



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

IS-2025

MASISA®



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

IS-2025

Iniciamos en unos minutos

Puedes seguirnos en nuestras
redes:



[@masisa_chile](#)



www.masisa.com

MASISA®



Agenda

Hechos destacados a Jun'25

Resultados financieros a Jun'25

Información de interés

Consideraciones finales

Preguntas y respuestas (Q&A)

**PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS**

IS-2025

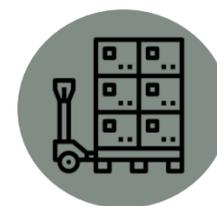
Hechos destacados 1S - 2025



Ingresos al 1S'2025
US\$143,7 MM



EBITDA al 1S'2025
US\$9,5 MM



Volumen al 1S'2025
355,2 m³



Leverage 1S'2025
0,5x

- **Aumento en los volúmenes de venta** en Chile y Latinoamérica.
- **El mercado norteamericano muestra una caída en los volúmenes de venta** producto de la **incertidumbre** generada por los aranceles comerciales. **Precios continúan deprimidos.**
- A pesar de lo anterior, se **mantiene el *market share* en los mercados estratégicos.**
- EBITDA consolidado de US\$9,5mm en el primer semestre, con un **crecimiento de un 5,8%.**
- **Nivel de endeudamiento adecuado de 0,5x.**
- **CAPEX controlado** sin poner en riesgo la continuidad operacional.

Sólidos fundamentos de largo plazo



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS
1S-2025

MASISA



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

IS-2025

Agenda

Hechos destacados a Jun'25

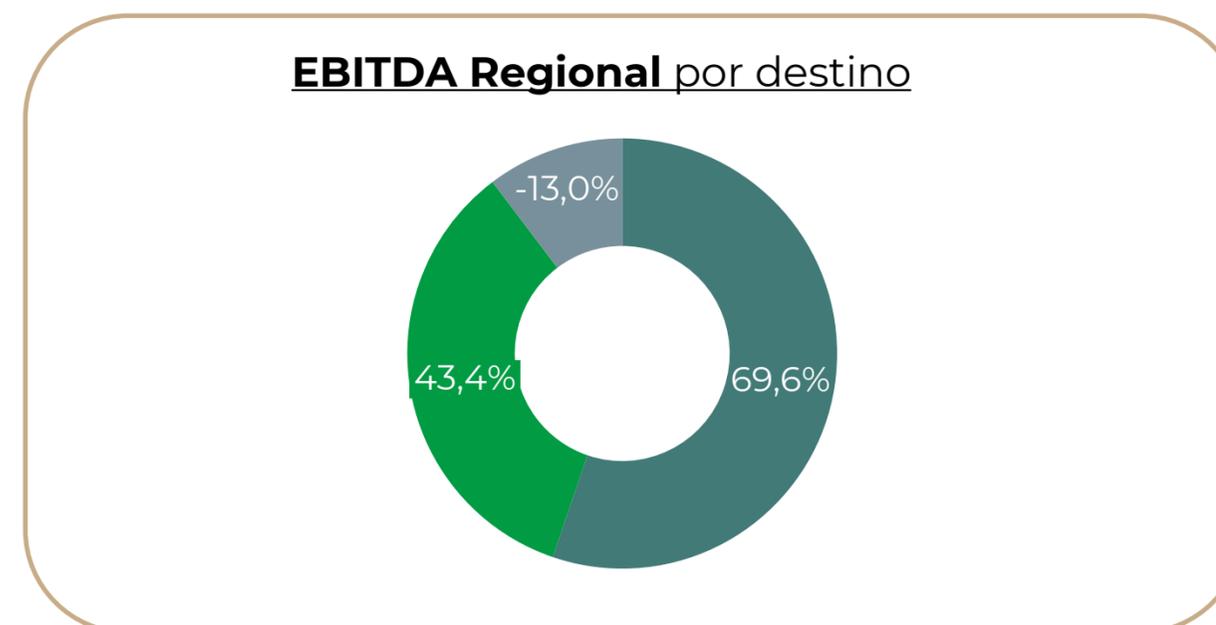
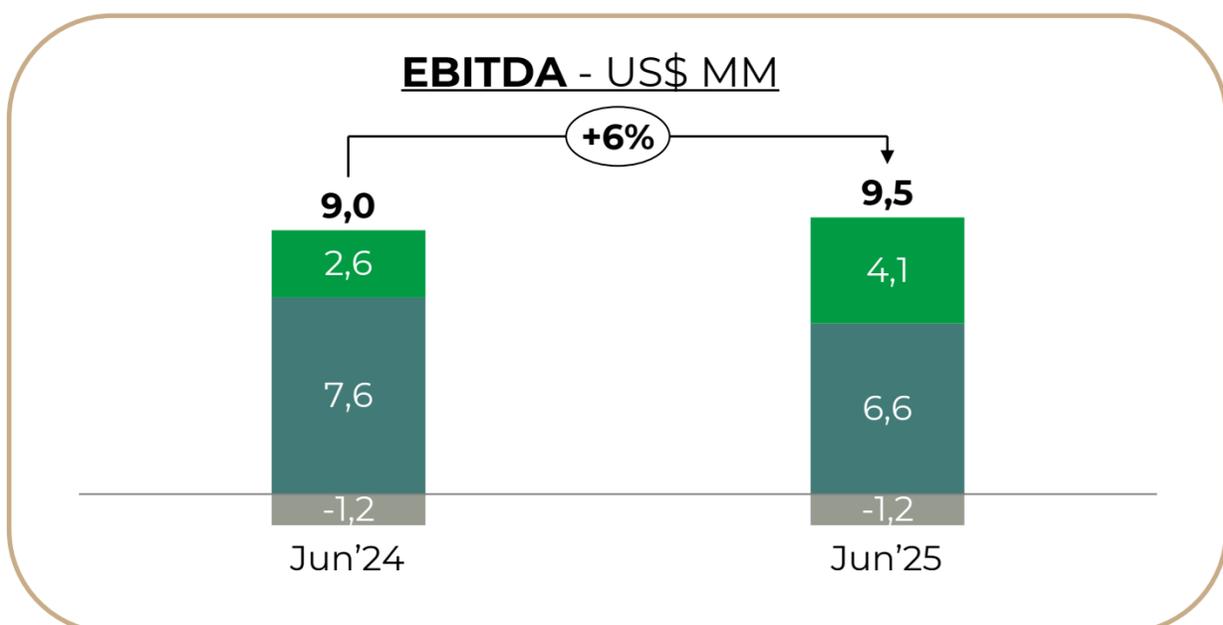
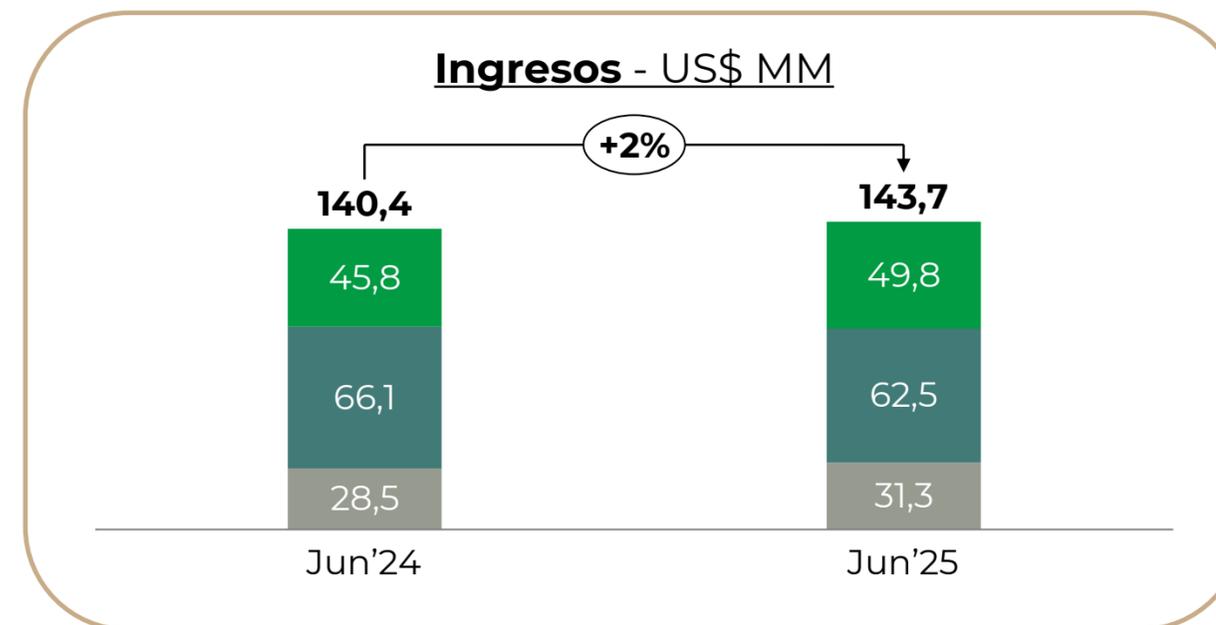
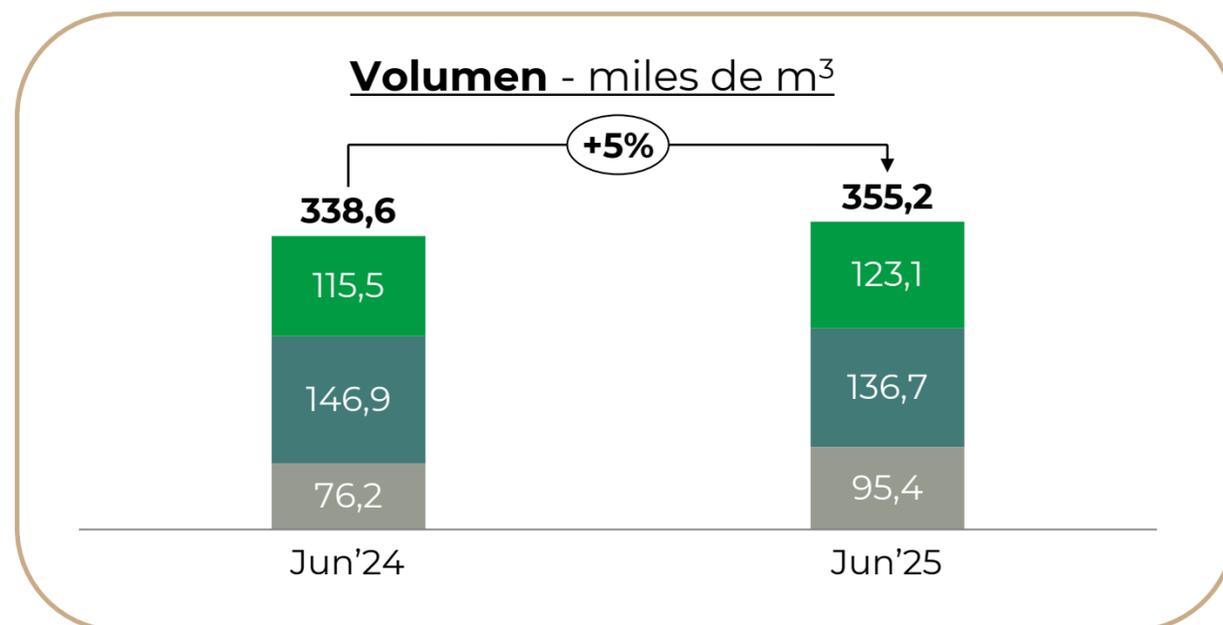
Resultados financieros a Jun'25

Información de interés

Consideraciones finales

Preguntas y respuestas (Q&A)

Resultados financieros 1S - 2025



- Chile
- Usa/Canadá
- Otros



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS
1S-2025

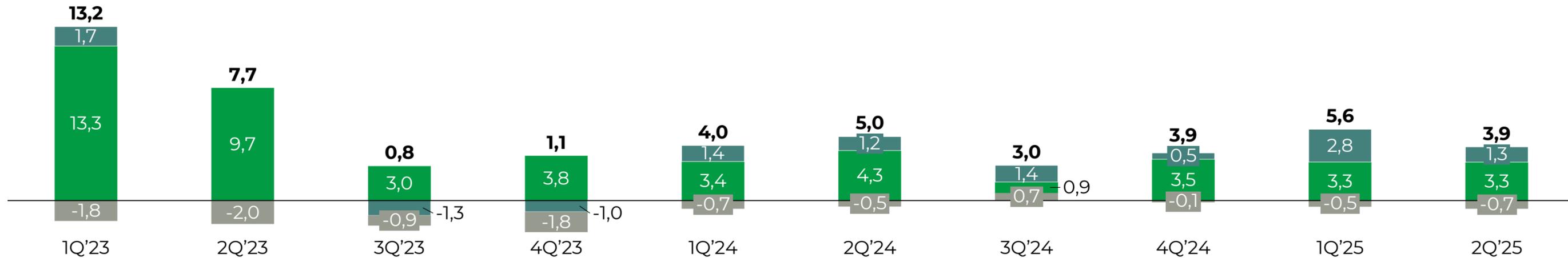
MASISA

Evolución trimestral por mercado⁽¹⁾

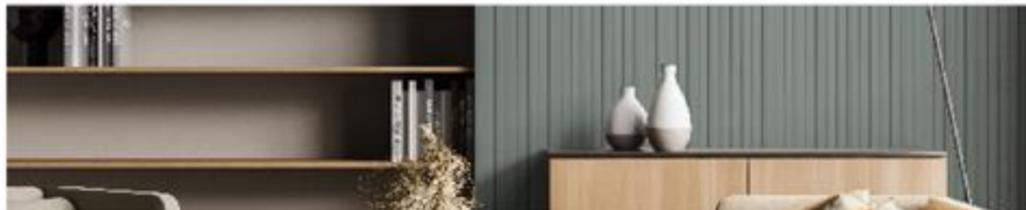
Volumen - miles de m³



EBITDA - US\$ MM

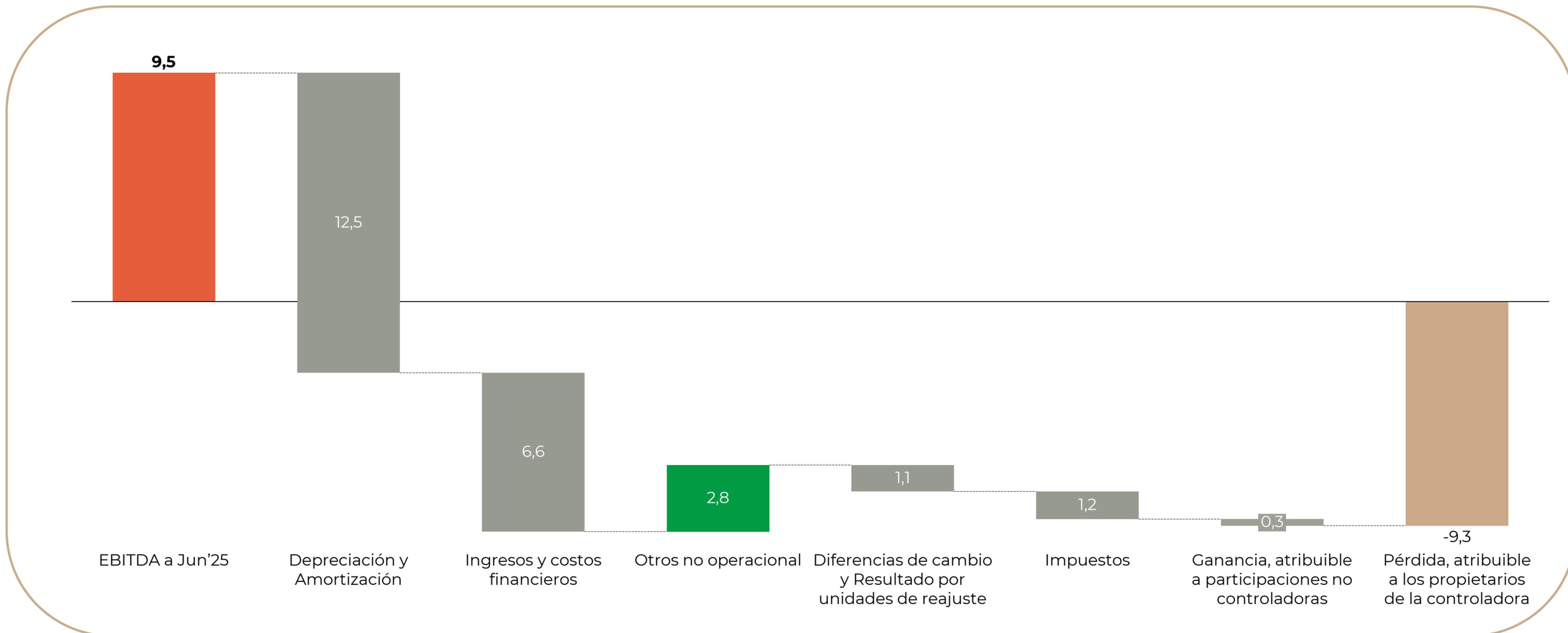


(1) A partir de 2023, El EBITDA considera la operación de la planta de Chihuahua como una operación discontinua.



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS
IS-2025

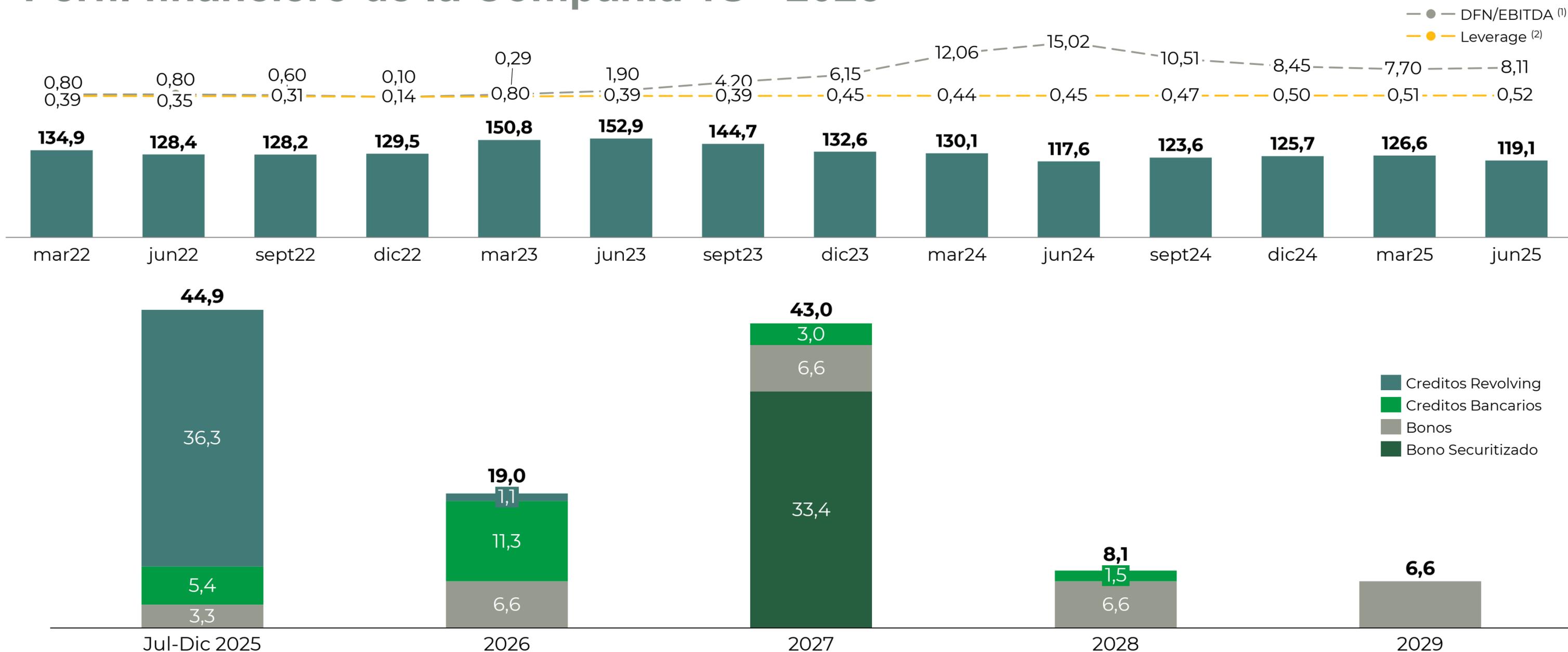
Principales variaciones en el resultado no operacional (US\$ MM)



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS
IS-2025

MASISA

Perfil financiero de la Compañía 1S - 2025



(1) DFN/EBITDA medido como deuda financiera neta sobre EBITDA Ex NIIF 16 incluyendo los gastos por arrendamientos financieros. **Este indicador se mantiene en periodo de exención hasta el 31 de marzo de 2026, inclusive.**

(2) Leverage medido como la razón de pasivo exigible neto sobre patrimonio total.



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS
1S-2025

MASISA



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

IS-2025

Agenda

Hechos destacados a Jun'25

Resultados financieros a Jun'25

Información de interés

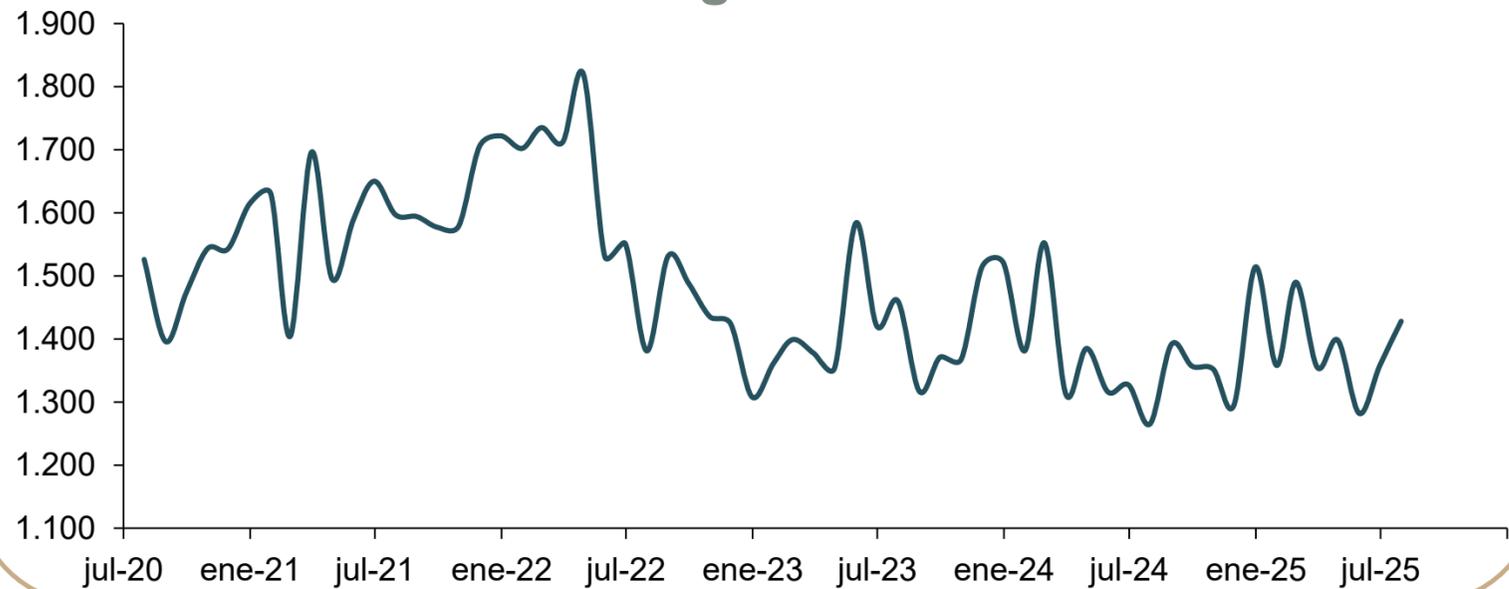
Consideraciones finales

Preguntas y respuestas (Q&A)

Situación en Estados Unidos

- **Alta incertidumbre** por la aplicación de aranceles general de un 10% para productos importados desde Chile. Aranceles para **productos derivados de la madera se mantienen temporalmente exentos.**
- **Se mantiene una fuerte presión en precios.**
- Altos niveles de tasas de interés y expectativas de inflación.
- Continúan los bajos niveles de venta de casas desde la crisis de Lehman Brothers.

Housing Starts Index¹



Housing Sales Index²



Exitosa incorporación de nuevos productos: tableros ripados
Continua en desarrollo de nuevos canales de venta
Fundamentos sólidos de largo plazo

¹ Bloomberg

² National Association of Realtors



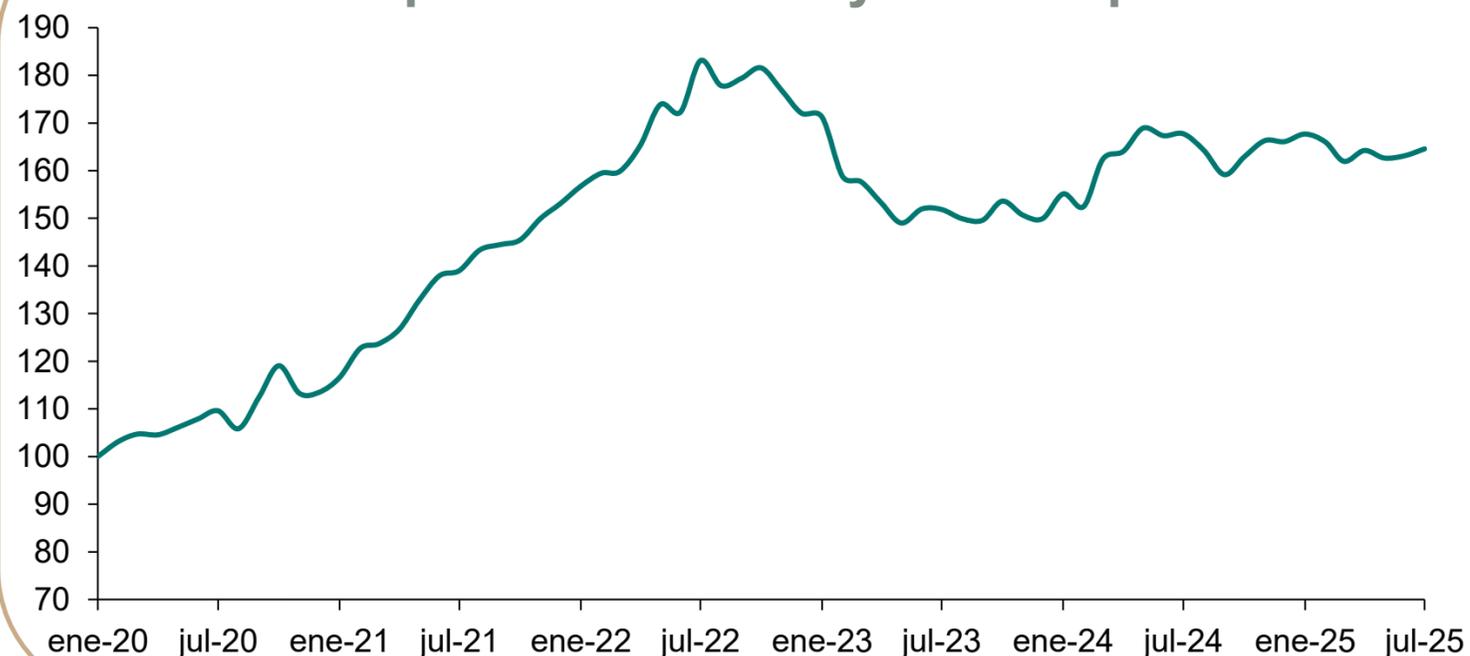
PRESENTACIÓN DE RESULTADOS
IS-2025

MASISA

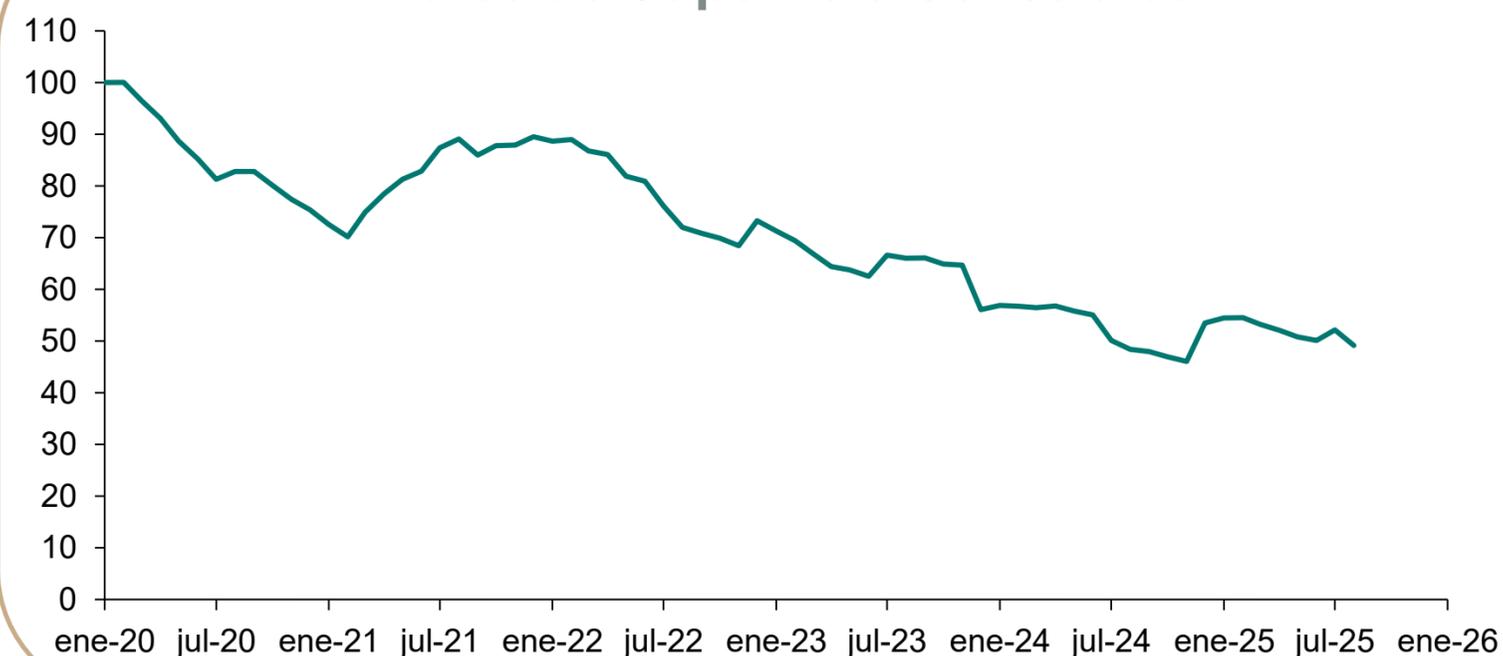
Situación en Chile

- Se mantienen **tasas de interés relativamente altas**. Se esperan bajas en las próximas reuniones de política monetaria.
- Niveles de construcción en mínimos desde el 2020. **Sector construcción continúa debilitado**.
- Los precios de los tableros y madera prensada **se han mantenido bajos**, sin cambios relevante desde Marzo 2024.

Índice de precios tableros y madera prensada¹



Índice de Superficie Construída¹



¹ Cámara Chilena de la Construcción (base 2020)

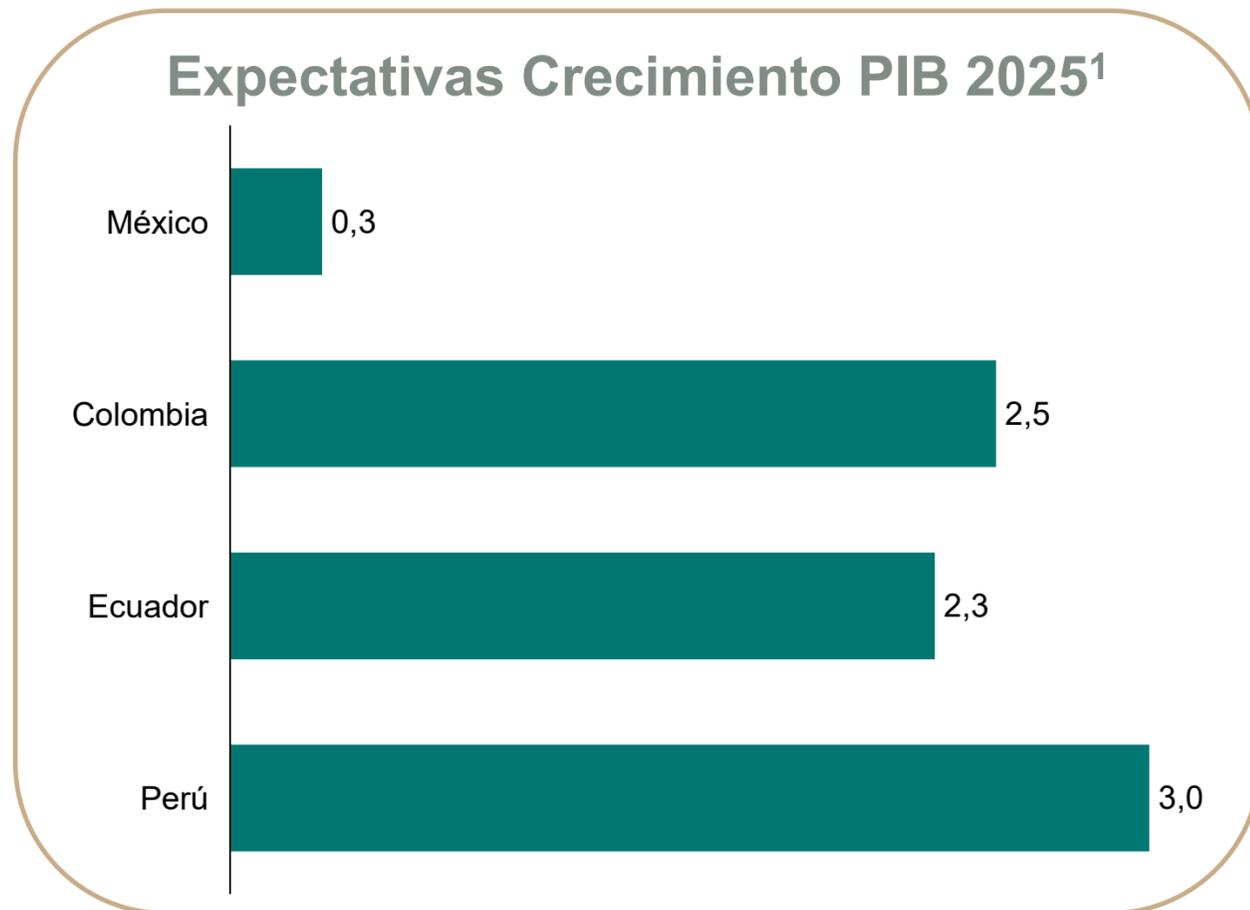


PRESENTACIÓN DE RESULTADOS
IS-2025

MASISA

Otros mercados

- **Mercados spots.**
- **Permiten mejorar uso de la capacidad instalada (diluir costos fijos).**
- **Modelo de venta directa de bajo costo y capital de trabajo.**



¹ *Latinfocus*



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS
IS-2025

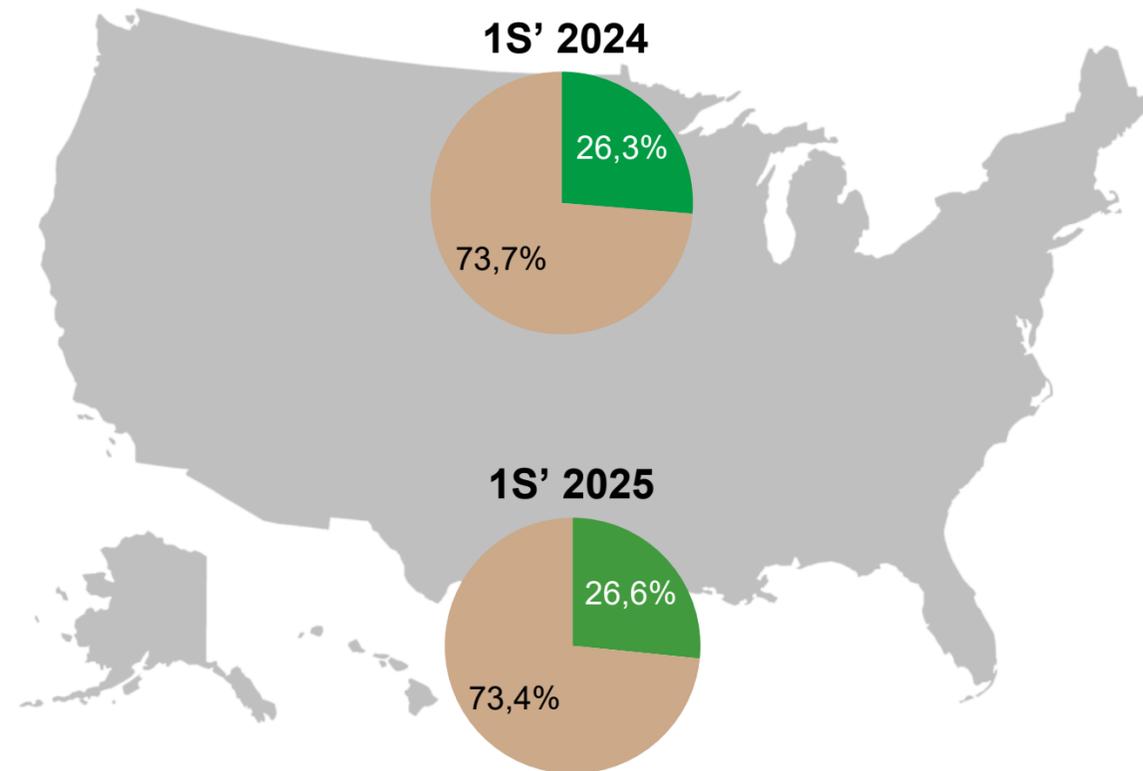
MASISA

Market Share en mercados estratégicos

Estados Unidos

- Alrededor de un 46% de la demanda interna es abastecida por proveedores locales, lo que refleja la dependencia del sector al mercado externo.
- A pesar de la alta incertidumbre en el mercado, **Masisa ha logrado mantener su participación de mercado.**

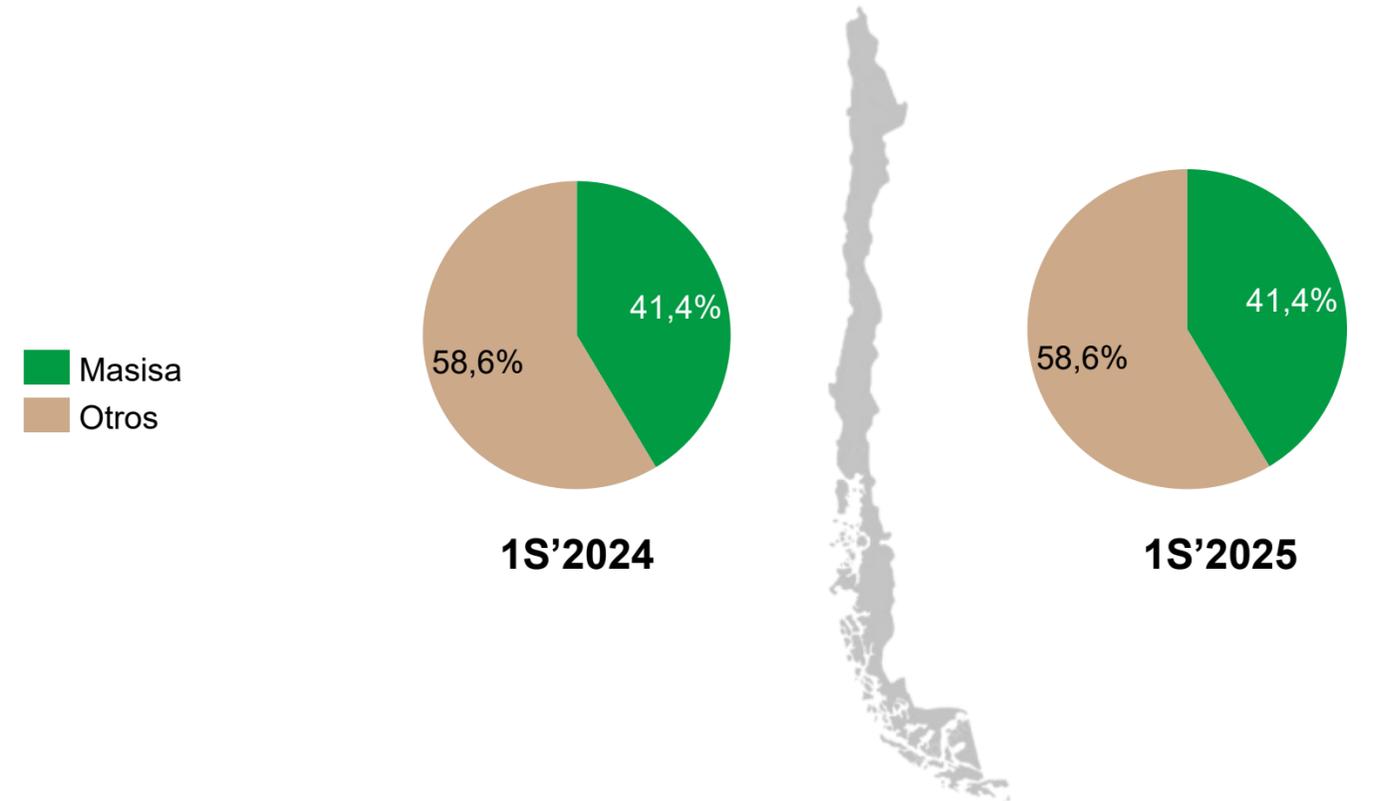
Market share total Estados Unidos¹



Chile

- Masisa continúa con una participación de mercado estable en los últimos trimestres.

Market share Chile¹



¹ Estimaciones Propias – incluyen importaciones



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS
1S-2025

MASISA



Agenda

Hechos destacados a Jun'25

Resultados financieros a Jun'25

Información de interés

Consideraciones finales

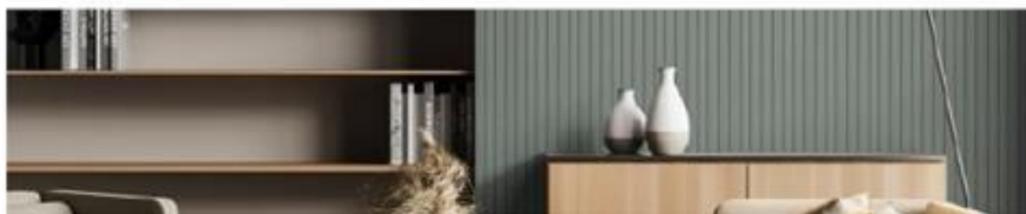
Preguntas y respuestas (Q&A)

**PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS**

IS-2025

Consideraciones finales

- Mercado de Estados Unidos muestra una baja demanda interna por el alto nivel de incertidumbre. Continúa la presión en precios de venta.
- Exención arancelaria vigente para productos de madera.
- Chile, y mercados Latinoamérica, compensan caída en los volúmenes de Estados Unidos.
- **Desafíos transitorios y con un sólido plan estratégico** a largo plazo.
- **Actor bien posicionado y relevante** en sus mercados estratégicos, manteniendo su market share.
- Adecuado nivel de endeudamiento (leverage 0,5x).
- **CAPEX adaptable** a las condiciones de caja de la Compañía.



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS
1S-2025

MASISA



Q&A

IS-2025

MASISA®



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

IS-2025

MASISA®