la administración de futuras circunstancias, condiciones de la industria y desempeño de la compañía. alguna de las proyecciones puede ser identificada por el uso de los términos "podría", "debería", "anticipa", "cree", "estima", "espera", "planea", "pretender", "proyectar" y expresiones similares. Son ejemplo de proyecciones las declaraciones respecto de futuras participaciones de mercado, fortalezas competitivas futuras proyectadas, la implementación de estrategias operacionales y financieras relevantes, la dirección de las futuras operaciones, y los factores o tendencias que afectan las condiciones financieras, liquidez o resultados operacionales. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la administración y están sujetas a diversos riesgos y eventualidades. No hay seguridad que los esperados eventos, tendencias o resultados ocurran efectivamente. Estas declaraciones se formulan sobre la base de numerosos supuestos y factores, incluido condiciones generales de la economía y del mercado, condiciones de la industria y factores operacionales. Cualquier cambio en los referidos supuestos o factores podría causar que los actuales resultados de Masisa y las acciones proyectadas de la compañía difieran sustancialmente de las expectativas presentes. Se deja expresa constancia que este documento tiene un propósito netamente informativo, no teniendo ni pretendiendo tener alcance legal en su contenido.