

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al periodo terminado al 30 de  
septiembre de 2023 y 2022 (No auditados) y ejercicio al 31 de  
diciembre de 2022

**MASISA S.A. y FILIALES**  
Miles de Dólares Estadounidenses

El presente documento consta de:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
- Estados de Resultados Consolidados por Función Intermedios
- Estados de Resultados Consolidados Integrales Intermedios
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**MASISA**  
Tu mundo, tu estilo

**MASISA S.A. Y FILIALES**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y DICIEMBRE 2022

<b>Activos</b>	<b>Nota N°</b>	<b>30.09.2023 MUS\$</b>	<b>31.12.2022 MUS\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	31.200	112.707
Otros activos financieros corrientes	5	991	1.919
Otros activos no financieros, corrientes	6	4.503	1.065
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	52.731	76.612
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.2	125	-
Inventarios	9	88.294	105.259
Activos por impuestos corrientes	10	2.368	3.269
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>180.212</b>	<b>300.831</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>180.212</b>	<b>300.831</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	5	141	688
Otros activos no financieros no corrientes	6	8.988	8.425
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8.2	90	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		878	947
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	2.400	125
Plusvalía	12	5.538	5.538
Propiedades, planta y equipo	13	244.361	239.301
Activos por derechos en uso	14	11.683	13.888
Activos por impuestos no corrientes	10	61.478	62.518
Activos por impuestos diferidos	15	77.596	75.751
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>413.153</b>	<b>407.181</b>
<b>Total de activos</b>		<b>593.365</b>	<b>708.012</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**MASISA S.A. Y FILIALES**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y DICIEMBRE 2022

<b>Pasivos</b>	<b>Nota N°</b>	<b>30.09.2023 MUS\$</b>	<b>31.12.2022 MUS\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	16	80.462	54.566
Pasivos por arrendamientos corrientes	17	4.237	3.541
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	36.078	49.460
Otras provisiones a corto plazo	19	10.713	2.967
Pasivos por impuestos corrientes	10	1	1
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	462	575
Otros pasivos no financieros corrientes	21	50	48
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>132.003</b>	<b>111.158</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>132.003</b>	<b>111.158</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	64.215	74.902
Pasivos por arrendamientos no corrientes	17	9.067	11.815
Cuentas por pagar no corrientes	18	1.640	1.493
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	3.362	3.503
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>78.284</b>	<b>91.713</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>210.287</b>	<b>202.871</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	22	419.573	654.557
Utilidades acumuladas		(27.923)	(136.984)
Otras reservas	22	(9.660)	(13.865)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>381.990</b>	<b>503.708</b>
Participaciones no controladoras	23	1.088	1.433
<b>Patrimonio total</b>		<b>383.078</b>	<b>505.141</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>593.365</b>	<b>708.012</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**MASISA S.A. Y FILIALES**

 ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIOS  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADOS)

	Nota N°	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
		30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Estado de resultados</b>					
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	24	257.426	388.848	77.260	132.580
Costo de ventas		(217.407)	(270.813)	(71.265)	(92.517)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>40.019</b>	<b>118.035</b>	<b>5.995</b>	<b>40.063</b>
Otros ingresos	26	690	554	70	138
Costos de distribución		(11.418)	(13.273)	(3.640)	(4.818)
Gasto de administración		(29.321)	(26.243)	(9.104)	(9.064)
Otros gastos	26	(21.618)	(2.575)	(15.380)	(1.219)
Ingresos financieros	27	2.677	533	505	292
Costos financieros	27	(9.560)	(6.893)	(3.545)	(2.395)
Utilidad (Pérdidas) de cambio en moneda extranjera	28	(274)	(4.881)	(541)	(613)
Utilidad por unidades de reajuste		1.233	92	1.056	27
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(27.572)	65.349	(24.584)	22.411
Utilidad (Gasto) por impuestos a las ganancias	15	504	(17.792)	(586)	(6.006)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(27.068)	47.557	(25.170)	16.405
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	37	-	7.876	-	2.996
Ganancia (pérdida)		(27.068)	55.433	(25.170)	19.401
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(27.923)	53.832	(25.424)	18.753
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	23	855	1.601	254	648
Ganancia (pérdida)		(27.068)	55.433	(25.170)	19.401
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,00373)	0,00687	(0,00340)	0,00251
Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,00373)	0,00687	(0,00340)	0,00251
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(0,00373)	0,00687	(0,00340)	0,00251
Ganancias (pérdida) diluida por acción		(0,00373)	0,00687	(0,00340)	0,00251

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**MASISA S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADOS)

	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01.01.2023 30.09.2023 MUS\$	01.01.2022 30.09.2022 MUS\$	01.07.2023 30.09.2023 MUS\$	01.07.2022 30.09.2022 MUS\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>	(27.068)	55.433	(25.170)	19.401
<b>Componentes de otros resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>				
Otro resultado integral, antes de impuestos, pérdidas por revaluación	-	(1.879)	-	(500)
Otro resultado integral, antes de impuestos, pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos	304	(332)	63	(131)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	304	(2.211)	63	(631)
<b>Componentes de otros resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>				
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	3.931	2.330	(45)	(3.155)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	3.931	2.330	(45)	(3.155)
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>				
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	16	2.697	(360)	(893)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	16	2.697	(360)	(893)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	4.251	2.816	(342)	(4.679)
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otros resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo</b>				
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	159	-	86
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(82)	90	(17)	36
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otros resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo</b>				
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>				
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	3	87	71	(1.613)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(5)	(728)	(17)	1.033
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(84)	(392)	37	(458)
Otro resultado integral	4.167	2.424	(305)	(5.137)
<b>Resultado integral total</b>	<b>(22.901)</b>	<b>57.857</b>	<b>(25.475)</b>	<b>14.264</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(23.718)	57.297	(25.692)	14.047
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	817	560	217	217
<b>Resultado integral total</b>	<b>(22.901)</b>	<b>57.857</b>	<b>(25.475)</b>	<b>14.264</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**MASISA S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS MÉTODO DIRECTO (NO AUDITADOS)  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADOS)

	Nota N°	01.01.2023 30.09.2023 MUS\$	01.01.2022 30.09.2022 MUS\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		318.689	464.751
Otros cobros por actividades de operación		19.514	27.934
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(254.076)	(392.375)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(45.920)	(34.317)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(3.986)	(3.441)
Otros pagos por actividades de operación		(9.166)	(7.742)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		1.880	999
Otras (salidas) entradas de efectivo		1.094	423
		<u>28.029</u>	<u>56.232</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(109)	(52)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	81
Compras de propiedades, planta y equipo		(16.341)	(18.948)
Intereses recibidos		2.537	975
Otras entradas de efectivo		(1.160)	(1.605)
		<u>(15.073)</u>	<u>(19.549)</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		9.800	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		90.850	83.801
Total importes procedentes de préstamos		<u>100.650</u>	<u>83.801</u>
Pagos de préstamos		(87.536)	(88.421)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(3.558)	(4.508)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(194)	-
Dividendos pagados	22.3	-	(28.478)
Intereses pagados		(5.588)	(3.895)
Otras entradas (salidas) de efectivo	22.1	(98.000)	(892)
	16.4	<u>(94.226)</u>	<u>(42.393)</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>			
		<b>(81.270)</b>	<b>(5.710)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(237)	(65)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
		<b>(81.507)</b>	<b>(5.775)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		<u>112.707</u>	<u>57.100</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>		<b><u>31.200</u></b>	<b><u>51.325</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)  
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADOS)

	Otras Reservas										
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2023	654.557	-	(13.812)	1.347	(1.122)	(278)	(13.865)	(136.984)	503.708	1.433	505.141
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>654.557</b>	<b>-</b>	<b>(13.812)</b>	<b>1.347</b>	<b>(1.122)</b>	<b>(278)</b>	<b>(13.865)</b>	<b>(136.984)</b>	<b>503.708</b>	<b>1.433</b>	<b>505.141</b>
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	(27.923)	(27.923)	855	(27.068)
Otro resultado integral	-	-	3.972	11	222	-	4.205	-	4.205	(38)	4.167
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.972</b>	<b>11</b>	<b>222</b>	<b>-</b>	<b>4.205</b>	<b>(27.923)</b>	<b>(23.718)</b>	<b>817</b>	<b>(22.901)</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	(98.000)	-	-	-	-	-	-	-	(98.000)	-	(98.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(136.984)	-	-	-	-	-	-	136.984	-	(1.162)	(1.162)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	(234.984)	-	3.972	11	222	-	4.205	109.061	(121.718)	(345)	(122.063)
<b>Saldo final periodo actual 30/09/2023</b>	<b>419.573</b>	<b>-</b>	<b>(9.840)</b>	<b>1.358</b>	<b>(900)</b>	<b>(278)</b>	<b>(9.660)</b>	<b>(27.923)</b>	<b>381.990</b>	<b>1.088</b>	<b>383.078</b>

	Otras Reservas										
	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial periodo anterior 01/01/2022	654.557	37.459	(220.304)	(1.768)	(720)	(278)	(185.611)	14.636	483.582	1.041	484.623
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>654.557</b>	<b>37.459</b>	<b>(220.304)</b>	<b>(1.768)</b>	<b>(720)</b>	<b>(278)</b>	<b>(185.611)</b>	<b>14.636</b>	<b>483.582</b>	<b>1.041</b>	<b>484.623</b>
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	53.832	53.832	1.601	55.433
Otro resultado integral	-	(1.720)	3.458	1.969	(242)	-	3.465	-	3.465	(1.041)	2.424
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>(1.720)</b>	<b>3.458</b>	<b>1.969</b>	<b>(242)</b>	<b>-</b>	<b>3.465</b>	<b>53.832</b>	<b>57.297</b>	<b>560</b>	<b>57.857</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(20.031)	(20.031)	-	(20.031)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	(1.720)	3.458	1.969	(242)	-	3.465	33.801	37.266	560	37.826
<b>Saldo final periodo anterior 30/09/2022</b>	<b>654.557</b>	<b>35.739</b>	<b>(216.846)</b>	<b>201</b>	<b>(962)</b>	<b>(278)</b>	<b>(182.146)</b>	<b>48.437</b>	<b>520.848</b>	<b>1.601</b>	<b>522.449</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## ÍNDICE

### MASISA S.A. Y FILIALES. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

1	INFORMACIÓN GENERAL .....	9
2	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO .....	9
3	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS .....	11
4	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO .....	29
5	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	30
6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	31
7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES .....	31
8	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, ACCIONISTAS, ADMINISTRACIÓN Y REMUNERACIONES .....	34
9	INVENTARIOS .....	37
10	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS .....	37
11	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....	38
12	PLUSVALÍA .....	38
13	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	39
14	ACTIVOS POR DERECHO A USO .....	42
15	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA .....	43
16	OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	45
17	PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS .....	49
18	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	50
19	OTRAS PROVISIONES .....	51
20	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	52
21	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....	53
22	INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO .....	53
23	INTERÉS NO CONTROLADOR .....	57
24	INGRESOS ORDINARIOS .....	57
25	SEGMENTOS OPERATIVOS .....	57
26	OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS .....	61
27	INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS .....	61
28	RESULTADO DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA .....	62
29	MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Activos y Pasivos) .....	63
30	INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	67
31	GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA .....	68
32	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD .....	73
33	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS .....	74
34	TRANSACCIONES NO MONETARIAS .....	75
35	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS .....	75
36	MEDIO AMBIENTE .....	76
37	OPERACIONES DISCONTINUAS .....	77
38	HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DE LA FECHA DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA .....	79
39	APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	79

## **1 INFORMACIÓN GENERAL**

Masisa S.A. es una sociedad anónima abierta chilena que hace oferta pública de sus valores, inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0825 desde el 24 de marzo de 2004 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y sus respectivas modificaciones posteriores. Para efectos tributarios se encuentra registrada bajo el rol único tributario (RUT) 96.802.690-9 y su oficina central está ubicada en Avenida Apoquindo N° 3650, piso 10, comuna de Las Condes, en Santiago de Chile.

El accionista controlador de Masisa S.A. ejerce el control de esta última, directamente a través de la sociedad chilena GN Holding S.A., dueña del 70,21% del capital accionario de Masisa.

El accionista controlador del 100% de las acciones de GN Holding S.A., a través de una sociedad, es la sociedad extranjera Nueva Holding Inc. El dueño y propietario final del 100% de las acciones de Nueva Holding Inc., a través de una sociedad, es la entidad Bamont Trust Company Limited (Bamont), quien actúa en calidad de fideicomisario del fideicomiso constituido de acuerdo a las leyes de Bahamas denominado Viva Trust.

## **2 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

Masisa trabaja para transformar los espacios e inspirar la vida de sus clientes a través de diseño, calidad y sustentabilidad, en la fabricación y comercialización de soluciones para muebles y espacios interiores, con productos MDF, MDP, PB, OLB, melamina, revestimientos, molduras, molduras Finger joint, maderas y otros productos de valor agregado.

Desde sus operaciones industriales en Chile y México y sus oficinas comerciales en Perú, Ecuador, Colombia y Estados Unidos; busca transformar espacios, llegando a clientes en todo el mundo en más de 30 mercados en América Latina, Norteamérica, Centro América y Asia.

### **2.1 Negocio Industrial**

Masisa produce y comercializa tableros de madera siendo sus principales productos: tableros MDF, tableros MDP, tableros de partículas PB y tableros melamínicos. Además, comercializa otros productos como madera aserrada, molduras MDF, molduras Finger joint y revestimiento de interiores.

Masisa cuenta con un amplio mix de productos para la industria de la construcción, los cuales son elaborados siguiendo estrictos controles de calidad y altos estándares ambientales y sociales.

- i. MDF. Masisa fabrica tableros de fibra de madera con distintas características, formatos y espesores, los cuales comercializa crudos o revestidos con folios o melaminas.
- ii. MDP. Tablero de partículas de madera especialmente indicado para la producción de muebles de calidad de líneas rectas o formas orgánicas. Sus ventajas son la homogeneidad, resistencia, estabilidad dimensional y densidad, las cuales son ideales para nuevos usos en procesos de impresión, pintura y revestimiento.
- iii. OLB (One Layer Board). Tablero de partículas de una sola capa, adheridas con resinas reforzadas con melamina mediante un proceso de prensado de alta tecnología. Se utiliza principalmente como parte de una solución estructural en construcción y remodelación.

- iv. **Tableros de Partículas PB.** Tableros fabricados con chips, viruta de madera y aserrín. Se caracterizan por ser resistentes y livianos y se utilizan en la fabricación de muebles, principalmente en aquellas aplicaciones en las que se requieren terminaciones planas. Masisa produce tableros de partículas con distintas características, formatos y espesores, comercializándolos crudos o revestidos con folios o melaminas.
- v. **Tableros Melamínicos.** Tableros de PB, MDP o MDF, recubiertos por ambas caras con láminas decorativas impregnadas con resinas melamínicas, que le otorgan una superficie totalmente cerrada, libre de poros, dura y resistente al desgaste superficial. Los que se presentan en una amplia gama de colores y texturas.
- vi. **Molduras MDF.** Las molduras MDF de Masisa se comercializan en distintos perfiles y espesores. Se utilizan principalmente para realizar terminaciones en encuentros pared-piso, pared-techo y en marcos de puertas y ventanas.
- vii. **Madera Aserrada.** Masisa produce madera aserrada, que se comercializa como madera seca y madera verde, produciéndose en varios largos y espesores para utilizarse fundamentalmente en la fabricación de muebles, construcción, embalajes o pallets.
- viii. **Finger joint:** Molduras producidas a partir de un sistema de ensamblado de madera sólida de alta resistencia y homogeneidad.
- ix. **Tapacantos.** Cintas de PVC y ABS que cubren los cantos de los tableros de muebles y proyectos de arquitectura interior. Los tapacantos poseen los mismos diseños y texturas que los tableros de melamina Masisa.
- x. **Revestimientos interiores.** Soluciones decorativas para revestir muros de interior. Disponible en diversos formatos y terminaciones como melamínicas, enchapadas y pintadas.
- xi. **Herrajes.** Complementarios para el desarrollo y construcción de muebles como correderas, bisagras, cestas extraíbles, sistemas de elevación, iluminación, entre otros.

Al 30 de septiembre de 2023, Masisa tiene dos complejos industriales en Chile y uno en México. Los complejos de Masisa Chile Industrial producen bajo diversas normas de acuerdo a las necesidades de los clientes, las cuales se indican a continuación:

- E-1: Norma que identifica a los tableros con baja emisión de formaldehído.
- CESMEC: Certifica que los productos han sido sometidos a un sistema de control de calidad periódico.
- Certificación CARB Phase 2: Certificación que ratifica la baja emisión de formaldehído para aplicaciones interiores bajo exigencias de California Air Resources Board.
- Certificación SCS (Contenido de reciclaje): Certifica que un porcentaje del producto final proviene de material reciclado.
- Certificación TSCA-EPA Title VI: Certificación que ratifica la baja emisión de formaldehído para aplicaciones interiores.
- Certificación Forest Stewardship Council® FSC® (FSC®-C009554), cadena de custodia (CdC) y Madera Controlada FSC® (SGSCH-CW-000687): Para asegurar la trazabilidad de origen de la fibra hasta el producto final.
- Certificación Sistema Gestión Integrado: ISO 9.001:2015 Calidad, ISO 14.001:2015 Medio Ambiente y ISO 45.001:2018 Seguridad y Salud Ocupacional.

Al 30 de septiembre de 2023 Masisa Chile Industrial tiene una capacidad instalada de 877.000 metros cúbicos anuales para la fabricación de tableros, 350.000 metros cúbicos anuales para recubrimiento de tableros con papeles melamínicos y folios, además de 21 millones de metros cuadrados anuales para pintado de tableros, y una capacidad de remanufactura para la fabricación de molduras MDF de 235.000 metros cúbicos. Asimismo, posee una capacidad anual total de 210.000 metros cúbicos de madera aserrada.

El complejo industrial que se mantiene en México está ubicado en Chihuahua y consiste en una línea de tableros PB con capacidad instalada de 180.000 metros cúbicos anuales, una línea de melamina con capacidad instalada de 50.000 metros cúbicos anuales, los cuales permiten atender los mercados de México y de Norteamérica.

El complejo industrial en México produce bajo las siguientes Certificaciones:

- Forest Stewardship Council FSC® (FSC-C105160) Chain-of-Custody, y Certificación CARB Phase 2.
- Adicionalmente se rige bajo la norma Toxic Substances Control Act (EPA TSCA Title VI) y Customs-Trade Partnership Against Terrorism (C-TPAT).

Masisa cuenta con una red de 116 Placacentros, asociadas mayoritariamente bajo un esquema tipo franquicia, distribuidas en Chile, Ecuador, México, Colombia, Perú y Bolivia. Están orientadas a carpinteros y mueblistas, y ofrecen el rango completo de los productos de Masisa, como también productos y accesorios complementarios relacionados con la fabricación de muebles. La red de Placacentros juega un rol clave en la estrategia comercial y de crecimiento de la Sociedad, ya que apoya el foco que tiene Masisa en el negocio de tableros.

## **2.2 Negocio Forestal**

Con fecha 27 de diciembre del año 2022, Masisa S.A. suscribió con la sociedad argentina Proener S.A.U., filial de la sociedad Central Puerto S.A. un contrato de compraventa de acciones mediante el cual vendió a Proener el total de las acciones de que era dueña Masisa S.A. directa e indirectamente de las filiales Masisa Forestal S.A. y Forestal Argentina S.A., las cuales son dueñas de aproximadamente 72.000 hectáreas, dentro de las cuales aproximadamente 43.000 hectáreas corresponden a pino y eucaliptos plantados.

De esta manera, el Negocio Forestal, como segmento de negocio, ya no forma parte de los activos de Masisa y se presenta como operaciones discontinuadas sobre los estados financieros consolidados del ejercicio 2022. Ver Nota 37.

## **3 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

### **3.1 Principios contables**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), considerando en los estados financieros al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, NIC 34 información financiera intermedia e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) para las cifras del año 2023.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos,

pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- ii. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- iii. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- iv. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- vi. Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de los activos financieros.
- vii. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad 1 (NIC 1), estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2023 y han sido aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

### **3.2 Ejercicio cubierto**

Los presentes estados financieros de Masisa S.A. comprenden los estados de situación financiera consolidados intermedios por el período terminado al 30 de septiembre de 2023 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022. Todo esto de acuerdo a lo establecido por la circular N° 1.924 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

### **3.3 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Masisa S.A. y sus sociedades filiales.

### **3.4 Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados intermedios de Masisa S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, en la cuenta participaciones no controladoras.

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general, aunque no únicamente, a través de la propiedad, directa o indirecta de más del 50% de los derechos sociales de la Sociedad.

El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- i. poder sobre la inversión, derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.
- ii. exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- iii. capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

### Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes

Los cambios en la participación de la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía) y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control, se considerará como el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por Masisa S.A.

RUT	País	Nombre Sociedad	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN					
			30.09.2023			31.12.2022		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76.120.369-K	Chile	Masisa Forestal SpA	100%	0%	100%	100%	0%	100%
77.790.860-K	Chile	Masisa Partes y Piezas S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
76.939.707-8	Chile	Masisa Capital Venture SpA	100%	0%	100%	100%	0%	100%
76.957.373-9	Chile	Scaleup SpA	0%	63%	63%	0%	63%	63%
0-E	Brasil	Masisa Madeiras Ltda.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Brasil	Masisa Brasil Empreendimentos Florestais Ltda.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Colombia	Masisa Colombia S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Colombia	Masisa Placacentros Colombia S.A.S.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Ecuador	Masisa Ecuador S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Panamá	Masisa Overseas S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Panamá	Terranova Panamá S.A.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Perú	Maderas y Sintéticos Del Perú S.A.C.	99%	1%	100%	99%	1%	100%
0-E	México	Forestal Terranova México S.A. de C.V.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Estados Unidos	Masisa Holding USA Inc.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Estados Unidos	Millwork & Door Sales Group, LLC	0%	50%	50%	0%	50%	50%

### 3.5 Moneda Funcional y Moneda de Presentación

La moneda funcional para cada entidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad, se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional, se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro de diferencias de cambio.

La moneda de presentación y la moneda funcional de la Sociedad Matriz es el dólar estadounidense.

En la consolidación, las partidas de los estados de resultados integrales provenientes de entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense y que provienen de economías no hiperinflacionarias, se convierten a las tasas de cambio promedio del ejercicio y para aquellas que provengan de economías hiperinflacionarias, se convierten al tipo de cambio de cierre, previo al reajuste de inflación requerido. Las partidas del balance general provenientes de entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convierten a las tasas de cambio de cierre.

Las diferencias netas en moneda extranjera que provienen de operaciones de inversión o de cobertura de una entidad en el exterior, son controladas directamente en el patrimonio hasta el momento de la enajenación de la inversión, momento en el cual son registradas con cargo o abono a resultados. Los resultados por impuestos y créditos atribuibles a estas operaciones son registrados con cargo o abono a patrimonio hasta el momento de su enajenación.

Cuando la Sociedad tiene una partida monetaria por cobrar o por pagar a sus filiales en moneda funcional distinta de la Matriz y la liquidación de dicha partida no es probable que se produzca en un futuro predecible, la partida es considerada como inversión neta; es por ello que las diferencias de cambio que se produzcan son reconocidas en otros resultados integrales dentro de patrimonio, según lo establece NIC 21 en párrafo 32. Si la condición de liquidación de la cuenta por cobrar o por pagar tiene cambios y se conoce o se define una fecha, la partida deja de ser considerada como inversión neta y las diferencias de cambio reconocidas en patrimonio hasta la fecha son reclasificadas a resultado del ejercicio.

Para el caso de las filiales en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda local de cada país, producto de poseer un enfoque de negocios y flujos principalmente locales. Para las sociedades que corresponden a vehículos de inversión se ha definido como moneda funcional la moneda de la Sociedad Matriz.

Las monedas funcionales definidas en cada país donde Masisa o sus filiales operan, son las siguientes:

<u>País</u>	<u>Moneda Funcional</u>
Chile	Dólar estadounidense/ Pesos chilenos (a)
Argentina	Peso Argentino (b)
Brasil	Reales brasileños
México	Pesos mexicanos
Perú	Nuevos soles peruanos
Colombia	Pesos colombianos
Ecuador	Dólar estadounidense
Panamá	Dólar estadounidense
Estados Unidos	Dólar estadounidense

- (a) La unidad de negocios tiene definida su moneda funcional en Dólares estadounidenses, mientras que los negocios de tiendas propias Placacentros se ha definido su moneda funcional en Pesos chilenos.
- (b) Corresponde a la moneda funcional para las operaciones de las filiales argentinas desconsolidadas en el proceso de venta de realizado en diciembre 2022, Ver nota 37.

### 3.6 Bases de conversión

Los activos y pasivos en monedas diferentes a las monedas funcionales, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>(por dólar estadounidense)</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>30.09.2022</b>
	<b>No auditados</b>		<b>No auditados</b>
Pesos chilenos (CLP)	895,60	855,86	960,24
Pesos argentinos (*)	-	177,16	147,32
Unidad de fomento (UF)	0,02	0,02	0,03
Reales brasileños	5,01	5,22	5,41
Pesos mexicanos	17,62	19,36	20,19
Pesos colombianos	4.053,76	4.810,20	4.532,07
Nuevos soles peruanos	3,80	3,82	3,97

(\*) Corresponde al tipo de cambio del 30 de noviembre del 2022, utilizado para las filiales argentinas antes de su discontinuación.

### 3.7 Inventario

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o producción, según corresponda, o valor neto realizable, el que sea menor.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de materias primas, mano de obra directa, gastos generales de fabricación y la depreciación de los bienes de propiedades, plantas y equipos que participan en el proceso productivo (basados en unidades de producción), pero no incluye costos por intereses.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

Las existencias se valorizan al costo según los siguientes métodos:

- i. Las existencias de productos en proceso y terminados se valorizan al costo de producción, según el sistema de costo por absorción.
- ii. Los trozos de madera pulpable y rústica se valorizan al costo promedio de producción o valor de adquisición, según corresponda.
- iii. Los materiales, repuestos, suministros y otros se valorizan al costo promedio de adquisición. La Sociedad ha deducido a su posible valor neto de realización, los materiales y repuestos defectuosos u obsoletos cuando se cumplan algunos criterios, tales como:

- Escaso uso alternativo de materiales o repuestos con baja rotación.
- Eventual pérdida de valor comercial de productos terminados en almacenajes prolongados por deterioros respecto de los estándares exigidos por el mercado.

### **3.8 Propiedades, planta y equipo**

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor acumuladas. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la administración.

La administración de la Sociedad ha considerado que los costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de elementos de propiedad, planta y equipos son equivalentes a su valor residual, por lo que no han sido considerados como parte adicional del costo de estos.

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el o los ejercicios de construcción:

- i. Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con el financiamiento, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada no financiada específicamente susceptible de activación.
- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.
- iii. Costos por ganancias o pérdidas por coberturas calificadas de flujos de efectivo de las adquisiciones de activo fijo en moneda extranjera registradas originalmente en el patrimonio neto.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados en el ejercicio en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los bienes del activo fijo que se encuentran temporalmente inactivos al cierre del ejercicio han sido clasificados en el rubro "Otros activos fijos". Los bienes del activo fijo que se encuentran inactivos y disponibles para la venta han sido clasificados en el rubro de "Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta" y se presentan a su valor estimado de realización cuando éste es inferior al costo histórico neto.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, neto de depreciación, reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

### **3.9 Depreciación**

La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Aquellos que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a unidades de producción. Los otros componentes del rubro se deprecian usando el método lineal, utilizando como base de cálculo el costo de los bienes, distribuidos linealmente sobre sus vidas útiles estimadas.

La vida útil de los elementos de Propiedades, plantas y equipos se revisa anualmente.

Los terrenos industriales se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

### **3.10 Activos Biológicos**

Masisa no mantiene activos biológicos debido al proceso de venta de las filiales argentinas, ver Nota 37.

### **3.11 Activos intangibles y Plusvalía**

Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles se definen como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

Se presenta como intangible de vida útil indefinida el menor valor, entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. El menor valor es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La Plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe deterioro, o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la Plusvalía por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado la Plusvalía. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual se ha asignado una Plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro.

### **3.12 Activos y pasivos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas**

Son clasificados como disponibles para la venta los activos o grupos de activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. En el caso de negocios o inversiones en filiales, solo cuando existe un contrato de venta firmado para una sociedad, los activos y pasivos son reclasificados al rubro de disponible para la venta.

Una operación discontinuada es un componente del negocio del Grupo, cuyas operaciones y flujos de efectivo pueden distinguirse claramente del resto del Grupo y que representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto; es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

La clasificación como operación discontinuada ocurre en el momento de la disposición o cuando la operación cumple con los criterios para ser clasificada como mantenida para la venta, lo que ocurra primero.

Cuando una operación se clasifica como operación discontinuada, el estado comparativo del resultado del año y los flujos netos de las operaciones discontinuadas debe representarse como si la operación hubiese sido discontinuada desde el comienzo del año comparativo.

Masisa ha escogido revelar un importe único del resultado de operaciones discontinuadas en el estado del resultado del año y los flujos netos de las operaciones discontinuadas y ha desglosado ese importe único en la Nota 37.

### **3.13 Deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y los menores valores, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libro puede no ser recuperable totalmente.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libro del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo de acuerdo a condiciones de mercado.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) se estima que es menor que su valor libro, este último se disminuye al valor recuperable, reconociendo un deterioro de inmediato. En caso que posteriormente se reverse un deterioro, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado originalmente.

### **3.14 Activos financieros corrientes y no corrientes**

La clasificación depende del propósito para el cual los activos fueron adquiridos de acuerdo al modelo de negocio establecido por la Sociedad.

La Sociedad clasifica sus activos al momento del reconocimiento inicial.

- i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los activos a valor razonable con cambios en resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociación y activos financieros designados en el reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros son clasificados como disponibles para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

- ii. Cuentas por cobrar (Costo amortizado): Cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo este básicamente al valor actual de la contraprestación realizada, más los intereses devengados y no cobrados. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, en cuyo caso se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

- Método de tasa de interés efectiva: El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.
- Deterioro de activos financieros: El nuevo modelo de deterioro se basa en las pérdidas de crédito esperadas y aplica a los instrumentos de deuda a costo amortizado o valor razonable a través de otros ingresos, cuentas por cobrar de arrendamiento, activos de contrato y ciertos compromisos de préstamo suscritos y contratos de garantía financiera.

El enfoque para determinar el valor del deterioro de los activos financieros de Masisa es mediante el método simplificado para cuentas por cobrar comerciales, sin componente de financiamiento significativo. Para ello, se han estimado matrices de probabilidades de default por empresa, a su vez, determinada la pérdida dado el default y el monto expuesto. El monto expuesto al default, corresponde a la suma del saldo de las cuentas por cobrar a la fecha de medición de la pérdida esperada y del monto de línea sin utilizar a la misma fecha por una probabilidad de uso.

Este cálculo considera en la medición de las pérdidas esperadas el efecto de los seguros de créditos.

Masisa, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Las cuentas por cobrar son los principales activos financieros, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que medía su reconocimiento y la cobranza si corresponde.

### 3.15 Pasivos financieros corrientes y no corrientes

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros dentro de las siguientes categorías:

- i. Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con cambio en resultados cuando estos son mantenidos para negociación o son designados a valor razonable con cambios en resultados.
- ii. Otros pasivos financieros (Costo amortizado): Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.
  - Método de tasa de interés efectiva: El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un ejercicio menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Las obligaciones financieras se presentan a valor neto, es decir, se rebajan del valor por los descuentos y gastos asociados a la colocación de estas. La Sociedad da de baja las obligaciones cuando estas son pagadas o prepagadas.

### 3.16 Instrumentos financieros derivados

Los efectos que surjan producto de los cambios del valor razonable de este tipo de instrumentos se registran, dependiendo de su valor, en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito. La correspondiente utilidad o pérdida no realizada se reconoce en resultados del ejercicio en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir las características de cobertura.

La Sociedad mantiene vigente un contrato de derivados de moneda. Los derivados inicialmente se reconocen a valor razonable a la fecha de la firma del contrato respectivo y posteriormente se revalorizan a su valor razonable a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. La Sociedad denomina sus derivados como instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio o de tasa de interés (instrumentos de cobertura de flujos de caja).

Un instrumento derivado se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el ejercicio de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

- i. Derivados implícitos: La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente, contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidados. A la fecha, Masisa ha determinado que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.

- ii. Contabilidad de coberturas: La Sociedad denomina ciertos instrumentos como de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo. Pueden incluir derivados o derivados implícitos, ya sea como instrumentos de cobertura del valor razonable o instrumentos de cobertura de flujos de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, Masisa documenta la relación entre los instrumentos de cobertura y el ítem cubierto, junto con los objetivos de su gestión de riesgo y su estrategia para realizar diferentes transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de manera continuada, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente efectivo en compensar cambios en los valores razonables o flujos de caja del ítem cubierto.

- iii. Instrumentos de cobertura del valor razonable: El cambio en los valores razonables de los instrumentos derivados denominados y que califican como instrumentos de cobertura del valor razonable, se contabilizan en ganancias o pérdidas de manera inmediata, junto con cualquier cambio en el valor razonable del ítem cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto. A la fecha, Masisa no ha clasificado coberturas de este tipo.
- iv. Coberturas de flujos de caja: La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se registra y se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada “Cobertura de Flujo de Caja”. La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz, de ser el caso, se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de “Costos Financieros” del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los ejercicios cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de cobertura se descontinúa cuando Masisa anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza o ejerce o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

### **3.17 Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento al cierre del ejercicio no superior a tres meses. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- i. Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ii. Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **3.18 Impuesto a las ganancias**

La Sociedad y sus filiales en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con lo establecido en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El impuesto sobre sociedades se registra en la cuenta de resultados consolidados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

### **3.19 Beneficios al personal**

De acuerdo a lo establecido en la NIC 19, las obligaciones de indemnización por años de servicio son calculadas y actualizadas anualmente de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, reconociendo la obligación de beneficios por retiro del personal, como un beneficio de post empleo dentro de planes de beneficios utilizando el método de unidad de crédito proyectada.

La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integrales, mientras que el costo del servicio se reconoce en el estado de resultados en el ejercicio que corresponde.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados, del estado de situación financiera consolidado.

### **3.20 Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y cuyo importe al momento de

cancelación son indeterminados, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima la Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a provisiones de reestructuración organizacional, la cual es provisionada en el caso de reflejar los gastos estimados en realizar mejoras en la gestión organizacional, provisiones por bonos de gestión, asociado a la distribución de utilidades en post de compromisos de bonos pactados con los colaboradores y otras provisiones de gastos no incluidas en los conceptos anteriores. Las estimaciones de los gastos futuros son revisadas anualmente al cierre de cada ejercicio.

Las provisiones se estiman periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

### **3.21 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Masisa S.A. analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio y (v) reconocimiento del ingreso. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- i. Venta de bienes: Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el control de esos bienes ha sido transferido al comprador, generalmente al despachar los bienes y no mantiene el derecho a disponer de dichos bienes.
- ii. Ingresos por prestación de servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los ingresos procedentes de ventas de bienes y venta de servicios se reconocen una vez se satisface la obligación de desempeño, es decir, una vez que es recepcionado el producto y aceptado el servicio por el cliente.

- iii. Ingresos por intereses: Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

El detalle de los ingresos de la Sociedad es revelado en la Nota 26. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

### **3.22 Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Masisa no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

### **3.23 Dividendos**

La obligación y distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre anual en los estados financieros cuando corresponde, en función de la política de dividendos aprobada por la Junta de Accionistas o por la obligación generada por el marco regulador en Chile (dividendo mínimo del 30% de la utilidad líquida distributable), la que sea mayor.

### **3.24 Combinación de negocios**

#### **i. Bajo control común**

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen, cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

#### **ii. Transacciones entre partes no relacionadas**

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compras. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor razonable.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo, siendo igual al exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables y registrables de la adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Sociedad o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Sociedad son asignados a esas unidades o grupos de unidades. Cada unidad o grupo de unidades a las cuales se les asigna menor valor de inversión:

- Representa el menor nivel dentro la Sociedad al cual el menor valor de inversión es monitoreado para propósitos internos de la administración; y
- No es más grande que un segmento basado en o el formato de reporte primario o secundario (NIIF 8).

Si luego de la revaluación, el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida excede la suma de la contraprestación transferida, dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

El período de medición es el período efectivo a partir de la fecha de adquisición hasta que la Sociedad obtiene la totalidad de la información sobre los hechos y circunstancias que existieran a la fecha de adquisición, según NIIF 3 R.

### **3.25 Inversiones en Coligadas y Asociadas**

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control. El control viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión y la capacidad de utilizar el poder que la Sociedad ostenta para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de la Sociedad en coligadas o asociadas incluye la plusvalía (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificada en la adquisición, y se presentan en la línea Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, en el activo no corriente.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libro de la inversión. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Matriz, se modifican las políticas contables de las asociadas.

### **3.26 Arrendamientos**

La Sociedad como arrendatario:

Masisa evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, Masisa reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el

arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- i. Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- ii. Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- iii. Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- iv. El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- v. Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” en su porción corriente y no corriente de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- i. Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- ii. Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- iii. Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del

activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho en uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso, si no que son reconocidos como gastos en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro de gastos por administración de los presentes estados financieros.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador:

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. El contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativos son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocido sobre una base lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

### **3.27 Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos. Es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a ese plazo. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a juicio de la Sociedad, mediante contratos de crédito con vencimiento a largo plazo, disponibles de forma incondicional, se clasifican como pasivos no corrientes.

### 3.28 Medio ambiente

La Sociedad adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico, cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores y comunidades vecinas. La Sociedad reconoce que estos principios son clave para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones. Todos los desembolsos realizados por la Sociedad por este concepto, son registrados como activo o gasto del ejercicio, atendiendo a la naturaleza del desembolso.

### 3.29 Segmentos operativos

La Sociedad presenta la información por segmentos de acuerdo con los informes internos proporcionados a los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversión, según lo indicado en NIIF 8 “Información financiera por segmentos”.

### 3.30 Reclasificaciones

Para efectos de los presentes estados financieros consolidados, se han reclasificado como operaciones discontinuas los saldos de los estados de flujo de efectivo y estados de resultados de las operaciones argentinas presentadas en el periodo 2022 para una mayor comparabilidad de las cifras, ver Nota 37.

### 3.31 Pronunciamientos contables

- a) **Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:**

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 17 Contratos de Seguro	1 de enero de 2023
NIC 8 Definición de Estimaciones	1 de enero de 2023
IAS 1 Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12 Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IAS 12 Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar	1 de enero de 2023

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**b) Nuevos pronunciamientos contables que aún no han sido aplicados a los presentes estados financieros consolidados intermedios:**

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IAS 1 Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento anterior	1 de enero de 2024
IAS 7 IFRS 7 Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024
IAS 21 Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 10 e IAS 28 Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

La entidad se encuentra realizando la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

#### **4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>No auditados</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Caja	14	12
Banco	4.158	5.728
Depósitos a plazo	23.488	105.101
Fondos mutuos	3.540	1.866
<b>Total</b>	<b>31.200</b>	<b>112.707</b>

##### **4.1 Depósitos a Plazo**

Los Depósitos a plazo, con vencimientos menores de 90 días, se encuentran registrados dentro del rubro efectivo y equivalentes al efectivo, su detalle es el siguiente:

Institución	30.09.2023	31.12.2022
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Banco Santander	9.729	18.061
Banco Consorcio	7.731	25.416
Banco de Crédito e Inversiones	4.631	26.650
Banco Itau Chile	721	24.518
Banco do Brasil	10	10
Banco Bradesco	666	284
Banco Estado	-	10.162
<b>Total</b>	<b>23.488</b>	<b>105.101</b>

#### 4.2 Fondos mutuos

Las inversiones clasificadas como fondos mutuos corresponden a activos financieros a valor razonable con cambio en resultado, las cuales se encuentran valorizadas al valor de cierre de sus respectivas cuotas. Estos instrumentos son de liquidación inmediata.

El valor razonable de estas inversiones corresponde, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, el que a su vez corresponde al valor de liquidación (rescate) de esta inversión.

Institución	Instrumentos	30.09.2023	31.12.2022
		No auditados	
		MUS\$	MUS\$
Banco Internacional	Fondo Mutuo	1.675	-
Credicorp	Fondo Mutuo	661	20
Itaú Chile Adm. Gral. de Fondos S.A.	Fondo Mutuo	430	269
Banco Scotiabank	Fondo Mutuo	301	175
Banco Crédito e Inversiones S.A.	Fondo Mutuo	300	-
Banco Chile	Fondo Mutuo	173	-
Banco Estado	Fondo Mutuo	-	1.402
<b>Total</b>		<b>3.540</b>	<b>1.866</b>

#### 5 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de la composición de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
	No auditados		No auditados	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depositos en garantía (a)	991	953	-	-
Fair value derivados (b)	-	-	83	630
Otros	-	966	58	58
<b>Total</b>	<b>991</b>	<b>1.919</b>	<b>141</b>	<b>688</b>

- (a) Corresponde a garantía colateral que fue entregada para respaldar un contrato de derivado que se detalla en Nota 16.3.
- (b) Corresponde a la posición activa, asociada al mark to market del derivado. Ver Nota 16.3.

## 6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de la composición de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Detalle	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
	No auditados		No auditados	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Impuestos a recuperar en México (a)	-	-	5.160	4.877
Activos recibidos en pago	-	-	195	164
Seguros	1.196	606	-	-
Licencias software	252	34	-	-
Anticipo compra de activos fijos e inversiones (b)	-	-	1.731	1.561
Patentes y sobretasas	301	58	-	-
Otros (c)	2.754	367	1.902	1.823
<b>Total</b>	<b>4.503</b>	<b>1.065</b>	<b>8.988</b>	<b>8.425</b>

- (a) En largo plazo, se incluye principalmente créditos tributarios relacionados con compras de activos.
- (b) Se incluyen inversiones en esquemas asociativos forestales en Brasil.
- (c) En el corto plazo, se incluye principalmente en Chile, gastos por recuperar, pagos anticipados y otras garantías entre otros conceptos.

## 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El detalle de la composición de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	30.09.2023			31.12.2022		
	No auditados			No auditados		
	Activos antes de deterioro	Deterioro deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos	Activos antes de deterioro	Deterioro deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas nacionales	23.306	(243)	23.063	27.251	(902)	26.349
Deudores por ventas exportación	24.440	(2.400)	22.040	36.552	(2.409)	34.143
Deudores varios	3.844	(731)	3.113	9.536	(21)	9.515
Remanente crédito fiscal	1.559	-	1.559	3.063	-	3.063
Impuestos por recuperar asociados	1.535	-	1.535	2.187	-	2.187
Otras cuentas por cobrar corrientes	1.421	-	1.421	1.355	-	1.355
<b>Total</b>	<b>56.105</b>	<b>(3.374)</b>	<b>52.731</b>	<b>79.944</b>	<b>(3.332)</b>	<b>76.612</b>

Las cuentas comerciales por cobrar se clasifican en el rubro de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar y se miden al costo amortizado.

La apertura de “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” en las distintas monedas que componen el rubro se detalla en Nota 29.1.

Los vencimientos asociados a la cartera de deudores por venta y deudores varios, son los siguientes:

Vencimientos	Cartera antes de deterioro		Deterioro		Cartera Neta	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
	No auditados		No auditados		No auditados	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Al día	42.010	64.014	-	-	42.010	64.014
De 0 a 30 días vencidos	4.282	5.636	(118)	(146)	4.164	5.490
De 31 a 60 días vencidos	364	163	(5)	(5)	359	158
De 61 a 90 días vencidos	217	10	(7)	(3)	210	7
De 91 a 120 días vencidos	380	37	(12)	(2)	368	35
De 121 a 150 días vencidos	64	86	(14)	(9)	50	77
De 151 a 180 días vencidos	64	13	(3)	(4)	61	9
De 181 a 210 días vencidos	23	9	(4)	(6)	19	3
De 211 a 250 días vencidos	94	26	(39)	(5)	55	21
Más de 251 días vencidos	4.092	3.345	(3.172)	(3.152)	920	193
<b>Total</b>	<b>51.590</b>	<b>73.339</b>	<b>(3.374)</b>	<b>(3.332)</b>	<b>48.216</b>	<b>70.007</b>

Masisa ha reconocido una provisión incobrable por deterioro de su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de MUS\$3.374 al 30 de septiembre de 2023 (MUS\$3.332 del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022) de acuerdo a la antigüedad de los saldos morosos y la expectativa de recuperación de flujos a su valor presente.

Para la cartera que se encuentra en cobranza judicial se deteriora el 100% del monto adeudado.

Para los montos en mora que no han sido deteriorados, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y/o personales, que cubren los principales montos no deteriorados de cada uno de estos clientes.

#### Principales características y condiciones de los seguros de créditos por país

Concepto	Chile	Colombia	Ecuador	México	Perú
Moneda del contrato	US\$-UF\$	COP\$	US\$	US\$	US\$
Límite de pago (cantidad de veces de prima pagada)	40	65	40	50	40
Plazo máximo en días de crédito asegurado	150 extranjeros y 120 nacionales	180	120	120	120
Porcentaje de cobertura	90%	93%	90%	90%	90%
Renovación del seguro	2 años	anual	2 años	2 años	2 años
Frecuencia de uso del seguro	2 cada tres años extranjeros y 2 cada año nacionales	1 cada dos años	1 cada dos años	1 cada año	1 cada año
Plazo de liquidación del seguro	semestral	semestral	semestral	trimestral	semestral

La evaluación de los clientes a asegurar se hace de forma individual por parte de Masisa y también por parte de la Sociedad de seguros.

El seguro se ejecuta cuando un cliente no paga su deuda dentro de los 180 días vencidos o la declaración de quiebra o insolvencia de éste. Esta deuda es llevada a una cuenta específica de "Cuenta por cobrar reasegurada" la cual queda registrada en el mismo rubro de "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar". Posteriormente, la Sociedad de seguros procede a realizar la liquidación del 90% de la cartera siniestrada, generando la rebaja de esta cuenta por cobrar reasegurada y el ingreso de caja por el mismo monto. El enfoque para determinar el valor del deterioro de los activos financieros de Masisa es mediante el método simplificado para cuentas por cobrar comerciales, sin componente de financiamiento significativo. Para ello, se han estimado matrices de probabilidades de default por empresa, a su vez, determinada la pérdida dado el default y el monto expuesto. El monto expuesto al default, corresponde al saldo de las cuentas por cobrar a la

fecha de medición de la pérdida esperada y del monto de línea sin utilizar a la misma fecha por una probabilidad de uso.

Este cálculo considera en la medición de las pérdidas esperadas el efecto de los seguros de créditos.

En caso de no recuperación del 10% que no es cubierto por la Sociedad de seguros, se castiga de acuerdo a la Circular N° 53 del SII emitida el 10 de agosto de 2020.

La Sociedad realiza todas las gestiones de cobro aplicables en cada una de las jurisdicciones donde tiene operaciones, conforme a las leyes de cada país, procediendo con el castigo de la cartera de deudores comerciales.

El movimiento del deterioro de la cartera consolidada al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>No auditados</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo inicial	(3.332)	(4.686)
Ajuste conversión saldo inicial	-	578
Provisión del ejercicio	(197)	(1.977)
Utilización del ejercicio	155	1.039
Otros (a)	-	1.714
<b>Otros</b>	<b>(3.374)</b>	<b>(3.332)</b>

(a) Efecto corresponde a la provisión de incobrables de las sociedades fusionadas y con pérdida de control durante el año 2022.

Los límites y calificaciones atribuidos a los clientes se analizan en comités de crédito mensual, en los que se revisa la incorporación de nuevos clientes utilizando un sistema de evaluación crediticia, considerando las características propias de cada cliente y definiendo los límites de crédito aplicables.

El siguiente cuadro muestra la composición por país del saldo neto de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>No auditados</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Brasil	19	35
Chile	16.642	25.313
Colombia	1.624	1.581
Ecuador	3.115	3.420
Estados Unidos	18.052	29.472
México	2.337	2.793
Perú	2.342	2.995
Otros	4.085	4.398
<b>Total</b>	<b>48.216</b>	<b>70.007</b>

Los números de clientes provisionados y clientes no provisionados son los siguientes:

	30.09.2023	31.12.2022
<b>No auditados</b>		
Número de clientes provisionados	813	777
Número de clientes no provisionados	242	385
<b>Total</b>	<b>1.055</b>	<b>1.162</b>

Los principales clientes sin deuda vencida, vigentes al 30 de septiembre de 2023 son los siguientes:

			30.09.2023
<b>Nombre</b>	<b>País</b>	<b>Sociedad</b>	<b>No auditados</b>
			<b>MUS\$</b>
East Coast Millwork Dist.	Chile	Masisa S.A.	3.936
Orepac Building Products	Chile	Masisa S.A.	2.487
The Empire Company, Inc.	Chile	Masisa S.A.	2.166
Bmc East, LLC	Chile	Masisa S.A.	2.018
Materiales y Soluciones S.A.	Chile	Masisa S.A.	1.927
Alexandria Moulding, Inc.	Chile	Masisa S.A.	1.768
Imperial S.A.	Chile	Masisa S.A.	1.730
Metrie EI & EI LLC	Chile	Masisa S.A.	1.623
Sodimac S.A.	Chile	Masisa S.A.	1.514
Klumb Forest Products	Chile	Masisa S.A.	1.129

Es importante destacar que ninguno de los clientes representa de forma individual más del 10% del rubro.

## 8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, ACCIONISTAS, ADMINISTRACIÓN Y REMUNERACIONES

### 8.1 Accionistas

El detalle de los principales accionistas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023, es el siguiente:

<b>Nombre accionista</b>	<b>Número de Acciones</b>	<b>Participación %</b>
GN Holding S.A.	5.252.372.118	70,21%
Compass Small CAP Chile Fondo de Inversion	407.279.326	5,44%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversion	395.064.611	5,28%
Banchile Adm General de Fondos S.A.	153.310.069	2,04%
Banchile Corredores de Bolsa S A	138.965.242	1,85%
Siglo XXI Fondo de Inversion	75.102.589	1,00%
AFP Habitat S.A. para Fondo Pensión C	67.372.345	0,90%
Itau Corredores de Bolsa Limitada	50.676.420	0,67%
MBI Corredores Bolsa S.A.	45.092.008	0,60%
AFP Habitat S.A. Fondo de Pensión Tipo A	44.241.414	0,59%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	43.976.771	0,58%
AFP Capital S.A. Fondo de Pensión Tipo A	43.688.457	0,58%
Otros	763.745.402	10,26%
<b>Total</b>	<b>7.480.886.772</b>	<b>100,00%</b>

## 8.2 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

### i. Cuentas por cobrar

#### Cuentas por cobrar

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Tasa	Total corriente		Total no corriente	
					30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
					No auditados		No auditados	
					MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Leaf Panels SpA	76.495.388-6	Asociada	Financiamiento	10%	112	-	90	-
Leaf Panels SpA	76.495.388-6	Asociada	Comercial	-	13	-	-	-
<b>Total</b>					<b>125</b>	<b>-</b>	<b>90</b>	<b>-</b>

La Sociedad no posee cuentas por pagar a empresas relacionadas al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

### ii. Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado		Acumulado		
				30.09.2023	No auditados	30.09.2022	No auditados	
				Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$	
<b>Controladora</b>								
GN Holding S.A.	94.323.000-5	Matriz	Servicios Otorgados	-	-	6	5	
			Disminución de Capital	98.000	-	21.117	-	
<b>Total</b>							<b>5</b>	
<b>Personal clave de la gerencia de la entidad</b>								
Carey y Cia. Ltda.	87.010.500-2	Personal clave de la gerencia	Servicios Recibidos	161	(161)	98	(98)	
Estudio Carey Ltda.	77.907.590-3	Personal clave de la gerencia	Servicios Recibidos	89	(89)	47	(47)	
<b>Total</b>					<b>(250)</b>		<b>(145)</b>	
<b>Total</b>					<b>(250)</b>		<b>(140)</b>	

## 8.3 Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Masisa, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un ejercicio de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Masisa, celebrada el 28 de abril de 2021, se adopta, entre otros, el siguiente acuerdo: Se eligieron como directores de Masisa, por un período estatutario de tres años, a las siguientes personas: Andreas Markus Eggenberg, Jorge Carey Tagle, Claudio Cabezas Corral, Mauricio Saldarriaga Navarro, Tina Christa Rosenfeld, Ignacio Pérez Alarcón y Bernhard Michael Jost, estos dos últimos como directores independientes.

## 8.4 Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo N° 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, Masisa cuenta con un Comité de Directores compuesto de tres miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

## 8.5 Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, el 29 de marzo de 2023 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Masisa para el ejercicio que va desde abril de 2023 a marzo de 2024. El detalle de los importes pagados durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, que incluye a los miembros del Comité de Directores y Comité de Riesgos y Auditoría, es el siguiente:

	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2022</b>
	<b>No auditados</b>	<b>No auditados</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Dieta Directorio	742	598
Dieta Comité de Directores	45	45
Dieta Comité de Riesgo y Auditoría	45	45
<b>Total</b>	<b>832</b>	<b>688</b>

## 8.6 Compensaciones del personal clave de la gerencia

Las compensaciones pagadas al personal clave de gerencia por el periodo enero a septiembre de 2023 y 2022 fueron las siguientes:

	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2022</b>
	<b>No auditados</b>	<b>No auditados</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Beneficios a corto plazo (a)	4.183	2.948
Beneficios post-empleo (b)	1.755	250
Otros beneficios a largo plazo	26	-
<b>Total</b>	<b>5.964</b>	<b>3.198</b>

a) El monto informado para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2023 incluye MUS\$1.189 (US\$1.113 para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022), correspondientes a bonos anuales por gestión del año 2022 y cancelados durante el primer trimestre de 2023.

b) Beneficio correspondiente a Indemnizaciones por años de servicios, principalmente provenientes de desvinculaciones realizadas durante el tercer trimestre de 2023.

## 9 INVENTARIOS

### 9.1 El detalle de los inventarios es el siguiente:

	30.09.2023	31.12.2022
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
<b>Productos terminados</b>		
Tableros MDF	10.987	16.284
Tableros PB	799	1.224
Tableros MDP	14.829	17.534
Madera aserrada	4.493	4.570
Molduras	5.226	7.402
Otros (a)	6.029	7.112
<b>SubTotal</b>	<b>42.363</b>	<b>54.126</b>
<b>Otros Inventarios</b>		
Productos en tránsito	1.117	1.601
Materia prima	13.013	19.769
Productos en proceso	14.074	13.713
Repuestos de mantención	15.165	13.807
Otros	2.562	2.243
<b>Subtotal</b>	<b>45.931</b>	<b>51.133</b>
<b>Total</b>	<b>88.294</b>	<b>105.259</b>

(a) Incluye productos como tapacanto, herrajes y otros.

### 9.2 Inventario reconocido como costo del período

Los inventarios reconocidos como costo durante el periodo, fueron al 30 de septiembre de 2023 MUS\$217.407 (MUS\$270.813 al 30 de septiembre de 2022).

La rotación de las existencias será realizada dentro de un plazo menor a un año.

## 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

Los activos y pasivos por impuestos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente se detallan a continuación:

	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
	No auditados		No auditados	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos por impuestos</b>				
Pagos provisionales mensuales	256	367	-	-
Anticipos y retenciones de impuesto renta	2.112	2.902	61.478	62.518
<b>Total</b>	<b>2.368</b>	<b>3.269</b>	<b>61.478</b>	<b>62.518</b>
<b>Pasivos por impuestos</b>				
Impuesto a la renta por pagar	1	1	-	-
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 11 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle del rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se presenta en el siguiente cuadro:

	30.09.2023 No auditados			31.12.2022		
	Valor bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$	Valor bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$
Programas informáticos	5.620	(3.220)	2.400	2.933	(2.808)	125
<b>Total</b>	<b>5.620</b>	<b>(3.220)</b>	<b>2.400</b>	<b>2.933</b>	<b>(2.808)</b>	<b>125</b>

A continuación, el detalle del movimiento al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se presenta en el siguiente cuadro:

	30.09.2023	31.12.2022
	No auditados MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	125	434
Adiciones	2.823	-
Amortización	(548)	(309)
<b>Total</b>	<b>2.400</b>	<b>125</b>

## 12 PLUSVALIA

El detalle de la plusvalía al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	30.09.2023	31.12.2022
	No auditados MUS\$	MUS\$
Millwork & Door Sales Group, LLC	5.538	5.538
<b>Total</b>	<b>5.538</b>	<b>5.538</b>

La plusvalía es atribuible principalmente a potenciar la presencia de Masisa en Norteamérica ampliando el portfolio de productos ofrecidos en ese país.

- i. Adquisición de Millwork & Door Sales Group, LLC: Masisa, con fecha 31 de diciembre 2021, mediante su filial Masisa Holding USA, adquirió el 50,1% de la Sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC (MDS), sociedad que brinda servicios de intermediación de venta de productos de construcción, constituida bajo las leyes del estado de Georgia, Estados Unidos. Dicha adquisición considera además una opción put, para los accionistas minoritarios propietarios del 35% de la sociedad MDS. Dicha opción puede ser ejercida a contar del quinto año desde el cierre de la transacción, la cual está registrada como obligaciones no corrientes (ver nota 18) contra interés no controlador. Adicionalmente, Masisa posee la opción de adquirir la totalidad de las acciones remanentes de MDS a partir del tercer año del cierre de la transacción.

- ii. Principales actividades relevantes que otorgan el control a Masisa: Masisa cumple con la definición de control establecida en IFRS 10, por lo cual, los estados financieros de MDS han sido consolidados desde la fecha de toma de control, esto es el 31 de diciembre de 2021.
- iii. Activos adquiridos y pasivos asumidos: En diciembre de 2021, se realizó el registro inicial de esta operación, de acuerdo al método de adquisición, se efectuó la asignación preliminar de los valores justos y Plusvalía pagada. La Sociedad evaluó que la información adicional respecto de hechos o circunstancias existentes a la fecha de adquisición que puedan significar una modificación a esta identificación y valorización de activos y pasivos, concluyendo que no hay ajustes a realizar, conforme a lo señalado en párrafo 45, NIIF 3 (R) Combinación de negocios.

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, la Administración ha evaluado los indicadores de deterioro descartando que se requiera un ajuste por este concepto.

	30.09.2023	31.12.2022
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Valor razonable de la contraprestación transferida (50,1%)	3.100	3.100
Interes no controlador	2.438	2.438
<b>Total</b>	<b>5.538</b>	<b>5.538</b>

### 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

#### 13.1 Composición

La composición de Propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, a valores neto de depreciación y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	30.09.2023	31.12.2022
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Terrenos industriales	8.007	7.640
Edificios	27.144	27.654
Planta y equipo	177.944	177.127
Equipamiento de tecnologías de la información	209	250
Instalaciones fijas y accesorios	182	194
Vehículos de motor	3	3
Construcción en curso	22.746	19.929
Otras propiedades, planta y equipos	8.126	6.504
<b>Total</b>	<b>244.361</b>	<b>239.301</b>

Propiedades, planta y equipos, bruto	30.09.2023	31.12.2022
	No auditados MUS\$	MUS\$
Terrenos industriales	8.007	7.640
Edificios	69.427	68.342
Planta y equipo	388.440	377.681
Equipamiento de tecnologías de la información	1.063	1.110
Instalaciones fijas y accesorios	444	498
Vehículos de motor	147	158
Construcción en curso	22.746	19.929
Otras propiedades, planta y equipos	8.247	6.639
<b>Total</b>	<b>498.521</b>	<b>481.997</b>

La depreciación acumulada de Propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Depreciación acumulada	30.09.2023	31.12.2022
	No auditados MUS\$	MUS\$
Edificios	(42.283)	(40.688)
Planta y equipo	(210.496)	(200.554)
Equipamiento de tecnologías de la información	(854)	(860)
Instalaciones fijas y accesorios	(262)	(304)
Vehículos de motor	(144)	(155)
Otras propiedades, planta y equipo	(121)	(135)
<b>Total</b>	<b>(254.160)</b>	<b>(242.696)</b>

La depreciación total de Propiedades, planta y equipos reconocida en los resultados del periodo terminado al 30 de septiembre de 2023 ascendió a MUS\$11.863 (MUS\$13.543 al 30 de septiembre de 2022).

### 13.2 Movimientos

Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

Activos	Terrenos Industriales	Terrenos Forestales	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Construcción en curso	Otros	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	7.640	-	27.654	177.127	250	194	3	19.929	6.504	239.301
Ajuste conversión saldo Inicial	369	-	181	923	-	-	-	33	37	1.543
Adiciones	-	-	-	560	-	-	-	15.569	2.591	18.720
Transferencias a (desde) activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-	(8)
Retiros y bajas	(2)	-	(4)	(332)	-	-	-	-	-	(338)
Gastos por depreciación	-	-	(1.602)	(10.127)	(45)	(34)	-	-	(2)	(11.810)
Otros Incrementos (Disminución)	-	-	915	9.801	4	22	-	(12.785)	(1.004)	(3.047)
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>8.007</b>	<b>-</b>	<b>27.144</b>	<b>177.944</b>	<b>209</b>	<b>182</b>	<b>3</b>	<b>22.746</b>	<b>8.126</b>	<b>244.361</b>

Activos	Terrenos	Terrenos	Edificios	Plantas y equipos	Equipamiento de	Instalaciones	Vehículos	Construcción	Otros	Total
	Industriales	Forestales			tecnologías de	Fijas				
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	la información	y Accesorios	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	7.430	63.746	27.292	181.245	282	59	42	10.093	6.539	296.728
Ajuste conversión saldo Inicial	210	(24.602)	99	509	(2)	-	(15)	86	24	(23.691)
Adiciones	-	601	-	122	-	-	164	20.559	1.218	22.664
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	138	26	-	-	-	-	-	164
Transferencias a (desde) activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	39	74	-	-	-	-	-	113
Retiros y bajas	-	-	(5)	(365)	(3)	-	(45)	-	(1)	(419)
Gastos por depreciación	-	-	(1.958)	(15.201)	(59)	(29)	(28)	-	(12)	(17.287)
Disminución por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	(8.260)	-	-	-	-	-	-	-	(8.260)
Ajuste conversión movimientos del año	-	2.285	-	(6)	-	-	(22)	-	-	2.257
Corrección monetaria economía hiperinflacionaria	-	29.976	-	-	-	-	-	-	-	29.976
Otros Incrementos (Disminución)	-	-	2.049	10.723	32	164	(93)	(10.809)	(1.264)	802
Operaciones Discontinuas	-	(63.746)	-	-	-	-	-	-	-	(63.746)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>7.640</b>	<b>-</b>	<b>27.654</b>	<b>177.127</b>	<b>250</b>	<b>194</b>	<b>3</b>	<b>19.929</b>	<b>6.504</b>	<b>239.301</b>

El movimiento al 31 de diciembre de 2022, presentado en los terrenos forestales, corresponde a la desinversión de las filiales argentinas, ver Nota 37.

- i. Capitalización de intereses: A la fecha de los presentes estados financieros no se han capitalizado intereses.
- ii. Seguros: La Sociedad tiene pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los cuales están expuestas las plantas industriales y el material inmovilizado, entre otros. Las pólizas incluyen deducibles similares a los aplicables a negocios industriales en el mercado. Las cuales se detallan junto a otras coberturas en la Nota 33.2.
- iii. Vidas útiles estimadas: Las vidas útiles estimadas por clase de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Edificios	20	50
Plantas y equipos (a)	UP	UP
Instalaciones fijas y accesorios	3	10
Equipamiento de tecnologías de la información	3	5
Vehículos	3	5
Otras propiedades, plantas y equipos	3	10

- a) La vida útil de este rubro es determinada principalmente en función de las unidades productivas (UP) que se espera obtener producto de la explotación de dichos bienes.

La vida útil de los activos se revisa anualmente y se ajusta si es necesario al cierre de cada año.

### 13.3 Fundamentos de la medición y metodología de depreciación

Para la medición posterior al reconocimiento de elementos clasificados dentro del rubro de activos fijos bajo las NIIF, la Sociedad mide los activos por su costo de adquisición, menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Los elementos de propiedades, plantas y equipos que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a unidades de producción. Los otros componentes son depreciados usando el método lineal, sobre sus vidas útiles estimadas.

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y no son objetos de depreciación.

#### 13.4 Pérdidas por deterioro reconocidas en el ejercicio

Los activos sujetos a depreciación (Propiedades, planta y equipos) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo, menos los costos de venta y su valor de uso. A efectos de evaluar el deterioro los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Durante el periodo de enero a septiembre de 2023 no se han identificados indicios de deterioro en los activos industriales de la Sociedad.

#### 14 ACTIVOS POR DERECHO A USO

El detalle de los activos en arriendo es presentado en el siguiente cuadro:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>No auditados</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Terrenos	2.782	3.116
Locales y oficinas	6.893	8.014
Maquinaria, Vehiculos y equipos	2.008	2.758
<b>Total</b>	<b>11.683</b>	<b>13.888</b>

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>No auditados</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo inicial	13.888	13.521
Ajuste de conversión	1	(13)
Adiciones	2.219	4.456
Amortización	(3.173)	(3.896)
Bajas	(1.195)	(607)
Otros	(57)	427
<b>Saldo final</b>	<b>11.683</b>	<b>13.888</b>

## 15 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

### 15.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

El gasto por impuesto reconocido en los resultados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30.09.2023	30.09.2022	01.07.2023 al	01.07.2022 al
	No auditados	No auditados	30.09.2023	30.09.2022
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Impuesto corriente	64	(167)	-	(49)
Otros por impuesto corriente	(537)	118	-	(78)
<b>Total</b>	<b>(473)</b>	<b>(49)</b>	<b>-</b>	<b>(127)</b>

#### Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos a las ganancias

Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias

	30.09.2023	30.09.2022	01.07.2023 al	01.07.2022 al
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	977	(17.743)	(586)	(5.879)
<b>Sub Total</b>	<b>977</b>	<b>(17.743)</b>	<b>(586)</b>	<b>(5.879)</b>
<b>Total</b>	<b>504</b>	<b>(17.792)</b>	<b>(586)</b>	<b>(6.006)</b>

	Acumulado		Trimestre	
	30.09.2023	30.09.2022	01.07.2023 al	01.07.2022 al
	No auditados	No auditados	30.09.2023	30.09.2022
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Gasto por impuestos corrientes nacional y extranjeras</b>	<b>(473)</b>	<b>(49)</b>	<b>-</b>	<b>(127)</b>
Gasto por impuestos corrientes (neto)	(473)	(49)	-	(127)
<b>SubTotal</b>	<b>(473)</b>	<b>(49)</b>	<b>-</b>	<b>(127)</b>
<b>Gasto por impuestos diferidos</b>				
Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos (neto)	977	(17.743)	(586)	(5.879)
<b>SubTotal</b>	<b>977</b>	<b>(17.743)</b>	<b>(586)</b>	<b>(5.879)</b>
<b>Total</b>	<b>504</b>	<b>(17.792)</b>	<b>(586)</b>	<b>(6.006)</b>

### 15.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación del resultado contable con el resultado fiscal es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30.09.2023	30.09.2022	01.07.2023 al	01.07.2022 al
	No auditados	No auditados	30.09.2023	30.09.2022
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	7.444	(17.644)	6.637	(4.660)
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	905	699	514	(1.044)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	197	605	(4)	205
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(243)	(213)	(33)	(82)
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	(4.617)	(1.144)	(4.979)	(375)
Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	142	-	142	-
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en periodos anteriores	4	(2)	-	-
Otro decremento en cargo por impuestos legales	(3.328)	(93)	(2.863)	(50)
<b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(6.940)</b>	<b>(148)</b>	<b>(7.223)</b>	<b>(1.346)</b>
<b>Total</b>	<b>504</b>	<b>(17.792)</b>	<b>(586)</b>	<b>(6.006)</b>

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a Masisa, se presenta a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	30.09.2023 No auditados %	30.09.2022 No auditados %	01.07.2023 al 30.09.2023 %	01.07.2022 al 30.09.2022 %
Tasa impositiva legal	27,0	27,0	27,0	27,0
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	3,3	(1,1)	2,1	6,1
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	0,7	(0,9)	(0,0)	(1,2)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(0,9)	0,3	(0,1)	0,5
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	(16,8)	1,8	(20,3)	2,2
Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	0,5	-	0,6	-
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en periodos anteriores	0,0	-	-	(0,0)
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal (%)	(12,1)	0,1	(11,6)	0,3
<b>Total</b>	<b>(25,2)</b>	<b>0,3</b>	<b>(29,5)</b>	<b>7,8</b>
<b>Tasa impositiva efectiva (%)</b>	<b>1,8</b>	<b>27,3</b>	<b>(2,5)</b>	<b>34,8</b>

La tasa legal de impuestos, corresponde a las establecidas por las disposiciones legales vigentes en cada país. Las tasas impositivas aplicables a las filiales de Masisa S.A. son las siguientes:

País	Tasa de impuesto %	
	30.09.2023	31.12.2022
Brasil	34,0	34,0
Chile	27,0	27,0
Colombia	35,0	32,0
Ecuador	25,0	25,0
Perú	29,5	29,5
México	30,0	30,0

### 15.3 Movimientos del año impuestos diferidos

El movimiento de la composición de este rubro por conceptos de diferencias temporarias netas al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Saldo inicial al 01.01.2022	Ajuste de conversión	Reconocido en Otros Result. Integral	Reconocido en Resultados del Ejercicio	Otros	Saldo final al 31.12.2022	Ajuste de conversión	Reconocido en Otros Result. Integral	Reconocido en Resultados del Ejercicio	Otros	Saldo final al 30.09.2023 No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Diferencias temporarias deducibles relativos a:</b>											
Propiedad Planta y Equipo	(25.199)	(1)	-	(226)	-	(25.426)	281	-	(336)	-	(25.481)
Gastos devengados	(556)	(1)	-	142	13	(402)	3	-	45	-	(354)
Ingresos devengados de Fuente Extranjera	(946)	-	-	15	-	(931)	-	-	(119)	-	(1.050)
Provisiones incobrables, obsolescencia y otros	5.201	(39)	-	(703)	161	4.620	60	-	(1.167)	-	3.513
Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	940	-	149	(54)	3	1.038	-	(82)	8	-	964
Pérdidas Fiscales	94.239	-	(1.039)	6.612	1	99.813	608	-	459	-	100.880
Créditos Fiscales	586	-	-	(171)	-	415	-	-	(186)	-	229
Efecto IFRS 16	97	-	-	318	(3)	412	2	-	93	-	507
Otros	(1.745)	5	-	(1.861)	(187)	(3.788)	(2)	(2)	2.180	-	(1.612)
<b>Total</b>	<b>72.617</b>	<b>(36)</b>	<b>(890)</b>	<b>4.072</b>	<b>(12)</b>	<b>75.751</b>	<b>952</b>	<b>(84)</b>	<b>977</b>	<b>-</b>	<b>77.596</b>
<b>Diferencias temporarias imponibles relativos a:</b>											
Revaluaciones de Terrenos Forestales	15.113	159	-	-	(15.272)	-	-	-	-	-	-
Otros	(85)	25	-	-	60	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>15.028</b>	<b>184</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(15.212)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>57.589</b>	<b>(220)</b>	<b>(890)</b>	<b>4.072</b>	<b>15.200</b>	<b>75.751</b>	<b>952</b>	<b>(84)</b>	<b>977</b>	<b>-</b>	<b>77.596</b>

#### 15.4 Activos por impuestos diferidos no reconocidos

El detalle de activos por impuestos diferidos no reconocidos al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>No auditados</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Activos por impuestos diferidos, pérdidas fiscales, no reconocidas	61.077	56.592
<b>Total</b>	<b>61.077</b>	<b>56.592</b>

#### 16 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes que devengan intereses es la siguiente:

	<b>Corriente</b>		<b>No Corriente</b>	
	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>No auditados</b>		<b>No auditados</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Préstamos con entidades financieras (a)	73.001	47.582	30.097	37.166
Obligaciones con el público, bonos (a)	6.845	6.391	34.118	37.736
Instrumentos derivados	616	593	-	-
<b>Total</b>	<b>80.462</b>	<b>54.566</b>	<b>64.215</b>	<b>74.902</b>

(a) Incluye descuentos por impuestos de timbre y estampillas, gastos de emisión y colocación, entre otros.

## 16.1 Préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y las respectivas monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

### i. Corriente:

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		30.09.2023		Corriente	Valor Nominal	Capital Corto plazo
							Nominativa	Efectiva	Vencimiento en meses				
									Hasta 3 meses	3 a 12 meses			
		MUS\$		MUS\$									
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	05-02-2024	6,92%	6,92%	-	3.537	3.537	3.537	3.500
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	12-02-2024	6,97%	6,97%	-	1.514	1.514	1.514	1.500
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	18-03-2024	7,20%	7,20%	-	3.508	3.508	3.508	3.500
Banco de Crédito e Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	30-10-2023	7,43%	7,43%	5.156	-	5.156	5.156	5.000
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	28-02-2024	6,97%	6,97%	-	1.006	1.006	1.006	1.000
Banco de Crédito e Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	24-12-2023	7,61%	7,61%	5.101	-	5.101	5.101	5.000
Banco Itaú Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	02-10-2023	6,99%	6,99%	4.760	-	4.760	4.760	4.600
Banco Consorcio	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	16-10-2023	8,41%	8,41%	2.077	-	2.077	2.077	2.000
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	23-10-2023	7,13%	7,13%	5.158	-	5.158	5.158	5.000
Banco Consorcio	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	20-02-2024	8,77%	8,77%	-	2.018	2.018	2.018	2.000
Banco Estado S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	15-11-2023	7,82%	7,82%	2.033	-	2.033	2.033	2.000
Banco do Brasil	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	25-10-2023	7,80%	7,80%	510	-	510	510	500
Banco Estado S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	07-11-2023	7,60%	7,60%	4.070	-	4.070	4.070	4.000
Banco de Crédito del Perú (BCP)	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	22-01-2024	6,99%	6,99%	-	5.065	5.065	5.065	5.000
Banco Internacional	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	29-01-2024	7,89%	7,89%	-	1.520	1.520	1.520	1.500
Banco do Brasil	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	16-01-2024	7,88%	7,88%	-	1.922	1.922	1.922	1.900
Eurocapital SA.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	28-12-2023	10,80%	7,80%	2.000	-	2.000	2.000	2.000
Fynpal Spa	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	05-01-2024	9,00%	9,00%	-	1.509	1.509	1.509	1.500
Banco do Brasil S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	12-03-2024	7,98%	7,98%	-	1.506	1.506	1.506	1.500
Banco Santander	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	24-06-2024	10,08%	10,08%	-	4.229	4.229	4.229	4.225
Banco Santander	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	23-09-2024	10,13%	10,13%	-	4.229	4.229	4.229	4.225
Banco Security	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Trimestral	01-01-2024	4,69%	4,69%	123	121	244	244	241
Bid-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	4,50%	4,50%	3.483	3.104	6.587	6.630	6.250
Bid-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	8,60%	8,60%	1.524	1.233	2.757	2.791	2.500
Banco de Crédito del Perú (BCP)	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	22-03-2028	9,39%	9,39%	-	985	985	1.022	1.000
<b>Total</b>									<b>35.995</b>	<b>37.006</b>	<b>73.001</b>	<b>73.115</b>	<b>71.441</b>

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		31.12.2022		Corriente	Valor Nominal	Capital Corto plazo
							Nominativa	Efectiva	Vencimiento en meses				
									Hasta 3 meses	3 a 12 meses			
		MUS\$		MUS\$									
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	13-02-2023	4,71%	4,71%	1.527	-	1.527	1.527	1.500
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	02-03-2023	4,80%	4,80%	1.016	-	1.016	1.016	1.000
Banco do Brasil S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	20-01-2023	5,00%	5,00%	3.549	-	3.549	3.549	3.500
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	19-01-2023	5,85%	5,85%	5.059	-	5.059	5.059	5.000
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	23-01-2023	5,99%	5,99%	5.057	-	5.057	5.057	5.000
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	05-06-2023	6,70%	6,70%	-	5.023	5.023	5.023	5.000
Banco de Crédito e Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	02-02-2023	6,28%	6,28%	3.532	-	3.532	3.532	3.500
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	08-02-2023	5,99%	5,99%	3.530	-	3.530	3.530	3.500
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	13-02-2023	6,21%	6,21%	1.512	-	1.512	1.512	1.500
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	-	156	156	165	161
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	-	674	674	716	699
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	-	1.950	1.950	2.073	2.026
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	-	346	346	367	359
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	-	390	390	413	403
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	-	262	262	278	272
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Mensual	15-07-2025	8,49%	8,49%	1.200	3.455	4.655	4.655	4.607
Banco Security	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Trimestral	01-01-2024	4,69%	4,69%	128	362	490	490	483
Bid-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	4,50%	4,50%	-	6.352	6.352	6.397	6.250
Bid-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	8,40%	8,40%	-	2.502	2.502	2.530	2.500
<b>Total</b>									<b>26.110</b>	<b>21.472</b>	<b>47.582</b>	<b>47.889</b>	<b>47.260</b>

ii. No Corriente:

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		30.09.2023 No auditados					No corriente	Valor Nominal
									Vencimiento						
							Nominativa	Efectiva	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Mas de 5 años		
									MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
Bid-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	4,50%	4,50%	6.213	6.213	3.106	-	-	15.532	15.625
Bid-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	8,60%	8,60%	2.471	2.471	1.235	-	-	6.177	6.250
Banco de Crédito del Perú (BCP)	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	22-03-2028	9,39%	9,39%	1.468	2.468	2.968	1.484	-	8.388	8.500
<b>Total</b>									<b>10.152</b>	<b>11.152</b>	<b>7.309</b>	<b>1.484</b>	<b>-</b>	<b>30.097</b>	<b>30.375</b>

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		31.12.2022					No corriente	Valor Nominal
									Vencimiento						
							Nominativa	Efectiva	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Mas de 5 años		
									MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$		
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	153	-	-	-	-	153	161
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	661	-	-	-	-	661	697
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	1.917	-	-	-	-	1.917	2.020
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	341	-	-	-	-	341	359
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	383	-	-	-	-	383	403
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	258	-	-	-	-	258	272
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Mensual	15-07-2025	8,49%	8,49%	4.607	2.687	-	-	-	7.294	7.294
Banco Security	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Trimestral	01-01-2024	4,69%	4,69%	121	-	-	-	-	121	121
BID-Corporacion Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	4,50%	4,50%	6.206	6.206	6.207	-	-	18.619	18.750
BID-Corporacion Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	8,40%	8,40%	2.473	2.473	2.473	-	-	7.419	7.500
<b>Total</b>									<b>17.120</b>	<b>11.366</b>	<b>8.680</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37.166</b>	<b>37.577</b>

## 16.2 Obligaciones con el público

El detalle de los vencimientos y moneda de las obligaciones con el público es el siguiente:

Serie	Vencimiento	N° Registro	Moneda	Pago	Interés tasa efectiva	MONTOS AL										Totales		
						30.09.2023					No auditados						Total No Corriente	MUS\$
						0 - 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años	MUS\$	MUS\$			
Bono L	15-12-2029	560	UF	Sem.	4,86%	3.154	3.691	6.845	6.193	6.193	6.193	6.193	6.193	9.346	34.118	40.963		
<b>Total</b>						<b>3.154</b>	<b>3.691</b>	<b>6.845</b>	<b>6.193</b>	<b>6.193</b>	<b>6.193</b>	<b>6.193</b>	<b>6.193</b>	<b>9.346</b>	<b>34.118</b>	<b>40.963</b>		

Serie	Vencimiento	N° Registro	Moneda	Pago	Interés tasa efectiva	MONTOS AL										Totales
						31.12.2022					Total No Corriente	MUS\$				
						0 - 3 meses	3 a 12 meses	Total Corriente	1 a 2 años	2 a 3 años			3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años	
Bono L	15-12-2029	560	UF	Sem.	4,86%	-	6.391	6.391	6.289	6.289	6.289	6.289	6.289	12.580	37.736	44.127
<b>Total</b>						<b>-</b>	<b>6.391</b>	<b>6.391</b>	<b>6.289</b>	<b>6.289</b>	<b>6.289</b>	<b>6.289</b>	<b>6.289</b>	<b>12.580</b>	<b>37.736</b>	<b>44.127</b>

## 16.3 Instrumentos Derivados

El derivado suscrito para cubrir la exposición a variaciones cambiarias corresponde a un instrumento financiero denominado Cross Currency Swap (CCS), utilizado para cubrir deuda denominada en moneda distinta al dólar, fundamentalmente consistente en bonos en UF colocado en el mercado local chileno. Ver Nota 31.4.

El detalle de la valorización de los derivados que, de acuerdo a la norma, resulta en un pasivo es el siguiente:

	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
	No auditados		No auditados	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cross Currency Swap UF/USD	616	593	-	-
<b>Total</b>	<b>616</b>	<b>593</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 16.4 Conciliación de movimientos entre pasivos financieros y flujos de efectivos por actividades de financiación

A continuación, se presenta el siguiente detalle al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Conceptos	Saldos al 01.01.2023	Flujos de efectivo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efectos tipo de cambio MUS\$	Cambios que no representan flujo de efectivo				Reclasificaciones MUS\$	Saldo Final al 30.09.2023 No auditados
					Contratos de arrendos operativos MUS\$	Cambios al Valor razonable MUS\$	Amortización intereses tasa efectiva MUS\$	Amortización costo emision bonos MUS\$		
Préstamos con entidades financieras a corto plaz	47.582	6.979	1.045	(5)	-	-	428	-	16.972	73.001
Préstamos con entidades financieras a largo plaz	37.166	9.800	-	39	-	-	37	-	(16.945)	30.097
Obligaciones con el público (bonos)	44.127	(3.596)	523	(263)	-	-	-	172	-	40.963
Pasivos por arrendamiento financiero	15.356	(3.558)	47	5.912	(4.469)	-	16	-	-	13.304
Instrumentos derivados	593	(69)	-	92	-	-	-	-	-	616
Intereses a pagar	-	(5.584)	-	-	-	-	-	-	5.584	-
Dividendos pagados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(98.198)	-	-	-	-	-	-	98.198	-
<b>Total</b>	<b>144.824</b>	<b>(94.226)</b>	<b>1.615</b>	<b>5.775</b>	<b>(4.469)</b>	<b>-</b>	<b>481</b>	<b>172</b>	<b>103.809</b>	<b>157.981</b>

Conceptos	Saldos al 01.01.2022	Flujos de efectivo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efectos tipo de cambio MUS\$	Cambios que no representan flujo de efectivo				Reclasificaciones MUS\$	Saldo Final al 31.12.2022
					Contratos de arrendos operativos MUS\$	Cambios al Valor razonable MUS\$	Amortización intereses tasa efectiva MUS\$	Amortización costo emision bonos MUS\$		
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	37.459	(8.009)	63	4	-	-	226	-	17.839	47.582
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	44.578	9.984	375	-	-	-	68	-	(17.839)	37.166
Obligaciones con el público (bonos)	44.910	(6.195)	4	5.197	-	-	-	211	-	44.127
Pasivos por arrendamiento financiero	13.735	(5.864)	(72)	5.697	1.937	-	46	-	(123)	15.356
Instrumentos derivados	6.904	(114)	-	105	-	(6.302)	-	-	-	593
Intereses a pagar	-	(7.045)	-	-	-	-	-	-	7.045	-
Dividendos pagados	-	(28.435)	-	-	-	-	-	-	28.435	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(892)	-	-	-	-	-	-	892	-
<b>Total</b>	<b>147.586</b>	<b>(46.570)</b>	<b>370</b>	<b>11.003</b>	<b>1.937</b>	<b>(6.302)</b>	<b>340</b>	<b>211</b>	<b>36.249</b>	<b>144.824</b>

## 17 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

Los valores presentes de los pagos futuros derivados de arrendamientos son los siguientes:

Concepto	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	30.09.2023 No auditados									
				hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	más de 1 año hasta 2 años	más de 2 años hasta 3 años	más de 3 años hasta 4 años	más de 4 años hasta 5 años	más de 5 años	Total No Corriente	
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	Chile	UF	Mensual	121	335	456	464	486	509	533	701	2.693	
Oficinas	Chile	UF	Mensual	640	950	1.590	966	614	312	262	926	3.080	
Vehiculos	Chile	UF	Mensual	61	-	61	-	-	-	-	-	-	
Vehiculos	Chile	US\$	Mensual	110	340	450	482	516	553	593	103	2.247	
Vehiculos	Chile	CLP	Mensual	445	919	1.364	805	-	-	-	-	805	
Arriendo Local, Oficina y Bodegas	Ecuador	US\$	Mensual	107	-	107	-	-	-	-	-	-	
Arriendo Equipos, Vehiculos	México	US\$	Mensual	50	153	203	222	-	-	-	-	222	
Arriendo Local y Oficina	Colombia	COP\$	Mensual	-	1	1	1	1	1	1	3	7	
Arriendo Local y Oficina	Perú	US\$	Mensual	5	-	5	13	-	-	-	-	13	
<b>Total</b>				<b>1.539</b>	<b>2.698</b>	<b>4.237</b>	<b>2.953</b>	<b>1.617</b>	<b>1.375</b>	<b>1.389</b>	<b>1.733</b>	<b>9.067</b>	

Concepto	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	31.12.2022									
				hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	más de 1 año hasta 2 años	más de 2 años hasta 3 años	más de 3 años hasta 4 años	más de 4 años hasta 5 años	más de 5 años	Total No Corriente	
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	Chile	UF	Mensual	107	328	435	456	477	499	522	1.119	3.073	
Oficinas	Chile	UF	Mensual	229	706	935	902	1.029	580	318	1.186	4.015	
Vehiculos	Chile	UF	Mensual	104	323	427	458	490	525	563	551	2.587	
Vehiculos	Chile	US\$	Mensual	266	839	1.105	1.304	506	-	-	-	1.810	
Arriendo Local, Oficina y Bodegas	Ecuador	US\$	Mensual	101	313	414	-	-	-	-	-	-	
Arriendo Terrenos	México	MXN\$	Mensual	51	152	203	203	108	-	-	-	311	
Arriendo Local y Oficina	Colombia	COP\$	Mensual	-	1	1	1	1	1	1	2	6	
Arriendo Local y Oficina	Perú	US\$	Mensual	6	15	21	13	-	-	-	-	13	
<b>Total</b>				<b>864</b>	<b>2.677</b>	<b>3.541</b>	<b>3.337</b>	<b>2.611</b>	<b>1.605</b>	<b>1.404</b>	<b>2.858</b>	<b>11.815</b>	

## 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de cuentas por pagar comerciales, acreedores varios y otras cuentas al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Saldo al 30 de septiembre de 2023	Proveedores pagos al día						Total	Periodo promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pagos							
	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	entre 91 y 120 días	entre 121 y 365 días	Más de 365 días (a)		
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Tipo de acreedor								
Proveedores Productos	13.505	-	-	-	-	-	13.505	30
Proveedores Servicios	12.564	-	-	-	-	-	12.564	29
Proveedores Varios	661	-	-	-	-	-	661	28
Dividendos por pagar	552	-	-	-	-	-	552	-
Otras cuentas por pagar	6.945	109	19	158	756	1.640	9.627	-
<b>Total</b>	<b>34.227</b>	<b>109</b>	<b>19</b>	<b>158</b>	<b>756</b>	<b>1.640</b>	<b>36.909</b>	<b>-</b>

Saldo al 30 de septiembre de 2023	Proveedores con plazos vencidos (b)						Total
	Montos según días vencidos						
	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 120 días	entre 121 y 180 días	181 días y más	
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Tipo de acreedor							
Proveedores Productos	466	62	-	-	-	100	628
Proveedores Servicios	170	10	-	-	-	-	180
Proveedores Varios	-	1	-	-	-	-	1
<b>Total</b>	<b>636</b>	<b>73</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100</b>	<b>809</b>

Saldo al 31 de diciembre 2022	Proveedores pagos al día						Total	Periodo promedio de pago (días)
	Montos según plazos de pagos							
	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 120 días	entre 121 y 365 días	Más de 365 días (a)		
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Tipo de acreedor								
Proveedores Productos	14.899	1.060	-	4	4	-	15.967	34
Proveedores Servicios	18.697	1.177	-	-	-	-	19.874	20
Proveedores Varios	329	637	-	-	-	-	966	26
Dividendos por pagar	351	-	-	-	-	-	351	-
Otras cuentas por pagar	9.753	79	101	178	1.795	1.493	13.399	-
<b>Total</b>	<b>44.029</b>	<b>2.953</b>	<b>101</b>	<b>182</b>	<b>1.799</b>	<b>1.493</b>	<b>50.557</b>	<b>-</b>

Saldo al 31 de diciembre 2022	Proveedores con plazos vencidos (b)						Total
	Montos según días vencidos						
	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 120 días	entre 121 y 180 días	181 días y más	
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Tipo de acreedor							
Proveedores Productos	108	141	-	-	-	-	249
Proveedores Servicios	4	143	-	-	-	-	147
Proveedores Varios	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>112</b>	<b>284</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>396</b>

- (a) En las otras cuentas por pagar no corriente, se refleja la opción de venta “put” que los propietarios del 35% de la Sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC podrían ejercer, la cual se determinó tomando como base el valor nominal del precio de esas acciones pactadas en el contrato, cuyo plazo se ejerce a partir del quinto año, la tasa de descuento empleada para determinar esta opción es del 9% (9,8% para el año 2022). El monto de esta opción asciende a MUS\$1.640 al 30 de septiembre de 2023 (MUS\$1.493 al 31 de diciembre de 2022).

Las opciones de venta otorgadas a intereses minoritarios de sociedades filiales se valoran por su precio de ejercicio y se ha registrado como obligaciones no corrientes valorizadas a su valor presente con cargo al saldo de intereses no Controlador. Ver nota 23.

- (b) Los saldos vencidos corresponden principalmente a facturas emitidas por proveedores extranjeros cuyo producto o servicio no ha concretado la totalidad de la entrega. Al 30 de septiembre de 2023, esto representa 2,14% del total de las cuentas por pagar.

El plazo medio para pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor libro.

El desglose por moneda de este rubro y su vencimiento corriente se encuentran detallados en la Nota 29.3.

Los principales proveedores que componen este rubro al 30 de septiembre de 2023 son los siguientes:

Nombre del Proveedor	País	Sociedad	30.09.2023
			No auditados MUS\$
Bakelite Resinas Ltda.	Chile	Masisa SA	6.060
Neomas Spa.	Chile	Masisa SA	2.050
Enel Generacion Chile S.A.	Chile	Masisa SA	1.460
MT Logistica Spa.	Chile	Masisa SA	1.296
Mediterranean Shipping C.Chile S.A.	Chile	Masisa SA	1.194
Soc.Generadora Austral S.A.	Chile	Masisa SA	518
Automotriz Autosur Ltda.	Chile	Masisa SA	483
Weinig Vertrieb Und Service	Chile	Masisa SA	325
Forestal Tregualemu Spa.	Chile	Masisa SA	306
Neumann S.A.	Chile	Masisa SA	260

## 19 OTRAS PROVISIONES

- 19.1 El detalle de las otras provisiones al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Concepto	Corriente	
	30.09.2023	31.12.2022
	No auditados MUS\$	MUS\$
Provisión por reestructuración	11	43
Provisión de reclamaciones legales	10.620	-
Participación en utilidades y bonos	-	2.896
Otras provisiones	82	28
<b>Total</b>	<b>10.713</b>	<b>2.967</b>

**19.2** El movimiento de las provisiones al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

<b>30 de septiembre de 2023</b>	<b>Provisión por Reestructuración MUS\$</b>	<b>Provisión de Reclamaciones Legales MUS\$</b>	<b>Provisión Participación Utilidades MUS\$</b>	<b>Otras Provisiones MUS\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	43	-	2.896	28
Ajuste Conversión	2	(11)	-	4
Provisiones adicionales	-	10.644	-	50
Provisión utilizada	(34)	(13)	(2.896)	-
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>10.620</b>	<b>-</b>	<b>82</b>

<b>31 de diciembre de 2022</b>	<b>Provisión por Reestructuración MUS\$</b>	<b>Provisión de Reclamaciones Legales MUS\$</b>	<b>Provisión Participación Utilidades MUS\$</b>	<b>Otras Provisiones MUS\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	1.725	102	2.003	388
Ajuste Conversión	(166)	-	(26)	(7)
Provisiones adicionales	-	-	2.896	-
Provisión utilizada	(1.516)	-	(1.977)	(259)
Reverso de provisión	-	-	-	(94)
Otros incrementos (decrementos)	-	(102)	-	-
<b>Total</b>	<b>43</b>	<b>-</b>	<b>2.896</b>	<b>28</b>

## 20 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad matriz y sus filiales ha constituido una provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicio, las que serán pagadas a su personal de acuerdo con los contratos colectivos e individuales. Esta provisión representa el total de la provisión devengada según la obligación descrita en Nota 3.19.

La provisión de beneficios al personal se determina en atención a un cálculo actuarial efectuada trimestralmente.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión de beneficios al personal al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

### Obligación por Beneficios Post Empleo

Concepto	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Corrientes</b>				
Indemnización por años de servicio	462	575	3.362	3.503
<b>Total</b>	<b>462</b>	<b>575</b>	<b>3.362</b>	<b>3.503</b>

Detalle de movimientos	30.09.2023	31.12.2022
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Valor presente de obligaciones al inicio del período	4.078	3.749
Costo de servicio corriente obligación plan de beneficios	227	327
Costo por interés	61	80
Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios	(230)	(1.017)
Variación actuarial y variación del plan de beneficios	(277)	532
Efectos diferencia de cambio	(35)	407
<b>Total</b>	<b>3.824</b>	<b>4.078</b>

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	30.09.2023	31.12.2022
Tasa real anual de descuento	2,00%	2,00%
Tasa esperada de incremento salarial	1,50%	1,50%
Tasa anual de despidos	1,50%	1,50%
Tasa anual de renunciaciones	0,50%	0,50%
Edad de retiro		
Hombres	65 Años	65 Años
Mujeres	60 Años	60 Años
Tabla de mortalidad		
Hombres	CBH 2014 H	CBH 2014 H
Mujeres	RV 2014 M	RV 2014 M

## 21 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El saldo de los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2023 asciende a MUS\$50 y al 31 de diciembre de 2022 asciende a MUS\$48 y corresponde a las ventas no despachadas en las cuales no se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, principalmente efectuadas en los últimos días del mes.

## 22 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

### 22.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones:

El capital suscrito y pagado al 30 de septiembre de 2023 asciende a MUS\$419.573 equivalentes a 7.480.886.772 acciones, sin valor nominal, de una misma y única serie y sin privilegios. Se compone de la siguiente forma:

#### Número de acciones

Fecha	Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Saldo 01.01.2009	Única	5.667.750.881	5.667.750.881	5.667.750.881
Aumento 2009	Única	1.297.352.607	1.297.352.607	1.297.352.607
Aumento 2013	Única	874.001.803	874.001.803	874.001.803
Acciones propias en cartera	Única	(358.218.519)	(358.218.519)	(358.218.519)
<b>Total</b>	Única	<b>7.480.886.772</b>	<b>7.480.886.772</b>	<b>7.480.886.772</b>

## **Capital**

Con fecha 27 de enero 2023, la Junta Extraordinaria de Accionistas de Masisa aprobó una disminución del capital de la Sociedad por un monto de MUS\$58.000, con esta disminución, el actual capital suscrito y pagado ascendente a MUS\$654.557 al 31 de diciembre de 2022, disminuye a la cantidad de MUS\$596.557, sin variar la cantidad de acciones, a la fecha de los presentes estados financieros esta disminución ha sido pagada.

Con fecha 3 de abril de 2023 se materializó la disminución de capital aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 29 de marzo de 2023, con la respectiva reducción a escritura pública del acta de la referida Junta de Accionistas.

En la señalada Junta de Accionistas se aprobó una disminución del capital de Masisa por un monto total de MUS\$176.984, que consiste en (i) una disminución del capital por un monto de MUS\$136.984, para absorber las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2022 por dicho monto, con el objeto de dejar a la Sociedad en condiciones de poder repartir dividendos en el futuro en la medida que genere utilidades y (ii) una disminución del capital por un monto de MUS\$40.000, el que se distribuirá entre todos los accionistas de Masisa, a prorrata de su participación en la Sociedad, con el objeto de repartir los excedentes de caja generados por la operación del negocio en 2022. A la fecha de los presentes estados financieros esta disminución ha sido pagada.

Con esta disminución de MUS\$176.984, el capital suscrito y pagado disminuyó de MUS\$596.557, dividido en 7.480.886.772 acciones sin valor nominal, de una misma y única serie y sin privilegios, a la cantidad de MUS\$419.573, sin variar la cantidad de acciones en que se encuentra dividido.

## **Gestión de Capital**

La gestión de capital de Masisa S.A. y sus filiales, tiene por objetivo la administración y optimización de los recursos financieros de la Sociedad, para garantizar su sostenibilidad y rentabilidad en el largo plazo. Dicho proceso contempla gestionar una estructura de endeudamiento adecuada a la capacidad de generación de flujos operacionales de la Sociedad, que le permitan financiar su operación de manera sostenible, un adecuado nivel de inversiones para el crecimiento futuro, así como la entrega de beneficios a sus distintos grupos de interés, todo ello con una visión de largo plazo.

Para ello, la Sociedad identifica las necesidades de capital de trabajo, inversiones y en general de usos de fondos para evaluar y definir las mejores alternativas de financiamiento, que permitan garantizar una situación financiera y de liquidez confortable en el tiempo.

Todo lo anterior se mide a través de diversos indicadores de endeudamiento, liquidez, rentabilidad y planes de identificación, mitigación y gestión de riesgos.

## 22.2 Otras reservas

El detalle de las Otras reservas para el 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

### Reservas de Patrimonio

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>No auditados</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
De conversión (i)	(9.840)	(13.812)
Ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	(900)	(1.122)
De coberturas (ii)	1.358	1.347
Otras (iii)	(278)	(278)
<b>Total</b>	<b>(9.660)</b>	<b>(13.865)</b>

- i. Reserva de Conversión: Se clasifican en esta reserva los movimientos patrimoniales de las filiales que controlan sus estados financieros en una moneda funcional distinta a la moneda de reporte (dólar estadounidense).
- ii. Reservas de Coberturas: Tal como se detalla en la Nota 31.4, la Sociedad mantiene instrumentos derivados que ha clasificado como cobertura. Las diferencias de valorización de estos instrumentos bajo NIIF, se clasifican con cargo o abono a patrimonio.
- iii. Otras Reservas: Los montos clasificados como Otras Reservas, corresponden exclusivamente a costos de emisión y colocación de acciones. De acuerdo a lo establecido en la circular N°1.736 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), se ha deducido del capital pagado los costos de emisión y de colocación de acciones de emisiones anteriores.

## 22.3 Distribución de utilidades

A partir del año 2022, la política de dividendos es distribuir anualmente a los accionistas, un monto entre el 30% y 100% de la utilidad líquida distribuible, a partir de cada balance anual, manteniendo el Directorio su facultad legal para acordar el pago de dividendos provisorios.

A continuación, se detalla el dividendo por acción que las Juntas de Accionistas han acordado por los resultados de los ejercicios, el cual se presenta en dólares a la fecha de pago:

Dividendo	Mes de pago	Dividendo por acción	Cantidad de acciones con derecho
Obligatorio año 2011 Nro 16	may-2012	0,001777588324614420	6.965.103.488
Adicional año 2011 Nro 17	may-2012	0,000592529441538141	6.965.103.488
Obligatorio año 2012 Nro 18	may-2013	0,001577558166785420	6.965.103.488
Obligatorio año 2013 Nro 19	may-2014	0,000630301331157359	7.839.105.291
Obligatorio año 2014 Nro 20	may-2015	0,003776945023863790	7.839.105.291
Obligatorio año 2015 Nro 21	may-2016	0,000565475421741278	7.839.105.291
Extraordinario año 2018 Nro 22	may-2018	0,029713875291026500	7.839.105.291
Obligatorio año 2021 Nro 23	abr-2022	0,001147553252928720	7.480.886.772
Adicional año 2021 Nro 24	abr-2022	0,002677624256388090	7.480.886.772

Conforme a lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero, en Circular N° 1945 de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio de la sociedad, con fecha 26 de noviembre de 2009 decidió, para efectos de calcular su utilidad líquida a distribuir, referida en el artículo N° 78 de la ley N° 18.046, establecer como política de ajustes, excluyendo del resultado del ejercicio (cuenta Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora) los conceptos señalados en los párrafos siguientes, lo que fue ratificado en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2010:

- i. Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos forestales regulados por la NIC 41 (registrados como variación de activos biológicos), reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización (registrados como consumo de materia prima propia). Para estos efectos, se entiende por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos cosechados y/o vendidos en el ejercicio.
- ii. Los resultados no realizados producto de la aplicación de los párrafos 34, 39, 42, y 58 de la Norma Internacional de Información Financiera N° 3 Revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización, es decir cuando se enajenen de la sociedad los derechos accionarios o participaciones sociales que la generaron.
- iii. Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) y ii) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

De acuerdo a lo descrito en los párrafos anteriores, para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, el resultado fue el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>
	<b>MUS\$</b>
<b>(Pérdida) Ganancia atribuible a los propietarios de la Controladora</b>	<b>(167.328)</b>
<u>Ajustes según política:</u>	
Variación Activos Biológicos devengados en el año	-
Consumo Materia Prima Propia devengada en el año	-
Impuestos diferidos	-
<b>(Pérdida) Utilidad líquida a distribuir</b>	<b>(167.328)</b>

## 22.4 Acciones de propia emisión

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no posee acciones de propia emisión.

## 23 INTERÉS NO CONTROLADOR

El detalle por sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre 2022, es el siguiente:

Sociedad	Intéres no controlador		Intéres no controlador	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
	No auditados %	%	No auditados MUS\$	MUS\$
ScaleUp SpA	37,19%	37,19%	46	48
Millwork & Door Sales Group, LLC	49,90%	49,90%	1.042	1.385
<b>Total</b>			<b>1.088</b>	<b>1.433</b>

Masisa ha elegido la política contable de registrar “la put” descrita en Nota 18 con cargo a la participación no controladora sobre Millwork & Door Sales Group, LLC como si hubiera sido adquirido a la fecha de reporte.

Sociedad	Participación del minoritario		Participación en Resultados		Participación en Resultados	
	30.09.2023	31.12.2022	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
	%	%	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
ScaleUp SpA	37,19%	37,19%	-	-	-	-
Millwork & Door Sales Group, LLC	49,90%	49,90%	855	1.601	254	648
<b>Total</b>			<b>855</b>	<b>1.601</b>	<b>254</b>	<b>648</b>

## 24 INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022 se detalla en la nota 25.1.

## 25 SEGMENTOS OPERATIVOS

A partir del cierre del ejercicio 2022 la Sociedad mantiene solo el segmento industrial como consecuencia de la desinversión de las sociedades forestales argentinas. De esta manera, la presentación de los estados financieros consolidados de septiembre 2022 no incluye el segmento del Negocio Forestal. Adicionalmente, los gastos financieros, diferencias de cambio, reajustes, impuestos e ingresos y gastos extraordinarios o de tipo financiero no son asignados al segmento operacional.

### 25.1 Ingresos por producto:

El detalle se presenta en el siguiente cuadro:

Negocio Industrial		Acumulados		Trimestre (No auditados)	
		30.09.2023	30.09.2022	01.07.2023 al	01.07.2022 al
		No auditados MUS\$	No auditados MUS\$	30.09.2023 MUS\$	30.09.2022 MUS\$
	Tableros y derivados	236.043	355.821	68.140	122.586
	Maderas aserradas	21.383	33.027	9.120	9.994
<b>Total</b>		<b>257.426</b>	<b>388.848</b>	<b>77.260</b>	<b>132.580</b>

## 25.2 Ingresos por Segmentos Geográficos

El detalle de los ingresos ordinarios distribuidos según el mercado de destino de los productos por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

Mercado	Acumulados			Trimestre		
	30.09.2023 No auditados MUS\$	30.09.2022 No auditados MUS\$	Variación %	01.07.2023 al 30.09.2023 MUS\$	01.07.2022 al 30.09.2022 MUS\$	Variación %
Estados Unidos (a)	105.057	183.456	(42,7%)	30.629	72.674	(57,9%)
Chile	76.647	103.957	(26,3%)	23.738	27.628	(14,1%)
Perú	8.982	15.271	(41,2%)	2.285	4.014	(43,1%)
Colombia	10.457	14.139	(26,0%)	3.405	4.791	(28,9%)
México	18.394	20.667	(11,0%)	4.390	6.607	(33,6%)
Ecuador (a)	11.320	11.949	(5,3%)	3.506	4.516	(22,4%)
Canadá (a)	3.954	7.950	(50,3%)	900	2.408	(62,6%)
China (a)	295	2.330	(87,3%)	165	172	(4,1%)
Vietnam (a)	2.115	1.284	64,7%	1.138	380	199,5%
Corea del Sur (a)	3.054	4.914	(37,9%)	1.130	1.527	(26,0%)
Otros (a)	17.151	22.931	(25,2%)	5.974	7.863	(24,0%)
<b>Total</b>	<b>257.426</b>	<b>388.848</b>	<b>(33,8%)</b>	<b>77.260</b>	<b>132.580</b>	<b>(41,7%)</b>

(a) Al 30 de septiembre de 2023, el 100% de los ingresos locales se realizan en la moneda local de cada país, excepto por aquellos mercados de exportación cuyos ingresos son realizados en dólares.

## 25.3 Resultado por Segmento

A continuación, se presenta un análisis del estado de resultados de Masisa, proveniente de las operaciones de cada uno de estos segmentos:

### Acumulado:

	Industrial		Forestal		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ventas	257.426	388.848	-	-	-	-	257.426	388.848
Costo de Ventas	(217.407)	(270.813)	-	-	-	-	(217.407)	(270.813)
<b>Margen de Venta</b>	<b>40.019</b>	<b>118.035</b>	-	-	-	-	<b>40.019</b>	<b>118.035</b>
Costos de distribución	(11.418)	(13.273)	-	-	-	-	(11.418)	(13.273)
Gasto de Administración, Venta y Otros	(29.321)	(26.243)	-	-	-	-	(29.321)	(26.243)
Otros Ingresos (Gastos)	(27.089)	(6.870)	-	-	6.161	4.849	(20.928)	(2.021)
Costos Financieros	-	-	-	-	(6.883)	(6.360)	(6.883)	(6.360)
Diferencia de cambio / Reajustes	-	-	-	-	959	(4.789)	959	(4.789)
Operaciones discontinuas	-	-	-	7.876	-	-	-	7.876
Impuesto a las Ganancias	-	-	-	-	504	(17.792)	504	(17.792)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(27.809)</b>	<b>71.649</b>	-	<b>7.876</b>	<b>741</b>	<b>(24.092)</b>	<b>(27.068)</b>	<b>55.433</b>

**Trimestre:**

	01.07.2023 al	01.07.2022 al	01.07.2023 al	01.04.2022 al	01.07.2023 al	01.07.2022 al	01.07.2023 al	01.07.2022 al
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ventas	77.260	132.580	-	-	-	-	77.260	132.580
Costo de Ventas	(71.265)	(92.517)	-	-	-	-	(71.265)	(92.517)
<b>Margen de Venta</b>	<b>5.995</b>	<b>40.063</b>	-	-	-	-	<b>5.995</b>	<b>40.063</b>
Costos de distribución	(3.640)	(4.818)	-	-	-	-	(3.640)	(4.818)
Gasto de Administración, Venta y Otros	(9.104)	(9.064)	-	-	-	-	(9.104)	(9.064)
Otros Ingresos (Gastos)	(17.613)	(2.629)	-	-	2.302	1.548	(15.311)	(1.081)
Costos Financieros	-	-	-	-	(3.039)	(2.103)	(3.039)	(2.103)
Diferencia de cambio / Reajustes	-	-	-	-	515	(586)	515	(586)
Operaciones discontinuas	-	-	-	2.996	-	-	-	2.996
Impuesto a las Ganancias	-	-	-	-	(586)	(6.006)	(586)	(6.006)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(24.362)</b>	<b>23.552</b>	-	<b>2.996</b>	<b>(808)</b>	<b>(7.147)</b>	<b>(25.170)</b>	<b>19.401</b>

- En Gastos de Administración, Ventas y Otros se incluyen costos de mercadotecnia, gastos de investigación y desarrollo y gastos de administración.
- En Diferencias de cambio / Reajustes se incluyen diferencias de cambio y la inflación medida a través del Índice de Precios al Consumidor.
- En Otros Ingresos (Gastos) se incluye ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes mantenidos para la venta, minusvalía comprada, y otras ganancias (pérdidas) de operaciones.
- En Operaciones discontinuas, se refleja los resultados de las filiales argentinas.

**Depreciación y amortización:**

Depreciación y Amortización	30.09.2023		30.09.2022		Otros Ajustes		Total	
	No auditados		No auditados		No auditados		No auditados	
	MUS\$		MUS\$		MUS\$		MUS\$	
Acumulado a Septiembre	15.579	16.915	-	-	-	-	15.579	16.915
Trimestre julio a Septiembre	10.459	5.201	-	-	-	-	10.459	5.201

La amortización de los activos bajos contratos de arriendos por el periodo de enero a septiembre asciende a MUS\$3.173 y MUS\$3.124 para el año 2023 y 2022 respectivamente.

**Individualización de clientes que representen más de un 10% de los ingresos:**

Ninguno de los clientes de Masisa representa más del 10% de los ingresos de las actividades ordinarias.

## 25.4 Activos y pasivos por segmentos

El detalle de activos y pasivos por segmento al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Industrial		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
	No auditados MUS\$	MUS\$	No auditados MUS\$	MUS\$	No auditados MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>						
Deudores comerciales	52.731	76.612	-	-	52.731	76.612
Inventarios	88.294	105.259	-	-	88.294	105.259
Propiedad planta y equipos, neto	244.361	239.301	-	-	244.361	239.301
Otros activos	168.792	167.880	39.187	118.960	207.979	286.840
<b>Total Activos</b>	<b>554.178</b>	<b>589.052</b>	<b>39.187</b>	<b>118.960</b>	<b>593.365</b>	<b>708.012</b>
<b>Pasivos</b>						
Cuentas por pagar comerciales	37.572	50.511	146	442	37.718	50.953
Otros pasivos	172.569	-	-	151.918	172.569	151.918
<b>Total Pasivos</b>	<b>210.141</b>	<b>50.511</b>	<b>146</b>	<b>152.360</b>	<b>210.287</b>	<b>202.871</b>

La distribución de activos y pasivos por negocios está hecha en base consolidada.

## 25.5 Flujo de caja por segmentos

El detalle de activos y pasivos por segmento al 30 de septiembre de 2023 y 30 septiembre de 2022, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2023 (No auditados)	30 de septiembre de 2022 (No auditados)
	Industrial	Industrial
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	28.029	56.232
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(15.073)	(19.549)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(94.226)	(42.393)
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(81.270)</b>	<b>(5.710)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(237)	(65)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(81.507)</b>	<b>(5.775)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	112.707	57.100
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>31.200</b>	<b>51.325</b>

## 26 OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS

I. El detalle de otros ingresos y otros gastos por función por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado		Último Trimestre	
	30.09.2023	30.09.2022	01.07.2023 al	01.07.2022 al
	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$
Venta subproductos	17	-	3	-
Resultado Positivo Indemnización Siniestro	31	-	-	-
Otros ingresos	642	554	67	138
<b>Total</b>	<b>690</b>	<b>554</b>	<b>70</b>	<b>138</b>

Otros gastos	Acumulado		Último Trimestre	
	30.09.2023	30.09.2022	01.07.2023 al	01.07.2022 al
	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$
Activos dados de baja	(504)	(207)	(203)	(3)
Plan de reestructuración	(7.691)	(43)	(3.032)	(7)
Otros gastos por función (a)	(13.423)	(2.325)	(12.145)	(1.209)
<b>Total</b>	<b>(21.618)</b>	<b>(2.575)</b>	<b>(15.380)</b>	<b>(1.219)</b>

(a) En el periodo del año 2023 se incluye principalmente, provisión de gastos por juicio tributario de Colombia (ver nota 35.2 y nota 38). En el año 2022, se incluyen gastos de patente y asesorías legales.

II. A la fecha de los presentes estados financieros no hay indicios de deterioro.

## 27 INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los saldos de ingresos y costos financieros, es el siguiente:

### 27.1 Ingresos Financieros

El detalle de los ingresos financieros por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

	Acumulado		Último Trimestre	
	30.09.2023	30.09.2022	01.07.2023 al	01.07.2022 al
	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$	No auditados MUS\$
Intereses por inversiones financieras	2.622	514	458	278
Préstamos y cuentas por cobrar	55	19	47	14
<b>Total</b>	<b>2.677</b>	<b>533</b>	<b>505</b>	<b>292</b>

## 27.2 Costos Financieros

El detalle de los costos financieros por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022 es el siguiente:

	Acumulado		Último Trimestre	
	30.09.2023	30.09.2022	01.07.2023 al	01.07.2022 al
	No auditados	No auditados	30.09.2023	30.09.2022
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gasto por Intereses, préstamos bancarios	(5.803)	(3.108)	(2.354)	(1.106)
Gasto por intereses, bonos	(2.122)	(2.099)	(623)	(641)
Gasto por intereses, derivados financieros netos	(482)	(733)	(190)	(254)
Comisiones bancarias	(222)	(170)	(71)	(73)
Gastos por contratos de arrendos financieros	(718)	(649)	(204)	(296)
Otros gastos financieros	(213)	(134)	(103)	(25)
<b>Total</b>	<b>(9.560)</b>	<b>(6.893)</b>	<b>(3.545)</b>	<b>(2.395)</b>

## 28 RESULTADO DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambios reconocidas en resultados fueron generadas al 30 de septiembre de 2023 y 2022 por saldos de activos y pasivos en monedas distintas a la moneda funcional, reconocidas en resultados del periodo según el siguiente detalle:

	Acumulado		Último trimestre	
	30.09.2023	30.09.2022	01.07.2023 al	01.07.2022 al
	No auditados	No auditados	30.09.2023	30.09.2022
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancia (Pérdida) de cambio en moneda extranjera	(274)	(4.881)	(541)	(613)
<b>Total</b>	<b>(274)</b>	<b>(4.881)</b>	<b>(541)</b>	<b>(613)</b>

## 29 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Activos y Pasivos)

### 29.1 El detalle de los activos corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Estado de Situación Financiera

Activos	30.09.2023	31.12.2022
	No auditados	
Activos corrientes	MUS\$	MUS\$
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>31.200</b>	<b>112.707</b>
Dólares	21.571	102.697
Euros	9	65
Otras Monedas	757	451
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	2.687	2.149
Pesos Chilenos no reajutable	6.176	7.345
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>991</b>	<b>1.919</b>
Dólares	-	966
Pesos Chilenos no reajutable	991	953
<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>4.503</b>	<b>1.065</b>
Dólares	3.992	120
Otras Monedas	9	9
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	121	44
Pesos Chilenos no reajutable	381	836
U.F.	-	56
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>52.731</b>	<b>76.612</b>
Dólares	29.392	44.717
Euros	377	4.001
Otras Monedas	537	458
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	5.365	6.865
Pesos Chilenos no reajutable	17.060	20.571
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>	<b>125</b>	<b>-</b>
Dólares	125	-
<b>Inventarios</b>	<b>88.294</b>	<b>105.259</b>
Dólares	69.429	82.796
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	18.346	21.906
Pesos Chilenos no reajutable	519	557
<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>2.368</b>	<b>3.269</b>
Dólares	379	370
Otras Monedas	51	56
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	1.680	2.571
Pesos Chilenos no reajutable	258	272
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>	<b>180.212</b>	<b>300.831</b>
<b>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Dólares	-	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	-	-
Pesos Chilenos no reajutable	-	-
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>180.212</b>	<b>300.831</b>
Dólares	124.888	231.666
Euros	386	4.066
Otras Monedas	1.354	974
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	28.199	33.535
Pesos Chilenos no reajutable	25.385	30.534
U.F.	-	56

**29.2 El detalle de los activos no corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:**

Activos no corrientes	30.09.2023	31.12.2022
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>	<b>141</b>	<b>688</b>
Dólares	114	661
Pesos Chilenos no reajutable	27	27
<b>Otros activos no financieros no corrientes</b>	<b>8.988</b>	<b>8.425</b>
Dólares	876	74
Otras Monedas	1.731	1.561
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	5.571	5.254
Pesos Chilenos no reajutable	664	1.388
U.F.	146	148
<b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes</b>	<b>90</b>	<b>-</b>
Pesos Chilenos no reajutable	90	-
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>	<b>878</b>	<b>947</b>
Dólares	10	10
Pesos Chilenos no reajutable	868	937
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>2.400</b>	<b>125</b>
Dólares	2.397	117
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	3	8
<b>Plusvalía</b>	<b>5.538</b>	<b>5.538</b>
Dólares	5.538	5.538
<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>244.361</b>	<b>239.301</b>
Dólares	227.594	223.376
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	16.574	15.681
Pesos Chilenos no reajutable	193	244
<b>Activos por derechos en uso</b>	<b>11.683</b>	<b>13.888</b>
Dólares	11.307	13.381
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	376	507
<b>Activos por impuestos no corrientes</b>	<b>61.478</b>	<b>62.518</b>
Dólares	61.478	61.151
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	-	1.367
<b>Activos por impuestos diferidos</b>	<b>77.596</b>	<b>75.751</b>
Dólares	67.337	68.313
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	10.175	7.296
Pesos Chilenos no reajutable	84	142
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>413.153</b>	<b>407.181</b>
Dólares	376.651	372.621
Otras Monedas	1.731	1.561
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	32.699	30.113
Pesos Chilenos no reajutable	1.926	2.738
U.F.	146	148
<b>Total de activos</b>	<b>593.365</b>	<b>708.012</b>
Dólares	501.539	604.287
Euros	386	4.066
Otras Monedas	3.085	2.535
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	60.898	63.648
Pesos Chilenos no reajutable	27.311	33.272
U.F.	146	204

### 29.3 El detalle de los pasivos corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Pasivos	Monto hasta 90 Días	Monto más de 90 días menos de 1 año	Monto hasta 90 Días	Monto más de 90 días menos de 1 año
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Pasivos corrientes</b>				
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>38.631</b>	<b>41.831</b>	<b>26.703</b>	<b>27.863</b>
Dólares	31.786	41.831	26.703	21.472
U.F.	6.845	-	-	6.391
<b>Pasivos por arrendamientos corrientes</b>	<b>1.693</b>	<b>2.544</b>	<b>1.345</b>	<b>2.196</b>
Dólares	222	340	539	323
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	204	-	204	-
Pesos Chilenos no reajutable	571	1.174	266	839
U.F.	696	1.030	336	1.034
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>32.325</b>	<b>3.753</b>	<b>44.045</b>	<b>5.415</b>
Dólares	11.175	2.498	23.547	2.003
Euros	512	778	367	2.233
Otras Monedas	529	-	30	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	5.220	31	584	-
Pesos Chilenos no reajutable	14.101	446	19.241	1.179
U.F.	788	-	276	-
<b>Otras provisiones corrientes</b>	<b>83</b>	<b>10.630</b>	<b>1.615</b>	<b>1.352</b>
Dólares	-	227	1.587	1.324
Otras Monedas	1	-	1	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	82	10.392	27	-
Pesos Chilenos no reajutable	-	11	-	28
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
Pesos Chilenos no reajutable	-	1	-	1
<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>-</b>	<b>462</b>	<b>-</b>	<b>575</b>
Pesos Chilenos no reajutable	-	462	-	575
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>6</b>	<b>44</b>	<b>48</b>	<b>-</b>
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	6	-	1	-
Pesos Chilenos no reajutable	-	44	47	-
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>72.738</b>	<b>59.265</b>	<b>73.756</b>	<b>37.402</b>
<b>Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Dólares	-	-	-	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>72.738</b>	<b>59.265</b>	<b>73.756</b>	<b>37.402</b>
Dólares	43.183	44.896	52.376	25.122
Euros	512	778	367	2.233
Otras Monedas	530	-	31	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	5.512	10.423	816	-
Pesos Chilenos no reajutable	14.672	2.138	19.554	2.622
U.F.	8.329	1.030	612	7.425

**29.4 El detalle de los pasivos no corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:**

	30.09.2023		31.12.2022	
	No auditados			
	Monto 13 meses a 5 años	Monto más de 5 años	Monto 13 meses a 5 años	Monto más de 5 años
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Pasivos no corrientes</b>				
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>54.869</b>	<b>9.346</b>	<b>62.322</b>	<b>12.580</b>
Dólares	30.097	-	37.166	-
U.F.	24.772	9.346	25.156	12.580
<b>Pasivos por arrendamientos corrientes</b>	<b>7.337</b>	<b>1.730</b>	<b>8.959</b>	<b>2.856</b>
Dólares	2.157	103	2.049	551
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	229	-	317	-
Pesos Chilenos no reajutable	805	-	1.810	-
U.F.	4.146	1.627	4.783	2.305
<b>Cuentas por pagar no corrientes</b>	<b>1.640</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.493</b>
Dólares	1.640	-	-	1.493
<b>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>3.362</b>	<b>-</b>	<b>3.503</b>	<b>-</b>
Dólares	118	-	106	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	200	-	180	-
Pesos Chilenos no reajutable	3.044	-	3.217	-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>67.208</b>	<b>11.076</b>	<b>74.784</b>	<b>16.929</b>
Dólares	34.012	103	39.321	2.044
Otras Monedas	-	-	-	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	429	-	497	-
Pesos Chilenos no reajutable	3.849	-	5.027	-
U.F.	28.918	10.973	29.939	14.885
<b>Total pasivos</b>	<b>139.946</b>	<b>59.949</b>	<b>148.540</b>	<b>54.331</b>
Dólares	77.195	44.999	91.697	27.166
Euros	512	778	367	2.233
Otras Monedas	530	-	31	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	5.941	31	1.313	-
Pesos Chilenos no reajutable	18.521	2.138	24.581	2.622
U.F.	37.247	12.003	30.551	22.310

### 30 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

#### 30.1 Instrumentos financieros por categoría

Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de medición y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumento de patrimonio se revelan en la Nota 3.14 y 3.15 respectivamente.

Las políticas contables se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

#### Instrumentos Financieros Corrientes:

Activos financieros	30.09.2023	31.12.2022	Clasificación NIIF 9
	No auditados MUS\$	MUS\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo (incluye depósito a plazo y fondos mutuos)	31.200	112.707	Valor razonable con cambios en resultado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	52.731	76.612	Costo amortizado
Otros activos financieros corrientes	991	1.919	Costo amortizado
<b>Total</b>	<b>84.922</b>	<b>191.238</b>	

  

Pasivos financieros	30.09.2023	31.12.2022	Clasificación NIIF 9
	No auditados MUS\$	MUS\$	
Otros pasivos financieros corrientes	80.462	54.566	Valor razonable con cambios en resultado / Costo Amortizado
Pasivos por arrendamientos corrientes	4.237	3.541	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	36.078	49.460	Costo amortizado
<b>Total</b>	<b>120.777</b>	<b>107.567</b>	

#### Instrumentos Financieros No Corrientes:

Activos financieros	30.09.2023	31.12.2022	Clasificación NIIF 9
	No auditados MUS\$	MUS\$	
Otros activos financieros no corrientes	141	688	Valor razonable con cambios en resultado
<b>Total activos financieros</b>	<b>141</b>	<b>688</b>	

  

Pasivos financieros	30.09.2023	31.12.2022	Clasificación NIIF 9
	No auditados MUS\$	MUS\$	
Otros pasivos financieros no corrientes	64.215	74.902	Valor razonable con cambios en resultado / Costo Amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.640	1.493	Costo amortizado
Pasivos por arrendamientos no corrientes	9.067	11.815	Costo amortizado
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>74.922</b>	<b>88.210</b>	

Los activos y pasivos a costo amortizado son registrados utilizando el método de interés efectivo y se someten a una prueba de deterioro de valor. No son transados en mercados activos y poseen flujos de pagos fijos o determinables.

Los activos y pasivos a valor razonables son valuados constantemente y las variaciones en sus mediciones son reconocidas en resultados del ejercicio.

- i. Nivel 1: valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- ii. Nivel 2: información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel 1, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios). Se incluye los derivados de cobertura.
- iii. Nivel 3: inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables. Se incluye opción "Put".

### **30.2 Valor razonable de instrumentos financieros**

Masisa considera que las tasas a las cuales tiene sus instrumentos financieros no difieren significativamente de las condiciones que pudiera obtener al 30 de septiembre de 2023, por lo que considera que el valor razonable de sus instrumentos financieros es equivalente a su valor de registro, es decir, su tasa efectiva es equivalente a la tasa nominal.

## **31 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos operacionales y financieros que pueden afectar sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y la Administración de Masisa. En estas instancias se definen estrategias y acciones de acuerdo a la evolución de los mercados a nivel global y local.

A continuación, se presenta una definición de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para Masisa, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en aplicación por parte de la Sociedad.

### **31.1 Riesgo de mercado**

La construcción y remodelación de viviendas es el principal impulsor de la demanda de tableros, molduras y otros productos de madera. Debido al carácter cíclico de la demanda de los productos que ofrece la Sociedad, un deterioro de las condiciones económicas globales podría afectar negativamente a sus principales mercados. Para mitigar dicha exposición, la Sociedad focaliza su estrategia en productos de valor agregado, reduciendo su exposición a los ciclos económicos. De esta manera se reducen los efectos adversos en la rentabilidad del negocio y en su situación financiera.

### **31.2 Riesgo Comercial**

Masisa participa en mercados competitivos, los cuales son sensibles a los ciclos económicos y a los cambios en los niveles de producción, los que pueden afectar en su participación de mercado y sus márgenes de rentabilidad. Para mitigar estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en ejecutar su estrategia comercial a la vez que controla sus niveles de inventario para eficientar el uso del capital de trabajo.

### **31.3 Riesgos relacionados con la operación**

Una interrupción en cualquiera de las plantas u otras instalaciones de la Sociedad podría impedir satisfacer la demanda y el cumplimiento de los objetivos de producción. No obstante, Masisa cuenta con cobertura de perjuicio por paralización o pérdida de beneficios, asociado a la ocurrencia de un incendio u otro riesgo adicional que puedan ocasionar una parada forzosa de las operaciones.

### 31.4 Riesgo de tipo de cambio

#### Descripción y políticas de gestión

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar sus resultados y el valor de sus activos y/o pasivos. Las políticas para el manejo y control de riesgos son establecidas por el Directorio y la Administración de la Sociedad. En estas instancias se definen estrategias y acciones para la mitigación de riesgos.

La Sociedad está expuesta a las variaciones de las monedas distintas de las monedas funcionales de cada una de sus operaciones. Respecto a la exposición de sus resultados, parte de las ventas están denominadas o indexadas a las respectivas monedas locales de cada país, a excepción de Chile y Norteamérica, cuya moneda funcional es dólar estadounidense. Por su parte, los costos y gastos tienen una mezcla de denominación en moneda local y moneda extranjera, generando una exposición neta a la apreciación o depreciación de las monedas locales versus el dólar estadounidense. Los efectos anteriores están compensados parcialmente por las ventas de exportación a terceros, que al 30 de septiembre de 2023 representaron el 51,1% de las ventas del negocio industrial consolidadas; y por la capacidad de implementar alzas de precios en los diferentes mercados dependiendo del grado de apertura de cada economía y de la situación competitiva.

Respecto a las partidas de pasivos, la principal exposición es el bono local Serie L denominado en Unidades de Fomento (UF), cuyo riesgo está parcialmente cubierto a través de un instrumento de cobertura. No obstante, la variación en el tipo de cambio de la porción descubierta del bono Serie L es compensada con las Cuentas por cobrar de clientes locales.

La Sociedad, al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 mantenía vigente el siguiente instrumento derivado:

Tratamiento IFRS	Tipo de derivado	Cobertura	Valor razonable	
			30.09.2023	31.12.2022
			MUS\$	MUS\$
Cobertura	Cross Currency Swap UF/USD (CCS)	Bono L25 (Security)	(533)	37

#### Análisis de sensibilidad

Considerando el tamaño de la exposición y la volatilidad de las monedas, los principales riesgos de tipo de cambio que enfrenta la Sociedad son la variación del peso chileno y, en menor medida, el peso mexicano respecto al dólar. Tomando como base los estados financieros al 30 de septiembre de 2023, el efecto estimado por posición monetaria de devaluaciones de estas monedas sería:

- i. Peso chileno: una variación de un 10% en el tipo de cambio, desde US\$/CL\$895,60 a US\$/CL\$985,16 y permaneciendo todas las demás variables constantes, generaría un efecto positivo en la cuenta Diferencias de tipo de cambio por una vez de aproximadamente US\$4,6 millones.
- ii. Peso mexicano: una devaluación de un 10% de esta moneda, desde US\$/MX\$17,6 a US\$/MX\$19,4 y permaneciendo todas las demás variables constantes, generaría un efecto positivo en la cuenta Diferencias de tipo de cambio por una vez de aproximadamente US\$0,2 millones.

Los efectos operacionales recurrentes, derivados de la exposición a monedas en las diferentes operaciones se mitigan a través de traspasos graduales a precios en los mercados en los trimestres siguientes, de acuerdo con la situación competitiva de cada país.

### 31.5 Riesgo de tasa de interés

#### Descripción y políticas de gestión

Masisa mantiene deuda financiera con bancos locales e internacionales, organismo multilateral y un bono emitido en el mercado local. La deuda está mayoritariamente denominada en US\$ dólares con un mix de tasa fija y variable, mitigando el riesgo de tasa de interés. La administración evalúa periódicamente la factibilidad de contratar instrumentos derivados de tasa de interés.

Al 30 de septiembre de 2023 la empresa no mantiene cobertura de instrumentos derivados sobre tasas de interés variable contratados directamente con una institución financiera.

#### Análisis de sensibilidad

El principal riesgo de tasa de interés que enfrenta la Sociedad son las variaciones en la tasa SOFR a Plazo (*TERM SOFR*) y su impacto en la deuda financiera a tasa flotante.

Cabe destacar que a partir del 30 de junio de 2023 la tasa LIBOR es reemplazada por la tasa SOFR a Plazo, publicada diariamente por la CME (Chicago Mercantile Exchange).

	<b>30.09.2023</b>	<b>Total</b>
	<b>No auditados</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>%</b>
<b>Tasa Fija</b>		
Bonos y derivados	41.579	28,7%
Préstamos con bancos	84.791	58,6%
<b>Tasa Variable</b>		
Préstamos con bancos	18.307	12,7%
<b>Total</b>	<b>144.677</b>	<b>100,0%</b>

Dado lo anterior, el análisis de sensibilidad a variaciones en la tasa de interés se realiza simulando el impacto en gastos financieros frente a variaciones en dicha tasa. Al 30 de septiembre de 2023 un 12,7% de la deuda financiera de la Sociedad se encontraba a tasa variable, por lo que una variación positiva o negativa de 100 puntos bases en la tasa de interés anual generaría una pérdida / ganancia antes de impuestos de MUS\$183.

### 31.6 Riesgo de crédito

- i. Deudores por ventas: Masisa mantiene líneas de crédito abiertas con sus clientes, otorgadas bajo criterios de riesgo crediticio, solvencia, historial de pagos, garantías reales y personales y otras variables relevantes. De este modo, la Sociedad mantiene saldos de cuentas por cobrar con un número determinado de clientes, saldos que son dinámicos y fluctúan fundamentalmente de acuerdo a la facturación, que se ve influenciada por los ciclos económicos en cada uno de los mercados en donde opera Masisa y a la aplicación de las políticas y mejores prácticas de cobranza aplicadas por la sociedad.

Cabe destacar que en cada filial de Masisa existen comités de crédito, dirigidos en forma centralizada que sesionan frecuentemente y equipos dedicados al monitoreo y control de las cuentas por cobrar, lo que mantiene acotado el riesgo comercial por deudores incobrables. Ante problemas de pago por parte de clientes, la Sociedad evalúa y gestiona las situaciones individuales, implementando acciones que permitan el cobro de los saldos adeudados, incluyendo renegociaciones de deuda, requerimientos de garantía y hasta instancias judiciales. Para la estimación de los deterioros de las cuentas por cobrar se utiliza el modelo basado en las pérdidas esperadas en base a la NIIF 9, este modelo está descrito en la Nota 7 deudores por venta y también se detalla en las políticas contables en el punto 3.14.

Por último, Masisa mantiene seguros de crédito con Sociedades de Seguro de primer nivel evaluadas con Investment Grade por agencias calificadoras de riesgo de reconocido prestigio mundial. Estos seguros aminoran los riesgos ante siniestros de no pago, con lo que se protege la calidad de las cuentas por cobrar y se fortalece la operación de los equipos comerciales en cada una de las filiales de Masisa.

	30.09.2023 No auditados	Total %
<b>Exposición Deudores por Ventas Comerciales</b>		
Deuda asegurada (a)	44.376	92%
Deuda descubierta	3.840	8%
<b>Total</b>	<b>48.216</b>	<b>100%</b>

(a) Deuda respaldada por garantías reales o seguros de crédito

Masisa mantiene para sus operaciones en Chile, Norteamérica, Colombia, Ecuador, México y Perú seguros de crédito con Sociedades de seguro de primera línea, tanto local como internacional, evaluadas como Investment Grade por agencias calificadoras de riesgo de reconocido prestigio mundial. Estos seguros aminoran los riesgos ante siniestros de no pago, con lo que se protege la sanidad de las cuentas por cobrar y se fortalece la operación de los equipos comerciales en cada una de las filiales de Masisa.

- ii. Efectivo y equivalentes al efectivo e inversiones de caja: Masisa mantiene políticas conservadoras para realizar inversiones de excedentes de caja, los cuales son invertidos de forma diversificada en instituciones financieras e instrumentos de bajo riesgo y alta liquidez, tales como: depósitos a plazo, pactos o fondos mutuos de renta fija. Las instituciones financieras que se utilizan para realizar inversiones son instituciones de primer nivel tanto locales como internacionales, evaluadas con Investment Grade por agencias calificadoras de riesgo de reconocido prestigio mundial.
- iii. Contrapartes en instrumentos derivados: Para aminorar el riesgo de no pago de compensaciones de derivados, Masisa opera con instituciones financieras de primer nivel.

### 31.7 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez tiene relación con la capacidad de la Sociedad para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. Las fuentes de liquidez para dar cumplimiento a sus obligaciones son la generación de caja operacional y financiamientos con terceros (instituciones financieras). Continuamente se monitorea el flujo de caja para gestionar las necesidades de liquidez y en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes. Masisa mantiene líneas de crédito no comprometidas con distintos bancos e instituciones financieras.

## **31.8 Riesgo de precio de materias primas**

### **i. Resinas**

#### **Descripción y políticas de gestión**

Estos químicos utilizados en la fabricación de tableros de madera se producen con metanol y urea, ambos componentes derivados del gas natural, cuyo precio está relacionado al precio del petróleo. Variaciones del precio del crudo o del gas natural en los mercados internacionales pueden afectar el costo de las resinas, lo que afecta en forma similar a toda la industria de tableros.

#### **Análisis de sensibilidad**

Se asume una variación en los costos químicos de los tableros positiva o negativa de 1% en las operaciones consolidadas de Masisa. Permaneciendo todo lo demás constante, dicha variación generaría un mayor/menor costo anual de MUS\$793 antes de impuestos. Lo anterior no considera mitigaciones de este impacto en el corto plazo mediante el traspaso de estas variaciones de costos a precios.

### **ii. Madera**

#### **Descripción y política de gestión**

Masisa utiliza trozos aserrables, pulpables y subproductos de madera como uno de los principales insumos para sus fábricas de tableros y aserraderos.

En el caso de la fabricación de tableros, la Sociedad actualmente se abastece de fibra de madera desde diversos aserraderos ubicados en las zonas donde mantiene las plantas industriales. Adicionalmente, mantiene una política de diversificar sus fuentes de abastecimiento de residuos de madera de terceros, disminuyendo la dependencia de proveedores individuales.

Asimismo, producto de la desinversión de los activos forestales en Chile y la venta de los activos forestales en Argentina, la Sociedad cuenta con un contrato de abastecimiento que le permite disponer de un volumen de trozos aserrables y pulpables para asegurar el abastecimiento de sus plantas en el largo plazo. Adicionalmente, la Sociedad planifica con antelación las necesidades de abastecimiento de madera, lo cual le permite anticipar y obtener mejores condiciones de compra en el mercado spot.

En Brasil, la Sociedad dejó de tener propiedad de terrenos forestales. Sin embargo, mantiene derechos de propiedad sobre una parte de ciertas plantaciones forestales desarrolladas en asociación con los propietarios bajo una modalidad contractual denominada “Fomento forestal”, en la cual Masisa, además de la propiedad sobre una parte de las plantaciones, tiene derechos preferentes de compra de la parte de las plantaciones que son propiedad del dueño de los terrenos.

#### **Análisis de sensibilidad**

Se asume una variación en los costos de madera de los tableros positiva o negativa de 1% en las operaciones consolidadas de Masisa. Permaneciendo todo lo demás constante, dicha variación generaría un mayor/menor costo anual de MUS\$329 antes de impuestos. Lo anterior no considera mitigaciones de este impacto en el corto plazo mediante el traspaso de estas variaciones de costos a precios.

## **32 REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio de reporte. La administración de Masisa ha realizado juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en dichos estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

### **32.1 Deterioro de activos**

La Sociedad revisa al menos una vez al año el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el menor valor entre su valor razonable (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

### **32.2 Provisión de beneficios al personal**

Los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del ejercicio. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos dentro de los costos de operación en el estado de resultados.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad al menos una vez al año. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones.

### **32.3 Vida útil de propiedades plantas y equipos**

Masisa revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipo al final de cada ejercicio anual, como se indica en Nota 3.9. Durante el ejercicio financiero, la administración ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los ejercicios presentados.

### **32.4 Activos por impuestos diferidos**

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, principalmente asociados a pérdidas tributarias, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

### 33 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

#### 33.1 Restricciones a la gestión, garantías o límite de indicadores financieros.

Los contratos de créditos y contrato de emisión de bonos en el mercado local contienen obligaciones de hacer y no hacer que incluyen las siguientes condiciones:

- i. Envío de información financiera en forma periódica.
- ii. Mantención de seguros sobre los principales activos.
- iii. Prohibición de entregar financiamiento a alguna entidad del grupo empresarial, que no sea el emisor o alguna de sus filiales o coligadas.
- iv. Mantención al día de los libros contables de la matriz y sus subsidiarias.
- v. Mantener un auditor aceptable independiente.
- vi. Realizar transacciones con las filiales a condiciones de mercado.
- vii. Prohibición de otorgar garantías reales en exceso de ciertos límites normales de mercado y con excepciones también habituales de mercado y créditos que ya contaban con garantía o para nuevas inversiones.
- viii. Mantener la inscripción de la Sociedad en el Registro de Valores de la CMF, mantenerse listada en la Bolsa de Comercio de Santiago y mantener clasificaciones de riesgo por entidades de reconocido prestigio.
- ix. Mantener capacidad instalada mínima para fabricar tableros de madera de 770.000 m<sup>3</sup> anuales. Mantener capacidad instalada para la fabricación de recubrimiento mínima de 260.000 m<sup>3</sup> anuales.
- x. Cumplimiento de disposiciones ambientales y sociales exigido por BID Invest.
- xi. Ausencia de prácticas prohibidas exigido por BID Invest.
- xii. En caso de venta de activos esenciales, los fondos se destinarán a pagar deuda financiera.

#### Proceso de Modificación de Resguardos

Con fecha 21 de septiembre de 2023, la Sociedad celebró una Junta de Tenedores de Bonos en la cual se aprobaron excepciones y modificaciones a los covenant financieros del contrato de bonos de la Serie L con vigencia desde el 30 de septiembre de 2023. En paralelo, se modificaron los contratos de crédito con BID Invest y Banco de Crédito del Perú, suscritos con fecha 20 de diciembre de 2021 y 20 de marzo de 2023, respectivamente, y que incorporan principalmente los mismos términos y condiciones alcanzados con los Tenedores de Bonos.

Las modificaciones y excepciones se resumen a continuación:

- Período de excepción del indicador Deuda Financiera Neta / EBITDA a partir de los Estados Financieros del 30 de septiembre 2023 hasta los Estados Financieros del 31 de diciembre 2024 (ambos inclusive).
- Se mantiene que Deuda Financiera Neta / EBITDA debe ser menor o igual a 2,5x para realizar pago de dividendos por sobre el mínimo legal.
- Indicador Pasivo Exigible Neto/Patrimonio menor a 0,6x.

La estimación de los covenants financieros se determina de la siguiente forma:

- Deuda Financiera Neta / EBITDA Ex NIIF 16: medido como la razón entre la Deuda Financiera Neta de caja y equivalentes y el EBITDA generado en los últimos 12 meses descontado los gastos por arrendamientos financieros.
- Pasivo Exigible Neto / Patrimonio: medido como la razón entre los Pasivos totales

netos de caja y equivalentes, el valor no corriente de los instrumentos de cobertura (Activos Financieros) y Pasivos por arrendamiento (NIIF 16) y el Patrimonio total.

Al 30 de septiembre de 2023 los indicadores financieros se ubicaron en:

Covenants financieros	Deuda financiera neta/EBITDA		Pasivos totales netos/Patrimonio	
	Límite	30.09.2023	Límite	30.09.2023
Acreedores	-	4,2 veces	≤ 0,6 veces	0,43 veces

### 33.2 Seguros Contratados

La Sociedad matriz y sus filiales tienen contratadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el período de su actividad. Los principales seguros contratados al 30 de septiembre de 2023 son los siguientes:

- i. Chile: para bienes físicos, existencias y paralización de plantas un total de MUS\$763.070.
- ii. México: para bienes físicos, existencias y paralización de plantas un total de MUS\$78.830

Cada una de estas coberturas tiene deducibles de mercado respecto al valor cubierto, los cuales varían dependiendo del siniestro y del activo asegurado.

Las pólizas incluyen deducibles similares a los aplicables a negocios industriales en el mercado.

## 34 TRANSACCIONES NO MONETARIAS

Durante el periodo finalizado al 30 de septiembre de 2023 y para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, Masisa no ha realizado transacciones no monetarias significativas.

## 35 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

### 35.1 Contingencias

- Al 31 de marzo de 2023, existía un arbitraje iniciado por Arauco Do Brasil S.A. y Arauco Indústria de Painéis Ltda. en contra de Masisa S.A. por unos supuestos incumplimientos contractuales por parte de Masisa al contrato denominado Quota Purchase Agreement (“QPA”), celebrado con fecha 7 de septiembre de 2017, mediante el cual Arauco adquirió de Masisa las cuotas sociales de la sociedad Arauco Indústrias de Painéis Ltda., antes denominada Masisa do Brasil Ltda. Masisa había solicitado el rechazo íntegro de la demanda. El día 6 de abril del 2023, las partes firmaron una transacción extrajudicial, donde se hicieron concesiones recíprocas y pusieron fin al señalado arbitraje.

## **35.2 Juicios**

### Chile

Masisa, al cierre de los presentes estados financieros intermedios consolidados, mantiene juicios laborales y civiles, por un monto de MUS\$228, cuya probabilidad se estima como posible de acuerdo a nuestros asesores legales. La Administración, para aquellas demandas o asuntos que tienen bajas probabilidades estima que no es necesario realizar provisiones por estos conceptos.

### Colombia

Con fecha 26 de octubre del 2023, el Consejo de Estado de Colombia dictó sentencia en la causa por nulidad y restablecimiento de derecho interpuesta por Masisa en el año 2015 contra una resolución de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de Colombia (DIAN) correspondiente a una liquidación de impuestos del ejercicio 2011. En dicha sentencia se determinó que Masisa Colombia S.A.S. debe pagar una cifra aproximada de COP\$42.126 millones (equivalente a aproximadamente US\$10,5 millones). Este monto incorpora el impuesto supuestamente adeudado más multas, reajustes e intereses.

Dado lo anterior, la Sociedad ha registrado, con efecto en resultados al 30 de septiembre de 2023, un cargo por MUS\$10.531 antes de impuestos. Sin perjuicio de esto, Masisa Colombia S.A.S. y sus asesores legales, tienen la convicción de que dicho fallo no se ajusta a derecho, y están analizando las distintas acciones judiciales disponibles para revertir esta sentencia.

## **35.3 Cauciones Obtenidas de terceros**

El objetivo de las cauciones obtenidas de terceros es garantizar el pago y cumplimiento de obligaciones de clientes relacionados a operaciones del giro de la Sociedad. Estas consisten en prendas, hipotecas, fianzas, codeudas solidarias y otras garantías. Por tratarse de activos contingentes, estos no son contabilizados en los estados financieros. El saldo de este concepto al 30 de septiembre de 2023 es de MUS\$1.740 (MUS\$1.740 al 31 de diciembre de 2022).

## **36 MEDIO AMBIENTE**

Masisa está comprometida en administrar su negocio de forma sostenible, buscando maximizar el resultado financiero, social y ambiental de sus operaciones en base a un modelo de gestión de triple resultado y los principios de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, la Política y Normas de Desempeño sobre Sostenibilidad Social y Ambiental de la Corporación Financiera Internacional para lograr licencia social.

En su política integrada se compromete a proporcionar condiciones de trabajo seguras, que protejan la integridad física, salud y bienestar de sus colaboradores y colaboradoras internos y externos. Se asume la responsabilidad de la protección al medio ambiente por medio de la evaluación y control de los aspectos ambientales, proporcionando espacios para la educación medioambiental. Por otro lado, se asegura el cumplimiento de la legislación y otros compromisos suscritos en materia de seguridad, salud ocupacional, medio ambiente y calidad en sus procesos, productos y servicios. Cumplir con los requisitos y compromisos adquiridos con nuestros clientes, en conformidad con las especificaciones definidas. Compromiso en mejorar continuamente nuestro desempeño en procesos, mediante la incorporación de mejores prácticas. Mejorar la gestión de desempeño en procesos, con un enfoque de riesgos, gestión de los peligros, aspectos ambientales significativos, calidad de productos y servicios. Mejoras en la gestión de desempeño para sus colaboradores, fomentando el desarrollo de sus competencias, como también establecer canales de comunicaciones.

Para el logro de los objetivos, se han comprometido inversiones y gastos ambientales en las áreas operativas asociadas a su sistema de gestión ambiental. Incorporar el concepto de ecoeficiencia,

permite ahorros de costos por un menor gasto en disposición de desechos y por lograr una mayor eficiencia en la utilización de recursos, tales como agua y energía.

		<b>Acumulado</b>	
		<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<b>No auditados</b>	
<b>Unidad de Negocio</b>	<b>Item</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Industrial	Inversiones	22	12
	Gastos	718	1.325
<b>Totales</b>		<b>740</b>	<b>1.337</b>

Al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad no tiene compromisos financieros asociados a inversiones de medio ambiente.

- i. Certificaciones: En Chile, la división industrial cuenta con certificación FSC® (FSC-C009554) de manejo forestal y cadena de custodia respectivamente.

En México, la planta de Chihuahua está certificada con cadena de custodia FSC® (FSC-C105160).

A nivel Corporativo, Produce tableros con baja emisión de formaldehído en todas sus operaciones y cuenta con certificaciones clase E-1, según norma europea, y CARB Fase 2, exigencia del Estado de California, Estados Unidos, u otras requeridas por mercados específicos.

- ii. Aspecto Legal: En este ámbito se encuentra todo lo relacionado con solicitudes de permisos, autorizaciones y certificados relativos al área ambiental, así como la regularización de los aspectos que pudieren estar pendientes.

Masisa actúa y decide sobre la base del cumplimiento de la legislación ambiental aplicable, buenas prácticas de gestión y al cumplimiento de requisitos voluntariamente asumidos, promoviendo a las operaciones para implementar estándares de desempeño más exigentes que las legislaciones vigentes.

### **37 OPERACIONES DISCONTINUAS**

Con fecha 27 de diciembre del año 2022, Masisa S.A. suscribió con la sociedad argentina Proener S.A.U., filial de la sociedad Central Puerto S.A. un contrato de compraventa de acciones mediante el cual vendió a Proener el total de las acciones de que era dueña Masisa S.A. directa e indirectamente de las filiales Masisa Forestal S.A. y Forestal Argentina S.A., las cuales son dueñas de aproximadamente 72.000 hectáreas, dentro de las cuales aproximadamente 43.000 hectáreas corresponden a pino y eucaliptos plantados. Esta transacción tuvo un efecto neto de una pérdida en los resultados del ejercicio por MUS\$238.539, la cual se compone por los siguientes efectos negativos: i) la pérdida neta en la venta de las filiales de MUS\$43.158, producto principalmente del efecto cambiario por el hecho de que el valor libro de las filiales de Masisa se contabiliza a tipo de cambio oficial en Argentina. ii) realización de la reserva de conversión acumulada desde el inicio de la inversión, que fue generada por los efectos de tipo de cambio por MUS\$202.797, iii) gastos asociados a asesorías por MUS\$2.220, y otros gastos asociados por MUS\$802. Todo este efecto se compensa con el resultado positivo que tuvieron las filiales argentinas de enero a noviembre de 2022 por MUS\$10.438.

Dado lo anterior, en base a NIIF 5 "activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas" dado que el negocio forestal, es un segmento identificado que

representaba una línea de negocio y un área geográfica significativa, y puede considerarse separada del resto, para ello se han presentado los efectos de la desinversión propiamente tal en la línea del estado de resultado pérdida por operaciones discontinuas, considerando también los flujos provenientes de la contraprestación de las transferencia de acciones es presentado en la línea de flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios de acuerdo a lo descrito en la Nota 3.12 de los criterios contables utilizados en los presentes estados financieros.

Para efectos de revelación en base a NIIF 5 se presenta la información comparativa de las filiales inmersas en el proceso de desinversión:

ESTADOS DE RESULTADO	ACUMULADO AL	TRIMESTRE
	01.01.2022	01.07.2022
	30.09.2022	30.09.2022
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	6.284	1.809
Costo de ventas	(4.888)	(1.301)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>1.396</b>	<b>508</b>
Otros ingresos	9.197	5.346
Gasto de administración	(625)	(212)
Otros gastos	(3.500)	(3.456)
Ingresos financieros	541	407
Costos financieros	(127)	(47)
Pérdidas de cambio en moneda extranjera	1.374	559
<b>Ganancia, antes de impuestos</b>	<b>8.256</b>	<b>3.105</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(380)	(109)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas</b>	<b>7.876</b>	<b>2.996</b>

	<b>01.01.2022</b>
	<b>30.09.2022</b>
	<b>MUS\$</b>
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>	
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	3.513
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	(9)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	-
<b>Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>3.504</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	161
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>3.665</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	983
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>4.648</b>

### **38 HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DE LA FECHA DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Con fecha 26 de octubre del 2023, el Consejo de Estado de Colombia dictó sentencia en la causa por nulidad y restablecimiento de derecho interpuesta por Masisa en el año 2015 contra una resolución de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de Colombia (DIAN) correspondiente a una liquidación de impuestos del ejercicio 2011. En dicha sentencia se determinó que Masisa Colombia S.A.S. debe pagar una cifra aproximada de COP\$42.126 millones (equivalente a aproximadamente US\$10,5 millones). Este monto incorpora el impuesto supuestamente adeudado más multas, reajustes e intereses.

Dado lo anterior, la Sociedad ha registrado, con efecto en resultados al 30 de septiembre de 2023, un cargo por MUS\$10.531 antes de impuestos. Sin perjuicio de esto, Masisa Colombia S.A.S. y sus asesores legales, tienen la convicción de que dicho fallo no se ajusta a derecho, y están analizando las distintas acciones judiciales disponibles para revertir esta sentencia.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no se tiene conocimiento de hechos posteriores significativos que hagan variar la situación financiera o los resultados de la Sociedad, además de lo anteriormente comunicado.

### **39 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros consolidados fueron aprobados en sesión ordinaria de Directorio celebrada el 21 de noviembre de 2023.