

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2023 y
2022 (no auditados) y ejercicio al 31 de diciembre de 2022

MASISA S.A. y FILIALES
Miles de Dólares Estadounidenses

El presente documento consta de:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
- Estados de Resultados Consolidados por Función Intermedios
- Estados de Resultados Consolidados Integrales Intermedios
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

MASISA
Tu mundo, tu estilo

MASISA S.A. Y FILIALESESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y DICIEMBRE 2022

Activos	Nota N°	31.03.2023 MUS\$	31.12.2022 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	73.509	112.707
Otros activos financieros corrientes	5	1.061	1.919
Otros activos no financieros, corrientes	6	3.601	1.065
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	73.991	76.612
Inventarios	9	105.430	105.259
Activos por impuestos corrientes	11	3.483	3.269
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		261.075	300.831
Activos corrientes totales		261.075	300.831
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	5	2.496	688
Otros activos no financieros no corrientes	6	8.288	8.425
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		1.024	947
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	2.339	125
Plusvalía	13	5.538	5.538
Propiedades, planta y equipo	14	238.736	239.301
Activos por derechos en uso	15	12.802	13.888
Activos por impuestos no corrientes	11	62.667	62.518
Activos por impuestos diferidos	16	76.440	75.751
Total de activos no corrientes		410.330	407.181
Total de activos		671.405	708.012

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALESESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y DICIEMBRE 2022

Pasivos	Nota N°	31.03.2023 MUS\$	31.12.2022 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	17	64.407	54.566
Pasivos por arrendamientos corrientes	18	3.762	3.541
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	47.131	49.460
Otras provisiones a corto plazo	20	1.704	2.967
Pasivos por impuestos corrientes	11	1	1
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	594	575
Otros pasivos no financieros corrientes	22	93	48
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		117.692	111.158
Pasivos corrientes totales		117.692	111.158
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	86.417	74.902
Pasivos por arrendamientos no corrientes	18	11.800	11.815
Cuentas por pagar no corrientes	19	1.554	1.493
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	3.778	3.503
Total de pasivos no corrientes		103.549	91.713
Total pasivos		221.241	202.871
Patrimonio			
Capital emitido	23	596.557	654.557
Utilidades acumuladas		(135.396)	(136.984)
Otras reservas	23	(12.745)	(13.865)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		448.416	503.708
Participaciones no controladoras	24	1.748	1.433
Patrimonio total		450.164	505.141
Total de patrimonio y pasivos		671.405	708.012

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022

	Nota N°	01.01.2023 31.03.2023 MUS\$	01.01.2022 31.03.2022 MUS\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	25	92.917	119.750
Costo de ventas		<u>(72.771)</u>	<u>(83.797)</u>
Ganancia bruta		<u>20.146</u>	<u>35.953</u>
Otros ingresos	27	145	247
Costos de distribución		(4.136)	(3.565)
Gasto de administración		(9.840)	(7.889)
Otros gastos	27	(2.953)	(1.092)
Ingresos financieros	28	1.482	99
Costos financieros	28	(2.751)	(2.209)
Utilidad (Pérdidas) de cambio en moneda extranjera	29	(644)	181
Utilidad por unidades de reajuste		<u>191</u>	<u>23</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>1.640</u>	<u>21.748</u>
Utilidad (Gasto) por impuestos a las ganancias	16	<u>263</u>	<u>(4.991)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>1.903</u>	<u>16.757</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	38	<u>-</u>	<u>1.824</u>
Ganancia (pérdida)		<u>1.903</u>	<u>18.581</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.588	18.204
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	24	<u>315</u>	<u>377</u>
Ganancia (pérdida)		<u>1.903</u>	<u>18.581</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		<u>0,00021</u>	<u>0,00232</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,00021</u>	<u>0,00232</u>
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		<u>0,00021</u>	<u>0,00232</u>
Ganancias (pérdida) diluida por acción		<u>0,00021</u>	<u>0,00232</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022

	01.01.2023 31.03.2023 MUS\$	01.01.2022 31.03.2022 MUS\$
Ganancia (pérdida)	1.903	18.581
Componentes de otros resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, pérdidas por revaluación	-	(789)
Otro resultado integral, antes de impuestos, pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos	118	(67)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	118	(856)
Componentes de otros resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	1.019	4.039
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	1.019	4.039
Coberturas del flujo de efectivo		
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	137	2.025
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	137	2.025
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	1.274	5.208
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otros resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo		
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	197
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(32)	18
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otros resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	(85)	(1.521)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(37)	(547)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(154)	(1.853)
Otro resultado integral	1.120	3.355
Resultado integral total	3.023	21.936
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.708	21.502
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	315	434
Resultado integral total	3.023	21.936

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALES

 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS MÉTODO DIRECTO (NO AUDITADOS)
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022

	Nota N°	01.01.2023 31.03.2023 MUS\$	01.01.2022 31.03.2022 MUS\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		114.498	135.154
Otros cobros por actividades de operación		7.202	7.763
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(96.421)	(117.269)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(14.308)	(12.607)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(39)	(343)
Otros pagos por actividades de operación		(2.246)	(3.108)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	(56)
Otras (salidas) entradas de efectivo		(306)	91
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>8.380</u>	<u>9.625</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(5.968)	(2.563)
Intereses recibidos		1.456	121
Otras entradas de efectivo		(462)	(472)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(4.974)</u>	<u>(2.914)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		9.817	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		37.000	29.500
Total importes procedentes de préstamos		<u>46.817</u>	<u>29.500</u>
Pagos de préstamos		(29.514)	(29.772)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(1.086)	(1.581)
Intereses pagados		(801)	(456)
Otras entradas (salidas) de efectivo	23	<u>(58.000)</u>	<u>(270)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	17	<u>(42.584)</u>	<u>(2.579)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(39.178)	4.132
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(20)	239
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(39.198)	4.371
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		<u>112.707</u>	<u>57.100</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		<u><u>73.509</u></u>	<u><u>61.471</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

MASISA S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022

	Otras Reservas											
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial período actual 01/01/2023	654.557	-	-	(13.812)	1.347	(1.122)	(278)	(13.865)	(136.984)	503.708	1.433	505.141
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial reexpresado	654.557	-	-	(13.812)	1.347	(1.122)	(278)	(13.865)	(136.984)	503.708	1.433	505.141
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.588	-	315	1.903
Otro resultado integral	-	-	-	934	100	86	-	1.120	-	1.120	-	1.120
Resultado Integral	-	-	-	934	100	86	-	1.120	1.588	2.708	315	3.023
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(58.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	(58.000)	-	(58.000)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	(58.000)	-	-	934	100	86	-	1.120	1.588	(55.292)	315	(54.977)
Saldo final período actual 31/03/2023	596.557	-	-	(12.878)	1.447	(1.036)	(278)	(12.745)	(135.396)	448.416	1.748	450.164

	Otras Reservas											
	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial período anterior 01/01/2022	654.557	-	37.459	(220.304)	(1.768)	(720)	(278)	(185.611)	14.636	483.582	1.041	484.623
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	654.557	-	37.459	(220.304)	(1.768)	(720)	(278)	(185.611)	14.636	483.582	1.041	484.623
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	18.581	18.204	377	18.581
Otro resultado integral	-	-	(592)	2.461	1.478	(49)	-	3.298	-	3.298	57	3.355
Resultado Integral	-	-	(592)	2.461	1.478	(49)	-	3.298	18.581	21.502	434	21.936
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(20.030)	(20.030)	-	(20.030)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(592)	2.461	1.478	(49)	-	3.298	(1.449)	1.472	434	1.906
Saldo final período anterior 31/03/2022	654.557	-	36.867	(217.843)	(290)	(769)	(278)	(182.313)	13.187	485.054	1.475	486.529

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

ÍNDICE

MASISA S.A. Y FILIALES. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

1	INFORMACIÓN GENERAL	9
2	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	9
3	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	11
4	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	28
5	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTES	29
6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	30
7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	30
8	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, ACCIONISTAS, ADMINISTRACIÓN Y REMUNERACIONES	33
9	INVENTARIOS	36
10	ACTIVOS BIOLÓGICOS	36
11	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS	36
12	ACTIVOS INTANLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	37
13	PLUSVALIA	37
14	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	38
15	ACTIVOS POR DERECHO A USO	41
16	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA	42
17	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	44
18	PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	48
19	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	49
20	OTRAS PROVISIONES	50
21	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	51
22	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	52
23	INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO	53
24	INTERÉS NO CONTROLADOR	55
25	INGRESOS ORDINARIOS	56
26	SEGMENTOS OPERATIVOS	56
27	OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS	58
28	INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	59
29	PÉRDIDA DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA	59
30	MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Activos y Pasivos)	60
31	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	64
32	GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA	65
33	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	70
34	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	71
35	TRANSACCIONES NO MONETARIAS	73
36	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	73
37	MEDIO AMBIENTE	73
38	OPERACIONES DISCONTINUAS	75
39	HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DE LA FECHA DEL EJERCICIO SOBRE EL QUE SE INFORMA	76
40	APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	77

1 INFORMACIÓN GENERAL

Masisa S.A. es una sociedad anónima abierta chilena que hace oferta pública de sus valores, inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0825 desde el 24 de marzo de 2004 y sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y a la actual Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y sus respectivas modificaciones posteriores. Para efectos tributarios se encuentra registrada bajo el rol único tributario (RUT) 96.802.690-9 y su oficina central está ubicada en Avenida Apoquindo N° 3650, piso 10, comuna de Las Condes, en Santiago de Chile.

El accionista controlador de Masisa S.A. ejerce el control de esta última, directamente a través de la sociedad chilena GN Holding S.A., dueña del 70,21% del capital accionario de Masisa.

El accionista controlador del 100% de las acciones de GN Holding S.A., a través de una sociedad, es la sociedad extranjera Nueva Holding Inc. El dueño y propietario final del 100% de las acciones de Nueva Holding Inc., a través de una sociedad, es la entidad Bamont Trust Company Limited (Bamont), quien actúa en calidad de fideicomisario del fideicomiso constituido de acuerdo a las leyes de Bahamas denominado Viva Trust.

2 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Masisa produce y comercializa tableros de madera siendo sus principales productos: tableros MDF, tableros MDP, tableros de partículas PB y tableros melamínicos. Además, comercializa otros productos como madera aserrada, molduras MDF y revestimiento de interiores.

Masisa cuenta con un amplio mix de productos para la industria de la construcción, los cuales son elaborados siguiendo estrictos controles de calidad y altos estándares ambientales y sociales.

- i. MDF. Masisa fabrica tableros de fibra de madera con distintas características, formatos y espesores, los cuales comercializa crudos o revestidos con folios o melaminas.
- ii. MDP. Tablero de partículas de madera especialmente indicado para la producción de muebles de calidad de líneas rectas o formas orgánicas. Sus ventajas son la homogeneidad, resistencia, estabilidad dimensional y densidad, las cuales son ideales para nuevos usos en procesos de impresión, pintura y revestimiento.
- iii. OLB (One Layer Board). Tablero de partículas de una sola capa, adheridas con resinas reforzadas con melamina mediante un proceso de prensado de alta tecnología. Se utiliza principalmente como parte de una solución estructural en construcción y remodelación.
- iv. Tableros de Partículas PB. Tableros fabricados con chips, viruta de madera y aserrín. Se caracterizan por ser resistentes y livianos. Se utilizan en la fabricación de muebles, principalmente en aquellas aplicaciones en las que se requieren terminaciones planas. Masisa produce tableros de partículas con distintas características, formatos y espesores, comercializándolos crudos o revestidos con folios o melaminas.
- v. Tableros Melamínicos. Tableros de PB, MDP o MDF, recubiertos por ambas caras con láminas decorativas impregnadas con resinas melamínicas, que le otorgan una superficie totalmente cerrada, libre de poros, dura y resistente al desgaste superficial. Los que se presentan en una amplia gama de colores y texturas.

- vi. **Molduras MDF.** Las molduras MDF de Masisa se comercializan en distintos perfiles y espesores. Se utilizan principalmente para realizar terminaciones en encuentros pared-piso, pared-techo y en marcos de puertas y ventanas.
- vii. **Madera Aserrada.** Masisa produce madera aserrada, que se comercializa como madera seca y madera verde, produciéndose en varios largos y espesores para utilizarse fundamentalmente en la fabricación de muebles, construcción, embalajes o pallets.
- viii. **Tapacantos.** Cintas de PVC y ABS que cubren los cantos de los tableros de muebles y proyectos de arquitectura interior. Los tapacantos poseen los mismos diseños y texturas que los tableros de melamina Masisa.
- ix. **Revestimientos interiores.** Soluciones decorativas para revestir muros de interior. Disponible en diversos formatos y terminaciones como melamínicas, enchapadas y pintadas.
- x. **Herrajes.** Complementarios para el desarrollo y construcción de muebles como correderas, bisagras, cestas extraíbles, sistemas de elevación, iluminación, entre otros.

Al 31 de marzo de 2023, Masisa tiene dos complejos industriales en Chile y uno en México. Los complejos de Masisa Chile Industrial producen bajo diversas normas de acuerdo a las necesidades de los clientes. A modo de referencia:

- E-1: Norma que identifica a los tableros con baja emisión de formaldehído.
- CESMEC: Certifica que los productos han sido sometidos a un sistema de control de calidad periódico.
- Certificación CARB Phase 2: Certificación que ratifica la baja emisión de formaldehído para aplicaciones interiores bajo exigencias de California Air Resources Board.
- Certificación SCS (Contenido de reciclaje): Certifica que un porcentaje del producto final proviene de material reciclado.
- Certificación TSCA-EPA Title VI: Certificación que ratifica la baja emisión de formaldehído para aplicaciones interiores.
- Certificación Forest Stewardship Council FSC® (FSC-C009554), cadena de custodia (CdC) y Controlled Wood Code (SGSCH-CW-000687): Para asegurar la trazabilidad de origen de la fibra hasta el producto final. Esta certificación considera adicionalmente.

Al 31 de marzo de 2023 Masisa Chile Industrial tiene una capacidad instalada de 877.000 metros cúbicos anuales para la fabricación de tableros, 350.000 metros cúbicos anuales para recubrimiento de tableros con papeles melamínicos y folios, además de 21 millones de metros cuadrados anuales para pintado de tableros, y una capacidad de remanufactura para la fabricación de molduras MDF de 235.000 metros cúbicos. Asimismo, posee una capacidad anual total de 210.000 metros cúbicos de madera aserrada.

El complejo industrial que se mantiene en México está ubicado en Chihuahua y consiste en una línea de tableros PB con capacidad instalada de 180.000 metros cúbicos anuales, una línea de melamina con capacidad instalada de 50.000 metros cúbicos anuales, los cuales permiten atender los mercados de México y de Norteamérica.

El complejo industrial en México produce bajo las siguientes Certificaciones:

- Forest Stewardship Council FSC® (FSC-C105160) Chain-of-Custody, y Certificación CARB Phase 2.
- Adicionalmente se rige bajo la norma Toxic Substances Control Act (EPA TSCA Title VI) y Customs-Trade Partnership Against Terrorism (C-TPAT).

Masisa cuenta con una red de 128 Placacentros, asociadas mayoritariamente bajo un esquema tipo franquicia, distribuidas en Chile, México, Ecuador, Perú, Colombia y Bolivia. Están orientadas a carpinteros y mueblistas, y ofrecen el rango completo de los productos de Masisa, como también productos y accesorios complementarios relacionados con la fabricación de muebles. La red de Placacentros juega un rol clave en la estrategia comercial y de crecimiento de la Sociedad, ya que apoya el foco que tiene Masisa en el negocio de tableros.

2.1 Negocio Forestal

Con fecha 27 de diciembre del año 2022, Masisa S.A. suscribió con la sociedad argentina Proener S.A.U., filial de la sociedad Central Puerto S.A. un contrato de compraventa de acciones mediante el cual vendió a Proener el total de las acciones de que era dueña Masisa S.A. directa e indirectamente de las filiales Masisa Forestal S.A. y Forestal Argentina S.A., las cuales son dueñas de aproximadamente 72.000 hectáreas, dentro de las cuales aproximadamente 43.000 hectáreas corresponden a pino y eucaliptos plantados.

De esta manera, el Negocio Forestal, como segmento de negocio, ya no forma parte de los activos de Masisa y se presenta como operaciones discontinuadas sobre estos estados financieros consolidados. Ver Nota 38.

3 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Principios contables

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), considerando en los estados financieros al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- ii. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- iii. La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- iv. Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- v. Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- vi. Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de los activos financieros.
- vii. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad 1 (NIC 1), estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2023 y han sido aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

3.2 Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros consolidados de Masisa S.A. comprenden los estados de situación financiera consolidados por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022. Todo esto de acuerdo a lo establecido por la circular Nro. 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero(CMF).

3.3 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Masisa S.A. y sus sociedades filiales.

3.4 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Masisa S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales, en la cuenta participaciones no controladoras.

Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general, aunque no únicamente, a través de la propiedad, directa o indirecta de más del 50% de los derechos sociales de la Sociedad.

El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- i. poder sobre la inversión, derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.
- ii. exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- iii. capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes

Los cambios en la participación de la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la

controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Cuando se pierde control de una filial, se reconoce una ganancia o pérdida en resultados y se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida; y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía) y pasivos de la filial y cualquier participación no controladora. Cuando los activos de la filial son medidos a montos revaluados o a valor razonable y la correspondiente ganancia o pérdida acumulada ha sido reconocida en otros resultados integrales y acumulada en patrimonio, los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se contabilizan como si la Sociedad hubiese vendido directamente los activos relevantes (es decir, reclasificado a resultados o transferido directamente a resultados retenidos como se especifica por las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua filial a la fecha en que se pierde control, se considerará como el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial para su medición posterior bajo NIIF 9 Instrumentos Financieros, cuando proceda, como el costo en el momento de reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un negocio conjunto.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por Masisa S.A.

RUT	País	Nombre Sociedad	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN					
			31.03.2023 No auditados			31.12.2022		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76.120.369-K	Chile	Masisa Forestal SpA	100%	0%	100%	100%	0%	100%
77.790.860-K	Chile	Masisa Partes y Piezas S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
76.939.707-8	Chile	Masisa Capital Venture SpA	100%	0%	100%	100%	0%	100%
76.957.373-9	Chile	Scaleup SpA	0%	63%	63%	0%	63%	63%
0-E	Brasil	Masisa Madeiras Ltda.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Brasil	Masisa Brasil Empreendimentos Florestais Ltda.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Colombia	Masisa Colombia S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Colombia	Masisa Placacentros Colombia S.A.S.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Ecuador	Masisa Ecuador S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Panamá	Masisa Overseas S.A.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Panamá	Terranova Panamá S.A.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Perú	Maderas y Sintéticos Del Perú S.A.C.	99%	1%	100%	99%	1%	100%
0-E	México	Forestal Terranova México S.A. de C.V.	100%	0%	100%	100%	0%	100%
0-E	Estados Unidos	Masisa Holding USA Inc.	0%	100%	100%	0%	100%	100%
0-E	Estados Unidos	Millwork & Door Sales Group, LLC	0%	50%	50%	0%	50%	50%

3.5 Moneda Funcional y Moneda de Presentación

La moneda funcional para cada entidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad, se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional, se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro del rubro de diferencias de cambio.

La moneda de presentación y la moneda funcional de la Sociedad Matriz es el dólar estadounidense.

En la consolidación, las partidas de los estados de resultados integrales provenientes de entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense y que provienen de economías no hiperinflacionarias, se convierten a las tasas de cambio promedio del ejercicio y para aquellas que provengan de economías hiperinflacionarias, se convierten al tipo de cambio de cierre, previo al reajuste de inflación requerido. Las partidas del balance general provenientes de entidades con una moneda funcional distinta al dólar estadounidense se convierten a las tasas de cambio de cierre.

Las diferencias netas en moneda extranjera que provienen de operaciones de inversión o de cobertura de una entidad en el exterior, son controladas directamente en el patrimonio hasta el

momento de la enajenación de la inversión, momento en el cual son registradas con cargo o abono a resultados. Los resultados por impuestos y créditos atribuibles a estas operaciones son registrados con cargo o abono a patrimonio hasta el momento de su enajenación.

Cuando la Sociedad tiene una partida monetaria por cobrar o por pagar a sus filiales en moneda funcional distinta de la Matriz y la liquidación de dicha partida no es probable que se produzca en un futuro predecible, la partida es considerada como inversión neta; es por ello que las diferencias de cambio que se produzcan son reconocidas en otros resultados integrales dentro de patrimonio, según lo establece NIC 21 en párrafo 32. Si la condición de liquidación de la cuenta por cobrar o por pagar tiene cambios y se conoce o se define una fecha, la partida deja de ser considerada como inversión neta y las diferencias de cambio reconocidas en patrimonio hasta la fecha son reclasificadas a resultado del ejercicio.

Para el caso de las filiales en el exterior, se ha definido como moneda funcional la moneda local de cada país, producto de poseer un enfoque de negocios y flujos principalmente locales. Para las sociedades que corresponden a vehículos de inversión se ha definido como moneda funcional la moneda de la Sociedad Matriz.

Las monedas funcionales definidas en cada país donde Masisa o sus filiales operan, son las siguientes:

<u>País</u>	<u>Moneda Funcional</u>
Chile	Dólar estadounidense/ Pesos chilenos (a)
Argentina	Peso Argentino (b)
Brasil	Reales brasileños
México	Pesos mexicanos
Perú	Nuevos soles peruanos
Colombia	Pesos colombianos
Ecuador	Dólar estadounidense
Panamá	Dólar estadounidense
Estados Unidos	Dólar estadounidense

- (a) La unidad de negocios tiene definida su moneda funcional en Dólares estadounidenses, mientras que los negocios de tiendas propias Placacentros se ha definido su moneda funcional en Pesos chilenos.
- (b) Corresponde a la moneda funcional para las operaciones de las filiales argentinas desconsolidadas en el proceso de venta de realizado en diciembre 2022, Ver nota 38.

3.6 Bases de conversión

Los activos y pasivos en monedas diferentes a las monedas funcionales, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

(por dólar estadounidense)	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022
Pesos chilenos (CLP)	790,41	855,86	787,98
Pesos argentinos (*)	-	167,28	111,01
Unidad de fomento (UF)	0,02	0,03	0,02
Reales brasileños	5,08	5,22	4,74
Pesos mexicanos	18,09	19,36	19,86
Pesos colombianos	4.627,27	4.810,20	3.748,15
Nuevos soles peruanos	3,76	3,82	3,73

(*) Corresponde al tipo de cambio del 30 de noviembre del 2022, tipo de cambio utilizado para las filiales argentinas antes de su desinversión.

3.7 Inventario

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o producción, según corresponda, o valor neto realizable, el que sea menor.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de materias primas, mano de obra directa, gastos generales de fabricación y la depreciación de los bienes de propiedades, plantas y equipos que participan en el proceso productivo (basados en unidades de producción), pero no incluye costos por intereses.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

Las existencias se valorizan al costo según los siguientes métodos:

- i. Las existencias de productos en proceso y terminados se valorizan al costo de producción, según el sistema de costo por absorción.
- ii. Los trozos de madera pulpable y rústica se valorizan al costo promedio de producción o valor de adquisición, según corresponda.
- iii. Los materiales, repuestos, suministros y otros se valorizan al costo promedio de adquisición. La Sociedad ha deducido a su posible valor neto de realización, los materiales y repuestos defectuosos u obsoletos cuando se cumplan algunos criterios, tales como:
 - Escaso uso alternativo de materiales o repuestos con baja rotación.
 - Eventual pérdida de valor comercial de productos terminados en almacenajes prolongados por deterioros respecto de los estándares exigidos por el mercado.

3.8 Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor acumuladas. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la administración.

La administración de la Sociedad ha considerado que los costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de elementos de propiedad, planta y equipos son equivalentes a su valor residual, por lo que no han sido considerados como parte adicional del costo de estos.

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el o los ejercicios de construcción:

- i. Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con el financiamiento, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada no financiada específicamente susceptible de activación.
- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.
- iii. Costos por ganancias o pérdidas por coberturas calificadas de flujos de efectivo de las adquisiciones de activo fijo en moneda extranjera registradas originalmente en el patrimonio neto.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados en el ejercicio en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los bienes del activo fijo que se encuentran temporalmente inactivos al cierre del ejercicio han sido clasificados en el rubro "Otros activos fijos". Los bienes del activo fijo que se encuentran inactivos y disponibles para la venta han sido clasificados en el rubro de "Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta" y se presentan a su valor estimado de realización cuando éste es inferior al costo histórico neto.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, neto de depreciación, reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

3.9 Depreciación

La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Aquellos que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a unidades de producción. Los otros componentes del rubro se deprecian usando el método lineal, utilizando como base de cálculo el costo de los bienes, distribuidos linealmente sobre sus vidas útiles estimadas.

La vida útil de los elementos de Propiedades, plantas y equipos se revisa anualmente.

Los terrenos industriales se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objetos de depreciación.

3.10 Activos Biológicos

Masisa no mantiene activos biológicos debido al proceso de desinversión de las filiales argentinas, ver Nota 38.

3.11 Activos intangibles y Plusvalía

Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles se definen como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE").

Se presenta como intangible de vida útil indefinida el menor valor, entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. El menor valor es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La Plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe deterioro, o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado. El deterioro es determinado para la Plusvalía por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado la Plusvalía. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual se ha asignado una Plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro.

3.12 Activos y pasivos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta los activos o grupos de activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. En el caso de negocios o inversiones en filiales, solo cuando existe un contrato de venta firmado para una sociedad, los activos y pasivos son reclasificados al rubro de disponible para la venta.

Una operación discontinuada es un componente del negocio del Grupo, cuyas operaciones y flujos de efectivo pueden distinguirse claramente del resto del Grupo y que representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto; es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

La clasificación como operación discontinuada ocurre en el momento de la disposición o cuando la operación cumple con los criterios para ser clasificada como mantenida para la venta, lo que ocurra primero.

Cuando una operación se clasifica como operación discontinuada, el estado comparativo del resultado del año y los flujos netos de las operaciones discontinuadas debe representarse como si la operación hubiese sido discontinuada desde el comienzo del año comparativo.

Masisa ha escogido revelar un importe único del resultado de operaciones discontinuadas en el estado del resultado del año y los flujos netos de las operaciones discontinuadas y ha desglosado ese importe único en la Nota 38.

3.13 Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y los menores valores, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libro puede no ser recuperable totalmente.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libro del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo de acuerdo a condiciones de mercado.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE) se estima que es menor que su valor libro, este último se disminuye al valor recuperable, reconociendo un deterioro de inmediato. En caso que posteriormente se reverse un deterioro, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado originalmente.

3.14 Activos financieros corrientes y no corrientes

La clasificación depende del propósito para el cual los activos fueron adquiridos de acuerdo al modelo de negocio establecido por la Sociedad.

La Sociedad clasifica sus activos al momento del reconocimiento inicial.

- i. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los activos a valor razonable con cambios en resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociación y activos financieros designados en el reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros son clasificados como disponibles para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

- ii. Cuentas por cobrar (Costo amortizado): Cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo este básicamente al valor actual de la contraprestación realizada, más los intereses devengados y no cobrados. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, en cuyo caso se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

- **Método de tasa de interés efectiva:** El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.
- **Deterioro de activos financieros:** El nuevo modelo de deterioro se basa en las pérdidas de crédito esperadas y aplica a los instrumentos de deuda a costo amortizado o valor razonable a través de otros ingresos, cuentas por cobrar de arrendamiento, activos de contrato y ciertos compromisos de préstamo suscritos y contratos de garantía financiera.

El enfoque para determinar el valor del deterioro de los activos financieros de Masisa es mediante el método simplificado para cuentas por cobrar comerciales, sin componente de financiamiento significativo. Para ello, se han estimado matrices de probabilidades de default por empresa, a su vez, determinada la pérdida dado el default y el monto expuesto. El monto expuesto al default, corresponde a la suma del saldo de las cuentas por cobrar a la fecha de medición de la pérdida esperada y del monto de línea sin utilizar a la misma fecha por una probabilidad de uso.

Este cálculo considera en la medición de las pérdidas esperadas el efecto de los seguros de créditos.

Masisa, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que medía su reconocimiento y la cobranza si corresponde.

3.15 Pasivos financieros corrientes y no corrientes

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros dentro de las siguientes categorías:

- Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados:** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con cambio en resultados cuando estos son mantenidos para negociación o son designados a valor razonable con cambios en resultados.
- Otros pasivos financieros (Costo amortizado):** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

- Método de tasa de interés efectiva: El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un ejercicio menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepagado que se estime será ejercida.

Las obligaciones financieras se presentan a valor neto, es decir, se rebajan del valor por los descuentos y gastos asociados a la colocación de estas. La Sociedad da de baja las obligaciones cuando estas son pagadas, anuladas o expiran.

3.16 Instrumentos financieros derivados

Los efectos que surjan producto de los cambios del valor razonable de este tipo de instrumentos se registran, dependiendo de su valor, en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito. La correspondiente utilidad o pérdida no realizada se reconoce en resultados del ejercicio en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir las características de cobertura.

La Sociedad mantiene vigentes contratos de derivados de moneda. Los derivados inicialmente se reconocen a valor razonable a la fecha de la firma del contrato respectivo y posteriormente se revalorizan a su valor razonable a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. La Sociedad denomina sus derivados como instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio o de tasa de interés (instrumentos de cobertura de flujos de caja).

Un instrumento derivado se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el ejercicio de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

- i. Derivados implícitos: La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente, contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados consolidados. A la fecha, Masisa ha determinado que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.
- ii. Contabilidad de coberturas: La Sociedad denomina ciertos instrumentos como de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo. Pueden incluir derivados o derivados implícitos, ya sea como instrumentos de cobertura del valor razonable o instrumentos de cobertura de flujos de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, Masisa documenta la relación entre los instrumentos de cobertura y el ítem cubierto, junto con los objetivos de su gestión de riesgo y su estrategia para realizar diferentes transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de manera continuada, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente efectivo en compensar cambios en los valores razonables o flujos de caja del ítem cubierto.

- iii. Instrumentos de cobertura del valor razonable: El cambio en los valores razonables de los instrumentos derivados denominados y que califican como instrumentos de cobertura del valor razonable, se contabilizan en ganancias o pérdidas de manera inmediata, junto con cualquier cambio en el valor razonable del ítem cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto. A la fecha, Masisa no ha clasificado coberturas de este tipo.
- iv. Coberturas de flujos de caja: La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se registra y se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz, de ser el caso, se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de "Costos Financieros" del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los ejercicios cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de cobertura se descontinúa cuando Masisa anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza o ejerce o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas.

3.17 Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento al cierre del ejercicio no superior a tres meses. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- i. Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ii. Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.18 Impuesto a las ganancias

La Sociedad y sus filiales en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con lo establecido en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El impuesto sobre sociedades se registra en la cuenta de resultados consolidados o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

3.19 Beneficios al personal

De acuerdo a lo establecido en la NIC 19, las obligaciones de indemnización por años de servicio son calculadas y actualizadas anualmente de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, reconociendo la obligación de beneficios por retiro del personal, como un beneficio de post empleo dentro de planes de beneficios utilizando el método de unidad de crédito proyectada.

La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integrales, mientras que el costo del servicio se reconoce en el estado de resultados en el ejercicio que corresponde.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados, del estado de situación financiera consolidado.

3.20 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y cuyo importe al momento de cancelación son indeterminados, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima la Sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se estiman periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

3.21 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Masisa S.A. analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15

a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio y (v) reconocimiento del ingreso. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- i. Venta de bienes: Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando el control de esos bienes ha sido transferido al comprador, generalmente al despachar los bienes y no mantiene el derecho a disponer de dichos bienes.
- ii. Ingresos por prestación de servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los ingresos procedentes de ventas de bienes y venta de servicios se reconocen una vez se satisface la obligación de desempeño, es decir, una vez que es recepcionado el producto y aceptado el servicio por el cliente.

- iii. Ingresos por intereses: Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

El detalle de los ingresos de la Sociedad es revelado en la Nota 26. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

3.22 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho ejercicio, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Masisa no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

3.23 Dividendos

La obligación y distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre anual en los estados financieros cuando corresponde, en función de la política de dividendos aprobada por la Junta de Accionistas o por la obligación generada por el marco regulador en Chile (dividendo mínimo del 30% de la utilidad líquida distributable), la que sea mayor.

3.24 Combinación de negocios

i. Bajo control común

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen, cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

ii. **Transacciones entre partes no relacionadas**

Las combinaciones de negocios están contabilizadas usando el método de compras. Esto involucra el reconocimiento de activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos) y pasivos (incluyendo pasivos contingentes y excluyendo reestructuraciones futuras) del negocio adquirido al valor razonable.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo, siendo igual al exceso del costo de la combinación de negocios sobre el interés de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables y registrables de la adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía adquirida en una combinación de negocios es asignado desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo de la Sociedad o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos de la Sociedad son asignados a esas unidades o grupos de unidades. Cada unidad o grupo de unidades a las cuales se les asigna menor valor de inversión:

- Representa el menor nivel dentro la Sociedad al cual el menor valor de inversión es monitoreado para propósitos internos de la administración; y
- No es más grande que un segmento basado en o el formato de reporte primario o secundario (NIIF 8).

Si luego de la revaluación, el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida excede la suma de la contraprestación transferida, dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía asociada con la operación enajenada es incluida en el valor libro de dicha operación para determinar las utilidades o pérdidas por enajenación de dicha operación. La plusvalía enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

El período de medición es el período efectivo a partir de la fecha de adquisición hasta que la Sociedad obtiene la totalidad de la información sobre los hechos y circunstancias que existieran a la fecha de adquisición, según NIIF 3 R.

3.25 Inversiones en Coligadas y Asociadas

Coligadas o asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control. El control viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión y la capacidad de utilizar el poder que la Sociedad ostenta para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de la Sociedad en coligadas o asociadas incluye la plusvalía

(neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificada en la adquisición, y se presentan en la línea Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, en el activo no corriente.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libro de la inversión. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Matriz, se modifican las políticas contables de las asociadas.

3.26 Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario:

Masisa evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, Masisa reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- i. pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- ii. pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- iii. importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- iv. el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- v. pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” en su porción corriente y no corriente de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- i. se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por

- arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- ii. Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
 - iii. Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho en uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso, si no que son reconocidos como gastos en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro de gastos por administración de los presentes estados financieros.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador:

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. El contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativos son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocido sobre una base lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

3.27 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos. Es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a ese plazo. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a juicio de la Sociedad, mediante contratos de crédito con vencimiento a largo plazo, disponibles de forma incondicional, se clasifican como pasivos no corrientes.

3.28 Medio ambiente

La Sociedad adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico, cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores y comunidades vecinas. La Sociedad reconoce que estos principios son clave para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones. Los desembolsos realizados por la Sociedad son registrados como activo o gasto del ejercicio, atendiendo a la naturaleza del desembolso.

3.29 Reclasificaciones

Para efectos de los presentes estados financieros consolidados, se han reclasificado como operaciones discontinuas los saldos de los estados de flujo de efectivo y estados de resultados de las operaciones argentinas presentadas en el periodo 2022 para una mayor comparabilidad de las cifras, ver Nota 38.

3.30 Pronunciamientos contables

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de

(enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)

enero de 2022.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas y Enmiendas a NIIF que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La administración aún no ha evaluado el potencial impacto de la adopción de estas nuevas normas y enmienda a las normas.

4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Caja	12	12
Banco	9.743	5.728
Depósitos a plazo	54.627	105.101
Fondos mutuos	9.127	1.866
Total	73.509	112.707

4.1 Depósitos a Plazo

Los Depósitos a plazo, con vencimientos menores de 90 días, se encuentran registrados dentro del rubro efectivo y equivalentes al efectivo, su detalle es el siguiente:

Institución	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Banco Consorcio	21.015	25.416
Banco de Crédito e Inversiones	15.758	26.650
Banco Santander	6.015	18.061
Banco Itau Chile	11.829	24.802
Banco do Brasil	10	10
Banco Estado	-	10.162
Total	54.627	105.101

4.2 Fondos mutuos

Las inversiones clasificadas como fondos mutuos corresponden a activos financieros a valor razonable con cambio en resultado, las cuales se encuentran valorizadas al valor de cierre de sus respectivas cuotas. Estos instrumentos son de liquidación inmediata.

El valor razonable de estas inversiones corresponde, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión.

Institución	Instrumentos	31.03.2023	31.12.2022
		No auditados	
		MUS\$	MUS\$
Credicorp	Fondo Mutuo	18	20
Banco Crédito e Inversiones S.A.	Fondo Mutuo	7.000	-
Banco Estado	Fondo Mutuo	1.392	1.402
Banco Scotiabank	Fondo Mutuo	405	175
Itaú Chile Adm. Gral. de Fondos S.A.	Fondo Mutuo	312	269
Total		9.127	1.866

5 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTES

El detalle de la composición de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados		No auditados	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depositos en garantia (a)	1.061	953	-	-
Fair value derivados (b)	-	-	2.438	630
Otros	-	966	58	58
Total	1.061	1.919	2.496	688

- (a) Corresponde a garantía colateral que fue entregada para respaldar un contrato de derivado que se detalla en Nota 17.
- (b) Corresponde a la posición activa, asociada al mark to market del derivado.

6 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de la composición de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Detalle	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados		No auditados	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos recibidos en pago	-	-	284	164
Seguros y Garantías	451	606	-	-
Anticipo compra de activos fijos e inversiones (a)	-	-	1.603	1.561
Otros (b)	3.150	459	6.401	6.700
Total	3.601	1.065	8.288	8.425

- (a) Se incluyen inversiones en esquemas asociativos forestales en Brasil.
- (b) En el corto plazo, se incluye principalmente en Chile, gastos por recuperar de siniestro, pagos anticipados y otras garantías entre otros conceptos. En largo plazo, en México, se incluye principalmente créditos tributarios relacionados por compras de activos y en Chile, conceptos de beneficios del personal.

7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de la composición de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	31.03.2023 No auditados			31.12.2022		
	Activos antes de deterioro	Deterioro deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos	Activos antes de deterioro	Deterioro deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales corrientes						
Deudores por ventas nacionales	31.001	(1.011)	29.990	27.251	(902)	26.349
Deudores por ventas exportación	28.434	(2.398)	26.036	36.552	(2.409)	34.143
Deudores varios	11.925	(33)	11.892	9.536	(21)	9.515
Impuestos por recuperar asociados al IVA	4.686	-	4.686	5.250	-	5.250
Otras cuentas por cobrar corrientes	1.387	-	1.387	1.355	-	1.355
Total	77.433	(3.442)	73.991	79.944	(3.332)	76.612

Las cuentas comerciales por cobrar se clasifican en el rubro de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, y, por lo tanto, se miden al costo amortizado.

La apertura de “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” en las distintas monedas que componen el rubro se detalla en Nota 30.1.

Los vencimientos asociados a la cartera de deudores por venta y deudores varios, son los siguientes:

Vencimientos	Cartera antes de deterioro		Deterioro		Cartera Neta	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados MUS\$	MUS\$	No auditados MUS\$	MUS\$	No auditados MUS\$	MUS\$
Al día	64.423	64.014	-	-	64.423	64.014
De 0 a 30 días vencidos	3.204	5.636	(87)	(146)	3.117	5.490
De 31 a 60 días vencidos	155	163	(41)	(5)	114	158
De 61 a 90 días vencidos	27	10	(3)	(3)	24	7
De 91 a 120 días vencidos	24	37	(12)	(2)	12	35
De 121 a 150 días vencidos	10	86	(5)	(9)	5	77
De 151 a 180 días vencidos	17	13	(3)	(4)	14	9
De 181 a 210 días vencidos	19	9	(5)	(6)	14	3
De 211 a 250 días vencidos	9	26	(9)	(5)	-	21
Más de 251 días vencidos	3.479	3.345	(3.277)	(3.152)	202	193
Total	71.367	73.339	(3.442)	(3.332)	67.925	70.007

Masisa ha reconocido una provisión incobrable por deterioro de su cartera de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de MUS\$3.442 al 31 de marzo de 2023 (MUS\$3.332 del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022) de acuerdo a la antigüedad de los saldos morosos y la expectativa de recuperación de flujos a su valor presente.

Para los montos en mora que no han sido deteriorados, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y/o personales, que cubren los principales montos no deteriorados de cada uno de estos clientes.

Para la cartera que se encuentra en cobranza judicial se deteriora el 100% del monto adeudado.

Principales características y condiciones de los seguros de créditos por país

Concepto	Chile	Colombia	Ecuador	México	Perú
	US\$-UF\$	COP\$	US\$	US\$	US\$
Moneda del contrato	US\$-UF\$	COP\$	US\$	US\$	US\$
Límite de pago (cantidad de veces de prima pagada)	40	40	40	50	40
Plazo máximo en días de crédito asegurado	150 extranjeros y 120 nacionales	180	120	120	120
Porcentaje de cobertura	90%	93%	90%	90%	90%
Renovación del seguro	2 años	anual	2 años	2 años	2 años
Frecuencia de uso del seguro	2 cada tres años extranjeros y 2 cada año nacionales	1 cada dos años	1 cada dos años	1 cada año	1 cada año
Plazo de liquidación del seguro	semestral	trimestral	semestral	trimestral	semestral

La evaluación de los clientes a asegurar se hace de forma individual por parte de Masisa y también por parte de la Sociedad de seguro de créditos.

El seguro se ejecuta cuando un cliente no paga su deuda dentro de los 180 días vencidos o la declaración de quiebra o insolvencia de éste. Esta deuda es llevada a una cuenta específica de "Cuenta por cobrar reasegurada" la cual queda registrada en el mismo rubro de "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar". Posteriormente, la Sociedad de seguros procede a realizar la liquidación del 90% de la cartera siniestrada, generando la rebaja de esta cuenta por cobrar reasegurada y el ingreso de caja por el mismo monto. El enfoque para determinar el valor del deterioro de los activos financieros de Masisa es mediante el método simplificado para cuentas por cobrar comerciales, sin componente de financiamiento significativo. Para ello, se han estimado matrices de probabilidades de default por empresa, a su vez, determinada la pérdida dado el default y el monto expuesto. El monto expuesto al default, corresponde a la suma del saldo de las cuentas por cobrar a la fecha de medición de la pérdida esperada y del monto de línea sin utilizar a la misma fecha por una probabilidad de uso.

Este cálculo considera en la medición de las pérdidas esperadas el efecto de los seguros de créditos.

El 10% restante, si no es recuperado se castiga de acuerdo a la Circular N° 53 del SII emitida el 10 de agosto de 2020.

La Sociedad realiza todas las gestiones de cobro aplicables en cada una de las jurisdicciones donde tiene operaciones, conforme a las leyes de cada país, se procede con el castigo de la cartera de deudores comerciales.

El movimiento del deterioro de la cartera consolidada al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	(3.332)	(4.686)
Ajuste conversión saldo inicial	-	1.086
Provisión del ejercicio	(124)	(3.621)
Utilización del ejercicio	14	2.175
Otros (a)	-	1.714
Total	(3.442)	(3.332)

(a) Efecto corresponde a la provisión de incobrables de las sociedades fusionadas y con pérdida de control durante el año 2022.

Los límites y calificaciones atribuidos a los clientes se revisan en comités de crédito que se realizan mensualmente, en el cual se revisa la incorporación de nuevos clientes utilizando un sistema de evaluación crediticia, considerando las características propias de cada cliente y definiendo los límites de crédito aplicables.

El siguiente cuadro muestra la composición por país del saldo neto de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Brasil	25	35
Chile	29.267	25.313
Colombia	1.881	1.581
Ecuador	3.420	3.420
Estados Unidos	22.006	29.472
México	3.456	2.793
Perú	3.308	2.995
Otros	4.562	4.398
Total	67.925	70.007

Los números de clientes provisionados y clientes no provisionados s son los siguientes:

Número de casos provisionados	731	720
Número de clientes no provisionados	186	152

Los principales deudores sin deuda vencida, que corresponden a clientes recurrentes, los cuales se encuentran vigentes al 31 de marzo de 2023 son los siguientes:

Nombre	País	Sociedad	31.03.2023
			No auditados
			MUS\$
The Empire Company, Inc.	Chile	Masisa S.A.	6.369
Alexandria Moulding, Inc.	Chile	Masisa S.A.	3.559
Orepac Building Products	Chile	Masisa S.A.	3.356
Imperial S.A.	Chile	Masisa S.A.	3.188
East Coast Millwork D.	Chile	Masisa S.A.	3.145
Sodimac S.A.	Chile	Masisa S.A.	1.701
Metrie EI&EL LLC.	Chile	Masisa S.A.	1.293
BMC East LLC.	Chile	Masisa S.A.	1.099
Electrocom	Chile	Masisa S.A.	1.096
Hermaprove	Ecuador	Masisa Ecuador	767

Es importante destacar que ninguno de los clientes representa de forma individual más del 10% del rubro.

8 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, ACCIONISTAS, ADMINISTRACIÓN Y REMUNERACIONES

8.1 Accionistas

El detalle de los principales accionistas de la Sociedad al 31 de marzo de 2023, es el siguiente:

Nombre accionista	Número de Acciones	Participación %
GN Holding S.A.	5.252.372.118	70,21%
Compass Small CAP Chile Fondo de Inversion	392.996.414	5,25%
BTG Pactual Small Cap Chile Fondo de Inversion	341.937.593	4,57%
Banchile Adm General de Fondos S.A.	158.825.823	2,12%
Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	151.289.471	2,02%
Banchile Corredores de Bolsa S A	130.168.531	1,74%
Siglo XXI Fondo de Inversion	75.102.589	1,00%
AFP Habitat S.A. para Fondo Pensión c	67.372.345	0,90%
Banco de Chile por Cuenta de Terceros no Residentes	56.161.563	0,75%
Itau Corredores de Bolsa Limitada	46.081.800	0,62%
AFP Capital S.A. Fondo de Pensión Tipo a	43.688.457	0,58%
AFP CUPRUM S. A. Fondo de Pensión Tipo a	36.527.797	0,49%
Otros	728.362.271	9,75%
Total	7.480.886.772	100,00%

8.2 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

i. Cuentas por cobrar y Cuentas por Pagar

La Sociedad no posee cuentas por cobrar ni pagar a empresas relacionadas al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

ii. Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado 31.03.2023 No auditados		Acumulado 31.03.2022 No auditados	
				Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$
Controladora							
GN Holding S.A.	94.323.000-5	Matriz	Servicios Otorgados	-	-	2	2
			Disminución de Capital	57.977	-	-	-
Total					-		2
Personal clave de la gerencia de la entidad							
Carey y Cía. Ltda.	87.010.500-2	Personal clave de la gerencia	Servicios Recibidos	89	(89)	68	(68)
Estudio Carey Ltda.	77.907.590-3	Personal clave de la gerencia	Servicios Recibidos	8	(8)	4	(4)
Total					(97)		(72)
Total					(97)		(70)

8.3 Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Masisa, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un ejercicio de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

En Junta Ordinaria de Accionistas de Masisa, celebrada el 28 de abril de 2021, se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos: Se eligieron como directores de Masisa, por un período estatutario de tres años, a las siguientes personas: Andreas Markus Eggenberg, Jorge Carey Tagle, Claudio Cabezas Corral, Mauricio Saldarriaga Navarro, Tina Christa Rosenfeld, Ignacio Pérez Alarcón y Bernhard Michael Jost, estos dos últimos como directores independientes.

8.4 Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo N° 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, Masisa cuenta con un Comité de Directores compuesto de tres miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

8.5 Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, el 30 de marzo de 2022 la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Masisa para el ejercicio que va desde mayo de 2022 a abril de 2023. El detalle de los importes pagados durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, que incluye a los miembros del Comité de Directores y Comité de Riesgos y Auditoría, es el siguiente:

	31.03.2023	31.03.2022
	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$
Dieta Directorio	113	113
Dieta Comité de Directores	15	15
Dieta Comité de Riesgo y Auditoría	15	15
Total	143	143

8.6 Compensaciones del personal clave de la gerencia

Las compensaciones pagadas al personal clave de gerencia por el periodo enero a marzo de 2023 y 2022 fueron las siguientes:

	31.03.2023	31.03.2022
	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$
Beneficios a corto plazo (a)	2.867	1.713
Otros beneficios a largo plazo	19	-
Total	2.886	1.713

a) El monto informado para el periodo terminado al 31 de marzo de 2023 incluye MUS\$1.189 (MUS\$1.113 para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022), correspondiente a bonos anuales por gestión del año 2022 y cancelados durante el primer trimestre de 2023.

9 INVENTARIOS

9.1 El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Productos terminados		
Tableros MDF	18.027	16.284
Tableros PB	1.008	1.224
Tableros MDP	17.047	17.534
Madera aserrada	6.323	4.570
Molduras	7.754	7.402
Otros (a)	7.330	7.112
SubTotal	57.489	54.126
Otros Inventarios		
Productos en tránsito	1.229	1.601
Materia prima	15.842	17.461
Productos en proceso	13.723	16.021
Repuestos de mantención	14.486	13.807
Otros	2.661	2.243
Subtotal	47.941	51.133
Total	105.430	105.259

(a) Incluye productos como plywood, herrajes y otros.

9.2 Inventario reconocido como costo del período

Los inventarios reconocidos como costo durante el periodo, con respecto a las operaciones que continúan, fueron al 31 de marzo de 2023 MUS\$72.771 (MUS\$84.968 al 31 de marzo de 2022).

La administración de la Sociedad y filiales estima que las existencias serán realizadas dentro de un plazo menor a un año.

10 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de marzo de 2023, dado el proceso de desinversión de las sociedades argentinas, Masisa S.A., no mantiene activos biológicos.

11 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

Los activos y pasivos por impuestos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente se detallan a continuación:

	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2023 No auditados MUS\$	31.12.2022 MUS\$	31.03.2023 No auditados MUS\$	31.12.2022 MUS\$
Activos por impuestos				
Pagos provisionales mensuales	470	367	-	-
Anticipos y retenciones de impuesto renta	3.013	2.902	62.667	62.518
Total	3.483	3.269	62.667	62.518
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
Pasivos por impuestos	No auditados		No auditados	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Impuesto a la renta por pagar	1	1	-	-
Total	1	1	-	-

12 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.03.2023 No auditados			31.12.2022		
	Valor bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$	Valor bruto MUS\$	Amortización acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$
Programas informáticos	5.429	(3.090)	2.339	3.834	(3.709)	125
Total	5.429	(3.090)	2.339	3.834	(3.709)	125

A continuación, el detalle del movimiento al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	125	434
Adiciones	2.413	-
Amortización	(199)	(309)
Total	2.339	125

13 PLUSVALIA

El detalle de la plusvalía al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados MUS\$	MUS\$
Millwork & Door Sales Group, LLC	5.538	5.538
Total	5.538	5.538

La plusvalía es atribuible principalmente a potenciar la presencia de Masisa en Norteamérica ampliando el portfollio de productos ofrecidos en ese país.

- i. Adquisición de Millwork & Door Sales Group, LLC: Masisa, con fecha 31 de diciembre 2021, mediante su filial Masisa Holding USA, adquirió el 50,1% de la Sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC (MDS), sociedad que brinda servicios de intermediación de venta de productos de construcción, constituida bajo las leyes del estado de Georgia, Estados Unidos. Además de lo anterior, existe la opción “put” con un período de ejercicio que comienza en 5 años, asociada a la compra del 35% de la participación en la sociedad MDS, el cual está registrado como obligaciones no corrientes (ver nota 20) contra interés no controlador, con un compromiso de adquisición adicional sobre la participación de MDS de un 9,9% en base a cumplimientos de objetivos que están sujetos a revisión en un plazo de 3 años.
- ii. Principales actividades relevantes que otorgan el control a Masisa: Masisa cumple con la definición de control establecida en IFRS 10, por lo cual, los estados financieros de MDS han sido consolidados desde la fecha de toma de control, esto es el 31 de diciembre de 2021.
- iii. Activos adquiridos y pasivos asumidos: En diciembre de 2021, se realizó el registro inicial de esta operación, de acuerdo al método de adquisición, se efectuó la asignación preliminar de los valores justos y Plusvalía pagada. La Sociedad evaluó que la información adicional respecto de hechos o circunstancias existentes a la fecha de adquisición que puedan significar una modificación a esta identificación y valorización de activos y pasivos, concluyendo que no hay ajustes a realizar, conforme a lo señalado en párrafo 45, NIIF 3 (R) “Combinación de negocios”.

Al 31 de marzo de 2023 y 2022, la Administración ha evaluado los indicadores de deterioro descartando que se requiera un ajuste por este concepto.

	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Valor razonable de la contraprestación transferida (50,1%)	3.100	3.100
Interes no controlador	2.438	2.438
Total	5.538	5.538

14 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

14.1 Composición

La composición de Propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, a valores neto de depreciación y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Terrenos industriales	7.902	7.640
Edificios	27.296	27.654
Planta y equipo	178.938	177.127
Equipamiento de tecnologías de la información	239	250
Instalaciones fijas y accesorios	205	194
Vehículos de motor	3	3
Construcción en curso	17.928	19.929
Otras propiedades, planta y equipos	6.225	6.504
Total	238.736	239.301

Propiedades, planta y equipos, bruto	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Terrenos industriales	7.902	7.640
Edificios	68.536	68.342
Planta y equipo	383.235	377.681
Equipamiento de tecnologías de la información	1.119	1.110
Instalaciones fijas y accesorios	528	498
Vehículos de motor	159	158
Construcción en curso	17.928	19.929
Otras propiedades, planta y equipos	6.348	6.639
Total	485.755	481.997

La depreciación acumulada de Propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Edificios	(41.240)	(40.688)
Planta y equipo	(204.297)	(200.554)
Equipamiento de tecnologías de la información	(880)	(860)
Instalaciones fijas y accesorios	(323)	(304)
Vehículos de motor	(156)	(155)
Otras propiedades, planta y equipo	(123)	(135)
Total	(247.019)	(242.696)

La depreciación total de Propiedades, planta y equipos reconocida en los resultados del periodo terminado al 31 de marzo de 2023 ascendió a MUS\$4.093 (MUS\$4.509 al 31 de marzo de 2022).

14.2 Movimientos

Los movimientos contables al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

	Terrenos		Edificios MUS\$	Plantas y equipos MUS\$	Equipamiento de Instalaciones		Vehículos de Motor MUS\$	Construcción en curso MUS\$	Otros MUS\$	Total MUS\$
	Industriales MUS\$	Forestales MUS\$			tecnologías de la información MUS\$	Fijas y Accesorios MUS\$				
Activos										
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	7.640	-	27.654	177.127	250	194	3	19.929	6.504	239.301
Ajuste conversión saldo Inicial	262	-	142	728	-	-	-	52	(16)	1.168
Adiciones	-	-	-	23	-	-	-	4.800	214	5.037
Retiros y bajas	-	-	-	(62)	-	-	-	-	-	(62)
Gastos por depreciación	-	-	(544)	(3.522)	(16)	(11)	-	-	-	(4.093)
Otros Incrementos (Disminución)	-	-	44	4.644	5	22	-	(6.853)	(477)	(2.615)
Saldo final al 31 de marzo de 2023	7.902	-	27.296	178.938	239	205	3	17.928	6.225	238.736

	Terrenos		Edificios MUS\$	Plantas y equipos MUS\$	Equipamiento de Instalaciones		Vehículos de Motor MUS\$	Construcción en curso MUS\$	Otros MUS\$	Total MUS\$
	Industriales MUS\$	Forestales MUS\$			tecnologías de la información MUS\$	Fijas y Accesorios MUS\$				
Activos										
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	7.430	63.746	27.292	181.245	282	59	42	10.093	6.539	296.728
Ajuste conversión saldo Inicial	210	(24.602)	99	509	(2)	-	(15)	86	24	(23.691)
Adiciones	-	601	-	122	-	-	164	20.559	1.218	22.664
Retiros y bajas	-	-	(5)	(365)	(3)	-	(45)	-	(1)	(419)
Gastos por depreciación	-	-	(1.958)	(15.201)	(59)	(29)	(28)	-	(12)	(17.287)
Disminución por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	(8.260)	-	-	-	-	-	-	-	(8.260)
Ajuste conversión movimientos del año	-	2.285	-	(6)	-	-	(22)	-	-	2.257
Corrección monetaria economía hiperinflacionaria	-	29.976	-	-	-	-	-	-	-	29.976
Otros Incrementos (Disminución)	-	-	2.049	10.723	32	164	(93)	(10.809)	(1.264)	802
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	7.640	-	27.654	177.127	250	194	3	19.929	6.504	239.301

El movimiento al 31 de diciembre de 2022, presentado en los terrenos forestales, corresponde a la desinversión de las filiales argentinas, ver Nota 38.

- i. Capitalización de intereses: A la fecha de los presentes estados financieros no se han capitalizado intereses.
- ii. Seguros: La Sociedad tiene pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los cuales está expuesto el material inmovilizado, entre otros. Las pólizas incluyen deducibles similares a los aplicables a negocios industriales en el mercado. Las cuales se detallan junto a otras coberturas en la Nota 34.2.
- iii. Vidas útiles estimadas: Las vidas útiles estimadas por clase de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Edificios	20	50
Plantas y equipos (a)	UP	UP
Instalaciones fijas y accesorios	3	10
Equipamiento de tecnologías de la información	3	5
Vehículos	3	5
Otras propiedades, plantas y equipos	3	10

- a) La vida útil de este rubro es determinada principalmente en función de las unidades productivas (UP) que se espera obtener producto de la explotación de dichos bienes.

La vida útil de los activos se revisa anualmente y se ajusta si es necesario al cierre de cada año.

14.3 Fundamentos de la medición y metodología de depreciación

Para la medición posterior al reconocimiento de elementos clasificados dentro del rubro de activos fijos bajo las NIIF, la Sociedad mide los activos por su costo de adquisición, menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

La Sociedad deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Los elementos de propiedades, plantas y equipos que se relacionan directamente con la producción son depreciados en base a unidades de producción. Los otros componentes son depreciados usando el método lineal, sobre sus vidas útiles estimadas.

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por tanto, no son objetos de depreciación.

14.4 Pérdidas por deterioro reconocidas en el ejercicio

Los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libro de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo, menos los costos de venta y su valor de uso. A efectos de evaluar el deterioro los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Durante el periodo de enero a marzo de 2023 no se han identificados indicios de deterioro en los activos industriales de la Sociedad.

15 ACTIVOS POR DERECHO A USO

El detalle de los activos en arriendo es presentado en el siguiente cuadro:

	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Terrenos	6.538	3.116
Locales y oficinas	3.259	8.014
Maquinaria, Vehiculos y equipos	3.005	2.758
Total	12.802	13.888

	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados	
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	13.888	13.521
Ajuste de conversión	1	(13)
Adiciones	-	4.456
Amortización	(939)	(3.896)
Bajas	(201)	(607)
Otros	53	427
Saldo final	12.802	13.888

16 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

16.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

El gasto por impuesto reconocido en los resultados al 31 de marzo de 2023 y 2022 es el siguiente:

	Acumulado	
	31.03.2023	31.03.2022
	No Auditados	No Auditados
	MUS\$	MUS\$
Otros por impuesto corriente	(10)	(86)
Total	(10)	(86)

Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos a las ganancias

Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	273	(4.905)
Sub Total	273	(4.905)
Total	263	(4.991)

	Acumulado	
	31.03.2023	31.03.2022
	No Auditados	No Auditados
	MUS\$	MUS\$
Gasto por impuestos corrientes nacional y extranjeras		
Gasto por impuestos corrientes (neto)	(10)	(86)
SubTotal	(10)	(86)
Gasto por impuestos diferidos		
Beneficio (Gasto) por impuestos diferidos (neto)	273	(4.905)
SubTotal	273	(4.905)
Total	263	(4.991)

16.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación del resultado contable con el resultado fiscal es el siguiente:

	Acumulado	
	31.03.2023	31.03.2022
	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$
(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	(443)	(5.872)
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	192	90
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	44	160
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(99)	(101)
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	536	730
Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	3	-
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en periodos anteriores	27	-
Otro decremento en cargo por impuestos legales	3	2
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	706	881
Total	263	(4.991)

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a Masisa, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	31.03.2023	31.03.2022
	No auditados	No auditados
	%	%
Tasa impositiva legal	27,0	27,0
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(11,7)	(0,4)
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imposables	(2,7)	(0,7)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	6,0	0,5
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	(32,7)	(3,4)
Efecto impositivo de una nueva evaluación de activos por impuestos diferidos no reconocidos	(0,2)	-
Efecto impositivo de impuesto provisto en exceso en periodos anteriores	(1,6)	-
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal (%)	(0,2)	-
Total	(43,0)	(4,0)
Tasa impositiva efectiva (%)	(16,0)	23,0

La tasa legal de impuestos, corresponde a las establecidas por las disposiciones legales vigentes en cada país. Las tasas impositivas aplicables a las filiales de Masisa S.A. son las siguientes:

País	Tasa de impuesto %	
	31.03.2023	31.12.2022
Brasil	34,0	34,0
Chile	27,0	27,0
Colombia	35,0	32,0
Ecuador	25,0	25,0
Perú	29,5	29,5
México	30,0	30,0

16.3 Movimientos del año impuestos diferidos

El movimiento de la composición de este rubro por conceptos de diferencias temporarias netas al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Saldo inicial al 01.01.2022	Ajuste de conversión	Reconocido en Otros Result. Integral	Reconocido en Resultados del Ejercicio	Otros	Saldo final al 31.12.2022	Ajuste de conversión	Reconocido en Otros Result. Integral	Reconocido en Resultados del Ejercicio	Otros	Saldo final al 31.03.2023 No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Diferencias temporarias deducibles relativos a:											
Propiedad Planta y Equipo	(25.199)	(1)	-	(226)	-	(25.426)	185	-	(249)	-	(25.490)
Gastos devengados	(556)	(1)	-	142	13	(402)	(4)	-	(75)	-	(481)
Inversiones en filiales (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencia de cambio Intercompañía (inversión neta)	(946)	-	-	15	-	(931)	-	-	70	-	(861)
Provisiones incobrables, obsolescencia y otros	5.201	(39)	-	(703)	161	4.620	46	-	(489)	-	4.177
Instrumentos derivados - Instrumentos financieros-Cobei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	940	-	149	(54)	3	1.038	-	(32)	107	-	1.113
Pérdidas Fiscales	94.220	5	(1.039)	6.612	(338)	99.460	345	(122)	899	(5)	100.577
Créditos Fiscales	586	-	-	(171)	-	415	-	-	(168)	-	247
Efecto IFRS 16	97	-	-	318	(3)	412	1	-	337	-	750
Otros	(1.726)	-	-	(1.861)	152	(3.435)	2	-	(159)	-	(3.592)
Total	72.617	(36)	(890)	4.072	(12)	75.751	575	(154)	273	(5)	76.440
Diferencias temporarias imponibles relativos a:											
Revaluaciones de Terrenos Forestales	15.113	159	-	-	(15.272)	-	-	-	-	-	-
Otros	(85)	25	-	-	60	-	-	-	-	-	-
Total	15.028	184	-	-	(15.212)	-	-	-	-	-	-
Total	57.589	(220)	(890)	4.072	15.200	75.751	575	(154)	273	(5)	76.440

16.4 Activos por impuestos diferidos no reconocidos

El detalle de activos por impuestos diferidos no reconocidos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	31.03.2023 No auditados MUS\$	31.12.2022 MUS\$
Activos por impuestos diferidos, pérdidas fiscales, no reconocidas	56.288	56.592
Total	56.288	56.592

17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes que devengan intereses es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.03.2023 No auditados MUS\$	31.12.2022 MUS\$	31.03.2023 No auditados MUS\$	31.12.2022 MUS\$
Préstamos con entidades financieras (a)	56.615	47.582	44.824	37.166
Obligaciones con el público, bonos (a)	7.705	6.391	41.593	37.736
Instrumentos derivados	87	593	-	-
Total	64.407	54.566	86.417	74.902

(a) Incluye descuentos por impuestos de timbre y estampillas, gastos de emisión y colocación, entre otros.

17.1 Préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y las respectivas monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

i. Corriente:

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		31.03.2023 No auditados			
							Nominativa	Efectiva	Vencimiento en meses		Corriente	Valor Nominal
									Hasta 3 meses	3 a 12 meses		
									MUS\$	MUS\$		
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	19-04-2023	6,61%	6,61%	5.066	-	5.066	5.066
Banco Estado S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	20-04-2023	6,90%	6,90%	2.025	-	2.025	2.025
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	20-08-2023	6,80%	6,80%	-	3.534	3.534	3.534
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	14-08-2023	6,88%	6,88%	-	1.513	1.513	1.513
Banco do Brasil	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	10-05-2023	6,85%	6,85%	1.514	-	1.514	1.514
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	20-09-2023	6,75%	6,75%	-	3.506	3.506	3.506
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	24-07-2023	6,94%	6,94%	-	5.008	5.008	5.008
Banco de Crédito e Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	03-05-2023	6,80%	6,80%	5.055	-	5.055	5.055
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	01-09-2023	7,22%	7,22%	-	1.005	1.005	1.005
Banco de Crédito e Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	26-06-2023	7,01%	7,01%	5.004	-	5.004	5.004
Banco Estado S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	07-07-2023	7,51%	7,51%	-	4.002	4.002	4.002
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	85	76	161	170
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	370	328	698	740
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	1.069	950	2.019	2.143
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	189	169	358	379
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	212	191	403	426
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	144	128	272	288
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Mensual	15-07-2025	8,86%	8,86%	1.197	3.455	4.652	4.652
Banco Security	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Trimestral	01-01-2024	4,69%	4,69%	126	362	488	488
Bid-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	4,50%	4,50%	3.531	3.103	6.634	6.679
Bid-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	8,40%	8,40%	1.476	1.236	2.712	2.740
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	22-03-2028	8,63%	8,63%	-	986	986	1.024
Total									27.063	29.552	56.615	56.961

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		31.12.2022			
							Nominativa	Efectiva	Vencimiento en meses		Corriente	Valor Nominal
									Hasta 3 meses	3 a 12 meses		
									MUS\$	MUS\$		
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	13-02-2023	4,71%	4,71%	1.527	-	1.527	1.527
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	02-03-2023	4,80%	4,80%	1.016	-	1.016	1.016
Banco do Brasil S.A.	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	20-01-2023	5,00%	5,00%	3.549	-	3.549	3.549
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	19-01-2023	5,85%	5,85%	5.059	-	5.059	5.059
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	23-01-2023	5,99%	5,99%	5.057	-	5.057	5.057
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	05-06-2023	6,70%	6,70%	-	5.023	5.023	5.023
Banco de Crédito e Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	02-02-2023	6,28%	6,28%	3.532	-	3.532	3.532
Banco de Chile	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	08-02-2023	5,99%	5,99%	3.530	-	3.530	3.530
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	al vencimiento	13-02-2023	6,21%	6,21%	1.512	-	1.512	1.512
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	-	156	156	165
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	-	674	674	716
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	-	1.950	1.950	2.073
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	-	346	346	367
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	-	390	390	413
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	-	262	262	278
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Mensual	15-07-2025	8,49%	8,49%	1.200	3.455	4.655	4.655
Banco Security	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Trimestral	01-01-2024	4,69%	4,69%	128	362	490	490
Bid-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	4,50%	4,50%	-	6.352	6.352	6.397
Bid-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	8,40%	8,40%	-	2.502	2.502	2.530
Total									26.110	21.472	47.582	47.889

ii. No Corriente:

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		31.03.2023 No auditados					No corriente	Valor Nominal
									Vencimiento						
									1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Mas de 5 años		
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$											
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	155	-	-	-	-	155	161
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	672	-	-	-	-	672	697
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	1.948	-	-	-	-	1.948	2.020
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	347	-	-	-	-	347	359
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	389	-	-	-	-	389	403
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	262	-	-	-	-	262	272
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Mensual	15-07-2025	8,86%	8,86%	4.607	1.536	-	-	-	6.143	6.143
Bid-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	4,50%	4,50%	6.210	6.210	6.210	-	-	18.630	18.750
Bid-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	8,40%	8,40%	2.476	2.476	2.474	-	-	7.426	7.500
Banco de Crédito del Perú	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	22-03-2028	8,63%	8,63%	963	1.963	2.963	2.963	-	8.852	9.000
Total									18.029	12.185	11.647	2.963		44.824	45.305

Acreedor	RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Fecha de vencimiento	Tasa interés		31.12.2022					No corriente	Valor Nominal
									Vencimiento						
									1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Mas de 5 años		
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$											
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	153	-	-	-	-	153	161
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	661	-	-	-	-	661	697
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	1.917	-	-	-	-	1.917	2.020
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	341	-	-	-	-	341	359
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	383	-	-	-	-	383	403
Rabobank Nederland -ECA	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	31-10-2024	6,83%	6,83%	258	-	-	-	-	258	272
Banco Santander Santiago	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Mensual	15-07-2025	8,49%	8,49%	4.607	2.687	-	-	-	7.294	7.294
Banco Security	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Trimestral	01-01-2024	4,69%	4,69%	121	-	-	-	-	121	121
BID-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	4,50%	4,50%	6.206	6.206	6.207	-	-	18.619	18.750
BID-Corporación Interamericana de Inversiones	96.802.690-9	Masisa S.A.	Chile	Dólares	Semestral	15-11-2026	8,40%	8,40%	2.473	2.473	2.473	-	-	7.419	7.500
Total									17.120	11.366	8.680			37.166	37.577

17.2 Obligaciones con el público

El detalle de los vencimientos y moneda de las obligaciones con el público es el siguiente:

MONTOS AL 31.03.2023 No auditados Vencimiento															
Serie	Vencimiento	N° Registro	Moneda	Pago	Interés tasa efectiva	0 - 3	3 a 12	Total	1 a 2	2 a 3	3 a 4	4 a 5	Más de 5	Total	Totales
						meses	meses	Corriente	años	años	años	años	años	No Corriente	
						MUS\$	MUS\$	MUS\$							
Bono L	15-12-2029	560	UF	Sem.	4,86%	3.715	3.990	7.705	6.922	6.922	6.922	6.922	13.905	41.593	49.298
Total						3.715	3.990	7.705	6.922	6.922	6.922	6.922	13.905	41.593	49.298

MONTOS AL 31.12.2022 Vencimiento															
Serie	Vencimiento	N° Registro	Moneda	Pago	Interés tasa efectiva	0 - 3	3 a 12	Total	1 a 2	2 a 3	3 a 4	4 a 5	Más de 5	Total	Totales
						meses	meses	Corriente	años	años	años	años	años	No Corriente	
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Bono L	15-12-2029	560	UF	Sem.	4,86%	-	6.391	6.391	6.289	6.289	6.289	6.289	12.580	37.736	44.127
Total						-	6.391	6.391	6.289	6.289	6.289	6.289	12.580	37.736	44.127

17.3 Instrumentos Derivados

El derivado suscrito para cubrir la exposición a variaciones cambiarias corresponde a un instrumento denominado Cross Currency Swaps (CCS), utilizado para cubrir deuda denominada en moneda distinta al dólar, fundamentalmente consistente en bonos en UF colocado en el mercado local chileno. Ver Nota 32.4.

El detalle de la valorización de los derivados que, de acuerdo a la norma, resulta en un pasivo es el siguiente:

	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Cross Currency Swaps UF/USD	87	593	-	-
Total	87	593	-	-

17.4 Conciliación de movimientos entre pasivos financieros y flujos de efectivos por actividades de financiación

A continuación, se presenta el siguiente detalle al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Conceptos	Saldos al 01.01.2023	Flujos de efectivo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efectos tipo de cambio MUS\$	Cambios que no representan flujo de efectivo					Saldo Final al 31.03.2023 No auditados
					Contratos de arrendos operativos MUS\$	Cambios al Valor razonable MUS\$	Amortización intereses tasa efectiva MUS\$	Amortización costo emisión bonos MUS\$	Reclasificaciones MUS\$	
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	47.582	7.486	572	(1.259)	-	-	14	-	2.220	56.615
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	37.166	9.817	-	(2)	-	-	37	-	(2.194)	44.824
Obligaciones con el público (bonos)	44.127	-	666	4.448	-	-	-	57	-	49.298
Pasivos por arrendamiento financiero	15.356	(1.086)	12	2.187	(916)	-	9	-	-	15.562
Instrumentos derivados	593	-	-	(2.269)	-	-	-	-	1.763	87
Intereses a pagar	-	(801)	-	-	-	-	-	-	801	-
Dividendos pagados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(58.000)	-	-	-	-	-	-	-	58.000
Total	144.824	(42.584)	1.250	3.105	(916)	-	60	57	60.590	166.386

Conceptos	Saldos al 01.01.2022	Flujos de efectivo MUS\$	Devengo de intereses MUS\$	Efectos tipo de cambio MUS\$	Cambios que no representan flujo de efectivo					Saldo Final al 31.12.2022
					Contratos de arrendos operativos MUS\$	Cambios al Valor razonable MUS\$	Amortización intereses tasa efectiva MUS\$	Amortización costo emisión bonos MUS\$	Reclasificaciones MUS\$	
Préstamos con entidades financieras a corto plazo	37.459	(8.009)	63	4	-	-	226	-	17.839	47.582
Préstamos con entidades financieras a largo plazo	44.578	9.984	375	-	-	-	68	-	(17.839)	37.166
Obligaciones con el público (bonos)	44.910	(6.195)	4	5.197	-	-	-	211	-	44.127
Pasivos por arrendamiento financiero	13.735	(5.864)	(72)	5.697	1.937	-	46	-	(123)	15.356
Instrumentos derivados	6.904	(114)	-	105	-	(6.302)	-	-	-	593
Intereses a pagar	-	(7.045)	-	-	-	-	-	-	7.045	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(28.435)	-	-	-	-	-	-	28.435	-
Total	147.586	(46.570)	370	11.003	1.937	(6.302)	340	211	36.249	144.824

18 PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

Los valores presentes de los pagos futuros derivados de arrendamientos son los siguientes:

Concepto	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	31.03.2023 No auditados									
				hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	más de 1 año hasta 2 años	más de 2 años hasta 3 años	más de 3 años hasta 4 años	más de 4 años hasta 5 años	más de 5 años	Total No Corriente	
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	Chile	UF	Mensual	119	364	483	506	529	554	580	1.081	3.250	
Oficinas	Chile	UF	Mensual	256	787	1.043	1.094	1.000	525	330	1.190	4.139	
Vehículos	Chile	UF	Mensual	106	329	435	466	499	534	572	404	2.475	
Vehículos	Chile	US\$	Mensual	290	953	1.243	1.462	157	-	-	-	1.619	
Arriendo Local, Oficina y Bodegas	Ecuador	US\$	Mensual	103	210	313	-	-	-	-	-	-	
Arriendo Equipos, Vehículos	México	US\$	Mensual	57	170	227	227	70	-	-	-	297	
Arriendo Local y Oficina	Colombia	COP\$	Mensual	-	1	1	2	4	1	-	-	7	
Arriendo Local y Oficina	Perú	US\$	Mensual	5	12	17	13	-	-	-	-	13	
Total				936	2.826	3.762	3.770	2.259	1.614	1.482	2.675	11.800	

Concepto	País de la empresa deudora	Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	31.12.2022									
				hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	más de 1 año hasta 2 años	más de 2 años hasta 3 años	más de 3 años hasta 4 años	más de 4 años hasta 5 años	más de 5 años	Total No Corriente	
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Terrenos	Chile	UF	Mensual	107	328	435	456	477	499	522	1.119	3.073	
Oficinas	Chile	UF	Mensual	229	706	935	902	1.029	580	318	1.186	4.015	
Vehículos	Chile	UF	Mensual	104	323	427	458	490	525	563	551	2.587	
Vehículos	Chile	US\$	Mensual	266	839	1.105	1.304	506	-	-	-	1.810	
Arriendo Local, Oficina y Bodegas	Ecuador	US\$	Mensual	101	313	414	-	-	-	-	-	-	
Arriendo Terrenos	México	MXN\$	Mensual	51	152	203	203	108	-	-	-	311	
Arriendo Local y Oficina	Colombia	COP\$	Mensual	-	1	1	1	1	1	1	2	6	
Arriendo Local y Oficina	Perú	US\$	Mensual	6	15	21	13	-	-	-	-	13	
Total				864	2.677	3.541	3.337	2.611	1.605	1.404	2.858	11.815	

19 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de cuentas por pagar comerciales, acreedores varios y otras cuentas al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Proveedores pagos al día								
Montos según plazos de pagos								
Saldo al 31 de marzo de 2023	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	entre 91 y 120 días	entre 121 y 365 días	Más de 365 días (a)	Total	Periodo promedio de pago (días)
Tipo de acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Proveedores Productos	16.402	-	-	-	-	-	16.402	30
Proveedores Servicios	17.457	-	-	-	-	-	17.457	30
Proveedores Varios	346	-	-	-	-	-	346	30
Dividendos por pagar	426	-	-	-	-	-	426	-
Otras cuentas por pagar	11.272	75	96	87	557	1.554	13.641	-
Total	45.903	75	96	87	557	1.554	48.272	-

Proveedores con plazos vencidos (b)							
Montos según días vencidos							
Saldo al 31 de marzo de 2023	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 120 días	entre 121 y 180 días	181 días y más	Total
Tipo de acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Proveedores Productos	174	44	26	-	-	-	244
Proveedores Servicios	155	13	-	-	-	-	168
Proveedores Varios	1	-	-	-	-	-	1
Total	330	57	26	-	-	-	413

Proveedores pagos al día								
Montos según plazos de pagos								
Saldo al 31 de diciembre 2022	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 120 días	entre 121 y 365 días	Más de 365 días (a)	Total	Periodo promedio de pago (días)
Tipo de acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Proveedores Productos	14.899	1.060	-	4	4	-	15.967	34
Proveedores Servicios	18.697	1.177	-	-	-	-	19.874	20
Proveedores Varios	329	637	-	-	-	-	966	26
Dividendos por pagar	351	-	-	-	-	-	351	-
Otras cuentas por pagar	9.753	79	101	178	1.795	1.493	13.399	-
Total	44.029	2.953	101	182	1.799	1.493	50.557	-

Proveedores con plazos vencidos (b)							
Montos según días vencidos							
Saldo al 31 de diciembre 2022	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	entre 61 y 90 días	entre 91 y 120 días	entre 121 y 180 días	181 días y más	Total
Tipo de acreedor	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Proveedores Productos	108	141	-	-	-	-	249
Proveedores Servicios	4	143	-	-	-	-	147
Proveedores Varios	-	-	-	-	-	-	-
Total	112	284	-	-	-	-	396

- (a) En las otras cuentas por pagar no corriente, se refleja la opción de venta “put” que los propietarios del 35% de la Sociedad Millwork & Door Sales Group, LLC podrían ejercer, la cual se determinó tomando como base el valor nominal del precio de esas acciones pactadas en el contrato, cuyo plazo se ejerce a partir del quinto año. La tasa de descuento empleada para determinar esta opción es del 9,8% (9,8% para el año 2022). El monto de esta opción asciende a MUS\$1.554 al 31 de marzo de 2023 (MUS\$1.493 al 31 de diciembre de 2022).

Las opciones de venta otorgadas a intereses minoritarios de sociedades filiales se valoran por su precio de ejercicio y se ha registrado como obligaciones no corrientes valorizadas a su valor presente con cargo al saldo de intereses No Controlador. Ver nota 24.

- (b) Los saldos vencidos corresponden principalmente a facturas emitidas por proveedores extranjeros cuyo producto o servicio no ha concretado la totalidad de la entrega. Al 31 de marzo de 2023, esto representa 0,8% del total de las cuentas por pagar.

El plazo medio para pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor libro.

El desglose por moneda de este rubro y su vencimiento corriente se encuentran detallados en la Nota 30.3.

La apertura por segmento de este rubro se encuentra revelada en la Nota 26.3.

Los principales proveedores que componen este rubro al 31 de marzo de 2023 son los siguientes:

Nombre del Proveedor	País	Sociedad	31.03.2023
			No auditados MUS\$
BakeliteResinas Ltda.	Chile	Masisa SA	4.322
Enel Generacion Chile S.A.	Chile	Masisa SA	4.001
MT Logistica Spa.	Chile	Masisa SA	1.544
Mediterranean Shipping C.Chile S.A.	Chile	Masisa SA	1.330
Neomas Spa.	Chile	Masisa SA	1.112
Duraplay de Parral Sapi de C.V.	México	Forestal Terranova Mexico	855
Makor S.R.L.	Chile	Masisa SA	718
Automotriz Autosur Ltda.	Chile	Masisa SA	488
Cia. Puerto de Coronel S.A.	Chile	Masisa SA	463
Kingdecor Co. LTD.	Chile	Masisa SA	406

20 OTRAS PROVISIONES

20.1 El detalle de las otras provisiones al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Concepto	Corriente	
	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados MUS\$	MUS\$
Provisión por reestructuración	1.667	43
Participación en utilidades y bonos	8	2.896
Otras provisiones	29	28
Total	1.704	2.967

20.2 El movimiento de las provisiones al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Provisión por Reestructuración MUS\$	Provisión de Reclamaciones Legales MUS\$	Provisión Participación Utilidades MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	43	-	2.896	28
Ajuste Conversión saldo Inicial	4	-	240	1
Provisiones adicionales	1.807	-	-	-
Provisión utilizada	(187)	-	(3.128)	-
Total	1.667	-	8	29

	Provisión por Reestructuración MUS\$	Provisión de Reclamaciones Legales MUS\$	Provisión Participación Utilidades MUS\$	Otras Provisiones MUS\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	1.725	102	2.003	388
Ajuste Conversión saldo Inicial	(166)	-	(26)	(7)
Provisiones adicionales	-	-	2.896	-
Provisión utilizada	(1.516)	-	(1.977)	(259)
Reverso de provisión	-	-	-	(94)
Otros incrementos (decrementos)	-	(102)	-	-
Total	43	-	2.896	28

21 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad matriz ha constituido una provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicio, las que serán pagadas a su personal de acuerdo con los contratos colectivos e individuales. Esta provisión representa el total de la provisión devengada según la obligación descrita en Nota 3.19.

La provisión de beneficios al personal se determina en atención a un cálculo actuarial efectuada trimestralmente.

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión de beneficios al personal al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Obligación por Beneficios Post Empleo

Concepto	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados MUS\$	MUS\$	No auditados MUS\$	MUS\$
Corrientes				
Indemnización por años de servicio	594	575	3.778	3.503
Total	594	575	3.778	3.503

Detalle de movimientos	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados MUS\$	MUS\$
Valor presente de obligaciones al inicio del período	4.078	3.749
Costo de servicio corriente obligación plan de beneficios	88	327
Costo por interés	22	80
Contribuciones pagadas obligación plan de beneficios	(81)	(1.017)
Variación actuarial y variación del plan de beneficios	(103)	532
Efectos diferencia de cambio	368	407
Total	4.372	4.078

La administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y la permanencia futura estimada, entre otros.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31.03.2023	
	No auditados	31.12.2022
Tasa real anual de descuento	2,00%	2,00%
Tasa esperada de incremento salarial	1,50%	1,50%
Tasa anual de despidos	1,50%	1,50%
Tasa anual de renunciaciones	0,50%	0,50%
Edad de retiro		
Hombres	65 Años	65 Años
Mujeres	60 Años	60 Años
Tabla de mortalidad		
Hombres	CBH 2014 H	CBH 2014 H
Mujeres	RV 2014 M	RV 2014 M

22 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2023 asciende a MUS\$93 y al 31 de diciembre de 2022 asciende a MUS\$48, corresponden a las ventas no despachadas en las cuales no se han cumplido todas las obligaciones de desempeño, principalmente efectuadas en los últimos días del mes.

23 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

23.1 Capital suscrito y pagado y número de acciones:

El capital suscrito y pagado al 31 de marzo de 2023 asciende a MUS\$596.557 equivalentes a 7.480.886.772 acciones, sin valor nominal, de una misma y única serie y sin privilegios. Se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Fecha	Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Saldo 01.01.2009	Única	5.667.750.881	5.667.750.881	5.667.750.881
Aumento 2009	Única	1.297.352.607	1.297.352.607	1.297.352.607
Aumento 2013	Única	874.001.803	874.001.803	874.001.803
Acciones propias en cartera	Única	-358.218.519	-358.218.519	-358.218.519
Total	Única	7.480.886.772	7.480.886.772	7.480.886.772

Capital

Con fecha 27 de enero 2023, la Junta Extraordinaria de Accionistas de Masisa aprobó una disminución del capital de la Sociedad por un monto de MUS\$58.000, con esta disminución, el actual capital suscrito y pagado ascendente a MUS\$654.557 al 31 de diciembre de 2022, disminuye a la cantidad de MUS\$596.557, sin variar la cantidad de acciones, a la fecha de los presentes estados financieros esta disminución ha sido pagada.

23.2 Otras reservas

El detalle de las Otras reservas para el 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	31.03.2023 No auditados MUS\$	31.12.2022 MUS\$
De conversión (i)	(12.878)	(13.812)
Ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	(1.036)	(1.122)
De coberturas (ii)	1.447	1.347
Otras (iii)	(278)	(278)
Total	(12.745)	(13.865)

- i. Reserva de Conversión: Se clasifican en esta reserva los movimientos patrimoniales de las filiales que controlan sus estados financieros en una moneda funcional distinta a la moneda de reporte (dólar estadounidense).
- ii. Reservas de Coberturas: Tal como se detalla en la Nota 31.1, la Sociedad mantiene instrumentos derivados que ha clasificado como cobertura. Las diferencias de valorización de estos instrumentos bajo NIIF, se clasifican con cargo o abono a patrimonio.

- iii. Otras Reservas: Los montos clasificados como Otras Reservas, corresponden exclusivamente a costos de emisión y colocación de acciones. De acuerdo a lo establecido en la circular N° 1.736 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), se ha deducido del capital pagado los costos de emisión y de colocación de acciones de emisiones anteriores.

23.3 Distribución de utilidades

A partir del año 2022, la política de dividendos es distribuir anualmente a los accionistas, un monto entre el 30% y 100% de la utilidad líquida distributable, a partir de cada balance anual, manteniendo el Directorio su facultad legal para acordar el pago de dividendos provisorios.

A continuación, se detalla el dividendo por acción que las Juntas de Accionistas han acordado por los resultados de los ejercicios, el cual se presenta en dólares a la fecha de pago:

Dividendo	Mes de pago	Dividendo por acción	Cantidad de acciones con derecho
Obligatorio año 2011 Nro 16	may-2012	0,001777588324614420	6.965.103.488
Adicional año 2011 Nro 17	may-2012	0,000592529441538141	6.965.103.488
Obligatorio año 2012 Nro 18	may-2013	0,001577558166785420	6.965.103.488
Obligatorio año 2013 Nro 19	may-2014	0,000630301331157359	7.839.105.291
Obligatorio año 2014 Nro 20	may-2015	0,003776945023863790	7.839.105.291
Obligatorio año 2015 Nro 21	may-2016	0,000565475421741278	7.839.105.291
Extraordinario año 2018 Nro 22	may-2018	0,029713875291026500	7.839.105.291
Obligatorio año 2021 Nro 23	abr-2022	0,001147553252928720	7.480.886.772
Adicional año 2021 Nro 24	abr-2022	0,002677624256388090	7.480.886.772

Conforme a lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero, en Circular N° 1945 de fecha 29 de septiembre de 2009, el Directorio de la sociedad, con fecha 26 de noviembre de 2009 decidió, para efectos de calcular su utilidad líquida a distribuir, referida en el artículo N° 78 de la ley N° 18.046, establecer como política de ajustes, excluyendo del resultado del ejercicio (cuenta Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora) los conceptos señalados en los párrafos siguientes, lo que fue ratificado en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2010:

- i. Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos forestales regulados por la NIC 41 (registrados como variación de activos biológicos), reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización (registrados como consumo de materia prima propia). Para estos efectos, se entiende por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos cosechados y/o vendidos en el ejercicio.
- ii. Los resultados no realizados producto de la aplicación de los párrafos 34, 39, 42, y 58 de la Norma Internacional de Información Financiera N° 3 Revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización, es decir cuando se enajenen de la sociedad los derechos accionarios o participaciones sociales que la generaron.
- iii. Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) y ii) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

De acuerdo a lo descrito en los párrafos anteriores, para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, el resultado fue el siguiente:

	31.12.2022
	MUS\$
(Pérdida) Ganancia atribuible a los propietarios de la Controladora	(167.328)
<i>Ajustes según política:</i>	
Variación Activos Biológicos devengados en el año	-
Consumo Materia Prima Propia devengada en el año	-
Impuestos diferidos	-
(Pérdida) Utilidad líquida a distribuir	(167.328)

23.4 Acciones de propia emisión

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no posee acciones de propia emisión.

24 INTERÉS NO CONTROLADOR

El detalle por sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, es el siguiente:

Sociedad	Interés no controlador		Interés no controlador	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados %	%	No auditados MUS\$	MUS\$
ScaleUp SpA	37,19%	37,19%	52	48
Millwork & Door Sales Group, LLC	49,90%	49,90%	1.697	1.385
Total			1.749	1.433

Masisa ha elegido la política contable de registrar "la put" descrita en Nota 20 con cargo a la participación no controladora sobre Millwork & Door Sales Group, LLC como si hubiera sido adquirido a la fecha de reporte.

Sociedad	Participación del minoritario		Participación en Resultados	
	31.03.2023	31.12.2022	01.01.2023	01.01.2022
	%	%	31.03.2023 MUS\$	31.03.2022 MUS\$
ScaleUp SpA	37,19%	40,00%	-	-
Millwork & Door Sales Group, LLC	49,90%	49,90%	315	377
Total			315	377

25 INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por el periodo terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022 se detalla en la nota 26.2.

26 SEGMENTOS OPERATIVOS

A partir del cierre del ejercicio 2022 la Sociedad mantiene solo el segmento industrial como consecuencia de la desinversión de las sociedades forestales argentinas. De esta manera, la presentación de los estados financieros consolidados de marzo 2022 no incluye el segmento del Negocio Forestal. Adicionalmente, los gastos financieros, diferencias de cambio, reajustes, impuestos e ingresos y gastos extraordinarios o de tipo financiero no son asignados al segmento operacional.

26.1 Ingresos por producto:

El detalle se presenta en el siguiente cuadro:

		Acumulados	
		31.03.2023	31.03.2022
		No auditados	No auditados
		MUS\$	MUS\$
Negocio Industrial	Tableros y derivados	86.718	107.783
	Maderas aserradas	6.199	11.967
Total		92.917	119.750

26.2 Ingresos por Segmentos Geográficos

El detalle de los ingresos ordinarios distribuidos según el mercado de destino de los productos por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022 es el siguiente:

Mercado	Acumulados		Variación
	31.03.2023	31.03.2022	
	No auditados	No auditados	%
	MUS\$	MUS\$	
Estados Unidos (a)	39.269	44.676	(12,1%)
Chile	26.139	39.500	(33,8%)
Perú	3.650	6.044	(39,6%)
Colombia	3.763	4.463	(15,7%)
México	7.882	7.274	8,4%
Ecuador (a)	4.098	3.741	9,5%
Canadá (a)	1.381	2.960	(53,3%)
China (a)	76	1.105	(93,1%)
Vietnam (a)	295	372	(20,7%)
Corea del Sur (a)	956	1.584	(39,6%)
Otros (a)	5.408	8.031	(32,7%)
Total	92.917	119.750	(22,4%)

(a) Al 31 de marzo de 2023, el 100% de los ingresos locales se realizan en la moneda local de cada país, excepto por aquellos mercados de exportación cuyos ingresos son realizados en dólares.

26.3 Resultado por Segmento

A continuación, se presenta un análisis del estado de resultados de Masisa, proveniente de las operaciones de cada uno de estos segmentos:

	Industrial		Forestal		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ventas	92.917	119.750	-	-	-	-	92.917	119.750
Costo de Ventas	(72.771)	(83.797)	-	-	-	-	(72.771)	(83.797)
Margen de Venta	20.146	35.953	-	-	-	-	20.146	35.953
Variación Neta de Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-	-	-
Costos de distribución	(4.136)	(3.565)	-	-	-	-	(4.136)	(3.565)
Gasto de Administración, Venta y Otros	(9.840)	(7.889)	-	-	-	-	(9.840)	(7.889)
Otros Ingresos (Gastos)	(4.726)	(2.265)	-	-	1.918	1.420	(2.808)	(845)
Costos Financieros	-	-	-	-	(1.269)	(2.110)	(1.269)	(2.110)
Diferencia de cambio / Reajustes	-	-	-	-	(453)	204	(453)	204
Operaciones discontinuas	-	-	-	1.824	-	-	-	1.824
Impuesto a las Ganancias	-	-	-	-	263	(4.991)	263	(4.991)
Ganancia (Pérdida)	1.444	22.234	-	1.824	459	(5.477)	1.903	18.581

- En Gastos de Administración, Ventas y Otros se incluyen costos de mercadotecnia, gastos de investigación y desarrollo y gastos de administración.
- En Diferencias de cambio / Reajustes se incluyen diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste.
- En Otros Ingresos (Gastos) se incluye ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes mantenidos para la venta, minusvalía comprada, y otras ganancias (pérdidas) de operaciones.

Depreciación y amortización:

Depreciación y Amortización	Industrial		Otros Ajustes		Total	
	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022
	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Acumulado a marzo	5.120	5.710	-	-	5.120	5.710

La amortización de los activos bajos contratos de arriendos por el periodo de enero a marzo asciende a MUS\$829 y MUS\$1.127 para el año 2023 y 2022 respectivamente.

Individualización de clientes que representen más de un 10% de los ingresos:

Ninguno de los clientes de Masisa representa más del 10% de los ingresos de las actividades ordinarias.

26.4 Activos y pasivos por segmentos

El detalle de activos y pasivos por segmento al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Industrial		Financiamiento, Ajustes y Otros		Total	
	31.03.2023 No auditados MUS\$	31.12.2022 MUS\$	31.03.2023 No auditados MUS\$	31.12.2022 MUS\$	31.03.2023 No auditados MUS\$	31.12.2022 MUS\$
Activos						
Deudores comerciales	73.991	76.612	-	-	73.991	76.612
Inventarios	105.430	105.259	-	-	105.430	105.259
Propiedad planta y equipos, neto	238.736	239.301	-	-	238.736	239.301
Otros activos	171.594	167.880	81.654	118.960	253.248	286.840
Total Activos	589.751	589.052	81.654	118.960	671.405	708.012
Pasivos						
Cuentas por pagar comerciales	48.529	50.511	156	442	48.685	50.953
Otros pasivos	172.556	-	-	151.918	172.556	151.918
Total Pasivos	221.085	50.511	156	152.360	221.241	202.871

La distribución de activos y pasivos por negocios está hecha en base consolidada.

26.5 Flujo de caja por segmentos

El detalle de activos y pasivos por segmento al 31 de marzo de 2023 y 31 diciembre de 2022, es el siguiente:

	31 de marzo de 2023 (no auditados)		31 de marzo de 2022 (No auditados)	
	Industrial	Total	Industrial	Total
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	8.380	8.380	9.625	9.625
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.974)	(4.974)	(2.914)	(2.914)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(42.584)	(42.584)	(2.579)	(2.579)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(39.178)	(39.178)	4.132	4.132
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(20)	(20)	239	239
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(39.198)	(39.198)	4.371	4.371
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	112.707	112.707	57.100	57.100
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	73.509	73.509	61.471	61.471

27 OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS

I. El detalle de otros ingresos y otros gastos por función por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado	
	31.03.2023 No auditados MUS\$	31.03.2022 No auditados MUS\$
Venta subproductos	8	-
Otros ingresos	137	247
Total	145	247

Otros gastos	Acumulado	
	31.03.2023 No auditados MUS\$	31.03.2022 No auditados MUS\$
Siniestros y activos dados de baja	(252)	(84)
Plan de reestructuración	(1.805)	-
Otros gastos por función (a)	(896)	(1.008)
Total	(2.953)	(1.092)

(a) En el periodo del año 2023 y 2022, se incluyen gastos de patente y asesorías legales.

II. A la fecha de los presentes estados financieros no hay indicios de deterioro.

28 INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los saldos de ingresos y costos financieros, es el siguiente:

28.1 Ingresos Financieros

El detalle de los ingresos financieros por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022 es el siguiente:

	Acumulado	
	31.03.2023	31.03.2022
	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$
Intereses por inversiones financieras	1.477	97
Préstamos y cuentas por cobrar	5	2
Total	1.482	99

28.2 Costos Financieros

El detalle de los costos financieros por los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 31 de marzo de 2022 es el siguiente:

	Acumulado	
	31.03.2023	31.03.2022
	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$
Gasto por Intereses, préstamos bancarios	(1.459)	(928)
Gasto por intereses, bonos	(743)	(774)
Gasto por valoración derivados financieros netos	(147)	(204)
Comisiones bancarias	(84)	(50)
Gastos por contratos de arriendos financieros	(247)	(183)
Otros gastos financieros	(71)	(70)
Total	(2.751)	(2.209)

29 PÉRDIDA DE CAMBIO EN MONEDA EXTRANJERA

Las diferencias de cambios reconocidas en resultados fueron generadas al 31 de marzo de 2023 y 2022 por saldos de activos y pasivos en monedas distintas a la moneda funcional, reconocidas en resultados del periodo según el siguiente detalle:

	Acumulado	
	31.03.2023	31.03.2022
	No auditados	No auditados
	MUS\$	MUS\$
(Pérdida) Ganancia de cambio en moneda extranjera	(644)	181
Total	(644)	181

30 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Activos y Pasivos)

30.1 El detalle de los activos corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Activos	31.03.2023 No auditados	31.12.2022
Activos corrientes	MUS\$	MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	73.509	112.707
Dólares	63.388	102.697
Euros	96	65
Otras Monedas	624	451
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	2.131	2.149
Pesos Chilenos no reajutable	7.270	7.345
U.F.	-	-
Otros activos financieros corrientes	1.061	1.919
Dólares	1.061	966
Euros	-	-
Otras Monedas	-	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	-	-
Pesos Chilenos no reajutable	-	953
U.F.	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	3.601	1.065
Dólares	42	120
Otras Monedas	10	9
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	53	44
Pesos Chilenos no reajutable	3.475	836
U.F.	21	56
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	73.991	76.612
Dólares	37.070	44.717
Euros	5.330	4.001
Otras Monedas	484	458
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	7.650	6.865
Pesos Chilenos no reajutable	23.457	20.571
Inventarios	105.430	105.259
Dólares	81.862	82.796
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	22.883	21.906
Pesos Chilenos no reajutable	685	557
Activos biológicos corrientes	-	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	-	-
Activos por impuestos corrientes	3.483	3.269
Dólares	16	370
Otras Monedas	45	56
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	2.645	2.571
Pesos Chilenos no reajutable	777	272
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	261.075	300.831
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
Dólares	-	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	-	-
Pesos Chilenos no reajutable	-	-
Activos corrientes totales	261.075	300.831
Dólares	183.439	231.666
Euros	5.426	4.066
Otras Monedas	1.163	974
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	35.362	33.535
Pesos Chilenos no reajutable	35.664	30.534
U.F.	21	56

30.2 El detalle de los activos no corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Activos no corrientes	31.03.2023	31.12.2022
	No auditados MUS\$	MUS\$
Otros activos financieros no corrientes	2.496	688
Dólares	2.469	661
Pesos Chilenos no reajutable	27	27
Otros activos no financieros no corrientes	8.288	8.425
Dólares	74	74
Otras Monedas	1.603	1.561
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	5.275	5.254
Pesos Chilenos no reajutable	1.173	1.388
U.F.	163	148
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	1.024	947
Dólares	10	10
Pesos Chilenos no reajutable	1.014	937
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.339	125
Dólares	2.332	117
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	7	8
Plusvalía	5.538	5.538
Dólares	5.538	5.538
Propiedades, Planta y Equipo	238.736	239.301
Dólares	222.126	223.376
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	16.358	15.681
Pesos Chilenos no reajutable	252	244
Activos biológicos no corrientes	-	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	-	-
Activos por derechos en uso	12.802	13.888
Dólares	12.338	13.381
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	464	507
Pesos Chilenos no reajutable	-	-
Activos por impuestos no corrientes	62.667	62.518
Dólares	62.517	61.151
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	150	1.367
Activos por impuestos diferidos	76.440	75.751
Dólares	66.949	68.313
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	9.339	7.296
Pesos Chilenos no reajutable	152	142
Total de activos no corrientes	410.330	407.181
Dólares	374.353	372.621
Otras Monedas	1.603	1.561
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	31.593	30.113
Pesos Chilenos no reajutable	2.618	2.738
U.F.	163	148
Total de activos	671.405	708.012
Dólares	557.792	604.287
Euros	5.426	4.066
Otras Monedas	2.766	2.535
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	66.955	63.648
Pesos Chilenos no reajutable	38.282	33.272
U.F.	184	204

30.3 El detalle de los pasivos corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Patrimonio y pasivos	31.03.2023 No auditados		31.12.2022	
	Monto hasta 90 Días	Monto más de 90 días menos de 1 año	Monto hasta 90 Días	Monto más de 90 días menos de 1 año
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	30.865	33.542	26.703	27.863
Dólares	27.150	29.552	26.703	21.472
U.F.	3.715	3.990	-	6.391
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.329	2.433	1.345	2.196
Dólares	436	329	539	323
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	228	-	204	-
Pesos Chilenos no reajutable	290	953	266	839
U.F.	375	1.151	336	1.034
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	44.427	2.704	44.045	5.415
Dólares	15.367	629	23.547	2.003
Euros	541	1.508	367	2.233
Otras Monedas	215	-	30	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	8.892	-	584	-
Pesos Chilenos no reajutable	19.165	567	19.241	1.179
U.F.	247	-	276	-
Otras provisiones corrientes	57	1.647	1.615	1.352
Dólares	-	1.647	1.587	1.324
Otras Monedas	1	-	1	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	28	-	27	-
Pesos Chilenos no reajutable	28	-	-	28
Pasivos por Impuestos corrientes	-	1	-	1
Pesos Chilenos no reajutable	-	1	-	1
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	594	-	575
Pesos Chilenos no reajutable	-	594	-	575
U.F.	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	87	6	48	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	8	-	1	-
Pesos Chilenos no reajutable	79	6	47	-
U.F.	-	-	-	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	76.765	40.927	73.756	37.402
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	-
Dólares	-	-	-	-
Pasivos corrientes totales	76.765	40.927	73.756	37.402
Dólares	42.953	32.157	52.376	25.122
Euros	541	1.508	367	2.233
Otras Monedas	216	-	31	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	9.156	-	816	-
Pesos Chilenos no reajutable	19.562	2.121	19.554	2.622
U.F.	4.337	5.141	612	7.425

30.4 El detalle de los pasivos no corrientes en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

	31.03.2023 No auditados		31.12.2022	
	Monto 13 meses a 5 años	Monto más de 5 años	Monto 13 meses a 5 años	Monto más de 5 años
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	72.512	13.905	62.322	12.580
Dólares	44.824	-	37.166	-
U.F.	27.688	13.905	25.156	12.580
Pasivos por arrendamientos corrientes	9.125	2.675	8.959	2.856
Dólares	2.084	404	2.049	551
Euros	-	-	-	-
Otras Monedas	304	-	-	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	1.619	-	317	-
Pesos Chilenos no reajutable	5.118	2.271	1.810	-
U.F.	-	-	4.783	2.305
Cuentas por pagar no corrientes	17	1.537	-	1.493
Dólares	-	1.528	-	1.493
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	3.778	-	3.503	-
Dólares	110	-	106	-
Euros	-	-	-	-
Otras Monedas	-	-	-	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	194	-	180	-
Pesos Chilenos no reajutable	3.474	-	3.217	-
U.F.	-	-	-	-
Total de pasivos no corrientes	85.432	18.117	74.784	16.929
Dólares	47.018	1.932		
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	1.813	-	497	-
Pesos Chilenos no reajutable	8.609	2.280	5.027	-
U.F.	27.688	13.905	29.939	14.885
Total pasivos	162.197	59.044	148.540	54.331
Dólares	89.971	34.089	91.697	27.166
Euros	541	1.508	367	2.233
Otras Monedas	520	-	31	-
Moneda local (diferente al dólar y no reajutable)	10.969	-	1.313	-
Pesos Chilenos no reajutable	28.171	4.401	24.581	2.622
U.F.	32.025	19.046	30.551	22.310

31 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

31.1 Instrumentos financieros por categoría

Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de medición y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumento de patrimonio se revelan en la Nota 3.14 y 3.15 respectivamente.

Las políticas contables se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Instrumentos Financieros Corrientes:

Activos financieros	31.03.2023	31.12.2022	Clasificación NIIF 9
	No auditados MUS\$	MUS\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo (incluye depósito a plazo y fondos mutuos)	73.509	112.707	Valor razonable con cambios en resultado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	73.991	76.612	Costo amortizado
Otros activos financieros corrientes	1.061	1.919	Costo amortizado
Total	148.561	191.238	

Pasivos financieros	31.03.2023	31.12.2022	Clasificación NIIF 9
	No auditados MUS\$	MUS\$	
Otros pasivos financieros corrientes	64.407	54.566	Valor razonable con cambios en resultado / Costo Amortizado
Pasivos por arrendamientos corrientes	3.762	3.541	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	47.131	49.460	Costo amortizado
Total	115.300	107.567	

Instrumentos Financieros No Corrientes:

Activos financieros	31.03.2023	31.12.2022	Clasificación NIIF 9
	No auditados MUS\$	MUS\$	
Otros activos financieros no corrientes	2.496	688	Valor razonable con cambios en resultado
Total activos financieros	2.496	688	

Pasivos financieros	31.03.2023	31.12.2022	Clasificación NIIF 9
	No auditados MUS\$	MUS\$	
Otros pasivos financieros no corrientes	86.417	74.902	Valor razonable con cambios en resultado / Costo Amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.554	1.493	Valor razonable con cambios en resultado
Pasivos por arrendamientos no corrientes	11.800	11.815	Costo amortizado
Total pasivos financieros	99.771	88.210	

Los activos y pasivos a costo amortizado son registrados utilizando el método de interés efectivo y se someten a una prueba de deterioro de valor. No son transados en mercados activos y poseen flujos de pagos fijos o determinables.

Los activos y pasivos a valor razonables son valuados constantemente y las variaciones en sus mediciones son reconocidas en resultados del ejercicio.

- i. Nivel 1: valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

- ii. Nivel 2: información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel 1, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios). Se incluye los derivados de cobertura.
- iii. Nivel 3: inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables. Se incluye opción "Put".

31.2 Valor razonable de instrumentos financieros

Masisa considera que las tasas a las cuales tiene sus instrumentos financieros no difieren significativamente de las condiciones que pudiera obtener al 31 de marzo de 2023, por lo que considera que el valor razonable de sus instrumentos financieros es equivalente a su valor de registro, es decir, su tasa efectiva es equivalente a la tasa nominal.

32 GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos operacionales y financieros que pueden afectar sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio y la Administración de Masisa. En estas instancias se definen estrategias y acciones de acuerdo a la evolución de los mercados a nivel global y local.

A continuación, se presenta una definición de los principales riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para Masisa, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en aplicación por parte de la Sociedad.

32.1 Riesgo de mercado

La construcción y remodelación de viviendas es el principal impulsor de la demanda de tableros, molduras y otros productos de madera. Debido al carácter cíclico de la demanda de los productos que ofrece la Sociedad, un deterioro de las condiciones económicas globales podría afectar negativamente a sus principales mercados. Para mitigar dicha exposición, la Sociedad impulsó un plan que le permite focalizar su estrategia en productos de valor agregado, diversificar su mix de productos con una mayor cobertura geográfica y reducir los efectos adversos de su negocio, situación financiera y resultados.

32.2 Riesgo Comercial

Masisa participa en mercados competitivos, los cuales son sensibles a los ciclos económicos y a los cambios en los niveles de producción, los que pueden afectar en su participación de mercado y sus márgenes de rentabilidad. Para mitigar estos riesgos, la Sociedad concentra sus esfuerzos en ejecutar su estrategia comercial y maximizar su rentabilidad a través de productos y servicios de mayor valor agregado y desarrollar canales de venta a través de nuevas tecnologías con un modelo de negocios más orientado al cliente.

32.3 Riesgos relacionados con la operación

Una interrupción en cualquiera de las plantas u otras instalaciones de la Sociedad podría impedir satisfacer la demanda y el cumplimiento de los objetivos de producción. No obstante, Masisa cuenta con cobertura de perjuicio por paralización o pérdida de beneficios, asociado a la ocurrencia de un incendio u otro riesgo adicional que puedan ocasionar una parada forzosa de las operaciones.

32.4 Riesgo de tipo de cambio

Descripción y políticas de gestión

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar sus resultados y el valor de sus activos y/o pasivos. Las políticas para el manejo y control de riesgos son establecidas por el Directorio y la Administración de la Sociedad. En estas instancias se definen estrategias y acciones para la mitigación de riesgos.

La Sociedad está expuesta a las variaciones de las monedas distintas de las monedas funcionales de cada una de sus operaciones. Respecto a la exposición de sus resultados, parte de las ventas están denominadas o indexadas a las respectivas monedas locales de cada país, a excepción de Chile y Norteamérica, cuya moneda funcional es dólar estadounidense. Por su parte, los costos y gastos tienen una mezcla de denominación en moneda local y moneda extranjera, generando una exposición neta a la apreciación o depreciación de las monedas locales versus el dólar estadounidense. Los efectos anteriores están compensados parcialmente por las ventas de exportación a terceros, que al 31 de marzo de 2023 representaron el 51,0% de las ventas del negocio industrial consolidadas; y por la capacidad de implementar alzas de precios en los diferentes mercados dependiendo del grado de apertura de cada economía y de la situación competitiva.

Respecto a las partidas de pasivos, la principal exposición es el bono local Serie L denominado en Unidades de Fomento (UF), cuyo riesgo está parcialmente cubierto a través de un instrumento de cobertura. No obstante, la variación en el tipo de cambio de la porción descubierta del bono Serie L es compensada con las Cuentas por cobrar de clientes locales.

La Sociedad, al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 mantenía vigente el siguiente instrumento derivado:

Tratamiento IFRS	Tipo de derivado	Cobertura	Valor razonable	
			31.03.2023	31.12.2022
			MUS\$	MUS\$
Cobertura	Cross Currency Swap UF/USD (CCS)	Bono L25 (Security)	2.351	37

Análisis de sensibilidad

Considerando el tamaño de la exposición y la volatilidad de las monedas, los principales riesgos de tipo de cambio que enfrenta la Sociedad son la variación del peso chileno y, en menor medida, el peso mexicano respecto al dólar. Tomando como base los estados financieros al 31 de marzo de 2023, el efecto estimado por posición monetaria de devaluaciones de estas monedas sería:

- i. Peso chileno: una variación de un 10% en el tipo de cambio, desde US\$/CL\$790,41 a US\$/CL\$869,45 y permaneciendo todas las demás variables constantes, generaría un efecto positivo en la cuenta Diferencias de tipo de cambio por una vez de aproximadamente US\$5,6 millones.
- ii. Peso mexicano: una devaluación de un 10% de esta moneda, desde US\$/MX\$18,1 a US\$/MX\$19,9 y permaneciendo todas las demás variables constantes, generaría un efecto positivo en la cuenta Diferencias de tipo de cambio por una vez de aproximadamente US\$0,5 millones.

Los efectos operacionales recurrentes, derivados de la exposición a monedas en las diferentes operaciones se mitigan a través de traspasos graduales a precios en los mercados en los trimestres siguientes, de acuerdo con la situación competitiva de cada país.

32.5 Riesgo de tasa de interés

Descripción y políticas de gestión

Masisa mantiene deuda financiera con bancos locales e internacionales, organismo multilateral y un bono emitido en el mercado local. La deuda está mayoritariamente denominada en US\$ dólares con un mix de tasa fija y variable, mitigando el riesgo de tasa de interés. La administración evalúa periódicamente la factibilidad de contratar instrumentos derivados de tasa de interés.

Al 31 de marzo de 2023 la empresa no mantiene cobertura de instrumentos derivados sobre tasas de interés variable contratados directamente con una institución financiera.

Análisis de sensibilidad

El principal riesgo de tasa de interés que enfrenta la Sociedad son las variaciones en la tasa LIBOR y su impacto en la deuda financiera a tasa flotante.

Cabe destacar que inmediatamente después del 30 de junio de 2023 la tasa LIBOR será reemplazada por la tasa TERM SOFR, publicada diariamente por la CME (Chicago Mercantile Exchange). Esto tendrá efecto en los créditos de la Sociedad a tasa flotante.

	31.03.2023	Total
	No auditados	
	MUS\$	%
Tasa Fija		
Bonos y derivados	49.385	32,7%
Préstamos con bancos	62.987	41,8%
Tasa Variable		
Préstamos con bancos	38.452	25,5%
Total	150.824	100,0%

Dado lo anterior, el análisis de sensibilidad a variaciones en la tasa de interés se realiza simulando el impacto en gastos financieros frente a variaciones en dicha tasa. Al 31 de marzo de 2023 un 25,5% de la deuda financiera de la Sociedad se encontraba a tasa variable, por lo que una variación positiva o negativa de 100 puntos bases en la tasa de interés anual generaría una pérdida / ganancia antes de impuestos de MUS\$385.

32.6 Riesgo de crédito

- i. Deudores por ventas: Masisa mantiene líneas de crédito abiertas con sus clientes, otorgadas bajo criterios de riesgo crediticio, solvencia, historial de pagos, garantías reales y personales y otras variables relevantes. De este modo, la Sociedad mantiene saldos de cuentas por cobrar con un número determinado de clientes, saldos que son dinámicos y fluctúan fundamentalmente de acuerdo a la facturación, que se ve influenciada por los ciclos

económicos en cada uno de los mercados en donde opera Masisa y a la aplicación de las políticas y mejores prácticas de cobranza aplicadas por la sociedad.

Cabe destacar que en cada filial de Masisa existen comités de crédito, dirigidos en forma centralizada que sesionan mensualmente y equipos dedicados al monitoreo y control de las cuentas por cobrar, lo que mantiene acotado el riesgo comercial por deudores incobrables. Ante problemas de pago por parte de clientes, la Sociedad evalúa y gestiona las situaciones individuales, implementando acciones que permitan el cobro de los saldos adeudados, incluyendo renegociaciones de deuda, requerimientos de garantía y hasta instancias judiciales. Para la estimación de los deterioros de las cuentas por cobrar se utiliza el modelo basado en las pérdidas esperadas en base a la NIIF 9, este modelo está descrito en las políticas contables en el punto 3.13.

Por último, Masisa mantiene para sus operaciones en Chile, Norteamérica, Colombia, Ecuador, México y Perú seguros de crédito con Sociedades de seguro de primera línea, tanto local como internacional, evaluadas como Investment Grade por agencias calificadoras de riesgo de reconocido prestigio mundial. Estos seguros aminoran los riesgos ante siniestros de no pago, con lo que se protege la sanidad de las cuentas por cobrar y se fortalece la operación de los equipos comerciales en cada una de las filiales de Masisa.

Exposición Deudores por Ventas Comerciales	31.03.2023	
	No auditados MUS\$	Total %
Deuda asegurada (a)	54.533	90%
Deuda descubierta	13.392	10%
Total	67.925	100%

(a) Deuda garantizada por garantías reales o seguros de crédito

- ii. Efectivo y equivalentes al efectivo e inversiones de caja: Masisa mantiene políticas conservadoras para realizar inversiones de excedentes de caja, los cuales son invertidos de forma diversificada en instituciones financieras e instrumentos de bajo riesgo y alta liquidez, tales como: depósitos a plazo, pactos o fondos mutuos de renta fija. Las instituciones financieras que se utilizan para realizar inversiones son instituciones de primera línea, tanto locales como internacionales, evaluadas con Investment Grade por agencias calificadoras de riesgo de reconocido prestigio mundial.
- iii. Contrapartes en instrumentos derivados: Para aminorar el riesgo de no pago de compensaciones de derivados, Masisa opera con instituciones financieras de primera línea.

32.7 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez tiene relación con la capacidad de la Sociedad para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. Las fuentes de liquidez para dar cumplimiento a sus obligaciones son la generación de caja operacional y financiamientos con terceros (instituciones financieras). Continuamente se monitorea el flujo de caja para gestionar las necesidades de liquidez y en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o reestructurar créditos existentes. Masisa mantiene líneas de crédito no comprometidas con distintos bancos e instituciones financieras.

32.8 Riesgo de precio de materias primas

i. Resinas

Descripción y políticas de gestión

Estos químicos utilizados en la fabricación de tableros de madera se producen con metanol y urea, ambos componentes derivados del gas natural, cuyo precio está relacionado al precio del petróleo. Variaciones del precio del crudo o del gas natural en los mercados internacionales pueden afectar parcialmente el costo de las resinas, lo que afecta en forma similar a toda la industria de tableros.

Análisis de sensibilidad

Se asume una variación en los costos químicos de los tableros positiva o negativa de 1% en las operaciones consolidadas de Masisa. Permaneciendo todo lo demás constante, dicha variación generaría un mayor/menor costo anual de MUS\$793 antes de impuestos. Lo anterior no considera mitigaciones de este impacto en el corto plazo mediante el traspaso de estas variaciones de costos a precios.

ii. Madera

Descripción y política de gestión

Masisa utiliza trozos aserrables, pulpables y subproductos de madera como uno de los principales insumos para sus tableros. Para estos efectos, la Sociedad actualmente se abastece de fibra de madera desde diversos aserraderos ubicados en las zonas donde mantiene las plantas industriales. Adicionalmente, mantiene una política de diversificar sus fuentes de abastecimiento de residuos de madera de terceros, disminuyendo la dependencia de proveedores individuales.

Asimismo, producto de la desinversión de los activos forestales en Chile, y la venta de los activos forestales en Argentina, la Sociedad cuenta con un contrato de abastecimiento que le permite asegurar el volumen de fibra en el largo plazo. Adicionalmente, la Sociedad planifica con antelación las necesidades de abastecimiento de madera, lo cual le permite anticipar y obtener mejores condiciones de compra en el mercado spot.

En Brasil, la Sociedad dejó de tener propiedad de terrenos forestales. Sin embargo, mantiene derechos de propiedad sobre una parte de ciertas plantaciones forestales desarrolladas en asociación con los propietarios bajo una modalidad contractual denominada "Fomento forestal", en la cual Masisa, además de la propiedad sobre una parte de las plantaciones, tiene derechos preferentes de compra de la parte de las plantaciones que son propiedad del dueño de los terrenos.

Análisis de sensibilidad

Se asume una variación en los costos de madera de los tableros positiva o negativa de 1% en las operaciones consolidadas de Masisa. Permaneciendo todo lo demás constante, dicha variación generaría un mayor/menor costo anual de MUS\$571 antes de impuestos. Lo anterior no considera mitigaciones de este impacto en el corto plazo mediante el traspaso de estas variaciones de costos a precios.

33 REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio de reporte. La administración de Masisa ha realizado juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en dichos estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

33.1 Deterioro de activos

La Sociedad revisa al menos una vez al año el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el menor valor entre su valor razonable (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

Con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro del valor, la sociedad comprueba anualmente el deterioro del valor de las plusvalías adquiridas en combinaciones de negocios, de acuerdo a lo indicado en NIC 36.

33.2 Provisión de beneficios al personal

Los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del ejercicio. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos dentro de los costos de operación en el estado de resultados.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad al menos una vez al año. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones.

33.3 Vida útil de propiedades plantas y equipos

Masisa revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipo al final de cada ejercicio anual, como se indica en Nota 3.9. Durante el ejercicio financiero, la administración ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los ejercicios presentados.

33.4 Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, principalmente asociados a pérdidas tributarias, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

34 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

34.1 Restricciones a la gestión, garantías o límite de indicadores financieros.

Los contratos de créditos y contrato de emisión de bonos en el mercado local contienen obligaciones de hacer y no hacer que incluyen las siguientes condiciones:

- i. Envío de información financiera en forma periódica.
- ii. Mantención de seguros sobre los principales activos.
- iii. Prohibición de entregar financiamiento a alguna entidad del grupo empresarial, que no sea el emisor o alguna de sus filiales o coligadas.
- iv. Mantención al día de los libros contables de la matriz y sus subsidiarias.
- v. Mantener un auditor aceptable independiente.
- vi. Realizar transacciones con las filiales a condiciones de mercado.
- vii. Prohibición de otorgar garantías reales en exceso de ciertos límites normales de mercado y con excepciones también habituales de mercado y créditos que ya contaban con garantía o para nuevas inversiones.
- viii. Mantener la inscripción de la Sociedad en el Registro de Valores de la CMF, mantenerse listada en la Bolsa de Comercio de Santiago y mantener clasificaciones de riesgo por entidades de reconocido prestigio.
- ix. Mantener capacidad instalada mínima para fabricar tableros de madera de 770.000 m³ anuales. Mantener capacidad instalada para la fabricación de recubrimiento mínima de 260.000 m³ anuales.
- x. Cumplimiento de disposiciones ambientales y sociales exigido por BID Invest.
- xi. Ausencia de prácticas prohibidas exigido por BID Invest.

Adicionalmente, algunos contratos de créditos contienen requerimientos de indicadores financieros, los que se detallan a continuación:

Covenants financieros	Deuda financiera neta/EBITDA		Pasivos totales netos/Patrimonio		Caja Mínima	
	Límite	31.03.2023 No auditados	Límite	31.03.2023 No auditados	Límite	Nivel actual
Bonos UF	≤ 3,0 veces	0,8 veces	≤ 0,5 veces	0,29 veces	≤ US\$ 25 mm	US\$ 73,5 mm
Bancos	≤ 3,0 veces	0,8 veces	≤ 0,5 veces	0,29 veces	≤ US\$ 25 mm	US\$ 73,5 mm

- i. Con la consumación de la venta de los activos forestales argentinos, el indicador Deuda financiera neta/EBITDA no podrá ser mayor a tres coma cero veces para efectos de exigibilidad anticipada. Sin embargo, se deja expresa constancia que el indicador no podrá superar las dos coma cinco veces para realizar distribuciones de dividendos definitivos o provisorios por sobre el mínimo legal, devoluciones de capital o préstamos a los accionistas.
- ii. Con la consumación de la venta de los activos forestales chilenos, el nivel de Pasivos totales netos sobre Patrimonio del Emisor no podrá ser mayor a cero coma cinco veces. Este es un covenant de incurrencia, es decir su incumplimiento no produce exigibilidad anticipada de la deuda, más bien no se podrá incurrir en deuda adicional por un monto total acumulado que supere los MUS\$75.000 mientras no se vuelva a estar en cumplimiento del indicador.
- iii. Con la consumación de la venta de los activos forestales argentinos, se debe mantener una caja mínima reflejada en la cuenta "Efectivo y Equivalentes al Efectivo" registrada en los Estados Financieros Consolidados de MUS\$ 25.000, por un periodo

de 12 meses a contar del 27 de diciembre de 2022. Este indicador se medirá hasta el 30 de septiembre de 2023 inclusive.

La medición de los covenants por instrumentos financieros se mide de la siguiente forma:

- i. Bonos UF
 - Deuda Financiera Neta / EBITDA: medido como la razón entre la Deuda Financiera Neta de caja y equivalentes y el EBITDA generado en los últimos 12 meses. Al EBITDA se le debe restar el monto de amortización de los contratos de arriendos operativos.
 - Pasivos Totales Netos / Patrimonio: medido como la razón entre los Pasivos totales netos de caja y equivalentes y el Patrimonio total. Este covenant es de incurrencia y, de incumplirse, sólo limita la capacidad de endeudamiento adicional de la Sociedad.
 - Caja mínima: reflejada en la cuenta “Efectivo y Equivalentes al Efectivo” registrada en los Estados Financieros Consolidados.

- ii. Otros Bancos
 - Deuda Financiera Neta / EBITDA: medido como la razón entre la Deuda Financiera Neta de caja y equivalentes y el EBITDA generado en los últimos 12 meses. Al EBITDA se le debe restar el monto de amortización de los contratos de arriendos operativos.
 - Pasivos Totales Netos / Patrimonio: medido como la razón entre los Pasivos totales netos de caja y equivalentes y el Patrimonio total. Este covenant es de incurrencia y, de incumplirse, sólo limita la capacidad de endeudamiento adicional de la Sociedad.
 - Caja mínima: reflejada en la cuenta “Efectivo y Equivalentes al Efectivo” registrada en los Estados Financieros Consolidados.

Cabe destacar que con fecha 20 de marzo de 2023 Masisa firmó un contrato de crédito con Banco de Crédito del Perú (BCP) por MUS\$10.000, a 5 años plazo. Con esto, la Sociedad refinancia su deuda financiera de corto plazo con dicho banco.

34.2 Seguros Contratados

La Sociedad matriz y sus filiales tienen contratadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el período de su actividad. Los principales seguros contratados al 31 de marzo de 2023 son los siguientes:

- i. Chile: para bienes físicos, existencias y paralización de plantas un total de MUS\$763.070.
- ii. México: para bienes físicos, existencias y paralización de plantas un total de MUS\$78.830

Cada una de estas coberturas tiene deducibles de mercado respecto al valor cubierto, los cuales varían dependiendo del siniestro y del activo asegurado.

Las pólizas incluyen deducibles similares a los aplicables a negocios industriales en el mercado.

Cabe destacar que con fecha 30 de diciembre de 2022, se produjo un foco de incendio en el sector de La Colonia, detrás del Complejo Industrial Cabrero, el que producto del fuerte viento, se propagó a la zona de acopio de biomasa ubicado al interior de la planta.

Si bien se produjeron algunos daños en el aserrado, no hubo víctimas fatales ni lesionados y el incendio finalmente fue controlado y apagado. Dicha situación se encuentra en proceso de revisión por parte del liquidador de la Sociedad de Seguros.

35 TRANSACCIONES NO MONETARIAS

Durante el periodo finalizado al 31 de marzo de 2023 se realizaron operaciones no monetarias Para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 Masisa no ha realizado transacciones no monetarias significativas.

36 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

36.1 Contingencias

Al 31 de marzo de 2023, existe un Arbitraje iniciado por Arauco Do Brasil S.A. y Arauco Indústria de Painéis Ltda. en contra de Masisa S.A. por un supuesto incumplimiento contractual por parte de Masisa al contrato denominado Quota Purchase Agreement (“QPA”), celebrado con fecha 7 de septiembre de 2017, mediante el cual Arauco adquirió de Masisa las cuotas sociales de la sociedad Arauco Industrias de Painéis Ltda. antes denominada Masisa do Brasil Ltda. Masisa ha rechazado dichos supuestos incumplimientos, entre otros argumentos por las limitaciones contractuales del QPA, la inexistencia de daños y el incumplimiento de los montos mínimos indemnizables (de minimis propios de este tipo de contratos), solicitando se declare el rechazo íntegro de la demanda.

En opinión de la Administración de la Sociedad y sus asesores legales consideran que no es necesario constituir una provisión por este arbitraje.

36.2 Cauciones Obtenidas de terceros

El objetivo de las cauciones obtenidas de terceros es garantizar el pago y cumplimiento de obligaciones de clientes relacionados a operaciones del giro de la Sociedad. Estas consisten en prendas, hipotecas, fianzas, codeudas solidarias y otras garantías. Por tratarse de activos contingentes, estos no son contabilizados en los estados financieros. El saldo de este concepto al 31 de marzo de 2023 es de MUS\$1.740 (MUS\$1.740 al 31 de diciembre de 2022).

37 MEDIO AMBIENTE

Masisa se compromete a administrar su negocio de forma sostenible, buscando maximizar el resultado financiero, social y ambiental de sus operaciones en base a un modelo de gestión de triple resultado y los principios de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, la Política y Normas de Desempeño sobre Sostenibilidad Social y Ambiental de la Corporación Financiera Internacional para lograr licencia social.

En su política integrada se compromete a proporcionar condiciones de trabajo seguras, que protejan la integridad física, salud y bienestar de sus colaboradores y colaboradoras internos y externos. Se asume la responsabilidad de la protección al medio ambiente por medio de la evaluación y control de los aspectos ambientales, proporcionando espacios para la educación medioambiental. Por otro lado, se asegura el cumplimiento de la legislación y otros compromisos suscritos en materia de seguridad, salud ocupacional, medio ambiente y calidad en sus procesos, productos y servicios. Cumplir con los

requisitos y compromisos adquiridos con nuestros clientes, en conformidad con las especificaciones definidas. Compromiso en mejorar continuamente nuestro desempeño en procesos, mediante la incorporación de mejores prácticas. Mejorar la gestión de desempeño en procesos, con un enfoque de riesgos, gestión de los peligros, aspectos ambientales significativos, calidad de productos y servicios. Mejoras en la gestión de desempeño para sus colaboradores, fomentando el desarrollo de sus competencias, como también establecer canales de comunicaciones.

Para el logro de los objetivos, se han comprometido inversiones y gastos ambientales en las áreas operativas asociadas a su sistema de gestión ambiental. Incorporar el concepto de ecoeficiencia, permite ahorros de costos por un menor gasto en disposición de desechos y por lograr una mayor eficiencia en la utilización de recursos, tales como agua y energía.

		Acumulado	
		31.03.2023	31.12.2022
		No auditados	
Unidad de Negocio	Item	MUS\$	MUS\$
Industrial	Inversiones	12	12
	Gastos	197	1.325
Totales		209	1.337

Al 31 de marzo de 2023 la Sociedad no tiene compromisos financieros asociados a inversiones de medio ambiente.

Certificaciones:

En Argentina, para efectos del año 2021, la mayoría de las plantaciones cuentan con la certificación FSC® (FSC-C007609).

En Chile, la división industrial cuenta con certificación FSC® (FSC-C009554) de manejo forestal y cadena de custodia, respectivamente.

En México, la planta de Chihuahua está certificada con cadena de custodia FSC® (FSC-C105160).

A nivel Corporativo, Produce tableros con baja emisión de formaldehído en todas sus operaciones y cuenta con certificaciones clase E-1, según norma europea, y CARB Fase 2, exigencia del Estado de California, Estados Unidos, u otras requeridas por mercados específicos.

Aspecto Legal:

En este ámbito se encuentra todo lo relacionado con solicitudes de permisos, autorizaciones y certificados relativos al área ambiental, así como la regularización de los aspectos que pudieren estar pendientes.

Masisa actúa y decide sobre la base del cumplimiento de la legislación ambiental aplicable, buenas prácticas de gestión y al cumplimiento de requisitos voluntariamente asumidos, promoviendo a las operaciones para implementar estándares de desempeño más exigentes que las legislaciones vigentes.

38 OPERACIONES DISCONTINUAS

Con fecha 27 de diciembre del año 2022, Masisa S.A. suscribió con la sociedad argentina Proener S.A.U., filial de la sociedad Central Puerto S.A. un contrato de compraventa de acciones mediante el cual vendió a Proener el total de las acciones de que era dueña Masisa S.A. directa e indirectamente de las filiales Masisa Forestal S.A. y Forestal Argentina S.A., las cuales son dueñas de aproximadamente 72.000 hectáreas, dentro de las cuales aproximadamente 43.000 hectáreas corresponden a pino y eucaliptos plantados. Esta transacción tuvo un efecto neto de una pérdida en los resultados del ejercicio por MUS\$238.539, la cual se compone por los siguientes efectos negativos: i) la pérdida neta en la venta de las filiales de MUS\$43.158, producto principalmente del efecto cambiario por el hecho de que el valor libro de las filiales de Masisa se contabiliza a tipo de cambio oficial en Argentina. ii) realización de la reserva de conversión acumulada desde el inicio de la inversión, que fue generada por los efectos de tipo de cambio por MUS\$202.797, iii) gastos asociados a asesorías por MUS\$2.220, y otros gastos asociados por MUS\$802. Todo este efecto se compensa con el resultado positivo que tuvieron las filiales argentinas de enero a noviembre de 2022 por MUS\$10.438.

Dado lo anterior, en base a NIIF 5 "activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas" dado que el negocio forestal, es un segmento identificado que representaba una línea de negocio y un área geográfica significativa, y puede considerarse separada del resto, para ello se han presentado los efectos de la desinversión propiamente tal en la línea del estado de resultado pérdida por operaciones discontinuas, considerando también los flujos provenientes de la contraprestación de las transferencia de acciones es presentado en la línea de flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios de acuerdo a lo descrito en la Nota 3.12 de los criterios contables utilizados en los presentes estados financieros.

Para efectos de revelación en base a NIIF 5 se presenta la información comparativa de las filiales inmersas en el proceso de desinversión:

ESTADOS DE RESULTADO	01.01.2022	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	01.01.2022
	31.03.2022		31.03.2022
	MUS\$		MUS\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	2.120	Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(51)
Costo de ventas	(1.709)	Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(185)
Ganancia bruta	411	Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	46
Otros ingresos	1.268	Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios	(190)
Gasto de administración	(162)	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	47
Otros gastos	(3)	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(143)
Ingresos financieros	51	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	983
Costos financieros	(42)	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	840
Pérdidas de cambio en moneda extranjera	357		
Ganancia, antes de impuestos	1.880		
Gasto por impuestos a las ganancias	(56)		
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	1.824		

39 HECHOS POSTERIORES DESPUÉS DE LA FECHA DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Con fecha 3 de abril de 2023 se materializó la disminución de capital aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 29 de marzo de 2023, con la respectiva reducción a escritura pública del acta de la referida Junta de Accionistas.

En la señalada Junta de Accionistas se acordó una disminución del capital de Masisa por un monto total de MUS\$176.984, que consiste en (i) una disminución del capital por un monto de MUS\$136.984, para absorber las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2022 por dicho monto, con el objeto de dejar a la Sociedad en condiciones de poder repartir dividendos en el futuro en la medida que genere utilidades y (ii) una disminución del capital por un monto de MUS\$40.000, el que se distribuirá entre todos los accionistas de Masisa, a prorrata de su participación en la Sociedad, con el objeto de repartir los excedentes de caja generados por la operación del negocio en 2022.

Con esta disminución de MUS\$176.984, el capital suscrito y pagado disminuyó de MUS\$596.557, dividido en 7.480.886.772 acciones sin valor nominal, de una misma y única serie y sin privilegios, a la cantidad de MUS\$419.573, sin variar la cantidad de acciones en que se encuentra dividido.

El pago del reparto de capital de MUS\$40.000 se hará a partir del 8 de mayo de 2023 a los accionistas de la Sociedad que se encuentren inscritos en el registro de accionistas de la misma a la medianoche del 2 de mayo de 2023.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no se tiene conocimiento de otros hechos posteriores significativos que hagan variar la situación financiera o los resultados de la Sociedad, además de lo anteriormente comunicado.

40 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros consolidados fueron aprobados en sesión ordinaria de Directorio celebrada el 26 de abril de 2023.