

A circular graphic with a blurred background image of a modern interior space, featuring white furniture and a television. The text is overlaid on this circle.

PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS
3T-2019

MASISA
Tu mundo, tu estilo

CONTENIDOS

**Desempeño
por Mercado**

**Comparación
Resultados**

**Perfil
Financiero**

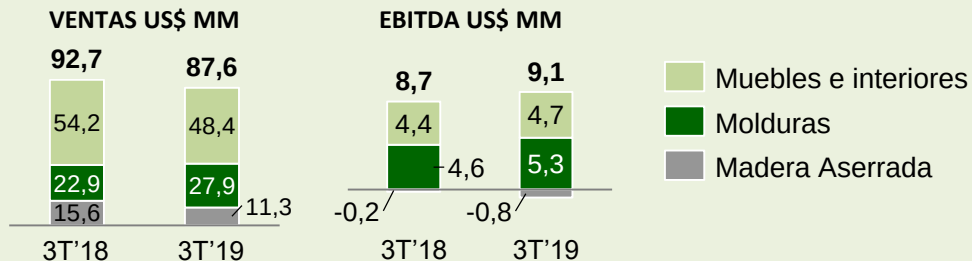
**Comentarios
de Cierre**

DESEMPEÑO **POR MERCADO**



Chile y sus mercados – Negocio Comercial Industrial

Resultados Trimestral



Aumento de volúmenes en productos de valor agregado. **Volumen Molduras: + 22%**

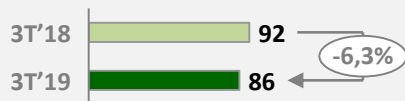


CHILE + EXPORTACIONES

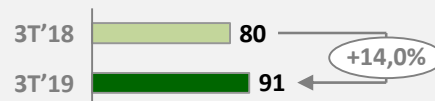
Soluciones comerciales:

- ✓ En base comparable, excluyendo impacto NIIF 16, el EBITDA en 3T19 disminuye en US\$1,2 millones por impacto negativo en el mercado de madera aserrada por conflicto comercial entre EE.UU. y China
- ✓ Aumento de volúmenes de molduras (22%) principalmente por reasignación de volúmenes de MDF desnudo
- ✓ Implementación de NIIF 16 tiene efecto contable positivo de US\$1,6 millones en Chile y sus mercados en 3T'19
- ✓ La compañía buscará potenciar el mercado de exportación en un escenario de depreciación del peso chileno

VOLUMEN VENTA TABLEROS MASISA MERCADOS LOCALES*



VOLUMEN VENTA TABLEROS MERCADOS EXPORTACIÓN CHILE



(miles de m3)

(*) Incluye volúmenes de tableros MDF, MDP, PB y molduras de Chile, Perú, Ecuador y Colombia.

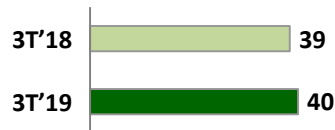
- ✓ Negocio en México se ve afectado por proceso de reestructuración de la nueva operación tras la desinversión
- ✓ Volúmenes de 3T'19 en línea con volúmenes comparables de 3T'18
- ✓ Nuevo gerente general para la operación de México a partir de septiembre 2019
- ✓ Se están realizando ajustes para darle mayor utilización a la planta de Chihuahua
- ✓ Se está completando mix de producto y materializando alianzas con Placacentros



MÉXICO

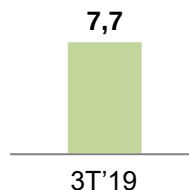
Resultado Trimestral

VOLUMEN VENTA TABLEROS MASISA⁽¹⁾

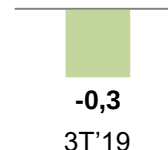


(miles de m3)

VENTAS US\$ MM



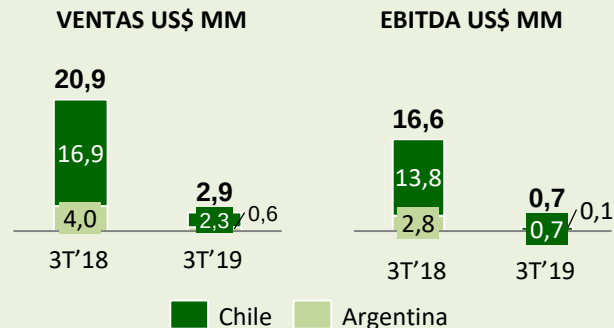
EBITDA US\$ MM



⁽¹⁾ Resultados y volúmenes comercializados en planta de Chihuahua

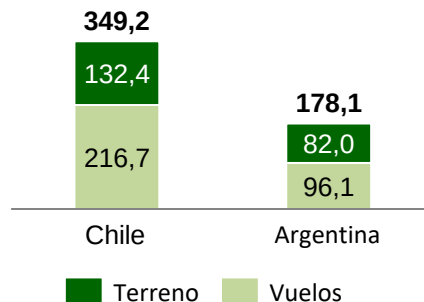
Negocio forestal en Chile y Argentina

Resultado Trimestral



PATRIMONIO FORESTAL US\$ MM

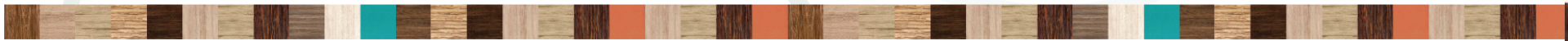
Al 30 de Septiembre 2019



**CHILE +
ARGENTINA**

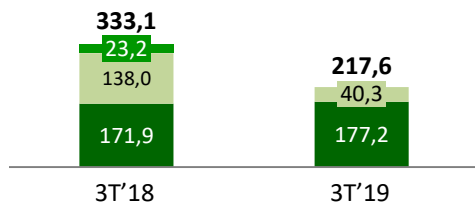
- ✓ El EBITDA Forestal en Chile alcanzó **US\$0,7 millones** debido a la decisión de no realizar ventas para maximizar el valor de esta madera en la venta de los activos forestales
- ✓ En Argentina el EBITDA de 3T'19 fue de US\$0,1 millones, lo que representa una disminución de US\$2,7 millones principalmente por la aplicación de hiperinflación y depreciación de tipo de cambio en Argentina
- ✓ EBITDA de Argentina en 3T'19 sin efectos de hiperinflación de primer semestre de US\$0,7 millones
- ✓ El **valor del patrimonio forestal de Chile y Argentina** alcanzó los **US\$527 millones** al cierre del 3Q'19

COMPARACIÓN **DE RESULTADOS**



3T 2018 vs 3T 2019

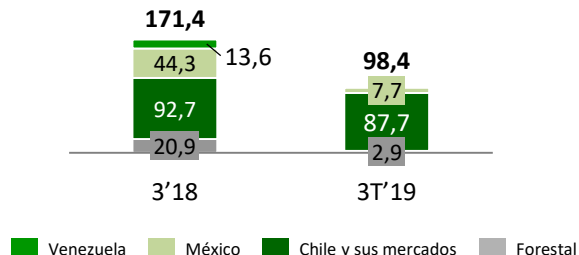
VOLUMEN TABLEROS miles m³⁽¹⁾



Comercial e industrial:

- ✓ Aumento de volúmenes de Chile por incremento en molduras (22%), compensado por menor venta de tableros MDF (16,1%) por reasignación de volúmenes
- ✓ Reducción en contribución de México por menor base de activos
- ✓ Disminución en Venezuela por desconsolidación

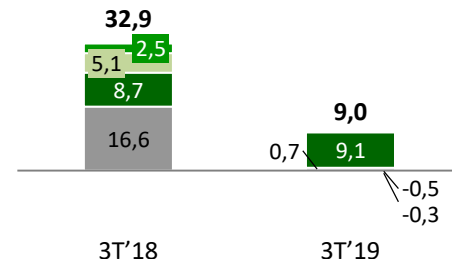
INGRESOS POR VENTAS TOTALES US\$ MM



Comercial e industrial:

- ✓ Aumento de ingresos por molduras exportadas desde Chile
- ✓ Disminución en Muebles e Interiores debido a que se destinan ventas de MDF desnudo a segmento de molduras, de mayor valor agregado
- **Forestal:**
 - ✓ No se realizan ventas para maximizar precio en transacción de venta de activos forestales

EBITDA US\$ MM



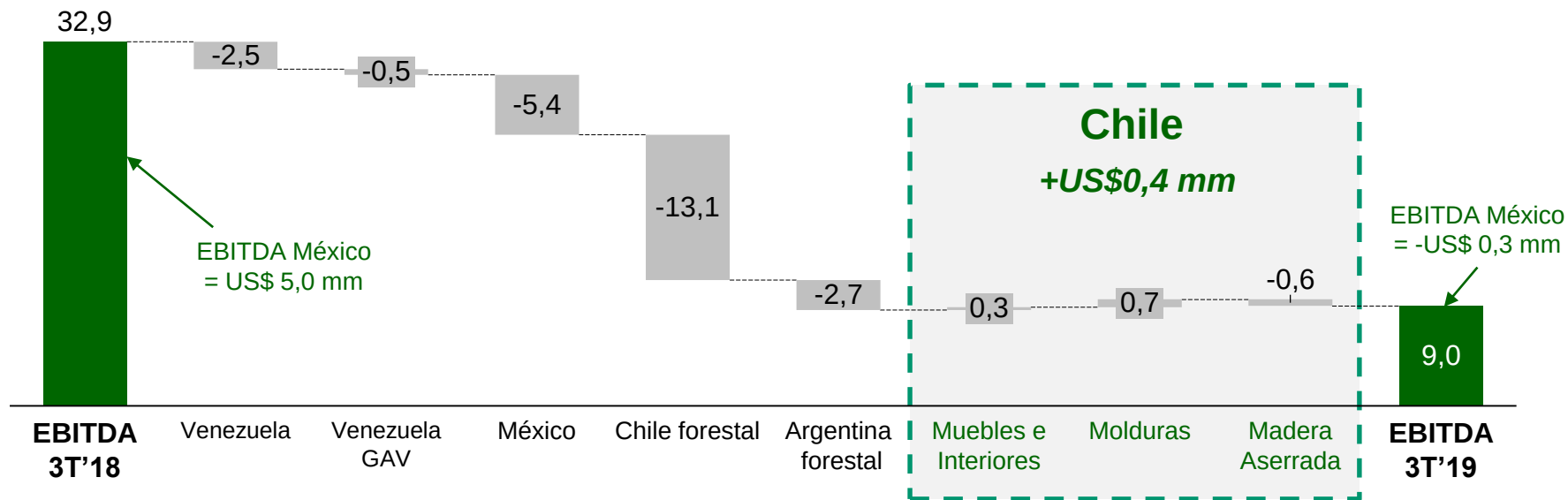
Comercial e industrial:

- ✓ Chile y sus mercados aumenta por incremento de molduras y por impacto de NIIF 16, lo que es compensado por impacto de Guerra comercial entre Estados Unidos y China en segmento madera
- ✓ Reducción en contribución de México por menor base de activos y por proceso de reorganización de planta de Chihuahua.
- **Forestal:**
 - ✓ Menores ventas forestales en Chile por proceso de desinversión en curso

(1) Incluye volúmenes de tableros MDF, MDP, PB y molduras en mercados en los que opera la compañía. Solo se considera volumen de Venezuela de año 2018, ya que fue desconsolidada el 1 de octubre de 2018

EBITDA disminuye por menor venta forestal en Chile

Comparación EBITDA Consolidado 3T'18 vs 3T'19 (US\$ millones)



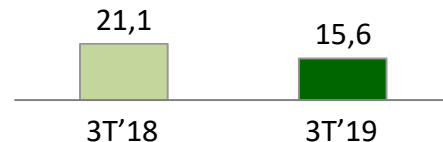
3T 2018 vs 3T 2019 (US\$MM) no operacional

COSTOS FINANCIEROS NETOS



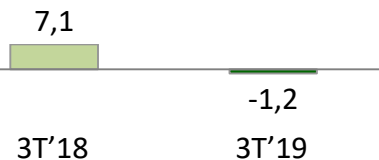
- US\$0,9 millones de menor gasto financiero por menor deuda financiera, compensado impacto de NIIF 16 (US\$0,5 mm)

OTROS INGRESOS / GASTOS POR FUNCIÓN



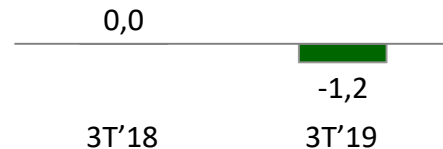
- Menor variación positiva de activo biológico

GANANCIA / PÉRDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO



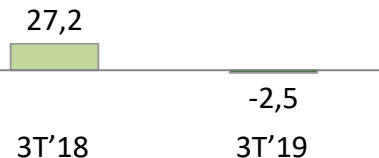
- Pérdida por apreciación de peso chileno a septiembre 2019

GANANCIA / PÉRDIDA POR UNIDADES REAJUSTE



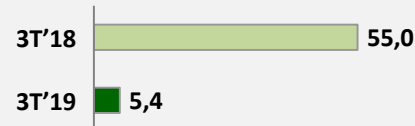
- Aplicación de hiperinflación en Argentina

IMPUESTOS



- Impuestos negativo debido a ganancias del ejercicio

Utilidad/Pérdida atribuible al controlador:



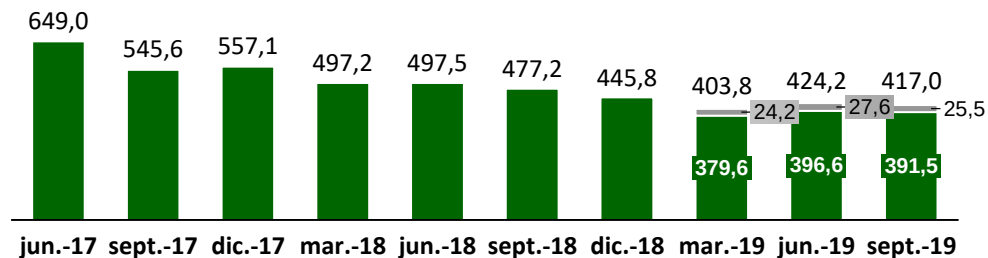
PERFIL **FINANCIERO**



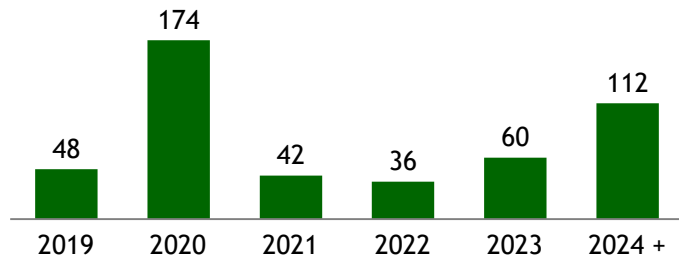
Perfil Financiero

- ✓ Disminución de deuda neta (exc. NIIF 16): **US\$257,5 mm** desde Jun'17 cuando comenzó plan de desinversión
- ✓ Se suspende medición de covenants de DFN/EBITDA y Cobertura de Interés tras negociación con acreedores
- ✓ Deuda de corto plazo es principalmente renovable
- ✓ No se espera realizar Capex de crecimiento relevante en 2019

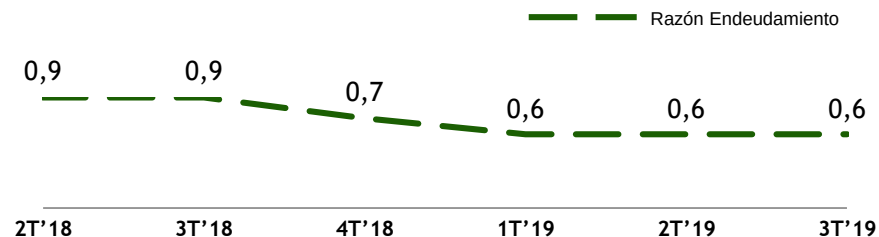
Deuda Financiera Neta US\$ MM



Perfil Vencimientos US\$ MM (Al 30 de septiembre de 2019)⁽¹⁾



Evolución Razones Financieras⁽²⁾



(1) Vencimientos de 2019 están compuestos principalmente por créditos renovables (US\$39,5 millones). Perfil de vencimientos considera deuda bancaria y bonos en moneda original al tipo de cambio USD/CLP al 30 de septiembre de 2019.

(2) Masisa acordó con sus acreedores suspender la medición del covenant Deuda Financiera Neta sobre EBITDA y Cobertura de Intereses

COMENTARIOS **DE CIERRE**



Comentarios de cierre

- ✓ Actualización de la venta de bosques
- ✓ Impacto de crisis social en nuestras operaciones
- ✓ En contexto de crisis social en Chile y depreciación de peso chileno se buscará potenciar exportaciones a Norteamérica

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS 3T-2019

MASISA
Tu mundo, tu estilo

Esta presentación puede contener proyecciones, las cuales constituyen declaraciones distintas a hechos históricos o condiciones actuales, e incluyen sin limitación la actual visión y estimación de la administración de futuras circunstancias, condiciones de la industria y desempeño de la compañía. alguna de las proyecciones puede ser identificada por el uso de los términos "podría", "debería", "anticipa", "cree", "estima", "espera", "planea", "pretender", "proyectar" y expresiones similares. Son ejemplo de proyecciones las declaraciones respecto de futuras participaciones de mercado, fortalezas competitivas futuras proyectadas, la implementación de estrategias operacionales y financieras relevantes, la dirección de las futuras operaciones, y los factores o tendencias que afectan las condiciones financieras, liquidez o resultados operacionales. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la administración y están sujetas a diversos riesgos y eventualidades. No hay seguridad que los esperados eventos, tendencias o resultados ocurran efectivamente. Estas declaraciones se formulan sobre la base de numerosos supuestos y factores, incluido condiciones generales de la economía y del mercado, condiciones de la industria y factores operacionales. Cualquier cambio en los referidos supuestos o factores podría causar que los actuales resultados de Masisa y las acciones proyectadas de la compañía difieran sustancialmente de las expectativas presentes. Se deja expresa constancia que este documento tiene un propósito netamente informativo, no teniendo ni pretendiendo tener alcance legal en su contenido.

